



ที่ มท 0706/ 13799

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ 10200

๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๙

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0503/10541 ลงวันที่ 7 กันยายน ๒๕๔๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. กฎกระทรวง จำนวน 1 ฉบับ
 2. แผนที่ท้ายกฎกระทรวง จำนวน 5,250 ชุด
 3. แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง จำนวน 5,250 ชุด
 4. แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง จำนวน 5,250 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 5 กันยายน ๒๕๔๙ เห็นชอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาแล้ว ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ จึงขอให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาลงนาม ตลอดจนวัน เดือน ปี ของร่างกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วส่งมายังสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี พร้อมด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ของร่างกฎกระทรวงฯ บัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งฯ และรายการประกอบแผนผังในเรื่องนี้ ซึ่งพิมพ์เรียบร้อยถูกต้องตามมติสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา จำนวน 5,250 ชุด เพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

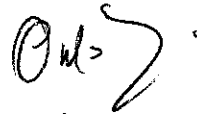
กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เนื่องจากคณะรัฐมนตรีชุดเดิมที่พิจารณาอนุมัติร่างกฎกระทรวงดังกล่าวได้สิ้นสุดลงและได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งคณะรัฐมนตรีชุดใหม่แล้ว ดังนั้น เพื่อให้การออกกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าวดำเนินการต่อไปได้ จึงขอยืนยันร่างกฎกระทรวงให้ใช้

/บังคับผังเมืองรวม

บังคับผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี พ.ศ. มาพร้อมนี้ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามในกฎกระทรวง ตลอดจนวัน เดือน ปี ของกฎกระทรวงตามที่ได้จัดส่งมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2299-4246

โทรสาร 0-2273-0893



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลสองคอน ตำบลบ้านป่า ตำบลเตาปูน ตำบลตาลเดี่ยว ตำบลแก่งคอย อำเภอแก่งคอย และตำบลตลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การศึกษา การสาธารณสุข การคมนาคมและการขนส่ง

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๓) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการผลิตและอุตสาหกรรมบริการ

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๖) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก คลองสองคอน บึงทอง บึงตลาดไชย บึงขอนแก่นเหนือ บึงขอนแก่นใต้ และบึงตาลเดี่ยว ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสัก คลองสองคอน บึงทอง บึงตลาดไชย บึงขอนแก่นเหนือ บึงขอนแก่นใต้ และบึงตาลเดี่ยว ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก บึงตาลเดี่ยว ห้วยกระบอก และห้วยลี
ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสัก บึงตาลเดี่ยว ห้วยกระบอก และ
ห้วยลีไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม
ที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่
กำหนดให้ดำเนินการได้ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า
สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท
ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม
ของชุมชน

- (๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง
- (๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่
สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท
ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม
ของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ
ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่
จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง
- (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๗) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๙) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก คลองสองคอน คลองหนองผึ่ง บึงทอง ห้วยกระบอก และห้วยลี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสัก คลองสองคอน คลองหนองผึ่ง บึงทอง ห้วยกระบอก และห้วยลีไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ หมายเลข ๗.๖ และหมายเลข ๗.๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นแหล่งนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (๒) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๗.๔ และหมายเลข ๗.๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะเพื่อเป็นสวนสาธารณะ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือ
เกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือ
เกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

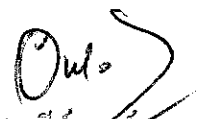
ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมห้วยตักตวน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพ
ธรรมชาติของห้วยตักตวนไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือ
การสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบ
กิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม

พ.ศ. ๒๕๕๙


(นายอรรถ ฤกษ์สารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. 2549

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
4	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์											ได้			ได้
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว									ได้			ได้		
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก												ได้		
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมแห้ง												ได้		
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น												ได้		
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (10) การทำไอศกรีม											ได้		ได้	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้		ได้	
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม													ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร											ได้			ได้
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													ได้	ได้
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแท้มือเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์													ได้	ได้
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพาน ลำเลียงหรือระบบท่อลม													ได้	ได้
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ท่อโลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์													ได้	ได้
61	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว													ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร												ได้		
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป												ได้		ได้
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว												ได้	ได้	
66	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกรสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว												ได้	ได้	
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ ทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในเครื่องการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งที่มีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดหนึ่งหรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรโคป หรือเครื่อง หรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับ ใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว								ได้	ได้		ได้	ได้	
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้		
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการซึ่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม											ได้		
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือ กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (3) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี											ได้		
												ได้		
												ได้		
												ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
	(5) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น ๆ											ได้			ได้
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(4) การทำร่ม ไม้เท้า ชนบก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปิยะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องยาสูบ หรือ กล้องบุหรี่ หรือไฟแช็ก											ได้		ได้	
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดซอง หรือเครื่อง โฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)											ได้		ได้	
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้		ได้
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(1) การบรรจุสินค้าทั่วไป											ได้	ได้	ได้	ได้
92	โรงงานห้องเย็น											ได้	ได้		
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง											ได้			
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว											ได้		ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												
	รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ												
	ยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว											ได้	ได้
95	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ												
	ส่วนประกอบของยานดังกล่าว											ได้	ได้
	(3) การพ่นสีในสัณนิยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์											ได้	ได้
	(4) การล้างหรือขัดขัดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์									ได้		ได้	
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี									ได้		ได้	
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุงการซ่อมไว้ในลำดับใด									ได้		ได้	
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด ขัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม										ได้	ได้	
	พรม หรือขนสัตว์										ได้	ได้	

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้อำนาจประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

shim
ส.พ
ส.ร
๒๐๑๓/๐๕

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้อำนาจ
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๔

แยกทางหลวงหมายเลข ๑ - บ้านหาดสองแคว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนอดิเรกสาร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ สำนักสงฆ์สองคอนเหนือ

และวัดสองคอนใต้

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนสาย ก ๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
หมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๒ ด้านเหนือ จุดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จุดวัดบ้านม่วง และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

ด้านใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘

(ถนนสุพรรณพิทักษ์) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดขอนแก่น

วัดขอนแก่น และแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๓ ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๔

แยกทางหลวงหมายเลข ๑ - บ้านหาดสองแคว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๔

แยกทางหลวงหมายเลข ๑ - บ้านหาดสองแคว ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอดิเรกสาร บรรจบกับทางหลวงชนบท
หมายเลข สป. ๑๐๐๔ แยกทางหลวงหมายเลข ๑ - บ้านหาดสองแคว ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๔ แยกทางหลวงหมายเลข ๑ - บ้านหาดสองแคว เป็นระยะ
๔๐๐ เมตร และบึงทอง

สำเนาถูกต้อง

นายชนบ มาบุญ

(นายชนบ มาบุญ)

ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนอดิเรกสาร ฟ้ากตะวันออก
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
๑.๔ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟ้ากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟ้ากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบสันติสุข บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟ้ากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร	
๑.๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ แม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ วัดขอนแก่น และโรงเรียนวัดขอนแก่น
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟ้ากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟ้ากเหนือ
และวัดศาลเตี้ย	
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
๑.๖ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟ้ากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑ ฟ้ากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ฟ้ากตะวันออก
๑.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑ ฟ้ากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟ้ากเหนือ และวัดราษฎร์พัฒนา
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ฟ้ากตะวันออก
๑.๘ ด้านเหนือ	จดถนนวิชรอุทัยกุล ฟ้ากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนประชาธิปไตย ฟ้ากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟ้ากตะวันออก

๑.๘- ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒
 (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)
 ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ
 ๖๐๐ เมตร

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดแม่น้ำป่าสัก ฟังตะวันออก และวัดตาลเดี่ยว
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรง
 ที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๑๘๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)
 เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนถึงจุดซึ่งอยู่บนแม่น้ำป่าสัก ฟังตะวันออก ตัดกับ
 เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับอำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี แม่น้ำป่าสัก
 ฟังตะวันออก และวัดจำศีล

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดบึงตาลเดี่ยว
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำป่าสัก ฟังใต้
 ด้านตะวันออก -จดถนนอดิเรกสาร ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และโรงเรียนเทศบาลบ้านม่วง
 ด้านตะวันตก จดวัดบ้านม่วง
 ๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก -จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสุขบรรทัด ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนทินนะลักษณ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสุคบรรทัด ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
๒.๔ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย จ ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนเลียบบสันติสุข ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนน สาย จ ๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ และเขตทางรถไฟ
สายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบสันติสุข ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก วัดแก่งคอย ศาลเจ้าบึงเก่ากงม่า – โรงเจ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนเลียบบสันติสุข ฟากตะวันออก และถนนอดิเรกสาร ฟากตะวันออก
๒.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสุคบรรทัด ฟากใต้ และโรงเรียนแก่งคอย
ด้านตะวันออก	จดถนนทินนะลักษณ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนพระพายัพ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสุคบรรทัด ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก และสวนสาธารณะ
เฉลิมพระเกียรติ ๗๒ พรรษา	
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค
๒.๗ ด้านเหนือ	จดถนนพระพายัพ ฟากใต้ สำนักงานเทศบาลตำบลแก่งคอย คลินิกผู้ป่วยนอก โรงพยาบาลแก่งคอย ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนอำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ห้องสมุด ประชาชน ที่ว่าการอำเภอแก่งคอย สำนักงานเกษตรอำเภอแก่งคอย กรมส่งเสริมการเกษตร กระทรวงเกษตร และสหกรณ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย และสถานีตำรวจภูธรอำเภอแก่งคอย
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบสันติสุข ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนเทศบาลพัฒนา สำนักงานบริการโทรศัพท์ แก่งคอย งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลแก่งคอย และถนนสาย ค ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสุขบรรทัด ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนทินนะลักษณ์ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบสันติสุข ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสุขบรรทัด ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดแก่งคอย ศาลเจ้าบึงเจ้ากมม่า - โรงเจ

โรงเรียนเทศบาลวัดแก่งคอย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบสันติสุข ฟากตะวันออก

๓.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสุขบรรทัด ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบสันติสุข ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนพระพายัพ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสุขบรรทัด ฟากใต้ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข
---------------	--

แก่งคอย และสวนสาธารณะเทศบาลตำบลแก่งคอย

ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนพระพายัพ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนทินนะลักษณ์ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑	ที่ดินของบริษัท () จำกัด	×
๔.๒	ที่ดินของบริษัท () จำกัด	×
๔.๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟากตะวันออก
ถนนสาย ก ๓ ฟากใต้ และ โรงเรียนวัดศาลเดี่ยว		
๔.๔	ที่ดินของบริษัท () จำกัด	×
๔.๕	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตรงตามแนวตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)		
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายคลองสิบเก้า-ชุมทางแก่งคอย
ฟากตะวันออก		
๔.๖	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายคลองสิบเก้า-ชุมทางแก่งคอย
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)		
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นส่วนของเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก จนถึงเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

	ด้านตะวันออก	จดห้วยกระบอก ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)	
ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก	
๖.๗	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก <small>ที่จุดประทับกันกับฝั่งในจุดที่ ๖</small>	X
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง	
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘			
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก	
๖.๘	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)	
ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น	
		เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒	
		(ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ ตัดกับห้วยกระบอก ฝั่งเหนือ	
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนาน	
		ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) /ฟากใต้/	X
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒	
ฟากตะวันออก			
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง และหมายเลข ๑๐.๒ หมายเลข ๑๐.๖ และหมายเลข ๑๐.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๖.๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง	
		ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ถนนสาย ค ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน	
		หมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๒๒	
ฟากตะวันตก			
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนาน	
		ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) /ฟากใต้/	X
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายคลองสิบเก้า-ชุมทางแก่งคอย	
		ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)	
		เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค บรรจบ	
		กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวง	

แผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ~~ฟากใต้~~ X

๖.๑๐ ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๒๐๑๘
เฉียงเมืองแก่งคอย - อติเรกสาร - ตาลเดี่ยว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก และวัดบำเพ็ญธรรม

ด้านใต้ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับอำเภอแก่งคอย

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับอำเภอแก่งคอย และทางหลวงชนบทหมายเลข
สป. ๑๐๐๔ แยกทางหลวงหมายเลข ๑ - บ้านหาดสองแคว ฟากตะวันออก

๖.๑๑ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ~~ฟากเหนือ~~ X

ด้านตะวันออก จุดเขตทางรถไฟสายคลองสิบเก้า - ชุมทางแก่งคอย
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ~~ฟากใต้~~ X

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก; ซึ่งเป็น

เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ~~ตรงจุดที่อยู่~~ X
ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) \\
ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ
๕๐๐ เมตร

๖.๑๒ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ~~ฟากใต้~~ X

ด้านตะวันออก จุดเขตทางรถไฟสายคลองสิบเก้า - ชุมทางแก่งคอย
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ~~ฟากใต้~~ X

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ~~ตรงจุด~~ X
อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๑ บึงตลาดไชย
- ๗.๒ บึงทอง
- ๗.๓ บึงขอนแก่นเหนือ
- ๗.๔ สวนสาธารณะเทศบาลตำบลแก่งคอย
- ๗.๕ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๗๒ พรรษา
- ๗.๖ บึงขอนแก่นใต้
- ๗.๗ บึงศาลเดี่ยว

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ โรงเรียนวัดสองคอนกลาง
- ๘.๒ โรงเรียนวัดสีทาใต้
- ๘.๓ โรงเรียนเทศบาลบ้านม่วง
- ๘.๔ โรงเรียนเทศบาลวัดแก่งคอย
- ๘.๕ โรงเรียนวัดขอนแก่น
- ๘.๖ โรงเรียนแก่งคอย
- ๘.๗ โรงเรียนเทศบาลพัฒนา
- ๘.๘ โรงเรียนวัดเตาปูน
- ๘.๕ โรงเรียนวัดศาลเดี่ยว

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถานบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ สำนักสงฆ์สีทาเหนือ
- ๙.๒ วัดสองคอนกลาง
- ๙.๓ วัดสองคอนใต้
- ๙.๔ วัดบ้านม่วง
- ๙.๕ สำนักสงฆ์สองคอนเหนือ
- ๙.๖ สำนักสงฆ์แก่งป่าสัก

- ๕.๗ วัดสีทาใต้
- ๕.๘ วัดแก่งคอย ศาลเจ้าบึงเล่ากงม่า – โรงเจ
- ๕.๙ วัดขอนแก่น
- ๕.๑๐ วัดราษฎร์พัฒนา
- ๕.๑๑ วัดเตาปูน
- ๕.๑๒ วัดตาลเดี่ยว
- ๕.๑๓ วัดจำศีล
- ๕.๑๔ วัดบำเพ็ญธรรม

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ การประปาเทศบาลตำบลแก่งคอย
- ๑๐.๒ ที่ตั้งขยะเทศบาล
- ๑๐.๓ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขแก่งคอย
- ๑๐.๔ สำนักงานเทศบาลตำบลแก่งคอย คลินิกผู้ป่วยนอก โรงพยาบาลแก่งคอย ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนอำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ห้องสมุดประชาชน ที่ว่าการอำเภอแก่งคอย สำนักงานเกษตรอำเภอแก่งคอย กรมส่งเสริมการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย และสถานีตำรวจภูธรอำเภอแก่งคอย
- ๑๐.๕ สำนักงานบริการโทรศัพท์แก่งคอย งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลแก่งคอย
- ๑๐.๖ โรงพยาบาลแก่งคอย
- ๑๐.๗ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสระบุรี เขต ๒

หน้า
หน้า
หน้า

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

พ.ศ.

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๔ แยกทางหลวงหมายเลข ๑ - บ้านหาดสองแคว ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๐๔ แยกทางหลวงหมายเลข ๑ - บ้านหาดสองแคว

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทควิวดีมน์ เริ่มต้นจากถนนถวิลวัฒนา (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนพระพ้ายพ

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ระยะประมาณ ๙๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๒๐๑๗ เลี้ยวเมืองแก่งคอย - อติเรกสาร - ตาลเดี่ยว บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ระยะประมาณ ๗๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนถวิลวัฒนา เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ บรรจบกับถนนอุไรรัตน์ (ถนนสาย ค) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร

สำเนาถูกต้อง
D.N. Sany
(นายชนบ มากบุญ)
บั๊กผังเมือง 77

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบบสันติสุข ที่บริเวณห่างจาก ถนนเลียบบสันติสุข ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือ ตามแนว ถนนเลียบบสันติสุข ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๘๘ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนอุไรรัตน์ (ถนนสาย ค) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร บรรจบกับถนนถวิลวัฒนา (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนถวิลวัฒนา (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนทินนะลักษณ์ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนถวิลวัฒนา (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ ขยายเขตทาง คือ ถนนอุไรรัตน์ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ (ถนนสุขุมวิท)

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอุไรรัตน์ (ถนนสาย ค) ที่บริเวณห่างจากถนนอุไรรัตน์ (ถนนสาย ค) บรรจบกับถนนพระพายัพ ไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๒ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย จ ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนว ถนนสาย จ ๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๘๘ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ระยะประมาณ ๒๗ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนน อุไรรัตน์ (ถนนสาย ค)

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ (ถนนสุขุมวิท) เริ่มต้นจากถนนเลียบบสันติสุข ที่บริเวณถนนเลียบบสันติสุขบรรจบกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนจุดแนวเขตเทศบาลตำบลแก่งคอยด้านทิศตะวันออก

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ บรรจบกับถนนอุไรรัตน์ (ถนนสาย ค) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘๘ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ผ่านถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับถนนอุไรรัตน์ (ถนนสาย ค) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับถนนอุไรรัตน์ (ถนนสาย ค) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร