



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	รับที่..... 2663	หน้า 12	46
วันที่ 9 มิ.ย. 2550	เวลา 9.32		

ที่ มท ๐๑๐๐/

3803

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม.๑๐๒๐๐

๕ มิ.ย. 2550

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยาย
ทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วน จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. รูปหนังสือนำส่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. รูปหนังสือนำส่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

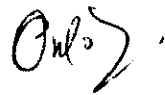
ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้
บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอย
ประชาอุทิศ ๕๐ พ.ศ. ๒๕๔๘ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน ได้พิจารณา
แล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมาก
แก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง
กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มี
ความจำเป็นโดยเร่งด่วนต่อกระทรวงมหาดไทย เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ต่อไป

/กระทรวง...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร
พร้อมนี้ได้แนบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อ
ขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอกองรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๓

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑

หน้า ๑

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวง - มหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาลสายซอยประชาอุทิศ ๕๐ ซึ่งพระราชกฤษฎีกากังกล่าวประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๗ ก ลงวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๔๘ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ มีกำหนดอยู่บังคับใช้ ๕ ปี ครบกำหนดระยะเวลาใช้บังคับวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๓	ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้มีคำสั่งแต่งตั้ง คณะกรรมการปรองดองเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาค่าทดแทนตามคำสั่งที่ ๔๔๘๐/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๖	ในระหว่างพระราชกฤษฎีกามีผลใช้บังคับ กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการทำการสำรวจแนวเขต และอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ แล้วปรากฏว่า เขตทางมีความยาวยาวประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร มีทรัพย์สินที่ถูกขยายเขตทางครั้งนี้ ที่ดินที่ถูกเวนคืน ๑๑ แปลง โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ๗ เลหหมาย กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับเจ้าของและผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้วผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลง ครอบเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดให้ การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง มีบัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเห็นจำเป็นเป็นอุปสรรคอย่างมากต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่นให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้” และในวรรคสอง “เมื่อรัฐมนตรีได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

คำร้อง

บัญชีหมายเลข ๑

หน้า ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
		คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ได้ดำเนินการเจรจาตกลงราคาค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกขยายเขตทางและตั้งให้ผู้ถูกเวนคืนตามทำสัญญารับเงินค่าทดแทนแล้วแต่ไม่สามารถเจรจาตกลงราคาค่าทดแทนที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผลสำเร็จ ตามพระราชกฤษฎีกา	มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้สอยทรัพย์สินนั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน" ขณะนี้การเจรจากับเจ้าของที่ดินและเจ้าของอาคารที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ไม่ประสบผลสำเร็จทำให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น มีอาจดำเนินการให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายได้ ซึ่งจะเป็นเหตุให้การดำเนินงานเนินช้าออกไปโดยไม่สามารถกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ แม้ว่าการกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนเป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ก็ได้ใช้ราคาค่าทดแทนตามราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายซอยประจักษ์ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑

หน้า ๑

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			นิติกรรม หรือราคาซื้อขายกันตามปกติใน ท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ตามที่เป็นอยู่ในวันบังคับใช้พระราชกฤษฎีกา ในปัจจุบันแล้วก็ตาม เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ อ้างว่าราคาที่กำหนดให้ต่ำไปไม่ยอมให้ความ ร่วมมือรับค่าทดแทนตามราคาที่กำหนด จึง จำเป็นต้องนำเสนอกองคณะรัฐมนตรีมีประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การดำเนินการ ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มี ความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มี อำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ นั้น ได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล

สายขอบประภาทิส ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๑

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มนโยบายแผนงาน ขั้นตอนการดำเนินการ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญคือ เจ้าของที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอมโดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคาค่าทดแทนต่ำ การแก้ปัญหาคือ ต้องมีกฎหมายมารองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่	เพื่อให้การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินรวมถึงทรัพย์สินอื่นตามพระราชกฤษฎีกาดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันควรหรือในช่วงระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลบังคับใช้จำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อดำเนินการขยายทางตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้ว พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓	การดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้าจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ราคาค่าทดแทนทรัพย์สินรวมทั้งค่าก่อสร้างจะสูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้งเวลาและงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและความสูญเปล่าในช่วงเวลาที่ดำเนินการช้า หากมีการประกาศให้การเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้วก็จะสามารถดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	แม้ว่าจะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้บังคับแล้วก็ตามเจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองที่ดินเพื่อทำการขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวได้จนกว่าจะได้มีการประกาศคณะรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเสียก่อน กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการขยายถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วงโดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เมื่อมีประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อย้ายทางหลวงเทศบาล
สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ด. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	จ. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
	บัญญัติไว้ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเวนคืนโดยเร่งด่วน		อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้อำนาจเจ้าหน้าที่เข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ในแนวพระราชกฤษฎีกาได้ก่อน เมื่อได้มีประกาศของคณะรัฐมนตรีเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียมารับเงินตามที่คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินค่าทดแทนตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะได้นำเงินค่าทดแทนไปฝากธนาคารออมสิน สาขาห้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่แล้วแจ้งเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่กำหนด ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่สามารถที่จะเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าวได้

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
 สายซอยประภาสุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๓

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญห	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ผู้มีส่วนได้เสียจะรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้หรือไม่ก็ตามจะมีสิทธิอุทธรณ์ขอเพิ่มค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีได้ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่แจ้งให้ไปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว รัฐมนตรีจะแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายและการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อพิจารณาค่าอุทธรณ์และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี เพื่อให้รัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันได้รับค่าอุทธรณ์ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือรัฐมนตรีไม่วินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายซอยประชาอุทิศ ๕๐ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๕

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ด. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	จ. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ข. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ จะใช้สิทธิทางศาลภายใน ๑ ปี นับจากวันรับ ทราบคำสั่งของรัฐมนตรีหรือนับจากวันที่เลย กำหนด

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล ลายขอประชาชนที่ ๔๐
พ.ศ. ๒๕๔๘

มาตราส่วน ๑ : ๑๐,๐๐๐

๐ ๑๐๐ ๒๐๐ ๔๐๐ ๖๐๐ ๘๐๐ ๑,๐๐๐ เมตร

