



ที่ มท ๐๑๐๐/ 3804

รับที่	2651	พ.ศ. 10 กย 5
วันที่	9 มิ.ย. 2550	9.30 น.

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัยยวงศ์ กทม.๑๐๒๐๐

- 5 มิ.ย. 2550

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

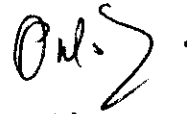
ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา พ.ศ. ๒๕๔๘ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวหากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนต่อกระทรวงมหาดไทย เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

/ จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักงานโยธา

โทร.๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา
เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา พ.ศ. ๒๕๔๘ ในท้องที่แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร แล้ว นั้น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผู้เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ซึ่งหากการเวนคืนนั้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ประกอบกับมาตรา ๖๘/๑ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕ คณะรัฐมนตรีโดยมติเมื่อวันที่ โดยมติเมื่อวันที่ จึงกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ตอนแยกศรีพัฒนา ในท้องที่แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายถนนศรีนครินทร์ คอนแวนต์ ครึ่งพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอกระทรวงมหาดไทย ขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ คอนแวนต์ ครึ่งพัฒนา ซึ่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๒๒ ตอนที่ ๑๑๑ ก ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ มีกำหนดสามปี ครบระยะเวลาใช้บังคับในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๑	ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทน เพื่อทำการเจรจาซื้อขายโดยวิธีประมูล โดยตามคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๒๔๖๕/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๔๔	ในระหว่างที่พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการทำการสำรวจแนวเขตและรายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ คอนแวนต์ ครึ่งพัฒนา ปรากฏว่าแนวเขตทางมีระยะทางยาวประมาณ ๒๕๐ เมตร ที่ดินถูกเวนคืนประมาณ ๑๕ แปลง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๒ รายการ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการสำรวจและเจรจากับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้วผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนศรีนครินทร์ คอนแวนต์ ครึ่งพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่มีเงินยอมตกลงชดเชยเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดให้การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเห็นว่าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่นให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้” และในวรรคสอง “เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ประกาศตามวรรคหนึ่ง” แล้วให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑

အါမေ

หน้างาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เจ้าหน้าที่เข้ามาเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ได้ก่อนการเวนคืน" ขณะนั้นการเจรจาเกี่ยวกับเจ้าของที่ดินและเจ้าของอาคารที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวไม่ประสบผลสำเร็จทำให้การดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีอาจดำเนินการให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายได้ ซึ่งจะเป็นเหตุให้การดำเนินงานนั้นช้อออกไปโดยไม่สามารถกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ แม้ว่าการกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนเป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๐ ก็ยังได้ใช้ราคาที่กำหนดตามรายการประเมินทุนทรัพย์

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ คอนแวนต์พัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความขัดแย้งลง ขั้นตอนการดำเนินการ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญ คือ เจ้าของที่ดินโรจเรื่อนหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอม โดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนต่ำ	เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงทรัพย์สินอื่นตามพระราชกฤษฎีกาดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันควรหรือในช่วงระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลใช้บังคับจำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินที่จะเวนคืนดำเนินการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้ว	การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้าจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ราคาค่าทดแทนทรัพย์สินรวมทั้งค่าก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากทั้งในเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ดำเนินการช้า หากมีการประกาศให้การเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนแล้ว ก็จะสามารลดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความขัดแย้งลง ขั้นตอนการดำเนินการแม้ว่าจะได้มีการพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้แล้วก็ตามเจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินเพื่อทำการขยายทางหลวงเทศบาลดังกล่าวได้เกินกว่าจะได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนเสียก่อน
การแก้ไข้ปัญหาคือ ต้องมีกฎหมายรองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่	จะเวนคืนดำเนินการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้ว	การประกาศให้การเวนคืน	กรณีจะดำเนินการให้ได้อาจต้องสั่งให้กรมทรัพย์บริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการขยายถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จโดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เมื่อมีประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อยุติทางหลวงเทศบาล
สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพินน์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความขัดแย้งสูง ขั้นตอนการดำเนินการ
	ปัญหาได้ให้คณะกรรมการมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเวนคืนโดยเร่งด่วน		อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้อำนาจเจ้าหน้าที่เข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ในแนวพระราชกฤษฎีกา ได้ก่อน เมื่อได้ประกาศของคณะรัฐมนตรีเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียรับเงินตามที่คณะกรรมการพิจารณา กำหนดราคาค่าเบื้องต้นกำหนดไว้ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะได้นำเงินค่าทดแทนไปฝากธนาคารออมสิน สาขาห้องที่ถืออสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่แล้วแจ้งเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่กำหนด ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้วเจ้าหน้าที่สามารถที่จะเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการขยายทางหลวงเทศบาลดังกล่าวได้

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงพหุบาท
 สายถนนศรีนครินทร์ ตอนแยกศรีพัฒนา เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความตี่ย่ยผลลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ผู้มีส่วนได้เสียจะรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้หรือไม่ก็ตามจะมีสิทธิอุทธรณ์ขอเพิ่มราคาค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีได้ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่แจ้งให้ไปปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว รัฐมนตรีจะแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายและการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อพิจารณาค่าอุทธรณ์และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี เพื่อให้รัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันได้รับคำอุทธรณ์ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือรัฐมนตรีไม่วินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิที่จะ

