

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6196
วันที่ 13 ต.ค. 2559 เวลา 14.42

ที่ นร ๐๔๐๑/ ๐๓๐๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร

กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๐๐๖๖
ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว
(๒) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๐๖/๗๓๔๐
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึงกล่าวว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติรับหลักการร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภาผู้แทนราษฎรพิจารณา ก่อนนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) และในเรื่องดังนี้

(๑) แก้ไขชื่อร่างพระราชบัญญัติฯ เป็น “ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.”
ในบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ ร่างพระราชบัญญัติฯ แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติฯ เพื่อให้ถูกต้องตามหลักการเรียงลำดับท้องที่ที่จะเวนคืน

(๒) แก้ไขชื่อถนนเป็น “ถนนเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓” ในบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ และร่างพระราชบัญญัติฯ เพื่อให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองชลบุรี ได้สิ้นอายุการใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐ (จากการขยายอายุการใช้บังคับ ครั้งที่ ๒) จึงต้องตั้งชื่อสายทางตามสภาพความเป็นจริงของถนน

(๓) ตัดบทบัญญัติเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ ในคำปรารภ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

(๔) แก้ไขการระบุจำนวนแปลงที่ดิน เป็น “เจ้าของที่ดินจำนวน ๓๓ แปลง ไม่ยินยอมรับราคาค่างทดแทน” ในบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ เพื่อให้เหมาะสมและถูกต้องตามจำนวนที่ดินที่ถูกเวนคืน

(๕) ตัดสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืน ท้ายพระราชบัญญัติฯ หมายเลขที่ ๒๖ (เดิม) ออก เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวสร้างอยู่บนที่ดินตามบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติฯ หมายเลขที่ ๑๗ (ใหม่) ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดค่าทดแทนดังกล่าวรวมอยู่ในค่าทดแทนที่ดินแปลง หมายเลขที่ ๑๗ (ใหม่) แล้ว

ทั้งนี้ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัติฯ นี้แล้ว สำหรับแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติฯ นั้น ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมโยธาธิการและผังเมือง) จะได้ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(คุณพรทิพย์ จาละ)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักหลักนิติบัญญัติ

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๗๙๐๐-๓ ต่อ ๓๐๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๒ ๖๑๖๓

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

ร่างฯ ที่ สคก. ตรวจพิจารณาแล้ว
เรื่องเสร็จที่ ๕๑๓/๒๕๕๙

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

เหตุผล

เนื่องจากในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่าง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก
ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ปรากฏว่าเจ้าของที่ดินส่วนใหญ่
ได้ตกลงขายที่ดินและยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทน
ทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๓๓ แปลง ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่
คณะกรรมการดังกล่าวได้กำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป
จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....
โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่าง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

.....
.....
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่จังหวัดชลบุรี เพื่อสร้างและขยายถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้สอยสิ่งหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔
ภายในระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนโดยพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลสนสุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

แผ่นที่ 1/3

แปลง หมายเลขที่	รายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
1	นายวิชัย รัตนศิริวิไล นายวิเชียร รัตนศิริวิไล นายวิมล รัตนศิริวิไล นายวิพงษ์ รัตนศิริวิไล	บางมด	จอมทอง	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	5331	32 ค 11 ง	35	137	1	3	45	-	-	5	
2	วัดแจ้งเจริญคอน	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	5626	32 ค 11 ง	403	434	-	2	20	-	1	89	
3	นายวิศณุ ภาสะพันธุ์	บาง- ขุนนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	82585	32 ค 11 ง	4218	1903	-	-	29	-	-	27	
4	นายวิศณุ ภาสะพันธุ์	บาง- ขุนนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84304	32 ค 11 ง	4413	2038	-	-	19	-	-	18	
5	นายวิศณุ ภาสะพันธุ์	บาง- ขุนนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84303	32 ค 11 ง	4412	2037	-	-	20	-	-	19	
6	นายวิศณุ ภาสะพันธุ์	บาง- ขุนนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84302	32 ค 11 ง	4411	2036	-	-	21	-	-	20	
7	นายวิศณุ ภาสะพันธุ์	บาง- ขุนนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84301	32 ค 11 ง	4410	2035	-	-	22	-	-	21	
8	นายวิศณุ ภาสะพันธุ์	บาง- ขุนนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84300	32 ค 11 ง	4409	2034	-	-	23	-	-	22	
9	นายวิศณุ ภาสะพันธุ์	บาง- ขุนนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84299	32 ค 11 ง	4408	2033	-	-	24	-	-	23	
10	นายวิศณุ ภาสะพันธุ์	บาง- ขุนนนท์	บางกอก น้อย	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84298	32 ค 11 ง	4407	2032	-	-	24	-	-	23	ส่วนประกอบ

สำนักงานที่ดิน



(นายอภิชาติ ศรีงาม)

ผู้พิมพ์

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนภายใต้พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลถนนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

แผ่นที่ 2/3

แปลง หมายเลขที่	รายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง	ที่ดินเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
11	วัดแจ้งเจริญคอน	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	5330	32 ค 11 ง	32	136	3	3	12	1	2	78	
12	นางสาวแพรวพรรณ เดชสกุลวิทย์	บาง- ปลาสร้อย	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84290	32 ค 11 ง	4399	2024	-	-	16	-	-	16	
13	นายประวิทย์ งามเบญจกุล	บ้านสวน	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84286	32 ค 11 ง	4395	2020	-	-	17	-	-	17	
14	นางอาพร รักวงษ์	หนองรี	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84285	32 ค 11 ง	4394	2019	-	-	27	-	-	26 ⁸ / ₁₀	
15	นางสุรีย์ สวัสดิ์	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	84284	32 ค 11 ง	4393	2018	-	-	23	-	-	14	
16	ธนาคาร ทหารไทย จำกัด (มหาชน)	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพ มหานคร	บ้านปึก	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	34472	32 ค 11 ง	2064	939	-	1	62	-	-	6	
17	วัดบางเป้ง ผู้จัดการมรดกพระครูพรหม- จริยาธิมุตต์	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4050	32 ค 11 ง	67	528	5	-	63	1	2	10	
18	นางแฉ้ว ชื่นศิริ	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	-	-	51351 1070-13	-	-	-	-	-	-	1	51	ไม่มีเอกสารสิทธิโดยได้ พิสูจน์สิทธิตามมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530 ขณะนี้อยู่ระหว่าง ดำเนินการออกเอกสารสิทธิ

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

แผ่นที่ 3/3

แปลง หมายเลขที่	รายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
19	นางประทีน หิริสังจะ นายรัชมนันท์ หิริสังจะ นางสาวกานันท์ รังสิกวานิช นายศุภชัย รังสิกวานิช นายจิรายุส รังสิกวานิช นายจิโรจ รังสิกวานิช	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพ มหานคร	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	15129	32 ค 12 ก	1435	4258	2	-	29	-	-	84	
20	นายธวัชชัย ดุลยะนันท์	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	73552	32 ค 11 ก	3945	10708	-	-	15	-	-	15	
21	นายธวัชชัย ดุลยะนันท์	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	73553	32 ค 11 ก	3946	10709	-	-	15 ⁵ / ₁₀	-	-	15 ⁵ / ₁₀	
22	นายรังสรรค์ สุทธศิริ	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพ มหานคร	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	73554	32 ค 11 ก	3947	10710	-	-	16	-	-	16	
23	นายรังสรรค์ สุทธศิริ	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพ มหานคร	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	68340	32 ค 11 ก	3839	9283	-	-	16 ⁵ / ₁₀	-	-	16 ⁵ / ₁₀	
24	นางพรทิพย์ วีระพงษ์	บ้านสวน	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	24183	32 ค 11 ก	1358	2202	-	-	57	-	-	18	
25	นางพรทิพย์ วีระพงษ์	บ้านสวน	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	24184	32 ค 11 ก	1359	2203	-	-	56	-	-	30	
26	นางพรทิพย์ วีระพงษ์	บ้านสวน	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	24185	32 ค 11 ก	1360	2204	-	-	33	-	-	26	

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลเสม็ด และตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พ.ศ.

แปลง หมายเลขที่	รายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
27	นายอาทิตย์ รังสิวานิช นายอุทัย หิริสังจะ	บ้านโศด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	619	32 ค 12 ก	48	625	1	1	83	-	-	48	
28	นายสมบุญ เวรพานิช	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	28827	32 ค 12 ก	2724	8028	-	-	66	-	-	10	
29	นายสมบุญ เวรพานิช	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	28828	32 ค 12 ก	2725	8029	-	-	68	-	-	68	
30	นายสมบุญ เวรพานิช	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	4801	32 ค 12 ก	420	1553	-	1	60	-	-	27	
31	นายสมบุญ เวรพานิช	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	28829	32 ค 12 ก	2726	8030	-	-	84	-	-	50	
32	นายสมบุญ เวรพานิช	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	28834	32 ค 12 ก	2731	8035	-	-	53	-	-	06	
33	นางสาวอุไรณี จันทรมณฑล	ขามนาหวา	ขามนาหวา	กรุงเทพมหานคร	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	โฉนด	3172	32-32 ค 13-12 ก	16	857	-	2	45	-	-	83	

