

ด่วนที่สุด

ที่ พณ 0901(3)/ 4342

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่	1883
วันที่	14/4/49

สว. 1/440
ส. 6 14 49
เวลา 15.40 น.

กระทรวงพาณิชย์

44/100 ถ.นนทบุรี 1 ต.บางกระสอ

อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

4 ธันวาคม 2549

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0504/8863

ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการเช่าสำนักงาน

ก. 1 รค

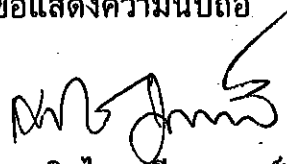
ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติให้กระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าส่งออกจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย และสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงโรม ประเทศอิตาลี โดยมีระยะเวลาเกินกว่า 1 ปีงบประมาณ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากกรมส่งเสริมการค้าส่งออก กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ที่ทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานระยะเวลาเกินกว่า 1 ปีงบประมาณอีก 1 แห่ง คือ สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครแวนคูเวอร์ ประเทศแคนาดา โดยสัญญาเช่ามีระยะเวลา 5 ปี เริ่มตั้งแต่เดือนธันวาคม 2549 ถึง เดือนพฤศจิกายน 2554 รายละเอียดการเช่าตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายจะเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน และโดยที่การทำสัญญาเช่าระยะเวลาเกินกว่า 1 ปีงบประมาณ ถือเป็นการก่อกวนผูกพันงบประมาณตามนัยมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 และที่แก้ไขเพิ่มเติมต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน

/จึงเรียนมา.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้
กรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์ ทำสัญญาก่อนนี้ผูกพันการเข้าสำนักงานส่งเสริมการค้า
ในต่างประเทศ ณ นครแวนคูเวอร์ ประเทศแคนาดา เกินกว่า 1 ปีงบประมาณด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกริกไกร จีระแพทย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการส่งออก

สำนักบริหารกลาง

โทร. 02 5078003

โทรสาร. 02 5077990

E-mail : finandep@dephai.go.th

รายละเอียดการเช่าอาคารที่ทำการสำนักงาน

- สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครแวนคูเวอร์ ประเทศแคนาดา

เนื่องจากอาคารที่ทำการสำนักงานหลังปัจจุบันซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 5 อาคารเลขที่ 550-1040 West Georgia Street, Vancouver, British Columbia V6E 4H1 ที่จะสิ้นสุดสัญญาเช่าในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 และหากจะต่อสัญญาเช่าเจ้าของอาคารขอปรับขึ้นค่าเช่าโดยไม่มีการปรับปรุงสถานที่ให้ ซึ่งสำนักงานฯ นครแวนคูเวอร์ ได้พิจารณาเห็นสมควรย้ายที่ทำการและได้คัดเลือกสถานที่แห่งใหม่ที่มีความเหมาะสมที่จะใช้เป็นที่ทำการสำนักงานฯ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. ที่ตั้ง : ชั้นที่ 10 อาคารเลขที่ 1166 Alberni Street , Vancouver, British Columbia
2. พื้นที่ : 1,708 ตารางฟุต
3. อัตราค่าเช่า : 20.- เหรียญแคนาดา / ตารางฟุต / ปี
4. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ : 12.50 เหรียญแคนาดา/ตารางฟุต/ปี (เป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีที่ดินซึ่งจะปรับขึ้นทุกปีตามประกาศของรัฐ ประมาณ 5 % ต่อปี)
: ค่าเช่าที่จอดรถยนต์สำนักงาน 200 เหรียญแคนาดา / คัน / เดือน
5. ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 6 %
6. ระยะเวลาเช่า : 5 ปี (1 ธันวาคม 2549 – 30 พฤศจิกายน 2554)

รายละเอียดอัตราค่าเช่าสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครแวนคูเวอร์
ประเทศแคนาดา

ห้องเลขที่ 1166 Alberni Street, Vancouver,

British Columbia ชั้น 10

พื้นที่ 1,708 ตารางฟุต

1. ปีที่ 1 (ธันวาคม 2549 - พฤศจิกายน 2550)

ค่าเช่า (CAD)	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (CAD)	รวมทั้งสิ้น (CAD)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
36,209.60	22,631.-	58,840.60	2,000,580.40

2. ปีที่ 2 (ธันวาคม 2550 - พฤศจิกายน 2551)

ค่าเช่า (CAD)	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (CAD)	รวมทั้งสิ้น (CAD)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
36,209.60	23,762.59	59,972.19	2,039,054.46

3. ปีที่ 3 (ธันวาคม 2551 - พฤศจิกายน 2552)

ค่าเช่า (CAD)	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (CAD)	รวมทั้งสิ้น (CAD)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
36,209.60	24,950.72	61,160.32	2,079,450.80

4. ปีที่ 4 (ธันวาคม 2552 - พฤศจิกายน 2553)

ค่าเช่า (CAD)	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (CAD)	รวมทั้งสิ้น (CAD)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
36,209.60	26,198.26	62,407.86	2,121,867.24

5. ปีที่ 5 (ธันวาคม 2553 - พฤศจิกายน 2554)

ค่าเช่า (CAD)	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (CAD)	รวมทั้งสิ้น (CAD)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
36,209.60	27,508.17	63,717.77	2,166,404.18

หมายเหตุ

- ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายส่วนกลางคิดต่อปีและรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 6% แล้ว
- อัตราแลกเปลี่ยน 1 CAD = 34. - บาท (ประมาณ)