



1062
รับ 10 ก.พ. 2549
1412
สว. 3/81
10 ก.พ. 49
14, 30

ที่ กค 0318/ 2646

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๑ กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง ขอกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืน รายงานวัชร อรรถชาติศรี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสัญญาให้ที่ดิน ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2535 จำนวน 20 ฉบับ
2. สำเนาใบมรณบัตร เลขที่ 275/2537 จำนวน 20 ฉบับ
3. สำเนาคำสั่งศาลจังหวัดมหาสารคาม
ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2537 จำนวน 20 ฉบับ
4. สำเนาหนังสือนางวัชร อรรถชาติศรี ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2546 จำนวน 20 ฉบับ
5. สำเนาหนังสือสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม ที่ มค 0015/1362
ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2546 จำนวน 20 ฉบับ
6. สำเนาหนังสือกระทรวงพาณิชย์ ที่ พณ 0211/513
ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2547 จำนวน 20 ฉบับ
7. กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15
(พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518
8. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 605/2547
สั่ง ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2547 จำนวน 20 ฉบับ
9. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 13 มกราคม 2548 จำนวน 20 ฉบับ

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้สาธารณะสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการรัฐมนตรีก่อนตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

2. ข้อเท็จจริง

2.1 นายมงคล อรรถชาติศรี ได้ยกที่ดินโฉนดเลขที่ 27585 เลขที่ดิน 22 หน้าสำรวจ 9800 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ประมาณ 1-0-00 ไร่ ให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดตามหนังสือสัญญาให้ที่ดิน เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2535 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

/2.2 ต่อมาในปี

2.2 ต่อมาในปี พ.ศ. 2537 นายมงคล อรรถชาติศรี ได้ถึงแก่กรรม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นางวัชร อรรถชาติศรี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมายของนายมงคล อรรถชาติศรี ผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว ในฐานะผู้จัดการมรดก มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2546 ขอคืนที่ดินราชพัสดุที่นายมงคล อรรถชาติศรี ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3, 4)

2.3 สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามแจ้งว่าเมื่อปี พ.ศ. 2537 สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามได้ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดพร้อมบ้านพักข้าราชการและโรงเรียน จอครถยนต์ที่ดินราชพัสดุแปลงอื่นเนื้อที่ประมาณ 3-0-99 ไร่ แล้ว เนื่องจากที่ดินราชพัสดุแปลงที่นายมงคล อรรถชาติศรี ยกให้เนื้อที่ไม่เพียงพอและยืนยันว่าไม่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวของผู้ยกให้ เพื่อปลูกสร้างอาคารสำนักงานอีกต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) และกระทรวงพาณิชย์แจ้งยืนยันว่าไม่มีความประสงค์ที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

2.4 กระทรวงการคลังได้มีคำสั่ง ที่ 605/2547 สังก.ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2547 เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ข้อ 3 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม คืนให้แก่นางวัชร อรรถชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7, 8)

2.5 คณะกรรมการฯ ตามคำสั่งกระทรวงการคลังดังกล่าวได้ประชุมพิจารณาเรื่องนี้แล้วมีความเห็นว่า ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวที่นายมงคล อรรถชาติศรี ยกให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2535 จนถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2546 ซึ่งเป็นวันที่นางวัชร อรรถชาติศรี มีหนังสือขอคืนที่ดิน สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ประการใด จึงมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะและตามหลักฐานหนังสือสัญญาให้ที่ดิน เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2535 ปรากฏข้อตกลงระหว่างนายมงคล อรรถชาติศรี (ผู้ให้) กับกระทรวงการคลัง (ผู้รับให้) ในข้อ 5 ระบุไว้ชัดเจนว่า เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัด การยกให้ที่ดินดังกล่าวของนายมงคล อรรถชาติศรี จึงเป็นการยกให้โดยมีวัตถุประสงค์และสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามและกระทรวงพาณิชย์ยืนยันว่าไม่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ที่นายมงคล อรรถชาติศรี ยกให้ ประกอบกับนางวัชร อรรถชาติศรี ได้ยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวอยู่ในระยะเวลาที่กำหนด จึงมีมติว่าการขอคืนที่ดินราชพัสดุ ในกรณีนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ข้อ 8 (1), (2) และ (3) และให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม คืนให้แก่ทายาทของนายมงคล อรรถชาติศรี ผู้ยกให้โดยนางวัชร อรรถชาติศรี ผู้จัดการมรดก (สิ่งที่ส่งมาด้วย 9)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 ตำบลตลาด อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา จังหวัดมณฑลปัตตานี คืนให้แก่ทายาทของนายมงคล อรรถชาติศรี ผู้ยกให้โดยนางวัชร อรรถชาติศรี ผู้จัดการมรดก

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ในข้อ 2.5 ที่ให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 โฉนดเลขที่ 27585 ตำบลตลาด อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา จังหวัดมณฑลปัตตานี คืนให้แก่ทายาทของนายมงคล อรรถชาติศรี ผู้ยกให้โดยนางวัชร อรรถชาติศรี ผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาลจังหวัดมณฑลปัตตานี และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 จึงเห็นสมควรนำเรื่องนี้เสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายทอง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ 0-2298-6446

โทรสาร 0-2618-3103



หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

ยื่น... เจ้าพนักงานที่ดิน
คดีอยู่โฉนด 10

สงทสงมาด้วย 1

มติดอก... หรือหน่วยที่ 2
กรมหาตะ... 800 บาท
เกดเนราลา... 30000 บาท
Date: _____

ที่

โฉนด... 27505... เลขที่... 22... หน้าสำรวจ... 3500

ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

หนังสือสัญญา... เลขที่... 12... เดือน... พฤษภาคม... พุทธศักราช 2535

๓. ตำแหน่งที่ดิน... กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง... นายมงคล วรรณศิริ... อายุ... 56... ปี... สัญชาติ... ไทย

บุตร... นาย... นาง... อยู่ที่บ้าน... เลขที่... 3/30... หมู่ที่... -

ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

กับ... กระทรวงการคลัง... ปี... สัญชาติ... ไทย
(ไม่ถือประโยชน์ในราชการสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์) (โดยนาย... นาย... นาย...
เจ้าพนักงานที่ดิน... กรุงเทพมหานคร 6... จังหวัด...)