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก
ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

1. เหตุผลและความจำเป็น

โดยที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2543 เพื่อสร้างและขยายถนนสาย ก 7 เขตทางกว้าง 30 เมตร ยาว 3,700 เมตร ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองชลบุรี โดยมีผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน ซึ่งได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2547 และทางจังหวัดชลบุรีได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวเสร็จแล้ว โดยเริ่มกำหนดราคาเบื้องต้นทำสัญญาซื้อขายตั้งแต่ปี 2544 และทำสัญญาซื้อขายวันสุดท้าย 7 เมษายน 2547 ปรากฏว่ามีเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่มาทำสัญญาซื้อขายจำนวน 34 แปลง เป็นเงิน 9,669,076.37 บาท ดังนั้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ขึ้น เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน จำนวน 34 แปลง ดังกล่าวตกเป็นของจังหวัดชลบุรี ตามมาตรา 15 และมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 กระทรวงมหาดไทยจึงเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

2. หลักการในประเด็นสำคัญ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่และบัญชีรายชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ทำพระราชบัญญัติเพื่อให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของจังหวัดชลบุรี ทั้งนี้จะต้องเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันมีพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

3. การขอข้อมูลและความเห็นจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างและขยายถนนสาย ก 7 ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองชลบุรี ได้ประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สังกัดกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับรายละเอียดของที่ดินเพื่อจังหวัดชลบุรีจะนำไปใช้ในการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น

4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การเงิน และงบประมาณ

เมื่อมีการสร้างและขยายถนนสาย ก 7 ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองชลบุรี เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็ว แก่การจราจรและขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ผลกระทบด้านเศรษฐกิจในภาพรวมจะช่วยลดค่าใช้จ่ายสำหรับพลังงานน้ำมันลงก่อให้เกิดการจ้างงาน สำหรับด้านการเงินและงบประมาณนั้น กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดสรรงบประมาณ เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโครงการพัฒนาถนนตามผังเมืองรวมเมืองชลบุรีแล้ว

บันทึกวิเคราะห์สรุป (เพิ่มเติม)

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่
ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. 2543 ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 32 ก เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2543 หมาอายุวันที่
10 เมษายน 2547

- 1) มีผู้ถูกเวนคืนทั้งหมด 266 ราย 263 แปลง จ่ายค่าทดแทนไปแล้ว 230 แปลง ซึ่งอยู่
ในอายุของพระราชกฤษฎีกา
- 2) ผู้ไม่ยอมมาทำสัญญาภายในอายุพระราชกฤษฎีกา จำนวน 34 ราย 33 แปลง
- 3) ที่ดินที่เวนคืนภายในอายุพระราชกฤษฎีกา จำนวน 266 ราย 263 แปลง
- 4) พระราชบัญญัติเวนคืนฯ ทางกระทรวงมหาดไทยและกรมโยธาธิการและผังเมืองได้
เสนอพระราชบัญญัตินี้ในแผนนิติบัญญัติของกระทรวงฯ ครั้นก่อนประชุมร่วมระหว่างกระทรวงมหาดไทย
กับสำนักคณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกาให้แยกเรื่องพระราชบัญญัติเวนคืนฯ ออกจากแผน
นิติบัญญัติโดยให้จัดทำบัญชีพระราชบัญญัติเวนคืนนี้เป็นกฎหมายที่ส่วนราชการจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อ
ไป
- 5) กรมทางหลวงชนบทเป็นหน่วยงานที่จะสร้างถนนสายนี้ ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการ
สร้างถนน เนื่องจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ยังไม่แล้วเสร็จ



ที่ มท 0706/ 7340

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ 6 เขตพญาไท
กทม. 10400

5 ตุลาคม 2549

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร 0906/345 ลงวันที่ 18 กันยายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแจ้งว่า ได้ตรวจพิจารณา
แก้ไขร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเสม็ด
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. เสร็จแล้ว ได้ขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองยืนยัน
ร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวไปยังสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อจกดำเนินการต่อไป นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาแล้ว ขอยืนยันตามร่างพระราชบัญญัติฯ ที่สำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-2299-4246

โทรสาร 0-2273-0893