



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
รับที่ ๑๘๘ ๓๓
วันที่ 25 มี.ค. 2550 ๑๐๓

สว. 3/44
รับที่ 25 มี.ค. ๕๐
เวลา ๑: 5๐ น.

ที่ กค 0318/ 1231

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๔ มกราคม 2550

เรื่อง นายปลิว เปรมศิริ ขอคืนที่ดินที่ยกให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงเจตนาการยกให้ ลงวันที่ 23 มีนาคม 2537 จำนวน 20 ฉบับ
2. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 12138 ตำบลสามวาตะวันออก จำนวน 20 ฉบับ
อำเภอมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. สำเนาทะเบียนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 จำนวน 20 ฉบับ
แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร
4. สำเนาหนังสือของนายปลิว เปรมศิริ ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2548 จำนวน 20 ฉบับ
5. สำเนาหนังสือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ศช 0009.52/3082 จำนวน 20 ฉบับ
ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549
6. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลังที่ 1031/2549 จำนวน 20 ฉบับ
สั่ง ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2549
7. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ จำนวน 20 ฉบับ
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 30 พฤศจิกายน 2549
8. สำเนาฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยฎกระทรวง จำนวน 40 ฉบับ
ฉบับลงวันที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกฤษฎีกาก่อน

2. ข้อเท็จจริง

1. นายปลิว เปรมศิริ ได้มีหนังสือลงวันที่ 23 มีนาคม 2537 แสดงเจตนาขอกู้คืนที่ดินเนื้อที่ 3-0-00 ไร่ ให้แก่ทางราชการเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจนครบาลนิมิตรใหม่และที่พักตำรวจ โดยแบ่งหักจากโฉนดที่ดินเลขที่ 22830 เลขที่ดิน 268 แขวงสามวาตะวันออก เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

/ 2. ต่อมา...

2. ต่อมาได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 12138 เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ ซึ่งแบ่งหักจากโฉนดที่ดินเลขที่ 22830 ให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2537 (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และกรมธนารักษ์ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

3. นายปลิว เปรมศิริ ได้มีหนังสือลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2548 ขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ยกให้แก่ทางราชการตามข้อ 2 เนื่องจากทางราชการมิได้ดำเนินการก่อสร้างสถานีดำรงจนครบตามนิติกรรมใหม่ตามวัตถุประสงค์ของการยกให้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

4. สำนักงานตำรวจแห่งชาติแจ้งว่า สถานีดำรงจนครบตามนิติกรรมใหม่ไม่เคยใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารบ้านพักอาศัยแต่อย่างใดและไม่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากที่ดินอยู่ห่างไกลชุมชนและระบบสาธารณูปโภคยังเข้าไม่ถึง (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

5. กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ 1031/2549 ลง วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2549 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร คืนให้แก่ นายปลิว เปรมศิริ ผู้ยกให้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

6. คณะกรรมการฯ ตามข้อ 5 ได้ประชุมพิจารณาเรื่องนี้เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 มีความเห็นดังนี้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

6.1 ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวที่นายปลิว เปรมศิริ ยกให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ ตั้งแต่วันที่ 23 มีนาคม 2537 จนถึงวันที่ 27 พฤษภาคม 2548 ที่นายปลิว เปรมศิริ มีหนังสือขอคืน สำนักงานตำรวจแห่งชาติยังไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดิน จึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

6.2 ตามหลักฐานหนังสือแสดงเจตนาการยกให้ที่ดิน ลงวันที่ 23 มีนาคม 2537 มีข้อความว่า "เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีดำรงจนครบตามนิติกรรมใหม่พร้อมแฟลตที่พักตำรวจ" จึงเชื่อได้ว่า เป็นการยกให้โดยมีวัตถุประสงค์

6.3 นายปลิว เปรมศิริ ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2548 ซึ่งตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 12138 นายปลิว เปรมศิริ ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับทางราชการเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2537 จะครบกำหนด 10 ปี ในวันที่ 22 สิงหาคม 2547 ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะต้องยื่นคำร้องขอคืนที่ดินภายใน 2 ปี นับแต่วันครบระยะเวลา 10 ปี ที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุของนายปลิว เปรมศิริ อยู่ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันครบระยะเวลา 10 ปี

ที่ประชุมจึงมีมติว่า การขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวของนายปลิว เปรมศิริ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (1), (2) และ (3) จึงเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร คืนให้แก่นายปลิว เปรมศิริ ผู้ยกให้

