

คำให้การคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๒๕๙ พ.ค.
วันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๕๐ ๘.๔๙



ที่ กค 0313/ 1129

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๓ มกราคม ๒๕๕๐

เรื่อง การดำเนินงานโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ “โครงการบ้านธนารักษ์”

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0313/22234 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548
2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีที่ นร 0504/17686 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรายละเอียดโครงการบ้านธนารักษ์ จำนวน 70 ชุด

เรื่องเดิม

กระทรวงการคลังได้รายงานรายละเอียด ความเป็นมา วัตถุประสงค์ และรูปแบบโครงการจัดสวัสดิการเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ ภายใต้ชื่อโครงการ “บ้านธนารักษ์” เพื่อคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา และคณะกรรมการรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบโครงการดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2548

ข้อเท็จจริง

กระทรวงการคลังขอรายงานแผนและผลการดำเนินงานโครงการบ้านธนารักษ์ ดังนี้

1. ความเป็นมาของโครงการ

เนื่องจากการประชุมติดตามความคืบหน้าเรื่องบ้านเอื้ออาทร และบ้านมั่นคง ณ ทำเนียบรัฐบาล เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 รัฐบาลได้มอบนโยบายให้กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์นำที่ดินราชพัสดุมาใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสวัสดิการที่พักอาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งปัจจุบันยังมีข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐจำนวนมากที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง กรมธนารักษ์จึงได้จัดทำโครงการสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยเพื่อข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ ภายใต้โครงการ “บ้านธนารักษ์” โดยนำที่ดินราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ไม่เต็มศักยภาพ มาสนับสนุนการสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำในราคาที่เหมาะสม โดยมีเป้าหมายจัดสร้างในที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความต้องการของข้าราชการและลูกจ้างประจำ และการได้รับคืนที่ดินราชพัสดุจากส่วนราชการ

2. วัตถุประสงค์ของโครงการ

2.1 เสริมสร้างสวัสดิการและความมั่นคงในการดำรงชีวิตของข้าราชการ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐด้านที่อยู่อาศัย

2.2 พัฒนาคุณภาพชีวิตของข้าราชการและ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐและองค์กรอื่นของรัฐ

2.3 ประหยัดงบประมาณภาครัฐในการก่อสร้างและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ

3. กระทรวงการคลังได้พิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการบ้านธนารักษ์และมอบหมายบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจภายใต้การกำกับดูแลของกรมธนารักษ์ มีอำนาจหน้าที่บริหารและก่อสร้างโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ และบริหารจัดการทรัพย์สินอื่นของรัฐ ตามนโยบายรัฐบาล ให้ทำหน้าที่ก่อสร้างและบริหารงานโครงการ “บ้านธนารักษ์” ดังกล่าว ซึ่งขณะนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแผนงานโครงการแล้ว

4. กระทรวงการคลังได้รายงานรายละเอียด ความเป็นมา วัตถุประสงค์ และรูปแบบโครงการจัดสวัสดิการเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ “โครงการบ้านธนารักษ์” เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา และคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบการดำเนินการโครงการดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2548

5. การดำเนินงานของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

5.1 แผนงานโครงการ

ในปี 2549-2550 มีเป้าหมายดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ จำนวน 964 หน่วย และวงเงินลงทุนรวม 1,072.266 ล้านบาท ประกอบด้วย

- 1) โครงการบ้านธนารักษ์นนทบุรี เป็นอาคารห้องพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 8 หลัง รวม 624 หน่วย
- 2) โครงการบ้านธนารักษ์ภูเก็ต เป็นอาคารห้องพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวม 156 หน่วย
- 3) โครงการบ้านธนารักษ์เชียงใหม่ เป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวม 140 หน่วย
- 4) โครงการบ้านธนารักษ์สุพรรณบุรี เป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวม 44 หน่วย

สำหรับโครงการบ้านธนารักษ์ในระยะต่อไปจะพิจารณาตามความเหมาะสมและตามความจำเป็น

5.2 ผลการดำเนินงาน

โครงการบ้านธนารักษ์ จำนวน 4 โครงการ รวม 964 หน่วย ได้ดำเนินการวางแผนออกแบบอาคาร เปิดรับจองสิทธิและจัดสรรสิทธิให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้จองสิทธิเต็มตามจำนวนโครงการ พร้อมทั้งได้จัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างโครงการ โดยการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และได้ทำสัญญาจ้างซึ่งจะเริ่มก่อสร้างในปลายปี 2549 โดยมีกำหนดแล้วเสร็จตั้งแต่ประมาณปลายปี 2550 เป็นต้นไป

5.3 แผนการลงทุน

(1) รูปแบบการลงทุน รพส.จะให้ผู้ได้รับคัดเลือกของสิทธิแต่ละรายจัดทำสัญญาว่าจ้างบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแต่ละหน่วย และชำระค่าก่อสร้างให้บริษัทฯ เมื่อการก่อสร้างแต่ละหน่วยแล้วเสร็จ โดยบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุนค่าก่อสร้างอาคารพักอาศัย ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค และค่าก่อสร้างสาธารณูปการไปก่อน

(2) บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ใช้เงินทุนของบริษัทฯ เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการไปก่อนบางส่วน และมีแผนจะดำเนินการจัดหาเงินลงทุนสำหรับการก่อสร้างและบริหารโครงการบ้านธารักษ์ โดยมีแหล่งที่มาของเงินลงทุน 2 ส่วนได้แก่ ส่วนที่ 1 เป็นเงินทุนของบริษัทฯ จำนวน 77.796 ล้านบาท และส่วนที่ 2 เป็นเงินกู้ (โดยจะทยอยกู้เป็นรายโครงการ) จำนวน 994.470 ล้านบาท

(3) การชำระคืนเงินกู้ บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะได้รับค่าจ้างก่อสร้างเต็มจำนวนจากผู้ได้รับสิทธิซึ่งได้จัดสรรไว้แล้วเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจะชำระคืนเงินกู้แต่ละโครงการให้กับสถาบันการเงินภายในประมาณ 12 – 18 เดือน

5.4 บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้จัดทำแผนงานโครงการบ้านธารักษ์และงบลงทุนของโครงการในงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจประจำปีงบประมาณ 2550 เสนอสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) และ สศช. ได้แจ้งผลการพิจารณางบลงทุนประจำปี 2550 ของบริษัทฯ โดยในส่วน of โครงการบ้านธารักษ์เห็นควรให้ดำเนินโครงการได้เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีแล้ว

(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารโครงการบ้านธารักษ์)

ความเห็นของกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้วเห็นว่า โครงการบ้านธารักษ์มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐทุกระดับ เพื่อให้มีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อันเป็นการส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดี นอกจากนี้ยังเป็นการประหยัดงบประมาณของรัฐที่ต้องใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการในอนาคตอีกด้วย ทั้งนี้ได้เสนอให้คณะรัฐมนตรีได้รับทราบโครงการแล้วตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2548 ขณะนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการบ้านธารักษ์ตามแผนงานโครงการ จำนวน 4 โครงการ 964 หน่วยไปบางส่วนแล้ว โดยในการก่อสร้างโครงการดังกล่าวจะใช้แหล่งเงินทุนจากเงินกู้ในประเทศ เป็นเงินกู้ระยะสั้นระหว่างการก่อสร้าง 12-18 เดือน มีผลทำให้บริษัทฯ ต้องก่อหนี้ผูกพัน ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้พิจารณางบลงทุนในโครงการบ้านธารักษ์ของบริษัทฯ แล้ว เห็นควรให้ดำเนินโครงการได้เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี จึงเห็นสมควรเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาตามความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กระทรวงการคลังจึงเรียนเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

(1) เพื่อรับทราบผลการดำเนินงานโครงการบ้านชนารักษ์ และอนุมัติให้กรมชนารักษ์ โดย บริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ดำเนินโครงการบ้านชนารักษ์ตามแผนการลงทุนปี 2550 จำนวน 964 หน่วย ต่อไป

(2) พิจารณาให้ความเห็นชอบกรอบวงเงินลงทุนในโครงการบ้านชนารักษ์จำนวน 964 หน่วย วงเงินลงทุนจำนวน 1,072.266 ล้านบาท เป็นเงินทุนของบริษัทฯ 77.796 ล้านบาท และเงินกู้ 994.470 ล้านบาท โดยจะกู้จากสถาบันการเงินในประเทศ

ขอแสดงความนับถือ



(หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมชนารักษ์

บริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โทร. 0 2298 5890-3

โทรสาร 0 2298 5894

โครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ

โครงการ “บ้านธนารักษ์”

**บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง**

สารบัญ

	หน้า
หลักการและเหตุผล	1
วัตถุประสงค์โครงการ	1
กลุ่มเป้าหมาย	1
เป้าหมายดำเนินการ	1
รูปแบบโครงการ	2
คุณสมบัติและเงื่อนไขผู้เข้าร่วมโครงการ	2
รูปแบบของอาคารพักอาศัย	3
แนวทางการบริหารโครงการ	3 - 6
วงเงินลงทุนโครงการ	6
ผลที่จะได้รับ	7

ภาคผนวก

ภาคผนวก : ประเภทตาราง

1. ตารางแสดงการลงทุนโครงการบ้านชนารักษ์ในระหว่างปี 2549-2551 (รวม 4 จังหวัด)
2. ตารางแสดงการใช้จ่ายเงินของโครงการบ้านชนารักษ์ระหว่างปี 2549-2551 ตามแหล่งที่มาของเงิน
3. ประมาณการใช้จ่ายเงินลงทุนและแหล่งเงินโครงการบ้านชนารักษ์ (รวม 964 หน่วย)
4. ตารางแสดงจำนวนหน่วยของโครงการบ้านชนารักษ์ จำแนกตามพื้นที่

ภาคผนวก : ประเภทรูปภาพ แผนที่ แผนผัง

1. รูปแบบบ้าน
2. แผนผังโครงการ

ภาคผนวก : ประเภทหนังสือสำคัญ

1. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0504/17686 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2548
เรื่อง โครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ
2. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0313/22234 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548
เรื่อง โครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ
3. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด
ที่ นร 1115/ว 4739 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2549 เรื่อง งบประมาณของรัฐวิสาหกิจประจำปีงบประมาณ 2550

โครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ

โครงการ “บ้านชนารักษ์”

หลักการและเหตุผล

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายในด้านการพัฒนาระบบราชการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิต ข้าราชการและลูกจ้าง และให้กรมธนารักษ์นำที่ดินราชพัสดุมาใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสวัสดิการที่พักอาศัยให้แก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งปัจจุบันยังมีข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน ภาครัฐจำนวนมากที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง กรมธนารักษ์จึงได้จัดทำโครงการ “บ้านชนารักษ์” โดยการนำที่ดินราชพัสดุที่เป็นที่ว่างหรือที่ดินราชพัสดุที่มีได้ใช้ประโยชน์ หรือเลิกใช้ประโยชน์มาสร้างบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นสวัสดิการให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐเช่า โดยให้สิทธิการเช่าที่ดินระยะยาว ในอัตราค่าเช่าที่ผ่อนปรน มีเป้าหมายดำเนินการในที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศ ตั้งแต่ปี 2549 เป็นต้นไป ซึ่ง กรมธนารักษ์ได้มอบหมายให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ทำหน้าที่ก่อสร้างและบริหาร โครงการบ้านชนารักษ์ ปัจจัยความสำเร็จคือ ความร่วมมือของส่วนราชการที่ส่งที่ดินราชพัสดุดิน และเพื่อ เป็นการจูงใจจึงจะให้สิทธิแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของส่วนราชการที่ส่งที่ดินได้สิทธิในการจองซื้อก่อน

ทั้งนี้ คณะรัฐมนตรีได้รับทราบหลักการโครงการดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2548

วัตถุประสงค์โครงการ

1. เสริมสร้างสวัสดิการและความมั่นคงในการดำรงชีวิตของข้าราชการ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานของ รัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐด้านที่อยู่อาศัย
2. พัฒนาคุณภาพชีวิตของข้าราชการและ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐและองค์กรอื่นของรัฐ
3. ประหยัดงบประมาณภาครัฐในการก่อสร้างและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ

กลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมาย ได้แก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ

เป้าหมายดำเนินการ

โครงการบ้านชนารักษ์ มีเป้าหมายดำเนินการในปี 2549-2550 จำนวน 4 โครงการ รวม 964 หน่วย ระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ปี 2549 โดยมีกำหนดแล้วเสร็จตั้งแต่ประมาณปลายปี 2550 เป็นต้นไป

รูปแบบโครงการ

1. ใช้ที่ดินราชพัสดุที่เป็นที่ว่าง หรือที่ดินที่ได้รับคืนจากส่วนราชการมาจัดสร้างอาคารพักอาศัย
2. การดำเนินโครงการ สามารถดำเนินการได้ดังนี้
 - กรมธนารักษ์ ร่วมกับส่วนราชการใดส่วนราชการหนึ่ง หรือ
 - กรมธนารักษ์ ร่วมกับ หลายส่วนราชการ หรือ
 - กรมธนารักษ์ ร่วมกับจังหวัด
3. ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว เนื้อที่หน่วยละ 50 – 100 ตารางวา หรืออาจมีลักษณะอื่น เช่น ทาวน์เฮาส์ หรืออาคารพักอาศัยรวม ขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่
4. ราคาต่ำกว่าราคาตลาด
5. มีรูปแบบบ้านที่ทันสมัยและประหยัดพลังงาน
6. ให้สิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ 30 ปี และสามารถต่อสัญญาเช่าได้ โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า
7. อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นอัตราค่าเช่าที่ดินที่ผ่อนปรนจากระเบียบฯ ร้อยละ 25
8. อัตราดอกเบี้ยผ่อนปรน และกู้ได้ร้อยละ 100 ของราคาขาย ไม่ต้องจ่ายเงินค่างองและเงินดาวน์
9. ผู้เข้าร่วมโครงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพักอาศัยและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
10. สามารถเบิกค่าเช่าบ้าน หรือค่าเช่าซื้อได้ตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าบ้านของข้าราชการหรือลูกจ้างประจำแต่ละประเภท
11. สามารถกู้ร่วมกับทายาท เพื่อให้ระยะเวลาผ่อนชำระนานขึ้น

คุณสมบัติและเงื่อนไขผู้เข้าร่วมโครงการ

1. เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐทั้งส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และส่วนท้องถิ่น
2. หน่วยงานต้นสังกัดให้ความเห็นชอบ และยินยอมให้หักเงินเดือนเป็นค่าผ่อนชำระค่าก่อสร้างบ้านพักอาศัย
3. สามารถรับเงื่อนไขการกู้จากสถาบันการเงิน เช่น ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือสถาบันการเงินอื่น ซึ่งข้าราชการหรือลูกจ้างประจำสามารถกู้ร่วมกับทายาทได้
4. สามารถใช้สิทธิการเช่าในขณะใดขณะหนึ่งได้รายละไม่เกิน 1 สัญญา

รูปแบบของอาคารพักอาศัย

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้กำหนดรูปแบบของอาคารพักอาศัยให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่และทำเลที่แตกต่างกัน โดยพิจารณาถึงประโยชน์ใช้สอยในการดำรงชีวิตประจำวัน และพิจารณาความเหมาะสมของราคา รวมทั้งความสามารถในการรับภาระการผ่อนชำระด้านที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมาย โดยกำหนดรูปแบบของอาคารพักอาศัย ดังนี้

1. เน้นการวางผัง การออกแบบและใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน
2. ใช้วัสดุอุปกรณ์ภายในประเทศที่ได้มาตรฐานและมีคุณภาพ
3. ออกแบบ “บ้านธนารักษ์” ไว้เป็นแบบมาตรฐาน 8 แบบ ตามความต้องการของผู้เข้าร่วมโครงการประกอบด้วย

- 1) แบบบ้านชนบท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ เนื้อที่ใช้สอย 170 ตร.ม.
- 2) แบบบ้านชนบท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ เนื้อที่ใช้สอย 124 ตร.ม.
- 3) แบบบ้านชนบท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ เนื้อที่ใช้สอย 100 ตร.ม.
- 4) แบบบ้านชนบท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ เนื้อที่ใช้สอย 85 ตร.ม.
- 5) แบบบ้านชนบท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ เนื้อที่ใช้สอย 55 ตร.ม.
- 6) แบบบ้านชนบท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ เนื้อที่ใช้สอย 115 ตร.ม.
- 7) แบบบ้านชนบท บ้านแฝด 2 ชั้น 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ เนื้อที่ใช้สอย 60 ตร.ม.
- 8) อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย

- ห้องแบบ 2 ห้องนอน ขนาด 59-62 ตารางเมตร

- ห้องแบบ 3 ห้องนอน ขนาด 118-121 ตารางเมตร

แนวทางการบริหารโครงการ

โครงการบ้านธนารักษ์ได้กำหนดแนวทางการบริหารโครงการ ดังนี้

1. การบริหารการขาย บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด กำหนดแนวทางการบริหารการขาย โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกที่ดินราชพัสดุ และส่งมอบพื้นที่ให้บริษัทฯ ดำเนินการ โดยบริษัทฯ จะวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ว่าเหมาะสมที่จะดำเนินการ พร้อมทั้งศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและกำหนดราคาขาย ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะสำรวจความต้องการเบื้องต้น โดยให้สิทธิราชการและลูกจ้างประจำเข้ามาจองสิทธิในแต่ละโครงการเพื่อตรวจสอบความต้องการบ้านพักอาศัยให้ชัดเจน หากผลปรากฏว่ามีความต้องการตามที่คาดการณ์ไว้ บริษัทฯ จะเริ่มดำเนินการ หากมีผู้จองสิทธิเกินกว่าจำนวนที่จัดไว้ในแต่ละโครงการจะใช้วิธีจับสลากเลือกผู้ได้รับสิทธิ

2. การบริหารการเงินโครงการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะกู้เงินเพื่อใช้ในการก่อสร้าง (Pre – Finance) จากสถาบันการเงินภายในประเทศ ตามจำนวนที่ต้องใช้จริง และกำหนดทยอยส่งคืนเงิน เมื่อมีการโอนโครงการ โดยใช้กระแสเงินสดหมุนเวียนของโครงการ

3. การบริหารความเสี่ยงของโครงการ

3.1 บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด กำหนดแนวทาง โดยให้สิทธิข้าราชการและลูกจ้างประจำเข้ามาของสิทธิในแต่ละโครงการ จากนั้นบริษัทฯ คัดเลือกจากความสามารถในการผ่อนชำระ โดยให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นผู้พิจารณาจากหลักฐานรายได้ของผู้อื่นของสิทธิ และกรมธนารักษ์จัดให้ผู้ได้รับคัดเลือกของสิทธิดังกล่าวเช่าที่ดินราชพัสดุ หลังจากนั้นผู้ได้รับคัดเลือกของสิทธิแต่ละรายจึงจัดทำสัญญาว่าจ้างให้บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแต่ละหน่วย และชำระค่าก่อสร้างให้บริษัทฯ เมื่อการก่อสร้างแต่ละหน่วยแล้วเสร็จ

3.2 โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เมื่อมีผู้ยื่นของสิทธิ จนถึงจุดคั่นทุนของโครงการแล้ว

4. การดำเนินการก่อสร้าง

ในปี 2549-2550 มีเป้าหมายดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ จำนวน 4 โครงการ รวม 964 หน่วย วงเงินลงทุนรวม 1,072.266 ล้านบาท ประกอบด้วย

- 1) โครงการบ้านธนารักษ์นนทบุรี เป็นอาคารห้องพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 8 หลัง รวม 624 หน่วย
- 2) โครงการบ้านธนารักษ์ภูเก็ต เป็นอาคารห้องพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวม 156 หน่วย
- 3) โครงการบ้านธนารักษ์เชียงใหม่ เป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวม 140 หน่วย
- 4) โครงการบ้านธนารักษ์สุพรรณบุรี เป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวม 44 หน่วย

สำหรับโครงการบ้านธนารักษ์ในระยะต่อไปจะพิจารณาตามความเหมาะสมและตามความจำเป็น

5. การบริหารโครงการหลังการขาย

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะประสานงานกรมธนารักษ์และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในการดูแลโครงการ โดยจะสนับสนุนผลักดันให้จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน หรือสหกรณ์ เพื่อดูแลบริหารโครงการให้สภาพชุมชนที่ดีตลอดไป ในระหว่างที่ยังไม่สามารถจัดตั้งคณะกรรมการ หรือสหกรณ์ได้ บริษัทฯ จะเป็นผู้ดูแลโครงการ โดยเก็บค่าใช้จ่ายจากผู้อยู่อาศัย จะใช้เวลาไม่เกิน 2 ปี นับจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ

6. แผนการเงิน

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะจัดหาเงินทุนเพื่อใช้ก่อสร้างและบริหารโครงการบ้าน-ธนารักษ์ จำนวน 4 โครงการ รวม 964 หน่วย วงเงินลงทุนรวม 1,072.266 ล้านบาท โดยมีแหล่งที่มาของเงินทุน 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 เป็นเงินทุนของบริษัทฯ จำนวน 77.796 ล้านบาท และส่วนที่ 2 เป็นเงินกู้ (โดยจะทยอยกู้เป็นรายโครงการ) จำนวน 994.470 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

6.1 โครงการบ้านธนารักษ์ จำนวน 4 โครงการ มีรายรับจำนวน 1,082.213 ล้านบาท มีต้นทุนรวมจำนวน 1,072.266 ล้านบาท จึงมีผลตอบแทนจำนวน 9.947 ล้านบาท รายละเอียดดังตาราง

โครงการบ้านธนารักษ์	มูลค่าโครงการ (ราคาขาย/บาท)	ต้นทุนรวม (บาท)	กำไร (บาท)	ผลตอบแทน ต่อเงินลงทุน
ภูเก็ต	153,120,000	152,269,000	851,000	0.56%
นนทบุรี	604,800,000	603,167,000	1,633,000	0.27%
สุพรรณบุรี	55,116,375	54,863,067	253,308	0.46%
เชียงใหม่	269,176,600	261,966,880	7,209,720	2.75%
รวมทั้งสิ้น	1,082,212,975	1,072,265,947	9,947,028	0.92%

6.2 เงินลงทุนในโครงการบ้านธนารักษ์ จำนวน 4 โครงการ 964 หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 1,072.266 ล้านบาท ประมาณการเบิกจ่ายลงทุนโครงการในแต่ละปี ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ปีปฏิทิน	เงินลงทุน ทั้งโครงการ	แหล่งเงิน เบิกจ่าย		รายได้จากการขาย (ณ 31 ธ.ค.)
		เงินกู้ในประเทศ	เงินทุนของบริษัท	
2549	217.796	-	217.796	-
2550	719.604	868.423	(148.819)	102.080
2551	134.866	126.047	8.819	980.133
รวม	1,072.266	994.470	77.796	1,082.213

คงเหลือรายรับจากการขายหลังสิ้นสุดโครงการ ในปี 2551 จำนวน 9.947 ล้านบาท

ผลที่จะได้รับ

- ข้าราชการ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต ด้วยการสร้างความมั่นคงด้านการอยู่อาศัย
- เป็นสวัสดิการให้แก่ข้าราชการ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ เพื่อเสริมสร้างให้เกิดขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานที่
- ประหยัดงบประมาณในการก่อสร้างและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
- สนับสนุนนโยบายประหยัดพลังงาน
- สนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจต่อเนื่อง
- เป็นการพัฒนาที่ดินประเภท Leasehold ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ภาคผนวก : ประเภทตาราง

1. ตารางแสดงการลงทุนของโครงการบ้านธนารักษ์ในระหว่างปี 2549-2551 (รวม 4 จังหวัด)
2. ตารางแสดงการใช้จ่ายเงินของโครงการบ้านธนารักษ์ระหว่างปี 2549-2551 ตามแหล่งที่มาของเงิน
3. ประมาณการใช้จ่ายเงินลงทุนและแหล่งเงินโครงการบ้านธนารักษ์ (รวม 964 หน่วย)
4. ตารางแสดงจำนวนหน่วยของโครงการบ้านธนารักษ์ จำแนกตามพื้นที่

ตารางการลงทุนของโครงการบ้านชนารักษ์ (รวม 4 จังหวัด)

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โครงการ/แผนงาน	จำนวนหน่วย ดำเนินการผูกพัน สัญญา	วงเงินลงทุน (รวมทั้งโครงการ) (ล้านบาท)	แหล่งเงินทุน (ล้านบาท)		แผนการใช้จ่ายเงิน (ล้านบาท)		
			เงินกู้ในประเทศ	เงินทุนของบริษัท	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551
โครงการบ้านชนารักษ์							
ภูเก็ต	156	152.269	138.202	14.067	37.901	114.368	
นนทบุรี	624	603.167	563.118	40.049	121.414	362.862	118.891
สุพรรณบุรี	44	54.863	51.065	3.798	7.712	47.151	
เชียงใหม่	140	261.967	242.085	19.882	50.769	195.223	15.975
รวม	964	1,072.266	994.470	77.796	217.796	719.604	134.866

หมายเหตุ

- * ค่าใช้จ่ายในปี พ.ศ.2549 ใช้เงินทุนของบริษัท เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการและกู้เงินได้แล้ว
จะนำมาจัดสรรคืนเงินทุนของบริษัท เพื่อเป็นทุนในการดำเนินงานโครงการบ้านชนารักษ์ต่อไป

ตารางการใช้จ่ายเงินของโครงการบ้านรักษ์ในระหว่างปี 2549-2551 ตามแหล่งที่มาของเงิน (รวม 4 จังหวัด)

