

กานก

ที่ กค 0803/ 124



กระทรวงการคลัง  
ถนนพระราม 6 กทม. 10400

|                           |
|---------------------------|
| สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี |
| รับที่..... 89            |
| วันที่..... - 5 ส.ค. 2550 |

5 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานกิจการ งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย  
สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2548

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประจำปี 2548 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ด้วยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) พ.ศ. 2540 มาตรา 26 กำหนดให้ บตท. รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้ว ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีเพื่อเสนอไปยัง คณะรัฐมนตรีและรัฐสภาเพื่อทราบ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนเสนอสรุปรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของ บตท. สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ดังนี้

1. บตท. จัดตั้งโดยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
2. บตท. มีปัญหาในการจัดซื้อกองสินเชื่อที่อยู่อาศัย เนื่องจากสถาบันการเงินในตลาดแรกไม่ประสงค์จะขายสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ บตท. ทำให้ไม่สามารถหาสินทรัพย์ เพื่อที่จะดำเนินการ securitization บตท. จึงเริ่มดำเนินงานโครงการสินเชื่อ 30 ปี ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2546 เพื่อจัดหาสินเชื่อเอง โดยร่วมกับหน่วยงานภาคเอกชนทั้งในส่วน of สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทประกันภัยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่เป็น Marketing Arm
3. เนื่องจากพบเหตุผิดปกติในการรับซื้อสินเชื่อโครงการสินเชื่อ 30 ปี คณะกรรมการ บตท. มีมติเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2548 ให้ระงับการทำธุรกรรมเกี่ยวกับสินเชื่อโครงการดังกล่าว และดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและสอบวินัยกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงผู้บริหารหลายคน และคณะกรรมการ บตท. มีมติเลิกจ้างกรรมการผู้จัดการ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 และมีการเปลี่ยนแปลงรักษาการกรรมการผู้จัดการหลายครั้ง นอกจากนี้ บตท. มีปัญหาด้านข้อมูลและระบบงานที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข จึงเป็นเหตุให้ไม่สามารถรวบรวมข้อมูลและนำเสนอรายงานกิจการได้ทันตามกำหนดระยะเวลาภายใน 180 วัน นับแต่วันสิ้นปีบัญชี (ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2549)

#### 4. งบดุลและงบกำไรขาดทุน

##### 4.1 ผลการดำเนินงานของ บตท. ประจำปี 2548 เปรียบเทียบกับปี 2547 เป็นดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

| รายการ            | ปีบัญชี 2547 | ปีบัญชี 2548 | ปีบัญชี 2548<br>เพิ่ม (ลด) จากปีบัญชี 2547 |            |
|-------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------|------------|
|                   |              |              | จำนวน                                      | ร้อยละ     |
| สินทรัพย์         | 3,685.21     | 5,058.01     | 1,372.80                                   | 37.25      |
| หนี้สิน           | 2,546.04     | 4,042.04     | 1,496.00                                   | 58.76      |
| เงินกองทุน        | 1,139.16     | 1,015.97     | (123.19)                                   | (10.81)    |
| รายได้            | 142.14       | 226.85       | 84.17                                      | 59.60      |
| ค่าใช้จ่าย        | 126.43       | 215.17       | 88.74                                      | 70.19      |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ | 7.46         | (120.29)     | (127.75)                                   | (1,712.47) |
| กำไร(ขาดทุน)สะสม  | 139.16       | 15.97        | (123.19)                                   | (88.52)    |

หมายเหตุ: รายได้ หมายถึง รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลและรายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ย

ค่าใช้จ่าย หมายถึง ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบี้ย

4.2 เงินลงทุนในลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น โดยในปี 2548 บตท. ลงทุนในลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยจำนวน 4,384.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นมากกว่าในปี 2547 ร้อยละ 63.17 โดยเป็นการลงทุนในลูกหนี้ตามโครงการ 30 ปี จำนวน 4,170.76 ล้านบาท ทำให้ในปี 2548 บตท. มีรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลจำนวน 214.53 ล้านบาท สูงกว่าในปี 2547 ร้อยละ 61.70

4.3 ค่าใช้จ่ายรวมสูงขึ้นมาก ในปี 2548 บตท. มีค่าใช้จ่ายรวมสูงถึง 215.17 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าปี 2547 คิดเป็นร้อยละ 70.19 โดยมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 168.91 เมื่อเทียบกับปี 2547 เนื่องจาก บตท. ออกพันธบัตรจำนวน 1,500 ล้านบาท และมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สูญและสงสัยจะสูญสูงถึงจำนวน 131.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1,500.80 เมื่อเทียบกับปี 2547 เนื่องจากปัญหานี้ NPL ที่อยู่ในระดับที่สูงถึงร้อยละ 34.50 ของสินเชื่อรวม

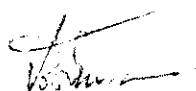
4.4 NPL เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับสูงมาก โดย ณ สิ้นปี 2548 บตท. มี NPL เพิ่มสูงขึ้นเป็น 1,551.55 ล้านบาท สูงกว่า ณ สิ้นปี 2547 ที่อยู่ที่จำนวน 128.34 ล้านบาท หรือเพิ่มสูงขึ้นถึงร้อยละ 1,208.94 ทำให้อัตราส่วน NPL ต่อสินเชื่อรวมเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 34.50 โดยส่วนใหญ่เป็น NPL จากกองสินเชื่อ 30 ปี มีถึงจำนวน 1,258.21 ล้านบาท และกองสินเชื่อเพทายซึ่งเป็นสินเชื่อที่เคยปรับโครงสร้างหนี้มาแล้ว จำนวน 292.01 ล้านบาท

/อนึ่ง...

อนึ่ง ตั้งแต่จัดตั้ง บตท. ในปี 2540 บตท. มีปัญหาในการจัดซื้อกองสินเชื่อบริษัท  
เพื่อที่จะดำเนินการ securitization โดยตลอด เนื่องจากสภาพคล่องในตลาดเงินในขณะนั้นมีค่อนข้างมาก  
โดยในช่วงเดือนมกราคม 2541- กรกฎาคม 2545 บตท. สามารถจัดหาสินเชื่อบริษัทได้เพียง  
2,149.32 ล้านบาท ในช่วงปี 2546-2547 จัดซื้อสินเชื่อบริษัทจากบริษัทบริหารสินทรัพย์เพทาย  
จำนวน 821.21 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2546 บตท. ได้จัดหาสินเชื่อบริษัทเองตามโครงการ  
สินเชื่อ 30 ปี โดยร่วมกับหน่วยงานภาคเอกชนทั้งในส่วนของการเงิน ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์  
และบริษัทประกันภัยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่เป็น Marketing Arm ซึ่ง บตท. สามารถจัดหาสินเชื่อบริษัท  
ได้ถึงจำนวน 3,699.03 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม สินเชื่อดังกล่าวเป็น NPL จำนวนถึง 1,258.21 ล้านบาท  
หรือร้อยละ 34.01 ปัจจุบัน บตท. อยู่ระหว่างการเร่งรัดแก้ไขปัญหานี้ NPL ดังกล่าว โดยการติดตามหนี้และ  
ปรับโครงสร้างหนี้ พร้อมทั้งศึกษาแนวทางการโอนขายสินเชื่อบริษัท NPL ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ต่างๆ และ  
ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2548 บตท. ยังมิได้มีการซื้อสินเชื่อบริษัทใหม่เพิ่มเข้ามาแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาทราบต่อไป เพื่อให้เป็นไปตาม  
มาตรา 26 แห่งพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท พ.ศ. 2540

ขอแสดงความนับถือ



(หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

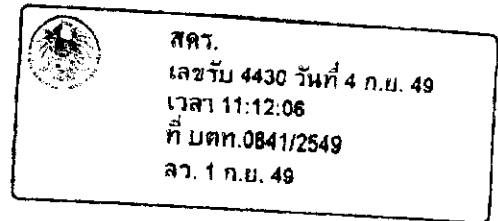
สำนักกำกับรัฐวิสาหกิจ 2

โทร. 0-2618-4803

โทรสาร 0-2618-4803



บริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล  
Secondary Mortgage Corporation  
รัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการคลัง



ที่ บคท. 0841 /2549

1 กันยายน 2549

เรื่อง นำส่งรายงานงบการเงิน ประจำปี 2548

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- รายงานงบการเงิน ประจำปี 2548

ตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล พ.ศ. 2540 มาตรา 26 กำหนดให้บริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล (บคท.) รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีตามวรรคหนึ่งได้รับรองแล้วต่อรัฐมนตรี เพื่อเสนอไปยังคณะรัฐมนตรี และรัฐสภา เพื่อทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปีนั้น

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล ขอนำส่งรายงานงบการเงิน ประจำปี 2548 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้ ทั้งนี้ การจัดทำล่าช้ากว่ากำหนด เนื่องจากผลการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาเกิดปัญหาภายในบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงผู้บริหารในตำแหน่งกรรมการและผู้จัดการหลายครั้ง และจากปัญหาด้านข้อมูลและระบบงานที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยจะต้องผ่านการตรวจสอบจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินก่อน จึงเป็นเหตุให้ บคท. ไม่สามารถจัดส่งรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัฐนิติ พัฒนกุล)

กรรมการและรักษาการรองผู้จัดการ

ปฏิบัติงานแทนผู้จัดการ

ฝ่ายบัญชีและการเงิน

โทร. 0-2693-3170 ต่อ 556

# รายงานประจำปี 2548

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท

## สารบัญ

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| หน้าที่ 1       | คณะกรรมการ บคท. , คณะกรรมการบริหาร บคท. , คณะกรรมการตรวจสอบ |
| หน้าที่ 5       | โครงสร้างองค์กร บคท.                                        |
| หน้าที่ 6       | โครงสร้างฝ่ายจัดการ บคท.                                    |
| หน้าที่ 8       | ผลการดำเนินงานปี 2548                                       |
| หน้าที่ 16      | รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ                                     |
| หน้าที่ 20      | รายงานผู้สอบบัญชี                                           |
| หน้าที่ 20 – 27 | งบการเงิน                                                   |
| หน้าที่ 28 – 35 | หมายเหตุประกอบงบการเงิน                                     |

**คณะกรรมการ บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย**

**นายนิรุต ชัยสูตร**

**ประธานกรรมการ**

**ตำแหน่งอื่น**

**- ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง**

**นายสามารถ บูรณพัฒนาโชค**

**กรรมการ**

**ตำแหน่งอื่น**

**- ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายนโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย**

**นายวสันต์ เทียนหอม**

**กรรมการ**

**ตำแหน่งอื่น**

**- ผู้ช่วยเลขาธิการอาวุโส สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์**

**ว่าที่ ร.ต.จันทร์ชัย วิจักขณะ**

**กรรมการ**

**ตำแหน่งอื่น**

**- รองอธิบดีกรมที่ดิน**

**ดร.ชาติชัย พาราสุข**

**กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ**

**ตำแหน่งอื่น**

**- ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายบริหารตราสารหนี้และธุรกิจสถาบันการเงิน  
บริษัทเงินทุน ธนชาติ จำกัด (มหาชน)**

นายอดิศร ชนนันทน์ราพุล

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ศ.ดร.สมบัติ ธำรงธัญวงศ์

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

ตำแหน่งอื่น

- ศ.สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

นายสมศักดิ์ อัสวโภที (ตั้งแต่ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2548) กรรมการและเลขานุการ

ตำแหน่งอื่น

- รองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

นายอุดม หอมจำปา (ตั้งแต่ วันที่ 4 ตุลาคม 2548)

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

นายรัฐนิตี พัฒนกุล (ตั้งแต่ วันที่ 4 ตุลาคม 2548)

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

นายสิริวัฒน์ พรหมบุรี(ตั้งแต่ วันที่ 31 ตุลาคม 2548)

กรรมการและเลขานุการ

## คณะกรรมการ

### บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

|                                  |               |                     |
|----------------------------------|---------------|---------------------|
| นายนิรุติ                        | ชัยสูตร       | ประธานกรรมการ       |
| ว่าที่ ร.ต.จันทร์ชัย             | วิจักขณะ      | กรรมการ             |
| นายสามารถ                        | บุญวัฒนาโชค   | กรรมการ             |
| นายวสันต์                        | เทียนหอม      | กรรมการ             |
| ศ.ดร.สมบัติ                      | ธำรงธัญวงศ์   | กรรมการ             |
| นายอดิศร                         | ชนนันทน์ราพุล | กรรมการ             |
| ดร.ชาติชัย                       | พาราสุข       | กรรมการ             |
| นายอุดม                          | หอมจำปา       | กรรมการ             |
| (ตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2548)    |               |                     |
| นายรัฐนิติ                       | พัฒนกุล       | กรรมการ             |
| (ตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2548)    |               |                     |
| นายสิริวัฒน์                     | พรหมบุรี      | กรรมการและเลขานุการ |
| (ถึง วันที่ 31 ตุลาคม 2548)      |               |                     |
| นายสมศักดิ์                      | อัสวโกตี      | กรรมการและเลขานุการ |
| (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2548) |               |                     |

### คณะกรรมการบริหาร

|                                 |             |                      |
|---------------------------------|-------------|----------------------|
| นายวสันต์                       | เทียนหอม    | ประธานกรรมการ        |
| นายสมศักดิ์                     | อัครโกศล    | กรรมการ              |
| ศ.ดร.สมบัติ                     | ธำรงธัญวงศ์ | กรรมการ              |
| นายรัฐนิติ                      | พัฒนกุล     | กรรมการ              |
| (ตั้งแต่ วันที่ 29 ตุลาคม 2548) |             |                      |
| นายสิริวัฒน์                    | พรหมบุรี    | กรรมการ และเลขานุการ |
| นายสมศักดิ์                     | อัครโกศล    | กรรมการ และเลขานุการ |

### คณะกรรมการตรวจสอบ

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| นายสามารถ            | บุญวัฒนาโชค   | ประธานกรรมการ |
| ว่าที่ ร.ต.จันทร์ชัย | วิจักขณะ      | กรรมการ       |
| นายอดิสร             | ชนนันทน์ราพุล | กรรมการ       |
| นางวันเพ็ญ           | อรรชุนเดชะ    | เลขานุการ     |

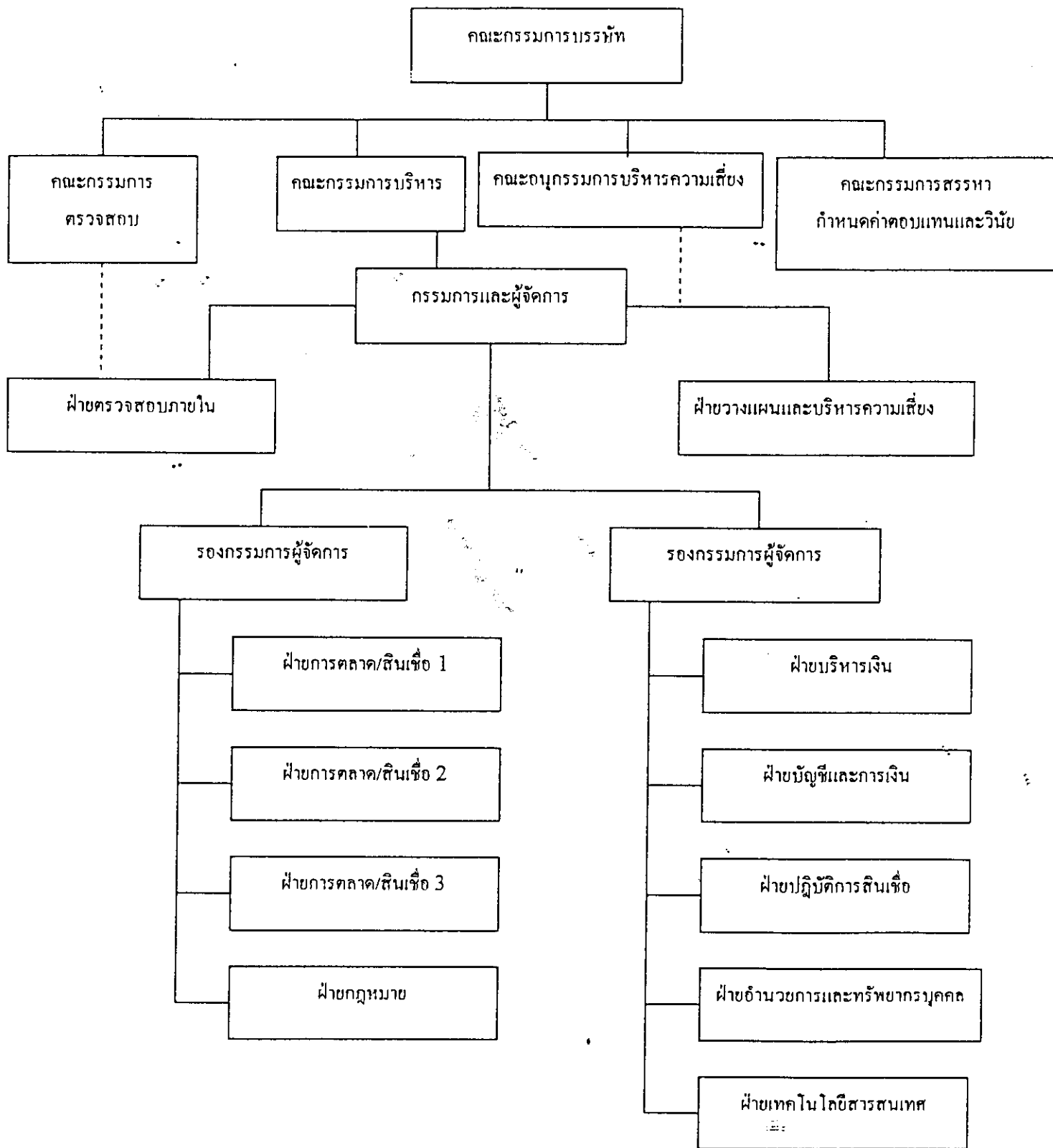
### คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและวินัย

|               |             |               |
|---------------|-------------|---------------|
| ศ.ดร.สมบัติ   | ธำรงธัญวงศ์ | ประธานกรรมการ |
| นายสมศักดิ์   | อัครโกศล    | กรรมการ       |
| ดร.ชาติชัย    | พาราสุข     | กรรมการ       |
| นางสาวสุพัชรา | มันพลศรี    | เลขานุการ     |

### คณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง

|                             |                 |                        |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ดร.ชาติชัย                  | พาราสุข         | ประธานอนุกรรมการ       |
| (ถึง วันที่ 3 ตุลาคม 2548)  |                 |                        |
| นายอุดม                     | หอมจำปา         | ประธานอนุกรรมการ       |
| นายสุรชัย                   | พงษ์พิทักษ์โสภณ | อนุกรรมการ             |
| นายสิริวัฒน์                | พรหมบุรี        | อนุกรรมการ             |
| (ถึง วันที่ 31 ตุลาคม 2548) |                 |                        |
| นางอัญชลี                   | สิมะเสถียร      | อนุกรรมการและเลขานุการ |

## โครงสร้างองค์กรบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล



## โครงสร้างฝ่ายจัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

### ฝ่ายการตลาด/สินเชื่อ 1,2,3

มีหน้าที่ดำเนินงานด้านการตลาดและวิเคราะห์ข้อมูลด้านธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดซื้อสินเชื่อให้เป็นไปตามนโยบายขององค์กร รวมทั้งวางแผนและกำหนดกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อให้การดำเนินงานธุรกรรมของ บคท. บรรลุเป้าหมายการจัดซื้อตามที่กำหนด

### ฝ่ายบริหารเงิน

มีหน้าที่ในการจัดหาแหล่งเงินทุนโดยรับฝากเงิน กู้ยืมเงินและออกพันธบัตรเพื่อการระดมทุนของ บคท. การบริหารสภาพคล่องและการลงทุนในช่องทางการลงทุน เพื่อให้การบริหารจัดการกระแสเงินมีประสิทธิภาพตามนโยบายขององค์กร ดำเนินธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ บริหารจัดการนิติบุคคลเฉพาะกิจที่เกิดจากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

### ฝ่ายวางแผนและบริหารความเสี่ยง

งานบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่พัฒนาและจัดวางระบบบริหารความเสี่ยง เครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งให้มีการนำระบบบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติให้มั่นใจว่า สามารถลดความเสี่ยงหรือควบคุมให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม จัดทำแผนงานและงบประมาณของ บคท. ติดตามผลการดำเนินงานด้านต่างๆ ประเมินทิศทางด้านนโยบายและกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานของ บคท. รวมถึงการสอบทานเพื่อปรับปรุงการปฏิบัติงานและการบริหารจัดการให้เป็นไปในแนวทางการกำกับดูแลที่ดี

### ฝ่ายบัญชีและการเงิน

มีหน้าที่จัดทำรายงานทางการเงินและวิเคราะห์สรุปผลการดำเนินงานนำเสนอข้อมูลทางบัญชีและการเงิน และควบคุมรายการทางงบประมาณและการเงินตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องต่อผู้บริหารหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกให้มีความถูกต้องครบถ้วน เชื่อถือได้และทันเวลา

### ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อ

มีหน้าที่ตรวจสอบการรับโอนกองสินเชื่อและเอกสารสำคัญของลูกหนี้ตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขาย ติดตามการบริหารกองสินเชื่อ รวมถึงการบริหารหนี้ค้างชำระและการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จัดให้มีการประเมินราคาหลักประกันของกองสินเชื่อที่จัดซื้อมาให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย และจัดทำข้อมูลและรายงานเกี่ยวกับลูกหนี้และรายละเอียดลูกหนี้ต่างๆ ให้มีความถูกต้องและเชื่อถือได้

## ฝ่ายอำนวยการและทรัพยากรบุคคล

มีหน้าที่ด้านการกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ ด้านการจัดการทรัพยากรบุคคล การพัฒนาบุคลากร การวางแผนนโยบายเกี่ยวกับสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ต่างๆ กำหนดให้มีความสัมพันธ์กับโครงสร้างองค์กร การจัดการงานธุรการและงานบริหารงานประชาสัมพันธ์ให้เหมาะสมตามแผนงานและนโยบายของ บคท. งานเลขานุการผู้บริหารและคณะกรรมการต่างๆ รวมถึงงานสำนักงานและควบคุมดูแลทรัพย์สินต่างๆขององค์กร

## ฝ่ายกฎหมาย

มีหน้าที่ร่างและจัดเตรียมนิติกรรมสัญญาต่างๆ ให้มีคำปรึกษาและคำแนะนำด้านกฎหมายเพื่อให้การดำเนินงานของ บคท.เป็นไปด้วยความถูกต้อง ดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีต่างๆที่เกี่ยวข้องกับกิจการของบคท.

## ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

มีหน้าที่พัฒนาระบบสารสนเทศ ควบคุมป้องกันระบบฐานข้อมูลให้มีความปลอดภัย และมีความถูกต้องเชื่อถือได้ จัดให้มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่เหมาะสมเข้ามาใช้งานภายใน บคท.ให้คำปรึกษาดูแล ประเมินผล และแก้ไขปัญหาจากการใช้งานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ให้เป็นไปตามแผนงานและนโยบายของ บคท. ที่วางไว้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน รองรับการพัฒนาของ บคท. ทั้งระยะสั้นและระยะยาว

## ฝ่ายตรวจสอบภายใน

มีหน้าที่ตรวจสอบ สอบทานและให้ความเห็น ข้อเสนอแนะต่างๆ อย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับระบบการบริหารงานการดำเนินงาน ระบบบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน การกำกับดูแลกิจการที่ดี ความถูกต้องเชื่อถือได้ของการรายงานผลการดำเนินงานทางการเงิน รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งจากภายในและภายนอก เพื่อให้องค์กรบรรลุวัตถุประสงค์หรือเป้าหมายตามที่กำหนดไว้

## ผลการดำเนินงานปี 2548

ผลประกอบการในปี 2548 บคท.มีรายได้รวม 226.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 84.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 59.60 โดยเป็นรายได้จากดอกเบี้ยและเงินปันผล จำนวน 214.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 81.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61.70 และรายได้ที่มีโชคดอกเบี้ย จำนวน 12.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 2.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30.05 รายได้ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นรายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้ จำนวน 161.84 ล้านบาท และรายได้จากเงินให้กู้ยืมและเงินฝาก จำนวน 42.77 ล้านบาท โดย บคท. นำเงินไปลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อ โดยมี สัญญาขายคืน (Repo) ซึ่งได้รับผลตอบแทนมากขึ้นกว่าปีก่อน ร้อยละ 0.84 -2.00 ต่อปี

ทางด้านค่าใช้จ่าย บคท. มีค่าใช้จ่ายรวม 215.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 88.74 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 70.19 เป็นค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น 95.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 168.91 เนื่องจาก บคท.ออกพันธบัตรเพื่อใช้ในการจัดซื้อลูกหนี้เงินกู้ที่อยู่อาศัยจำนวน 1,500 ล้านบาท และระดมทุนระยะสั้นเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน ที่มีอัตราดอกเบี้ยจ่ายสูงกว่าปีก่อน ส่วนค่าใช้จ่ายที่มีโชคดอกเบี้ย ลดลง 6.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.24 เนื่องจาก บคท.ได้ระงับการขยายธุรกรรม ทำให้ค่าบริการผู้ให้บริการสินเชื่อ และค่าตอบแทนผู้ขายสินเชื่อลดลง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ลดลงเช่นกัน จากตัวเลขดังกล่าวจะเห็นได้ว่า บคท. มีกำไรจากการดำเนินงาน 11.68 ล้านบาท แต่เนื่องจาก บคท.ประสบปัญหาการดำเนินการจัดซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินกลุ่มบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ไทยเคหะ และบริษัทเงินทุนตามโครงการ 30 ปี เป็นผลให้เกิดหนี้ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) เพิ่มสูงขึ้น จึงต้องตั้งสำรองหนี้ฯ เพิ่มขึ้นจากปีก่อนสูงถึง 123.73 ล้านบาท จึงทำให้ บคท.มีผลขาดทุนสุทธิ 120.29 ล้านบาท

ด้านสินทรัพย์ ในปี 2548 มีจำนวน 5,058.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1,372.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.25 ขณะที่หนี้สินรวมจำนวน 4,042.04 ล้านบาท เพิ่มจากปีก่อน 1,496 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 58.76 ส่วนของเงินกองทุน จำนวน 1,015.97 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 123.19 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 10.81

## ตารางสรุปผลการดำเนินงานของ บตท. ปี 2548

|                          | ผลการดำเนินงาน |           | เปลี่ยนแปลง |         |
|--------------------------|----------------|-----------|-------------|---------|
|                          | ณ ธ.ค. 47      | ณ ธ.ค. 48 | (+/-)       | % (+/-) |
| สินทรัพย์                | 3,685.21       | 5,058.01  | 1,372.80    | 37.25   |
| หนี้สิน                  | 2,546.04       | 4,042.04  | 1,496.00    | 58.76   |
| รายได้ <sup>1)</sup>     | 142.14         | 226.85    | 84.71       | 59.60   |
| ค่าใช้จ่าย <sup>2)</sup> | 126.43         | 215.17    | 88.74       | 70.19   |
| กำไรจากการดำเนินงาน      | 15.71          | 11.68     | (4.03)      | (25.65) |
| หัก หนี้สงสัยจะสูญ       | 8.24           | 131.97    | 123.73      | -       |
| กำไร (ขาดทุน)สุทธิ       | 7.46           | (120.29)  | (127.75)    | -       |

รายได้<sup>1)</sup> หมายถึง รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลและรายได้ที่มีโชคดอกเบี้ย

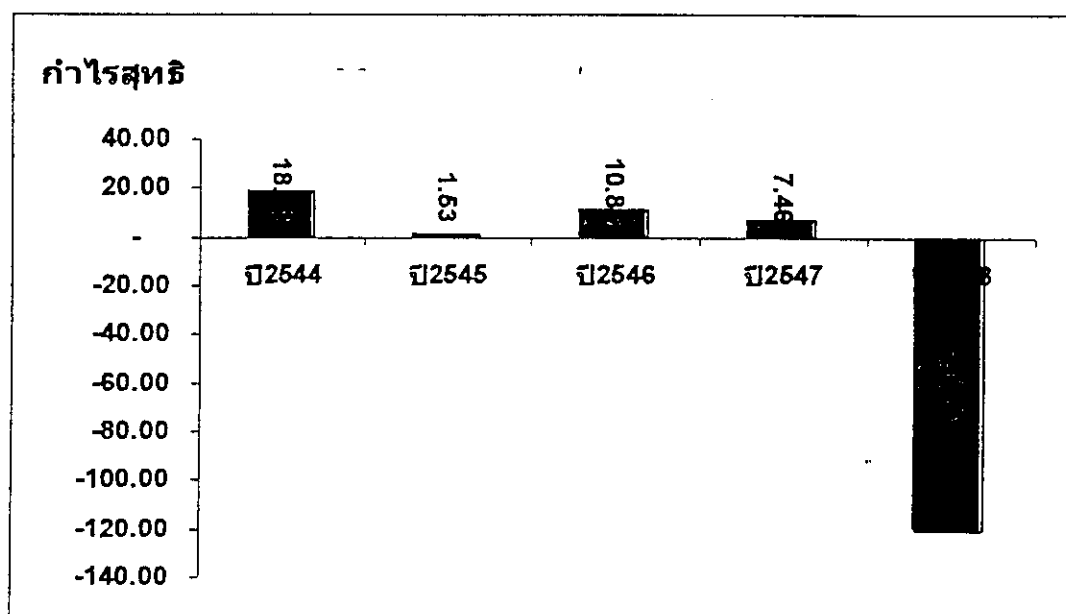
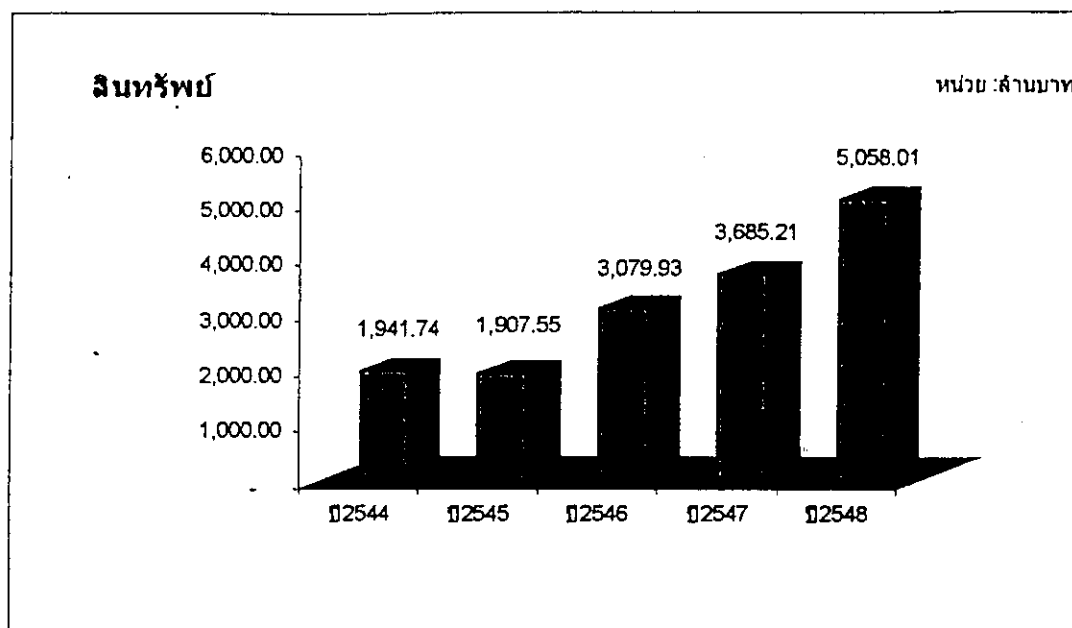
ค่าใช้จ่าย<sup>2)</sup> หมายถึง ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายที่มีโชคดอกเบี้ย

บตท.มีการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่อง โดยพิจารณาสินทรัพย์ในรูปเงินสดและเงินฝาก ลดลงจากปีก่อน เนื่องจากเป็นแนวทางการบริหารสภาพคล่องและการควบคุมการบริหารความเสี่ยงตามประกาศที่ 001/2548 เรื่อง เพดานความเสี่ยง (Risk Limit) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 โดยกำหนดให้ดำรงเงินฝากไม่เกิน 1% ของสินทรัพย์รวม ส่วนสภาพคล่องที่เหลือ นำไปลงทุนในหลักทรัพย์โดยมีสัญญาขายคืน (Repo) เงินกู้ข้ามคืน (Over Night) และเงินกู้ชำระคืนทันทีเมื่อทวงถาม (At Call) ที่ได้รับอัตราผลตอบแทนที่สูงกว่า ซึ่งในปี 2548 มีการลงทุนเพิ่มขึ้น 60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.34

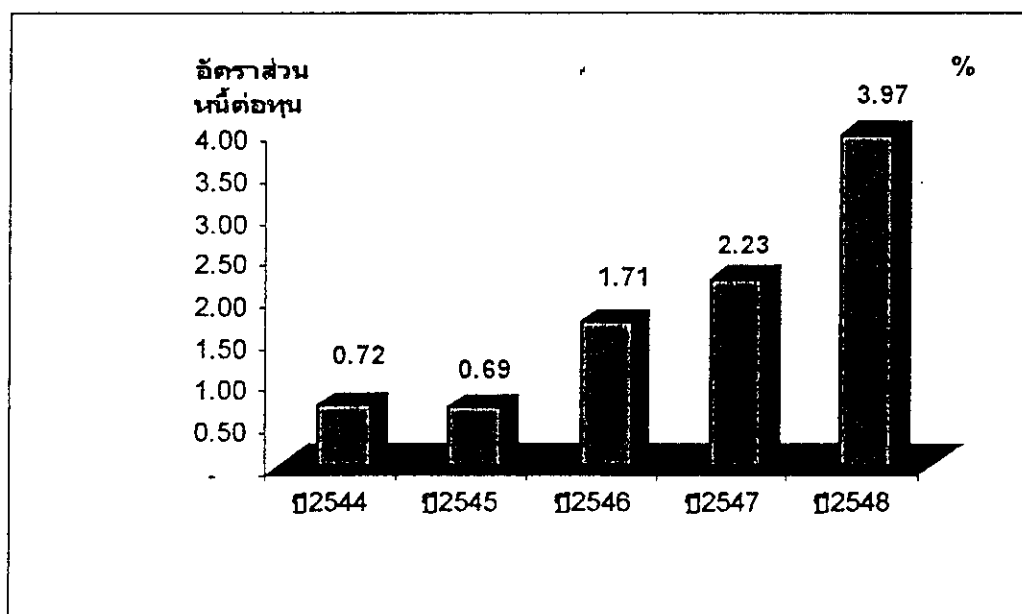
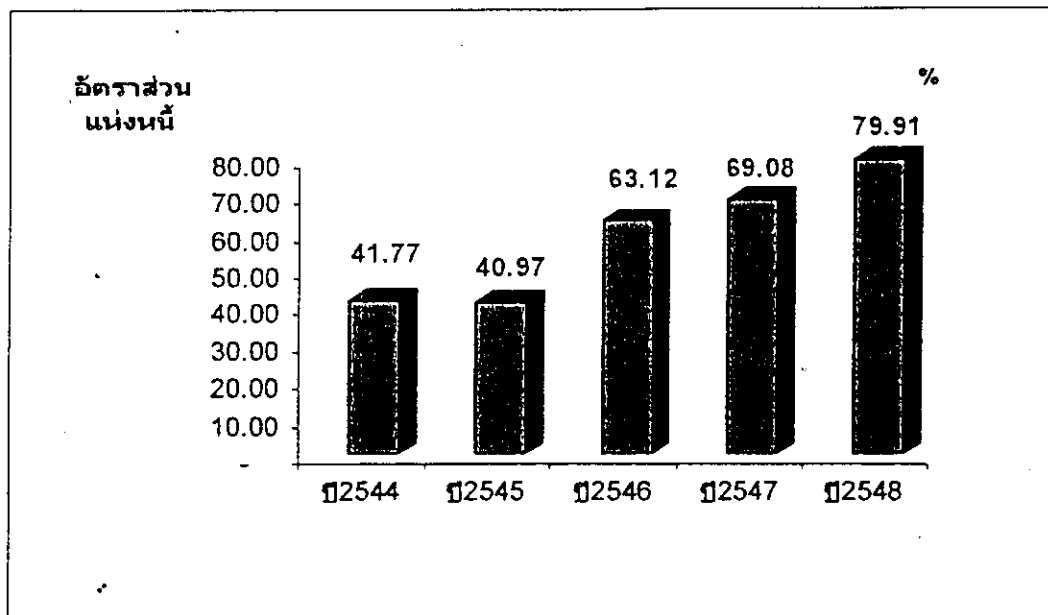
ส่วนการระดมทุนโดยการออกพันธบัตรจำนวน 1,500 ล้านบาทและใช้สภาพคล่องเดิมที่มีอยู่บางส่วนในการขยายธุรกรรม ทำให้อัตราส่วนแห่งหนี้ และอัตราส่วนหนี้ต่อทุน เพิ่มขึ้น

| ข้อชี้แจง                                         | 2544  | 2545  | 2546  | 2547  | 2548     |
|---------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|----------|
| กำไรสุทธิ (ล้านบาท)                               | 18.41 | 1.53  | 10.86 | 7.46  | (120.29) |
| กำไรสุทธิต่อจำนวนพนักงาน (ล้านบาทต่อคน)           | 0.50  | 0.04  | 0.22  | 0.11  | (2.35)   |
| ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) (ร้อยละ)       | 1.64  | 0.14  | 0.96  | 0.65  | (11.83)  |
| อัตราส่วนแห่งหนี้ (Debt Ratio) (ร้อยละ)           | 41.77 | 40.97 | 63.12 | 69.08 | 79.91    |
| อัตราส่วนหนี้ต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) (เท่า) | 0.72  | 0.69  | 1.71  | 2.23  | 3.97     |

## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยุธยา



## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อุปอาศัย



## ด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Management)

### ภาพรวม

นโยบายบริหารความเสี่ยงของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อกำกับดูแลความเสี่ยงทุกด้านที่ครอบคลุมทั้งองค์กร มีคู่มือบริหารความเสี่ยงที่ชัดเจน สามารถใช้อ้างอิงในการวางระบบบริหารความเสี่ยงของทุกหน่วยธุรกิจได้อย่างทั่วถึง รวมทั้งการกำหนดคกณยุทธ์บริหารความเสี่ยงระยะสั้นและระยะยาว ซึ่งนำไปสู่การดำเนินการจัดการความเสี่ยงด้านต่างๆ ให้อยู่ในระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance & Risk Appetite) นอกจากนี้ได้ปรับเปลี่ยนวัฒนธรรมองค์กร สื่อสารแนวความคิด ปลุกจิตสำนึกให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมและนำแนวทางการบริหารความเสี่ยงไปเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการปฏิบัติงานอย่างจริงจัง รวมทั้งให้ความสำคัญกับการจัดการระบบฐานข้อมูลและการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบวิธีปฏิบัติและข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทยและกระทรวงการคลัง ทั้งนี้เพื่อให้ผู้บริหารสามารถบริหารความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามหลักการบริหารความเสี่ยงที่ดี ภายใต้หลักธรรมาภิบาลที่ถูกต้องน่าเชื่อถือ

ในปี 2548 บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้เน้นการบริหารความเสี่ยงเชิงรุก มุ่งเน้นและให้ความสำคัญกับการพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงให้เป็นรูปธรรมสามารถนำไปปฏิบัติได้จริง และครอบคลุมความเสี่ยงทั้ง 5 ด้านตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดไว้ ได้แก่

1. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)
2. ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit Risk)
3. ความเสี่ยงด้านตลาด (Market Risk)
4. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk)
5. ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risk)

บริษัทฯ ได้ทำการประเมินและรายงานความเสี่ยงให้คณะกรรมการบริษัทได้ทราบทุกไตรมาส และจัดทำ Risk Map เพื่อเชื่อมโยงแสดงความสัมพันธ์ของความเสี่ยงทั้ง 5 ด้านในภาพรวมขององค์กร วางระบบสัญญาณเตือนภัย (Warning System) โดยอ้างอิงและเชื่อมโยงกับการกำหนด Risk Limit เพื่อฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องได้มีส่วนร่วมในการนำเสนอพัฒนาปรับปรุงการปฏิบัติ เมื่อมีแนวโน้มว่าอาจเกิดความเสี่ยงขึ้น ซึ่งเป็นลักษณะการบริหารความเสี่ยงแบบ Bottom up

## โครงสร้างการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะทำงานบริหารความเสี่ยง มีภาระหน้าที่ในการกำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งป้องกันและลดความเสี่ยงขององค์กรให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance & Risk Appetite) มิให้เกิดความเสียหายจนมีผลกระทบต่อฐานะการดำเนินงานและชื่อเสียงของบริษัทฯ ซึ่งกำหนดให้มีการทบทวนเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันและประมาณการที่อาจเกิดการเปลี่ยนแปลงในอนาคต รวมทั้งการกำหนดระบบเตือนภัย (Warning System) ทั้งนี้ มีฝ่ายวางแผนและบริหารความเสี่ยง เป็นผู้รับผิดชอบติดตาม (Risk Monitoring) และประเมินความเสี่ยง จัดทำเป็น Risk Report ในลักษณะ Self Assessment จากฝ่ายงานต่างๆ เพื่อเสนอแนวทางแก้ไข และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบและกำหนดวิธีการแนวทางการป้องกันต่อไป

## แนวทางการจัดการความเสี่ยง

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้ดำเนินการตามกระบวนการ 4 ขั้นตอน ดังนี้

1. การระบุความเสี่ยง (Risk Identification)
2. การวัดความเสี่ยง (Risk Measurement)
3. การติดตามความเสี่ยงและรายงาน (Risk Monitoring or Reporting)
4. การควบคุมความเสี่ยง (Risk Controlling)

## การบริหารความเสี่ยงด้านต่างๆ

- ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้จัดทำแผนกลยุทธ์ 3 ปี และนำไปสู่การจัดทำแผนปฏิบัติ (Action Plan) รายปี โดยฝ่ายงานต่างๆ นำนโยบายและกลยุทธ์ มาใช้ในการกำหนดและทบทวนการบริหารความเสี่ยง ในการจัดทำกำหนดแผนปฏิบัติ (Action Plan) ในฝ่ายงานนั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการติดตามแผนเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมภายในและภายนอก และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบต่อฐานะการดำรงอยู่ของบริษัทฯ

- ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญา หรือความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการออกผลิตภัณฑ์/ธุรกรรมใหม่ ซึ่งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้กำหนดให้ต้องมีการประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยงทุกครั้งตามหลักเกณฑ์และแบบฟอร์มที่กำหนด รวมทั้งมีการติดตามรายงานความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกไตรมาส

ในปี 2548 บริษัทฯ ได้มุ่งเน้นการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit Risk) เนื่องจากหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเมื่อมีการรายงานความเสี่ยงและตรวจพบสิ่งผิดปกติในโครงการสินเชื่อ 30 ปี ได้มีการรายงานต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท ซึ่งบริษัทฯ ได้หยุดการขยายธุรกรรมของโครงการดังกล่าวทันที พร้อมทั้งให้ดำเนินการหาข้อเท็จจริงต่อไป

- ความเสี่ยงด้านตลาด (Market Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ราคาตราสารในตลาดเงินและตลาดทุน โดยบริษัทฯ ได้ใช้การวิเคราะห์ความแตกต่างของระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่และอายุสัญญาที่เหลือของสินทรัพย์และหนี้สิน (Repricing Gap) เป็นเครื่องมือวัดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยของสินทรัพย์และหนี้สิน

- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่สามารถชำระหนี้สินและการระดมทุนเมื่อถึงกำหนด อันเนื่องมาจากไม่สามารถเปลี่ยนทรัพย์สินเป็นเงินสดได้ หรือสามารถหาเงินมาชำระได้แต่ต้นทุนสูงเกินกว่าระดับที่ยอมรับได้

ในปี 2548 บริษัทฯ มุ่งเน้นการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk) ให้มีประสิทธิภาพ โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้กำหนด Risk Limit ให้บริษัทฯ ดำรงเงินสดขั้นต่ำไม่เกิน 2% ของปริมาณสินทรัพย์ทั้งหมด โดยแบ่งเป็นเงินฝากไม่เกิน 1% ส่วนที่เหลือในดำรงไว้ในหลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน (Repo) ซึ่งทำให้มีผลตอบแทน(รายได้)เพิ่มสูงขึ้น ปัจจุบันมีการรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเปรียบเทียบกับ Risk Limit ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ได้จัดทำแผนฉุกเฉินทางการเงิน (Financial Contingency Plan) เพื่อบริหารสภาพคล่องในภาวะฉุกเฉินหรือภาวะวิกฤต

- ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risk)

ความเสี่ยงที่เกิดจากการขาดการกำกับดูแลที่ดีหรือมีระบบการควบคุมภายในไม่เพียงพอหรือการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้

ในปี 2548 บริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงคู่มือบริหารความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risk) โดยพิจารณาความสอดคล้องกับความเสี่ยงทั้ง 5 ด้าน และกำหนดวิธีการควบคุมภายในตามมาตรฐานความเสี่ยง (Risk Based Internal Control) และมุ่งเน้นให้ฝ่ายงานต่างๆ มีจิตสำนึกในการรับผิดชอบความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risk) ในฝ่ายงานของตน โดยแต่ละฝ่ายงานจะระบุความเสี่ยงจากกระบวนการปฏิบัติงาน โดยวิเคราะห์ความถี่และความรุนแรงของความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งติดตามควบคุมและกำหนดแนวทางการแก้ไข เพื่อลดหรือขจัดความเสี่ยงให้หมดไป ทั้งนี้กำหนดให้มีการทบทวนเป็นประจำทุกปี

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2548

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2548

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล (บคท.) ตามคำสั่งบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล ที่ 018/2546 ตั้ง ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติให้ปรับปรุงคณะกรรมการตรวจสอบ โดยแต่งตั้งให้นายวสันต์ เทียนหอม เป็นกรรมการตรวจสอบแทน นายอดิสร ธนนันท์นราพล ตามคำสั่งบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล ที่ 018/2549 ตั้ง ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ซึ่งประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ดังนี้

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 1. นายสามารถ บุณยวัฒนาโชค        | ประธานกรรมการ |
| 2. ว่าที่ ร.ต.จันทร์ชัย วิจักขณะ | กรรมการ       |
| 3. นายวสันต์ เทียนหอม            | กรรมการ       |

คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการ หรือตรวจสอบในเรื่องต่างๆ ที่อยู่ภายใต้ขอบเขตความรับผิดชอบตามกฎหมายบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

1. สอบทานและรายงานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงิน
2. รายงานเรื่องการจัดการเกี่ยวกับระบบการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมภายในที่ควรปรับปรุง
3. รายงานผลการดำเนินงานของ บคท. ที่ควรปรับปรุงในด้านประสิทธิผลและประสิทธิภาพ
4. รายงานรายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายงานที่เกี่ยวข้อง
5. รายงานการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และนโยบายที่คณะกรรมการ บคท. กำหนด
6. กำกับดูแลให้ บคท. มีระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
7. สอบทานกฎบัตรของฝ่ายตรวจสอบภายใน แผนการตรวจสอบ และงบประมาณของฝ่ายตรวจสอบภายใน
8. พิจารณากำหนดคำตอบแทน และพิจารณาความดีความชอบประจำปีของผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการและผู้จัดการ
9. พิจารณาและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการ บคท. เกี่ยวกับการแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
10. จัดหาที่ปรึกษาภายนอก หรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ หรือช่วยในการปฏิบัติงานตรวจสอบในกรณีที่เป็น
11. ขอข้อมูลและความร่วมมือจากพนักงานที่เกี่ยวข้อง และบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้อง
12. ประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และที่ปรึกษาภายนอกตามความจำเป็นเหมาะสม

13. ดำเนินการอื่นตามที่ปรากฏในหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการตรวจสอบใน  
รัฐวิสาหกิจ

14. การปฏิบัติอื่นใดตามที่คณะกรรมการ บคท. มอบหมาย ซึ่งอยู่ภายใต้ขอบเขตหน้าที่ และความ  
รับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นอิสระและเป็นกลาง เพื่อสอบทานการ  
ดำเนินงานตามนโยบายของคณะกรรมการ บคท. อย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส สามารถติดตามตรวจสอบได้ทุก  
ขั้นตอน โดยไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) และไม่ขัดต่อกฎหมาย ระเบียบ  
ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ปี 2548 คณะกรรมการตรวจสอบ ได้มีการประชุมร่วมกันรวม 11 ครั้ง และมีการรายงานต่อ  
คณะกรรมการ บคท. ทุกไตรมาส ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ได้ดังนี้

1. พิจารณางบการเงินประจำปี 2548 โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมหารือร่วมกับ  
ผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ฝ่ายบริหาร และฝ่ายตรวจสอบภายใน ในประเด็นต่างๆ เพื่อให้  
มั่นใจว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและ  
ครบถ้วน ผลการสอบทานไม่พบสิ่งผิดปกติในงบการเงินที่จะแสดงว่า งบการเงินไม่ได้แสดงฐานะทางการเงิน  
และผลการดำเนินงานตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. สอบทานการบริหารงานและการปฏิบัติงาน รวมถึงการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง ผ่านรายงาน  
ตรวจสอบของฝ่ายตรวจสอบภายใน พบว่า ถึงแม้มีข้อบกพร่อง ระเบียบ คำสั่ง และวิธีการปฏิบัติอย่างเพียงพอ แต่ยัง  
ขาดการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้เกิดมีการทุจริตในโครงการสินเชื่อ 30 ปี โดย  
คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานต่อคณะกรรมการ บคท. เพื่อระงับธุรกรรมของโครงการดังกล่าว และเสนอ  
ให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียด รวมทั้งพิจารณาดำเนินการทางวินัยและดำเนินการตามกฎหมายต่อพนักงานและ  
ผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด

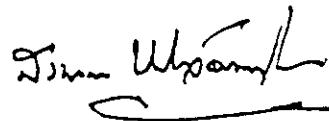
3. การสอบทานการบริหารความเสี่ยง พบว่า บคท. ยังมีความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ด้านเครดิต และด้าน  
ปฏิบัติการ อยู่ในระดับสูง จากขั้นตอนการให้สินเชื่อที่ผิดปกติ ส่งผลให้หนี้ด้อยคุณภาพสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยที่  
ระบบข้อมูลในการบริหารสินเชื่อยังมีประสิทธิภาพไม่ดีพอ ทำให้ขาดข้อมูลในการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิต  
และการบริหารหนี้ที่เหมาะสม ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานให้คณะกรรมการ บคท. และฝ่ายจัดการได้  
รับทราบเพื่อพิจารณาปรับปรุงต่อไป

4. การปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และนโยบายของคณะกรรมการ บคท. ได้มี  
การสอบทานการปฏิบัติงานแล้ว พบว่า การดำเนินการตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง ยังมีความล่าช้าไม่เป็นไปตาม  
ระยะเวลาที่กำหนด อาทิเช่น การจัดทำรายงานการควบคุมภายในตามระเบียบคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน  
เป็นต้น นอกจากนี้ การออกระเบียบปฏิบัติและคำสั่ง พบว่า ยังมีข้อควรปรับปรุงแก้ไข ซึ่งข้อสังเกตดังกล่าว  
ฝ่ายจัดการได้รับทราบและพิจารณาดำเนินการแก้ไขแล้ว

5. พิจารณารายงานตรวจสอบที่เกี่ยวข้องกับการจัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายงานต่อคณะกรรมการ บคท. และฝ่ายจัดการเพื่อทราบและแก้ไข พบว่า พนักงานและผู้บริหารในฝ่ายการตลาด/สินเชื่อ มีการปฏิบัติงานที่เข้าข่ายการจัดแย้งทางผลประโยชน์จากการให้สินเชื่อในโครงการสินเชื่อ 30 ปี ซึ่งได้รายงานให้คณะกรรมการ บคท. รับทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องแล้ว

6. พิจารณาและให้ความเห็นชอบแผนงาน และรายงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน ให้การสนับสนุนฝ่ายตรวจสอบภายใน ในการหาหลักฐานการตรวจสอบ พร้อมทั้งรายงานให้คณะกรรมการ บคท. และผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ รวมทั้งได้มีการติดตามการดำเนินการของฝ่ายจัดการต่อข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มกำลังความสามารถและได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการ บคท. ฝ่ายจัดการ และฝ่ายตรวจสอบภายใน เป็นอย่างดี



(นายสามารถ นูณวัฒนาโชค)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานผู้สอบบัญชีและงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547



## รายงานของผู้สอบบัญชี

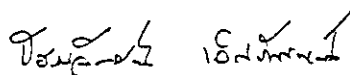
เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของเงินกองทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่บริษัทใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในส่วนของเงินกองทุน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยไม่เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.1 เรื่อง การรับรู้รายได้จากส่วนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่าย โดยรับรู้ตามกระแสเงินที่ได้รับจริง



(นางสาวธรรมลักษณ์ เลิศภัทรพงศ์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดิน 8 รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงาน



(นางสาวนุกดา สอนสุวรรณ)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดิน 8

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

*Office of the Auditor General*

วันที่ 9 สิงหาคม 2549

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : บาท

|                                | หมายเหตุ | 2548                    | 2547                    |
|--------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| สินทรัพย์                      |          |                         |                         |
| เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน  | 4.1      | 13,673,505.05           | 84,106,403.74           |
| หลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน | 4.2      | 640,000,000.00          | 580,000,000.00          |
| เงินลงทุน                      | 3.4 4.3  | 37,477.50               | 312,917,477.50          |
| เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ        | 3.5 4.4  | 4,384,928,667.73        | 2,687,325,050.01        |
| เงินให้กู้ยืม                  |          | -                       | 792,198.52              |
| อุปกรณ์สุทธิ                   | 3.7 4.5  | 5,811,889.84            | 6,222,476.84            |
| สินทรัพย์อื่น                  | 4.6      | 13,558,846.66           | 13,841,644.10           |
| รวมสินทรัพย์                   |          | <u>5,058,010,386.78</u> | <u>3,685,205,250.71</u> |
| หนี้สินและส่วนของเงินกองทุน    |          |                         |                         |
| หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น       | 4.7      | 3,993,688,134.16        | 2,374,482,304.67        |
| หนี้สินอื่น                    | 4.8      | 48,351,391.58           | 171,559,129.25          |
| รวมหนี้สิน                     |          | <u>4,042,039,525.74</u> | <u>2,546,041,433.92</u> |
| ส่วนของเงินกองทุน              |          |                         |                         |
| ทุนประเดิม                     | 4.9      | 1,000,000,000.00        | 1,000,000,000.00        |
| กำไรสะสม                       |          |                         |                         |
| จัดสรรแล้ว                     |          |                         |                         |
| สำรองตามกฎหมาย                 |          | 109,561,000.00          | 105,361,000.00          |
| จัดสรรเข้าเงินกองทุน           |          | 24,724,140.41           | 24,724,140.41           |
| ยังไม่ได้จัดสรร                |          | (118,314,279.37)        | 9,078,676.38            |
| รวมส่วนของเงินกองทุน           |          | <u>1,015,970,861.04</u> | <u>1,139,163,816.79</u> |
| รวมหนี้สินและส่วนของเงินกองทุน |          | <u>5,058,010,386.78</u> | <u>3,685,205,250.71</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายนิศ ชัยบุตร)

ประธานกรรมการ

(นายรัฐนิต วัฒนกุล)

กรรมการและรักษาการรองผู้จัดการ

ปฏิบัติงานแทนผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

|                                                      | หมายเหตุ | 2548                    | 2547                 |
|------------------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------|
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล                           | 3.1      |                         |                      |
| เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก                              |          | 42,768,925.90           | 13,928,068.          |
| เงินลงทุน                                            |          | 9,927,947.83            | 11,453,479.6         |
| เงินลงทุนในลูกหนี้                                   |          | 161,838,956.82          | 107,290,999.5        |
| รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล                        |          | <u>214,535,830.55</u>   | <u>132,672,547.4</u> |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                                   | 3.2      |                         |                      |
| ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย                                |          | 151,579,190.56          | 56,367,295.71        |
| รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                                |          | <u>151,579,190.56</u>   | <u>56,367,295.71</u> |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ                      |          | 62,956,639.99           | 76,305,251.64        |
| หนี้สงสัยจะสูญ                                       | 3.6      | 131,970,470.98          | 8,244,337.58         |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สงสัยจะสูญ |          | <u>(69,013,830.99)</u>  | <u>68,060,914.06</u> |
| รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ย                               | 3.1      |                         |                      |
| ค่าธรรมเนียมและบริการ                                |          | 7,703,480.82            | 7,444,946.56         |
| รายได้อื่น                                           |          | 4,612,250.05            | 2,025,225.13         |
| รวมรายได้ที่มีโชคดอกเบี้ย                            |          | <u>12,315,730.87</u>    | <u>9,470,171.69</u>  |
| ค่าใช้จ่ายที่มีโชคดอกเบี้ย                           | 3.2      |                         |                      |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน                           |          | 30,727,380.42           | 28,790,566.57        |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์            |          | 11,994,200.27           | 11,448,225.00        |
| ค่าตอบแทนกรรมการ                                     |          | 2,187,884.05            | 1,893,197.25         |
| ค่าบริการผู้ให้บริการสินเชื่อ                        |          | 466,945.73              | 1,013,986.63         |
| ค่าตอบแทนผู้ขายสินเชื่อ                              |          | 973,420.58              | 2,354,667.62         |
| ค่าตอบแทนในการอำนวยความสะดวก                         |          | 3,363,900.02            | 5,050,956.17         |
| ค่าจ้างที่ปรึกษาแบบประมาผล                           |          | 1,070,000.00            | 1,070,000.00         |
| ค่าใช้จ่ายอื่น                                       |          | 12,811,124.56           | 18,444,742.01        |
| รวมค่าใช้จ่ายที่มีโชคดอกเบี้ย                        |          | <u>63,594,855.63</u>    | <u>70,066,341.25</u> |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ                                    |          | <u>(120,292,955.75)</u> | <u>7,464,744.50</u>  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....  


(นายณริศ ชัยบุตร)  
ประธานกรรมการ

.....  


(นายรัฐนิตี หัตถนุก)

กรรมการและรักษาการรองผู้จัดการ  
ปฏิบัติงานแทนผู้จัดการ

บริษัทตาตรวจสินเชื่อบุคคล  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของเงินกองทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : บาท

|                              | ทุนประเดิม       | สำรอง<br>ตามกฎหมาย | จัดสรรเข้า<br>เงินกองทุน | กำไรสะสม<br>ยังไม่ได้จัดสรร | รวม              |
|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|
| ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2546 | 1,000,000,000.00 | 99,261,000.00      | 24,724,140.41            | 11,963,931.88               | 1,135,949,072.29 |
| กำไรสุทธิ                    | -                | -                  | -                        | 7,464,744.50                | 7,464,744.50     |
| สำรองตามกฎหมาย               | -                | 6,100,000.00       | -                        | (6,100,000.00)              | -                |
| เงินนำส่งคลัง                | -                | -                  | -                        | (4,250,000.00)              | (4,250,000.00)   |
| ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2547 | 1,000,000,000.00 | 105,361,000.00     | 24,724,140.41            | 9,078,676.38                | 1,139,163,816.79 |
| ขาดทุนสุทธิ                  | -                | -                  | -                        | (120,292,955.75)            | (120,292,955.75) |
| สำรองตามกฎหมาย               | -                | 4,200,000.00       | -                        | (4,200,000.00)              | -                |
| เงินนำส่งคลัง                | -                | -                  | -                        | (2,900,000.00)              | (2,900,000.00)   |
| ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2548 | 1,000,000,000.00 | 109,561,000.00     | 24,724,140.41            | (118,314,279.37)            | 1,015,970,861.04 |

~

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย**  
**งบกระแสเงินสด**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547**

|                                                       | หน่วย : บาท        |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                       | 2548               | 2547               |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>                 |                    |                    |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ                                     | (120,292,955.75)   | 7,464,744.50       |
| รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) - |                    |                    |
| จากกิจกรรมดำเนินงาน :                                 |                    |                    |
| ค่าเสื่อมราคา                                         | 2,216,458.00       | 1,948,371.73       |
| หนี้สงสัยจะสูญ                                        | 131,970,470.98     | 8,244,337.58       |
| กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน                            | -                  | (615,999.03)       |
| ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น                              | (30,762.50)        | (3,454,253.75)     |
| รายได้ค้ำรับอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง                       | 1,866,458.99       | (1,080,530.69)     |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น                             | 22,505,289.53      | 3,049,904.86       |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)                 | (1,179,028.68)     | 557,197.70         |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน -             |                    |                    |
| สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน                          | 37,055,930.57      | 16,113,772.90      |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง                     |                    |                    |
| หลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน                        | (60,000,000.00)    | 950,000,000.00     |
| เงินลงทุนในลูกหนี้                                    | (1,823,560,005.88) | (1,476,321,650.35) |
| เงินให้กู้ยืม                                         | 791,477.52         | (792,198.52)       |
| สินทรัพย์อื่น                                         | (7,566,260.87)     | 4,710,015.00       |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)                       |                    |                    |
| หนี้สินอื่น                                           | (144,533,998.52)   | (2,553,364.42)     |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน                    | (1,997,812,857.18) | (508,843,425.39)   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทอาคารองอินเชิ้อที่อยู่อาศัย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

|                                                | หน่วย : บาท             |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| หมายเหตุ                                       | 2548                    | 2547                    |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>              |                         |                         |
| เงินฝากประจำเกิน 3 เดือน                       | 40,616,423.53           | 37,357,223.99           |
| เงินสครับจากเงินลงทุนในตราสารหนี้              | 312,880,000.00          | -                       |
| เงินสครับจ่ายลงทุนในตราสารหนี้                 | -                       | (179,990,000.00)        |
| เงินสครับจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย                 | -                       | (12,492.50)             |
| เงินสครับจากการขายอุปกรณ์                      | -                       | 616,000.00              |
| เงินสครับจ่ายในการซื้ออุปกรณ์                  | (1,805,871.00)          | (323,486.79)            |
| เงินสครับสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน    | <u>351,690,552.53</u>   | <u>(142,352,755.30)</u> |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>          |                         |                         |
| เงินสครับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน             | 9,689,836,033.06        | 8,330,606,196.72        |
| เงินสครับจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน           | (9,532,703,203.57)      | (8,594,050,892.05)      |
| เงินสครับจากการออกพันธบัตร                     | 1,500,000,000.00        | 1,062,327,000.00        |
| เงินสครับจ่ายชำระคืนพันธบัตร                   | (37,927,000.00)         | (197,969,200.00)        |
| เงินนำส่งคลัง                                  | (2,900,000.00)          | (4,250,000.00)          |
| เงินสครับสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน         | <u>1,616,305,829.49</u> | <u>596,663,104.67</u>   |
| เงินสครับและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ     | (29,816,475.16)         | (54,533,076.02)         |
| เงินสครับและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด  | <u>43,487,553.16</u>    | <u>98,020,629.18</u>    |
| เงินสครับและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด | <u>13,671,078.00</u>    | <u>43,487,553.16</u>    |
| <b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>       |                         |                         |
| เงินสครับจ่ายในระหว่างงวด                      |                         |                         |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                   | 114,436,078.25          | 52,684,433.84           |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547**

.....

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บคท.) ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 252/253 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 2 ชั้น 6 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 มีพนักงานทั้งสิ้น 51 และ 65 คน ตามลำดับ

บริษัทได้ดำเนินธุรกรรมลงทุนในลูกหนี้เงินกู้ที่อยู่อาศัยตั้งแต่ปี 2542 โดยจัดซื้อลูกหนี้เงินกู้ที่อยู่อาศัยจากธนาคารและสถาบันการเงินต่างๆ มีวิธีการจัดซื้อหลายรูปแบบ คือการซื้อโดยบริษัทรับความเสี่ยงของสินเชื่อทั้งหมดซึ่งมีการชำระราคาเต็มและชำระราคาที่มีส่วนลด และการซื้อแบบแบ่งรับความเสี่ยงกับผู้ขาย หรือ Risk Sharing Scheme โดยผู้ขายเป็นผู้รับความเสี่ยงร้อยละ 20 แรกของกองสินเชื่อ ซึ่งบริษัทจะชำระราคาร้อยละ 80 ส่วนอีกร้อยละ 20 เป็นการทำสัญญาชำระราคาแบบมีเงื่อนไขระบุในสัญญาสรุปความเข้าใจการซื้อขายและการให้บริการตามสัญญาการให้สินเชื่อ หรือ Participating Obligation Agreement ผลตอบแทนที่ได้จากการลงทุนดังกล่าวถูกบันทึกเป็นรายได้ดอกเบี้ยจากเงินลงทุนในลูกหนี้

นอกจากนี้ บริษัทสามารถบริหารกระแสเงินสดที่ได้รับจากการชำระค่าวงคดของลูกหนี้ไปลงทุนในตลาดเงิน

ในปี 2545 2546 และ 2547 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บคท. จำกัด บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บคท.(สอง) จำกัด และ บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บคท. (สาม) จำกัด ขึ้นตามลำดับ เพื่อประกอบธุรกิจเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อดำเนินการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 ซึ่งอยู่ภายใต้กรอบอำนาจการดำเนินงานของบริษัทตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2540 โดยบริษัทถือหุ้นในแต่ละบริษัทในอัตราร้อยละ 49.97 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ในปี 2548 โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ทั้ง 3 โครงการได้เสร็จสิ้นลง บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจทั้ง 3 บริษัท จึงได้จดทะเบียนเลิกเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2548 ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการชำระบัญชี

๐

## 2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

งบการเงินของบริษัทแสดงรายการตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง แบบงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนของบริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2544 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

บริษัทไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจทั้ง 3 บริษัท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 1 มาจัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้ว

บริษัทกำหนดรอบปีบัญชีการเงิน มีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี โดยได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0529.3/20368 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2541

## 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 3.1 การรับรู้รายได้

รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง ยกเว้นดอกเบี้ยของเงินลงทุนในลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินสามเดือนรับรู้ตามเกณฑ์เงินสด ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

รายได้จากเงินลงทุนในตราสารหนี้ รับรู้ตามกระแสเงินที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับจริงจากดอกเบี้ยรับของกองสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้หลังหักภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญา

รายได้จากส่วนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่าย รับรู้ตามกระแสเงินที่ได้รับจริง ในอัตราส่วนของผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับสิทธิเรียกร้องทั้งสิ้นในลูกหนี้ มิได้รับรู้เป็นรายได้โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตามแนวปฏิบัติทางบัญชี เกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน เนื่องจากมีความไม่แน่นอนในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเรียกเก็บได้จากลูกหนี้

รายได้อื่นๆ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### 3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ใช้เกณฑ์คงค้าง

### 3.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงินที่มีกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน



### 3.4 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด แสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นเงินลงทุนในบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ 3 บริษัท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 1 แสดงด้วยราคาทุน

### 3.5 เงินลงทุนในลูกหนี้

เงินลงทุนในลูกหนี้ที่อยู่อาศัย แสดงในราคาทุนสุทธิหลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

### 3.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย โดยพิจารณาจากลูกหนี้แต่ละรายหักด้วยมูลค่าหลักประกันที่มีอยู่ตามราคาประเมิน โดยบริษัทจัดชั้นลูกหนี้ และกันเงินสำรองสำหรับลูกหนี้ที่จัดชั้นตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

### 3.7 อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

แสดงรายการตามราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มาหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม การคำนวณค่าเสื่อมราคาใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี

กรณีอุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่อหน่วยไม่ถึง 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อทั้งจำนวน

### 3.8 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทได้เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพกับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง ซึ่งจดทะเบียนแล้ว และได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลด.) ตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2545 มีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน ซึ่งพนักงานบริษัททุกคนเป็นสมาชิกกองทุนและจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 3 ของค่าจ้างและบริษัทจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนส่วนของนายจ้างในอัตราร้อยละ 5 - 10 ของค่าจ้างพนักงานแต่ละราย

### 3.9 การประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป บริษัทต้องใช้ในการประมาณและตั้งข้อสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

๕

## 4. ข้อมูลเพิ่มเติม

## 4.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

|                             | หน่วย : ล้านบาท |              |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
|                             | <u>2548</u>     | <u>2547</u>  |
| เงินสด                      | 0.04            | 0.04         |
| เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน | 10.52           | 34.74        |
| - ออมทรัพย์                 | 3.11            | 8.71         |
| - ประจํา                    | <u>0.002</u>    | <u>40.62</u> |
| รวม                         | <u>13.67</u>    | <u>84.11</u> |

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

|                                | หน่วย : ล้านบาท |              |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
|                                | <u>2548</u>     | <u>2547</u>  |
| เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน  | 13.67           | 84.11        |
| หัก เงินฝากประจําเกิน 3 เดือน  | <u>0.002</u>    | <u>40.62</u> |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | <u>13.67</u>    | <u>43.49</u> |

## 4.2 หลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน

เป็นเงินลงทุนในพันธบัตรของธนาคารแห่งประเทศไทย มีอายุไม่เกิน 1 เดือน มีดอกเบี้ยเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 จำนวน 640 ล้านบาท และ 580 ล้านบาท ในระหว่างปีได้รับดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ 1.71875 - 4.00 และ 0.875 - 2.00 ต่อปี ตามลำดับ

๙๗

## 4.3 เงินลงทุน

|                                          | หน่วย : ล้านบาท |            |
|------------------------------------------|-----------------|------------|
|                                          | 2548            | 2547       |
|                                          | ราคาทุน /       | ราคาทุน /  |
|                                          | ราคาทุน         | ราคาทุน    |
|                                          | ตัดจำหน่าย      | ตัดจำหน่าย |
| เงินลงทุนระยะยาว                         |                 |            |
| ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด             |                 |            |
| ตราสารหนี้ภาคเอกชน                       | -               | 312.88     |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                    |                 |            |
| บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. จำกัด       | 0.01            | 0.01       |
| บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (สอง) จำกัด | 0.01            | 0.01       |
| บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (สาม) จำกัด | 0.01            | 0.01       |
| รวมเงินลงทุน                             | 0.03            | 312.91     |

เงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นเงินลงทุนประเภทหุ้นสามัญ มีสัดส่วนในการถือหุ้นในแต่ละบริษัทร้อยละ 49.97 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ในปี 2548 บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจทั้ง 3 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2548 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 1

## 4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

|                              | หน่วย : ล้านบาท |          |
|------------------------------|-----------------|----------|
|                              | 2548            | 2547     |
| ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข      | 3,603.45        | 1,843.43 |
| ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข         | 15.03           | 135.50   |
| ลูกหนี้ที่มีส่วนลด           | 875.51          | 968.79   |
| สิทธิเรียกร้องการรับชำระหนี้ | 276.41          | -        |
|                              | 4,770.40        | 2,947.72 |
| หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า        | 250.76          | 251.64   |
| เงินลงทุนในลูกหนี้           | 4,519.64        | 2,696.08 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ   | 134.71          | 8.75     |
| รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ   | 4,384.93        | 2,687.33 |

ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข เป็นการซื้อโดยผู้ขายยังคงมีภาระรับความเสี่ยงจากหนี้สูญที่อาจจะเกิดขึ้น การชำระราคา ในลูกหนี้ส่วนนี้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวไว้ใน สัญญาสรุปความเข้าใจการซื้อขายและการให้บริการตาม สัญญาการให้สินเชื่อ (Participating Obligation Agreement) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 1

ณ วันสิ้นงวดบัญชีปี 2548 บริษัทไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข เนื่องจาก ลูกหนี้ดังกล่าวเป็นภาระของผู้ขายที่จะรับความเสี่ยงจากหนี้สูญที่อาจจะเกิดขึ้นตามสัญญาดังกล่าวในวรรคก่อน นอกจากนี้บริษัทได้ใช้ราคาประเมินหลักประกันลูกหนี้โครงการสินเชื่อ 30 ปี เฉพาะโครงการพนาริและ โครงการเอกสยามจำนวน 132 ราย ตามราคาประเมินใหม่ และตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวน สำหรับ ลูกหนี้โครงการดังกล่าว จำนวน 125 ราย เนื่องจากคาดว่าจะเรียกคืนไม่ได้ทั้งจำนวน เป็นผลให้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในงวดนี้เพิ่มขึ้น

#### 4.5 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

31 ธ.ค. 48

|                         | ราคาทุน      |             |          |              | ค่าเสื่อมราคาสะสม/ตัดจ่าย |             |          |             | ราคาสุทธิ   |
|-------------------------|--------------|-------------|----------|--------------|---------------------------|-------------|----------|-------------|-------------|
|                         | ต้นงวด       | เพิ่มขึ้น   | จำหน่าย  | ปลายงวด      | ต้นงวด                    | เพิ่มขึ้น   | จำหน่าย  | ปลายงวด     |             |
| อุปกรณ์                 | 12.81        | 1.81        | -        | 14.62        | 6.59                      | 2.22        | -        | 8.81        | 5.81        |
| อื่น ๆ                  | 0.13         | -           | -        | 0.13         | 0.13                      | -           | -        | 0.13        | -           |
| รวม                     | <u>12.94</u> | <u>1.81</u> | <u>-</u> | <u>14.75</u> | <u>6.72</u>               | <u>2.22</u> | <u>-</u> | <u>8.94</u> | <u>5.81</u> |
| ค่าเสื่อมราคาและตัดจ่าย |              |             |          |              |                           |             |          |             | <u>2.22</u> |

หน่วย : ล้านบาท

31 ธ.ค. 47

|                         | ราคาทุน      |             |             |              | ค่าเสื่อมราคาสะสม/ตัดจ่าย |             |             |             | ราคาสุทธิ   |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                         | ต้นงวด       | เพิ่มขึ้น   | จำหน่าย     | ปลายงวด      | ต้นงวด                    | เพิ่มขึ้น   | จำหน่าย     | ปลายงวด     |             |
| อุปกรณ์                 | 13.63        | 0.42        | 1.24        | 12.81        | 5.89                      | 1.94        | 1.24        | 6.59        | 6.22        |
| อื่น ๆ                  | 0.13         | -           | -           | 0.13         | 0.12                      | 0.01        | -           | 0.13        | -           |
| รวม                     | <u>13.76</u> | <u>0.42</u> | <u>1.24</u> | <u>12.94</u> | <u>6.01</u>               | <u>1.95</u> | <u>1.24</u> | <u>6.72</u> | <u>6.22</u> |
| ค่าเสื่อมราคาและตัดจ่าย |              |             |             |              |                           |             |             |             | <u>1.95</u> |

## 4.6 สินทรัพย์อื่น

หน่วย : ล้านบาท

|                            | <u>2548</u>  | <u>2547</u>  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| รายได้ค้างรับ              | 7.83         | 9.66         |
| เงินมัดจำและประกัน         | 1.67         | 1.63         |
| ลูกหนี้อื่น                | 8.96         | -            |
| สินทรัพย์อื่น ๆ            | <u>1.11</u>  | <u>2.55</u>  |
| รวมสินทรัพย์อื่น           | 19.57        | 13.84        |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | <u>6.01</u>  | <u>-</u>     |
| รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ      | <u>13.56</u> | <u>13.84</u> |

## 4.7 หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น

หน่วย : ล้านบาท

|                  | <u>2548</u>     | <u>2547</u>     |
|------------------|-----------------|-----------------|
| พันธบัตรบริษัท   | 3,110.00        | 1,647.93        |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน | <u>883.69</u>   | <u>726.55</u>   |
| รวม              | <u>3,993.69</u> | <u>2,374.48</u> |

พันธบัตรบริษัท ออกโดยบริษัทเพื่อใช้ในการจัดซื้อลูกหนี้เงินกู้ที่อยู่อาศัย เป็นพันธบัตรที่รัฐบาลไม่ได้  
 ค้ำประกัน แต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทยตามหนังสือที่ ธปท.ง. (ว) 4334/2541 ลงวันที่  
 4 พฤศจิกายน 2541 ให้สามารถดำรงสภาพคล่องได้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.60 - 4.30 ต่อปี ครบ  
 กำหนดไถ่ถอนในปี 2549 จำนวน 400 ล้านบาท ปี 2550 จำนวน 2,100 ล้านบาท และปี 2551 จำนวน 610 ล้านบาท  
 ตั๋วสัญญาใช้เงิน เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้น ครบกำหนดชำระในปี 2549 ทั้งจำนวน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ  
 0.875 - 3.50 ต่อปี

## 4.8 หนี้สินอื่น

หน่วย : ล้านบาท

|                                | <u>2548</u>  | <u>2547</u>   |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข     | 15.56        | 151.98        |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย               | 31.19        | 8.68          |
| โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย | -            | 0.81          |
| หนี้สินอื่น ๆ                  | <u>1.60</u>  | <u>10.09</u>  |
| รวม                            | <u>48.35</u> | <u>171.56</u> |



เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข เป็นเงินค่าซื้อขายสินค้าเชื่อส่วนที่ชำระราคาแบบมีเงื่อนไข ร้อยละ 20 ของมูลค่าซื้อขาย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.4 เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขนี้มีกำหนดการชำระแก่ผู้ขายภายหลังจากการชำระคืนเงินต้นของพันธบัตรแก่ผู้ถือพันธบัตรของบริษัทครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ บริษัทสามารถหักลูกหนี้ที่ค้างชำระและส่วนต่างที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการบังคับชำระหนี้ได้ไม่ครบออกจากยอดที่จะต้องชำระตามสัญญา

#### 4.9 ทุนประเดิม

ตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล พ.ศ. 2540 มาตรา 10 กำหนดทุนประเดิมของ บริษัทเป็นจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยจ่ายจากเงินสำรองเพื่อรักษาระดับกำไรนำส่งรัฐของธนาคารแห่งประเทศไทย



-----