



ที่ มท 0706/ 2333

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะรังค์ กทม. 10200

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน
จำนวน 100 ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน เนื่องจากการก่อสร้างถนนตามโครงการผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต หากเน้นเข้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม และเพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็ว แก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ในการนี้สมควรออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีฯ ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครอง หรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ได้

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นชอบกับการออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-299-4239 โทรสาร 0-2619-6818

ร่าง

ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี

เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘ เพื่อสร้างและขยายถนนตามโครงการผังเมือง
รวมเกาะภูเก็ตแล้ว นั้น

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ได้พิจารณา
แล้วเห็นว่า การสร้างและขยายถนนดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวก
และความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ซึ่งหากการเวนคืนเนินช้าไป
จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ คณะรัฐมนตรีโดยมติเมื่อวันที่
จึงกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ตามพระราช
กฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่
มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

นายกรัฐมนตรี

บันทึกวิเคราะห์สรุป

เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะฐี จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

1. กระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณ ที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะฐี จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2548 เพื่อสร้างและขยายถนนสาย ก 2 ตามโครงการผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 78 ก วันที่ 6 กันยายน 2548 ซึ่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะหมดอายุการใช้บังคับในวันที่ 6 กันยายน 2550

2. จังหวัดภูเก็ตได้ดำเนินการสำรวจและกำหนดราคาค่าทดแทนพร้อมทั้งตกลง ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์แล้ว แต่ปรากฏว่ายังมีเจ้าของหรือผู้ครอบครอง จำนวน 17 ราย ไม่มาทำสัญญาซื้อขาย ซึ่งจะทำให้การเวนคืนไม่สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จเป็นอุปสรรคในการ ดำเนินการก่อสร้างถนน ซึ่งจังหวัดในฐานะเจ้าหน้าที่จะเวนคืน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า หากการเวนคืน ค่าชื้อออกไปจะมีผลต่ออายุการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาฉบับดังกล่าว และเป็นอุปสรรคต่อการพัฒนา ตามโครงการผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต จึงเห็นสมควรดำเนินการตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ประกาศให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดย เร่งด่วน

3. กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าวมีปัญหาอุปสรรคตามที่จังหวัดมีหนังสือแจ้งมาข้างต้น จึงเห็นสมควรออกประกาศสำนัก นายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะฐี จังหวัด ภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวง มหาดไทยได้พิจารณาเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2550