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

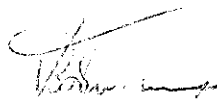
อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) คืนให้แก่นายปลิว เปรมศิริ ผู้ยกให้

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ดังกล่าวว่า การขอคืนที่ดินราชพัสดุในกรณีนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (1), (2) และ (3) และให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้แก่นายปลิว เปรมศิริ ผู้ยกให้ ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 2 ที่กำหนด การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 3 ที่กำหนด ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งมีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน แต่ไม่เกินเจ็ดคน เพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 8) จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(หม่อมราชวงศ์วิริยดิษฐ์ เทากุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103

สิ่งที่ส่งมาด้วย

วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๓๗

[illegible]

๑๒. ประสงค์ให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวเนื่องกัน
 มาประชุมปรึกษาหารือกันก่อนแล้วจึง
 ดำเนินการต่อไป และเมื่อได้ข้อสรุป
 แล้วจึงให้ฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

ទំព័រ ១២

หยาบปล่าวเปรต

(1) បង្កើត និង ជំរុញ

11/11/11 10:10:11

(๓) เมื่อวันอาทิตย์ที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๗.๐๐ น.
ณ ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต - ๘๐๙

0 0
mhmua hmalodil

So, No. 68 MS - not

will.

१. ३००० २. ३०००

นายประธาน เกลอจิราภรณ์ 15 ส.ค. 2537

វិទ្យាសាស្ត្រសាស្ត្រសាស្ត្រសាស្ត្រ

ประเภท การบัญชี	ประเภท การบัญชี	ประเภท การบัญชี	ประเภท การบัญชี	ประเภท การบัญชี		ประเภท การบัญชี		ประเภท การบัญชี	ประเภท การบัญชี
				ประเภท การบัญชี	ประเภท การบัญชี	ประเภท การบัญชี	ประเภท การบัญชี		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

• ၁၆၁

(นางสาวรภา ชุ่มชุ่มชื่น)
หัวหน้าฝ่ายระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

กรมธนารักษ์
เลขรับที่ 12775
ร.ศ. 2548
เรื่อง ขอคืนภาษีให้พร้อมเพิกถอนนิตกรรมที่ดินการให้และเรียกโฉนดที่ดินคืน
อ้างถึงคำพิพากษาฎีกา

วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๔๘

สำนักงานปลัด
เลขรับ 1242
เวลา 14:45:34
ร.ศ. 2548 ค. 48

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

อาเภอมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๗ นายปลิว เปรมศิริ มีความประสงค์
ยกที่ดินข้างตนให้แก่กรมการวัด รายละเอียดปรากฏตาม บันทึกบริจาที่ดินให้กรมการวัดและให้กรมการวัดออกโฉนดที่ดิน
เป็นเนื้อที่ ๓ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสถานี่การวัดนครบาลนิมิตใหม่

ตั้งแต่วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๗ นายปลิว เปรมศิริ จึงดำเนินการยกที่ดินดังกล่าวแก่กรมการวัด
โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้รับโอนแทน รายละเอียดปรากฏตามโฉนดที่ดิน หมายนี้ รับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต่อมาวันเวลาใกล้
ไม่ทราบได้ กรมการวัดได้ไปก่อสร้างสถานี่การวัดนิมิตใหม่ขึ้นในที่ดินแห่งอื่น ซึ่งไม่ใช่ที่ดินของนายปลิว เปรมศิริ ดังนั้น
การยกที่ดินข้างตนจึงไม่เป็นไปตามความประสงค์ที่แท้จริงของนายปลิว เปรมศิริ เลย

เมื่อเป็นดังนี้ นายปลิว เปรมศิริ จึงขอคืนที่ดินดังกล่าวกลับมาเป็นของนายปลิว เปรมศิริ ตามเดิมเนื่อง
จากได้เป็นระยะเวลาเกินกว่า ๑๐ ปี และทางราชการกระทรวงการคลังก็ไม่ดำเนินการกระทรวงการคลังก่อสร้างใดๆลง
ไปในที่ดินนั้นเลย ตามกฎหมาย อ้างกฎหมาย พระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงแจ้งมาที่
กระทรวงการคลังได้ไปที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี เพื่อจัดการทำนิตกรรมที่ดินการให้แก่นายปลิว
เปรมศิริ ในที่ดินข้างตนให้เป็นการเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่กระทรวงการคลังได้รับในสื่อนี้

หากเกินกำหนด ๓๐ วัน นายปลิว เปรมศิริ ก็จะนำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อให้ได้คืนข้างตนกลับคืนมา จะได้
ทำประโยชน์ในที่ดินถูกต้องตามกฎหมายต่อไป

