



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่ 4080	กก 2
วันที่ 1.3.ก.ค. 2549 13.35	

ที่ กค 0409.5/ 12852

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

7 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
บันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์สรุป และตารางเปรียบเทียบประกอบ
ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน 50 ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังมีความประสงค์ขอเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

1. เรื่องเดิม

พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 เป็นกฎหมายเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการที่ทางราชการเข้ารับการระดมอดออมเงินกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยบางส่วนให้กับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่ประสบความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากมีรายได้น้อยและในขณะนั้นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงจนไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ รวมทั้งเป็นมาตรการในการช่วยแก้ปัญหาการสูญเสียกำลังคนของภาครัฐ โดยมีหลักการที่สำคัญคือ เป็นกฎหมายที่กำหนดให้ทางราชการนำเงินงบประมาณส่วนหนึ่งนำฝากไว้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อให้ธนาคารปล่อยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยให้กับข้าราชการและลูกจ้างประจำ ซึ่งผู้กู้เงินจะได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ โดยมีบทบัญญัติกำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะใช้สิทธิกู้เงิน วิธีการคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงินโดยส่วนราชการ วงเงินที่สามารถปล่อยกู้ได้ตามระดับตำแหน่ง และกำหนดเงื่อนไขในกรณีที่ผู้กู้เงินที่ออกจากราชการไม่ครบกำหนดระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดนับแต่วันทำสัญญาให้ต้องชดใช้ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ ซึ่งจะต้องผ่อนชำระเงินกู้ในอัตราดอกเบี้ยปกติ

2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2548 เห็นชอบให้ส่วนราชการจัดทำแผนพัฒนากฎหมาย โดยมุ่งเน้นในการลดและเลิกกฎหมาย กฎหรือระเบียบที่ก่อให้เกิดความยุ่งยาก ข้ำซ้อน หรือความล่าช้าต่อการปฏิบัติหน้าที่ของส่วนราชการ กระทรวงการคลังจึงเห็นควรแก้ไขเพิ่มเติม

/พระราช ...

พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้งลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานของส่วนราชการและเชื้อประโยชน์แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้มีสิทธิมากยิ่งขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ประกอบกับโดยที่พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 มาตรา 4(4) กำหนดให้ร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะต้องเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา จึงมีความจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

3. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ตามแผนพัฒนากฎหมายของกรมบัญชีกลางประจำปี พ.ศ. 2549 ได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...) พ.ศ. จึงมีความจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าว ให้ทันภายในเดือนกันยายน พ.ศ. 2549

4.สาระสำคัญของเรื่อง

การยกร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ซึ่งเป็น การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 มีสาระสำคัญดังนี้

4.1 แก้ไขบทนิยามของคำว่า "ธนาคาร" ในมาตรา 3 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 จากเดิมหมายความว่า "ธนาคารอาคารสงเคราะห์" เป็น "ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือธนาคารที่เข้าร่วมโครงการกับกระทรวงการคลัง" เพื่อรองรับการขยายโครงการไปสู่ธนาคารอื่นในอนาคต

4.2 ยกเลิกบทบัญญัติในมาตรา 6 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้กระทรวงการคลังจัดสรรเงินงบประมาณที่ได้รับตามโครงการให้แก่ส่วนราชการต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนวิธีคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงิน จากเดิมที่กำหนดให้ส่วนราชการพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงิน เป็น ให้ผู้มีสิทธิแจ้งความประสงค์ขอกู้เงินต่อธนาคาร จึงไม่มีความจำเป็นต้องมีการจัดสรรเงินงบประมาณให้กับส่วนราชการอีกต่อไป

4.3 แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ ดังนี้

4.3.1 แก้ไขเงื่อนไขของผู้มีสิทธิที่ต้องเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำมา ไม่น้อยกว่าห้าปี เป็น ต้องเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำมาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี เพื่อเชื้อประโยชน์แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำมากยิ่งขึ้น แต่เห็นควรให้มีการกำหนดระยะเวลาอยู่ เนื่องจากจะมีกรณีข้าราชการที่บรรจุใหม่ซึ่งอยู่ในระหว่างทดลองปฏิบัติราชการหรือข้าราชการที่รับราชการได้ไม่นานอาจขอเปลี่ยนแปลงสถานที่ทำงาน ซึ่งหากไม่มีกำหนดระยะเวลาไว้ในส่วนนี้อาจทำให้ธนาคารหรือส่วนราชการเกิดปัญหาในการติดตามที่อยู่ของข้าราชการผู้ใช้สิทธิกู้เงินได้

4.3.2 ยกเลิกหลักเกณฑ์ที่กำหนดเงื่อนไขในการจำกัดสิทธิกู้เงินตามพระราชกฤษฎีกาเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยที่เดิมต้องเป็นการซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกเท่านั้น เป็น กำหนดหลักเกณฑ์ให้

ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำกู้เงินตามโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้แม้ผู้นั้นจะเป็นผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมากกว่าหนึ่งหลัง

4.3.3 แก้ไขหลักเกณฑ์ตามพระราชกฤษฎีกาเกี่ยวกับวิธีการคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิมที่กำหนดให้ส่วนราชการพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงิน โดยกำหนดหลักเกณฑ์ใหม่ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอใช้สิทธิกู้เงินสามารถยื่นความประสงค์กับธนาคารได้โดยตรงและต้องได้รับอนุมัติให้เงินกู้จากธนาคาร

4.4 แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในมาตรา 9 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 โดยแก้ไขกรณีการจัดสรรวงเงินกู้ที่กำหนดวงเงินกู้ตามระดับตำแหน่ง เป็นการกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยวงเงินขั้นสูงที่ออกให้กู้ต้องไม่เกินวงเงินห้าล้านบาทของผู้กู้เงินแต่ละราย และในกรณีข้าราชการและคู่สมรสเป็นผู้กู้เงินตามโครงการทั้งสองคน ให้มีสิทธิกู้เงินได้รวมกันแล้วไม่เกินวงเงินขั้นสูงห้าล้านบาท

4.5 ยกเลิกบทบัญญัติในมาตรา 11 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ และได้กำหนดบทบัญญัติมาตรา 8 ในร่างพระราชกฤษฎีกานี้ ให้การยกเลิกการชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ มีผลต่อผู้กู้เงินตามโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่ออกจากราชการนับแต่วันที่กฎหมายฉบับนี้ใช้บังคับไม่ต้องชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ แต่ไม่มีผลย้อนหลังกับผู้กู้เงินตามโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการชดใช้เงินส่วนต่างฯ เพราะอาจเกิดปัญหาความเหลื่อมล้ำกันของผู้ใช้สิทธิกู้เงินแต่ละกลุ่มได้และเกิดภาระด้านงบประมาณเป็นจำนวนมาก

4.6 แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในมาตรา 12 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 จากเดิมที่กำหนดให้หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาไม่ถึงสิบปี ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้เงินซึ่งจะต้องชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการตามมาตรา 11 หรือไม่ให้ผู้กู้นั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกตินับแต่วันถัดจากวันที่ออกจากราชการ เป็น หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาไม่ถึงสิบปี ให้ผู้กู้นั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกตินับแต่วันถัดจากวันที่ออกจากราชการ เพื่อสอดคล้องกับการยกเลิกหลักเกณฑ์การชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ

5. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 เพื่อให้สามารถดำเนินการตามที่กล่าวในข้อ 4 ได้

6. ความเห็นชอบหรือการอนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ไม่มี

7. กฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่กำหนดให้มีการวิเคราะห์หรือศึกษา
ก่อนที่จะดำเนินการ
ไม่มี

8. ค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการดำเนินการ และที่มาแห่งค่าใช้จ่าย

การยกย่องพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ..) พ.ศ. นี้ ไม่ใช่
การแก้ไขกฎหมายที่กำหนดสิทธิให้ค่าตอบแทนโดยตรง จึงไม่ทำให้เกิดภาระงบประมาณเพิ่มขึ้น เว้นแต่
รัฐบาลจะเห็นสมควรให้การสนับสนุนจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติมเพื่อสมทบเข้าโครงการสวัสดิการเงินกู้
เพื่อที่อยู่อาศัยก็สามารถทำได้ ซึ่งจำนวนเงินงบประมาณที่โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้รับ
การจัดสรรที่ผ่านมาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 และ 2537-2540 รวมเป็นเงินจำนวน 7,600 ล้านบาท
และตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 เป็นต้นมา รัฐบาลได้หยุดจัดสรรงบประมาณให้กับโครงการ ดังนั้น
การดำเนินการนำเงินปล่อยกู้ให้กับผู้มีสิทธิในปัจจุบัน จึงเป็นการที่ธนาคารได้นำวงเงินคงเหลือและเงินต้นที่
ได้รับชำระคืนกลับมาหมุนเวียนปล่อยกู้ให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำซึ่งเป็นผู้มีสิทธิรายใหม่ต่อไป

9. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่..) พ.ศ. รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายทนง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานด้านกฎหมายและระเบียบการคลัง

กลุ่มกฎหมายและระเบียบด้านค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. 0-2271-2424

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...)

พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 โดยมีสาระสำคัญ
ดังนี้

1. แก้ไขเพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “ธนาคาร” (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 3)
2. แก้ไขคุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ โดยยกเลิกเงื่อนไขของผู้มีสิทธิที่ต้องเป็นข้าราชการมาไม่น้อยกว่าห้าปี (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 7)
3. ยกเลิกหลักเกณฑ์ที่กำหนดเงื่อนไขในการจำกัดสิทธิกู้เงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยตามพระราชกฤษฎีกาที่กำหนดให้ต้องเป็นการซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกเท่านั้น (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 7)
4. แก้ไขวิธีการพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 7)
5. แก้ไขการจัดสรรวงเงินกู้ที่ข้าราชการจะมีสิทธิกู้เงินได้ตามพระราชกฤษฎีกา (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 9)
6. ยกเลิกหลักเกณฑ์การขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ (แก้ไขมาตรา 11)

เหตุผล

โดยที่พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 ได้ใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานาน สมควรปรับปรุงเพื่อให้การจัดสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการและลูกจ้างประจำเป็นไปตามเจตนาที่ต้องการช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยได้อย่างแท้จริง สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งเพื่อลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานของส่วนราชการ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
สวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...)
พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 221 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 และมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. 2518 จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...) พ.ศ.”

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า “ธนาคาร” ในมาตรา 3 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือธนาคารที่เข้าร่วมโครงการกับกระทรวงการคลัง

มาตรา 4 ให้ยกเลิกความในมาตรา 6 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535

มาตรา 5 ให้ยกเลิกความในมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา 7 ผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (1) เป็นข้าราชการซึ่งรับราชการมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- (2) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง เว้นแต่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยและทำสัญญากู้เงินนั้นภายในหกเดือนนับแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์หรือวันเข้าอยู่อาศัยแล้วแต่กรณี
- (3) เป็นผู้ยื่นความประสงค์ขอกู้เงินและได้รับอนุมัติให้กู้เงินตามโครงการจากธนาคาร

กำหนดระยะเวลาการแจ้งความประสงค์ขอให้สิทธิกู้เงินตามโครงการ ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังและธนาคารกำหนด”

มาตรา 6 ให้ยกเลิกความในมาตรา 9 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา 9 วงเงินที่ข้าราชการแต่ละรายสามารถกู้เงินตามโครงการนี้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยวงเงินขั้นสูงที่ออกให้กู้ต้องไม่เกินวงเงินห้าล้านบาทของผู้กู้เงินแต่ละราย

กรณีข้าราชการและคู่สมรสเป็นผู้กู้เงินตามโครงการทั้งสองคน ให้มีสิทธิกู้เงินได้รวมกันแล้วไม่เกินวงเงินขั้นสูงตามวรรคแรก”

มาตรา 7 ให้ยกเลิกความในมาตรา 11 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535

มาตรา 8 ผู้กู้เงินตามโครงการที่ออกจากราชการไม่ว่าด้วยเหตุใดหรือพ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ ไม่ต้องขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ

มาตรา 9 ให้ยกเลิกความในมาตรา 12 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(2) หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาไม่ถึงสิบปี ให้ผู้กู้เงินนั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกตินับแต่วันถัดจากวันที่ออกจากราชการ”

มาตรา 10 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

นายกรัฐมนตรี

ตารางเปรียบเทียบพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 กับ ร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535	ร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	เหตุผลที่แก้ไข
มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535"	มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ..) พ.ศ."	
มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	
มาตรา 3 ในพระราชกฤษฎีกานี้ "ข้าราชการ" หมายความว่า ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำซึ่งได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากเงินงบประมาณหมวดเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำ แล้วแต่กรณีของกระทรวง ทบวง กรม เว้นแต่ข้าราชการการเมือง ข้าราชการตำรวจชั้นพลตำรวจ ซึ่งอยู่ในระหว่างเข้ารับการอบรมในสถานศึกษาของกรมตำรวจซึ่งเป็นการอบรมก่อนเข้าปฏิบัติหน้าที่ราชการประจำ พลทหารกองประจำการ และลูกจ้างชาวต่างประเทศซึ่งมีสัญญาจ้างเฉพาะราย	มาตรา 3 ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า "ธนาคาร" ในมาตรา 3 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน	
"โครงการ" หมายความว่า โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้	-	
"ธนาคาร" หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์	"ธนาคาร" หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือธนาคารที่เข้าร่วมโครงการกับกระทรวงการคลัง	รองรับการขยายโครงการไปสู่ธนาคารอื่นในอนาคต
"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้	-	

มาตรา 4 ให้กรมบัญชีกลางฝากเงินงบประมาณทั้งหมดที่ได้รับในโครงการไว้กับธนาคารและให้ธนาคารกำหนดดอกเบี้ยสำหรับเงินฝากดังกล่าวในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประเภทออมทรัพย์ของส่วนราชการจนกว่าธนาคารจะปล่อยเงินกู้ให้แก่ข้าราชการ ในการปล่อยเงินกู้ตามโครงการให้แก่ข้าราชการ ให้ธนาคารนำเงินของธนาคารออกให้กู้ทั้งจำนวน อัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้จะต้องชำระ ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังและธนาคารร่วมกันกำหนด		
มาตรา 5 เงินกู้ตามโครงการ ข้าราชการจะต้องนำไปใช้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อปลูกสร้างอาคารที่อาศัยบนที่ดินของตนเองเท่านั้น		
มาตรา 6 ให้กระทรวงการคลังจัดสรรเงินงบประมาณที่ได้รับตามโครงการให้แก่ส่วนราชการต่างๆ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด	มาตรา 4 ให้ยกเลิกความในมาตรา 6 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535	ยกเลิกบทบัญญัติในส่วนนี้เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนวิธีคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงินโดยให้ผู้มีสิทธิแจ้งความประสงค์ต่อธนาคารแทนจากเดิมที่กำหนดให้ส่วนราชการพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงิน
มาตรา 7 ผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ (1) เป็นข้าราชการซึ่งรับราชการมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี (2) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง เว้นแต่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรกและทำสัญญากู้เงินนั้นภายในหกเดือนนับแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์หรือวันเข้าอยู่อาศัยแล้วแต่กรณี	มาตรา 5 ให้ยกเลิกความในมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “มาตรา 7 ผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ (1) เป็นข้าราชการซึ่งรับราชการมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี	-แก้ไขเงื่อนไขของผู้มีสิทธิที่ต้องเป็นข้าราชการมาไม่น้อยกว่าห้าปี เพื่อให้มีจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำที่ได้รับสิทธิสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น

(3) ได้รับการคัดเลือกจากส่วนราชการเจ้าสังกัดตามหลักเกณฑ์ที่ส่วนราชการนั้นเห็นสมควรกำหนด ให้ส่วนราชการกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการโดยคำนึงถึงความจำเป็นและความเดือดร้อนของข้าราชการผู้นั้น ประโยชน์ที่ข้าราชการผู้นั้นกระทำให้แก่ทางราชการ และการใช้จ่ายเงินจากโครงการนี้ให้เกิดประโยชน์แก่ข้าราชการและส่วนราชการนั้นมากที่สุด	(2) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง เว้นแต่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยและทำสัญญาจ่ายเงินนั้นภายในหกเดือนนับแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์หรือวันเข้าอยู่อาศัยแล้วแต่กรณี (3) เป็นผู้ยื่นความประสงค์ขอกู้เงินและได้รับอนุมัติให้กู้เงินตามโครงการจากธนาคาร กำหนดระยะเวลาการแจ้งความประสงค์ขอให้สิทธิกู้เงินตามโครงการ ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังและธนาคารกำหนด”	-ยกเลิกข้อจำกัดที่กำหนดให้จะต้องเป็นการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก -แก้ไขวิธีการคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานของส่วนราชการ
มาตรา 8 ข้าราชการผู้ใดใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการแล้ว ไม่มีสิทธิที่จะขอกู้เงินตามโครงการอีก	-	
มาตรา 9 วงเงินที่จะให้ข้าราชการแต่ละรายกู้ตามโครงการนี้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดและต้องไม่เกินวงเงินดังต่อไปนี้ ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 1-3 หรือเทียบเท่า ไม่เกิน 300,000 บาท ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 4 หรือเทียบเท่า ไม่เกิน 400,000 บาท ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 5 หรือเทียบเท่า ไม่เกิน 500,000 บาท ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 6 หรือเทียบเท่า ไม่เกิน 600,000 บาท ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 7 หรือเทียบเท่า ไม่เกิน 700,000 บาท ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 8 หรือเทียบเท่า ไม่เกิน 800,000 บาท ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 9 หรือเทียบเท่า ไม่เกิน 900,000 บาท ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ 10-11 หรือเทียบเท่า ไม่เกิน 1,000,000 บาท	มาตรา 6 ให้ยกเลิกความในมาตรา 9 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “มาตรา 9 วงเงินที่ข้าราชการแต่ละรายสามารถกู้เงินตามโครงการนี้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยวงเงินขั้นสูงที่ออกให้กู้ต้องไม่เกินวงเงินห้าล้านบาทของผู้กู้เงินแต่ละราย กรณีข้าราชการและคู่สมรสเป็นผู้กู้เงินตามโครงการทั้งสองคน ให้มีสิทธิกู้เงินได้รวมกันแล้วไม่เกินวงเงินขั้นสูงตามวรรคแรก”	เพื่อให้การจัดสรรวงเงินกู้ของผู้มีสิทธิกู้เงินเป็นไปตามความสามารถในการผ่อนชำระเงินกู้คืนของข้าราชการแต่ละรายตามวิธีคำนวณของธนาคาร แต่จำกัดวงเงินกู้ขั้นสูงไว้เพื่อควบคุมให้มีการกระจายสิทธิสวัสดิการเงินกู้ให้แก่ข้าราชการได้อย่างทั่วถึง

มาตรา 10 ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง		
มาตรา 11 ผู้กู้เงินตามโครงการจะต้องขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกานี้กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการในกรณีดังต่อไปนี้ (1) ออกจากราชการไม่ว่าด้วยเหตุใดภายในเจ็ดปีนับแต่วันทำสัญญากู้เงิน (2) พ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุภายในห้าปีนับแต่วันทำสัญญากู้เงิน การขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกานี้กับอัตราดอกเบี้ยปกติตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด	มาตรา 7 ให้ยกเลิกความในมาตรา 11 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535	เพื่อให้การจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการเอื้อประโยชน์มากยิ่งขึ้น และเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานของส่วนราชการซึ่งสอดคล้องกับตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546
	มาตรา 8 ผู้กู้เงินตามโครงการที่ออกจากราชการไม่ว่าด้วยเหตุใดหรือพ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ ไม่ต้องขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ	บัญญัติเพื่อให้เกิดความชัดเจนในการยกเลิกการขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการที่ไม่มีผลต่อผู้ที่ออกจากราชการนับแต่วันที่กฎหมายมีผลใช้บังคับเท่านั้น
มาตรา 12 ในกรณีที่ผู้กู้เงินตามโครงการออกจากราชการ (1) หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาตั้งแต่สิบปีขึ้นไป ให้ผู้กู้นั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราเดิมตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินตามโครงการ (2) หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาไม่ถึงสิบปี ไม่ว่า	มาตรา 9 ให้ยกเลิกความในมาตรา 12 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(2) หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาไม่ถึงสิบปี ให้ผู้กู้นั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยใน	แก้ไขให้สอดคล้องกับการยกเลิกการขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ

จะเป็นผู้กู้เงินซึ่งจะต้องชดใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกานี้กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการตามมาตรา 11 หรือไม่ให้ผู้กู้เงินนั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกตินับแต่วันถัดจากวันที่ออกจากราชการ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกตินับแต่วันถัดจากวันที่ออกจากราชการ”	
มาตรา 13 ในกรณีที่ผู้กู้เงินตามโครงการถึงแก่ความตายก่อนที่จะผ่อนชำระเงินกู้ตามโครงการหมด สิทธิและหน้าที่ของผู้กู้เงินตามโครงการจะตกทอดไปยังทายาทเพียงใดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด		
มาตรา 14 กรณีตามมาตรา 11 และมาตรา 12 รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่นก็ได้		
มาตรา 15 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้	มาตรา 10 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้	

บันทึกวิเคราะห์สรุป
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

1. เรื่องเดิม

พระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 เป็นกฎหมายเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการที่ทางราชการเข้ารับภาระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยบางส่วนให้กับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่ประสบความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากมีรายได้น้อยและในขณะนั้นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงจนไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ รวมทั้งเป็นมาตรการในการช่วยแก้ปัญหาการสูญเสียกำลังคนของภาครัฐ โดยมีหลักการที่สำคัญคือ เป็นกฎหมายที่กำหนดให้ทางราชการนำเงินงบประมาณส่วนหนึ่งนำฝากไว้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อให้อาคารปล่อยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยให้กับข้าราชการและลูกจ้างประจำ ซึ่งผู้กู้เงินจะได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ โดยมีบทบัญญัติกำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะใช้สิทธิกู้เงิน วิธีการคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงินโดยส่วนราชการ วงเงินที่สามารถปล่อยกู้ได้ตามระดับตำแหน่ง และกำหนดเงื่อนไขในกรณี que ผู้กู้เงินที่ออกจากราชการไม่ครบกำหนดระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดนับแต่วันทำสัญญาให้ผู้ต้องชดใช้ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ ซึ่งจะต้องผ่อนชำระเงินกู้ในอัตราดอกเบี้ยปกติ

2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2548 เห็นชอบให้ส่วนราชการจัดทำแผนพัฒนากฎหมาย โดยมุ่งเน้นในการลดและเลิกกฎหมาย กฎหรือระเบียบที่ก่อให้เกิดความยุ่งยาก ข้ำซ้อนหรือความล่าช้าต่อการปฏิบัติหน้าที่ของส่วนราชการ กระทรวงการคลังจึงเห็นควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 ให้เหมาะสมกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้ง ลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานของส่วนราชการและเอื้อประโยชน์แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้มีสิทธิมากยิ่งขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ประกอบกับโดยที่พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะต้องเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา จึงมีความจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

3. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ตามแผนพัฒนากฎหมายของกรมบัญชีกลางประจำปี พ.ศ. 2549 ได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ..) พ.ศ. จึงมีความจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าว ให้ทันภายในเดือนกันยายน พ.ศ. 2549

4.สาระสำคัญของเรื่องหรือข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

การยกย่องพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ซึ่งเป็น
การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 มีสาระสำคัญดังนี้

4.1 แก้ไขบทนิยามของคำว่า "ธนาคาร" ในมาตรา 3 แห่งพระราชกฤษฎีกา
สวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 จากเดิมหมายความว่า "ธนาคารอาคารสงเคราะห์" เป็น
"ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือธนาคารที่เข้าร่วมโครงการกับกระทรวงการคลัง" เพื่อรองรับการขยาย
โครงการไปสู่ธนาคารอื่นในอนาคต

4.2 ยกเลิกบทบัญญัติในมาตรา 6 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อ
ที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้กระทรวงการคลังจัดสรรเงินงบประมาณที่ได้รับตามโครงการให้แก่
ส่วนราชการต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนวิธีคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงิน จากเดิมที่กำหนดให้ส่วน
ราชการพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิกู้เงิน เป็น ให้ผู้มีสิทธิแจ้งความประสงค์ขอกู้เงินต่อธนาคาร จึงไม่มี
ความจำเป็นต้องมีการจัดสรรเงินงบประมาณให้กับส่วนราชการอีกต่อไป

4.3 แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้
เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ ดังนี้

4.3.1 แก้ไขเงื่อนไขของผู้มีสิทธิที่ต้องเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำ
มาไม่น้อยกว่าห้าปี เป็น ต้องเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำมาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี เพื่อเอื้อประโยชน์แก่
ข้าราชการและลูกจ้างประจำมากยิ่งขึ้น แต่เห็นควรให้มีการกำหนดระยะเวลาอยู่ เนื่องจากจะมีกรณี
ข้าราชการที่บรรจุใหม่ซึ่งอยู่ในระหว่างทดลองปฏิบัติราชการหรือข้าราชการที่รับราชการได้ไม่นานอาจ
ขอเปลี่ยนแปลงสถานที่ทำงาน ซึ่งหากไม่มีกำหนดระยะเวลาไว้ในส่วนนี้อาจทำให้ธนาคารหรือส่วนราชการ
เกิดปัญหาในการติดตามที่อยู่ของข้าราชการผู้ใช้สิทธิกู้เงินได้

4.3.2 ยกเลิกหลักเกณฑ์ที่กำหนดเงื่อนไขในการจำกัดสิทธิกู้เงินตาม
พระราชกฤษฎีกาเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยที่เดิมต้องเป็นการซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกเท่านั้น เป็น กำหนด
หลักเกณฑ์ให้ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้แม้ผู้นั้นจะ
เป็นผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมากกว่าหนึ่งหลัง

4.3.3 แก้ไขหลักเกณฑ์ตามพระราชกฤษฎีกาเกี่ยวกับวิธีการคัดเลือก
ผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิมที่กำหนดให้ส่วนราชการพิจารณาคัดเลือก
ผู้มีสิทธิกู้เงิน โดยกำหนดหลักเกณฑ์ใหม่ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอใช้สิทธิกู้เงินสามารถยื่น
ความประสงค์กับธนาคารได้โดยตรงและต้องได้รับอนุมัติให้เงินกู้จากธนาคาร

4.4 แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในมาตรา 9 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้
เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 โดยแก้ไขกรณีการจัดสรรวงเงินกู้ที่กำหนดวงเงินกู้ตามระดับตำแหน่ง เป็น
การกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยวงเงินขั้นสูงที่ออกให้กู้ต้องไม่เกินวงเงินห้าล้านบาท

ของผู้กู้เงินแต่ละราย และในกรณีข้าราชการและคู่สมรสเป็นผู้กู้เงินตามโครงการทั้งสองคน ให้มีสิทธิกู้เงินได้รวมกันแล้วไม่เกินวงเงินขั้นสูงห้าล้านบาท

4.5. ยกเลิกบทบัญญัติในมาตรา 11 แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ และได้กำหนดบทบัญญัติมาตรา 8 ในร่างพระราชกฤษฎีกานี้ ให้การยกเลิกการขอใช้ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ มีผลต่อผู้กู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่ออกจากราชการนับแต่วันที่กฎหมายฉบับนี้ใช้บังคับไม่ต้องขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ แต่ไม่มีผลย้อนหลังกับผู้กู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขอใช้เงินส่วนต่างฯ เพราะอาจเกิดปัญหาความเหลื่อมล้ำกันของผู้ใช้สิทธิกู้เงินแต่ละกลุ่มได้และเกิดภาระด้านงบประมาณเป็นจำนวนมาก

4.6 แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในมาตรา 12 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 จากเดิมที่กำหนดให้หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาไม่ถึงสิบปี ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้เงินซึ่งจะต้องขอใช้เงินส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการตามมาตรา 11 หรือไม่ให้ผู้กู้เงินนั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกตินับแต่วันถัดจากวันที่ออกจากราชการ เป็น หากผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วเป็นเวลาไม่ถึงสิบปี ให้ผู้กู้เงินนั้นมีสิทธิผ่อนชำระเงินกู้ต่อไปโดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกตินับแต่วันถัดจากวันที่ออกจากราชการ เพื่อสอดคล้องกับการยกเลิกหลักเกณฑ์การขอใช้ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ได้รับตามพระราชกฤษฎีกากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติคืนให้แก่ทางราชการ

5. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2535 เพื่อให้สามารถดำเนินการตามที่กล่าวในข้อ 4 ได้

6. ความเห็นชอบหรือการอนุมัติของหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ไม่มี

7. กฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่กำหนดให้มีการวิเคราะห์หรือศึกษา ก่อนที่จะดำเนินการ ไม่มี

8. ค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการดำเนินการและที่มาแห่งเงินค่าใช้จ่าย

การยกร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ...) พ.ศ. นี้ ไม่ใช่การแก้ไขกฎหมายที่กำหนดสิทธิให้ค่าตอบแทนโดยตรง จึงไม่ทำให้เกิดภาระงบประมาณเพิ่มขึ้น เว้นแต่รัฐบาลจะเห็นสมควรให้การสนับสนุนจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติมเพื่อสมทบเข้าโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยก็สามารถทำได้ ซึ่งจำนวนเงินงบประมาณที่โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้รับการจัดสรรที่ผ่านมามีตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 และ 2537-2540 รวมเป็นเงินจำนวน 7,600 ล้านบาท และตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 เป็นต้นมา รัฐบาลได้หยุดจัดสรรงบประมาณให้กับโครงการ ดังนั้นการดำเนินการนำเงินปล่อยกู้ให้กับผู้มีสิทธิในปัจจุบัน จึงเป็นการที่ธนาคารได้นำวงเงินคงเหลือและเงินต้นที่ได้รับชำระคืนกลับมาหมุนเวียนปล่อยกู้ให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำซึ่งเป็นผู้มีสิทธิรายใหม่ต่อไป

9. เรื่องที่เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่...)

พ.ศ.