



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่.....	7905 กษ
- 7 6.ค. 2549	
วันที่.....	เวลา 10.38 น.

ที่ มท 0511.3/ 13197

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัมรินทร์ กทม. 10200

6 ธันวาคม 2549

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ
แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน 120 ชุด

ด้วยสำนักงานอัยการสูงสุด (โดยสำนักงานอัยการเขต 7 แทน) ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณ-
ประโยชน์ บริเวณบ้านสระตวาดดี ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ รบ 0244 หมู่ที่ 10 ตำบล
เจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี บางส่วน เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 1 งาน 73 ตารางวา เพื่อใช้
เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการสำนักงานอัยการเขต 7

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน ราษฎรใช้เป็นที่พักผ่อนมาประมาณ 50 ปีเศษ ทางราชการได้ออกหนังสือ
สำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ รบ 0244 ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ลงวันที่ 12
กุมภาพันธ์ 2541 เนื้อที่ทั้งหมด 26 ไร่ 86 ตารางวา ปัจจุบันราษฎรเลิกใช้ประโยชน์เป็นที่พักผ่อนมา
ประมาณ 10 ปีแล้ว ในการถอนสภาพที่ดินดังกล่าวราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกันไม่ขัดข้อง องค์การ
บริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี และจังหวัดราชบุรี พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ถอนสภาพ
ที่ดินได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้ว ไม่มีข้อขัดข้องทางด้านผังเมือง และกรมการปกครอง
ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงที่ ตำบล อำเภอ ที่ตั้งของที่ดินดังกล่าวถูกต้องแล้ว ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ นี้ไม่มีส่วน

เกี่ยวข้อ ...

เกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่น หรือเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายในส่วนราชการอื่น จึงสมควรถอนสภาพที่ดิน
สาธารณประโยชน์ดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน บางส่วน เนื้อที่
ประมาณ 5 ไร่ 1 งาน 73 ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ สำนักงาน
อัยการเขต 7

จึงขอส่งร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง
ใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและ
เหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ และแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่าง-
พระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เสรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอารีรัตน์ วงศ์อารยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469

โทรสาร 0 2222 1840

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดิน
อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
พ.ศ.

หลักการ

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่
ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี บางส่วน

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ บริเวณบ้านสระสวาลดี หมู่ที่ ๑๐ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ รบ ๐๒๔๔ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑ เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๒๖ ไร่ ๘๖ ตารางวา ปัจจุบันพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินดังกล่าวแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๓ ตารางวา เพื่อมอบหมายให้สำนักงานอัยการสูงสุดใช้เป็นสถานที่ก่อสร้าง อาคารบ้านพักข้าราชการ สำนักงานอัยการเขต ๗ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ. ...
เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี บางส่วน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว)
พุทธศักราช ๒๕๔๙ และมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ
ของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตรา
พระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี
จังหวัดราชบุรี พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๒๖ ไร่ ๘๖ ตารางวา บางส่วน โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๓ ตารางวา ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

พ.ศ.

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ออกกฎหมาย

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์บริเวณบ้านสระวาสดี หมู่ที่ ๑๐ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ราษฎรใช้เป็นที่พักผ่อนมาประมาณ ๕๐ ปีเศษ และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ รบ ๐๒๔๔ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑ เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๒๖ ไร่ ๘๖ ตารางวา ปัจจุบันราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์เป็นที่พักผ่อนมาประมาณ ๑๐ ปีแล้ว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีการจัดสร้างสวนสาธารณประโยชน์แก่นจันทร์ จึงไม่มีราษฎรเข้าไปใช้ประโยชน์ สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๓ ตารางวา โดยมอบหมายให้สำนักงานอัยการสูงสุดใช้เป็นที่พักก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการสำนักงานอัยการเขต ๗

๒. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่น

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่นแต่ประการใด

๓. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก เห็นควรถอนสภาพที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อใช้เป็นที่พักก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการสำนักงานอัยการเขต ๗ และราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ไม่ขัดข้องและไม่ได้รับความเดือดร้อน

๓.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้ว ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตผังเมืองรวม เมืองราชบุรี ประกาศเป็นกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๙๘ (พ.ศ.๒๕๓๙) ซึ่งหมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ จึงไม่ขัดข้องทางด้านผังเมือง

๓.๓ กรมการปกครองตรวจสอบชื่อตำบล และอำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินดังกล่าว ถูกต้อง

๔. กฎหมายที่เสนอกำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใด หรือไม่ และมีความจำเป็นเพียงใด

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้มิได้กำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใด

๕. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ต้องการเสนอ

จึงเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาดังนี้

๕.๑ อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกากอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี พ.ศ.

๕.๒ ส่งร่างพระราชกฤษฎีกากอนสภาพตามข้อ ๕.๑ ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พิจารณาต่อไป

๖. หลักการในประเด็นสำคัญ ๆ ตามร่างกฎหมาย

กอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี