



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รับที่ 6403  
วันที่ 26 ต.ค. 2549 14.20

ที่ กค 1004/ 20188

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

24 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2549

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/11905 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2547  
2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0505/9128 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2549  
2. CD ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ ณ ไตรมาสที่ 2 ปี 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ศูนย์ข้อมูลฯ) เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นศูนย์กลางการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อประโยชน์ในการกำหนดนโยบายด้านอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล รวมทั้งการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ประกอบการภาคเอกชนและเพื่อเพิ่มพูนความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ประชาชนและผู้สนใจทั่วไป โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดให้รายงานผลการดำเนินงานเพื่อทราบต่อกระทรวงการคลังทุกไตรมาส และรายงานต่อคณะรัฐมนตรีเฉพาะไตรมาสที่ 2 และไตรมาสที่ 4 ในกรณีนี้ กระทรวงการคลังได้รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2548 ต่อคณะรัฐมนตรีทราบแล้ว เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2549 รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บัดนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รายงานผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2549 เพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

กระทรวงการคลังขอเรียนผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2549 สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับอนุมัติงบกันไว้เบิกเหลือในปี 2548 จากคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) แล้ว มีจำนวนทั้งสิ้น 7 โครงการ ได้แก่
  - 1.1 โครงการที่ดำเนินการเสร็จแล้ว 2 โครงการ คือ

1.1.1 โครงการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง ตามมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง รวม 4 ครั้ง เริ่มตั้งแต่กลางเดือนมกราคม - ต้นเดือนมีนาคม 2549 ณ ส่วนต่างๆ ของกรุงเทพฯ โดยมีผู้ร่วมเข้าชมงานทั้งสิ้นประมาณ 42,000 คน มียอดการขายและการจองสินเชื่อในงานประมาณ 1,223 ล้านบาท

1.1.2 โครงการจัดจ้างพัฒนาโปรแกรมระบบงานบันทึกข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม เพื่อใช้ในการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามจากบริษัทที่ศูนย์ข้อมูลฯ จ้างสำรวจโครงการต่างๆ ที่มีการสำรวจภาคสนาม ซึ่งต้องจัดเก็บไว้ในฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อประมวลผลจัดทำดัชนีที่อยู่อาศัยได้ครบถ้วนและรวดเร็ว

## 1.2 โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ 5 โครงการ คือ

1.2.1 โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อพัฒนาระบบแผนที่ดิจิทัล (GIS) ให้เชื่อมโยงกับฐานข้อมูลบ้านมือสอง เพื่อให้สามารถค้นหาข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์ [www.resalehomethai.com](http://www.resalehomethai.com) โดยแสดงที่ตั้งเป็นรายละเอียดแปลงที่ดิน รวมถึงแสดงให้เห็นถึงสถานที่ต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบทางภูมิศาสตร์ โดยใช้แผนที่ฐานของฝ่ายประเมินราคา ขอส. ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อคัดเลือกบริษัทพัฒนาระบบ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2549

1.2.2 โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse) เพื่อจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ที่มีปริมาณมากไว้ในระบบฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อจัดทำดัชนีสังหาริมทรัพย์ และวิเคราะห์ข้อมูลเชิงลึกได้ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างทำสัญญาจ้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2549

1.2.3 โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ เพื่อจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยประเภท บ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอพาร์ทเมนท์ ให้ครอบคลุมทั้งด้านอุปสงค์และอุปทานเพื่อประโยชน์ในการวางแผนติดตามสถานการณ์ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ การวางแผนการลงทุนพัฒนาสังหาริมทรัพย์ของทั้งผู้ประกอบการและประชาชน โดยแบ่งออกเป็น

- 1) พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล โซน 1 2 4 และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ จัดทำเสร็จแล้ว
- 2) พื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล โซน 3 ขณะนี้อยู่ระหว่างลงพื้นที่สำรวจ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2549

1.2.4 โครงการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล เป็นโครงการจ้างสำรวจและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินในปัจจุบันและย้อนหลัง 5 ปี ของที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย คือ สายเฉลิมพระเกียรติและสายเฉลิมรัชมงคล และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง ขณะนี้อยู่ระหว่างปรับแก้ไขรายงานให้สมบูรณ์ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2549

1.2.5 โครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน อาคารให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นโครงการพัฒนาโปรแกรมจัดเก็บข้อมูลที่เชื่อมโยงกับแหล่งข้อมูลระดับท้องถิ่น (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.)) พร้อมทั้งให้การอบรมการใช้โปรแกรมกับเจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นใน 16 จังหวัดยุทธศาสตร์ ซึ่งปัจจุบันได้อบรมการใช้งานระบบโปรแกรมครบแล้วใน 5 จังหวัด ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ และอยู่ระหว่างการติดตั้งระบบเชื่อมโยงระหว่างผู้ให้บริการกับศูนย์ข้อมูลฯ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนสิงหาคม 2549

## 2. โครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

2.1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท และเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าว ณ ไตรมาสที่ 1 ปี 2549 ดังนี้

2.1.1 ที่อยู่อาศัย (ข้อมูลไตรมาสที่ 1 ปี 2549) ได้แก่ ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน 30 จังหวัด ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบและอาคารสูง 30 จังหวัด ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กรุงเทพฯ และปริมณฑล ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยและดัชนีราคาที่ดิน กรุงเทพฯ และปริมณฑล สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย (ปล่อยใหม่และคงค้าง) ทั่วประเทศ สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่และคงค้าง) ทั่วประเทศ หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างทั่วประเทศ ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ จำนวนประชากรทั่วประเทศ จำนวนที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

2.1.2 ศูนย์การค้า (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541-2548) ได้แก่ ใบอนุญาตเพื่อการก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ 30 จังหวัด สินเชื่อศูนย์การค้า (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ-แยกรายจังหวัด)

2.1.3 อาคารสำนักงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541-2548) ได้แก่ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน 30 จังหวัด สินเชื่อสำนักงาน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ-แยกรายจังหวัด)

2.1.4 โรงแรม (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542-2548) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม 30 จังหวัด โรงแรมที่เปิดดำเนินการทั่วประเทศ สินเชื่อโรงแรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ-แยกรายจังหวัด)

2.1.5 นิคมอุตสาหกรรมและโรงงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541-2548) ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 30 จังหวัด สินเชื่ออุตสาหกรรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ-แยกรายจังหวัด)

## 2.2 งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

2.2.1 การจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมิถุนายน 2549

2.2.2 การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2546-2548 กำหนดแล้วเสร็จเดือนพฤศจิกายน 2549

2.2.3 การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค กำหนดแล้วเสร็จเดือนมีนาคม 2550

2.2.4 จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยได้จัดทำบทวิเคราะห์ไตรมาสที่ 2 ปี 2549 เรียบร้อยแล้ว

2.2.5 การปรับปรุงฐานข้อมูลบทความวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี) กำหนดแล้วเสร็จเดือนธันวาคม 2549

2.3 การส่งเสริมภาพลักษณ์ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ผ่านสื่อต่างๆ โดยมีการจัดแถลงข่าว ผลการดำเนินงาน การจัดงานสัมมนาวิชาการ และการเข้าร่วมออกบูธ ตลอดจนการให้บริการข้อมูลผ่าน Call Center

2.4 การเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล เพื่อการจัดเก็บข้อมูลที่รวดเร็วและถูกต้องมากขึ้น โดยสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้กับหน่วยงานแหล่งข้อมูล ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดหาอุปกรณ์ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายขององค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) ในจังหวัดนครปฐมซึ่งเป็นโครงการนำร่อง โดยในระยะต่อไป จะขยายพื้นที่โครงการนำร่องให้ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลให้ครบ

2.5 การสำรวจอาคารสำนักงานในเขตกรุงเทพฯ เพื่อรวบรวมข้อมูลอาคารสำนักงานเข้าระบบฐานข้อมูล โดยครอบคลุมข้อมูลจำนวนคงเหลือ (อาคารสำนักงานที่เปิดขายและให้เช่า) อุปทาน (อาคารเปิดใหม่ พื้นที่ให้เช่า) อุปสงค์ (พื้นที่ที่มีผู้เช่า) สภาพตลาด (ราคาขาย ค่าเช่า) การเงิน (สินเชื่อผู้ประกอบการอาคารสำนักงาน)

### 3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสองตามนโยบายของกระทรวงการคลัง เพื่อกระตุ้นภาวะตลาดบ้านมือสองให้มีความต่อเนื่องและซื้อขายเปลี่ยนมือกันมากยิ่งขึ้น ได้ดำเนินการ ดังนี้

3.1 ปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยนำข้อมูลบ้านมือสองจัดเก็บในฐานข้อมูลซึ่งเจ้าของที่อยู่อาศัยสามารถ Upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซต์ได้ด้วยตนเอง

3.2 ดำเนินการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง

3.3 การจัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง เพื่อพัฒนาให้เป็นแหล่งซื้อขายบ้านมือสองให้กับผู้ที่สนใจ คาดว่าจะจัดงานในไตรมาสที่ 4 ปี 2549 ณ สำนักงานใหญ่ ธอส.

3.4 การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 เพื่อส่งเสริมกิจกรรมกระตุ้นตลาดบ้านมือสองอย่างต่อเนื่อง ได้รับอนุมัติงบประมาณการจัดงานแล้วจำนวน 10 ล้านบาท ในการนี้ ได้กำหนดการจัดงานในระหว่างวันที่ 13-15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง  
สำนักนโยบายระบบการเงิน  
โทร 0-2273-9020 ต่อ 3270  
โทรสาร 0-2618-3374



**“ รายงานผลดำเนินงาน  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ประจำปีไตรมาสที่ 2 ปี 2549 ”**

**นำเสนอคณะรัฐมนตรี**

จัดทำโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน--  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2549

นำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

จัดทำโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## สารบัญ

	หน้า
1) บทนำ	1
2) สรุปผลการดำเนินงานประจำปีไตรมาสถที่ 2/2549	5
3) ตารางสรุปผลการดำเนินงาน	11-33
3.1 โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548	12
3.2 งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549	18
3.3 งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ	31

## บทนำ

คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” โดยเป็นหน่วยงานในสังกัด ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 และมีการเปิดตัวศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ อย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (ดร. สมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เป็นประธานพิธีเปิดและมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

### วัตถุประสงค์การจัดตั้ง

- 1) เพื่อทำหน้าที่เป็น “หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ” (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์
- 2) เพื่อทำหน้าที่ จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้กับกระทรวงการคลัง และหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไป
- 3) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท (Sectors) ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม, สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยการจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐและเอกชน เพื่อนำข้อมูลเหล่านั้นออกเผยแพร่ในรูปแบบดัชนี 5 หมวดคือ
  - อุปทาน (Supply)
  - อุปสงค์ (Demand)
  - การตลาด (Market)
  - การเงิน (Finance)
  - อื่นๆ (Others)

### วิสัยทัศน์

เป็นสถาบันที่สำรวจ รวบรวม จัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทของประเทศไทย และเป็นแหล่งเผยแพร่ข้อมูลที่มีความถูกต้อง นำเชื่อถือ รวดเร็ว และทันต่อเหตุการณ์ให้แก่ภาครัฐบาล ภาคเอกชน และประชาชนทั่วไป อันจะก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ

### ภารกิจ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้เป็นศูนย์ข้อมูลกลางการจัดเก็บข้อมูล (Data Collection) ด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ ที่มีความถูกต้อง แม่นยำ นำเชื่อถือ และทันต่อเหตุการณ์ โดยมีภารกิจหลักสำคัญ 5 ประการที่ต้องดำเนินการคือ

- (1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ



- (2) สํารวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
- (3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
- (4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- (5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### ข้อมูลผลการดำเนินงานในภาพรวมตั้งแต่เริ่มจัดตั้งศูนย์ข้อมูลฯ จนถึงปัจจุบัน

#### 1. ผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่เปิดศูนย์ข้อมูลฯ (25 ส.ค. 2547) – ปัจจุบัน (ณ ไตรมาส 2 ปี 2549)

##### 1.1 จัดเก็บ ประมวลผล และเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผ่าน Website [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th)

- ขอบเขตพื้นที่ที่จัดเก็บข้อมูล 30 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 24 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค
- จัดเก็บข้อมูลได้ 5 Sectors ได้แก่

Sectors	Supply	Demand	Price	Finance & Others
1. ที่อยู่อาศัย (ข้อมูลปี 2537-2548)	✓ 30 จังหวัด	x	✓ กทม.+ปริมณฑล	✓ ทั่วประเทศ
2. อาคารสำนักงาน (ข้อมูลปี 2541- 2548)	✓ 30 จังหวัด			x
3. โรงแรมและรีสอร์ท(ข้อมูลปี 2542- 2548)	✓ 30 จังหวัด			x
4. ศูนย์การค้า (ข้อมูลปี 2541- 2548)	✓ 30 จังหวัด			x
5. อุตสาหกรรม (ข้อมูลปี 2541- 2548)	✓ 30 จังหวัด			x
ที่ดินเปล่า	อยู่ระหว่างการสำรวจการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในกทม.และปริมณฑล			
สนามกอล์ฟ	เตรียมดำเนินการในปี 2550			

- หมายเหตุ ✓ หมายถึง ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ให้เผยแพร่ในแต่ละไตรมาสแล้ว และยังคง Update ข้อมูล ต่อเนื่อง  
 x หมายถึง อยู่ระหว่างดำเนินการแต่ยังไม่เผยแพร่

##### 1.2 สํารวจ งานวิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล

- โครงการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในงานมหกรรมต่างๆ เช่น มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ มหกรรมบ้านและคอนโด เป็นต้น
- โครงการสำรวจพฤติกรรมผู้ซื้อบ้านใน กทม. ปริมณฑล เชียงใหม่ และภูเก็ต
- โครงการปรับปรุงและแก้ไขฐานข้อมูลกฎหมายอสังหาริมทรัพย์
- โครงการศึกษาการแบ่งระดับนักประเมินราคาในประเทศไทย
- โครงการจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index)
- โครงการวิจัยการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2546 – 2548
- รายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยไตรมาส 3 ปี 2548 และแนวโน้มปี 2549 รวมถึงความต้องการที่อยู่อาศัยปี 2549

### 1.3 พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

- โครงการจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย (โดยมีสถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง (สวค.) เป็นที่ปรึกษาดำเนินการในช่วงปี 2546-2547)
- โครงการจัดทำแบบจำลองปัจจัยที่มีผลกระทบต่อมูลค่าที่ดิน
- โครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศ

### 1.4 เผยแพร่และให้บริการข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

- เว็บไซต์ [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th) และ [www.resalehomethai.com](http://www.resalehomethai.com) (โดยมีการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปฏิทินกิจกรรม และข้อมูลบ้านมือสอง ฯลฯ)
- การเผยแพร่บทความ บทสัมภาษณ์พิเศษผ่านสื่อทุกประเภท
- รายการ "ที่ฟังประชาชน" สถานีวิทยุ FM 92.5 MHz
- พัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยจัดอบรม เสวนา บรรยายพิเศษ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.5 พัฒนาระบบ IT

- โครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน อาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต จัดอบรมโปรแกรมให้กับหน่วยงานระดับท้องถิ่น (เทศบาล และอบต.) ใน 5 จังหวัดปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 1,768 แห่ง

### 1.6 ผลงานด้านการสนับสนุนนโยบายรัฐบาล

- จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ระหว่างวันที่ 9-11 กันยายน 2548
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง ระหว่าง ม.ค. – มี.ค. 2549
- การจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง จัดทำเว็บไซต์ [www.resalehomethai.com](http://www.resalehomethai.com) โดยเจ้าของบ้านสามารถ Upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซต์ได้ด้วยตนเอง ปัจจุบันมีข้อมูลที่รวบรวมได้ 186,000 รายการ

## 2. งานจะดำเนินการต่อไป (อยู่ระหว่างดำเนินการ)

### 2.1 สืบค้น งานวิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล

- โครงการการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- โครงการสำรวจอาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ

- สํารวจพฤติกรรมผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง เช่น ในงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 เป็นต้น

## 2.2 พัฒนาระบบ IT

- โครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง / ตัดแปลง / รื้อถอน อาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
- โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) อยู่ระหว่างพัฒนาระบบแผนที่ดิจิทัล (GIS) ให้เชื่อมโยงกับฐานข้อมูลบ้านมือสอง เพื่อให้สามารถค้นหาข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์ [www.resalehomethai.com](http://www.resalehomethai.com) โดยแสดงที่ตั้งเป็นรายละเอียดแปลงที่ดินรวมถึงแสดงให้เห็นถึงสถานที่ต่างๆที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ
- โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse)
- โครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล อยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อขยายขอบเขตการเชื่อมโยงข้อมูลกับกรมธนารักษ์ และ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน

## 2.3 ด้านการสนับสนุนนโยบายรัฐบาล

- เตรียมจัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง ประมาณไตรมาสที่ 4 ปี 2549
- เตรียมจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 วันที่ 13 – 15 ตุลาคม 2549

\*\*\*\*\*

## สรุปผลดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2/2549

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2/2549 สรุปภาพรวมดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 มี 7 โครงการ
  - ดำเนินการแล้วเสร็จ ณ สิ้นไตรมาสที่ 1/2549 จำนวน 2 โครงการ (คิดเป็น 29% ของจำนวนโครงการ)
  - อยู่ระหว่างการดำเนินงาน (ล่าช้าไปจากแผน) จำนวน 5 โครงการ (คิดเป็น 71% ของจำนวนโครงการ)
2. งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549 ซึ่งมีทั้งงานตามภารกิจและโครงการจำนวน 3 โครงการ (เป็นไปตามแผน 100%)
3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ (เป็นไปตามแผน 100%)

### สรุปรายละเอียดแยกตามประเภทของโครงการได้ดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 ซึ่งมีทั้งสิ้น 7 โครงการ
  - 1.1 โครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จ (เมื่อไตรมาสที่ 1/2549) มี 2 โครงการ ได้แก่
    - (1) **โครงการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง**

เป็นโครงการที่จัดขึ้น เพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ให้ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง โดยได้จัดงานรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - ต้นเดือนมีนาคม 2549 มีผู้เข้าร่วมชมงานรวมประมาณ 42,000 คน โดยมียอดขายและการจองสินเชื่อในงานประมาณ 1,223 ล้านบาท
    - (2) **โครงการจัดจ้างพัฒนาโปรแกรมระบบงานบันทึกข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม**

เพื่อใช้ในการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามจากบริษัทที่ศูนย์ข้อมูลฯ จ้างสำรวจโครงการต่างๆ ที่มีการสำรวจภาคสนาม ซึ่งต้องจัดเก็บไว้ในฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อประมวลผลจัดทำดัชนีที่อยู่อาศัยได้ครบถ้วนและรวดเร็ว ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2549
  - 1.2 โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ มี 5 โครงการ
    - ❖ โครงการที่ดำเนินการล่าช้าไปจากแผน 5 โครงการ ได้แก่
      - (1) **โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS)**

เป็นการพัฒนาระบบแผนที่ดิจิทัล (GIS) ให้เชื่อมโยงกับฐานข้อมูลบ้านมือสอง เพื่อให้สามารถค้นหาข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์ [www.resalehomethai.com](http://www.resalehomethai.com) โดยแสดงที่ตั้งเป็นรายละเอียดแปลงที่ดินรวมถึงแสดงให้เห็นถึงสถานที่ต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ

ทางภูมิศาสตร์ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล ศูนย์การค้า เป็นต้น โดยใช้แผนที่ฐาน Base Map ของฝ่ายประเมินราคาฯ ธอส.

สถานะ : ล่าช้ากว่าแผน (กำหนดแล้วเสร็จ เดิม ต.ค. 49 ใหม่ ธ.ค. 49) เนื่องจากมีการ ทบทวนรายละเอียดข้อกำหนดโครงการ (TOR) และปัจจุบันได้รับอนุมัติ หลักการแล้ว ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อคัดเลือก บริษัทพัฒนาระบบ

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 30%

(2) **โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse)**

เป็นโครงการจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ที่มีปริมาณมาก ไว้ในระบบฐานข้อมูล เดียวกัน เพื่อจัดทำดัชนีสังหาริมทรัพย์และวิเคราะห์ข้อมูลในเชิงลึกได้

สถานะ : ล่าช้ากว่าแผน (กำหนดแล้วเสร็จ เดิม ต.ค. 49 ใหม่ พ.ย. 49) เนื่องจากมีการ เลื่อนการพิจารณาอนุมัติจัดซื้อ จากคณะกรรมการบริหารธนาคารออกไป (15 ก.พ. 49 คณะกรรมการจัดการเห็นชอบนำเสนอคณะกรรมการบริหาร และ คณะกรรมการบริหารอนุมัติ 15 พ.ค. 49) จึงจำเป็นต้องปรับแผนการดำเนินงาน ออกไปอีก 1 เดือน ขณะนี้อยู่ระหว่างทำสัญญาจ้าง

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 50%

คาดว่าจะแล้วเสร็จ ภายในเดือนพฤศจิกายน 2549

(3) **โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขต กทม. - ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์**

เป็นโครงการจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย 3 ประเภทใน กทม. ปริมณฑล และ 11 จังหวัดในภูมิภาค ได้แก่ โครงการบ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อพาร์ทเมนท์ ครอบคลุมทั้งด้าน Stock Supply และ Demand

สถานะ : - เฉพาะพื้นที่ กทม.- ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ ขณะนี้อยู่ระหว่างตรวจรับงานงวดสุดท้าย และให้ผู้รับจ้างแก้ไขงาน ให้สมบูรณ์ คาดว่าแล้วเสร็จ ส.ค. 49 (เดิมกำหนดแล้วเสร็จ มิ.ย. 49)  
- สำหรับพื้นที่ กทม.- ปริมณฑล (เฉพาะโซน 3 - ตะวันตกเฉียงใต้) ดำเนินการ ขออนุมัติจัดจ้างเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างลงพื้นที่สำรวจ กำหนด แล้วเสร็จ ธ.ค. 49

- (4) โครงการการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในเขต กทม. -ปริมณฑล เป็นโครงการจ้างสำรวจและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย คือสายเฉลิมพระเกียรติ และ สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง ย้อนหลัง 5 ปี

สถานะ : ล่าช้ากว่าแผน (กำหนดแล้วเสร็จ เดิม มิ.ย. 49 ใหม่ ก.ค. 49) ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจรับงานงวดสุดท้าย และให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานให้สมบูรณ์ เช่น การเพิ่มบทวิเคราะห์ การแสดงแผนที่ที่กีดตำแหน่ง เป็นต้น

- (5) โครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน อาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

เป็นโครงการพัฒนาโปรแกรมจัดเก็บข้อมูล ที่เชื่อมโยงกับแหล่งข้อมูลระดับท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) พร้อมทั้งให้การอบรมการใช้โปรแกรม กับเจ้าหน้าที่กรมการปกครอง ส่วนท้องถิ่นใน 16 จังหวัดยุทธศาสตร์

สถานะ : ล่าช้ากว่าแผน (กำหนดแล้วเสร็จ เดิม มิ.ย. 49 ใหม่ ส.ค. 49) เนื่องจากการติดตั้งระบบ Link ของ บ. อินเทอร์เน็ต ไทยแลนด์ เลื่อนออกไป 45 วัน ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจรับงานงวดที่ 2 และ 3 (งวดสุดท้าย)

- สำหรับการจัดอบรมใช้งานระบบโปรแกรม ได้อบรมครบแล้วใน 5 จังหวัด ปริมณฑล และในภูมิภาค 11 จังหวัด

## 2. งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

### 2.1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ได้จัดเก็บรวบรวมข้อมูลและนำเสนอขออนุมัติเพื่อเผยแพร่ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ ณ ไตรมาส 1 ปี 2549 แล้ว 5 Sectors ดังนี้

- Sector ที่อยู่อาศัย (ข้อมูลไตรมาสที่ 1/2549)
  - ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน 30 จังหวัด
  - ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ทั้งแนวราบและอาคารสูง 30 จังหวัด
  - ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กรุงเทพฯ และปริมณฑล
  - ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยและดัชนีราคาที่ดิน กรุงเทพฯ และปริมณฑล
  - สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ
  - สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ
  - หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ
  - ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ทั่วประเทศ
  - ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ

- จำนวนประชากร ทั่วประเทศ
- จำนวนที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ
- Sector ศูนย์การค้า (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548)
  - ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ 30 จังหวัด
  - สิ้นเชื้อศูนย์การค้า (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)
- Sector สำนักงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548)
  - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน 30 จังหวัด
  - สิ้นเชื้อสำนักงาน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)
- Sector โรงแรม (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542 – 2548)
  - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม 30 จังหวัด
  - โรงแรมที่เปิดดำเนินการ ทั่วประเทศ
  - สิ้นเชื้อโรงแรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)
- Sector อุตสาหกรรมและโรงงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548)
  - ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 30 จังหวัด
  - สิ้นเชื้ออุตสาหกรรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)

## 2.2 งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

### (1) การจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย

(Housing Affordability Index: HAI)

เพื่อจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สถานะ : ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อ มิ.ย. 49

### (2) การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2546-2548

เพื่อศึกษาความเปลี่ยนแปลงสถานการณ์อาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง โดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถานะ : อยู่ระหว่างการตรวจรับรายงานความคืบหน้า (Progress Report) โดยกำหนดแล้วเสร็จ พ.ย. 49

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 50%

(3) การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขต กทม.-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค เพื่อศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรตัวอย่างในเขต กทม. -ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค โดยคณะที่ปรึกษาจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ

สถานะ : กำหนดแล้วเสร็จ มี.ค. 50

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 10%

(4) จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ -

เพื่อจัดทำบทวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยออกเผยแพร่เป็นรายเดือน และรายไตรมาส โดยคณะที่ปรึกษาจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และธนาคารแห่งประเทศไทย

สถานะ : ปัจจุบันจัดทำบทวิเคราะห์ไตรมาสที่ 2 ปี 2549 เรียบร้อยแล้ว

(5) การปรับปรุงฐานข้อมูลบทความวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี)

เป็นการปรับปรุงฐานข้อมูลบทความวิจัย ด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถานะ : เป็นไปตามแผน (กำหนดแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 5%

2.3 โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549 มี 3 โครงการดังนี้

(1) โครงการส่งเสริมภาพลักษณ์ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เป็นการจัดกิจกรรมเพื่อประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กรอย่างต่อเนื่องตลอดปี ผ่านสื่อต่างๆ

สถานะ : เป็นไปตามแผน โดยมีการจัดแถลงข่าวผลการดำเนินงาน การจัดงานสัมมนาวิชาการ และการเข้าร่วมออกบูธ ตลอดจนการให้บริการข้อมูลผ่าน Call Center

(2) โครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล

เป็นการเชื่อมโยงระบบโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลกับแหล่งข้อมูล เพื่อให้การจัดเก็บข้อมูลรวดเร็วและถูกต้องมากขึ้น โดยสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้กับหน่วยงานแหล่งข้อมูล

สถานะ : เป็นไปตามแผน (กำหนดแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)

- อยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดหาอุปกรณ์ เพื่อไปติดตั้งอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายของ อบต. ในจังหวัดนครปฐม (โครงการนำร่อง)
- ในระยะต่อไป จะขยายพื้นที่โครงการนำร่องให้ครอบคลุมพื้นที่ กทม. และปริมณฑลให้ครบ เพื่อจัดทำระบบเชื่อมโยง Web Service ระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ



กับกรมธนารักษ์, จัดทำระบบโปรแกรมบันทึกข้อมูลใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน  
เชื่อมโยงกับสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน และสนับสนุน  
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่าย เพื่อการเชื่อมโยงระบบโปรแกรมจัดเก็บ  
ข้อมูลใบอนุญาตฯ ให้สามารถรับส่งข้อมูลกับศูนย์ข้อมูลฯ ให้ครอบคลุม 5  
จังหวัดปริมณฑล ให้แล้วเสร็จในไตรมาส 4 ปี 2549

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 30%

### (3) โครงการสำรวจอาคารสำนักงานในเขตกรุงเทพมหานครฯ

เป็นโครงการจ้างสำรวจเพื่อรวบรวมข้อมูลอาคารสำนักงานเข้าระบบฐานข้อมูล โดย  
ครอบคลุมข้อมูล Stock (อาคารสำนักงานที่เปิดขายและให้เช่า) Supply (อาคารเปิดใหม่,  
พื้นที่ให้เช่า) Demand (พื้นที่ที่มีผู้เช่า) Market (ราคาขาย, ค่าเช่า) Finance (สินเชื่อ  
ผู้ประกอบการอาคารสำนักงาน)

สถานะ : เป็นไปตามแผน (กำหนดแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)

- อยู่ระหว่างการจัดทำ TOR เพื่อขออนุมัติตามที่ได้หารือกับกลุ่มผู้เชี่ยวชาญ  
ด้านการสำรวจข้อมูลโครงการอาคารสำนักงานใน กทม.
- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 35%

### 3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ตามนโยบายของกระทรวงการคลัง เพื่อกระตุ้นภาวะตลาด  
บ้านมือสอง ให้มีความต่อเนื่อง และซื้อขายเปลี่ยนมือกันมากยิ่งขึ้น

#### ความคืบหน้า:

- การปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยนำข้อมูลบ้านมือสองเข้าจัดเก็บในฐานข้อมูล  
เรียบร้อยแล้ว โดยเจ้าของที่อยู่อาศัยสามารถ upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่าน  
เว็บไซต์ได้ด้วยตนเอง
- การจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง ดำเนินการเสร็จแล้ว (รายละเอียดตามข้อ 1.1  
(1) โครงการต่อเนื่องจากปี 2548 ที่ดำเนินการแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 1 ปี 2549)
- การจัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง ร่วมกับการประมูลทรัพย์สินอาคารฯ โดยกำหนดจัดงาน  
ณ สำนักงานใหญ่ ธอส. เพื่อพัฒนาให้เป็นแหล่งซื้อขายบ้านมือสองให้กับผู้สนใจทั่วไป  
รวมถึงลูกค้า ธอส. คาดว่าจะจัดงานในไตรมาสที่ 4/2549
- การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 (ระหว่างวันที่ 13 – 15 ตุลาคม 2549  
ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) โดยเป็นการจัดงานต่อเนื่องจากครั้งที่ 1 ได้รับอนุมัติ  
งบประมาณการจัดงานจากคณะกรรมการธนาคารฯ แล้วจำนวน 10 ล้านบาท

**ตารางสรุปผลดำเนินงาน  
ประจำไตรมาสที่ 2/2549  
(เมษายน – มิถุนายน 2549)**

ศูนย์ข้อมูลฯ ขอสรุปผลการดำเนินงานที่ได้ดำเนินการประจำไตรมาสที่ 2/2549 (เมษายน – มิถุนายน) ภายใต้กรอบภารกิจทั้ง 5 ประการ โดยมีผลสรุปและสาระสำคัญแยกตามประเภทโครงการได้ 3 กลุ่มดังนี้

- กลุ่มที่ 1           โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548
  
- กลุ่มที่ 2           งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549
  
- กลุ่มที่ 3           งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

**กลุ่มที่ 1 โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548**

โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548

โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1 โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)	สามารถแสดงรายละเอียดข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์บ้านมือสองทำให้สามารถค้นหาและแสดงที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบที่ดิจิทัล รวมถึงสามารถวิเคราะห์ข้อมูลตลาดบ้านมือสองในเชิงพื้นที่ เช่น การกระจายตัวของบ้านมือสอง เป็นต้น  ระยะเวลาโครงการ: 9 เดือน (ก.พ. – ต.ค. 49) ขอปรับใหม่: 11 เดือน (ก.พ. – ธ.ค. 49)	<p><u>Q1/2549</u></p> <p>(1) ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดการธนาคารฯ ให้สามารถทำสำเนาร่วมใช้ และเผยแพร่ข้อมูลแผนที่ดิจิทัล (GIS) พร้อมข้อมูลประกอบ (Attributes) ในจังหวัดกรุงเทพ และ 3 จังหวัดบริเวณทลจากฝ่ายประเมินฯ ธอส. เพื่อให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ใช้เป็นแผนที่ฐาน (Base Map) ในการพัฒนาระบบ GISMLS เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549</p> <p>(2) จัดทำแผนที่ดิจิทัล (GIS) เพื่อใช้เป็นแผนที่ฐาน (Base Map) 1:4000 ของฝ่ายประเมินฯ ธอส. เสร็จสิ้นแล้ว</p> <p>(3) จัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) ของศูนย์ข้อมูลฯ เสร็จสิ้นแล้ว</p> <p><u>Q2/2549</u></p> <p>(4) ได้รับอนุมัติหลักการโครงการ GISMLS เพื่อนำระบบ GIS มาใช้ร่วมกับระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) เพื่อการเผยแพร่ข้อมูลตำแหน่งที่ตั้งของที่อยู่อาศัยในเชิงภูมิศาสตร์สารสนเทศ โดยใช้แผนที่ฐานของฝ่ายประเมินฯ ธอส.</p> <p>(5) ได้รับอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ และคณะกรรมการตรวจรับฯ โครงการ</p> <p>(6) จัดทำ TOR และข้อกำหนดคุณสมบัติเฉพาะทางเทคนิค เสร็จสิ้นแล้ว</p> <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) ให้บริษัทที่สนใจรับ TOR และนำเสนอโครงการ</p> <p>(2) คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ พิจารณาคัดเลือกบริษัทฯ เพื่อจัดทำ Application สำหรับแสดงตำแหน่งข้อมูลบ้านมือสองบนแผนที่ดิจิทัล ผ่านอินเทอร์เน็ต</p>	<p><u>เป็นไปตามแผน</u></p> <p>โดยแล้วเสร็จ 20%</p> <p><u>ล่าช้า</u></p> <p>เนื่องจากว่ามีการทบทวนข้อกำหนดโครงการ (TOR) โดยแล้วเสร็จ 30% (คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
<p>2 โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์</p>	<p>เพื่อจัดเก็บข้อมูลที่มีปริมาณมากและมาจากหลายแหล่งไว้ในระบบฐานข้อมูลเดียวกัน โดยสามารถออกดัชนีอสังหาริมทรัพย์ และวิเคราะห์ข้อมูลในรูปแบบตารางตัวเลขและกราฟได้</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 10 เดือน (ม.ค. – ต.ค. 49) ขอปรับใหม่ : 11 เดือน (ม.ค. – พ.ย.49)</p>	<p>Q1/2549</p> <p>(1) ผ่านการพิจารณาจากสำนักโครงการขออนุมัติจัดซื้อและว่าจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จากคณะกรรมการจัดการธนาคารฯ แล้ว เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549</p> <p>Q2/2549</p> <p>(2) คณะกรรมการบริหารธนาคารฯ พิจารณามีมติอนุมัติจัดซื้อและว่าจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 15 พฤษภาคม 2549</p> <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้างฯ ประมาณ หนึ่งเดือน หลังจากนั้นผู้รับจ้างจะสามารถพัฒนาและติดตั้งระบบเสร็จสมบูรณ์ภายใน 5 เดือน นับจากวันทำสัญญา (ก.ค. 49 – พ.ย. 49)</p> <p>(2) พัฒนาระบบให้แล้วเสร็จภายใน พ.ย. 49</p>	<p>ล่าช้า</p> <p>เนื่องจากคณะกรรมการบริหารธนาคารฯ เลื่อนวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอนุมัติในเรื่องดังกล่าว</p> <p>โดยแล้วเสร็จ 30% (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ย. 49)</p> <p>ล่าช้า</p> <p>โดยแล้วเสร็จ 50% (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ย. 49)</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
<p>3 โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขต กทม. - ปริมณฑล และ 11 จังหวัด ยุทธศาสตร์ในภูมิภาค</p>	<p>เพื่อจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร, โครงการอาคารชุดพักอาศัย, โครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอพาร์ทเมนท์ใน กทม. - ปริมณฑล และ 11 จังหวัดในภูมิภาค ครอบคลุมทั้งด้าน Stock Supply และ Demand เพื่อประโยชน์ในการวางแผน ติดตามสถานการณ์ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ การวางแผนลงทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ของผู้ประกอบการ และประชาชนในอนาคต</p> <p>ระยะเวลาโครงการ:</p> <p>1) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 และ 11 จังหวัด 6 เดือน (ม.ค. - มิ.ย. 49) ขอปรับใหม่: 9 เดือน (ม.ค. - ก.ย. 49)</p> <p>2) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล (โซน 3) 6 เดือน (ก.ค. - ธ.ค. 49)</p>	<p><u>Q1/2549</u></p> <p>(1) สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกทม.-ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 (คืบหน้า 70 %)</p> <p>(2) สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ (คืบหน้า 70 %)</p> <p>(3) เตรียมจัดประชุมชี้แจงขอบเขตการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกทม.-ปริมณฑล โซน 3 ในวันที่ 4 เม.ย. 2549 ณ ห้องประชุมชั้น 18 ธนาคารอาคารสงเคราะห์(คืบหน้า 40%)</p> <p><u>Q2/2549</u></p> <p>โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยกทม. - ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 และในส่วภูมิภาค 11 จังหวัด (คืบหน้า 80%)</p> <p>(4) เสนอสัญญาจ้าง 5 บริษัทประเมินฯ ได้แก่ บจก.พสุพัฒน์ เรียลตี้, บจก.ซาเตอร์ เซอร์เวเยอร์ส (ประเทศไทย), บจก.ดีทีแอสต์ เดเวนทัม ไค เหลียง(ประเทศไทย), บจก.เดอะ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ และบจก.โปรสเปค แอฟเฟอรัล</p> <p>(5) จัดอบรมนักสำรวจก่อนลงสำรวจพื้นที่ภาคสนาม พร้อมจัดทำบัตรนักสำรวจ โบรชัวร์ และจดหมายขอความร่วมมือจากโครงการต่างๆ</p> <p>(6) ลงพื้นที่สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกทม.-ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 และในภูมิภาค 11 จังหวัด ในช่วงเดือน ม.ค. - เม.ย. 49</p> <p>(7) ส่งร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (งานงวด 2) และส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ (งานงวด 3)</p> <p><u>โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกทม. - ปริมณฑล โซน 3 (คืบหน้า 10%)</u></p> <p>(8) ส่วนโซน 3 จัดประชุมชี้แจงขอบเขต TOR เปิดให้บริษัทประเมินฯ และสถาบันการศึกษาเสนอราคาได้</p> <p>(9) ขออนุมัติจ้างสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าฯ แต่ไม่ได้รับการอนุมัติให้ว่าจ้าง เนื่องจากราคาที่เสนอมาสูงเกินกว่างบประมาณที่ตั้งไว้มาก ยกเลิกการเสนอราคาครั้งดังกล่าวไป</p>	<p><u>เป็นไปตามแผน</u></p> <p>เฉพาะการสำรวจใน กทม.-ปริมณฑล (โซน 1, 2, 4) และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ โดยแล้วเสร็จ 70% (คาดว่าแล้วเสร็จ มิ.ย. 49)</p> <p><u>เป็นไปตามแผน</u></p> <p>โดยแล้วเสร็จ 80% (คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเผยแพร่ในเดือน ก.ย. 49)</p> <p>เนื่องจากมีการขออนุมัติงบประมาณเพิ่มและขอ TOR ใหม่ทั้งหมด โดยแล้วเสร็จ 10%</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p>(10) ขออนุมัติ TOR เฉพาะโซน 3 และเปิดให้มีการเสนอราคาอีกครั้ง มีผู้เสนอราคาทั้งบริษัทประเมินฯ และสถาบันการศึกษา จำนวน 5 ราย ซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกได้คัดเลือก บจก.ดีทีแซดฯ เป็นผู้รับจ้าง เนื่องจากคุณสมบัติและราคาเหมาะสมตามข้อกำหนดใน TOR</p> <p>(11) ได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ เพื่อจัดจ้าง บจก. ดีทีแซดฯ ในวงเงิน 2.19 ล้านบาท เรียบร้อยแล้ว</p> <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยกทม. - ปริมาณพล โซน 1, 2, 4 และในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด สำรวจภาคสนามแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างตรวจรับงวด 3 (งวดสุดท้าย) และจะนำเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ก่อนนำออกเผยแพร่สู่สาธารณะ</p> <p>(2) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกทม. - ปริมาณพล โซน 3 กรรมการผู้จัดการอนุมัติให้ว่าจ้าง บจก.ดีทีแซดฯ โดยวิธีพิเศษ วงเงิน 2.19 ล้านบาท เรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการลงนามในสัญญาจ้าง โดยคาดว่าจะลงนามสัญญา และเริ่มลงสำรวจพื้นที่ในเดือน ก.ค. 49 (คืบหน้า 10%)</p>	<p>(คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)</p>
<p>4 โครงการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า ในเขต กทม. และปริมณฑล</p>	<p>เพื่อจัดเก็บข้อมูลราคาที่ดินรายแปลงบริเวณสถานีรถไฟฟ้า ที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง พร้อมวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าย้อนหลัง 5 ปี รวมทั้งวิเคราะห์ศักยภาพและแนวโน้มในอนาคต</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 6 เดือน (ม.ค. - มิ.ย. 49)</p> <p>ขอปรับใหม่: 7 เดือน (ม.ค. - ก.ค. 49)</p>	<p><u>Q1/2549</u></p> <p>(1) ลงนามในสัญญาจ้างกับบริษัท เอเจเนซี ฟอรัเรียลเอสเตท แอฟแฟร์ จำกัด (AREA) เพื่อสำรวจโครงการฯ แล้ว</p> <p>(2) ผู้รับจ้าง (บจก. AREA) ส่งงานงวด 1 ดังนี้</p> <p>(2.1) แผนการดำเนินการโครงการ (Action Plan) เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549</p> <p>(2.2) ขั้นตอนในการเก็บรักษาข้อมูลฯ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549</p> <p><u>Q2/2549</u></p> <p>(3) คณะกรรมการตรวจรับฯ พิจารณาตรวจรับงานงวดที่ 1 ของผู้รับจ้าง และจ่ายเงินงวด 1</p> <p>(4) ผู้รับจ้าง (บจก. AREA) ลงสำรวจพื้นที่ภาคสนาม ในช่วงเดือนพ.ค.49</p> <p>(5) ส่งงานงวดที่ 2 ในเดือนมิ.ย.49 ได้แก่ ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (เมื่อครบ 70 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา) และส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ (เมื่อครบ 90 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา)</p>	<p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 60% (คาดว่าจะแล้วเสร็จ มิ.ย. 49)</p> <p>ล่าช้า จากการปรับแก้รายงานตามมติคณะกรรมการฯ คืบหน้าประมาณ 80% (คาดว่าจะแล้วเสร็จ ก.ค. 49)</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) ผู้รับจ้าง (บจก. AREA) ส่งมอบงานงวดที่ 2 และ 3 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>(2) ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจรับงานงวดสุดท้าย ตามมติคณะกรรมการตรวจรับฯ และให้ผู้รับจ้าง แก้ไขงานให้สมบูรณ์ เช่น การเพิ่มทวีเคาะห์ การแสดงแผนที่พิกัดตำแหน่ง เป็นต้น</p>	
<p>5 โครงการต้นแบบพัฒนา ระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยท้องถิ่น ผ่านทาง เครือข่ายอินเทอร์เน็ต</p>	<p>ติดตั้งระบบเพื่อใช้งานระหว่าง ศูนย์ข้อมูลฯ และหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 6 เดือน (ม.ค. – มิ.ย. 49)</p> <p>ขอปรับใหม่: 8 เดือน (ม.ค. – ส.ค. 49)</p> <p>ข้อมูลที่จัดเก็บ: ใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ของหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น 16 จังหวัด</p>	<p><u>Q1/2549</u></p> <p>(1) มีกอบรมการใช้งานโปรแกรมไปแล้ว 5 จังหวัดปริมณฑล และ 9 จังหวัดในภูมิภาค (จะเชิงเทรานครนายก อยุธยา ชลบุรี ระยอง นครราชสีมา ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา) จากจำนวนจังหวัดทั้งหมด 16 จังหวัดยุทธศาสตร์</p> <p>(2) จัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างฯ จากหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น (อบต.) เสร็จสิ้นไปแล้ว 70%</p> <p><u>Q2/2549</u></p> <p>(3) มีกอบรมการใช้งานโปรแกรมให้หน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดที่เหลือ 2 จังหวัด (ลำพูน, เชียงใหม่) แล้วเสร็จภายใน พ.ค. 49</p> <p>(4) พัฒนาระบบเพื่อเชื่อมโยงเครือข่ายและติดตั้งใช้งานระบบฯ (Implementation) ที่ศูนย์ข้อมูลฯ แล้วเสร็จภายใน มิ.ย. 49</p> <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) ทดสอบการใช้งานระบบฯ ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล ที่ส่งผ่านเครือข่ายรับส่งข้อมูล และตรวจรับงานระบบ</p>	<p><u>เป็นไปตามแผน</u></p> <p>โดยแล้วเสร็จ 78% (คาดว่าแล้วเสร็จ มิ.ย. 49)</p> <p><u>ล่าช้า</u></p> <p>เนื่องจากการติดตั้งระบบ Link ระหว่างผู้ให้บริการ (บ. Internet Thailand) กับ ศูนย์ข้อมูลฯ เลื่อนการติดตั้งออกไป 1.5 เดือน (แล้วเสร็จ 80%)</p> <p>คาดว่าแล้วเสร็จ ส.ค. 49</p>



## กลุ่มที่ 2 งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

โครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
<p>1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท (ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท และนิคมอุตสาหกรรม) ในเขต กทม. - ปริมณฑลและ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค</p>	<p>(1) เก็บข้อมูลย้อนหลัง 12 ปี (ตั้งแต่ปี 2537 - 2548) เข้าระบบฐานข้อมูลและเผยแพร่ใน Website ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supply Indicator (Permit, Completion)</li> <li>▪ Demand Indicator (Transfer)</li> <li>▪ Market Indicator (Price,Rent)</li> <li>▪ Finance Indicator (New Loan,Outstanding)</li> <li>▪ Others</li> </ul>	<p>Q1/2549</p> <p>(1) จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และนำเสนอขออนุมัติเพื่อเผยแพร่ข้อมูล ณ ไตรมาส 4 ปี 2548 เรียบร้อยแล้วดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>ที่อยู่อาศัย</b> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2537 - 2548) <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน - กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค (ข้อมูลตั้งแต่ปี 2546 - 2548)</li> <li>- การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบ และอาคารสูง - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค</li> <li>- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน - กรุงเทพฯ และปริมณฑล</li> <li>- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย และ ดัชนีราคาที่ดิน - กรุงเทพฯ และปริมณฑล</li> </ul> </li> <li>➤ <b>อาคารพาณิชย์</b> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 - 2548) <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค</li> </ul> </li> <li>➤ <b>อาคารสำนักงาน</b> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 - 2548) <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค</li> </ul> </li> <li>➤ <b>อาคารเพื่อการโรงแรม</b> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542 - 2548) <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค</li> </ul> </li> <li>➤ <b>อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน</b> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 - 2548) <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน - กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค</li> </ul> </li> </ul>	<p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 100%</p>

งาน	เป้าหมายปี 49	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		<p>Q2/2549</p> <p>(2) เตรียมนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูล เพื่อเห็นชอบอนุมัติเผยแพร่ข้อมูล ณ ไตรมาส 1 ปี 2549 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <u>Sector ที่อยู่อาศัย</u> (ข้อมูล ไตรมาส 1 ปี 2549) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน 30 จังหวัด</li> <li>- ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ทั้งแนวราบและอาคารสูง 30 จังหวัด</li> <li>- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กรุงเทพฯ และปริมณฑล</li> <li>- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ และปริมณฑล</li> <li>- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ</li> <li>- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ</li> <li>- หนี้กู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ</li> <li>- ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ทั่วประเทศ</li> <li>- ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ</li> <li>- จำนวนประชากร ทั่วประเทศ</li> <li>- จำนวนที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ</li> </ul> </li> <li>➤ <u>Sector ศูนย์การค้า</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ 30 จังหวัด</li> <li>- สินเชื่อศูนย์การค้า (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)</li> </ul> </li> <li>➤ <u>Sector สำนักงาน</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน 30 จังหวัด</li> <li>- สินเชื่อสำนักงาน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)</li> </ul> </li> <li>➤ <u>Sector โรงแรม</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงแรม 30 จังหวัด</li> <li>- โรงแรมที่เปิดดำเนินการ ทั่วประเทศ</li> <li>- สินเชื่อโรงแรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)</li> </ul> </li> </ul>	<p>เป็นไปตามแผน</p> <p>โดยแล้วเสร็จ 100%</p> <p>(คาดว่าจะนำออกเผยแพร่ ในเดือน ก.ค. 49)</p>

งาน	เป้าหมายปี 49	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		<p>➤ <u>Sector อุตสาหกรรมและโรงงาน</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 30 จังหวัด</li> <li>- สินเชื่ออุตสาหกรรม (ผู้ประกอบการค้ำจุนทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)</li> </ul> <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) อยู่ระหว่างจัดเตรียมข้อมูลไตรมาส 1/ 2549 เพื่อนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการฯ พิจารณาเพื่ออนุมัติเผยแพร่สู่สาธารณะผ่านเว็บไซต์ <a href="http://www.reic.or.th">www.reic.or.th</a> ภายใน ก.ค. 49</p> <p>(2) ขอข้อมูลสินเชื่อย้อนหลังและกำหนดนิยามให้ตรงกับนิยามของ ธปท.</p>	

## งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1. การจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index: HAI)	<p>เพื่อจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่พหุอาศัย</p> <p>ระยะเวลา: 6 เดือน (ก.ย. 48 - ก.พ. 49)</p> <p>ขอปรับใหม่: 10 เดือน (ก.ย. 48 - มิ.ย. 49)</p>	<p><u>Q1/ 2549</u></p> <p>(1) ได้รับรายงานเบื้องต้นจากที่ปรึกษา (สำนักวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์) แล้ว</p> <p>(2) จัดส่งข้อมูลสินเชื่อลูกค้าของ ธอส. ให้กับที่ปรึกษาไปแล้ว 100% เพื่อทำการวิเคราะห์ HAI</p> <p>(3) วิเคราะห์ข้อมูลสินเชื่อลูกค้าของ ธอส. เพื่อจัดทำ HAI</p> <p><u>Q2/ 2549</u></p> <p>(4) ได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ และตรวจรับรายงานจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 30 มิ.ย. 49</p>	<p>ล่าช้า</p> <p>เนื่องจากต้องรวบรวมข้อมูลสินเชื่อลูกค้า ธอส. เพิ่มเติม (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ค. 49)</p>
2. การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง ระหว่างปี 2546-2548	<p>กำหนดการแล้วเสร็จ: กันยายน 2549</p> <p>ระยะเวลา: 9 เดือน (ม.ค. - ก.ย. 49)</p> <p>ขอปรับใหม่: 11 เดือน (ม.ค. - พ.ย. 49)</p>	<p><u>Q1/ 2549</u></p> <p>(1) ลงนามสัญญาจ้างกับที่ปรึกษา (คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์) เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 17 ม.ค. 49</p> <p>(2) ที่ปรึกษาได้มีการลงพื้นที่ออกสำรวจข้อมูลอาคารฯ บางส่วน เพื่อนำมาวิเคราะห์แล้ว</p> <p>(3) ได้รับรายงานเบื้องต้นแล้ว เมื่อ 14 มี.ค. 49</p> <p><u>Q2/ 2549</u></p> <p>(4) ได้รับรายงานความก้าวหน้า (Progress Report) เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 17 พ.ค. 49</p> <p>(5) ที่ปรึกษาโครงการได้ลงสำรวจพื้นที่เป้าหมาย แต่ปรากฏว่าจำนวนอาคารที่ต้องลงสำรวจจริงมีมากถึง 1,700 อาคาร ซึ่งมากกว่าที่ประมาณการไว้ที่ 400 อาคาร</p> <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) อยู่ระหว่างการจัดเก็บข้อมูลอาคารสร้างค้างให้ครบถ้วน</p>	<p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 30%</p> <p>ล่าช้า</p> <p>โดยแล้วเสร็จประมาณ 50% (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ย. 49)</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
<p>3. การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพมหานครปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค</p>	<p>เพื่อศึกษาพฤติกรรมความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชากรตัวอย่างใน กทม. และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ปี 2549</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 10 เดือน (มี.ย. 49 – มี.ค. 50)</p>	<p><b>Q1/ 2549</b></p> <p>(1) เตรียมการจัดทำ TOR</p> <p><b>Q2/ 2549</b></p> <p>(2) ได้รับอนุมัติหลักการจากกรรมการผู้จัดการ ในการดำเนินงานโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(3) ได้รับอนุมัติให้จัดจ้าง อ. กรรณิการ์ (อดีตอาจารย์ ม.กรุงเทพฯ เชี่ยวชาญด้านการสำรวจพฤติกรรมผู้บริโภค) ลงพื้นที่สำรวจ และจัดจ้าง อ. บัณฑิต จุลาลัย (อ. ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ) เป็นที่ปรึกษาโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(4) อ.กรรณิการ์ และคณะได้เริ่มลงพื้นที่สำรวจพฤติกรรมผู้บริโภคในเขตกรุงเทพและปริมณฑลแล้ว</p> <p><b>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</b></p> <p>(1) อ. กรรณิการ์และคณะ ลงพื้นที่สำรวจพฤติกรรมผู้บริโภคในเขต กรุงเทพ-ปริมณฑล และจังหวัด ภูมิภาค พร้อมทั้งจัดทำรายงานเบื้องต้น ส่งให้ศูนย์ข้อมูลฯ</p> <p>(2) ศูนย์ข้อมูลฯ ส่งรายงานให้ อ. บัณฑิต วิเคราะห์และจัดทำบทสรุป เพื่อเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณชนต่อไป</p>	<p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 5%</p> <p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 10%</p>
<p>4. จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ (รายเดือน และรายไตรมาส)</p>	<p>เพื่อจัดทำบทวิเคราะห์/ บทความ (รายเดือน และรายไตรมาส)</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 8 เดือน (พ.ค. – ธ.ค. 49)</p>	<p><b>Q1/2549</b></p> <p>(1) ขออนุมัติหลักการในการจัดจ้างที่ปรึกษาด้านงานวิจัย</p> <p><b>Q2/2549</b></p> <p>(2) สรรหาผู้เชี่ยวชาญมาเป็นที่ปรึกษาเรียบร้อยแล้ว (ดร. บัณฑิต สมภาพัฒนา และ ดร. นพดล ธปท)</p> <p>(3) ได้รับอนุมัติจัดจ้างที่ปรึกษาด้านงานวิจัยเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 5% (คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)</p> <p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 20%</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p><b>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ลงนามสัญญาจ้างที่ปรึกษา</li> <li>(2) ที่ปรึกษารวบรวมข้อมูล และจัดทำทวิเคราะห์ข้อมูลฯ รายเดือน (เริ่มตั้งแต่ มิ.ย. 49 เป็นต้นไป)</li> <li>(3) เผยแพร่ทวิเคราะห์/ บทความสู่สาธารณะ เป็นรายเดือน/ รายไตรมาส หลังจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ เห็นชอบให้เผยแพร่สู่สาธารณะแล้ว</li> <li>(4) บทความ (รายไตรมาส) ที่จะดำเนินการมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การคาดการณ์แนวโน้ม Supply ในครึ่งปีหลังของตลาดภาคอสังหาริมทรัพย์</li> <li>▪ รายงานผลการศึกษากิจกรรม Demand ที่อยู่อาศัยในต่างประเทศ</li> <li>▪ บทบาทสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อภาคอสังหาริมทรัพย์และผลกระทบต่างๆ</li> <li>▪ การรวบรวมผลการศึกษาและการวิเคราะห์ Housing Starts ของประเทศสหรัฐอเมริกาที่มีนัยสำคัญต่อประเทศไทย</li> </ul> </li> </ol>	
<p>5. การปรับปรุงฐานข้อมูลบทความงานวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี)</p>	<p>เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลบทความงานวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นปัจจุบัน</p> <p>กำหนดการแล้วเสร็จ: ธ.ค. 49</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 4 เดือน (พ.ค. - มิ.ย. 49 และ พ.ย. - ธ.ค. 49)</p>	<p><b>Q1/2549</b> (เริ่มดำเนินงานโครงการในไตรมาสที่ 2/2549)</p> <p><b>Q2/2549</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ประสานงานเบื้องต้นกับ อ. กุณฑลทิพย์ (อาจารย์ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ) เพื่อหารือวิธีการและพิจารณาโปรแกรมที่จะนำมาใช้งาน</li> <li>(2) ประสานงานกับ สวทช. เพื่อหาแนวทางในการจัดทำระบบฐานข้อมูลบทความ</li> </ol> <p><b>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) รวบรวมบทความทางวิชาการจากหน่วยงานต่างๆ เช่นวิทยานิพนธ์ของนิสิตนักศึกษาปริญญาโท จากหอสมุดมหาวิทยาลัยต่างๆ โดยความร่วมมือจาก สวทช.</li> </ol>	<p>-</p> <p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 5% (คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)</p>

โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
<p>1. โครงการส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การแถลงข่าว</li> <li>▪ การส่งเสริมประชาสัมพันธ์</li> <li>▪ กิจกรรมการจัดอบรมสัมมนา</li> <li>▪ การจัดทำรายงานประจำปี</li> <li>▪ REIC Call Center</li> <li>▪ การเผยแพร่ข้อมูล</li> </ul>	<p>จัดกิจกรรมที่ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กรอย่างต่อเนื่องตลอดปี</p>	<p>Q1/2549</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ส่งข่าวประชาสัมพันธ์โครงการสำรวจข้อมูลที่อยู่อาศัย และโครงการต้นแบบการจัดเก็บและสร้างฐานข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.)</li> <li>(2) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ให้สัมภาษณ์ในรายการ Property Talk เรื่อง "บทบาทศูนย์ข้อมูลฯ กับการพัฒนาตลาดบ้านมือสอง" เมื่อวันที่ 27 ม.ค. 49</li> <li>(3) ทดลองให้บริการระบบ Call Center เพื่อตอบคำถามในโครงการต้นแบบการจัดเก็บและสร้างฐานข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>(4) จัดการแถลงข่าว "งานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง" เมื่อวันที่ 9 ม.ค.49</li> <li>(5) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ สัมภาษณ์พิเศษหนังสือพิมพ์ "แนวหน้า" เมื่อวันที่ 6 ก.พ.49</li> <li>(6) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้สัมภาษณ์พิเศษเรื่อง "บทบาทของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ กับการพัฒนาธุรกิจตลาดบ้านมือสอง" ผ่านรายการ "กรองสถานการณ์" ทางสถานีโทรทัศน์สีช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ 16 ก.พ. 49</li> <li>(7) จัดการแถลงข่าว "โครงการสำรวจข้อมูลที่อยู่อาศัยในจังหวัดนครราชสีมา" ณ โรงแรม รอยัล ปรีนเซสโคราช เมื่อวันที่ 22 ก.พ.49</li> <li>(8) จัดสัมมนาเรื่อง "ทิศทางการสังหาริมทรัพย์และพฤติกรรมผู้บริโภคใน จ. นครราชสีมา" ณ โรงแรม รอยัล ปรีนเซส โคราช เมื่อวันที่ 22 ก.พ.49</li> <li>(9) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมแถลงข่าวในการเปิดตัวแคมเปญ "บ้านแลกบ้าน" ณ ห้องสยามกัมมาจลฯ ธนาคารไทยพาณิชย์ จัดโดยธนาคารไทยพาณิชย์ บริษัทวังทองกรู๊ป จำกัด (มหาชน) และนิตยสาร ไฮมบายเออร์โกด์ เมื่อวันที่ 24 ก.พ. 49</li> <li>(10) ร่วมออกบูธในงาน "มหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง" ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 19 - 24 ม.ค. 49 ณ เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 3 - 6 ก.พ. 49 ณ ศูนย์การค้า เดอะมอลล์ งามวงศ์วาน ครั้งที่ 3 ระหว่างวันที่ 17-19 ก.พ. 49 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว และครั้งที่ 4 ระหว่างวันที่ 2 - 6 มี.ค. 49 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ซิตี้ บางนา</li> </ol>	<p>เป็นไปตามแผน</p>