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โครงการ/แผนงาน	แหล่งเงินทุน (ล้านบาท)		แผนการใช้จ่ายเงินตามแหล่งที่มาของเงินทุน (ล้านบาท)					
	เงินกู้ในประเทศ	เงินทุนของบริษัท	เงินกู้ในประเทศ			เงินทุนของบริษัท		
			ปี 2549*	ปี 2550*	ปี 2551	ปี 2549*	ปี 2550*	ปี 2551
โครงการบ้านรักษ์								
ภูเก็ต	138.202	14.067		138.202		37.901	(23.834)	
นนทบุรี	563.118	40.049		451.818	111.300	121.414	(88.956)	7.591
สุพรรณบุรี	51.065	3.798		51.065		7.712	(3.914)	
เชียงใหม่	242.085	19.882		227.338	14.747	50.769	(32.115)	1.228
รวมเงินลงทุน	994.470	77.796	-	868.423	126.047	217.796	(148.819)	8.819

หมายเหตุ

* ค่าใช้จ่ายในปี พ.ศ.2549 จะใช้เงินทุนของบริษัท เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการและกู้เงินได้แล้ว
จะนำมาจัดสรรคืนเงินทุนของบริษัท เพื่อเป็นทุนในการดำเนินงานโครงการบ้านรักษ์ต่อไป

ประมาณการใช้จ่ายเงินลงทุนและแหล่งเงิน โครงการบ้านธนารักษ์ (รวม 964หน่วย)

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

รายละเอียด	มูลค่ารวม (บาท)	พ.ศ. 2549							
		พ.ค.-49	มิ.ย.-49	ก.ค.-49	ส.ค.-49	ก.ย.-49	ต.ค.-49	พ.ย.-49	ธ.ค.-49
		1	2	3	4	5	6	7	8
การเบิกจ่าย									
ต้นทุนค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน	971,016,000.00	24,518.35	74,235,000.00	20,670,000.00	-	-	7,637,550.00	39,084,850.00	60,934,492.36
ต้นทุนค่าออกแบบ/ควบคุมงาน/	23,454,389.99								
ค่าธรรมเนียมและการสำรวจราคา		5,404,895.85	404,895.85	431,690.29	431,690.29	431,690.29	441,590.82	987,355.16	987,355.16
ดอกเบี้ยเงินกู้	59,758,371.04								
ค่าใช้จ่ายทางการตลาดและ ค่าบริหาร	18,037,186.47								
จัดการ		436,909.62	436,909.62	729,772.90	729,772.90	729,772.90	744,637.83	940,333.33	940,333.33
รวม	1,072,265,947.50	5,866,323.82	75,076,805.47	21,831,463.19	1,161,463.19	1,161,463.19	8,823,778.65	41,012,538.48	62,862,180.85
แหล่งเงิน									
เงินกู้ *	994,470,389.99								
เงินทุนของบริษัท	77,795,557.51	5,866,323.82	75,076,805.47	21,831,463.19	1,161,463.19	1,161,463.19	8,823,778.65	41,012,538.48	62,862,180.85
รวม	1,072,265,947.50	5,866,323.82	75,076,805.47	21,831,463.19	1,161,463.19	1,161,463.19	8,823,778.65	41,012,538.48	62,862,180.85

หมายเหตุ

* ค่าใช้จ่ายในปี พ.ศ.2549 จะใช้เงินทุนของบริษัท เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการและกู้เงินได้แล้ว

จะนำมาจัดสรรคืนเงินทุนของบริษัท เพื่อเป็นทุนในการดำเนินงานโครงการบ้านธนารักษ์ต่อไป

ประมาณการใช้จ่ายเงินลงทุนและแหล่งเงิน โครงการบ้านธนารักษ์ (รวม 964หน่วย)

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

รายละเอียด	พ.ศ. 2550											
	ม.ค.-50	ก.พ.-50	มี.ค.-50	เม.ย.-50	พ.ค.-50	มิ.ย.-50	ก.ค.-50	ส.ค.-50	ก.ย.-50	ต.ค.-50	พ.ย.-50	ธ.ค.-50
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
การเบิกจ่าย												
ต้นทุนค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน	56,540,631.55	56,540,631.55	56,540,631.55	56,540,631.55	56,540,631.55	56,540,631.55	56,540,631.55	56,540,631.55	56,540,631.55	45,227,631.55	45,227,631.55	45,227,631.55
ต้นทุนค่าออกแบบ/ควบคุมงาน/												
ค่าธรรมเนียมและการสำรวจราคา	987,355.16	987,355.16	987,355.16	987,355.16	987,355.16	987,355.16	987,355.16	987,355.16	987,355.16	960,560.71	960,560.71	960,560.71
ดอกเบี้ยเงินกู้	16,323,968.18	3,540,023.39	3,540,023.39	3,540,023.39	3,540,023.39	3,540,023.39	3,540,023.39	3,540,023.39	3,540,023.39	2,746,237.78	2,746,237.78	2,746,237.78
ค่าใช้จ่ายทางการตลาดและ ค่าบริหาร												
จัดการ	940,333.33	940,333.33	940,333.33	940,333.33	940,333.33	940,333.33	940,333.33	940,333.33	940,333.33	647,470.05	647,470.05	647,470.05
รวม	74,792,288.21	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	49,581,900.09	49,581,900.09	49,581,900.09
แหล่งเงิน												
เงินกู้ *	269,635,561.14	57,527,986.70	57,527,986.70	57,527,986.70	57,527,986.70	57,527,986.70	57,527,986.70	57,527,986.70	57,527,986.70	46,188,192.26	46,188,192.26	46,188,192.26
เงินทุนของบริษัท	(194,843,272.9)	4,480,356.72	4,480,356.72	4,480,356.72	4,480,356.72	4,480,356.72	4,480,356.72	4,480,356.72	4,480,356.72	3,393,707.83	3,393,707.83	3,393,707.83
รวม	74,792,288.21	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	62,008,343.42	49,581,900.09	49,581,900.09	49,581,900.09

ประมาณการใช้จ่ายเงินลงทุนและแหล่งเงิน โครงการบ้านธนารักษ์ (รวม 964หน่วย)

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

รายละเอียด	พ.ศ. 2551											
	ม.ค.-51	ก.พ.-51	มี.ค.-51	เม.ย.-51	พ.ค.-51	มิ.ย.-51	ก.ค.-51	ส.ค.-51	ก.ย.-51	ต.ค.-51	พ.ย.-51	ธ.ค.-51
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
การเบิกจ่าย												
ต้นทุนค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน	41,621,010.71	27,420,000.00	27,420,000.00	27,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนค่าออกแบบ/ควบคุมงาน/												
ค่าธรรมเนียมและการสำรวจราคา	950,660.18	404,895.85	404,895.85	404,895.85	-	-	-	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยเงินกู้	2,493,081.29	1,460,807.03	1,460,807.03	1,460,807.03	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการตลาดและ ค่าบริหาร												
จัดการ	632,605.11	436,909.62	436,909.62	436,909.62	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	45,697,357.30	29,722,612.50	29,722,612.50	29,722,612.50	-	-	-	-	-	-	-	-
แหล่งเงิน												
เงินกู้ *	42,571,670.90	27,824,895.85	27,824,895.85	27,824,895.85	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินทุนของบริษัท	3,125,686.40	1,897,716.65	1,897,716.65	1,897,716.65	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	45,697,357.30	29,722,612.50	29,722,612.50	29,722,612.50	-	-	-	-	-	-	-	-

โครงการบ้านธนารักษ์ จำแนกตามพื้นที่

หน่วยงาน : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

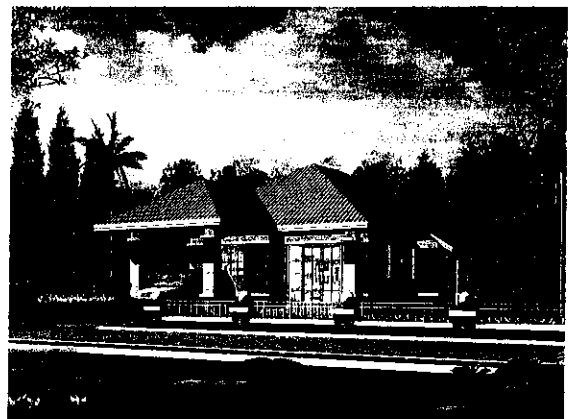
ลำดับ ที่	โครงการ	ที่ตั้ง	จำนวน หน่วย รวม	จำนวนหน่วยแต่ละแบบบ้าน					
				บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านแฝด ชั้นเดียว	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว	อาคารชุด 59 ตร.ม.	อาคารชุด 118 ตร.ม.
1	นนทบุรี	ที่ดินราชพัสดุ ด้านหลังศูนย์ราชการ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง นนทบุรี	624	-	-	-	-	576	48
2	ภูเก็ต	ที่ดินราชพัสดุ ดิดสำนักงาน โยธาธิการจังหวัดภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	156	-	-	-	-	144	12
3	เชียงใหม่	ที่ดินราชพัสดุแปลง ขม. 1723 อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	140	123	-	-	17	-	-
4	สุพรรณบุรี	ติดทางหลวงสายสุพรรณบุรี-บางปลา แปลง อ.สพ.79 ต.ท่าระหัด อ.เมืองฯ จ. สุพรรณบุรี	44	22	6	12	4	-	-
	รวมโครงการบ้านธนารักษ์		964	145	6	12	21	720	60

