

ด่วนที่สุด

ที่ นร 1115/ 0562



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

9 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การดำเนินงานโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ “โครงการบ้านธนารักษ์”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล) 1294 ลงวันที่ 25 มกราคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ส่งเรื่อง การดำเนินงานโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ “โครงการบ้านธนารักษ์” ของ บริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

1. เห็นควรรับทราบผลการดำเนินงานโครงการบ้านธนารักษ์ ซึ่งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ดำเนินการมาแล้วตั้งแต่ปี 2549

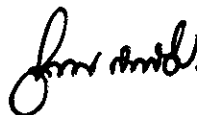
2. การดำเนินงานโครงการบ้านธนารักษ์ดังกล่าวที่ผ่านมา เป็นการดำเนินการโดยที่ยังไม่ได้จัดทำโครงการเสนอขออนุมัติตามขั้นตอนของระเบียบการกอนนี้ของประเทศ พ.ศ. 2528 ข้อ 7 และที่ได้แก้ไขตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการบริหารหนี้สาธารณะ พ.ศ. 2549 ข้อ 8 (3) ตลอดจนขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้การได้รับอนุมัติกรอบวงเงินลงทุนประจำปี 2550 นั้น อยู่บนเงื่อนไขของการได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน จึงจะสามารถดำเนินการได้

3. เห็นควรให้ปรับปรุงแก้ไขสาระสำคัญเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ได้แก่ การกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่นที่มีใช้ข้าราชการและลูกจ้างประจำได้ภายหลังการครอบครองเป็นเวลา 5 ปี ซึ่งไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการที่ต้องการให้ข้าราชการและลูกจ้าง

ประจำของหน่วยงานภาครัฐมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รวมทั้งการสนับสนุนนโยบายการจัดให้มีบ้านพักข้าราชการของส่วนราชการในระยะต่อไปเพื่อให้สามารถประหยัดงบประมาณภาครัฐในการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการได้อย่างแท้จริง และการจัดหาแหล่งสินเชื่อให้ผู้เช่าซื้อซึ่งไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานันท์ ปิตทิตอำพน)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ

โทร. 0 2282-9160

โทรสาร 0 2280-1860