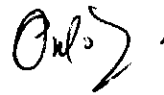


(05:05:14...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร
พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อ
ขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นการฉีกที่ดินว่างเปล่าเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอกระทรวง - มหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทาง หลวงเทศบาลสายซอยประชาอุทิศ ๕๐ ซึ่งพระราช- กฤษฎีกาดังกล่าวประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๖ ก ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๘ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ มีกำหนดอายุบังคับใช้ ๕ ปี กรบกำหนดระยะเวลาใช้บังคับวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๒	ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้มีคำสั่งแต่งตั้ง คณะกรรมการรองคองเพื่อทำหน้าที่กำหนด ราคาค่าทดแทนตามคำสั่งที่ ๔๘๘๐/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๖	ในระหว่างพระราชกฤษฎีกามีผลใช้บังคับ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการสำรวจแนวเขต และอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อ ขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ แล้วปรากฏว่า พบทางมีความยาวประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร มีทรัพย์สินที่ถูกขยายเขตทางดังนี้ ที่ดินที่ถูกเวนคืน ๑๑ แปลง โรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้าง ๗ เลหหมาย กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการสำรวจและ เจรจากับเจ้าของและผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่แนวเขตโครงการแล้วผลการเจรจาไม่สามารถ ตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายก- รัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความ จำเป็น โดยเร่งด่วน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่มีเงินยอมตกลง ชดเชยเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดไว้ การ ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้บท บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการ ออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หาก เห็นว่าจำเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนา เศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอัน สำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การ เวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ได้” และในวรรคสอง “เมื่อรัฐมนตรี ได้ ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายซอยประหาญทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
		คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคากำหนด แทนเบื้องต้น ได้ดำเนินการเจรจาตกลงราคากำ ทศแทนทรัพย์สินที่ถูกขยายเขตทางและแจ้งให้ผู้ ถูกเวนคืนตามทำสัญญาชำระเงินค่าทดแทนแล้วแต่ ไม่สามารถเจรจาตกลงราคากำทดแทนแทนที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผลสำเร็จ ตาม พระราชกฤษฎีกา	มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้สังหาริมทรัพย์ นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน” ขณะนี้การพิจารณาเกี่ยวกับฝ่ายเองที่ดินและเจ้าของ อหารที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาคังกล่าว “ไม่ประสบผลสำเร็จทำให้การดำเนินการ จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น มีค่าดำเนินการให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย ได้ ซึ่งจะเป็นเหตุให้การดำเนินงานเงินฐ ออกไป โดยไม่สามารถกำหนดระยะเวลาในการ การดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ เนื่องจากการกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ที่จะเวนคืนนั้นไปตามหลักเกณฑ์แห่งพระราช- บัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ คือ ได้ให้ราคากำทดแทนตาม ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายซอยประจักษ์ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

ชั้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			นิติกรรม หรือราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันบังคับใช้พระราชกฤษฎีกาในปัจจุบันแล้วก็ตาม เจ้าของอสังหาริมทรัพย์อ้างว่าราคาที่กำหนดให้ต่ำไปไม่ยอมให้ความร่วมมือรับค่าทดแทนตามราคาที่กำหนด จึงจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษาประกาศให้การดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สาขชยพระชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเป็นผล ชี้แจงผลการคำนวณการ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเว้นคืนตามพระราชกฤษฎีกาไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญ คือ เจ้าของที่ดิน โรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอม โดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนค่าการแก้ปัญหา คือ ต้องมีกฎหมายรองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่	เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงทรัพย์สินอื่นตามพระราชกฤษฎีกาดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันควรหรือในช่วงระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลบังคับใช้จำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินที่จะเว้นคืนเพื่อดำเนินการขยายทางตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้ว พระราชบัญญัติว่าด้วยการเว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓	การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้าจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม รากำกัทดแทนทรัพย์สิน รวมทั้งค่าก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้งเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเสียในช่วเวลาที่ดำเนินการชี้ หากมีการสูญเสียให้การเว้นคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้ว ก็จะสามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	๖. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเป็นผล ชี้แจงผลการคำนวณการ แม้ว่าจะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเว้นคืนประกาศใช้บังคับแล้วก็ตามเจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองที่ดินเพื่อทำการขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวได้จนกว่าจะ ได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเว้นคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนเสียก่อน กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการให้ ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเว้นคืน เพื่อที่จะดำเนินการขยายถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วง โดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเว้นคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เมื่อมีประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเว้นคืน

เรื่อง พระกตสันตโกมยาธรรมสารี เรื่อง ถวายพรให้ท่านสมเด็จพระสังฆราชเจ้า กรมหลวงชินวราลงกรณมกุฏราชกิจ เพื่อถวายพรแด่สมเด็จพระสังฆราชเจ้า กรมหลวงชินวราลงกรณมกุฏราชกิจ

เรื่อง สมณธรรมวินัยที่ผิดอาญา

หน้าตาม: กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข ๒
หน้า ๒

ค. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	จ. วัตถุประสงค์ของโครงการแก้ปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข. ผลลัพธ์ ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค
ค. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	จ. วัตถุประสงค์ของโครงการแก้ปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข. ผลลัพธ์ ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค

เรื่อง พระราชทานกัญชาแก่รัฐมนตรี เรื่อง มาทนายให้ไปรวมกับอัยการจังหวัดศรีสะเกษ เพื่อยกย่องผลงาน
 สายศอกประจักษ์ ๕๐ เป็นกรณีพิเศษ

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒
 หน้า ๕

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย	ประเด็นความสำคัญของปัญหา	วัตถุประสงค์ของโครงการแก้ปัญหา	ก. ความเป็นไปได้	ข้อเสนอแนะ ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย
				๔. จะใช้สิทธิพิเศษใน ๑ ปี นับจากวันรับทราบคำสั่งของรัฐมนตรีหรือนับจากวันที่เลือกกำหนด

W. A. 10000

