

สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี
รับที่ 6403
วันที่ 26 ต.ค. 2549 14.20 น.



ที่ กค 1004/ ๑๐๑๘๘

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม 6 กท. 10400

๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2 ปี ๒๕๔๙

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/11905 ลงวันที่ 20 สิงหาคม ๒๕๔๗
2. หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0505/9128 ลงวันที่ 9 สิงหาคม ๒๕๔๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2 ปี ๒๕๔๙
2. CD ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ ณ ไตรมาสที่ 2 ปี ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 คณะกรรมการรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ศูนย์ข้อมูลฯ) เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นศูนย์กลางการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย เพื่อประโยชน์ในการกำหนดนโยบายด้านอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล รวมทั้งการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ประกอบการภาคเอกชนและเพื่อเพิ่มพูนความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ แก่ประชาชนและผู้สนใจทั่วไป โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดให้รายงานผลการดำเนินงานเพื่อทราบต่อกระทรวงการคลังทุกไตรมาส และรายงานต่อกองระรัฐมนตรีเฉพาะไตรมาสที่ 2 และไตรมาสที่ 4 ในกรณี กระทรวงการคลังได้รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 4 ปี ๒๕๔๘ ต่อกองระรัฐมนตรีทราบแล้ว เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม ๒๕๔๙ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บัดนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รายงานผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี ๒๕๔๙ เพื่อกองระรัฐมนตรีทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

กระทรวงการคลังขอเรียนผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2 ปี ๒๕๔๙ สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี ๒๕๔๘ ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับอนุมัติงบกันไว้ เปิดเหลือปี ๒๕๔๘ จากคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และ มีจำนวนทั้งสิ้น 7 โครงการ ได้แก่
 - 1.1 โครงการที่ดำเนินการเสร็จแล้ว 2 โครงการ คือ

1.1.1 โครงการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง ตามมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง รวม 4 ครั้ง เริ่มตั้งแต่กลางเดือนมกราคม - ต้นเดือนมีนาคม 2549 ณ ส่วนต่างๆ ของกรุงเทพฯ โดยมีผู้ร่วมเข้าชมงานทั้งสิ้นประมาณ 42,000 คน มียอดการขายและการจองสินเชื่อในงานประมาณ

1,223 ล้านบาท

1.1.2 โครงการจัดซื้อพัฒนาโปรแกรมระบบบันทึกข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม เพื่อใช้ในการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามจากบริษัทที่ศูนย์ข้อมูลฯ จังสำรวจโครงการต่างๆ ที่มีการสำรวจภาคสนามซึ่งต้องจัดเก็บไว้ในฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อประมวลผลจัดทำดัชนีที่อยู่อาศัยได้ครบถ้วนและรวดเร็ว

1.2 โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินงาน 5 โครงการ คือ

1.2.1 โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อพัฒนาระบบแผนที่ดิจิตอล (GIS) ให้เชื่อมโยงกับฐานข้อมูลบ้านมือสอง เพื่อให้สามารถค้นหาข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์ www.resalehomethai.com โดยแสดงที่ตั้งเป็นรายละเอียดแปลงที่ดิน รวมถึงแสดงให้เห็นถึงสถานที่ต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบทางภูมิศาสตร์ โดยใช้แผนที่ฐานของฝ่ายประเมินราคา ชอส. ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อคัดเลือกบริษัทพัฒนาระบบ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2549

1.2.2 โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse) เพื่อจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ที่มีปริมาณมากไว้ในระบบฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อจัดทำดัชนีสังหาริมทรัพย์ และวิเคราะห์ข้อมูลเชิงลึกได้ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างทำสัญญาจ้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2549

1.2.3 โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ เพื่อจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยประเภท บ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย เชอร์วิสพาร์ทเม้นท์ และพาร์ทเม้นท์ ให้ครอบคลุมทั้งด้านอุปสงค์และอุปทานเพื่อประโยชน์ในการวางแผนติดตามสถานการณ์ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ การวางแผนการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ของทั้งผู้ประกอบการและประชาชน โดยแบ่งออกเป็น

1) พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล โซน 1 2 4 และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ จัดทำเสร็จแล้ว

2) พื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล โซน 3 ขณะนี้อยู่ระหว่างลงพื้นที่สำรวจ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2549

1.2.4 โครงการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาก่อสร้างตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล เป็นโครงการจ้างสำรวจและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาก่อสร้างที่ดินในปัจจุบันและย้อนหลัง 5 ปี ของที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย คือ สายเฉลิมพระเกียรติและสายเฉลิมรัชมงคล และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง ขณะนี้อยู่ระหว่างปรับแก้ไขรายงานให้สมบูรณ์ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2549

1.2.5 โครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน อาคารให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นผ่านเครือข่ายอินเตอร์เน็ต เป็นโครงการพัฒนาโปรแกรมจัดเก็บข้อมูลที่เชื่อมโยงกับแหล่งข้อมูลระดับท้องถิ่น (เทศบาลและองค์กรบริหารส่วนตำบล (อบต.)) พร้อมทั้งให้การอบรมการใช้โปรแกรมกับเจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นใน 16 จังหวัดยุทธศาสตร์ ซึ่งปัจจุบันได้อบรมการใช้งานระบบโปรแกรมครบแล้วใน 5 จังหวัด ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ และอยู่ระหว่างการติดตั้งระบบเชื่อมต่อระหว่างผู้ให้บริการกับศูนย์ข้อมูลฯ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนสิงหาคม 2549

2. โครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

2.1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท และเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าว ณ ไตรมาสที่ 1 ปี 2549 ดังนี้

2.1.1 ที่อยู่อาศัย (ข้อมูลไตรมาสที่ 1 ปี 2549) ได้แก่ ในอนุญาตจัดสรรที่ดิน 30 จังหวัด ในอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบและอาคารสูง 30 จังหวัด ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จทดแทนเป็น กรุงเทพฯ และปริมณฑล ด้านราคาที่อยู่อาศัยและด้านราคาที่ดิน กรุงเทพฯ และปริมณฑล สินเชื่อ ผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย (ปล่อยใหม่และคงค้าง) หัวประเทศ สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่และ คงค้าง) หัวประเทศ หุ้นกู้ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ ด้านราคาวัสดุก่อสร้างทั่วประเทศ ค่าธรรมเนียมการ ซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ จำนวนประชากรทั่วประเทศ จำนวนที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

2.1.2 ศูนย์การค้า (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541-2548) ได้แก่ ในอนุญาตเพื่อการก่อสร้าง เพื่อการพาณิชย์ 30 จังหวัด สินเชื่อศูนย์การค้า (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ-แยกรายจังหวัด)

2.1.3 อาคารสำนักงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541-2548) ได้แก่ ในอนุญาตก่อสร้าง อาคารสำนักงาน 30 จังหวัด สินเชื่อสำนักงาน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ-แยกรายจังหวัด)

2.1.4 โรงแรม (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542-2548) ในอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการ โรงแรม 30 จังหวัด โรงแรมที่เปิดดำเนินการทั่วประเทศ สินเชื่อโรงแรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ- แยกรายจังหวัด)

2.1.5 นิคมอุตสาหกรรมและโรงงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541-2548) ในอนุญาต ก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 30 จังหวัด สินเชื่ออุตสาหกรรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ- แยกรายจังหวัด)

2.2 งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

2.2.1 การจัดทำด้านศึกษาภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ดำเนินการ เสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมิถุนายน 2549

2.2.2 การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2546-2548 กำหนดแล้วเสร็จเดือนพฤษภาคม 2549

2.2.3 การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค กำหนดแล้วเสร็จเดือนมีนาคม 2550

2.2.4 จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยได้จัดทำบทวิเคราะห์ไตรมาส ที่ 2 ปี 2549 เรียบร้อยแล้ว

2.2.5 การปรับปรุงฐานข้อมูลบทคัดย่องานวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี) กำหนดแล้วเสร็จเดือนธันวาคม 2549

2.3 การส่งเสริมภาพลักษณ์ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผ่านสื่อต่างๆ โดยมีการจัดแสดงข่าว ผลการดำเนินงาน การจัดงานสัมมนาวิชาการ และการเข้าร่วมออกบูธ ตลอดจนการให้บริการข้อมูลผ่าน Call Center

2.4 การเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล เพื่อการจัดเก็บข้อมูลที่รวดเร็วและถูกต้องมากขึ้น โดยสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้กับหน่วยงานแหล่งข้อมูล ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดทำอุปกรณ์ เพื่อดิดตั้งอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายขององค์กรบริหารส่วนตำบล (อบต.) ในจังหวัดนครปฐมซึ่งเป็นโครงการนำร่อง โดยในระยะต่อไป จะขยายพื้นที่โครงการนำร่องให้ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลให้ครบ

2.5 การสำรวจอาคารสำนักงานในเขตกรุงเทพฯ เพื่อรับรวมข้อมูลอาคารสำนักงานเข้าระบบฐานข้อมูล โดยครอบคลุมข้อมูลจำนวนคงเหลือ (อาคารสำนักงานที่เปิดขายและให้เช่า) อุปทาน (อาคารเปิดใหม่ พื้นที่ให้เช่า) อุปสงค์ (พื้นที่ที่มีผู้เช่า) สภาพตลาด (ราคาขาย ค่าเช่า) การเงิน (sin เชื่อผู้ประกอบการอาคารสำนักงาน)

3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสองตามนโยบายของกระทรวงการคลัง เพื่อกระตุ้นภาวะตลาดบ้านมือสองให้มีความต่อเนื่องและซื้อขายเปลี่ยนมือกันมากยิ่งขึ้น ได้ดำเนินการ ดังนี้

3.1 ปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยนำข้อมูลบ้านมือสองจัดเก็บในฐานข้อมูลซึ่งเจ้าของที่อยู่อาศัยสามารถ Upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซต์ได้ด้วยตนเอง

3.2 ดำเนินการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง

3.3 การจัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง เพื่อพัฒนาให้เป็นแหล่งซื้อขายบ้านมือสองให้กับผู้ที่สนใจ คาดว่าจะจัดงานในไตรมาสที่ 4 ปี 2549 ณ สำนักงานใหญ่ รอส.

3.4 การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 เพื่อส่งเสริมกิจกรรมการคุ้นตลาดบ้านมือสองอย่างต่อเนื่อง ได้รับอนุมัติงบประมาณการจัดงานแล้วจำนวน 10 ล้านบาท ในการนี้ได้กำหนดการจัดงานในระหว่างวันที่ 13-15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะกรรมการรับทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักนโยบายและระบบการเงิน
โทร 0-2273-9020 ต่อ 3270
โทรสาร 0-2618-3374



“ รายงานผลดำเนินงาน
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2549 ”

นำเสนอคณะกรรมการ

จัดทำโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน--
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2549

นำเสนอคณะกรรมการบริหาร

จัดทำโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

หน้า

1) บทนำ	1
2) สรุปผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2/2549 ..	5
3) ตารางสรุปผลการดำเนินงาน	11-33
3.1 โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548	12
3.2 งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549	18
3.3 งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ	31

บทนำ

คณะกรรมการส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” โดยเป็นหน่วยงานในสังกัด ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 และมีการเปิดตัวศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ อย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (ดร. สมคิด ชาตุครีทิกักษณ์) เป็นประธานพิธีเปิดและมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

วัตถุประสงค์การจัดตั้ง

- เพื่อทำหน้าที่เป็น “หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย” (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์
- เพื่อทำหน้าที่ จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้กับกระทรวงการคลัง และหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศไทย รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไป
- เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท (Sectors) ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ฟ, นิคมอุตสาหกรรม, สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยการจัดเก็บและรวบรวม จากหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐและเอกชน เพื่อนำข้อมูลเหล่านั้นออกเผยแพร่ในรูปดังนี้ 5 หมวดคือ
 - อุปทาน (Supply)
 - อุปสงค์ (Demand)
 - การตลาด (Market)
 - การเงิน (Finance)
 - อื่นๆ (Others)

วิสัยทัศน์

เป็นสถาบันที่สำรวจ รวบรวม จัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทของประเทศไทย และเป็นแหล่งเผยแพร่ ข้อมูลที่มีความถูกต้อง นำไปใช้ต่อ คาดเงิน และทันต่อเหตุการณ์ให้แก่ภาครัฐบาล ภาคเอกชน และประชาชนทั่วไป อันจะก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทย

ภารกิจ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้เป็นศูนย์ข้อมูล กลางการจัดเก็บข้อมูล (Data Collection) ด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ ที่มีความถูกต้อง แม่นยำ นำไปใช้ต่อ และทันต่อเหตุการณ์ โดยมีภารกิจหลักสำคัญ 5 ประการที่ต้องดำเนินการคือ

- (1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ

- (2) สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอย่างน่าเชื่อถือ
- (3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
- (4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- (5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลผลการดำเนินงานในภาพรวมตั้งแต่เริ่มจัดตั้งศูนย์ข้อมูลฯ จนถึงปัจจุบัน

1. ผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่เปิดศูนย์ข้อมูลฯ (25 ส.ค. 2547) – ปัจจุบัน (ณ ไตรมาส 2 ปี 2549)

1.1 จัดเก็บ ประมวลผล และเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผ่าน Website www.reic.or.th

- ขอบเขตพื้นที่ที่จัดเก็บข้อมูล 30 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 24 จังหวัดอุตสาหกรรม ในภูมิภาค
- จัดเก็บข้อมูลได้ 5 Sectors ได้แก่

Sectors	Supply	Demand	Price	Finance & Others
1. ที่อยู่อาศัย (ข้อมูลปี 2537-2548)	✓ 30 จังหวัด	✗	✓ กทม.+ปริมณฑล	✓ ทั่วประเทศ
2. อาคารสำนักงาน (ข้อมูลปี 2541- 2548)	✓ 30 จังหวัด			✗
3. โรงแรมและรีสอร์ฟ(ข้อมูลปี 2542- 2548)	✓ 30 จังหวัด			✗
4. ศูนย์การค้า (ข้อมูลปี 2541- 2548)	✓ 30 จังหวัด			✗
5. อุตสาหกรรม (ข้อมูลปี 2541- 2548)	✓ 30 จังหวัด			✗
ที่ดินเปล่า	อยู่ระหว่างการสำรวจการเปลี่ยนแปลงราคาก่อสร้างไฟฟ้าในกทม.และปริมณฑล			
นามกอสฟ	เตรียมดำเนินการในปี 2550			

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ให้เผยแพร่ในแต่ละไตรมาสแล้ว และยังคง Updateข้อมูล ต่อเนื่อง

✗ หมายถึง อยู่ระหว่างดำเนินการแต่ยังไม่เผยแพร่

1.2 สำรวจ งานวิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล

- โครงการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในงานมหกรรมต่างๆ เช่น มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างช่วยเหลือ มนกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ มนกรรมบ้านและคอนโด เป็นต้น
- โครงการสำรวจพฤติกรรมผู้ซื้อบ้านใน กทม. ปริมณฑล เรียงใหม่ และภูเก็ต
- โครงการปรับปรุงและแก้ไขฐานข้อมูลกฎหมายอสังหาริมทรัพย์
- โครงการศึกษาการแบ่งระดับก่อสร้างตามราคาในประเทศไทย
- โครงการจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index)
- โครงการวิจัยการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2546 – 2548
- รายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยไตรมาส 3 ปี 2548 และแนวโน้มปี 2549 รวมถึงความต้องการที่อยู่อาศัยปี 2549

1.3 พยายกรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาสังหาริมทรัพย์

- โครงการจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย (โดยมีสถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง (สวค.) เป็นที่ปรึกษาดำเนินการในช่วงปี 2546-2547)
- โครงการจัดทำแบบจำลองปัจจัยที่มีผลกระทบต่อมูลค่าที่ดิน
- โครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีสักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย

1.4 เมยแพร์และให้บริการข้อมูลที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

- เก็บไซด์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com (โดยมีการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กว้างมาก กว้างเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปฏิทินกิจกรรม และข้อมูลบ้านมือสอง ฯลฯ)
- การเผยแพร่บุคลากร บทสัมภาษณ์พิเศษผ่านสื่อทุกประเภท
- รายการ "ที่ฟังประชาชน" สถานีวิทยุ FM 92.5 MHz
- พัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยจัดอบรม เสวนา บรรยายพิเศษ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 พัฒนาระบบ IT

- โครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลในอนุญาตก่อสร้าง / ตัดแปลง / รื้อถอน อาคารให้แก่นร่วมกับผู้ที่ต้องถูก ผ่านเครื่องข่ายอินเตอร์เน็ต จัดอบรมโปรแกรมให้กับหน่วยงานระดับท้องถิ่น (เทศบาล และอบต.) ใน 5 จังหวัดปرمณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 1,768 แห่ง

1.6 ผลงานด้านการสนับสนุนนโยบายรัฐบาล

- จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ระหว่างวันที่ 9-11 กันยายน 2548
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง ระหว่าง ม.ค. – มี.ค. 2549
- การจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง จัดทำเว็บไซด์ www.resalehomethai.com โดยเจ้าของบ้านสามารถ Upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซด์ได้ด้วยตนเอง ปัจจุบันมีข้อมูลที่รวบรวมได้ 186,000 รายการ

2. งานจะดำเนินการต่อไป (อยู่ระหว่างดำเนินการ)

2.1 สำรวจ งานวิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล

- โครงการสำรวจการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพฯ และปرمณฑล
- โครงการสำรวจอาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ

- สำรวจพฤติกรรมผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง เท่านั้น ในการมหกรรมบ้านมือสอง แห่งชาติ ครั้งที่ 2 เป็นต้น

2.2 พัฒนาระบบ IT

- โครงการพัฒนาด้านแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง / ตัดแปลง / รื้อถอน อาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ผ่านเครือข่ายอินเตอร์เน็ต
- โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) อยู่ระหว่างพัฒนาระบบแผนที่ดิจิตอล (GIS) ให้เชื่อมโยงกับฐานข้อมูลบ้านมือสอง เพื่อให้สามารถค้นหาข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์ www.resalehomethai.com โดยแสดงที่ตั้งเป็นรายละเอียดแปลงที่ดินรวมถึงแสดงให้เห็นถึง สถานที่ต่างๆที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ
- โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse)
- โครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล อยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อขยายขอบเขต การเชื่อมโยงข้อมูลกับกรมธนารักษ์ และสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน

2.3 ด้านการสนับสนุนนโยบายรัฐบาล

- เตรียมจัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง ประมาณไตรมาสที่ 4 ปี 2549
- เตรียมจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 วันที่ 13 – 15 ตุลาคม 2549

สรุปผลดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2/2549

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประจำไตรมาสที่ 2/2549 สรุปภาพรวมดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 มี 7 โครงการ
 - ดำเนินการแล้วเสร็จ ณ ลิ้นไตรมาสที่ 1/2549 จำนวน 2 โครงการ (คิดเป็น 29% ของจำนวนโครงการ)
 - อยุ่ร่วงว่างการดำเนินงาน (ล่าช้าไปจากแผน) จำนวน 5 โครงการ (คิดเป็น 71% ของจำนวนโครงการ)
2. งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549 ซึ่งมีทั้งงานตามภารกิจและโครงการจำนวน 3 โครงการ (เป็นไปตามแผน 100%)
3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ (เป็นไปตามแผน 100%)

สรุประยะละเอียดแยกตามประเภทของโครงการได้ดังนี้

1. โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548 ซึ่งมีทั้งสิ้น 7 โครงการ
 - 1.1 โครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จ (เมื่อไตรมาสที่ 1/2549) มี 2 โครงการ ได้แก่
 - (1) โครงการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง เป็นโครงการที่จัดขึ้น เพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ให้ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง โดยได้จัดงานรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง เริ่มตั้งแต่กลางเดือนมกราคม – ต้นเดือนมีนาคม 2549 มีผู้เข้าร่วมชมงานรวมประมาณ 42,000 คน โดยมียอดขายและการจองสินเชื่อในงานประมาณ 1,223 ล้านบาท
 - (2) โครงการจัดจ้างพัฒนาโปรแกรมระบบงานบันทึกข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม เพื่อใช้ในการจัดเก็บข้อมูลภาคสนามจากบริษัทที่ศูนย์ข้อมูลฯ จ้างสำรวจโครงการต่างๆ ที่มีการสำรวจภาคสนาม ซึ่งต้องจัดเก็บไว้ในฐานข้อมูลเดียวกัน เพื่อประมวลผล จัดทำดชนีที่อยู่อาศัยได้ครบถ้วนและรวดเร็ว ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2549
 - 1.2 โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ มี 5 โครงการ
 - ❖ โครงการที่ดำเนินการล่าช้าไปจากแผน 5 โครงการ ได้แก่
 - (1) โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) เป็นการพัฒนาระบบแผนที่ดิจิตอล (GIS) ให้เชื่อมโยงกับฐานข้อมูลบ้านมือสอง เพื่อให้สามารถค้นหาข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์ www.resalehomethai.com โดยแสดงที่ตั้งเป็นรายละเอียดแปลงที่ดินรวมถึงแสดงให้เห็นถึงสถานที่ต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ

ทางภูมิศาสตร์ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล ศูนย์การค้า เป็นต้น โดยใช้แผนที่ฐาน Base Map ของฝ่ายประเมินราคาฯ รอส.

สถานะ : ล่าช้ากว่าแผน (กำหนดแล้วเสร็จ เดือน ต.ค. 49 ใหม่ ธ.ค. 49) เนื่องจากมีการ
ทบทวนรายละเอียดข้อกำหนดโครงการ (TOR) และปัจจุบันได้รับอนุมัติ
หลักการแล้ว ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อคัดเลือก
บริษัทพัฒนาระบบ

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 30%

(2) โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse)

เป็นโครงการจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ที่มีปริมาณมาก ไว้ในระบบฐานข้อมูล
เดียวคัน เพื่อจัดทำด้านวิสังหาริมทรัพย์และวิเคราะห์ข้อมูลในเชิงลึกได้

สถานะ : ล่าช้ากว่าแผน (กำหนดแล้วเสร็จ เดือน พ.ย. 49 ใหม่ พ.ย. 49) เนื่องจากมีการ
เลื่อนการพิจารณาอนุมัติจัดซื้อ จากคณะกรรมการบริหารขนาดกลางออกไป
(15 ก.พ. 49 คณะกรรมการจัดการเงินของคณะกรรมการบริหาร และ
คณะกรรมการบริหารอนุมัติ 15 พ.ค. 49) จึงจำเป็นต้องปรับแผนการดำเนินงาน
ออกไปอีก 1 เดือน ขณะนี้อยู่ระหว่างทำสัญญาจ้าง

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 50%

คาดว่าจะแล้วเสร็จ ภายในเดือนพฤษภาคม 2549

(3) โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขต กทม.- ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์
เป็นโครงการจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย 3 ประเภทใน กทม. ปริมณฑล และ 11
จังหวัดในภูมิภาค ได้แก่ โครงการบ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย เชอร์วิสอพาร์ตเม้นท์
อพาร์ตเม้นท์ ครอบคลุมทั้งด้าน Stock Supply และ Demand

สถานะ : - เฉพาะพื้นที่ กทม.- ปริมณฑล โซน 1, 2, 4 และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์
ขณะนี้อยู่ระหว่างตรวจรับงานงวดสุดท้าย และให้ผู้รับจ้างแก้ไขงาน
ให้สมบูรณ์ คาดว่าแล้วเสร็จ ส.ค. 49 (เดิมกำหนดแล้วเสร็จ มิ.ย. 49)
- สำหรับพื้นที่ กทม.- ปริมณฑล (เฉพาะโซน 3 - ตะวันตกเฉียงใต้) ดำเนินการ
ขออนุมัติจัดจ้างเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างลงพื้นที่สำรวจ กำหนด
แล้วเสร็จ ธ.ค. 49

- (4) โครงการการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในเขต กทม. -ปริมณฑล
เป็นโครงการจ้างสำรวจและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย คือสายเฉลิมพระเกียรติ และ สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง ย้อนหลัง 5 ปี
- สถานะ : ล่าช้ากว่าแผน (กำหนดแล้วเสร็จ เดือน มิ.ย. 49 ในมี. ก.ค. 49) ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจงานงวดสุดท้าย และให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานให้สมบูรณ์ เช่น การเพิ่มบทยิเคราะห์ การแสดงแผนที่พิกัดตำแหน่ง เป็นต้น
- (5) โครงการพัฒนาด้านแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน อาคารให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
เป็นโครงการพัฒนาโปรแกรมจัดเก็บข้อมูล ที่เชื่อมโยงกับแหล่งข้อมูลระดับท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) พร้อมทั้งให้การอบรมการใช้โปรแกรม กับเจ้าหน้าที่กรมการปกครอง ส่วนท้องถิ่นใน 16 จังหวัดยุทธศาสตร์
- สถานะ : ล่าช้ากว่าแผน (กำหนดแล้วเสร็จ เดือน มิ.ย. 49 ในมี. ส.ค. 49) เนื่องจากการติดตั้งระบบ Link ของ บ. อินเทอร์เน็ต ไทยแลนด์ เลื่อนออกไป 45 วัน ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจงานงวดที่ 2 และ 3 (งวดสุดท้าย)
▪ สำหรับการจัดอบรมใช้งานระบบโปรแกรม ได้อบรมครบแล้วใน 5 จังหวัด ปริมณฑล และในภูมิภาค 11 จังหวัด

2. งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

2.1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ได้จัดเก็บรวมข้อมูลและนำเสนอข้อมูลเพื่อเผยแพร่ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ ณ ไตรมาส 1 ปี 2549 แล้ว 5 Sectors ดังนี้

➤ Sector ที่อยู่อาศัย (ข้อมูลไตรมาสที่ 1/2549)

- ในอนุญาตจัดสร้างที่ดิน 30 จังหวัด
- ในอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ทั้งแนวราบและอาคราสูง 30 จังหวัด
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จด้วยบล็อก กรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยและดัชนีราคาที่ดิน กรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ลินเช่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ
- ลินเช่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ
- หันภูมิ橘อสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ
- ดัชนีราคาระดับก่อสร้าง ทั่วประเทศ
- ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ

- จำนวนประชากร ทั่วประเทศ
- จำนวนที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ
- Sector ศูนย์การค้า (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548)
 - ในอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ 30 จังหวัด
 - สินเชื่อศูนย์การค้า (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)
- Sector สำนักงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548)
 - ในอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน 30 จังหวัด
 - สินเชื่อสำนักงาน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)
- Sector โรงเรียน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542 – 2548)
 - ในอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงเรียน 30 จังหวัด
 - โรงเรียนที่เปิดดำเนินการ ทั่วประเทศ
 - สินเชื่อโรงเรียน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)
- Sector อุตสาหกรรมและโรงงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548)
 - ในอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 30 จังหวัด
 - สินเชื่ออุตสาหกรรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด)

2.2 งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

(1) การจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย

(Housing Affordability Index: HAI)

เพื่อจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สถานะ : ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อ ม.ย. 49

(2) การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2546-2548

เพื่อศึกษาความเปลี่ยนแปลงสถานการณ์อาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง โดยคณะกรรมการศิษยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถานะ : อยู่ระหว่างการตรวจสอบรายงานความคืบหน้า (Progress Report) โดยกำหนดแล้วเสร็จ พ.ย. 49

▪ ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 50%

(3) การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขต กทม.-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค เพื่อศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนตัวอย่างในเขต กทม. -ปริมณฑล และ จังหวัดภูมิภาค โดยคณะที่ปรึกษาจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ

สถานะ : กำหนดแล้วเสร็จ มี.ค. 50

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 10%

(4) จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ ..

เพื่อจัดทำบทวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยออกเผยแพร่เป็นรายเดือน และรายไตรมาส โดยคณะที่ปรึกษาจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และธนาคารแห่งประเทศไทย

สถานะ : ปัจจุบันจัดทำบทวิเคราะห์ไตรมาสที่ 2 ปี 2549 เรียบร้อยแล้ว

(5) การปรับปรุงฐานข้อมูลบทคัดย่องานวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี)

เป็นการปรับปรุงฐานข้อมูลบทคัดย่องานวิจัย ด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถานะ : เป็นไปตามแผน (กำหนดแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 5%

2.3 โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549 มี 3 โครงการดังนี้

(1) โครงการส่งเสริมภาพลักษณ์ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เป็นการจัดกิจกรรมเพื่อประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กรอย่างต่อเนื่อง ตลอดปี ผ่านสื่อต่างๆ

สถานะ : เป็นไปตามแผน โดยมีการจัดแสดงข่าวผลการดำเนินงาน การจัดงานสัมมนา วิชาการ และการเข้าร่วมออกบูธ ตลอดจนการให้บริการข้อมูลผ่าน Call Center

(2) โครงการเชื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล

เป็นการเชื่อมโยงระบบโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลกับแหล่งข้อมูล เพื่อให้การจัดเก็บข้อมูลรวดเร็วและถูกต้องมากขึ้น โดยสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้กับหน่วยงานแหล่งข้อมูล

สถานะ : เป็นไปตามแผน (กำหนดแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)

- อุปสรรคที่สำคัญคือขาดหายอุปกรณ์ เพื่อไปติดตั้งอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายของ อบต. ในจังหวัดนครปฐม (โครงการนำร่อง)
- ในระยะต่อไป จะขยายพื้นที่โครงการนำร่องให้ครอบคลุมพื้นที่ กทม. และปริมณฑลให้ครบ เพื่อจัดทำระบบเชื่อมโยง Web Service ระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ

กับกรมธนารักษ์, จัดทำระบบใบอนุญาตจดสรรที่ดิน เรื่องโยงกับสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน และสนับสนุน อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครื่องขยาย เพื่อการเรื่องโยงระบบใบอนุญาตจดเก็บ ข้อมูลใบอนุญาตฯ ให้สามารถรับส่งข้อมูลกับศูนย์ข้อมูลฯ ให้ครอบคลุม 5 จังหวัดปริมณฑล ให้แล้วเสร็จในไตรมาส 4 ปี 2549

- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 30%

(3) โครงการสำรวจอาคารสำนักงานในเขตกรุงเทพมหานครฯ

เป็นโครงการจ้างสำรวจเพื่อทราบความข้อมูลอาคารสำนักงานเข้าระบบฐานข้อมูล โดย ครอบคลุมข้อมูล Stock (อาคารสำนักงานที่เปิดขายและให้เช่า) Supply (อาคารเปิดใหม่, พื้นที่ให้เช่า) Demand (พื้นที่ที่มีผู้เช่า) Market (ราคาขาย, ค่าเช่า) Finance (เงินเดือน ผู้ประกอบการอาคารสำนักงาน)

สถานะ : เป็นไปตามแผน (กำหนดแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)

- อยู่ระหว่างการจัดทำ TOR เพื่อขออนุมัติตามที่ได้หารือกับกลุ่มผู้เชี่ยวชาญ ด้านการสำรวจข้อมูลโครงการอาคารสำนักงานใน กทม.
- ดำเนินการแล้วเสร็จไปประมาณ 35%

3. งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ตามนโยบายของกระทรวงการคลัง เพื่อกระตุ้นภาวะตลาด บ้านมือสอง ให้มีความต่อเนื่อง และซื้อขายเปลี่ยนมือกันมากยิ่งขึ้น

ความคืบหน้า:

- การปรับปรุงฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยนำข้อมูลบ้านมือสองเข้าจัดเก็บในฐานข้อมูล เรียบร้อยแล้ว โดยเจ้าของที่อยู่อาศัยสามารถ upload ข้อมูลบ้านที่ต้องการขายผ่าน เว็บไซต์ได้ด้วยตนเอง
- การจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง ดำเนินการเสร็จแล้ว (รายละเอียดตามข้อ 1.1 (1) โครงการต่อเนื่องจากปี 2548 ที่ดำเนินการแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 1 ปี 2549)
- การจัดงานตลาดนัดบ้านมือสอง ร่วมกับการประมูลทรัพย์ธนาคารฯ โดยกำหนดจัดงาน ณ สำนักงานใหญ่ รอส. เพื่อพัฒนาให้เป็นแหล่งซื้อขายบ้านมือสองให้กับผู้สนใจทั่วไป รวมถึงลูกค้า รอส. คาดว่าจะจัดงานในไตรมาสที่ 4/2549
- การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 (ระหว่างวันที่ 13 – 15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) โดยเป็นการจัดงานต่อเนื่องจากครั้งที่ 1 ได้รับอนุมัติ งบประมาณการจัดงานจากคณะกรรมการธนาคารฯ แล้วจำนวน 10 ล้านบาท

**ตารางสรุปผลดำเนินงาน
ประจำไตรมาสที่ 2/2549
(เมษายน – มิถุนายน 2549)**

ศูนย์ข้อมูลฯ ขอสรุปผลการดำเนินงานที่ได้ดำเนินการประจำไตรมาสที่ 2/2549 (เมษายน – มิถุนายน) ภายใต้กรอบภารกิจทั้ง 5 ประการ โดยมีผลสรุปและสาระสำคัญแยกตามประเภทโครงการได้ 3 กลุ่มดังนี้

กลุ่มที่ 1 โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548

กลุ่มที่ 2 งานและการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

กลุ่มที่ 3 งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

กลุ่มที่ 1 โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548

โครงการที่ดำเนินการต่อเนื่องจากปี 2548

โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1 โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)	<p>สามารถแสดงรายละเอียดข้อมูลบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์บ้านมือสองทำให้สามารถค้นหาและแสดงที่ดังของสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบที่ดิจิตอล รวมถึงสามารถวิเคราะห์ข้อมูลตลาดบ้านมือสองในเชิงพื้นที่ เช่น การกระจายตัวของบ้านมือสอง เป็นต้น</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 9 เดือน (ก.พ. – ต.ค. 49) ขอรับใหม่: 11 เดือน (ก.พ. – ธ.ค. 49)</p>	<p>Q1/2549</p> <p>(1) ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดการธนาคารฯ ให้สามารถทำสำเนาร่วมใช้ และเผยแพร่ข้อมูลแนบท้ายดิจิตอล (GIS) พร้อมข้อมูลประกอบ (Attributes) ในจังหวัดกรุงเทพ และ 3 จังหวัดปริมณฑลจากฝ่ายประเมินฯ รอส. เพื่อให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ใช้เป็นแผนที่ฐาน (Base Map) ในภาระ GISMLS เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549</p> <p>(2) จัดทำแผนที่ดิจิตอล (GIS) เพื่อใช้เป็นแผนที่ฐาน (Base Map) 1:4000 ของฝ่ายประเมินฯ รอส. เสร็จสิ้นแล้ว</p> <p>(3) จัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) ของศูนย์ข้อมูลฯ เสร็จสิ้นแล้ว</p> <p>Q2/2549</p> <p>(4) ได้รับอนุมัติหลักการโครงการ GISMLS เพื่อการนำระบบ GIS มาใช้ร่วมกับระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) เพื่อการเผยแพร่ข้อมูลตำแหน่งที่ดังของที่อยู่อาศัยในเชิงภูมิศาสตร์สารสนเทศ โดยใช้แผนที่ฐานของฝ่ายประเมินฯ รอส.</p> <p>(5) ได้รับอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ และคณะกรรมการตรวจสอบฯ โครงการ</p> <p>(6) จัดทำ TOR และข้อกำหนดคุณสมบัติเฉพาะทางเทคนิค เสร็จสิ้นแล้ว</p> <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) ให้บริษัทที่สนใจรับ TOR และนำเสนอโครงการ</p> <p>(2) คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ พิจารณาคัดเลือกบริษัทฯ เพื่อจัดทำ Application สำหรับแสดงตำแหน่งข้อมูลบ้านมือสองบนแผนที่ดิจิตอล ผ่านอินเทอร์เน็ต</p>	<p>ปีนี้ปีต่อไป โดยแล้วเสร็จ 20%</p> <p>ดำเนินการ เนื่องจากว่ามีการทบทวน ข้อกำหนดโครงการ (TOR) โดยแล้วเสร็จ 30% (คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)</p>

งาน	เป้าหมาย	ระยะเวลา	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
2 โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์	<p>เพื่อจัดเก็บข้อมูลที่มีปริมาณมากและจากหลากหลายแหล่งไว้ในระบบฐานข้อมูลเดียวทัน โดยสามารถอุดช่องร่องสังหาริมทรัพย์ และวิเคราะห์ข้อมูลในรูปแบบตารางตัวเลขและกราฟได้</p> <p>ระยะเวลาโครงการ:</p> <p>10 เดือน (ม.ค. – ต.ค. 49)</p> <p>ขอบรับใบมร. : 11 เดือน (ม.ค. – พ.ย. 49)</p>	<p>Q1/2549</p> <p>(1) ผ่านการพิจารณาแล้วของร่องการขออนุมัติจัดซื้อและว่าจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จากคณะกรรมการจัดการธุนาการฯ แล้ว เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549</p> <p>Q2/2549</p> <p>(2) คณะกรรมการบริหารธุนาการฯ พิจารณาเมื่อต้นมีนาคมจัดซื้อและว่าจ้างบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 15 พฤษภาคม 2549</p> <p>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</p> <p>(1) อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้างฯ ประมาณ หนึ่งเดือน หลังจากนั้นผู้รับจ้างจะสามารถพัฒนาและติดตั้งระบบเสร็จสมบูรณ์ภายใน 5 เดือน นับจากวันทำสัญญา (ก.ค. 49 – พ.ย. 49)</p> <p>(2) พัฒนาระบบให้แล้วเสร็จภายใน พ.ย. 49</p>	<p>ล่าช้า</p> <p>เนื่องจากคณะกรรมการบริหารธุนาการฯ เลื่อนภาระการประชุมเพื่อพิจารณาอนุมัติในเรื่องดังกล่าว โดยแล้วเสร็จ 30% (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ย. 49)</p> <p>ล่าช้า</p> <p>โดยแล้วเสร็จ 50% (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ย. 49)</p>	

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
3 โครงการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในเขต กทม. - ปริมณฑล และ 11 จังหวัด ยุทธศาสตร์ในภูมิภาค	<p>เพื่อจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร, โครงการอาคารชุดพักอาศัย, โครงการเชือวิสอพาร์ทเม้นท์ และอพาร์ทเม้นท์ใน กทม. - ปริมณฑล และ 11 จังหวัดใน ภูมิภาค ครอบคลุมทั้งด้าน Stock Supply และ Demand เพื่อ^{ประเมิน}ในการวางแผน ติดตาม สถานการณ์ที่อยู่อาศัยของภาครัฐ การวางแผนทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ของผู้ประกอบการ และประชาชนในอนาคต</p> <p>ระยะเวลาโครงการ:</p> <p>1) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล โฉนด 1, 2, 4 และ 11 จังหวัด 6 เดือน (ม.ค. – มิ.ย. 49) ขอปรับใหม่: 9 เดือน (ม.ค. – ก.ย. 49)</p> <p>2) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล (โฉนด 3) 6 เดือน (ก.ค. – ธ.ค. 49)</p>	<p><u>Q1/2549</u></p> <p>(1) สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล โฉนด 1, 2, 4 (คืบหน้า 70%) (2) สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ (คืบหน้า 70%) (3) เตรียมจัดประชุมชี้แจงขอบเขตการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล โฉนด 3 ในวันที่ 4 เม.ย. 2549 ณ ห้องประชุมชั้น 18 ธนาคารอาคารสงเคราะห์(คืบหน้า 40%)</p> <p><u>Q2/2549</u></p> <p>โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล โฉนด 1, 2, 4 และในภูมิภาค 11 จังหวัด (คืบหน้า 80%)</p> <p>(4) เรียนสัญญาจ้าง 5 บริษัทประเมินฯ ได้แก่ บจก.พสุพัฒน์ เรียลตี้, บจก.ชาเตอร์ เซอร์วิสเซอร์วิส (ประเทศไทย), บจก.ดีทีแอนด์ เดเบนท์ ได เหลียง(ประเทศไทย), บจก.เดอะ แกลูอุ๊ชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ และจาก โปรดสเปค แอฟเพรชั่น</p> <p>(5) จดอบรมนักสำรวจก่อนลงสำรวจพื้นที่ภาคสนาม พร้อมจัดทำบัตรนักสำรวจ ใบรับรอง และ จดหมายขอความร่วมมือจากโครงการต่างๆ</p> <p>(6) ลงพื้นที่สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล โฉนด 1, 2, 4 และในภูมิภาค 11 จังหวัด ในช่วงเดือน ม.ค. – เม.ย. 49</p> <p>(7) สรุปรายงานฉบับสมบูรณ์ (งานภาค 2) และสรุปรายงานฉบับสมบูรณ์ (งานภาค 3)</p> <p>โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล โฉนด 3 (คืบหน้า 10%)</p> <p>(8) ส่วนโฉนด 3 จัดประชุมชี้แจงขอบเขต TOR เปิดให้บริษัทประเมินฯ และสถาบันการศึกษาเสนอ ภาคได้</p> <p>(9) ขออนุมัติจ้างสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าฯ แต่ไม่ได้รับการอนุมัติให้ว่าจ้าง เนื่องจากราคาน้ำเสียงสูงเกินกว่างบประมาณที่ตั้งไว้มาก ยกเลิกการเสนอราคาครั้งดังกล่าวไป</p>	<p>เป็นไปตามแผน เฉพาะการสำรวจใน กทม.- ปริมณฑล (โฉนด 1, 2, 4) และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ โดยแล้วเสร็จ 70% (คาดว่าแล้วเสร็จ ม.ย. 49)</p> <p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 80% (คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อม เผยแพร่ในเดือน ก.ย. 49)</p> <p>เนื่องจากมีการขออนุมัติ งบประมาณเพิ่มและขอ TOR ใหม่ทั้งหมด โดยแล้วเสร็จ 10%</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p>(10) ขออนุมัติ TOR เอกพะใน 3 และเปิดให้มีการเสนอราคาอีกครั้ง มีผู้เสนอราคาทั้งบริษัทประเมินฯ และสถาบันการศึกษา จำนวน 5 ราย ซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกได้คัดเลือก บจก.ดีทีแซดฯ เป็นผู้รับจ้าง เนื่องจากคุณสมบัติและราคามาตรฐานมาก่อนดังใน TOR</p> <p>(11) ได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ เพื่อรับจ้าง บจก. ดีทีแซดฯ ในวงเงิน 2.19 ล้านบาท เรียบร้อยแล้ว</p> <p>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</p> <p>(1) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยกม. - ปริมาณทัล โฉนด 1, 2, 4 และในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด สำหรับภาคสนามแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างตรวจสอบ 3 (งวดสุดท้าย) และจะนำเสนอขอความเห็นชอบต่อกomite การศูนย์รักษามูลฯ ก่อนนำออกเผยแพร่สู่สาธารณะ</p> <p>(2) โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกม. - ปริมาณทัล โฉนด 3 กรรมการผู้จัดการอนุมัติให้ว่าจ้าง บจก.ดีทีแซดฯ โดยวิธีพิเศษ วงเงิน 2.19 ล้านบาทเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการลงนามในสัญญาจ้าง โดยคาดว่าจะลงนามสัญญา และเริ่มงวดสำรวจที่ในเดือน ก.ค. 49 (คีบหน้า 10%)</p>	(คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)
4 โครงการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า ในเขต กม. และปริมาณทัล	<p>เพื่อจัดเก็บข้อมูลราคาที่ดินรายแปลงบริเวณสถานีรถไฟฟ้า ที่มีอยู่ในปัจจุบัน 2 สาย และโครงการที่กำลังศึกษาอีก 7 เส้นทาง พร้อมวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าข้อนหลัง 5 ปี รวมทั้งวิเคราะห์ศักยภาพและแนวโน้มในอนาคต</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 6 เดือน (ม.ค. – มิ.ย. 49) ขอปรับใหม่: 7 เดือน (ม.ค. – ก.ค. 49)</p>	<p>Q1/2549</p> <p>(1) ลงนามในสัญญาจ้างกับบริษัท เอเจนซี ฟอร์เรย์ลเอสเตท แอนด์ เฟร์ จำกัด (AREA) เพื่อสำรวจโครงการฯ แล้ว</p> <p>(2) ผู้รับจ้าง (บจก. AREA) ลงนามงวด 1 ดังนี้</p> <p>(2.1) แผนการดำเนินการโครงการ (Action Plan) เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549</p> <p>(2.2) ขั้นตอนในการเก็บรักษาข้อมูลฯ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549</p> <p>Q2/2549</p> <p>(3) คณะกรรมการตรวจรับฯ พิจารณาตัวราชวินิจฉัยงวดที่ 1 ของผู้รับจ้าง และจ่ายเงินงวด 1</p> <p>(4) ผู้รับจ้าง (บจก. AREA) ลงสำรวจที่ที่ภาคสนาม ในช่วงเดือนพ.ค.49</p> <p>(5) ลงนามงวดที่ 2 ในเดือนมิ.ย.49 ได้แก่ ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (เมื่อครบ 70 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา) และสรุปรายงานฉบับสมบูรณ์ (เมื่อครบ 90 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา)</p>	<p>เป็นไปตามแผนโดยแล้วเสร็จ 60% (คาดว่าแล้วเสร็จ มิ.ย. 49)</p> <p>ล่าช้า จากการปรับแก้รายงานตามติดตามกิจกรรมการฯ คีบหน้าประมาณ 80% (คาดว่าแล้วเสร็จ ก.ค. 49)</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) ผู้รับจ้าง (บจก. AREA) ส่งมอบงานงวดที่ 2 และ 3 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>(2) ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจสอบงานดุลท้าย ตามมติคณะกรรมการตรวจสอบ และให้ผู้รับจ้าง แก้ไขงานให้สมบูรณ์ เช่น การเพิ่มบทวิเคราะห์ การแสดงแผนที่พิกัดตำแหน่ง เป็นต้น</p>	
5 โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลในอุปกรณ์ก่อสร้าง/ตัวแปลง/รือถอนอาคารให้แห่งน้ำยังท้องถิ่นผ่านทางเครือข่ายอินเตอร์เน็ต	<p>ติดตั้งระบบเพื่อใช้งานระหว่างศูนย์ข้อมูล และหน่วยงานท้องถิ่น ระยะเวลาโครงการ: 6 เดือน (ม.ค. – มิ.ย. 49) ขอปรับใหม่: 8 เดือน (ม.ค. – ส.ค. 49)</p> <p>ข้อมูลที่จัดเก็บ: ใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัวแปลง/ รือถอนอาคาร ของหน่วยงานปักครองส่วนท้องถิ่น 16 จังหวัด</p>	<p>Q1/2549</p> <p>(1) ฝึกอบรมการใช้งานโปรแกรมไปแล้ว 5 จังหวัดปริมณฑล และ 4 จังหวัดในภูมิภาค (จะเริ่งเทราฯ นครนายก อุบลฯ ชลบุรี ระยอง นครราชสีมา ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา) จากจำนวนจังหวัดทั้งหมด 16 จังหวัดยังคงดำเนินการ</p> <p>(2) จัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างฯ จากหน่วยงานปักครองส่วนท้องถิ่น (อบต.) เสร็จสิ้นไปแล้ว 70%</p> <p>Q2/2549</p> <p>(3) ฝึกอบรมการใช้งานโปรแกรมให้หน่วยงานปักครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดที่เหลือ 2 จังหวัด (ลำพูน, เชียงใหม่) แล้วเสร็จภายใน พ.ค. 49</p> <p>(4) พัฒนาระบบเพื่อเชื่อมโยงเครือข่ายและติดตั้งใช้งานระบบฯ (Implementation) ที่ศูนย์ข้อมูลฯ แล้วเสร็จภายใน มิ.ย. 49</p> <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <p>(1) ทดสอบการใช้งานระบบฯ ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล ที่ส่งผ่านเครือข่ายรับส่งข้อมูล และตรวจสอบงานระบบ</p>	<p>เป็นไปตามแผนโดยแล้วเสร็จ 78% (คาดว่าแล้วเสร็จ มิ.ย. 49)</p> <p><u>ต่อไป</u> เนื่องจากว่าการติดตั้งระบบ Link ระหว่างผู้ให้บริการ (บ. Internet Thailand) กับศูนย์ข้อมูลฯ เลื่อนการติดตั้งออกไป 1.5 เดือน (แล้วเสร็จ 80%) คาดว่าแล้วเสร็จ ส.ค. 49</p>

กลุ่มที่ 2 งานและโครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

โครงการตามแผนปฏิบัติการปี 2549

การรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1 การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท (ที่อยู่อาศัย,อาคารสำนักงาน,ศูนย์การค้า,โรงแรม-รีสอร์ฟ และนิคมอุตสาหกรรม) ในเขต กทม. - ปริมณฑล และ 11 จังหวัดในภูมิภาค	(1) เก็บข้อมูลย้อนหลัง 12 ปี (ตั้งแต่ปี 2537 – 2548) เข้าระบบฐานข้อมูลและเผยแพร่ใน Website ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Supply Indicator (Permit, Completion) ▪ Demand Indicator (Transfer) ▪ Market Indicator (Price,Rent) ▪ Finance Indicator (New Loan,Outstanding) ▪ Others 	<p><u>Q1/2549</u></p> <p>(1) จัดเก็บรวบรวมข้อมูล และนำเสนอข้อมูลเพื่อเผยแพร่ข้อมูล ณ ไตรมาส 4 ปี 2548 เรียบร้อยแล้วดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ ที่อยู่อาศัย (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2537 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> - การออกใบอนุญาตจัดสร้างที่ดิน – กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดภูมิภาค ในภูมิภาค (ข้อมูลตั้งแต่ปี 2546 – 2548) - การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบ และอาคารสูง – กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค - ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ等待เมียน – กรุงเทพฯ และปริมณฑล - ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย และ ดัชนีราคาที่ดิน – กรุงเทพฯ และปริมณฑล ➢ อาคารพาณิชย์ (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> - การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ – กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค ➢ อาคารสำนักงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน – กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค ➢ อาคารเพื่อการโรงแรม (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> - การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม – กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค ➢ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> - การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน – กรุงเทพฯ, ปริมณฑล และ 24 จังหวัดในภูมิภาค 	เป้าหมาย โดยแล้วเสร็จ 100%

งาน	เป้าหมายปี 49	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		<p>Q2/2549</p> <p>(2) เตรียมนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูล ให้ทราบ 1 ปี 2549 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Sector ท่อสู่อาศัย</u> (ข้อมูล ไตรมาส 1 ปี 2549) <ul style="list-style-type: none"> - ในอนุญาตก่อสร้างที่ดิน 30 จังหวัด - ในอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ทั้งแนวราบและอาคารสูง 30 จังหวัด - ท่อสู่อาศัยสร้างเสร็จด้วยเบี้ยน กรุงเทพฯ และปริมณฑล - ตัวน้ำรากท่อสู่อาศัย กรุงเทพฯ และปริมณฑล - สินเชื่อผู้ประกอบการท่อสู่อาศัย (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ - สินเชื่อท่อสู่อาศัยบุคคลทั่วไป (ปล่อยใหม่ และคงค้าง) ทั่วประเทศ - หุ้นส่วนกิจการสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ - ตัวน้ำรากท่อสู่อาศัย ทั่วประเทศ - ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ - จำนวนประชากร ทั่วประเทศ - จำนวนท่อสู่อาศัย ทั่วประเทศ ➤ <u>Sector ศูนย์การค้า</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> - ในอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ 30 จังหวัด - สินเชื่อศูนย์การค้า (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด) ➤ <u>Sector สำนักงาน</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> - ในอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน 30 จังหวัด - สินเชื่อสำนักงาน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด) ➤ <u>Sector โรงเรียน</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2542 – 2548) <ul style="list-style-type: none"> - ในอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรียน 30 จังหวัด - โรงเรียนที่เปิดดำเนินการ ทั่วประเทศ - สินเชื่อโรงเรียน (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด) 	<p>เป้าปีตามแผน</p> <p>โดยแล้วเสร็จ 100%</p> <p>(คาดว่าจะนำออกเผยแพร่ในเดือน ก.ค. 49)</p>

งาน	เป้าหมายปี 49	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		<p>➤ <u>Sector อุตสาหกรรมและโรงงาน</u> (ข้อมูลรายปีตั้งแต่ปี 2541 – 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในอุบัติภัยก่อสร้างเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 30 จังหวัด - สินเชื่ออุตสาหกรรม (ผู้ประกอบการคงค้างทั่วประเทศ - แยกรายจังหวัด) <p><u>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อยู่ระหว่างจัดเตรียมข้อมูลไตรมาส 1/ 2549 เพื่อนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการฯ พิจารณา เพื่ออนุมัติเผยแพร่สู่สาธารณะผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th ภายใน ก.ค. 49 (2) ขอข้อมูลสินเชื่อยื้อนหลังและกำหนดนิยามให้ตรงกับนิยามของ ธปท. 	

งานวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
1. การจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index: HAI)	<p>เพื่อจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่พักอาศัย</p> <p>ระยะเวลา: 6 เดือน (ก.ย. 48 - ก.พ. 49)</p> <p>ขอบรับใหม่: 10 เดือน (ก.ย. 48 – ม.ย. 49)</p>	<p>Q1/ 2549</p> <p>(1) ได้รับรายงานเบื้องต้นจากที่ปรึกษา (สำนักวิจัยและนักวิชาชีวกรีกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์) แล้ว</p> <p>(2) จัดส่งข้อมูลสินเชื่อสูงค่าของ ธอส. ให้กับที่ปรึกษาไปแล้ว 100% เพื่อทำการวิเคราะห์ HAI</p> <p>(3) วิเคราะห์ข้อมูลสินเชื่อสูงค่าของ ธอส. เพื่อจัดทำ HAI</p> <p>Q2/ 2549</p> <p>(4) ได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ และตรวจสอบรายงานจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 30 มิ.ย. 49</p>	<p>ถ้าหาก เนื่องจากต้องรวมรวม ข้อมูลสินเชื่อสูกี้ค่า ธอส. เพิ่มเติม (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ค. 49)</p>
2. การวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง ระหว่างปี 2546-2548	<p>กำหนดการแล้วเสร็จ: กันยายน 2549</p> <p>ระยะเวลา: 9 เดือน (ม.ค. – ก.ย. 49)</p> <p>ขอบรับใหม่: 11 เดือน (ม.ค. – พ.ย. 49)</p>	<p>Q1/ 2549</p> <p>(1) ลงนามสัญญาจ้างกับที่ปรึกษา (คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์) เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 17 ม.ค. 49</p> <p>(2) ที่ปรึกษาได้มีการลงพื้นที่ออกสำรวจข้อมูลอาคารฯ บางส่วน เพื่อนำมาวิเคราะห์แล้ว</p> <p>(3) ได้รับรายงานเบื้องต้นแล้ว เมื่อ 14 ม.ค. 49</p> <p>Q2/ 2549</p> <p>(4) ได้รับรายงานความก้าวหน้า (Progress Report) เรียบร้อยแล้ว เมื่อ 17 พ.ค. 49</p> <p>(5) ที่ปรึกษาโครงการได้ลงสำรวจพื้นที่เป็นราย แต่ปรากฏว่าจำนวนอาคารที่ต้องลงสำรวจมีมากถึง 1,700 อาคาร ซึ่งมากกว่าที่ประมาณการไว้ที่ 400 อาคาร</p> <p>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</p> <p>(1) อายุระหว่างการจัดเก็บข้อมูลอาคารสร้างค้างให้ครบถ้วน</p>	<p>เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 30%</p> <p>ถ้าหาก โดยแล้วเสร็จประมาณ 50% (คาดว่าแล้วเสร็จ พ.ย. 49)</p>

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
3. การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานครปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค	เพื่อศึกษาหาดูถูกิริกรรมความต้องการซึ่งที่อยู่อาศัยของกลุ่มประชาชนตัวอย่างใน กทม. และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ปี 2549 ระยะเวลาโครงการ: 10 เดือน (มิ.ย. 49 – มี.ค. 50)	<p>Q1/ 2549</p> <p>(1) เตรียมการจัดทำ TOR</p> <p>Q2/ 2549</p> <p>(2) ได้รับอนุมัติหลักการจากกรรมการผู้จัดการ ในการดำเนินงานโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(3) ได้รับอนุมัติให้จัดซั่ง อ. กรณิการ (อดีตอาจารย์ ม.กรุงเทพฯ เชี่ยวชาญด้านการสำรวจ พฤติกรรมผู้บุกรุก) ลงพื้นที่สำรวจ และจัดซั่ง อ. บันทิต จุลาสัย (อ. ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ) เป็นพื้นที่ปรึกษาโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(4) อ.กรณิการ และคณะได้เริ่มลงพื้นที่สำรวจพฤติกรรมผู้บุกรุกในเขตกรุงเทพและปริมณฑลแล้ว</p> <p>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</p> <p>(1) อ. กรณิการและคณะ ลงพื้นที่สำรวจพฤติกรรมผู้บุกรุกในเขต กรุงเทพ-ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค พร้อมทั้งจัดทำรายงานเบื้องต้น สงให้ศูนย์ข้อมูลฯ</p> <p>(2) ศูนย์ข้อมูลฯ สรุประยงานให้อ. บันทิต วิเคราะห์และจัดทำบทสรุป เพื่อเผยแพร่รั้งผู้มีส่วนได้เสียต่อไป</p>	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 5% เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 10%
4. จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลด้านขอสหารมณ์แพทย์ (รายเดือน และรายไตรมาส)	เพื่อจัดทำบทวิเคราะห์/ บทความ (รายเดือน และรายไตรมาส) ระยะเวลาโครงการ: 8 เดือน (พ.ค. – ม.ค. 49)	<p>Q1/2549</p> <p>(1) ขออนุมัติหลักการในการจัดซั่งที่ปรึกษาด้านงานวิจัย</p> <p>Q2/2549</p> <p>(2) สรุณาผู้เชี่ยวชาญมาเป็นที่ปรึกษาเรียบร้อยแล้ว (ดร. ปัทมา สภาพัฒนา และ ดร. นพดล วนิช)</p> <p>(3) ได้รับอนุมัติจัดซั่งที่ปรึกษาด้านงานวิจัยเรียบร้อยแล้ว</p>	เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 5% (คาดว่าแล้วเสร็จ ม.ค. 49) เป็นไปตามแผน โดยแล้วเสร็จ 20%

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</p> <p>(1) ลงนามสัญญาจ้างที่ปรึกษา</p> <p>(2) ที่ปรึกษาร่วมข้อมูล และจัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูล รายเดือน (เริ่มตั้งแต่ ม.ย. 49 เป็นต้นไป)</p> <p>(3) เมยแพร์บ์ทวิเคราะห์/ บทความสูงสารานะ เป็นรายเดือน/ รายไตรมาส หลังจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูล เท็นขอบให้เมยแพร์สู่สารานะแล้ว</p> <p>(4) บทความ (รายไตรมาส) ที่จะดำเนินการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การคาดการณ์แนวโน้ม Supply ในครึ่งปีหลังของตลาดภาคอสังหาริมทรัพย์ ▪ รายงานผลการศึกษาการพยากรณ์ Demand ที่อยู่อาศัยในต่างประเทศ ▪ บทบาทสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อภาคอสังหาริมทรัพย์และผลกระทบต่างๆ ▪ การรวมรวมผลการศึกษาและภาริ่วเคราะห์ Housing Starts ของประเทศไทยและรัฐบาลที่มีนัยสำคัญต่อประเทศไทย 	
5. การปรับปรุงฐานข้อมูล บทคดียื่นงานวิจัยด้าน ¹ อสังหาริมทรัพย์ (รายครึ่งปี)	<p>เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลบทคดียื่นงานวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นปัจจุบัน</p> <p>กำหนดการแล้วเสร็จ: ธ.ค. 49</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 4 เดือน (พ.ค. – ม.ย. 49 และ พ.ย. - ธ.ค. 49)</p>	<p>Q1/2549 (เริ่มดำเนินงานโครงการในไตรมาสที่ 2/2549)</p> <p>Q2/2549</p> <p>(1) ประสานงานเบื้องต้นกับ อ. ภูนาลิกพิพิพ (อาจารย์ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ) เพื่อหารือวิธีการและพิจารณาโปรแกรมที่จะนำมาใช้งาน</p> <p>(2) ประสานงานกับ สวทช. เพื่อนำแนวทางในการจัดทำระบบฐานข้อมูลบทคดียื่นงานวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์</p> <p>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</p> <p>(1) รวมความบทคดียื่นทางวิชาการจากหน่วยงานต่างๆ เที่นวิทยานิพนธ์ของนิสิตนักศึกษาปริญญาโท จากหน่วยงานต่างๆ โดยความร่วมมือจาก สวทช.</p>	<p>เป็นไปตามแผน</p> <p>โดยแล้วเสร็จ 5%</p> <p>(คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 49)</p>

โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2549

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
<p>1. โครงการส่งเสริมภาคลักษณ์องค์กร</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การแต่งง่าว ▪ การส่งเสริมประชาสัมพันธ์ ▪ กิจกรรมการจัดอบรมสัมมนา ▪ การจัดทำรายงานประจำปี ▪ REIC Call Center ▪ การเผยแพร่ข้อมูล 	<p>จัดกิจกรรมที่ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมภาคลักษณ์องค์กรอย่างต่อเนื่องตลอดปี</p>	<p>Q1/2549</p> <p>(1) สงฆ์ประจำสำนักพันธ์โครงการสำรวจข้อมูลที่อยู่อาศัย และโครงการต้นแบบการจัดเก็บและสร้างฐานข้อมูลในอนุญาตก่อสร้างให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.)</p> <p>(2) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ให้สัมภาษณ์ในรายการ Property Talk เรื่อง "บทบาทศูนย์ข้อมูลฯ กับการพัฒนาตลาดบ้านเมือง" เมื่อวันที่ 27 ม.ค. 49</p> <p>(3) ทดลองให้บริการระบบ Call Center เพื่อตอบคำถามในโครงการต้นแบบการจัดเก็บและสร้างฐานข้อมูล ในอนุญาตก่อสร้างให้แก่หน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>(4) จัดการแต่งง่าว "งานมหกรรมบ้านเมือง 4 มุมเมือง" เมื่อวันที่ 9 ม.ค. 49</p> <p>(5) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ สัมภาษณ์พิเศษหนังสือพิมพ์ "แนวหน้า" เมื่อวันที่ 6 ก.พ. 49</p> <p>(6) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้สัมภาษณ์พิเศษเรื่อง "บทบาทของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ กับการพัฒนาธุรกิจตลาดบ้านเมือง" ผ่านรายการ "กร่องสถานการณ์" ทางสถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ 16 ก.พ. 49</p> <p>(7) จัดการทดลองช่าว "โครงการสำรวจข้อมูลที่อยู่อาศัยในจังหวัดนครราชสีมา" ณ โรงแรม รอยัล ปริ้นเซส โคราช เมื่อวันที่ 22 ก.พ. 49</p> <p>(8) จัดสัมมนาเรื่อง "พิศวงอสังหาริมทรัพย์และพฤติกรรมผู้บริโภคใน จ. นครราชสีมา" ณ โรงแรม รอยัล ปริ้นเซส โคราช เมื่อวันที่ 22 ก.พ. 49</p> <p>(9) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมทดลองช่าวในการเปิดตัวแคมเปญ "บ้านแลกบ้าน" ณ ห้องสมายามกมกาจลฯ ธนาคารไทยพาณิชย์ จัดโดยธนาคารไทยพาณิชย์ บริษัทวังทองกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และนิตยสาร โฆษณาเชอร์กิต เมื่อวันที่ 24 ก.พ. 49</p> <p>(10) ร่วมออกบูธในงาน "มหกรรมบ้านเมือง 4 มุมเมือง" ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 19 - 24 ม.ค. 49 ณ เรือนทวัล พลาซ่า ปั๊นเกล้า ครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 3 - 6 ก.พ. 49 ณ ศูนย์การค้า เดอะมอลล์ งามวงศ์วาน ครั้งที่ 3 ระหว่างวันที่ 17-19 ก.พ. 49 ณ ศูนย์การค้าเชียงใหม่ พลาซ่า ลาดพร้าว และครั้งที่ 4 ระหว่างวันที่ 2 - 6 มี.ค. 49 ณ ศูนย์การค้าเชียงใหม่ ชิดี บางนา</p>	<p>เป็นไปตามแผน</p>

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p>(11) ให้บริการข้อมูลในรูปเอกสารแก่บริษัทพัฒนาที่ดิน/สถาบัน / องค์กรต่างๆ จำนวน 15 แห่ง</p> <p>(12) ส่งข่าวประชาสัมพันธ์การจัดงานมหกรรมบ้านเมือง 4 มุมเมือง ครั้งที่ 2 และ 3 เพื่อประชาสัมพันธ์ ผลสำเร็จจากการจัดงาน เมื่อวันที่ 21 ก.พ.49</p> <p>(13) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมออกมูลในงานมหกรรมการเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด ระหว่างวันที่ 17- 19 มี.ค.49 เพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมและการให้บริการของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์</p> <p>(14) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ให้สัมภาษณ์ผ่านรายการ “Property talk” เรื่อง “ผลการดำเนินงานในรอบปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลฯ และผลลัพธ์จากการจัดงานมหกรรมบ้านเมือง 4 มุมเมือง” ทางสถานีโทรทัศน์ Nation channel TTV 1 ออกอากาศทุกวันเสาร์ เวลา 14.30 น. โดยอัดเทปรายการ เมื่อวันที่ 22 มี.ค.49</p> <p>(15) จัดกิจกรรมแอลลงข่าวผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลฯ ในรอบปี 2548 เมื่อวันที่ 30 มี.ค.49</p> <p>(16) ดำเนินการจัดจ้างบริษัทผู้จัดพิมพ์รายงานประจำปีศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ปี 2548 กำหนดจัดพิมพ์ แล้วเสร็จพร้อมเผยแพร่ภายในสัปดาห์แรกของเดือนมิถุนายน 2549</p> <p>(17) Call Center ให้บริการตอบปัญหาแก่ผู้เข้าร่วมโครงการต้นแบบการจัดเก็บ และสร้างฐานข้อมูล ในอนุญาตก่อสร้างให้แก่น่วยงานท้องถิ่น และประเมินผลการเข้าร่วมโครงการในพื้นที่จังหวัดสงขลา, ภูเก็ต และชลบุรี</p> <p><u>Q2/2549</u></p> <p><u>งานประชาสัมพันธ์</u></p> <p>(18) ส่งข่าวประชาสัมพันธ์เรื่อง สรุปภาวะธุรกิจที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1/ 2549 ให้แก่นั่งห้องพิมพ์รายวัน ราย 3 วัน, รายสัปดาห์ และรายเดือนรวม 15 ฉบับ</p> <p>(19) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ บรรยายพิเศษ เรื่องสถานการณ์ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 1/2549 ให้กับ คณะกรรมการหอการค้าไทย ประจำเดือนเมษายน 2549</p> <p>(20) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมกับบริษัท โอมบายเออร์เก็ต เที่ยงใหม่ จำกัด จัดสัมมนาในหัวข้อเรื่อง “ทิศทางธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เที่ยงใหม่ ปี 2549” เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2549 ที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีผู้เข้าร่วมฟัง การสัมมนาจำนวนประมาณ 300 คน</p>	

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p>(21) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้สัมภาษณ์ในรายการ "Property talk" เรื่องผลการดำเนินงาน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2548 และสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 1/2549 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2549</p> <p>(22) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมออกบูธในงานหางานบ้านและคอนโดฯ ครั้งที่ 14 เมื่อวันที่ 4-7 พฤษภาคม 2549 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์</p> <p>(23) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมกับสมาคมอสังหาริมทรัพย์นานาชาติ (International Real Estate Association: FIABCI - Thailand) จัดงาน "การประชุมอสังหาริมทรัพย์โลก" หรือ "FIABCI World Congress - Bangkok 2006" เมื่อวันที่ 26-31 พฤษภาคม 2549 ที่ โรงแรม โซ菲เทล เตนท์ พลาซ่า กรุงเทพมหานคร โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมเป็นวิทยากรบรรยายพิเศษในหัวข้อ "Its Organization and Practices" ใน การประชุมกลุ่มผู้ให้บริการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (Property Information Providers Session) เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2549 โดยมีสมาชิกกว่า 1,000 คน จากประเทศต่างๆ กว่า 60 ประเทศ เข้าร่วมประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้และประสบการณ์การดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(24) ศูนย์ข้อมูลฯ จัดการสัมมนาเรื่อง "การพัฒนาที่ดินใต้กรอบผังเมือง กทม. ฉบับใหม่" เมื่อวันที่ 7 มิ.ย. 49 ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีผู้เข้าร่วมพัฒนาสัมมนา กว่า 300 คน</p> <p>(25) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ แฉลงผลการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโดฯ ครั้งที่ 14 ในงานแฉลงช่าว่าสูงผลการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโดฯ ครั้งที่ 14 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2549 ณ ห้องเพชรชุมกุ๊ชั้น 3 โรงแรมดิเอมเมอร์ลด์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร</p> <p>(26) ศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมกับ สมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ จัดสัมมนา เรื่อง "จับทิศการตลาดปรับสภาพธุรกิจสังหาริมทรัพย์ พันฝ่ายเศรษฐกิจ" เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2549 ณ ห้องประชุมมหิดล อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค ธนาคารไทยพาณิชย์ โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรบรรยาย ในหัวข้อ "พฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป" โดยมีผู้เข้าร่วมพัฒนาสัมมนาจำนวนกว่า 1,000 คน</p>	

โครงการ	เนื้อหาหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p><u>งานบริการข้อมูล</u></p> <p>(27) ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลข่าวสารผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เดือนเมษายน 2549 มีผู้ใช้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com จำนวน 11,334 ราย และ 11,281 ราย ตามลำดับ ▪ เดือนพฤษภาคม 2549 มีผู้ใช้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com จำนวน 11,777 ราย และ 13,869 ราย ตามลำดับ ▪ เดือนมิถุนายน 2549 มีผู้ใช้บริการเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com จำนวน 10,504 ราย และ 9,728 ราย ตามลำดับ <p>(28) ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลในรูปแบบของเอกสารสถิติข้อมูล โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เดือนเมษายน จำนวน 9 ราย ▪ เดือนพฤษภาคม จำนวน 11 ราย ▪ เดือนมิถุนายน จำนวน 9 ราย <p><u>งานให้บริการผ่าน REIC Call center</u></p> <p>(29) ศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการข้อมูลผ่านระบบ REIC Call Center เพื่อโครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ตัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้แก่น่วงงานท้องถิ่นผ่านเครือข่ายอินเตอร์เน็ต โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เดือนเมษายน จำนวน 65 ราย ▪ เดือนพฤษภาคม จำนวน 75 ราย ▪ เดือนมิถุนายน จำนวน 26 ราย <p>(30) ผลงานให้ อบต. ดาวน์โหลดโปรแกรมใช้งานเพิ่มขึ้นจากเดิม 359 แห่ง ในเดือนเมษายน เป็น 524 แห่ง ในเดือนมิถุนายน 2549 (เพิ่มขึ้น 46%)</p>	

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
2. โครงการเขื่อมโยงระบบข้อมูลกับแหล่งข้อมูล	<p>ศูนย์ระบบป้องกันภัยคุกคาม จัดเก็บข้อมูล กับแหล่งข้อมูลเพื่อให้การจัดเก็บข้อมูลรวดเร็ว และถูกต้องมากขึ้น โดยมีการสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้กับหน่วยงานท้องถิ่น (กทม. และปริมณฑล และ 11 จังหวัด ยุทธศาสตร์)</p> <p>ระยะเวลาโครงการ: 12 เดือน (ม.ค. – ธ.ค. 49)</p>	<p><u>Q1/2549</u></p> <p>(1) สำรวจความต้องการ และความขาดแคลนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของหน่วยงานท้องถิ่น ในเขตนำร่อง จ. นครปฐม</p> <p>(2) ได้รับอนุมัติหลักการจากกรุงการผู้จัดการ ในการสนับสนุนอุปกรณ์ในเขตนำร่อง จ. นครปฐมแล้ว</p> <p><u>Q2/2549</u></p> <p>(3) สำรวจความต้องการ ปัญหาเทคนิค เกี่ยวกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของหน่วยงานท้องถิ่น ใน จ. นครปฐม (โครงการนำร่อง) เพื่อติดตั้งให้แล้วเสร็จในไตรมาส 3 ปี 2549</p> <p>(4) ได้รับอนุมัติหลักการจากกรุงการผู้จัดการ ในการสนับสนุนอุปกรณ์ในเขตนำร่อง จ. นครปฐมแล้ว</p> <p>สถานะปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</p> <p>(1) อธิบายห่วงการขออนุมัติจัดซื้อจัดหาอุปกรณ์สำหรับหน่วยงานท้องถิ่น จ. นครปฐม ติดตามและสรุปผลการติดตั้งอุปกรณ์และการใช้งาน เพื่อพัฒนาและขยายพื้นที่ให้ครอบคลุมเขตพื้นที่ กทม. และปริมณฑล</p> <p>(2) เตรียมการเสนอขออนุมัติหลักการในรายเดือนที่น่าจะร่องให้ครอบคลุมในเขต กทม. และปริมณฑล โดยทยอยติดตั้งอุปกรณ์และเครือข่ายให้ครบตามพื้นที่เป้าหมายต่อไป</p> <p>(3) กรมธนารักษ์ : หารือกับกรมธนารักษ์เพื่อจัดทำระบบเขื่อมโยง Web Server ระหว่างศูนย์ข้อมูล กับกรมธนารักษ์</p> <p>(4) กรมที่ดิน : (สำนักส่งเสริมธุรกิจสังหาริมทรัพย์) โดยจัดทำระบบโปรดักชันข้อมูลในอนุญาต จัดสรุปที่ดิน ติดตั้ง ณ สำนักส่งเสริมธุรกิจสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน และจัดทำระบบเขื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลระบบป้องกันภัยคุกคามที่ศูนย์ข้อมูลฯ</p>	<p>เป็นไปตามแผน (โดยแล้วเสร็จ 15%)</p> <p>เป็นไปตามแผน (โดยแล้วเสร็จ 30%)</p>

โครงการ	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
3. โครงการสำรวจอาคารสำนักงานในพื้นที่กรุงเทพมหานคร	<p>จัดเก็บข้อมูลอาคารสำนักงานในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมเข้าระบบฐานข้อมูล และนำออกเผยแพร่ใน Website ระยะเวลาโครงการ:</p> <p>9 เดือน (ม.ย. – ธ.ค. 49)</p> <p>ข้อมูลที่จัดเก็บ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stock (อาคารสำนักงานที่เปิดขายและให้เช่า) - Supply (อาคารเปิดใหม่ พื้นที่ให้เช่า) - Demand (พื้นที่ที่มีผู้เช่า) - Market (ราคาขาย ค่าเช่า) - Finance (เงินเดือนผู้ประกอบการอาคารสำนักงาน) 	<p><u>Q1/ 2549</u></p> <p>(1) อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูลเบื้องต้นของอาคารสำนักงานในพื้นที่กรุงเทพฯ (คืบหน้า 30 %)</p> <p>(2) นัดประชุมหารือกับบริษัทที่ปรึกษา ที่มีความชำนาญด้านอาคารสำนักงาน</p> <p>(3) อยู่ระหว่างร่างข้อบันทึกการสำรวจ (TOR)</p> <p><u>Q2/ 2549</u></p> <p>(4) อยู่ระหว่างจัดทำ TOR โครงการสำรวจอาคารสำนักงานใน กทม.</p> <p>ภาระปัจจุบัน และขั้นตอนการดำเนินงานต่อไป</p> <p>(1) อยู่ระหว่างจัดทำ TOR และขออนุมัติจัดจ้าง โดยวิธีพิเศษ</p> <p>(2) กำหนดนิยาม "อาคารสำนักงาน" และการจัดแบ่งเขต</p>	<p><u>เป็นไปตามแผน</u> โดยแล้วเสร็จ 30% (คาดว่าแล้วเสร็จ ไตรมาส 4 ปี 49)</p> <p><u>เป็นไปตามแผน</u> โดยแล้วเสร็จ 35% (คาดว่าแล้วเสร็จ ไตรมาส 4 ปี 49)</p>

กลุ่มที่ 3 งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

งานที่ได้รับมอบหมายพิเศษ

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
การส่งเสริมธุรกิจบ้านเมือง ตามนโยบายกระทรวงการคลัง			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ การปรับปรุงฐานข้อมูล บ้านเมือง 	สามารถ Upload ข้อมูล บ้านที่ต้องการขายผ่าน เว็บไซต์ด้วยตนเอง	นำข้อมูลบ้านมือสองของเจ้าดเก็บในฐานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว โดยเจ้าของที่อยู่อาศัยสามารถ Upload ข้อมูล บ้านที่ต้องการขายผ่านเว็บไซต์ด้วยตนเอง	เป็นไปตามแผน (แล้วเสร็จ 100%)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ழกกรรมบ้านเมือง 4 มุมเมือง 	เพื่อเป็นกิจกรรมที่ สนับสนุนมาตรการ ส่งเสริมธุรกิจบ้านเมือง ให้ดำเนินไปอย่าง ต่อเนื่อง	รายละเอียดตามที่รายงานในหน้า 2 “งานโครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จในไตรมาส 1 ปี 2549”	เป็นไปตามแผน (แล้วเสร็จ 100%)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดงานตลาดนัดบ้านเมือง 	เพื่อพัฒนาชุมชนแบบการจัด งานให้เป็นแหล่งซื้อขาย บ้านเมืองให้กับ ผู้ที่สนใจ	<u>Q1/2549</u> (1) อยู่ระหว่างดำเนินการกำหนดชุมชนแบบการจัดงาน ในกรณีได้กำหนดจัดงานในวันที่ 5 ส.ค. 49 ที่ หอศ. สำนักงานใหญ่ <u>Q2/2549</u> (2) อยู่ระหว่างรอการอนุมัติชุมชนแบบการจัดงานและงบประมาณการจัดงาน จากการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยเสนอเรื่องขออนุมัติไปเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2549 ในครั้งนี้กำหนด จัดงานในช่วงไตรมาสที่ 4 ปี 2549	คืบหน้า 20% คืบหน้า 30%
<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดงานมหกรรมบ้านเมือง แห่งชาติ ครั้งที่ 2 	เพื่อส่งเสริมกิจกรรมกระตุ้น ตลาดบ้านเมืองต่อเนื่อง	<u>Q1/2549</u> (1) อยู่ระหว่างดำเนินการเตรียมจัดงานและงบประมาณ โดยกำหนดจัดงานเบื้องต้นประมาณ กalgo เดือนตุลาคม 2549 ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์	คืบหน้า 5%

งาน	เป้าหมาย	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	หมายเหตุ
		<p>Q2/2549</p> <p>(2) คณะกรรมการธนาคาร อนุมัติงบประมาณการจัดงานมหกรรมบ้านเมืองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 จำนวน 10 ล้านบาท และกรรมการผู้จัดการอนุมัติให้ดำเนินการจัดซั่งผู้ดำเนินการจัดงาน (Organiser) เรียบร้อยแล้วคือ บริษัท โซนบายเอร์กีด์ จำกัด โดยกำหนดจะจัดขึ้นในวันที่ 13-15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์</p> <p style="text-align: center;">1</p>	คืนหน้า 20%