เรียน ท่านรองอธิบดี
เพื่อโปรดทราบก่อน
ส่ง สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร
ร.ศ. ๒๕๔๘
ร.ศ. ๒๕๔๘
(นายอรรถพร อังสุต)

ขอแสดงความนับถือ.
นางปลิว เปรมศิริ
ส่ง กรมธนารักษ์
นางปลิว เปรมศิริ
(นางลينا เจริญศรี)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

เลขที่การกรม 1
09218110, 092189765
อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่วนจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ
(นายอำนาจ ปรีณวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

①
② สืบค้นข้อมูล - ๓๖๐๐ ๕๐๖ ๖๖๖๖
- ๕๐๐๐ ๕๐๐๐ ๕๐๐๐ ๕๐๐๐
13 มิ.ย. 48

(นายสมพงษ์ ไชยใส)
ผู้อำนวยการส่วนจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ 1 มิ.ย. ๒๕๔๘

ความยากลำบากในการดำเนินงานของมูลนิธิฯ



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 108/2549

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอ
ขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
กท. 4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี)
กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ คืนให้แก่ผู้ยกให้ ราชนายปลิว เปรมศิริ

ด้วยนายปลิว เปรมศิริ มีความประสงค์ขอกินกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
กท. 4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3-0-00 ไร่
ที่ยกให้แก่สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสถานีตำรวจนครบาลนิมิตรใหม่ แต่ทางราชการ
มิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 และข้อ 3
แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 4724
โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร คืนให้แก่ผู้ยกให้
ราชนายปลิว เปรมศิริ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|--|---------------------|
| 1. อธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์
ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมาย | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 4. ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ | กรรมการ |
| 5. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 6. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 7. ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์ | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ยกให้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

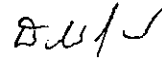
2. ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจเชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงและหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา

3. ในกรณีที่เห็นเห็นในการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อช่วยปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมายได้

4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2549



(นางพันธ์ทิพย์ สุรทินท์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มงานพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ ส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร.6708

ที่ พ.ร. 154

วันที่ 26 ธันวาคม 2549

เรื่อง ขอแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการประชุม

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

ตามที่กรมธนารักษ์ได้จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการเพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ คั้นให้แก่ผู้ยกให้ รายนายปลิว เปรมศิริ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 30 พฤศจิกายน 2549 ให้กรรมการพิจารณารับรองรายงานการประชุมดังกล่าว (เอกสารหน้า 101-105) นั้น

ส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุขอเรียนว่า สำนักงานตำรวจแห่งชาติได้มีหนังสือที่ ดช 0009.52/860 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2549 แจ้งขอแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการประชุมในหน้าแรก บรรทัดที่ 19 จากเดิม "ว่าที่ พ.ต.อ. ณัฐเดช พงศ์วรินทร์ ผู้กำกับการฝ่ายโยธา ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ" แก้ไขเพิ่มเติมเป็น "ว่าที่ พ.ต.อ. ณัฐเดช พงศ์วรินทร์ ผู้กำกับการฝ่ายโยธาธิการ กองพลาริการและสรรพาวุธ ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ" (เอกสารหน้า 107) ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่า การขอแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการประชุมดังกล่าว เป็นการขอแก้ไขเพิ่มเติมหน่วยงานที่ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติสังกัด จึงเห็นสมควรแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการประชุมดังกล่าว ให้กรรมการท่านอื่นๆ ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบด้วยขอได้โปรดลงนามในร่างบันทึกถึง กระทรวงการคลัง, กรมที่ดิน, สำนักงานตำรวจแห่งชาติ, กลุ่มงานกฎหมายและสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ที่ได้เสนอมาพร้อมนี้

(นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ

20 ธ.ค. 2549
พ.ร. 154
26 ธ.ค. 49

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก

เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3-0-00 ไร่

คืนให้แก่ผู้ยกให้ รายนายปลิว เปรมศิริ

ครั้งที่ 1/2549

วันพฤหัสบดีที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุม 302 ชั้น 3 กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการผู้เข้าประชุม

1. นายโสภณ รุ่งเรืองผล	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
2. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3. นางวราภรณ์ เกตุแก้ว	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
4. ว่าที่ พ.ต.อ. ญัฐเดช พงศ์วินทร์	ผู้กำกับฝ่ายโยธา ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ	กรรมการ
5. นายณรงค์ ราบเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและ ศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	กรรมการ
6. นายสมปอง ไชโย	ผู้อำนวยการส่วนจัดการฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ แทนผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ดินราชพัสดุ- กรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์	กรรมการ และเลขานุการ