บุตร... อยู่ที่บ้าน... เลขที่... หมู่ที่... -

ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

ให้... ให้...

ข้อ ๑. ผู้ให้และผู้รับ... ให้...

ข้อ ๒. ผู้ให้และผู้รับ... ให้...

ข้อ ๓. ไม่... ให้...

ข้อ ๔. ไม่... ให้...

ข้อ ๕. เมื่อ... ให้...

ข้อ ๖. ผู้... ให้...

หนังสือสัญญา... ให้...

ฉบับ... (ฉบับนี้...)

ให้... ให้...

ให้... ให้...

(ลงนาม...)

(ลงนาม...)

(ลงนาม...)

(ลงนาม...)

หนังสือสัญญา... ให้...

นาย... ตำแหน่ง... กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย
ประทับตรา... กรุงเทพมหานคร

4 FROM 0 * U44911944242



mi 295 1.253.7

เลขที่

ปี: 1	4	4	3	9	5	0	4
-------	---	---	---	---	---	---	---

ภรรยานักดนตรี

ถ้าทะเบียน. อยู่ในเขตม.บว.เมืองมหาสารคาม..... 4 4 9 3

๑.๑ ชื่อตัว ชื่อสกุล นายมงคล อรรถอาภรณ์		๑.๒ เลขประจำตัวประชาชน 3 4 4 9 9 0 0 0 0 3 0 1 3		๑.๓ ... ๕๙
๑.๔ สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่าง		๑.๖ อาชีพ คหกรรม		๑.๗ สถานภาพสมรส ☐ โสด ☒ สมรส ☐ ... ☐ ...
๑.๘ ที่อยู่ บ้านเลขที่ หมู่ ตำบล ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด				
3/30 ต.สมถวิลราษฎร์ ท.พลาช อ.เมือง จ.มหาสารคาม				
๒.๑ ตามเมื่อวันที 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2537		๒.๒ ผู้รับทราบโดย ☐ โสด		
☐ ... ☐ ... ☐ ... 06.00		☒ ... ☐ ... ☐ ... ☒ ...		
๒.๓ หนังสือรับรองการลงนาม ☐ โสด ☒ ... ๓ ก.ค. ๒๕๓๗		๒.๔ ตามเหตุการงาน โรคภาวะหัวใจวาย, หัวใจ, ความดันโลหิตสูง		

ชื่อสถานที่	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ตำบล	ถนน	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	
1105	โรงพยาบาลมหาสารคาม	ถนนสุขุมวิท	ท่าบ่อชลาลัย	อำเภอเมือง	จังหวัดมหาสารคาม			๓.๒
☐								จำนวนหน้า-๖๔-๕

[illegible]

๕.๓ ความเครียดที่เป็น

☐ นิสัย ☐ บรรดา ☐ เจ้าบ้าน ☒ ญาติ ☐ ไรท์กิจกรรม ☐ ผู้ร่วมงาน ☐ ผู้...

๕.๔ อยู่บ้าน/ตงกั ☐ หมู่ที่ ☐ สรอก/ซอ ☐ ถนน ☐ ตำบล/แขวง ☐ อำเภอ/เขต ☐ จังหวัด

59/3 ด.ศรีสวัสดิ์คำเนม ท.ทลาค อ.เมือง จ.มหาสารคาม

๓. จัดการโดย ☒ เก็บ ☐ ฝาก ☐ อื่นๆ

[illegible]

๑๐

๑๒
ลงชื่อ.....นายทะเบียน.....
() ผู้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลง

สำเนา

(๓๑)

คำพิพาท สั่ง

สำหรับศาลใช้



คดีหมายเลขดำที่ ๑๘๓๒ / ๒๕๓๗

คดีหมายเลขแดงที่ ๑๘๓๖ / ๒๕๓๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

สำเนาถูกต้อง

h

(นางพรรณวดี สุทธิวาหนฤพุดิ)

รองจำศาลฯ แทน

จำศาลจังหวัดมหาสารคาม

จังหวัดมหาสารคาม

ศาล

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๓๗

ความ

พ.ร.บ. ๒๕๓๗

ระหว่าง

นางนางหรือวัชร อรรถสาครศรี

ไม่พบ

ผู้ร้อง

คดีไม่มีข้อพิพาท

เรื่อง

วันที่ ๒๐

ใบเสร็จรับเงินคดี ๗,๗๘๕ บาท 46

เลขที่ ๑๙ ๐.๐ ๑๗

(นายปรีดา พรหมจรรย์)

เจ้าพนักงานธุรการ ๔

คดีนี้ผู้ร้องยื่นคำร้องขอให้ศาลไต่สวนและมีคำสั่งตั้งผู้ร้องเป็นผู้จัดการมรดก

ของนายมั่งหรือมิ่งหรือมั่งกล อรรถสาครศรีหรืออรรถสาครศรี บุตร

ศาลได้ประกาศนัดไต่สวนคำร้องแล้ว ไม่มีผู้คัดค้าน จึงไต่สวนพยานผู้ร้อง

(๓๑ ทวิ)



สำหรับศาลใช้

- ๒ -

นายประสิทธิ์ อรรถาภศรี นางสุวิธนา ชันทะบุล นางรัชฎา ราชสงฆ์ ปราบฏตามหนังสือ-

รับรองบุคคล ใบสำคัญการสมรสและบัญชีเครือญาติ เอกสารหมายเลข ร.๙ ร.๔ และ ร.๑๐

นายมั่งหรือมิ่งหรือมั่งกล อรรถาภสีหรืออรรถาภศรี เป็นบุคคลเดียวกัน ปราบฏตาม

หนังสือรับรองบุคคล เอกสารหมายเลข ร.๔ นายมั่งหรือมิ่งหรือมั่งกล อรรถาภสีหรืออรรถาภศรี

ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๓๓ ด้วยโรคหัวใจวาย โดยก่อนตายมีภูมิลำเนา

อยู่บ้านเลขที่ ๓/๓๐ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ปราบฏตามใบมรณบัตร

เอกสารหมายเลข ร.๑๑ ระหว่างมีชีวิต ผู้ตายทำพินัยกรรมยกทรัพย์สินอันได้แก่ที่ดินโฉนดเลขที่

๒๑๒๔๖ ให้แก่นายประสิทธิ์ เกิกหญิงอัจฉราภร และเกิกชายพันธุ์พล อรรถาภศรี โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๑๔๖ พร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่นางรัชฎา ราชสงฆ์ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๒๔๓

บางส่วนเฉพาะที่ดินทิศเหนือของที่ดินในบริเวณที่รั้วเก่าแห่งลยรวม เนื้อที่ ๑ ไร่ครึ่ง

(๓๑ ทวี)



สภารับศาลใช้

- ๓ -

จังหวัดมหาสารคาม เอกสารหมายเลข ร.๑ ถึง ร.๖ ที่นับกรรมทั้งท้าวไม่ได้ระบุ

ทั้งผู้จัดการมรดกไว้ และผู้ทายมรดกที่มิได้ทำพินัยกรรมหรือตั้งผู้จัดการ

มรดกไว้ คือที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๕๖๔๔, ๒๕๔๔๗, ๒๐๒๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๒๙๖

บางส่วน ตั้งอยู่ที่ตำบลทาลุก อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม และ

สมุดเงินฝาก ของธนาคารสหธนาคาร จำกัด ธนาคารกรุงเทพ จำกัด ธนาคารกรุงไทย

จำกัด ธนาคารกรุงไทย จำกัด และธนาคารออมสิน สาขามหาสารคาม เงินทุนกับกองทุนรวม

สหธนาคารออมสิน ๓ เลขที่ใบจอง ๑๒๐๖๐๐๔ เป็นพร้อมใบอนุญาตใหม่และใช้อำนาจเป็น

ยี่ห้อวีแอลเวอร์ ขนาด .๕๕ ปราบกฎหมายโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าว มีบัญชีเงินฝาก ใบจอง

ชื่อหน่วยลงทุนและใบอนุญาตใหม่และใช้อำนาจเป็น เอกสารหมายเลข ร.๕ ร.๑๒ ถึง ร.๒๑

ตามลำดับ ผู้ร้องมีเหตุขัดข้องในการจัดการมรดกคือยังไม่มีผู้จัดการมรดก การยื่นคำร้อง

(๓๑ ทวี)

ลงรับศาลใช้



- ๔ -

ศาลได้พิจารณาหลักฐานของผู้ร้องโดยตลอดแล้ว เห็นว่า

ผู้ร้องเป็นทายาท ผู้มีสิทธิได้รับมรดก มีสิทธิยื่นคำร้องนี้ได้ ผู้ร้องมีเหตุขัดข้องในการจัดการ

มรดก และมีคุณสมบัติไม่ขัดห้ามตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๑๔ จึง

ผู้ร้องเหมาะสมที่จะเป็นผู้จัดการมรดก

จึงมีคำสั่งตั้ง นางนางหรือวัชร อรรคชาติศรี ผู้ร้อง เป็นผู้จัดการ

มรดกของนายมั่งหรือโม่งหรือมั่งพล อรรคชาติศรีหรืออรรคชาติศรี ผู้ตาย ที่มีสิทธิและ

หน้าที่ตามกฎหมาย/.

นายสมศักดิ์ เรืองลาภขจรชัย (ปรินาย)

นายสาธิต สุทธิชัยวารักษ์



ต. ตลาด อ. เมือง จ. มหาสารคาม 44000

โทรศัพท์ 043 - 711468

วันที่ 21 ตุลาคม 2546

เรื่อง ขอกู้ถอนการบริจาคที่ดิน และ ขอคืนที่ดินแก่ทายาท

เรียน พานิชย์ จังหวัดมหาสารคาม.

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบคำร้อง และ สำเนาภาพถ่าย จำนวน 3 ฉบับ

ข้าพเจ้า นางวัชร วรรณชาติ อายุ 72 ปี ผู้ร้อง เป็นภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมายของ นายมงคล วรรณชาติ ผู้บริจาคที่ดิน (ผู้ตาย) รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสำเนาหนังสือ เอกสารแนบมาท้ายคำร้อง

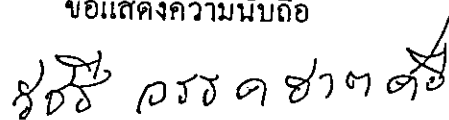
ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2535 ผู้ตาย เป็นผู้ซื้อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดเลขที่ 27585 ต.ตลาด อ.เมือง จ.มหาสารคาม จำนวนเนื้อที่ ประมาณ 1 ไร่ เนื่องจากผู้ตายทราบจากทางสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม ได้รับความเดือดร้อนและจำเป็น ซึ่งต้องเช่าอาคารพาณิชย์ของเอกชนเป็นสถานที่ทำการ สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม อีกทั้งสถานที่คับแคบแออัด ไม่สะดวกในการให้บริการแก่ประชาชนทั่วไปได้ติดตามสมควร ดังนั้น เพื่อเป็นการแบ่งเบาและบรรเทาความเดือดร้อน ให้ทางหน่วยงานราชการ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สำคัญประจำจังหวัด และเพื่อประสงค์จะประกอบคุณงามความดี ให้ประเทศชาติ ในฐานะเป็นคนไทย ตามศักดิ์และสิทธิแห่งรัฐธรรมนูญไทย ทั้งเพื่อประโยชน์อันสูงสุดที่จะได้รับ คือ ความเจริญรุ่งเรืองสู่ท้องถิ่น ให้เกิดแก่ ที่นอง ประชาชน ชาวจังหวัดมหาสารคาม ผู้บริจาคจึงได้แจ้งความประสงค์ที่จะบริจาคที่ดินตามโฉนดเลขที่ ดังกล่าว เพื่อสร้างสำนักงานและบ้านพักให้พาณิชย์จังหวัดมหาสารคามตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคต่อไป และได้ส่งมอบหนังสือ เอกสารสิทธิในที่ดิน และโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นายอุทัย ไชยปัญญา พาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม ในฐานะตัวแทนของทางราชการขณะนั้น ได้รับมอบโดยเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535

ปัจจุบัน ที่ดินที่บริจาคให้พาณิชย์จังหวัด ไม่มีการปลูกสร้างเป็นที่ทำการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามแต่อย่างใด ไม่ยังเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ขาดการดูแล ปรับปรุง ที่จะทำที่ดินให้เกิดประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคทั้งที่ผ่านมาผู้บริจาคก็ทราบรายละเอียด และพยายามติดต่อ มีหนังสือแจ้งให้ทางราชการทราบตามขั้นตอนหลายครั้ง (ตามรายละเอียดในสำเนาเอกสารแนบมาท้ายคำร้อง) โดยได้แจ้งให้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค หรือมิฉะนั้น ก็ขอให้ทางพาณิชย์จังหวัด คืนที่ดินดังกล่าว แก่ผู้บริจาค จนกระทั่ง ปี พ.ศ. 2537 ผู้บริจาคถึงแก่ความตาย ทางทายาท ของผู้ตายก็ไม่ได้รับการติดต่อ หรือได้รับการชี้แจงใน

รายละเอียดในเรื่องนี้แต่อย่างใด อีกทั้ง ก็ได้มีการปลูกสร้างสำนักงานพาณิชย์จังหวัดพร้อมบ้านพัก
ของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นที่ถาวรเรียบร้อยแล้ว ในสถานที่อื่น ปรากฏรายละเอียดความสำเนาภาพ
ถ่ายแนบมาท้ายคำร้องนี้

ด้วยเหตุผลดังกล่าว ข้าพเจ้า นางวัชร ธรรมชาติศรี ผู้ร้อง ซึ่งถือว่าเป็นทายาทโดยถูกต้อง
ตามกฎหมายของผู้ตาย เห็นว่าเมื่อการบริจาคที่ดินไม่เป็นไปตาม เจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของ
ผู้ตายและเพื่อสาธารณชนแล้ว โดยสิทธิแห่งความถูกต้อง ความยุติธรรม หลักแห่งความเป็นจริง
ทุกประการแล้ว ผู้ร้อง ยังมี บุตร - หลาน ที่ต้องรับผิดชอบ ดูแล เลี้ยงดู อยู่ในความอุปการะ ทั้ง
ผู้ร้องไม่มีทรัพย์สินอันเกี่ยวแก่ที่ดินอื่นใดอีก ที่นำมาประกอบการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในการดำรง
ชีพที่จำเป็น และสมควรตามฐานะรูป จึงขอความอนุเคราะห์ เจ้าหน้าที่ หรือ หน่วยงานราชการ
ของรัฐที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการพิจารณา คืนที่ดินหมายเลขโฉนดเลขที่ 27585 ต. ตลาด อ. เมือง
จ.มหาสารคาม ให้แก่ข้าพเจ้า ตามหลักการสืบทอดกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เพื่อประโยชน์ของข้าพเจ้า
และทายาททุกคนด้วย.

ขอแสดงความนับถือ



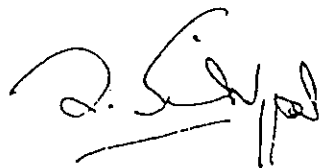
(นางวัชร ธรรมชาติศรี)

ผู้ร้อง

Rev. ทนท. ๒๐๑

- เลขาฯ ทนท.

- เลขาฯ ทนท. ร. ทนท. พ. ๖๖.



๒๔๓๑๔๖.

๑๖

- สอนทมนต์พระดี

ส. ๑๐๓ ส. ๑๑๑๖๖๖๖

และ อ. ๑๐๓

- สอนทมนต์.

๑.๑๑

๑๖๓.๑.๔๖

สำเนาถูกต้อง



(นายประสิทธิ์ ชุมประสาท)

เจ้าพนักงานธุรการ ๕

ที่ ๑๑

๗/๑๐๙/

๗/๑๑๑/๗๒

ที่ มค 0015/ 1362



สำนักงานธนารักษ์
รับเลขที่..... 2291 11 สิ่งทีส่งมาด้วย 5
วันที่..... 6 พ.ย 46
สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม
19 ถนนมหาชัยตำริห์ มค 44000

5 พฤศจิกายน 2546

เรื่อง ขอเพิกถอนที่ดินที่บริจาคให้ทางราชการ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่มหาสารคาม

อ้างถึง โฉนดที่ดิน เลขที่ 27585

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 27585 จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหนังสือคำร้อง ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2546 จำนวน 1 ชุด

ด้วยสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม ได้รับหนังสือคำร้องขอให้เพิกถอนที่ดินที่บริจาคให้ทางราชการ จากทายาทของนายมงคล อรรถชาติศรี (ปัจจุบันถึงแก่กรรม) ผู้ซึ่งได้บริจาคที่ดินให้กับกระทรวงการคลัง เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ ในการปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ ตามโฉนดเลขที่ 27585 อยู่ที่ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2535 ตามเอกสารแนบ 1 และ 2

สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม ขอเรียนว่า ที่ดินโฉนดเลขที่ดังกล่าว ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ กระทรวงการคลัง ข้อตกลงการบริจาคอันเป็นสาระสำคัญ "เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัด" ต่อมาสำนักงานได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อปลูกสร้างอาคารสำนักงานพร้อมบ้านพักข้าราชการ ที่ดินดังกล่าวซึ่งมีเนื้อที่เพียง 1 ไร่ ไม่เพียงพอกับการปลูกสร้างอาคารสำนักงานและบ้านพักข้าราชการ ตามแบบแปลนของกรมโยธาธิการ ประกอบกับผู้ว่าราชการจังหวัด ได้สั่งการให้ราชทัณฑ์จังหวัดมหาสารคาม พิจารณาจัดหาสถานที่แห่งใหม่ ได้สถานที่ที่เหมาะสมเป็นที่ดินเนื้อที่ 3 ไร่ 99 ตารางวา จึงได้ดำเนินการปลูกสร้างอาคารสำนักงานพร้อมบ้านพักข้าราชการและโรงเรียนจจรดแล้วเมื่อ พ.ศ. 2537 สำนักงานฯ จึงขอเรียนยืนยันว่าไม่มีความประสงค์จะใช้ที่ดิน โฉนดเลขที่ 27585 ของผู้บริจาคเพื่อปลูกสร้างอาคารสำนักงานอีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ พร้อมขอหารือแนวปฏิบัติที่สำนักงานฯ ต้องดำเนินการตามนัยหนังสือของผู้ร้อง ให้ถูกต้องตามขั้นตอนและระเบียบข้อกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปาฏิหาริย์ บุญสนอง)

พาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม

โทร. 0-4371-1073

โทรสาร 0-4372-2037

b h e 4 b .



ที่พน 0211/ 513

กรมธนารักษ์ สิ่งทีส่งมาด้วย 6
 เลขรับที่..... 051
 วันที่ - 4 ก.พ. 2547
 เวลา..... น.

กระทรวงพาณิชย์

44/100 ม. 1 ถ. นนทบุรี 1

อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

- 2 ก.พ. 2547

เรื่อง การขอกรรมสิทธิ์ที่ดินคืน ราย นางวัชร อรรถชาติศรี

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ
 เลขรับ..... 230
 วันที่..... 4 ก.พ. 2547
 เวลา..... 15.30 ชม.

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0318/22 ลงวันที่ 14 มกราคม 2547

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดมหาสารคามว่า นางวัชร อรรถชาติศรี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมายของนายมงคล อรรถชาติศรี ผู้ยกให้ที่ดินโฉนดเลขที่ 27585 เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ เพื่อปลูกสร้างที่ทำการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม มีความประสงค์จะขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ และสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามยืนยันว่าไม่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อปลูกสร้างอาคารสำนักงานอีกต่อไป เนื่องจากได้ปลูกสร้างสำนักงานพาณิชย์จังหวัดพร้อมบ้านพักข้าราชการบนที่ดินราชพัสดุแปลงอื่นที่เหมาะสมมาแล้ว และขอให้กระทรวงพาณิชย์ ในฐานะหน่วยงานต้นสังกัดของสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม แจ้งยืนยันความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว นั้น

กระทรวงพาณิชย์ ขอเรียนยืนยันว่า สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม ไม่มีความประสงค์ที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

4 ก.พ. 2547

(นายธรรมนุญ เชี่ยวสกุล)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงพาณิชย์

สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์

กองบริหารพาณิชย์ภูมิภาค

ส่ง ส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร.0-25076905 โทรสาร 0-2547-5290



กฎกระทรวง ^(๔๓)
ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ;

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน หรือการให้ และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายดังต่อไปนี้ ให้ดำเนินการได้เมื่อกระทรวงการคลังให้ความยินยอมแล้ว

(๑) กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือ การสาธารณประโยชน์อย่างอื่นหรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

ข้อ ๓ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีตามข้อ ๒ (๑) และ (๒) ให้กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง มีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าคนแต่ไม่เกินเจ็ดคนประกอบด้วยอธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์

(๔๓) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๕๐ ก ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นประธานกรรมการผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน และบุคคลอื่น เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการกองที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

ในกรณี que เห็นเป็นการสมควรคณะกรรมการตามวรรคหนึ่งจะแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๔ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะเป็ราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่อยู่ติดกันรวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยสำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ

ในกรณี que เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ ทำการศึกษาและประเมินราคาของที่ราชพัสดุเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการประเมินกำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าว ให้เป็นไปตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๕ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้นดังนี้

(๑) อยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคมหรืออยู่ติดกับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมายโดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุให้ใช้หลักเกณฑ์ข้อ ๔ โดยอนุโลม

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้ จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้ คือ

(๑) การขายให้แก่หรือแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์การปกครองท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ราชพัสดุซึ่งส่วนราชการได้ซื้อหรือได้มาโดยวิธีอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจำหน่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี หรือ

(๓) การแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๓ โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลังเห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

ข้อ ๗ การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุกับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๘ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะกระทำ

ได้เมื่อ

(๑) ที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดย

เฉพาะ

(๒) ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

(๓) ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นภายในสองปีนับแต่วันที่ทางราชการแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์หรือนับแต่วันที่ครบระยะเวลาตาม (๒)

ในกรณีที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นเกินกำหนดเวลาตาม (๓) และทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หากกระทรวงการคลังเห็นว่ามิเหตุผลอันสมควรอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรมจะพิจารณาคืนให้ก็ได้

ข้อ ๙ ให้ใช้บังคับกฎกระทรวงนี้แก่การยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ธารินทร์ นิมมานเหมินท์

(นายธารินทร์ นิมมานเหมินท์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ:- โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่นที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับทางปฏิบัติ รวมทั้งให้เกิดความเป็นธรรมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

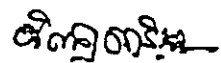
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 และมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 3 ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีตามข้อ 2(1) และ (2) ให้กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง มีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าคนแต่ไม่เกินเจ็ดคน ประกอบด้วยอธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์ ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดินและบุคคลอื่นเป็นกรรมการ และผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควร คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งจะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้”

ให้ไว้ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542



(นายทิวะรุท หันธุ์ชาติกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ บอ ๖ / 2547

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค. 844
ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
คืนให้แก่นางวัชร อรรถชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้

.....

ด้วยนางวัชร อรรถชาติศรี ทายาท (กรรพาโดยชอบด้วยกฎหมาย) ของนายมงคล อรรถชาติศรี
ผู้ยกที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค. 844 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
เนื้อที่ 1 - 0 - 00 ไร่ ให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม
ได้แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เนื่องจากทางราชการไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินตาม
วัตถุประสงค์ของผู้ยกให้แต่อย่างใด

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ
แผ่นดิน พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545
และตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความ
เห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียนที่ มค. 844 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม คืนให้แก่นางวัชร
อรรถชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

องค์ประกอบ

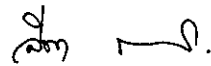
- | | |
|--|---------------------|
| 1. อธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์
ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมาย | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 4. ผู้แทนกระทรวงพาณิชย์ | กรรมการ |
| 5. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 6. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ
กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 7. ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 กรมธนารักษ์ | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้แก่นางวัชร อรรถศาสตร์ ทายาทของผู้ยกให้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2518
2. ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจเชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ตั้ง ณ วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2547



(นางลينا เจริญศรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

(ฉบับแก้ไข)

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
คืนให้แก่นางวัชรีย์ อรรถศาสตร์ ทายาทของผู้ยกให้
ครั้งที่ 1/2548

วันพฤหัสบดีที่ 13 มกราคม 2548 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายสมชาย ชีโนดม	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
2. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3. นายเกษม สิ้นสุวรรณภรณ์	นักวิชาการที่ดิน 8 ว. แทนผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน การทะเบียนที่ดิน ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
4. นายธีรวุฒิ คล้ายเคลื่อน	นักวิชาการ 8 ว. ผู้แทนกระทรวงพาณิชย์	กรรมการ
5. นายโสภณ รุ่งเรืองผล	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
6. นายณรงค์ ราบเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและ ศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์	กรรมการ
7. นายวัฒนา เชาวสกุ	ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 กรมธนารักษ์	กรรมการและเลขานุการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์ | ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ
กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ | กรมธนารักษ์ |
| 2. นายทวี อรรถโยโค | ธนารักษ์พื้นที่มหาสารคาม | สำนักงานธนารักษ์
พื้นที่มหาสารคาม
กรมธนารักษ์ |
| 3. นางสุชาดา ปั่นจาด | ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 1
สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 | กรมธนารักษ์ |
| 4. นายธันยวัฒน์ ศรีสันติรัตน | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว.
กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ | กรมธนารักษ์ |

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

ประธานกล่าวเปิดประชุมและดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

1.1 ด้วยกระทรวงการคลังมีคำสั่ง ที่ 605/2547 สั่ง ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2547 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 โฉนดเลขที่ 27585 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม คืนให้แก่นางวัชรีย์ อรรถชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้ ซึ่งประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์ซึ่งอธิบดีมอบหมายเป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้แทนกระทรวงพาณิชย์ หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ มีอำนาจหน้าที่พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวคืนให้แก่นางวัชรีย์ อรรถชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 เชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงและหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาและแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย

1.2 เนื่องจากปัจจุบันได้มีการแบ่งส่วนราชการกรมธนารักษ์ใหม่และงานเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอยู่ในความรับผิดชอบของกลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ ดังนั้นเพื่อให้สอดคล้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบ จึงให้หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ ซึ่งมีตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการฯ ตามข้อ 1.1 ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการและเลขานุการแทนผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 ในระหว่างที่การแก้ไขกฎกระทรวงยังไม่แล้วเสร็จ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 โฉนดเลขที่ 27585 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม คืนให้แก่นางวัชร อรรถชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้

2.1 ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 โฉนดเลขที่ 27585 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

1) นายมงคล อรรถชาติศรี ได้ยกที่ดินโฉนดเลขที่ 27585 เลขที่ดิน 22 หน้าสำรวจ 9800 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ประมาณ 1-0-00 ไร่ ให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดตามหนังสือสัญญาให้ที่ดิน เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2535

2) นายมงคล อรรถชาติศรี มีหนังสือ ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2536 ถึง ปลัดกระทรวงพาณิชย์แจ้งว่า ถ้าทางราชการไม่สร้างอาคารที่ทำการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม บนที่ดินแปลงที่ยกให้ก็ขอที่ดินคืน ต่อมาในปี พ.ศ.2537 นายมงคล อรรถชาติศรี ได้ถึงแก่กรรม และนางวัชร อรรถชาติศรี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมายของนายมงคล อรรถชาติศรี ผู้ยกให้ที่ดินดังกล่าว มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2546 ถึงพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม ขอคืนที่ดินราชพัสดุที่นายมงคล อรรถชาติศรี ยกให้เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้

3) สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามแจ้งว่าเมื่อปี พ.ศ.2537 สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามได้ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดพร้อมบ้านพักข้าราชการและโรงเรียนจจรถบนที่ดินราชพัสดุแปลงอื่น เนื้อที่ประมาณ 3-0-99 ไร่แล้ว เนื่องจากที่ดินราชพัสดุแปลงที่นายมงคล อรรถชาติศรี ยกให้มีเนื้อที่ไม่เพียงพอและยืนยันว่าไม่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวของผู้ยกให้เพื่อปลูกสร้างอาคารสำนักงานอีกต่อไป

4) กระทรวงพาณิชย์แจ้งยืนยันว่าไม่มีความประสงค์ที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว

5) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มหาสารคามแจ้งข้อเท็จจริงและรายละเอียดว่า

(1) สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามได้ปลูกสร้างในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค. 10 (บางส่วน) ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ 3-0-99 ไร่ แล้ว

(2) นายมงคล อรรถชาติศรี มีบุตรจำนวน 3 คน

(3) นางวัชร อรรถชาติศรี ปัจจุบันอายุ 73 ปี ไม่มีรายได้และอาชีพใด อาศัยและได้รับการอุปการะเลี้ยงดูจากบุตรสาว และแจ้งข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า ที่ดินที่นายมงคล อรรถชาติศรี ยกให้ ปัจจุบันเป็นที่ราบลุ่มมีน้ำท่วมในฤดูฝน ระดับต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์และไม่ปรากฏแผ่นป้ายหรือสิ่งแสดงใด ๆ ในที่ดิน สำหรับแผ่นป้ายที่ปรากฏตามภาพถ่ายทำหนังสือนายมงคล อรรถชาติศรี ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2536 ที่มีข้อความว่า "สถานที่ก่อสร้างสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม" ได้รับแจ้งจากสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามว่าแผ่นป้ายดังกล่าวสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามเป็นผู้ดำเนินการเขียนและนำไปปักไว้ประมาณเดือนสิงหาคม 2536 และไม่ได้มีการปรับปรุงพื้นที่ที่ดินที่ได้รับให้แก่ประการใด

6) ธนารักษ์พื้นที่มหาสารคามได้ให้เอกสารข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค.844 โฉนดเลขที่ 27585 ระบาย ^{45ต.} 59 เลขที่ดิน 22 หน้าสำรวจ 9800 เล่ม 276 หน้า 85 ที่นางวัชร อรรถชาติศรี ขอคืนปัจจุบันสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามได้จัดทำระวางที่ดินแปลงดังกล่าวใหม่เป็นระบบ UTM เป็นโฉนดเลขที่ 27585 ระบาย 5641 III 1690 เลขที่ดิน 22 หน้าสำรวจ 9800 เล่ม 276 หน้า 85 ส่วนเนื้อที่ยังคงเท่าเดิม

2.2 หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดิน พ.ศ.2518

ข้อ 8 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ จะกระทำได้เมื่อ

(1) ที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(2) ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

(3) ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้อื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุคืนภายในสองปี นับแต่วันที่ทางราชการแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์หรือนับแต่วันที่ครบระยะเวลาตาม (2)

ในกรณีที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุคืนเกินกำหนด ระยะเวลาตาม (3) และทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หากกระทรวงการคลังเห็นว่ามิเหตุผล อันสมควรอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรมจะพิจารณาคืนให้ก็ได้

จากข้อเท็จจริงตามข้อ 2.1 การขอคืนที่ราชพัสดุนี้นี้จะเข้าหลักเกณฑ์ที่กำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (1), (2) และ (3) ตามข้อ 2.2 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่นางวัชร อรรคชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้ ได้หรือไม่

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายเลขานุการ

การพิจารณาคืนที่ดินราชพัสดุให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะต้องเข้า หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (1), (2) และ (3) ในกรณีนี้เห็นว่า ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวที่นางวัชร อรรคชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้ขอคืน สำนักงาน พานิชย์จังหวัดมหาสารคามไม่ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับการยกให้ และ การที่สำนักงานพานิชย์จังหวัดมหาสารคามได้ทำการปักป้ายในที่ดินที่ได้รับการยก ให้เป็นเพียงการเตรียมการ ไม่น่าจะถือว่ามีกรเข้าใช้ประโยชน์หรือแสดงให้เห็น ปรากฏแก่บุคคลภายนอกว่าจะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว จึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ประกอบกับตามหนังสือสัญญาให้ที่ดิน ฉบับลงวันที่ 19 มิถุนายน 2535 ปรากฏข้อตกลงหรือเงื่อนไขการยกให้ในข้อ 5 ว่าเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ปลูกสร้าง อาคารสำนักงานพานิชย์จังหวัด และกระทรวงพาณิชย์ซึ่งเป็นหน่วยงานต้นสังกัด ยืนยันว่า สำนักงานพานิชย์จังหวัดมหาสารคามไม่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงเชื่อได้ว่าเป็นการยกให้โดยมีวัตถุประสงค์ และนางวัชร อรรคชาติศรี ทายาทของผู้ยกให้ได้อื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุ ดังกล่าวเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2546 ซึ่งอยู่ภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ครบ ระยะเวลา 10 ปี (18 มิถุนายน 2545) ที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ในกรณีนี้จึงเข้า

หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 8 (1) , (2) และ (3) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ที่จะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวคืนให้ นางวัชร อรรถศาสตร์ ทายาทของผู้ยกให้ จึงขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

จากข้อเท็จจริงตามข้อ 2.1 และความเห็นที่ฝ่ายเลขานุการเสนอดังกล่าวเห็นว่า

1. ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวที่นายมงคล อรรถศาสตร์ ยกให้กระทรวงการคลังเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2535 จนถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2546 ซึ่งเป็นวันที่นางวัชร อรรถศาสตร์ มีหนังสือขอคืนที่ดิน สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามยังมิได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ประการใด การที่สำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามเข้าไปดำเนินการปักป้ายในที่ดินที่ได้รับการยกให้ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2536 โดยมีข้อความว่า "สถานที่ก่อสร้างสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม" จะมีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือไม่ คณะกรรมการกฤษฎีกาได้เคยให้ความเห็นว่าที่ราชพัสดุจะมีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะได้นั้นต้องมีการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้วหรือมีการดำเนินการอันทำให้บุคคลภายนอกสามารถเห็นหรือเข้าใจได้โดยสภาพว่ามีการเข้าใช้ประโยชน์แล้ว การที่ทางราชการเข้าไปดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินหรือออกแบบก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ตั้งงบประมาณในการก่อสร้าง ดำเนินการประกวดราคา โดยยังมิได้มีการส่งมอบที่ดินเพื่อให้เข้าดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด ก็เป็นเพียงการเตรียมการไว้ล่วงหน้า จึงถือไม่ได้ว่ามีการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ที่ดินราชพัสดุนั้นจึงมิใช่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เมื่อพิจารณาตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาดังกล่าวแล้วเห็นว่า การเข้าไปปักป้ายในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวที่ได้รับการยกให้เป็นเพียงการเตรียมการ ไม่ถือว่ามี การเข้าใช้ประโยชน์หรือแสดงให้เห็นปรากฏแก่บุคคลภายนอกกว่าจะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่นายมงคล อรรถศาสตร์ ยกให้ จึงมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

มติที่ประชุม

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มก.844 โฉนดเลขที่ 27585 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (1)

ความเห็นที่ประชุม

2. ตามหลักฐานหนังสือสัญญาให้ที่ดิน เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2535 ปรากฏข้อตกลงระหว่างนายมงคล อรรถชาตศรี (ผู้ให้) กับกระทรวงการคลัง (ผู้รับให้) ในข้อ 5 ระบุไว้ชัดเจนว่า เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัด การยกให้ที่ดินดังกล่าวของนายมงคล อรรถชาตศรี ให้กระทรวงการคลังจึงเป็นการยกให้โดยมีวัตถุประสงค์และตามหนังสือสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคาม ที่ มก 0015/1362 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2546 และหนังสือกระทรวงพาณิชย์ ที่ พณ 0211/513 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2547 แจ้งยืนยันว่าไม่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ที่นายมงคล อรรถชาตศรี ยกให้ เนื่องจากมีเนื้อที่ไม่เพียงพอและได้ปลูกสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดมหาสารคามพร้อมบ้านพักข้าราชการ โรงเรียนจจรดบนที่ดินราชพัสดุแปลงอื่นแล้ว

มติที่ประชุม

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มก.844 โฉนดเลขที่ 27585 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ที่นายมงคล อรรถชาตศรี ยกให้ กระทรวงการคลังเป็นการยกให้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างอาคารสำนักงานพาณิชย์จังหวัดและทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (2)

ความเห็นที่ประชุม

3. นางวัชร อรรถชาตศรี ได้มีหนังสือขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2546 ซึ่งตามหลักฐานหนังสือสัญญาให้ที่ดินเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2535 จะครบกำหนด 10 ปีในวันที่ 18 มิถุนายน 2545 ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะต้องยื่นคำร้องขอคืนภายใน 2 ปี นับแต่วันที่ครบระยะเวลา 10 ปี ที่ยกที่ดินให้แก่ทางราชการโดยจะต้องยื่นคำร้องขอคืนระหว่างวันที่ 19 มิถุนายน 2545 - 18 มิถุนายน 2547 เมื่อพิจารณาช่วงระยะเวลาดังกล่าวแล้วเห็นว่าการยื่นคำร้องขอคืนของนางวัชร อรรถชาตศรี อยู่ในช่วงระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ครบระยะเวลา 10 ปี

มติที่ประชุม

การยื่นคำร้องขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวของนางวัชร อรรคชาติศรี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมายของนายมงคล อรรคชาติศรี อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 (3)

ความเห็นที่ประชุม

4. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2518 ข้อ 8 กำหนดให้ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ มีสิทธิขอคืนที่ดินราชพัสดุที่ยกให้แก่ทางราชการ ซึ่งจากข้อเท็จจริงตามข้อ 2.1 นายมงคล อรรคชาติศรี มีบุตรอีก 3 คน ซึ่งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บุตรทั้ง 3 คน ก็เป็นทายาทของนายมงคล อรรคชาติศรี ผู้ยกให้ ที่มีสิทธิขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวตามที่กฎกระทรวงกำหนดฯ แต่การขอคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวของนางวัชร อรรคชาติศรี ภรรยาโดยชอบด้วยกฎหมายของนายมงคล อรรคชาติศรี ก็ไม่ปรากฏหลักฐานว่าขอคืนในฐานะผู้จัดการมรดกหรือได้รับความยินยอมจากทายาทอีก 3 คน หรือไม่ หากทางราชการพิจารณาคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้แก่นางวัชร อรรคชาติศรี เพียงคนเดียว ทายาทที่เหลืออีก 3 คนอาจร้องเรียนหรือฟ้องร้องทางราชการได้ และจากข้อเท็จจริงที่ธนารักษ์พื้นที่มหาสารคามชี้แจงต่อที่ประชุมว่าศาลจังหวัดมหาสารคามได้มีคำสั่งแต่งตั้งนางวัชร อรรคชาติศรี เป็นผู้จัดการมรดกของนายมงคล อรรคชาติศรีแล้ว จึงเห็นควรขอเอกสารหลักฐานจากนางวัชร อรรคชาติศรี

มติที่ประชุม

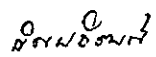
ให้ธนารักษ์พื้นที่มหาสารคามประสานงานกับนางวัชร อรรคชาติศรี ขอสำเนาคำสั่งศาลจังหวัดมหาสารคามที่แต่งตั้งนางวัชร อรรคชาติศรี เป็นผู้จัดการมรดกของนายมงคล อรรคชาติศรี ซึ่งได้มีการรับรองสำเนาถูกต้อง แล้วส่งให้กรมธนารักษ์เพื่อกรมธนารักษ์จะได้นำความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ 1 - 3 เสนอกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาต่อไป และการขอคืนที่ดินราชพัสดुरายนี้ให้ใช้ว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มค. 844 โฉนดเลขที่ 27585 ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม คืนให้แก่ทายาทของนายมงคล อรรคชาติศรี ผู้ยกให้โดยนางวัชร อรรคชาติศรี ผู้จัดการมรดก

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องอื่นๆ

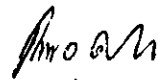
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 11.20 น.



(นายธวัชวัฒน์ ศรีสันติรัตน)

ผู้จกรายงานการประชุม



(นายณรงค์ ราบเรียบ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม