



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่.....	1210 ๑๓๔๖ ก.
วันที่.....	๑๖ เม.ย. ๒๕๕๐
เวลา.....	๑๕.๔๕

ที่ มท 0706/ 2124

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ 10200

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา พ.ศ.
จำนวน 105 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่
20 เมษายน 2549

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวาง
และจัดทำผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา ในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์ อำเภอเบตง
จังหวัดยะลา ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
เมืองเบตง จังหวัดยะลา พ.ศ. จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอ คณะรัฐมนตรีพิจารณา
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

On>

(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2299-4246

โทรสาร. 0-2273-0893

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา
พ.ศ.

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนคลองคา

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุภาพ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสุภาพไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากถนนสุภาพบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวีระพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนครราชสีมา ที่บริเวณห่างจากถนนนครราชสีมาบรรจบกับถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนนครราชสีมา ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนอรรถเวทีตัดกับถนนประชาธิปไตย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ ตัดกับคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ที่บริเวณห่างจากถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ตัดกับถนนปธานนท์พงษ์ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอรรถเวที เริ่มต้นจากถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ข ๗)

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนปธานนท์พงษ์ เริ่มต้นจากถนนจันทโรทัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย ก ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๖ บรรจบกับถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๖ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรัตนเสถียร เริ่มต้นจากถนนปธานนท์พงษ์ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ข ๗)

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ เริ่มต้นจากบริเวณที่อยู่ห่างจากถนนกักตักดำรงบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๑๐ เมตร ตามแนวทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหลังสวนสาธารณะ เริ่มต้นจากถนนกำแพงกอดอไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกำแพงกอดอตัดกับถนนอัยเยอร์เบอ์จึงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันออก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๐ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสุภาพ (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ ตัดกับเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ค ๔) บรรจบกับถนนคงคา (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ ตัดกับคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๒๕ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคงคา เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนนครราชสีมา

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนคงคา (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร และไปทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนครราชสีมา

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕)

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ (ถนนสาย ค ๕) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนสุดแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนกักต้งรังค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลังสวนสาธารณะที่บริเวณห่างจากถนนหลังสวนสาธารณะตัดกับคลองกาแป๊ะไปทางทิศเหนือตามแนวถนนหลังสวนสาธารณะ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขยางค์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขยางค์บรรจบกับถนนกาแป๊ะกอดอ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขยางค์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนจันทโรทัยบรรจบกับถนนธรรมวิที ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกาเป๊ะกอดอ เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ (ถนนสาย ก ๑๒) และถนนอัยเยอร์เบอร์จิง (ถนนสาย ข ๑๐)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาเป๊ะกอดอ ที่บริเวณห่างจากจุดบรรจบระหว่างถนนกาเป๊ะกอดอกับทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ และถนนอัยเยอร์เบอร์จิง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนกาเป๊ะกอดอ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ ที่บริเวณ ห่างจากถนนกาเป๊ะกอดอบรรจบกับถนนอัยเยอร์เบอร์จิง ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ ตามแนวถนนทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอัยเยอร์เบอร์จิง เริ่มต้นจากจุดบรรจบระหว่างถนนกาเป๊ะกอดอกับทางหลวงชนบท ยล. หมายเลข ๖๐๒๐ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ระยะประมาณ ๘๘๕ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขยางค์ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันตก

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากคลองเบตงตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตผังเมืองรวม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศเหนือ

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑๐ ที่บริเวณห่างจากถนนกาเป๊ะกอดอบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศเหนือ

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขยางค์ เริ่มต้นจากถนนคงคา (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนตัดกับคลองเบตง

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรัตนกิจและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เริ่มต้นจากถนนคงคาบรรจบกับถนนรัตนกิจ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนตัดกับคลองเบตง

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

ผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา ประกาศเป็นกฎกระทรวงฉบับที่ 398 (พ.ศ. 2542) ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ 112 ตอนที่ 18 ก วันที่ 22 มีนาคม 2542 มีระยะเวลาการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2542 ถึงวันที่ 21 มีนาคม 2547 และขยายอายุการใช้บังคับครั้งแรกตามกฎกระทรวงขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา พ.ศ. 2547 สิ้นสุดการใช้บังคับวันที่ 21 มีนาคม 2548 และได้มีการขยายอายุการใช้บังคับครั้งที่สองตามกฎกระทรวงขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา พ.ศ. 2548 สิ้นสุดการใช้บังคับวันที่ 21 มีนาคม 2549

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โดยมีแนวเขตผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา รวมพื้นที่ 31.46 ตารางกิโลเมตร โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง วันที่ 14 พฤษภาคม 2547
2. โฆษณาเรื่องการร่างและจัดทำผังเมืองรวมในหนังสือพิมพ์/วิทยุ ระหว่างวันที่ 17-23 สิงหาคม 2547
3. ปิดประกาศแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 24 สิงหาคม - 7 กันยายน 2547
4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองเบตง วันที่ 6 กันยายน 2547
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน วันที่ 8 กันยายน 2547
6. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง วันที่ 22 ตุลาคม 2547
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2548
8. ปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ระหว่างวันที่ 28 กันยายน - 26 ธันวาคม 2548
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองเบตง เพื่อพิจารณาคำร้อง วันที่ 20 มกราคม 2549
10. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง พิจารณาคำร้อง วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549

11. ประชุมคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้อง วันที่ 22 มีนาคม 2549

12. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง วันที่ 20 เมษายน 2549 มีคำร้องทั้งหมด 7 ฉบับ 6 ราย 9 เรื่อง (4 บริเวณ) โดยเป็นคำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 6 ฉบับ 5 ราย 7 เรื่อง (บริเวณที่ 1 และ 2) และเป็นคำร้องด้านขอแก้ไขข้อกำหนด จำนวน 1 ฉบับ 1 ราย 2 เรื่อง (บริเวณที่ 3 และ 4) ดังต่อไปนี้

1.) คำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 6 ฉบับ 5 ราย

1.1) เรื่องที่ 1 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 1 บริเวณหมายเลข 6.1 และ 6.4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรยกคำร้อง

1.2) เรื่องที่ 2 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 2 บริเวณหมายเลข 6.1 และ 6.4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรยกคำร้อง

1.3) เรื่องที่ 3 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 3 บริเวณหมายเลข 6.4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรยกคำร้อง

1.4) เรื่องที่ 4 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 4 บริเวณหมายเลข 6.1 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรยกคำร้อง

1.5) เรื่องที่ 5 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 5 บริเวณหมายเลข 6.4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ (สีแดงทแยงขาว) มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรยกคำร้อง

1.6) เรื่องที่ 6 คำร้องบริเวณที่ 2 บริเวณหมายเลข 10.6 ผู้ร้อง 1 ราย มีคำร้อง 2 ประเด็น ดังนี้

1.6.1) ประเด็นที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข 10.6 ที่เป็นที่ตั้งวิทยาลัยการอาชีพเบตง ศูนย์ศึกษาและพัฒนาป่าดิบชื้น ให้เป็นไปตามสภาพข้อเท็จจริง มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรให้ตามคำร้องและให้ปรับแนวถนนโครงการตามแนวเขตสีน้ำเงิน เพื่อไม่ให้ตัดผ่านศูนย์ราชการ รวมทั้งเปลี่ยนแปลงบางส่วนของพื้นที่คำร้องที่เป็นที่ดินของเอกชนให้สอดคล้องกับที่ดินบริเวณใกล้เคียง โดยพื้นที่ด้านใต้เปลี่ยนเป็นที่ดินประเภทสีเหลือง ด้านตะวันออกเปลี่ยนเป็นที่ดินประเภทสีเขียวและที่ดินประเภทสีเหลือง

1.6.2) ประเด็นที่ 2 ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การรสาธตศิลปโกศและสาธตศิลปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข 10.6 ที่เป็นที่ดินของเอกชน ผู้ร้องเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรให้ตาม คำร้อง

2.) คำร้องด้านการแก้ไขข้อกำหนด จำนวน 1 ฉบับ 1 ราย 2 เรื่อง

2.1) คำร้องบริเวณที่ 3 บริเวณหมายเลข 6.2 และ 4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอแก้ไข ข้อกำหนดโดยขอเพิ่มเติมบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 3 (2) การขุด หรือลอก กรวด ทราย หรือดิน อยู่ในโรงงานจำพวกที่ 3 ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.2 และที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ (สีแดงแขวงขาว) หมายเลข 4 มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรยกคำร้อง

2.2) คำร้องบริเวณที่ 4 บริเวณหมายเลข 1.13 ผู้ร้อง 1 ราย ขอแก้ไขข้อกำหนด โดยขอเพิ่มเติมบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 3 (2) การขุด หรือลอก กรวด ทราย หรือดิน อยู่ในโรงงานจำพวกที่ 3 ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.13 มติคณะกรรมการผังเมือง เห็นควรยกคำร้อง

13. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามร่างกฎกระทรวงฯ ที่เสนอ เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเบตง จังหวัดยะลา
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์
อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์
อำเภอเบตง จังหวัดยะลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น
แนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปลอดภัย บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้
ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและ
สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ
ดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของอำเภอเบตง
จังหวัดยะลา
- (๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของอนุภาคจังหวัดชายแดนภาคใต้
- (๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับ
การขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจในอนาคต
- (๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปลอดภัยและสาธารณูปโภคให้เพียงพอและ
ได้มาตรฐาน
- (๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดงมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงฆ่าสัตว์

(๖) คลังแสงอาวุธ วัตถุระเบิด

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) ประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) คลังแสงอาวุธ วัดพระเปิด
- (๑๑) กำจัดมูลฝอย
- (๑๒) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระเช้าหรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการที่ประกอบกิจการภายในและหรือส่วนควบอาคารของโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงฆ่าสัตว์
- (๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๙) คลังแสงอาวุธ วัดพระเปิด

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหาร ที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การประกอบกิจการพาณิชยกรรมค้าปลีกค้าส่งขนาดใหญ่ เว้นแต่บริเวณที่ยกเว้น ห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทตามประกาศกระทรวงมหาดไทย

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์

(๑๓) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๔) สถาบันการศึกษา

(๑๕) สถาบันศาสนา

(๑๖) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๗) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกอื่นๆ ที่กระบวนการผลิตไม่ก่อมลพิษทางอากาศเสียง กลิ่น น้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและหรือรบกวนชุมชนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๘) สถาบันการศึกษา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
 - (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
 - (๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
 - (๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
 - (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
 - (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
 - (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
 - (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- กรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชยกรรมตาม (๗) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถวตาม (๙) ดำเนินการอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นเดียวกับที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1)การคั้น นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (2)การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช (5)การเก็บรักษาหรือถนอมพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า (8)การเพาะเชื้อเห็ด ถั่วงอก หรือถั่วงอก (9)การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (11)การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ																
												ได้					
												ได้					
														ได้			
												ได้	ได้				
												ได้	ได้				
												ได้					
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1)การฆ่าสัตว์																
														ได้			ได้
5	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1)การทำเหมืองแร่ให้เชื้อ หรือมาเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น พลาสมาโรส หรือเตาเตอรโรส																
			ได้				ได้			ได้			ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ผิด หรือขัดข้าว									ได้			ได้	ได้				
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก													ได้	ได้			
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้				ได้				ได้				ได้	ได้			
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น ยัดหรือขึ้น					ได้				ได้				ได้	ได้			
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากเยื่อ บีช หล้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ควมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือ พืชอื่นๆ ซึ่งมีใช้อยู่																	
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด															ได้	ได้	
	(7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล															ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	(8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต													ได้	ได้		
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่													ได้	ได้		
	(11) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(6) การทำน้ำมันสลิค													ได้	ได้		
	(8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง										ได้	ได้		ได้	ได้		
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ดัด ขอบ บด หรือ ข่อยน้ำแข็ง											ได้	ได้		ได้	ได้	
15	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์														ได้	ได้	
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(2) การทำเบียร์															ได้	
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
22	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (4) การพิมพ์สิ่งทอ															ได้	
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เย็บชุด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระดี่ ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสือตัว ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือ เครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้		
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือ เครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ดังกล่าว (ต้องไม่มีการชุบหรือหลอมแท่งโลหะ)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้		
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร (ต้องไม่มีการชุบหรือหลอมแท่งโลหะ)													ได้	ได้	ได้	ได้	
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป										ได้	ได้		ได้		ได้	ได้	
65	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว(ต้องไม่มีการชุบหรือหลอมแท่งโลหะ)										ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																
71	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือ ผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแสงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือ จำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า																
72	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่น แผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้ บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices)																โดยไม่มีการล้างรูป หรือเคลือบชิ้นงาน โดยใช้สารเคมี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่อง หรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรโตป หรือเครื่องหรือหลอด เอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่อง อิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้*	ได้*		
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยานและรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้					
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือ บังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (3) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี																		
		ได้				ได้				ได้				ได้	ได้				
		ได้				ได้				ได้				ได้	ได้				
		ได้				ได้				ได้				ได้	ได้				
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องเล่น (4) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม จีรา กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ไม้ตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องดูยาหรือกล้องจุลทรรศน์ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก (5) การทำป้าย ดรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องหมายสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)																		
		ได้				ได้				ได้				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
										ได้							ได้	ได้	ได้
										ได้	ได้	ได้							
88	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า													ได้				ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การบรรจุสินค้าทั่วไป													ได้	ได้		
	(2) การบรรจุก๊าซ												ได้			ได้	
92	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้						
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือ ใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว							ได้			ได้		ได้			ได้	
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว							ได้			ได้		ได้			ได้	
	(3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			ได้	
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้		ได้	ได้		
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มี การผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(2) การทา พ่น หรือเคลือบเคลือบเล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น															ได้	
	(3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทอง หรืออัญมณี													ได้			
105	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรวมสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ ที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535																ได้
106	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่ แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่าน กรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม															ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้* หมายถึง สามารถประกอบกิจการได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนสุขยางค์บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์
เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก หมวดการทางเบตง
กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาล
เทศบาลเมืองเบตง

ด้านใต้ จดหมวดการทางเบตง และกองร้อยตำรวจ
ตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลเทศบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสุขยางค์

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนสุขยางค์บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์
เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสุขยางค์ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง

ด้านใต้ จดหมวดการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่
๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลเทศบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันตก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดหมวดการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่
๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลเทศบาลเมืองเบตง ถนนสาย ก ๑
ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๑

ฟากเหนือ	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๑
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก
๑.๔ ด้านเหนือ		จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ หมวกการทางเบี่ยง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองเบตง		
ฟากเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๒
	ด้านใต้	จดโรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์” และถนนรวมวิทย์
ฟากเหนือ	ด้านตะวันตก	จดถนนสุภาพ ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ	ฟากตะวันออก	
๑.๕ ด้านเหนือ		จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
ก ๑		และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งเหนือ
และถนนสาย ข ๔		ฟากตะวันออกและฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง
๑.๖ ด้านเหนือ		จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนประชาธิปไตย		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ถนนสาย ข ๒	ฟากเหนือ	และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตงฝั่งตะวันออก
เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งเส้นขนาน
ระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับกึ่งกลางคลองเบตง ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๕ ฝากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฝากตะวันออก
๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนกุ่มงจ้อง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนกุ่มงจ้องบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนกุ่มงจ้อง
เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง
ฝั่งตะวันตก และโรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปาส่วนภูมิภาค

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฝากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกุ่มงจ้อง ฝากตะวันออก
๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์
ด้านตะวันออก จดถนนกุ่มงจ้อง ฝากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฝากเหนือ และถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
กุ่มงจ้อง

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๔๐๖๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง
ฝั่งตะวันออก	
๑.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
ค ๕ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๕ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๕	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง และถนนสาย ข ๖
ฟากตะวันออก	
๑.๑๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สุขยางค์และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ และถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดวิทยาลัยการอาชีพเบตง ศูนย์การศึกษาและพัฒนา
ป่าดิบชื้น	
๑.๑๓ ด้านเหนือ	จดที่ว่าการอำเภอเบตง โรงเรียนเทศบาล ๖ “ประชาสันต์”
ถนนสุขยางค์ ฟากใต้ สำนักงานเทศบาลเมืองเบตง สำนักงานประปาเบตง เส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ดินของสำนักงานเทศบาลเมืองเบตงและสำนักงานประปาเบตงด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย ศูนย์ประชาสัมพันธ์เขต ๓ กรมประชาสัมพันธ์ และสโมสรข้าราชการอำเภอเบตง	
ด้านตะวันออก	จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันตก สวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตง สนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง และถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสาย ก ๑๑ ตัดกับคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก และถนนสุขยางค์
ฟากตะวันออก	

๑.๑๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตงไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง
ฝั่งตะวันออก	
๑.๑๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๕ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันออก
๑.๑๖ ด้านเหนือ	จดสวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตง สนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง และถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันตก ศูนย์จักรกลเทศบาลเมืองเบตง เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลังสวนสาธารณะ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๑ ตัดกับคลองกาเป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวจากถนนสาย ก ๑๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก และถนนหลังสวนสาธารณะ ฟากตะวันออก
๑.๑๗ ด้านเหนือ	จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘

- ๑.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์
- ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซียตัดกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร
- ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ และชุดปฏิบัติการพัฒนาที่ ๐๕๐๗ ร.๕ พัน ๒ ค่ายอิงคยุทธ
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซียตัดกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร
- ๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
- ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซียตัดกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร
- ด้านใต้ จดคลองกาแป๊ะ ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซียตัดกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้
- ๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง

ถนนสาย ก ๑	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๑ ฟากใต้	๒.๒ ด้านเหนือ	จดฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเบตง
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
๑๐๐ ปี	ด้านใต้	จดถนนนคราขบ่ารุง ฟากเหนือ และสวนมหาดไทย
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก
“สุภาพอนุสรณ์”	๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนรวมวิทย์ ฟากใต้ โรงเรียนบ้านเบตง
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก
“สุภาพอนุสรณ์”	ด้านใต้	จดศาลาประชาคม และโรงเรียนบ้านเบตง
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันตก	๒.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
(กูโบร์) หมู่ ๔	ด้านใต้	จดถนนนคราขบ่ารุง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง	๒.๕ ด้านเหนือ	จดเส้นถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก และถนนสาธารณะ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ข ๒	ด้านใต้	จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ และป่าช้าสาธารณะ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
และถนนนคราขบ่ารุง ฟากใต้	๒.๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนคราขบ่ารุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนคงคา ฟากตะวันออก
๒.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง
ฝั่งตะวันออก	
๒.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงพยาบาลเบตง
ด้านใต้	จดโรงพยาบาลเบตง และโรงเรียนจงฝ่ามุลนิธิ
ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนจงฝ่ามุลนิธิ
๒.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงพยาบาลเบตง
๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนคชฤทธิ์ ฟากใต้ และฟากตะวันออก
และถนนรัตนกิจ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดวัดพุทธาธิวาส และโรงเรียนจงฝ่ามุลนิธิ
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดสวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตง สนามกีฬาเทศบาล
เมืองเบตง และถนนพงศ์ศักดิ์ ฟากตะวันออก	
๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้ พิพิธภัณฑ์จำลองวิถีชีวิต
ชุมชนอำเภอเบตง สถานีตำรวจภูธรอำเภอเบตง สำนักงานอัยการจังหวัดเบตง และที่ทำการไปรษณีย์	
โทรเลขอำเภอเบตง	
ด้านตะวันออก	จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๗ และสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย ศูนย์ประชาสัมพันธ์เขต ๓ กรมประชาสัมพันธ์	
และสโมสรข้าราชการอำเภอเบตง	

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับแนวเขตที่ดินของสำนักงาน
เทศบาลเมืองเบตงและสำนักงานประปาเบตง ด้านตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๕ และ ๑๐.๑๖ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนฉะเชิงเทรา ฟากใต้ และถนนกักตุน
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนพหลโยธิน ฟากเหนือ สวนสาธารณะ
เทศบาลเมืองเบตง สนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันตก จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันออก
๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้ และโรงเรียนเทศบาล ๔
“กานเฒ่าสุลุ”

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก
ตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสุขยางค์

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็น
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| ๓.๑ ด้านเหนือ | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสุภาพ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก |
| ๓.๒ ด้านเหนือ | จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสุภาพ ฟากตะวันออก |
| ๓.๓ ด้านเหนือ | จดถนนนครราชสีมา ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง |

ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
๓.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนลวงคา ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนรัตนกิจ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดฉาป่นสถานเทศบาลเมืองเบตง
๓.๕ ด้านเหนือ	จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนรัตนเสถียร ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก
๓.๖ ด้านเหนือ	จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันตก ถนนสาย ก ๘
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก และถนนรัตนเสถียร
ฟากตะวันออก	
๓.๗ ด้านเหนือ	จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้ และโรงเรียนเบตง
“วีระราษฎร์ประสาน”	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก
๓.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก
๓.๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
ถนนสาย ก ๘ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ และมีชัยกลางเบตง
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก

๓.๑๐ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนจรจินดา ฟากเหนือ
		จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก
๓.๑๑ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดฉาปนสถานเทศบาลเมืองเบตง
	ด้านตะวันตก	จดถนนรัตนกิจ ฟากเหนือ
		จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก
๓.๑๒ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
		จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ และถนนสุขยางค์
	ด้านตะวันตก	จดโรงสูบ - โรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปา
ฟากเหนือ		
ส่วนภูมิภาค		
๓.๑๓ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
		จดถนนรัตนเสถียร ฟากตะวันตก ด้านสุลกากรเบตง
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ และมัสยิดกลางเบตง
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันออก
๓.๑๔ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนจรจินดา ฟากใต้
	ด้านใต้	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ
		จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก
๓.๑๕ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนรัตนกิจ ฟากใต้ และศาลจังหวัดเบตง
	ด้านใต้	จดถนนคชฤทธิ์ ฟากตะวันตก
		จดถนนคชฤทธิ์ ฟากเหนือ และถนนกักต้งดำรงค์
	ด้านตะวันตก	จดถนนอมรฤทธิ์ ฟากตะวันตก
๓.๑๖ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้
		จดถนนอมรฤทธิ์ ฟากตะวันตก
ฟากเหนือ		

ด้านเหนือ จุดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนแนวเส้นดังกล่าว ระยะ ๔๓๗ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขยางค์บรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๒๕๕ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๔๑๗ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขยางค์ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๒๕๕ เมตร

ด้านตะวันตก จดสั้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๔๓๑ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขยางค์บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๒๕๕ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๔๓๑ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขยางค์บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๒๒๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า คือ

ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
ก ๑๒	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
ก ๑๒	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๘	

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง
ด้านตะวันออก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขยางค์บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ หนองการทางเบตง และกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่ห่างจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตยบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร กับจุดที่เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับกึ่งกลางคลองเบตง และคลองเบตง ฟังตะวันออก และฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์
๖.๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก หมวกการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขยางค์บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีแดงมีสันทแยงขาว

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากตะวันตก

และฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓ เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๕ และแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง

๖.๔ ด้านเหนือ จดคลองเบตง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเบตง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกุนงจนอง ฟากตะวันออก ถนนกุนงจนอง ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกุนงจนอง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านใต้ จดวิทยาลัยการอาชีพเบตง ศูนย์ศึกษาและพัฒนาป่าดิบชื้น
ศูนย์บริการสาธารณะสุขเบตง ถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก ถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ โรงเรียนเทศบาล ๑
“บ้านกาแป๊ะ” เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเขต
เส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และ
เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดน
ตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์
เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร โครงการพัฒนาเศรษฐกิจเมืองชายแดน และด่านพรมแดนเบตง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขต
เส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซีย แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าเบตงแปลงที่ ๑ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

๖.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรง
ที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองเบตง
ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดคลองเบตง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองเบตง ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๔๐๖๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

๖.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
ค ๕ และคลองเบตง ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรง
ที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทางทิศใต้
จนบรรจบกับคลองกาแป๊ะ ฝั่งเหนือ

ด้านใต้

จดคลองกาแป๊ะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก

จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉาก

กับถนนสาย ก ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๑ ตัดกับคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสาย ก ๑๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลังสวนสาธารณะ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๕ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๕ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๖.๗ ด้านเหนือ

จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันออก

จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนธรรมวิธี เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๑ ตัดกับคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้

จดคลองกาแป๊ะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก

จดคลองกาแป๊ะ ฝั่งตะวันออก

๖.๘ ด้านเหนือ

จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออกและฟากใต้ เส้นขนาน

ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และคลองกาแป๊ะ ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก

จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขต

เทศบาลเมืองเบตง

ด้านใต้

จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ

๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางสาย ข ๑๐ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเบตงแปลงที่ ๑

ด้านตะวันตก

จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขต

เส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซีย ด้านพรมแดนเบตง

ถนนสุขยางค์ ฟากใต้ คลองกาแป๊ะ ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขต

ผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างราชอาณาจักรไทยกับสหพันธรัฐมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ และหมายเลข ๘.๑๐ ซึ่งกำหนดไว้เป็น
สีเขียวมะกอก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ที่ดินในบริเวณแนวนาน ๓ เมตร กับสองฝั่งคลองเบตง ซึ่งเริ่มต้นจากบริเวณ
ที่คลองเบตงบรรจบกับเส้นทางระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนไปบรรจบกับ
เส้นทางระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

๗.๒ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตง และสนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนเทศบาล ๓ (บ้านกุ่มงอนง)

๘.๒ โรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”

๘.๓ โรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”

๘.๔ โรงเรียนเบตง “วีระราษฎร์ประสาน”

๘.๕ โรงเรียนจงฝ่ามูถนินิ

๘.๖ โรงเรียนเทศบาล ๖ “ประชาสันต์”

๘.๗ โรงเรียนเทศบาล ๑ “บ้านกาแป๊ะ”

๘.๘ โรงเรียนเทศบาล ๒ “บ้านกาแป๊ะกอตอ”

๘.๙ โรงเรียนเทศบาล ๔ “กาแป๊ะสุลู”

๘.๑๐ โรงเรียนเทศบาล ๕ “ประชาอุทิศ”

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ ป่าช้าสาธารณะ (กูโบร์) โต๊ะเมกอง

๙.๒ ป่าช้าสาธารณะ (กูโบร์) หมู่ ๔

๙.๓ ฌาปนสถานเทศบาลเมืองเบตง

๙.๔ วัดพุทธาธิวาส

๙.๕ มัสยิดกลางเบตง

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง
- ๑๐.๒ หมวดการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลเทศบาลเมืองเบตง
- ๑๐.๓ สถานีทวนสัญญาณเขาถุนงจองเบตง
- ๑๐.๔ โรงพยาบาลเทศบาลเมืองเบตง
- ๑๐.๕ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเบตง
- ๑๐.๖ วิทยาลัยการอาชีพเบตง ศูนย์การศึกษาและพัฒนาป่าดิบชื้น และศูนย์บริการ

สาธารณสุขเบตง

- ๑๐.๗ ศาลาประชาคม
- ๑๐.๘ สวนมหาดไทย ๑๐๐ ปี
- ๑๐.๙ โรงพยาบาลเบตง
- ๑๐.๑๐ โรงสูบน้ำ - โรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปาส่วนภูมิภาค
- ๑๐.๑๑ ที่ว่าการอำเภอเบตง
- ๑๐.๑๒ ด้านศุลกากรเบตง ด้านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดยะลา และเรือนจำ

อำเภอเบตง

- ๑๐.๑๓ สำนักงานเทศบาลเมืองเบตง และสำนักงานประปาเบตง
 - ๑๐.๑๔ ศาลจังหวัดเบตง
 - ๑๐.๑๕ ห้องสมุดประชาชนอำเภอเบตง
 - ๑๐.๑๖ พิพิธภัณฑ์จำลองวิถีชีวิตชุมชนอำเภอเบตง และสถานีตำรวจภูธรอำเภอเบตง
 - ๑๐.๑๗ สำนักงานอัยการจังหวัดเบตง และที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขอำเภอเบตง
 - ๑๐.๑๘ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย ศูนย์ประชาสัมพันธ์เขต ๓
- กรมประชาสัมพันธ์ และสโมสรข้าราชการอำเภอเบตง

- ๑๐.๑๙ สำนักงานไฟฟ้าอำเภอเบตง
- ๑๐.๒๐ ศูนย์จักรกลเทศบาลเมืองเบตง
- ๑๐.๒๑ โครงการพัฒนาเศรษฐกิจเมืองชายแดน
- ๑๐.๒๒ ชุดปฏิบัติการพัฒนาที่ ๐๕๐๗ ร.๕ พัน ๒ ค่ายอิงคยุทธ
- ๑๐.๒๓ ด้านพรมแดนเบตง

ฉบับรับรองแล้ว

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 4 / 2549

วันพฤหัสบดีที่ 20 เมษายน 2549

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 41501 ชั้น 15 อาคาร 4 กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระราม 9

.....

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

1. นายรัชทิน ศยามานนท์	รองปลัดกระทรวงมหาดไทย หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย	ประธาน
2. นายเฉลิมพร พิรุณสาร	รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	กรรมการ
3. นายบรรเจิด อภินิเวศ	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย แทนปลัดกระทรวงคมนาคม	กรรมการ
4. นางสาวลลมาลย์ กัลยาศิริ	รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ
5. นายสุวัฒน์ วาณิชบุตร	ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผน แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
6. นายชัยฤกษ์ คิชู่อำนาจ		กรรมการ
7. นายจิรายุ ศวิตชาติ		กรรมการ
8. นายสุนทร บุญญธิการ		กรรมการ
9. นายพงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา		กรรมการ
10. นายอัมพรพล คุณิตานนท์		กรรมการ
11. นายวิชา จิวาลัย		กรรมการ
12. นายนิพนธ์ สะกิมิ		กรรมการ
13. นายมติ ตั้งพานิช	ผู้แทนสภาสถาปนิก	กรรมการ
14. นายฉัตร ปัทมสูตร	ผู้แทนสภาวิศวกร	กรรมการ
15. นายโชคชัย บรรลุทางธรรม	ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย	กรรมการ
16. นางสาวสมฤดี นิโครวัฒนยิ่งยง		กรรมการ

- | | | | |
|--------------|-----------------|---|---------------------|
| 17. นายชุมพล | พรประภา | | กรรมการ |
| 18. นายสมิคร | เจียมบุรีเศรษฐ์ | | กรรมการ |
| 19. นายพิชัย | เครือชัยพนิต | ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | กรรมการและเลขานุการ |

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้ไม่เข้าประชุม

- | | | | |
|----------------|---------------|---|--|
| 1. นายวิจิต | พิพัทธกุลสกุล | ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณด้านความมั่นคง 1 | ติดราชการ
แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ |
| 2. นายยุทธพงศ์ | พันธุ์กระวี | | ไปต่างประเทศ |

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม จังหวัด ท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จังหวัดเพชรบุรี

- | | | |
|--------------|-------------|--|
| 1. นายทรงเดช | จังก์ยานนท์ | รองผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี |
| 2. นายไกร | บุญบันดาล | นายอำเภอบ้านแหลม |

จังหวัดสุพรรณบุรี

- | | | |
|----------------|---------------|--|
| 1. นายสมศักดิ์ | บุรีศรีศักดิ์ | รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี |
|----------------|---------------|--|

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนกลาง

- | | | |
|-------------------|---------------|---|
| 1. นางพุดวิไล | จันทรรดา | ผู้เชี่ยวชาญด้านวางผังสถาปัตยกรรม |
| 2. นางสาวนฤมล | คงคิศ | ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง |
| 3. นางพันธุ์ดา | สองทิศ | ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์และประเมินผล |
| 4. นางสาวฟองรัตน์ | ฤทธาคนี | ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์ผังเมือง |
| 5. นายไพโรจน์ | รุ่งจินตนาการ | รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนวิศวกรรม |
| 6. นางสาวสมหมาย | ปรีชาศิลป์ | ผู้ตรวจราชการกรม |
| 7. นางเบญจวรรณ | ศรีสง่า | หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 3
แทนผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ |
| 8. นางสาวคันสนีย์ | ศิลป์เบญจพร | ผู้อำนวยการส่วนนโยบายและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
แทนผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง |

รับกรณีคำร้องบริเวณที่ 8 เพื่อความรอบคอบให้สำนักวิศวกรรมการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่เพิ่มเติมร่วมกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดศรีสะเกษเพื่อพิจารณาผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่ทั้ง 2 บริเวณ ตามแนวดนเนินโครงการสาย ข3 เดิม และแนวใหม่ตามที่เทศบาลตำบลห้วยยอดเสนอและพิจารณาผลกระทบเชิงเศรษฐกิจ โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้างถนนโครงการสาย ข3 เดิม รวมถึงค่าเวนคืนที่ดินด้วย และนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ พิจารณาทบทวนคำร้องบริเวณที่ 8 อีกครั้งก่อนนำเสนอคณะกรรมการผังเมือง

6. สำนักวิศวกรรมการผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดศรีสะเกษได้ร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่แล้ว

7. คณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ ได้พิจารณาทบทวนผลการพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมเมืองห้วยยอด จังหวัดศรีสะเกษ (ปรับปรุงครั้งที่ 1) กรณีถนนโครงการสาย ข3 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 คณะอนุกรรมการฯ มีมติ เห็นควรยกเลิกถนนโครงการสาย ข3 และ ข4 เดิม ตามที่ร่างผังเมืองรวมกำหนดไว้ และปรับเปลี่ยนแนวใหม่ตามที่เทศบาลตำบลห้วยยอดเสนอ และให้ปิดประกาศ 90 วันอีกครั้ง

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ เสนอ โดยยกเลิกถนนโครงการสาย ข.3 และ ข. 4 เดิมของร่างผังเมืองรวมเมืองห้วยยอด จังหวัดศรีสะเกษ และปรับเปลี่ยนแนวใหม่ตามที่เทศบาลตำบลห้วยยอดเสนอและให้ปิดประกาศ 90 วันอีกครั้ง

มติที่ประชุม เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ เสนอ โดยยกเลิกถนนโครงการสาย ข.3 และ ข. 4 เดิมของร่างผังเมืองรวมเมืองห้วยยอด จังหวัดศรีสะเกษ และปรับเปลี่ยนแนวใหม่ตามที่เทศบาลตำบลห้วยยอดเสนอและให้ปิดประกาศ 90 วัน อีกครั้ง

4.5 เรื่อง ผลการประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ยื่นคำร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม จำนวน 1 ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ ลิทธิเชตรกรณ์) รายงานว่า คณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา (ปรับปรุงครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ดังนี้

คำร้องผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

ผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2548 แล้วนำไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ตั้งแต่วันที่

28 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนด มีคำร้อง 7 ฉบับ 6 ราย โดยเป็นคำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 6 ฉบับ 5 ราย 7 เรื่อง และเป็นคำร้องด้านขอแก้ไขข้อกำหนด จำนวน 1 ฉบับ 1 ราย 2 เรื่อง ดังต่อไปนี้

1. คำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 6 ฉบับ 5 ราย

1.1 เรื่องที่ 1 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 1 บริเวณหมายเลข 6.1 และ 6.4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

1.2 เรื่องที่ 2 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 2 บริเวณหมายเลข 6.1 และ 6.4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

1.3 เรื่องที่ 3 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 3 บริเวณหมายเลข 6.4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

1.4 เรื่องที่ 4 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 4 บริเวณหมายเลข 6.1 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

1.5 เรื่องที่ 5 คำร้องบริเวณที่ 1 รายที่ 5 บริเวณหมายเลข 6.4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ (สีแดงทแยงขาว) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

1.6 เรื่องที่ 6 คำร้องบริเวณที่ 2 บริเวณหมายเลข 10.6 ผู้ร้อง 1 ราย มีคำร้อง 2 ประเด็น ดังนี้

1.6.1 ประเด็นที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข 10.6 ที่เป็นที่ตั้งวิทยาลัยการอาชีพ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาป่าดิบชื้น ให้เป็นไปตามสภาพข้อเท็จจริง คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง และให้ปรับแนวนอนโครงการตามแนวเขตสีน้ำเงินเพื่อไม่ให้ตัดผ่านศูนย์ราชการ รวมทั้งเปลี่ยนแปลงบางส่วนของพื้นที่คำร้องที่เป็นที่ดินของเอกชน ให้สอดคล้องกับที่ดินบริเวณใกล้เคียง โดยพื้นที่ด้านใต้เปลี่ยนเป็นที่ดินประเภทสีเหลือง ด้านตะวันออกเปลี่ยนเป็นที่ดินประเภทสีเขียว และที่ดินประเภทสีเหลือง

1.6.2 ประเด็นที่ 2 ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข 10.6 ที่เป็นที่ดินของเอกชนผู้ร้อง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

2. คำร้องด้านการแก้ไขข้อกำหนด จำนวน 1 ฉบับ 1 ราย 2 เรื่อง

1. คำร้องบริเวณที่ 3 บริเวณหมายเลข 6.2 และ 4 ผู้ร้อง 1 ราย ขอแก้ไขข้อกำหนดโดยขอเพิ่มเติมบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 3(2) การขุด หรือลอก กรวด ทราย หรือ ดิน อยู่ในโรงงานจำพวกที่ 3 ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.2 และที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ (สีแดงทแยงขาว) หมายเลข 4 คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

2. คำร้องบริเวณที่ 4 บริเวณหมายเลข 1.13 ผู้ร้อง 1 ราย ขอแก้ไขข้อกำหนดโดยขอเพิ่มเติมบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 3(2) การขุด หรือลอก กรวด ทราย หรือดิน อยู่ในโรงงานจำพวกที่ 3 ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.13 คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

(จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณา คำร้องฯ เสนอ

มติที่ประชุม เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ เสนอ /

4.6 เรื่อง การขอพิจารณาทบทวนการพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดสตูล

กรณีคำร้องของบริษัท สโหทัยปิโตรเลียม จำกัด

ให้เลื่อนไปนำเสนอที่ประชุมคราวต่อไป

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

5.1 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมจังหวัดปัตตานี 90 วัน แล้วไม่มีคำร้อง

จำนวน 1 ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมจังหวัดปัตตานี

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์) รายงานว่า ผังเมืองรวมจังหวัดปัตตานีได้รับความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับ จังหวัดและคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรวจดูและยื่นคำร้อง ตามมาตรา 23 แห่ง พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525 ตั้งแต่วันที่ 27 กันยายน 2548 ถึง วันที่ 26 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนด ปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้อง ทั้งนี้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ปัตตานีได้เสนอที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดและคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดเพื่อทราบ แล้ว ตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน 0020/ 02562 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549

มติที่ประชุม รับทราบ

5.2 เรื่อง สรุปผลการดำเนินงานผังเมืองรวมที่สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับและ
ผังที่จะหมดอายุปี พ.ศ. 2549

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์) รายงานว่า

กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยกองแผนงานได้จัดทำสรุปผลการดำเนินงานผังเมืองรวม
ที่สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ จำนวน 43 ผัง ดังนี้ คือ 1) ผังที่อยู่ในขั้นตอนการตรวจพิจารณาของสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาจนถึงเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม จำนวน 24 ผัง 2) ผังที่อยู่ในขั้นตอน
การพิจารณาของคณะกรรมการร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทยจนถึงการเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา รับหลักการ
จำนวน 4 ผัง 3) ผังที่อยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกรมฯ จำนวน 15 ผัง

สำหรับผังที่จะสิ้นสุดการใช้บังคับในปี พ.ศ. 2549 มีจำนวน 22 ผัง ซึ่งได้มีการต่ออายุ
การใช้บังคับ 1 ปี แล้ว 2 ครั้ง (เป็นผังที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมืองไปแล้ว 13 ผัง ผังที่อยู่ใน
ขั้นตอนการดำเนินการของกรมฯ จำนวน 9 ผัง)

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม เวลา 19.00 น.



(นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จดยางานการประชุม



(นายพิชัย เครือชัยพนิต)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม