



ลำดับ	1845	142
รับที่		
วันที่	4550	12-10

ที่ มท ๐๑๐๐/ 2931

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม.๑๐๒๐๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวง
เทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ. จำนวน ๑๔๐ ชุด
(2) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
(3) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานคร ได้เสนอ
ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม
ระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ. ต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาร่าง
กฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย
ของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จนบัดนี้กล่าวเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร พร้อมนี้
ได้แนบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ. รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๕๕๑๓

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบริ
- พ.ศ.

หลักการ

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม
ระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบริ ในท้องที่แขวงผู้ฝ่งเหนือ แขวงหนองจอก และแขวงโคกแฝด
เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากมีความจำเป็นจะต้องสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่าง
ถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบริ ในท้องที่แขวงผู้ฝ่งเหนือ แขวงหนองจอก และแขวงโคกแฝด
เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการ
ขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ในการนี้สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่
ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบ
ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี
พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่.....พ.ศ.
เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี ในท้องที่แขวงคูฝ่งเหนือ แขวงหนองจอก และแขวงโคกแฝด เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๔๙ กับมาตรา ๕ วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ประกอบกับมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้อยู่ในท้องที่แขวง
คู่งเหนือ แขวงหนองจอก และแขวงโคกแฝด เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร มีส่วนแคบที่สุด
หนึ่งร้อยเมตร และส่วนกว้างที่สุดสามร้อยเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

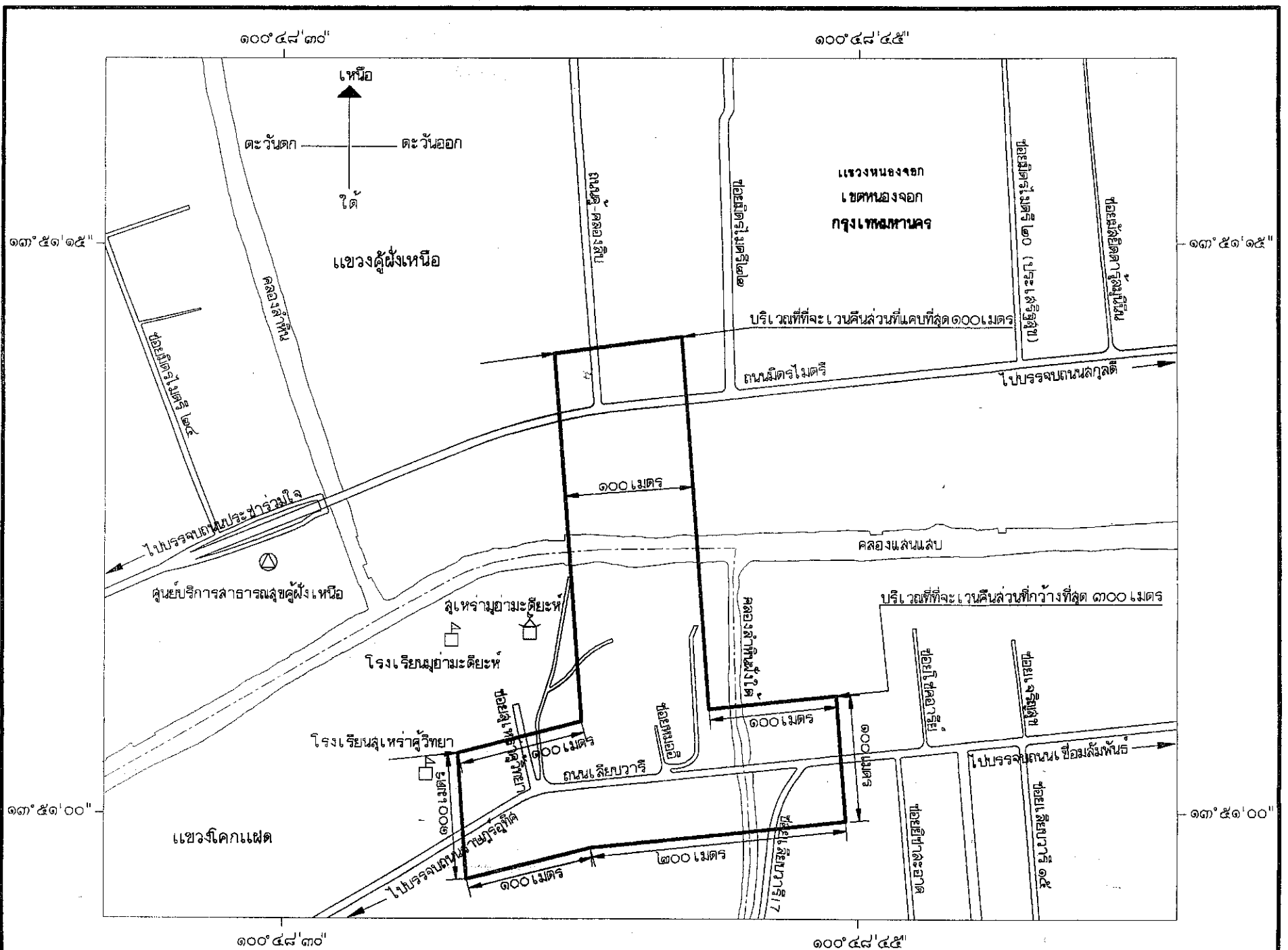
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบบวารี

พ.ศ.

มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐

๐ ๒๕ ๕๐ ๑๐๐ ๑๕๐ ๒๐๐ เมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- สุเหร่า มัสยิด โบสถ์มูสลิม

(นายบัญญัติ สุขยามวงศ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการมลพิษ

(นายจิม พันธุมโกมล)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(คุณหญิงฉนวนทิพย์ ทวีสิน)
ปลัดกรุงเทพมหานคร

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

หน้า ๑

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวงมหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี ในท้องที่แขวงคู่งคณือ แขวงหนองจอก และแขวงโคกแฝด เขตหนองจอกกรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจร และการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภคของกรุงเทพมหานคร การจัดกรรมสิทธิ์ กรุงเทพมหานครได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกาเวนคืนบริเวณดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าดำเนินการ โดยมีกฎหมายรองรับต่อไป	สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร เขตหนองจอก (นายไพฑูรย์ อัสระศรีพงษ์) ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๔ ถึงสำนักงานโยธา ขอให้สร้างสะพานข้ามคลองแสนแสบในแนวถนนคู่งคณือเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี	ก่อนที่จะเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับเจ้าของและผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้ว ผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนต่อไป	เนื่องจากสภาพปัจจุบันของกรุงเทพมหานครกับทั้ง ไปด้วยขยายงานพาหนะเป็นจำนวนมาก การจราจรติดขัดไปทั่ว จึงมีโครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี ในท้องที่แขวงคู่งคณือ แขวงหนองจอกและแขวงโคกแฝด เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ด้วยการสร้างสะพานข้ามคลองแสนแสบในแนวถนนคู่งคณือ เพราะในสภาพปัจจุบันการเชื่อมต่อระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารีต้องผ่านสะพานข้ามคลองซึ่งมีเพียง ๒ แห่ง และอยู่ห่างกันประมาณ ๘ กิโลเมตร สำนักงานโยธาพิจารณาแล้วแนวเส้นทางโครงการสะพานข้ามคลองแสนแสบในแนว

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ.

ด้านเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑

หน้า ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. กวาระเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			ถนนคู่คลองสิบมีความเหมาะสมทางวิศวกรรม สามารถเชื่อมโครงข่ายถนนมุ่งสู่ศูนย์บริหาร กิจการศาสนาอิสลามและลดระยะห่างระหว่าง สะพานตลิ่งประมาณ ๓ ถึง ๕ กิโลเมตร จึงเห็นควรตราพระราช-กฤษฎีกาเพื่อบังคับ ใช้ในการดำเนินการต่อไป

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ. ...

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

หน้า ๑

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด เหตุการณ์ ปัญหา อุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี ต้องตัดผ่านที่ดินของเอกชนจำนวนมาก เพื่อให้ไม่ให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งที่ดินที่จะต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี ในท้องที่แขวงผู้ฝั้งหนัก แขวงถนนคอก และแขวงโคกแฝด เขตหนองจอก กรุงเทพมหานครต่อไป โดยมีกฎหมายรองรับ	เพื่อให้โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายสมควรตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลดังกล่าว ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี สมควรที่จะดำเนินการโดยเร่งด่วน ซึ่งหากล่าช้าไปจะมีอุปสรรคมากขึ้น เนื่องจากการจราจรบริเวณดังกล่าวคับคั่งมาก อีกทั้งราคาที่ดินจะมีราคาสูงขึ้น ประกอบกับค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจะสูงขึ้นจากเดิม และงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์จะต้องสูงขึ้นตามสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและอนาคต	เมื่อพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้แล้วเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน และเมื่อการสำรวจได้แล้วเสร็จทั้งหมด หรือบางส่วน รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จะแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เมื่อคณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคาค่าทดแทนแล้ว เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจทำการเจรจาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้มีส่วนได้เสีย หากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ตกลงเรื่องราคาค่าทดแทนก็มีสิทธิขอรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้ได้ก่อน โดยยกเงินที่ติดอยู่กรรมราคาค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาได้ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทน และเมื่อ

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเสียบวารี พ.ศ. ...

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด เหตุการณ์ ปัญหา อุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			รัฐมนตรี ฯ ได้รับอุทธรณ์ราคากำทดแทนแล้ว จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการฯ พิจารณาอุทธรณ์ เพื่อทำความเข้าใจเสนอรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน เมื่อรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการเป็นประการใด หากผู้อุทธรณ์ไม่พอใจ มีสิทธินำคดีขึ้นสู่ศาล เพื่อยกเรื่องเงินค่าทดแทน ที่เห็นว่าสมควรจะ ได้ภายใน ๑ ปี นับจากวันพ้นกำหนดภายใน ๖๐ วัน ที่รัฐมนตรีจะต้องวินิจฉัยสั่งการแล้วแต่กรณี เมื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่จะแจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการจดทะเบียนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนไว้เป็นทางหลวงตามเจตนารมณ์ของการเวนคืน

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
 ภายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนเลียบวารี พ.ศ. ...

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๓

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด เหตุการณ์ ง. ปัญหา อุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น หากการเจรจาซื้อขายไม่ได้รับความร่วมมือ และเจ้าหน้าที่เห็นว่าถ้าปล่อยให้เนิ่นช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืนให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำโดยเร่งด่วนได้ เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ประกาศแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน โดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น กราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และจะต้องแจ้งให้เจ้าของหรือผู้

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนมิตรไมตรีกับถนนถิยบวารี พ.ศ. ...

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๔

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นความสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด เหตุการณ์ ปัญหา อุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			กรอบครองมารับเงินค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดไว้เสียก่อน หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่ยอมมารับเงินค่าทดแทนดังกล่าว เจ้าหน้าที่จะต้องนำเงินค่าทดแทนข้างต้นไปฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในนามเจ้าของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนเมื่อได้ดำเนินการดังกล่าวครบถ้วนแล้วเจ้าหน้าที่ก็สามารถเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้