



ที่ มท ๐๑๐๐/ 3804

ได้รับเรื่อง	ที่	2651	พ.ศ. 10 ก.ย. 5
รับที่	วันที่	9	พ.ย. 2550 9.30 น.

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

- 5 พ.ย. 2550

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยาย
ทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ดอนแยกศรีพัฒน์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ดอนแยกศรีพัฒน์ เป็นกรณี
ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

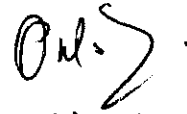
ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้
บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนน-
ศรีนครินทร์ ดอนแยกศรีพัฒน์ พ.ศ. ๒๕๔๘ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าหน้าที่
เวนคืน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าวหากเน้นเข้าไป
จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอร่างประกาศ
สำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ ดอนแยกศรีพัฒน์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนต่อกระทรวงมหาดไทย
เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร
พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยาย
ทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ดอนแยกศรีพัฒน์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน
มาด้วยแล้ว

/ จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักงานโยธา

โทร.๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา
เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา พ.ศ. ๒๕๔๘ ในท้องที่แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร แล้ว นั้น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผู้เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ซึ่งหากการเวนคืนนั้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ประกอบกับมาตรา ๖๘/๑ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕ คณะรัฐมนตรีโดยมติเมื่อวันที่ โดยมติเมื่อวันที่ จึงกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อขยายทางหลวงเทศบาลสายถนนศรีนครินทร์ตอนแยกศรีพัฒนา ในท้องที่แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ตอนแยกศรีพัฒนา พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอกระทรวงมหาดไทย ขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวง เทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยก ศรีพัฒนา ซึ่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๒ ตอนที่ ๑๑๑ ก ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ มีกำหนดสามปี ครบ ระยะเวลาใช้บังคับในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๑	ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้มีคำสั่ง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทน เพื่อทำการเจรจาซื้อขายโดยวิธี ประลองดอง ตามคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๒๔๖๕/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๔๔	ในระหว่างที่พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผล ใช้บังคับ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการทำการ สืบราคาแนวเขตและรายละเอียดเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยาย ทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยก ศรีพัฒนา ปรากฏว่าแนวเขตทางมีระยะทางยาว ประมาณ ๒๕๐ เมตร ที่ดินถูกเวนคืนประมาณ ๑๕ แปลง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๒ รายการ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการสำรวจและ เจริญกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ในแนวโครงการแล้วผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนัก นายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สาย ถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มี ความจำเป็น โดยเร่งด่วน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลง ขอรับเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดให้การ ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการ ออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หาก เน้นเข้าไปจะเป็นอضرارอย่างมากแก่การ พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของ รัฐอันสำคัญอย่างอื่นให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเพิกถอนการ เวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดย เร่งด่วนได้” และในวรรคสอง “เมื่อ คณะรัฐมนตรีได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้ อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนการเวนคืน” ขณะนี้การเจรจากับเจ้าเมืองที่ดินและ เจ้าของอาคารที่ถูกเวนคืนตามพระราช บัญญัติดังกล่าวไม่ประสบผลสำเร็จทำให้ การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีอาจดำเนินการให้ สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายได้ ซึ่งจะเปนเหตุ ให้การดำเนินงานนั้นล่าออกไปโดยไม่ สามารถกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการ ให้แล้วเสร็จได้ แม้ว่าการกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ที่จะเวนคืนเงินไปตามหลักเกณฑ์แห่ง พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ก็ได้ใช้ราคา ค่าทดแทนตามราคารับประกันทรัพย์สิน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อย้ายทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑
หน้า ๓

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอย่างนั้นแล้วแต่วันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาในปัจจุบันแล้วก็ตามเจ้าของอสังหาริมทรัพย์อ้างว่าราคาที่กำหนดให้ต่ำไปไม่ยอมให้ความร่วมมือรับค่าทดแทนตามราคาที่กำหนด จึงจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การดำเนินการตามพระราช-กฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลระยะเดียว ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
การเจรจากำแพงของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญคือ เจ้าของที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอมโดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนต่ำ การแก้ปัญหาคือ ต้องมีกฎหมายมารับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่	เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงทรัพย์สินอันตามพระราชกฤษฎีกาดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันควรหรือในช่วงระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลใช้บังคับจำเป็นจะต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินที่จะเวนคืนดำเนินการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้ว พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓	ความเร่งด่วน การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้าจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ราคาค่าทดแทนทรัพย์สินรวมทั้งค่าก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้งเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเสียเปล่าในช่วงเวลาที่ดำเนินการซ้ำ หากมีการประกาศให้การเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนแล้ว ก็จะสามารถดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	ข้อเท็จจริง ข้อมูลระยะเดียว ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ แม้ว่าจะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้แล้วก็ตามเจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินเพื่อทำการขยายทางหลวงเทศบาลดังกล่าวได้จนกว่าจะได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเสียก่อน กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการขยายถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วงโดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เมื่อมีประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒
หน้า ๓

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ผู้มีส่วนได้เสียจะรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้หรือไม่ก็ตามจะมีสิทธิอุทธรณ์ขอเพิ่มราคาค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีได้ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่แจ้งให้ไปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว รัฐมนตรีจะแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายและการตราอสังหาริมทรัพย์เพื่อพิจารณาค่าอุทธรณ์และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี เพื่อให้รัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับค่าอุทธรณ์ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือรัฐมนตรีไม่วินิจฉัยอุทธรณ์ ให้ได้เสร็จภายใน ๖๐ วัน ผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิที่จะ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ใช้สิทธิทางศาลภายใน ๑ ปี นับจากวัน รับทราบคำสั่งของรัฐมนตรีหรือวันเจกวันทีได้ย กำหนด