



ที่ มท 0710/ 3257

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

รับที่	2164	จก 34
วันที่	23 มี.ค. 2550	ปว

21 มีนาคม 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0503/10093 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. แล้วเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2549 และได้ส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไปด้วยแล้ว ดังความละเอียดที่แจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการยกร่างกฎกระทรวงดังกล่าวในขณะนั้นได้ใช้ข้อกำหนดเพื่อให้สอดคล้องกับการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามนโยบายของรัฐบาลเดิมที่ต้องการสร้างเมืองเพื่อรองรับความเจริญเติบโตของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งเป็นข้อกำหนดให้สามารถก่อสร้างอาคารได้หลายหลายชนิดหรือประเภท รวมทั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของท่าอากาศยานฯ มีข้อกำหนดให้สามารถก่อสร้างอาคารให้เป็นเขตชุมชนเมือง ซึ่งสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลุ่ม ทำเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับกฎกระทรวงฯ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณด้านทิศเหนือของท่าอากาศยานฯ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม เพื่อใช้เป็นพื้นที่รับน้ำของ

-/กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตามร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ต่อเนื่องจากพื้นที่รับน้ำของกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 กำหนดให้บริเวณด้านทิศตะวันออกของท่าอากาศยานฯ เป็นพื้นที่สีเขียวให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม จึงสมควรที่จะอนุรักษ์สภาพพื้นที่ดังกล่าวไว้เพื่อเป็นที่รับน้ำของกรุงเทพมหานคร และจังหวัดสมุทรปราการก่อนระบายลงสู่ทะเล อีกทั้งหากปล่อยให้เกิดชุมชนเมืองขึ้นโดยรอบ ผู้อยู่อาศัยในอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านเสียงซึ่งจะเป็นปัญหาในอนาคตต่อไป และจะขัดกับหลักการจัดทำและวางผังเมืองที่ไม่ควรให้มีการก่อสร้างชุมชนเมืองขนาดใหญ่โดยรอบท่าอากาศยานฯ จึงขอถอนร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี ถึงอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา นำกลับมาทบทวนข้อกำหนดในร่างกฎกระทรวงฯ ให้ถูกต้องและมีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. 0 2299 4363

โทรสาร 0 2299 4366 - 67