ภาคผนวก : ประเภทรูปภาพ แผนที่ แผนที่

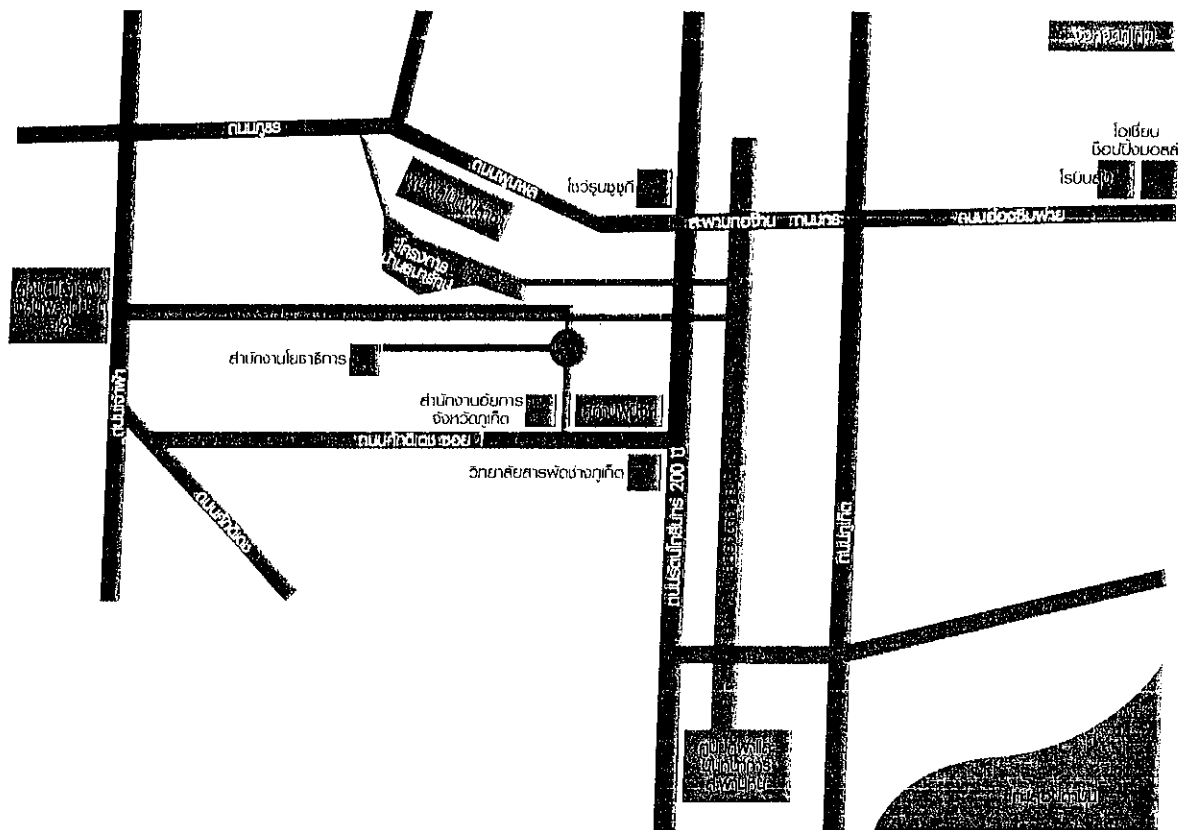
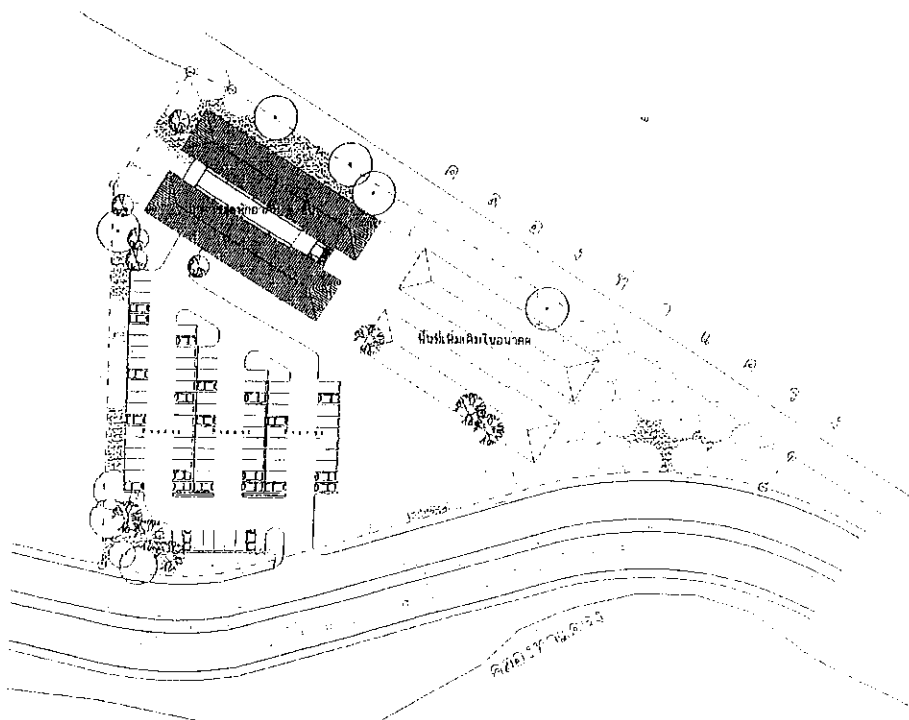
1. รูปแบบบ้าน
2. แผนที่ผังโครงการ

โครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ

“โครงการบ้านธนารักษ์”

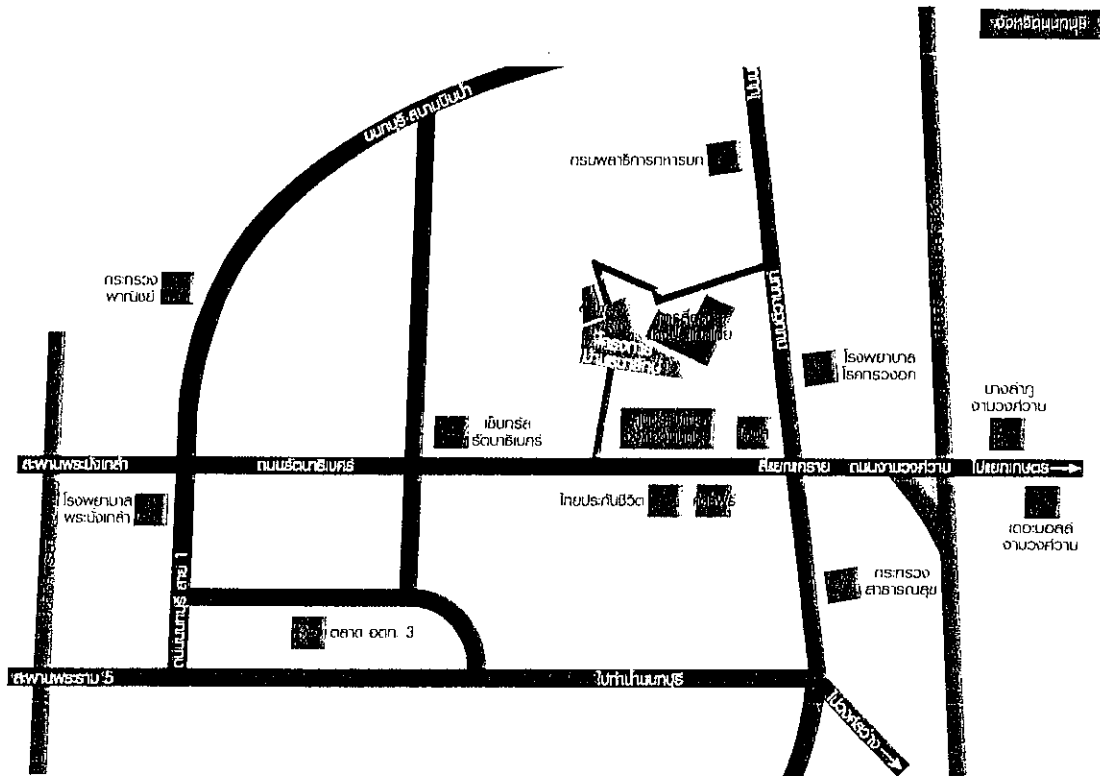


บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

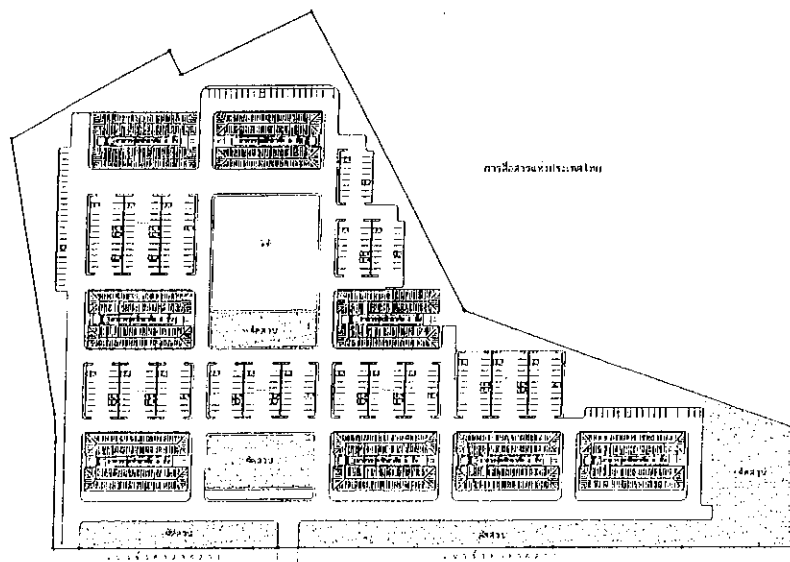
แผนที่ตั้งโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ตผังโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดภูเก็ต

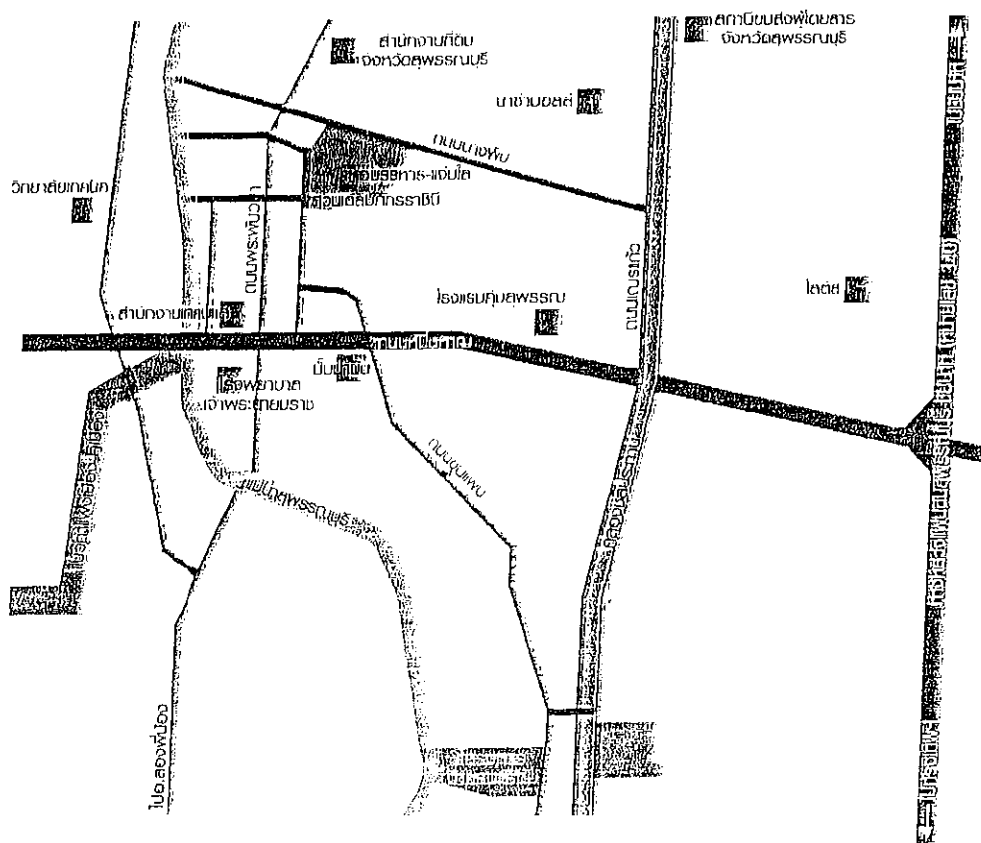
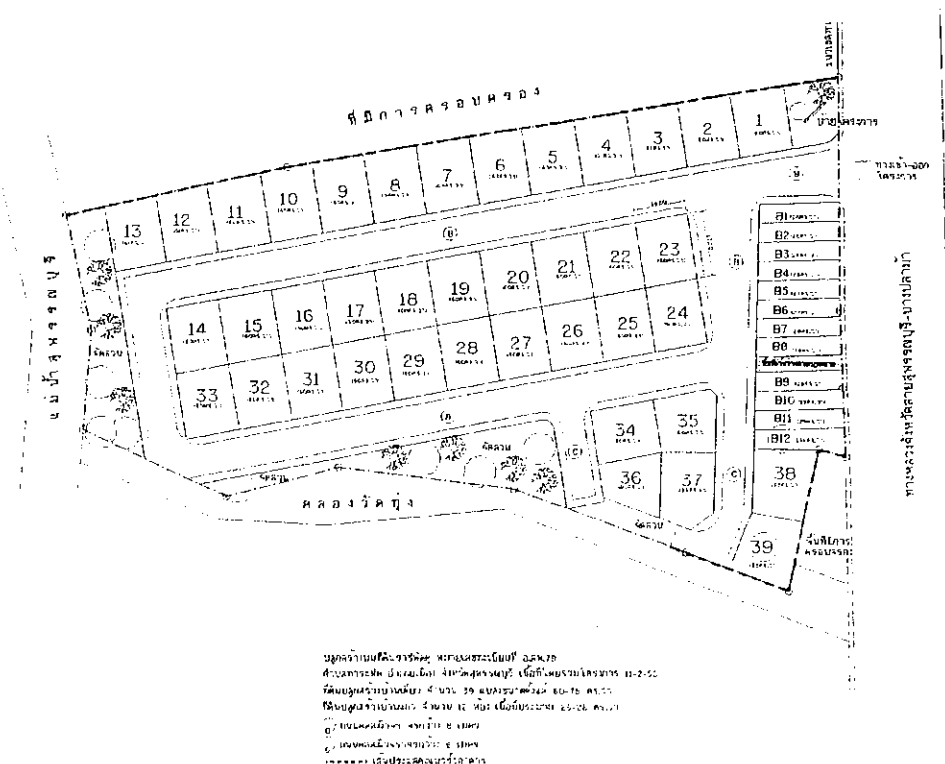
ปลูกสร้างแบบที่ติดชายฝั่งทะเล เหนือที่ประมาณ 5.4 ไร่
 ด้านเหนือมีป่า คือป่าดิบเขา
 ปลูกสร้างอาคารชุด 16 อาคารสูง 5 ชั้น 1 หลังจำนวน 75 หน่วย
 ที่ติดกับสวนและลานจอดรถประมาณ 100
 ที่จอดรถประมาณประมาณ 80 คัน
 งบประมาณบริหารภายในโครงการ 8.00 ล้านบาท เงินกู้ 10.00 ไร่

แผนที่ผังโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี



ผังโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี



แผนที่ตั้งโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดสพรรณบุรีผังโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดสพรรณบุรี

ภาคผนวก : ประเภทหนังสือสำคัญ

1. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0504/17686 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2548
เรื่อง โครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ
2. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0313/22234 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548
เรื่อง โครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ
3. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ค่วนที่สุด
ที่ นร 1115/ว 4739 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2549 เรื่อง งบประมาณของรัฐวิสาหกิจประจำปี
งบประมาณ 2550

ที่ นร ๐๕๐๔/๑๗๖๘๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง โครงการ “บ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ”

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

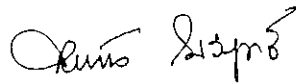
อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๑๓/๒๒๒๓๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ตามที่ได้เสนอเรื่อง โครงการ “บ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ” ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบเมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสปีพัน วณิสฐิติ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

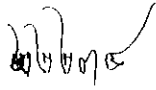
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔

CK-2_255/014

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

ที่ กค ๐๓๑๓/



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

เรื่อง โครงการ “บ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๑๓/๑๖๘๑๓ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๔๔
จำนวน ๒๐ ชุด

