

ด่วนที่สุด

ที่ นร 0705.2/ 180



สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การดำเนินงานโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ “โครงการบ้านชนารักษ์”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว (ล) 1294

ลงวันที่ 25 มกราคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง การดำเนินงานโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ “โครงการบ้านชนารักษ์” โดยขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาดังนี้

1. รับทราบผลการดำเนินงานโครงการบ้านชนารักษ์ และอนุมัติให้กรมชนารักษ์ โดยบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ดำเนินโครงการบ้านชนารักษ์ตามแผนการลงทุน ปี 2550 จำนวน 964 หน่วย

2. พิจารณาให้ความเห็นชอบกรอบวงเงินลงทุนในโครงการบ้านชนารักษ์ จำนวน 1,072.266 ล้านบาท เป็นเงินทุนของบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จำนวน 77.796 ล้านบาท และเงินกู้สถาบันการเงินในประเทศ จำนวน 994.470 ล้านบาท
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะรับทราบผลการดำเนินงานโครงการบ้านชนารักษ์ตามแผนการลงทุน ปี 2550 และให้ความเห็นชอบกรอบวงเงินลงทุนโครงการ จำนวน 1,072.266 ล้านบาท ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เนื่องจากโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่ดำเนินการเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการพัฒนาระบบราชการ เพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิต ขวัญกำลังใจของข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ โดยการนำที่ดินราชพัสดุที่มีได้ใช้ประโยชน์หรือเลิกใช้ประโยชน์มาสร้างบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับ

/บุคลากร...

บุคลากรภาครัฐ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการดำเนินโครงการดังกล่าวมีลักษณะการดำเนินงานเช่นเดียวกับการประกอบธุรกิจบ้านจัดสรร จึงสมควรที่กระทรวงการคลังจะได้หารือกับกระทรวงมหาดไทย ในกรณีดังกล่าวให้ชัดเจนและดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อน

อนึ่ง เพื่อมิให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นจนเกิดภาระกับภาครัฐในอนาคต บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะต้องบริหารโครงการด้วยความรอบคอบ รัดกุม โดยจัดลำดับความสำคัญของเป้าหมายพื้นที่โครงการและความเดือดร้อนของกลุ่มเป้าหมาย ตลอดจนนำเครื่องมือและกลยุทธ์ต่าง ๆ ในการบริหารจัดการและประเมินผลองค์กรมาใช้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเพิ่มมูลค่าในที่ราชพัสดุ ตามยุทธศาสตร์ของกระทรวงที่ต้องการเพิ่มรายได้ให้กับภาครัฐ เพื่อให้การดำเนินงานโครงการเป็นไปตามกรอบของแผนการดำเนินงานและแผนการใช้จ่ายเงิน และต้องบริหารงานโดยมีมาตรการป้องกันความเสี่ยงอันเกิดจากอุปสรรคต่าง ๆ ที่จะทำให้การบริหารโครงการล่าช้า ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดรับของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิพันธุ์ วิชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ 2

โทร. 0 2273 9945

โทรสาร 0 2273 9947