รายชื่อกรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

1. นายอำนาจ ปรีมนวงศ์	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ (ติตราชการด่วน)
-----------------------	----------------------	----------------------------------

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. คต.ชาวเรศ บุญยสิวาพงศ์	ผู้บังคับหมู่ฝ่ายโยธาธิการ กองพลธิการและสรรพาวุธ	สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
2. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
3. นางสาวกุสุมา ทรงผาสุก	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
4. นายธัญวัฒน์ ศรีสันติรัตน	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
5. นางสาวสิริวดี สังขวิเชียร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
6. นายชัยชัย ผนวกสุข	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย ท่านอธิบดีได้มอบหมายให้ท่านรองอธิบดีด้านที่ราชพัสดุ (นายอานวย ปริมณวงศ์) เป็นประธานกรรมการในการประชุมวันนี้ แต่เนื่องจากประธานกรรมการติดราชการด่วนจึงได้มอบหมายให้หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมายทำหน้าที่ประธาน

การประชุมวันนี้ เนื่องจากกระทรวงการคลังมีคำสั่งที่ 1031/2549 สั่ง ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2549 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร คืนให้แก่ผู้ยกให้รายนายปลิว เปรมศิริ ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์ ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นประธานกรรมการ

ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ยกให้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงและหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมายได้
4. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร คืนให้แก่ผู้ยกให้รายนายปลิว เปรมศิริ

2.1 ข้อเท็จจริง

1. เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2537 นายปลิว เปรมศิริ ได้แสดงเจตนาขอกู้ที่ดิน เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ ให้แก่ทางราชการเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจนครบาลนิมิตรใหม่และที่พักตำรวจ โดยแบ่งหักจากโฉนดที่ดินเลขที่ 22830 เลขที่ดิน 268 แขวงสามวาตะวันออก เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร และได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 12138 เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ ซึ่งแบ่งหักจากโฉนดที่ดินเลขที่ 22830 ให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมตำรวจ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2537 ต่อมานายปลิว เปรมศิริ ได้มีหนังสือลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2548 ขอคืนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว เนื่องจากทางราชการมิได้ดำเนินการก่อสร้างสถานีตำรวจนครบาลนิมิตรใหม่ตามวัตถุประสงค์ของการยกให้

2. สำนักงานตำรวจแห่งชาติได้มีหนังสือ ที่ ตช 0009.52/3082 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 แจ้งว่า ไม่เคยใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารบ้านพักอาศัยของสถานีตำรวจนครบาลนิมิตรใหม่ แต่อย่างใดและไม่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากที่ดินอยู่ห่างไกลชุมชน และระบบสาธารณูปโภคยังเข้าไม่ถึง และในวันประชุมนี้ ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติชี้แจงเพิ่มเติมว่า ได้ไปก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจนครบาลนิมิตรใหม่และบ้านพักในที่ดินแปลงอื่นที่มีศักยภาพดีกว่าแล้ว เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2542 ในที่ดินโฉนดเลขที่ 27100 ตำบลสามวาตะวันออก อำเภอคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 1 งาน 50 ตารางวา

3. กรมธนารักษ์ได้ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบสภาพที่ดินแปลงนี้ เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2549 แล้วปรากฏว่า เป็นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ ปัจจุบันเป็นที่ว่าง สภาพที่ดินเป็นดินเดิม

2.2 หลักเกณฑ์และวิธีดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ หรือทายาทของผู้ยกให้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

ข้อ 8 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะกระทำได้อเมื่อ

(1) ที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(2) ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

(3) ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้อื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นภายในสองปี นับแต่วันที่ทางราชการแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์หรือนับแต่วันที่ครบระยะเวลาตาม (2)

ในกรณีที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นเกินกำหนดเวลาตาม (3) และทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หากกระทรวงการคลังเห็นว่ามิใช่เหตุผลอันสมควรอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม จะพิจารณาคืนให้ก็ได้

ความเห็นที่ประชุม

ตามข้อเท็จจริงในข้อ 2.1 และหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวในข้อ 2.2 เห็นว่า

1. ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวที่นายปลิว เปรมศิริ ผู้ยกให้ขอคืน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนับแต่ที่ได้รับการยกให้ถึงวันที่ผู้ยกให้ขอคืน จึงมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (1)

2. ตามหลักฐานหนังสือแสดงเจตนาการยกให้ที่ดิน ฉบับลงวันที่ 23 มีนาคม 2537 มีข้อความว่า “เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจนครบาลนิมิตรใหม่ พร้อมแฟลตที่พักตำรวจ” จึงเชื่อได้ว่าเป็นการยกให้โดยมีวัตถุประสงค์ และทางราชการ ก็ได้เข้าใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายใน 10 ปี นับแต่วันที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (2)

3. นายปลิว เปรมศิริ ผู้ยกให้ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2548 ซึ่งตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 12138 นายปลิว เปรมศิริ ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับทางราชการเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2537 จะครบกำหนด 10 ปี ในวันที่ 22 สิงหาคม 2547 ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะต้องยื่นคำร้องขอคืนที่ดินภายใน 2 ปี นับแต่วันครบระยะเวลา 10 ปี ที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าการยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุของนายปลิว เปรมศิริ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2548 อยู่ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ครบระยะเวลา 10 ปี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (3)

มติที่ประชุม

การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวของนายปลิว เปรมศิริ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (1), (2) และ (3) จึงเห็นสมควร โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.4724 โฉนดเลขที่ 12138 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา (มีนบุรี) กรุงเทพมหานคร ตามสภาพในปัจจุบันคืนให้แก่นายปลิว เปรมศิริ โดยนายปลิว เปรมศิริ จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว ตลอดจนค่าอากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องอื่น ๆ

ឆែង

เลิกประชุมเวลา 11.10 น.

កំរិត កំរិតស្រស់

นางสาวสิริวดี สังขวิเชียร

(ผู้จัดรายงานการประชุม)

นางสาว ชาน/สว

นายณรงค์ ราบเรียบ

(ผู้ตรวจรายงานการประชุม)



กฎกระทรวง^(๔๓)
ฉบับที่ (๑๖) (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน หรือการให้และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายดังต่อไปนี้ ให้ดำเนินการได้เมื่อกระทรวงการคลังให้ความยินยอมแล้ว

(๑) กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่นหรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

ข้อ ๓ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีตามข้อ ๒ (๑) และ (๒) ให้กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง มีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าคนแต่ไม่เกินเจ็ดคนประกอบด้วยอธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์

(๔๓) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๕๐ ก ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นประธานกรรมการผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน และบุคคลอื่น เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการกองที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรคณะกรรมการตามวรรคหนึ่งจะแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๔ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะเป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่อยู่ติดกันรวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยสำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ ทำการศึกษาและประเมินราคาที่ดินเพื่อให้นำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการประเมินกำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าว ให้เป็นไปตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๕ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้นดังนี้

(๑) อยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคมหรืออยู่ติดกับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมายโดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุให้ใช้หลักเกณฑ์

ข้อ ๔ โดยอนุโลม

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้ คือ

(๑) การขายให้แก่หรือแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์การปกครองท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ราชพัสดุซึ่งส่วนราชการได้ซื้อหรือได้มาโดยวิธีอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจำหน่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี หรือ

(๓) การแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๓ โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลังเห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

ข้อ ๗ การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุกับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๘ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะกระทำได้เมื่อ

(๑) ที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(๒) ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตลอดวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

(๓) ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นภายในสองปีนับแต่วันที่ทางราชการแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์หรือนับแต่วันที่ครบระยะเวลาตาม (๒)

ในกรณีที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นเกินกำหนดเวลาตาม (๓) และทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หากกระทรวงการคลังเห็นว่ามีเหตุผลอันสมควรอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรมจะพิจารณาคืนให้ก็ได้

ข้อ ๙ ให้ใช้บังคับกฎกระทรวงนี้แก่การยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ธารินทร์ นิมมานเหมินท์

(นายธารินทร์ นิมมานเหมินท์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ:- โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่นที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายว่าด้วยการออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับทางปฏิบัติ รวมทั้งให้เกิดความเป็นธรรมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎ

กฎกระทรวง

ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

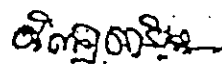
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 และมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 3 ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีตามข้อ 2(1) และ (2) ให้กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง มีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าคนแต่ไม่เกินเจ็ดคน ประกอบด้วยอธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์ ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดินและบุคคลอื่นเป็นกรรมการ และผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควร คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งจะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้”

ให้ไว้ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542



(นายทิมเสฐ์ พันธุ์วิชาติกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง