



ที่ มท ๐๑๐๐/

3805

ลำดับเลข	ดริ
รับที่ 2649	มท. ๑ ๗ 5
วันที่ 9 เม.ย. 2550	9, 26 6.

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

- 5 เม.ย. 2550

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยาย
ทางหลวงเทศบาล สายถนนเชิดวุฒากาศ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนเชิดวุฒากาศ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วน จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. รูปหนังสือส่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. รูปหนังสือส่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

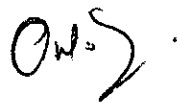
ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้
บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนน
เชิดวุฒากาศ พ.ศ. ๒๕๔๘ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน ได้พิจารณา
แล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ได้มีการขอพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมาก
แก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง
กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนเชิดวุฒากาศ เป็นกรณีที่มี
ความจำเป็นโดยเร่งด่วนต่อกระทรวงมหาดไทย เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ต่อไป

/กระทรวง...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร
พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
ขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนเชิดวุฒากาศ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเฝ้าเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

=====

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผู้เป็นเจ้าหน้าที่เวนคินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ซึ่งหากการเวนคืนนั้นช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สาขณนเรชิตูฎากาศ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ตั้งเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเบีญมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวงมหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สาขณนเรชิตูฎากาศ พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๒ ตอนที่ ๑๑๑ ก ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ระยะเวลาที่กำหนด ๔ ปี กรมกำหนดในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๒	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในฐานะผู้รักษาดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สาขณนเรชิตูฎากาศ พ.ศ. ๒๕๔๔ มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการฯ กำหนดราคากำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๓๗/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๓	ในระหว่างที่พระราชกฤษฎีกาดังกล่าามีผลใช้บังคับ กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการทำการสำรวจแนวเขตและอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สาขณนเรชิตูฎากาศ แล้วปรากฏว่า เขตทางมีความยาวประมาณ ๖,๐๐๐ เมตร มีทรัพย์สินที่ถูกขยายเขตทางดังนี้ ที่ดินที่จะถูกเวนคืนประมาณ ๑๒๒ แปลง โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๖๐๐ โรง กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับเจ้าของและผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้วผลการเจรจา ไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลงยอมรับเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดให้การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่ากรณีการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเห็นว่าจำเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของผู้อื่นสำคัญอย่างอื่นให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้” และในวรรคสอง “เมื่อรัฐมนตรีได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สาขานนเขตอุทกภาค เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
		อสังหาริมทรัพย์เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สาย ถนนฉัตรอุฎาภาศ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดย เร่งด่วน คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณา กำหนดราคาค่าทดแทน ได้ดำเนินการเจรจาตกลง ราคาค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกขยายเขตทางและ สั่งให้ผู้ถูกเวนคืนตามทำสัญญารับเงินค่าทดแทน แล้วแต่ไม่สามารถเจรจาตกลงราคาค่าทดแทน ที่คืน ไร่เรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผลสำเร็จ ตามพระราชกฤษฎีกา	มีอำนาจยกเลิกครอบครองหรือใช้ อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน ขณะนี้การเจรจากับเจ้าของที่ดินและ เจ้าของอาคารที่ถูกเวนคืนตามพระราช กฤษฎีกาดังกล่าว ไม่ประสบผลสำเร็จทำให้ การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีอาจดำเนินการให้ สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายได้ ซึ่งจะเปนเหตุ ให้การดำเนินงานนั้นล่าออกไปโดยไม่ สามารถกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการ ให้แล้วเสร็จได้ เนื่องจากการกำหนดค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนเป็นไปตามหลัก เกณฑ์แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ก็ได้ใช้ราคา ค่าทดแทนตามราคาประเมินทุนทรัพย์

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สาขามนเรศวรเทศา เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

คำชี้แจง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันบังคับใช้พระราชกฤษฎีกาในปัจจุบันแล้วก็ตามเจ้าของอสังหาริมทรัพย์อ้างว่าราคาที่กำหนดให้ต่ำไป ไม่ยอมให้ความร่วมมือรับค่าทดแทนตามราคาที่กำหนด จึงจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายถนนเร็ดดูคาทาส เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของกาแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลและรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวเื่อความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญ คือ เจ้าของที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอม โดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนค่าการแก้ปัญหา คือ ต้องมีกฎหมายมารองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่	เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงทรัพย์สินอื่นตามพระราชกฤษฎีกาดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันควรหรือในช่วงระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลใช้บังคับจำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาข้างกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินที่จะเวนคืนดำเนินการขยายทางตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชกฤษฎีกาทิ้งกล่าวแล้ว พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓	การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น หากล่าช้าจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน รวมทั้งการก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้งเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเสียในระหว่างเวลาที่ดำเนินการชี้ค่าประเมินการสูญเสียเปล่าให้การเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาข้างกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนแล้ว ก็จะสามารถดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	๑. ข้อเท็จจริง ข้อมูลและรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวเื่อความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ แม้ว่าจะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้บังคับแล้วก็ตาม เจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินเพื่อทำการขยายทางหลวงเทศบาลดังกล่าว ได้จนกว่าจะได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนเสียก่อน กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นต้องชี้แจงที่จะต้องดำเนินการให้ ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการขยายถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วง โดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาข้างกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เมื่อมีประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สาขณนวิชิตูฎากาศ เป็นกรณีสึ่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
	บัญญัติไว้ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนตามพระราช- กฤษฎีกาที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้งเวนคืนโดยเร่งด่วน		อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้อำนาจเจ้าหน้าทีี่เข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ในแนวพระราชกฤษฎีกาได้ก่อน เมื่อได้มีประกาศของคณะรัฐมนตรีเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่ที่จะมีหนังสือแจ้งให้ผูมีส่วนได้เสียไม่มารับเงินตามคณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะได้นำเงินค่าทดแทนไปฝากธนาคารออมสิน สาขาห้องที่ถือสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่แล้วแจ้งเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่กำหนด ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่ที่สามารถที่จะเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวได้

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สาขอนนเรศวรภาค เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๓

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของกาแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเสนอแนะ ข้อควรพิจารณา
			ผู้มีส่วนได้เสียจะรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้หรือไม่ก็ตามจะมีสิทธิอุทธรณ์ขอเพิ่มค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีได้ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่แจ้งให้ไปปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว รัฐมนตรีจะแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายและการตีราคาสังหาริมทรัพย์เพื่อพิจารณาค่าอุทธรณ์และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี เพื่อให้รัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันได้รับค่าอุทธรณ์ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือรัฐมนตรีไม่วินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิที่จะ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายถนนเชิดวุฒากาศ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค ง. แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ใช้สิทธิ์ทางศาลภายใน ๑ ปี นับจากวันรับ ทราบคำสั่งของรัฐมนตรีหรือนับจากวันที่เลข กำหนด

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200

