



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	รับที่..... 2663	หน้า 12 146
วันที่ 9 สิงหาคม 2550	เวลา 9.32	

ที่ มท ๐๑๐๐/ 3803

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม.๑๐๒๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยาย
ทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วน จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. สรุปหนังสือคำสั่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. สรุปหนังสือคำสั่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

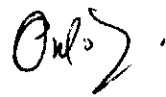
ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้
บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอย
ประชาอุทิศ ๕๐ พ.ศ. ๒๕๔๘ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน ได้พิจารณา
แล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมาก
แก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง
กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มี
ความจำเป็นโดยเร่งด่วนต่อกระทรวงมหาดไทย เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ต่อไป

/กระทรวง...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร
พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อ
ขยายทางหลวงเทศบาล ภายขอพระราชอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

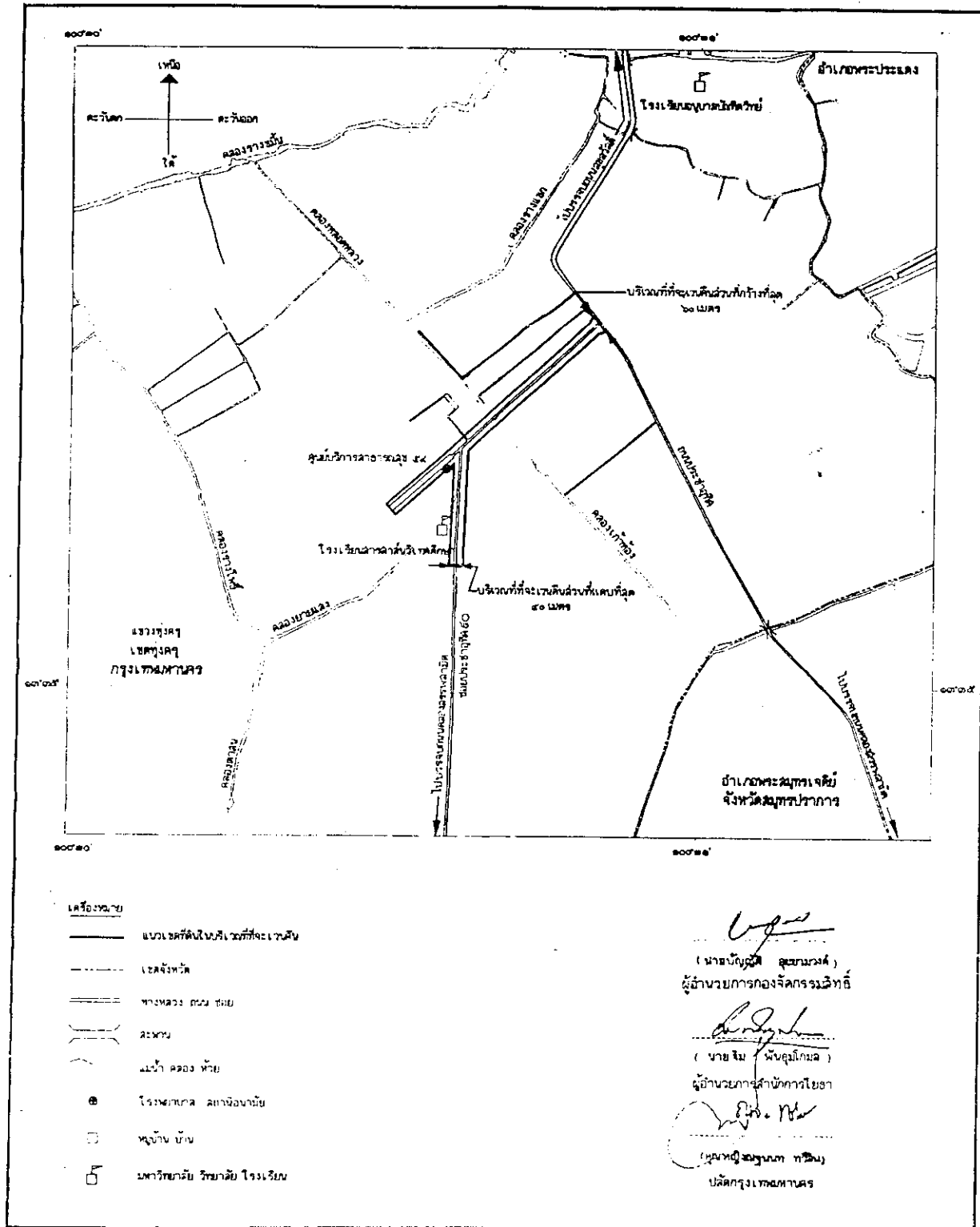
กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