๒. โครงการบ้านธนารักษ์ จำนวน ๒๐ ชุด

ตามที่กระทรวงการคลังได้มีหนังสือกราบเรียนท่านนายกรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบเรื่องโครงการ “บ้านธนารักษ์” พร้อมกับขอรับการสนับสนุนจากรัฐบาลในการกำหนดเป็นนโยบายให้ส่วนราชการส่งคืนที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่เต็มศักยภาพให้กรมธนารักษ์ เพื่อนำมาดำเนินโครงการดังกล่าว ซึ่งท่านนายกรัฐมนตรีได้โปรดทราบเรื่องดังกล่าว และได้โปรดมีบัญชาให้กระทรวงการคลังนำเรื่องโครงการ “บ้านสวัสดิการข้าราชการ” แจ้งคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบด้วย โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

กระทรวงการคลัง ขอเรียนความเป็นมา วัตถุประสงค์และรายละเอียดของโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ ดังนี้

ความเป็นมา

ท่านนายกรัฐมนตรีได้มีดำริในที่ประชุมเพื่อติดตามความคืบหน้าเรื่องบ้านเอื้ออาทร และบ้านมั่นคง ณ ทำเนียบรัฐบาล เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๔ พร้อมกับมอบนโยบายให้รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง (นายไชยยศ สะสมทรัพย์) และอธิบดีกรมธนารักษ์นำที่ดินราชพัสดุมาใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสวัสดิการที่พักอาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ กระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้กรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานที่ทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบริหารที่ราชพัสดุรับไปดำเนินการ ซึ่งกรมธนารักษ์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในปัจจุบันยังมีข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐจำนวนมากที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลข้างต้น และเป็นการสร้างขวัญกำลังใจให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ อีกทั้งยังเป็นการลดภาระงบประมาณในการจัดสร้างบ้านพักข้าราชการทั่วประเทศ กรมธนารักษ์จึงจัดทำโครงการสวัสดิการด้านที่อยู่

/อาศัย.....

๘ เพื่อข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐขึ้น ภายใต้โครงการ “บ้านธนารักษ์” โดยนำที่ราชพัสดุ มาสนับสนุนการสร้างบ้านพักอาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำในราคาต่ำกว่าราคาตลาด โดยมี รายละเอียดโครงการสรุปได้ ดังนี้

๑. วัตถุประสงค์โครงการ

- พัฒนาระบบแรงจูงใจ สวัสดิการและคุณภาพชีวิตของข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ
- ประหยัดงบประมาณในการก่อสร้างและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
- กระตุ้นเศรษฐกิจด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่ต่อเนื่อง

๒. ลักษณะโครงการ

- ใช้ที่ดินราชพัสดุ เพื่อลดต้นทุนด้านที่ดิน
- บ้านเดี่ยว หรือที่อยู่อาศัยรูปแบบอื่น เช่น ทาวน์เฮาส์ หรืออาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น
- มีรูปแบบที่ทันสมัยและประหยัดพลังงาน
- สัญญาเช่าที่ดิน ๓๐ ปี ต่ออายุสัญญาเช่าได้ ๓๐ ปี โดยไม่เสียค่าต่อสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยผ่อนปรน ใกล้เคียงร้อยละ ๑๐๐ ของราคาซื้อขาย
- เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านและโอนเปลี่ยนมือได้
- เบิกค่าเช่าบ้าน/ค่าเช่าซื้อได้ตามสิทธิ
- ทายาทสามารถกู้ร่วม เพื่อให้ระยะเวลาการผ่อนชำระนานขึ้น

๓. เป้าหมายเบื้องต้นและระยะเวลาดำเนินการ

โครงการ “บ้านธนารักษ์” มีเป้าหมายดำเนินการทั่วประเทศ ระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๖-๒๕๕๒ (๕ ปี) จำนวน ๒๐,๐๐๐ หน่วย มูลค่าโครงการประมาณ ๒๕,๐๐๐ ล้านบาท

ปี	๒๕๕๖	๒๕๕๗	๒๕๕๘	๒๕๕๙	รวม
เป้าหมาย	๒,๐๐๐	๔,๐๐๐	๖,๐๐๐	๘,๐๐๐	๒๐,๐๐๐

หมายเหตุ : เป้าหมายรวมประมาณ ๒๐,๐๐๐ หน่วย อาจปรับเปลี่ยนได้ ขึ้นอยู่กับความต้องการและการได้รับที่ดินจากส่วนราชการ

๔. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ข้าราชการ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- เป็นสวัสดิการให้แก่ข้าราชการ ลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐเพื่อเสริมสร้างให้เกิดขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่
- สร้างชุมชนน่าอยู่ และเสริมสร้างความสัมพันธ์ในครอบครัว
- ประหยัดงบประมาณในการก่อสร้างและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ
- สนับสนุนนโยบายประหยัดพลังงาน
- สนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่ต่อเนื่อง
- เป็นการพัฒนาที่ดินประเภท Leasehold ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๕. สถานะการดำเนินการ

ในปี ๒๕๕๕ กรมธนารักษ์มีเป้าหมายโครงการบ้านธนารักษ์จำนวนประมาณ ๒,๐๐๐ หน่วย โดยระยะแรกของปีงบประมาณ ๒๕๕๕ กรมธนารักษ์จะเริ่มดำเนินการ ใน ๖ จังหวัด จำนวนประมาณ ๑,๕๐๐ หน่วย ได้แก่

๑. จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๔๕๐ หน่วย ที่ดินจำนวน ๒ แปลง อยู่ที่ตำบลคอนแก้ว อำเภอแม่ออน เนื้อที่ประมาณ ๔๗ ไร่ และ ๓๐๐ ไร่ ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวเนื้อที่ประมาณ ๖๐-๑๐๐ ตารางวา
 ๒. จังหวัดสุพรรณบุรี จำนวน ๑๐๐ หน่วย ที่ดินจำนวน ๒ แปลง อยู่ที่ตำบลท่าระหัด อำเภอเมือง เนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ และ ๑๑ ไร่ ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวเนื้อที่ประมาณ ๖๐-๑๐๐ ตารางวา
 ๓. จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๑๕๓ หน่วย ที่ดินจำนวน ๑ แปลง อยู่ที่ตำบลไผ่ล้อม อำเภอเมือง เนื้อที่ประมาณ ๖๖ ไร่ ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว เนื้อที่ประมาณ ๖๐-๑๐๐ ตารางวา
 ๔. จังหวัดชลบุรี จำนวน ๖๕ หน่วย ที่ดินจำนวน ๑ แปลง อยู่ที่อำเภอสัตหีบ เนื้อที่ประมาณ ๓๗ ไร่ ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวเนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ ตารางวา
 ๕. จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๗๘ หน่วย ที่ดินจำนวน ๑ แปลง อยู่ที่อำเภอเมือง เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๕๕ ตารางเมตร
 ๖. จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๖๒๔ หน่วย ที่ดินจำนวน ๑ แปลง อยู่ที่อำเภอเมือง เนื้อที่ประมาณ ๒๔ ไร่ ลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๕๕ ตารางเมตร
- โดยกำหนดให้มีการเปิดจองพร้อมกันทั้ง ๖ แห่ง ในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ สามารถจองได้ที่
๑. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ตั้งโครงการ
 ๒. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่
 ๓. บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 ๔. หน่วยราชการที่ส่งมอบที่ดินเพื่อเข้าร่วมโครงการ

๖. การขอรับการสนับสนุนจากรัฐบาล

โดยที่โครงการดังกล่าวจะก่อให้เกิดประโยชน์ทั้งการสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐทุกระดับ โดยไม่ต้องใช้งบประมาณแผ่นดิน และยังเป็น การกระตุ้นเศรษฐกิจด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจต่อเนื่อง แต่การที่โครงการจะประสบผลสำเร็จได้ นอกจากจะขึ้นอยู่กับความต้องการของข้าราชการและลูกจ้างประจำแล้ว (Demand) จะต้องได้รับการ สนับสนุนจากส่วนราชการในการส่งคืนที่ราชพัสดุ (Supply) ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ไม่เต็มศักยภาพ มาให้กรมธนารักษ์ เพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวด้วย จึงขอรับการสนับสนุนจากรัฐบาลในการกำหนด เป็นนโยบายให้ส่วนราชการส่งคืนที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่เต็มศักยภาพให้ กรมธนารักษ์ ตามที่กระทรวงการคลังได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๒/๑๐๕๗๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ เสนอเลขานุการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบตามที่ท่านนายกรัฐมนตรี
ได้โปรดมีบัญชาต่อไปด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายทอง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