นายกรัฐมนตรี



เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายชอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอกระทรวง - มหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาลสายชอยประชาอุทิศ ๕๐ ซึ่งพระราชกฤษฎีกากำหนดว่าประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฎหมาย เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๖ ก ลงวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๔๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๔ มีกำหนดอายุบังคับใช้ ๕ ปี ครบกำหนดระยะเวลาใช้บังคับวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๙	ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาค่าทดแทนตามคำสั่งที่ ๔๘๘๐/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๔๖	ในระหว่างพระราชกฤษฎีกามีผลใช้บังคับ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการทำการสำรวจเขตและอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อย้ายทางหลวงเทศบาล สายชอยประชาอุทิศ ๕๐ แล้วปรากฏว่า เขตทางมีความยาวยาวประมาณ ๑.๔๘๐ เมตร มีทรัพย์สินที่ถูกขยายเขตทางทั้งสิ้นที่ดินที่ถูกเวนคืน ๑๑ แปลง โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ๗ เล่มหมาย กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการสำรวจและเจรจากับเจ้าของและผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้วผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อขยายทางหลวงเทศบาลสายชอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลงยอมรับค่าทดแทนตามที่กำหนดให้ การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๖ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าที่ดินที่เกี่ยวกับการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเห็นว่าจะเป็นอุปสรรคอย่างมากต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนได้” และในวรรคสอง “เมื่อรัฐมนตรีได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายซอยประยูรทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			นิติกรรม หรือราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันบังคับใช้พระราชบัญญัติในปัจจุบันแล้วก็ตาม เจ้าของอสังหาริมทรัพย์อ้างว่าราคาที่กำหนดให้ต่ำไปไม่ยอมให้ความร่วมมือรับค่าทดแทนตามราคาที่กำหนด จึงจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้สอยอสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายซอยประทายทิศ ๕๐ เป็นการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

ด. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	จ. วัตถุประสงค์ของมาตรการแก้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสภาเทศบาลคือ เจ้าของที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอม โดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนค่าการแก้ปัญหา ต้องมีกฎหมายมารองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่	เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงทรัพย์สินอื่นตามพระราชกฤษฎีกาคำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันรวดเร็วในช่วงระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกามีผลบังคับใช้จำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อดำเนินการขยายทางตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้วพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓	การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้าจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ราคาค่าทดแทนทรัพย์สินรวมทั้งค่าก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้งเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเสียในระหว่างเวลาที่ดำเนินการชี้ หากมีการประกาศให้การเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้วก็จะสามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	ง. เมื่อจะ "ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้บังคับแล้ว ก็ตามเจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองที่ดินเพื่อทำการขยายทางหลวงเทศบาลดังกล่าวได้จนกว่าจะ "ได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเสียก่อน กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการให้ "ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการขยายถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วงโดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เพื่อมีประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน

เรื่อง ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้ข้าราชการการเมืองซึ่งเริ่มทรัพย์สิน เพื่อลงนามทางของเทศบาล
 สาขชอชประชาลฤทศ สอ เป็นการตั้งความจำเ็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒
 หน้า ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	จ. วัตถุประสงค์ของโครงการปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข. ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาสรุป แนวโน้ความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
ปัญหา ได้ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา ให้การเว้นตามพระราชกฤษฎีกาที่เห็นว่ามีความจำเป็นต่อวงเงินโดยเร่งด่วน			อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้โอนเข้าเจ้าหน้าที่ตรวจสอบออกสังหาริมทรัพย์ในแนวพระราชกฤษฎีกา ได้ก่อน เมื่อได้มีประกาศของคณะรัฐมนตรีเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียรับเงินตามที่หนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียรับเงินตามที่คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ จากผู้มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินกำหนดตามที่ตั้ง เจ้าหน้าที่จะได้นำเงินค่าทดแทนไปฝากธนาคารออมสิน สาขาท้องถิ่นที่จังหวัดราชบุรีตั้งอยู่แล้วแจ้งเข้ากรมการคลังจังหวัดราชบุรีอีกภายใน ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่จะเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างและขยายภาพของเทศบาลจนถึงกว่าได้

เครื่อง ระบาศลับกันบนยกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเมืองเป็นคดีจังหวัดหรือจังหวัด เพื่อตอบทางศาลกลางทางศาล
 สภายุทธประชาวุฒิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

รัฐธรรมนูญ ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

หน้า ๑

ก. ประเด็นตามคำพิพากษา	ข. วัตถุประสงค์ของทางแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลและข้อสังเกต ปัญหาอุปสรรค และมีแนวทางการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ผู้มีส่วนได้เสียจะรับกับที่ ทนายความสามารถที่จะ กำหนดไว้หรือไม่เกิดประโยชน์อะไรต่อกรณีของ ที่ทนายความได้อธิบายไว้ได้ภายใน ๖๐ วัน กับ จาก ๆ ที่เกี่ยวข้องไปปรับแก้โดยทนายความ รัฐมนตรีจะแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณา ยุทธศาสตร์และแผนการนี้ ประการนี้ด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ ทางกฎหมายและก ารบริหารการส่งเสริมการค้าเพื่อ พิจารณาการยุทธศาสตร์และแผนการนี้ด้วย รัฐมนตรี เพื่อให้รัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้ว เสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันได้รับคำ ยุทธศาสตร์ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่พอใจในคำวินิจฉัยของ รัฐมนตรี ข้าราชการไม่ปฏิบัติตามยุทธศาสตร์ให้ แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิ์

เครื่อง บรรจุพลาสติกแบบแก้วมุนด์รี เร็คอง กำหนดให้ภาวเป็นเคื่องแก้วมุนด์รีหรือพลาสติก เพื่อขยายทางของพลาสติก
 สายชอยประชาพ็อค ๕๐ เป็นภาวที่มีภาวเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย				หน้า ๕	
ค. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	จ. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค		
			๑. แนวโน้มความเป็นไปของ ขั้นตอนการดำเนินการ จะใช้สิทธิทางศาลภายใน ๑ ปี นับจากวันรับทราบคำสั่งของรัฐมนตรีหรือรื้อถอนจากวันทีเคยกำหนด		