โทร. ๐ ๒๒๓๘ ๒๔๒๖

โทรสาร. ๐ ๒๒๓๕ ๘๔๑๐

ด่วนที่สุด
ที่ นร 1115/ว 4739



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

2 ตุลาคม 2549

เรื่อง งบประมาณของรัฐบาลกิจประจำปีงบประมาณ 2550

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว 140 ลงวันที่ 19 กันยายน 2549
2. ผลการพิจารณางบประมาณของรัฐบาลกิจประจำปีงบประมาณ 2550
3. ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย และข้อเสนอแนะการดำเนินงานและการลงทุน
รายรัฐบาลกิจประจำปีงบประมาณ 2550
4. ตารางเป้าหมายการดำเนินงานปีงบประมาณ 2550 รายเดือน

ด้วย สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้เสนองบประมาณของรัฐบาลกิจประจำปีงบประมาณ 2550 ที่ผ่านความเห็นชอบของคณะอนุกรรมการพิจารณางบลงทุนของรัฐบาลกิจและคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 เห็นชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอ และให้กระทรวงที่มีรัฐบาลกิจในสังกัดรับข้อเสนอแนะเชิงนโยบายของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการและรายงานผลความก้าวหน้าการดำเนินงานและการลงทุนในปีงบประมาณ 2550 ให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติทราบ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนอย่างเคร่งครัด

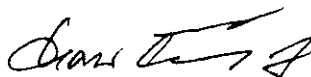
ในการนี้ สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะรัฐมนตรี ผลการพิจารณางบประมาณของรัฐบาลกิจประจำปีงบประมาณ 2550 รวมทั้งข้อเสนอแนะเชิงนโยบายและข้อเสนอแนะการดำเนินงานและการลงทุนรายรัฐบาลกิจประจำปีงบประมาณ 2550 มาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่

/ เกี่ยวข้อง...

เกี่ยวข้องดังมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3 ทั้งนี้ขอให้รัฐวิสาหกิจจัดทำเป้าหมายการดำเนินงานรายเดือนประจำปีงบประมาณ 2550 ด้านการเงินและการลงทุนตามกรอบวงเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ

โทร. 0 2282 9160

โทรสาร 0 2280 1860

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๑๔๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง กรอบและงบประมาณของรัฐวิสาหกิจประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๐

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๔๒๒๕ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๐๕/๑๗๕๐๖
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๐/๕๐๑
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกำกับนโยบายด้านรัฐวิสาหกิจ
ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๐๖/๒๖๓๘ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอเรื่อง
กรอบและงบประมาณของรัฐวิสาหกิจประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๐ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา
ซึ่งกระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ และคณะกรรมการกำกับนโยบายด้านรัฐวิสาหกิจได้เสนอ
ความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ
ที่ส่งมาด้วยนี้

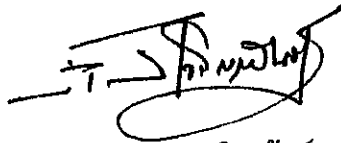
คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙ ลงมติรับทราบ
เห็นชอบ และให้ดำเนินการต่อไป ตามที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติเสนอทั้ง ๕ ข้อ และให้กระทรวงเจ้าสังกัดของรัฐวิสาหกิจและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
รับข้อสังเกตของสำนักงบประมาณและความเห็นของรองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์)
ประธานกรรมการกำกับนโยบายด้านรัฐวิสาหกิจ รวมทั้งความเห็นเพิ่มเติมของคณะรัฐมนตรีดังต่อไปนี้
ไปพิจารณาดำเนินการด้วย

๑. การแต่งตั้งกรรมการ (Board) ของรัฐวิสาหกิจแต่ละแห่งให้พิจารณาคุณสมบัติ
ของผู้จะดำรงตำแหน่งกรรมการให้เหมาะสม และควรจะต้องได้รับการอบรมเกี่ยวกับธรรมาภิบาลของ
รัฐวิสาหกิจด้วย

๒. รัฐวิสาหกิจทุกแห่งต้องเร่งพัฒนาปรับปรุงการดำเนินงานและคุณภาพการให้บริการให้ได้มาตรฐาน ตอบสนองความต้องการของประชาชน และเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน จึงควรนำเครื่องมือและกลยุทธ์ต่าง ๆ ในการบริหารจัดการและการประเมินผลองค์กร เช่น เกณฑ์การวัดผลกำไรหรือขาดทุนในเชิงเศรษฐศาสตร์ (Economic Value Added- EVA) ระบบบริหารและประเมินผลทั่วทั้งองค์กร (Balanced Scorecard) และตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน (Key Performance Indicator - KPI) เป็นต้น มาปรับใช้เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายรองพล เจริญพันธุ์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๓๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๕ L4-21-49(เวียน)บรรณ

www.cabinet.thaigov.go.th

ผลการพิจารณางบประมาณลงทุนปี 2550 ของบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ข้อเสนอง				ปรับเพิ่ม(ลด)				รวม			
	วงเงินดำเนินการ			วงเงินเบิกจ่าย	วงเงินดำเนินการ			วงเงินเบิกจ่าย	วงเงินดำเนินการ			วงเงินเบิกจ่าย
	งบผูกพัน	งบประจำปี	รวม		งบผูกพัน	งบประจำปี	รวม		งบผูกพัน	งบประจำปี	รวม	
1. งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานปกติ (1.1)+(1.2)	-	1.86	1.86	1.86	-	-	-	-	-	1.86	1.86	1.86
1.1 งบลงทุนที่ขออนุมัติรายปี	-	1.86	1.86	1.86	-	-	-	-	-	1.86	1.86	1.86
1) หมวดที่ดิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) หมวดสิ่งก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) หมวดเครื่องจักรอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) หมวดยานพาหนะ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) หมวดเครื่องมือเครื่องใช้ขนาดเล็ก	-	1.62	1.62	1.62	-	-	-	-	-	1.62	1.62	1.62
6) หมวดลงทุนอื่นๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) หมวดค่าเช่าราคา	-	0.16	0.16	0.16	-	-	-	-	-	0.16	0.16	0.16
8) หมวดค่าongกรณีจำเป็นเร่งด่วน	-	0.08	0.08	0.08	-	-	-	-	-	0.08	0.08	0.08
1.2 งบลงทุนที่จัดทำเป็นแผนระยะยาว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
แผนต่อเนื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
แผนใหม่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. งบลงทุนที่ดำเนินการ	-	7,461.09	7,461.09	7,461.09	-	(888.09)	(888.09)	(888.09)	-	6,573.00	6,573.00	6,573.00
โครงการต่อเนื่อง	-	6,573.00	6,573.00	6,573.00	-	-	-	-	-	6,573.00	6,573.00	6,573.00
โครงการศูนย์ราชการ	-	6,573.00	6,573.00	6,573.00	-	-	-	-	-	6,573.00	6,573.00	6,573.00
โครงการใหม่	-	888.09	888.09	888.09	-	(888.09)	(888.09)	(888.09)	-	-	-	-
โครงการบ้านธนารักษ์ นนทบุรี	-	302.06	302.06	302.06	-	(302.06)	(302.06)	(302.06)	-	-	-	-
โครงการบ้านธนารักษ์ ภูเก็ต	-	57.34	57.34	57.34	-	(57.34)	(57.34)	(57.34)	-	-	-	-
โครงการบ้านธนารักษ์ เชียงใหม่	-	109.22	109.22	109.22	-	(109.22)	(109.22)	(109.22)	-	-	-	-
โครงการบ้านธนารักษ์ สุพรรณบุรี	-	19.56	19.56	19.56	-	(19.56)	(19.56)	(19.56)	-	-	-	-
โครงการบ้านธนารักษ์ จุฬาราชธานี	-	75.68	75.68	75.68	-	(75.68)	(75.68)	(75.68)	-	-	-	-
โครงการบ้านธนารักษ์ จลบุรี	-	38.83	38.83	38.83	-	(38.83)	(38.83)	(38.83)	-	-	-	-
โครงการบ้านธนารักษ์ ระยะที่ 1	-	285.40	285.40	285.40	-	(285.40)	(285.40)	(285.40)	-	-	-	-
รวมงบลงทุนทั้งปี(1)+(2)	-	7,462.95	7,462.95	7,462.95	-	(888.09)	(888.09)	(888.09)	-	6,574.86	6,574.86	6,574.86
แหล่งเงินทุน												
รายได้ของกิจการ	-	6,574.86	6,574.86	6,574.86	-	-	-	-	-	6,574.86	6,574.86	6,574.86
เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ระยะยาว	-	888.09	888.09	888.09	-	(888.09)	(888.09)	(888.09)	-	-	-	-
- ภายในประเทศ	-	888.09	888.09	888.09	-	(888.09)	(888.09)	(888.09)	-	-	-	-
- ต่างประเทศ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	7,462.95	7,462.95	7,462.95	-	(888.09)	(888.09)	(888.09)	-	6,574.86	6,574.86	6,574.86