

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0318/ 16132



รับที่	๐๓๑๔	๑๓
วันที่	๑๖.๕๙	

คณ. 3/391

25๕๓.๔๙

15.๐๐๔

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๕ สิงหาคม 2549

เรื่อง การแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุกับที่ดินของสภาภาษีไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ
บดินทรเดชา ที่ ศธ 0806.122/553 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2542 จำนวน 20 ฉบับ
 2. สำเนาหนังสือสภาภาษีไทย ที่ 24507/2544
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2544 จำนวน 20 ฉบับ
 3. สำเนาพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ
ในท้องที่ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ. 2547 จำนวน 20 ฉบับ
 4. กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537)
แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 จำนวน 40 ฉบับ
 5. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 78/2548
สั่ง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2548 และที่ 183/2548
สั่ง ณ วันที่ 12 เมษายน 2548 จำนวน 40 ฉบับ
 6. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ
เมื่อวันอังคารที่ 22 พฤศจิกายน 2548
และวันพุธที่ 11 มกราคม 2549 จำนวน 40 ฉบับ
 7. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 356/2549
สั่ง ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2549 จำนวน 20 ฉบับ
 8. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ
เมื่อวันอังคารที่ 4 กรกฎาคม 2549 จำนวน 20 ฉบับ
 9. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 41162 ตำบลป่ามะม่วง
อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก จำนวน 20 ฉบับ
 10. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 290341 และ 290342 ตำบลท้ายบ้าน
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 40 ฉบับ

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 กำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

2. ข้อเท็จจริง

2.1 โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ บดินทรเดชา แจ้งว่า โรงเรียนมีความประสงค์จะขอเช่าที่ดินของสภากาชาดไทย ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของโรงเรียน จำนวน 5 ไร่ เพื่อจัดเป็นสถานที่พักผ่อนและเป็นแปลงสาธิตการทำสวนเกษตรทฤษฎีใหม่ตามแนวพระราชดำริ แต่สภากาชาดไทยมีความประสงค์จะแลกเปลี่ยนที่ดินแปลงนี้กับที่ราชพัสดุ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

2.2 สภากาชาดไทยแจ้งว่ามีความประสงค์ขอแลกเปลี่ยนที่ดินของสภากาชาดไทยกับที่ดินราชพัสดุ จำนวน 2 แปลง คือ

2.2.1 แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 โฉนดเลขที่ 37142 ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 36 - 2 - 43.8 ไร่ ซึ่งอยู่ด้านหลังติดกับที่ดินสวทณวิาส สภากาชาดไทย

2.2.2 แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 ตำบลปามะม่วง อำเภอเมือง จังหวัดตาก เนื้อที่ประมาณ 16 - 2 - 72 ไร่ ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งสถานีกาชาดที่ 13 จังหวัดตาก (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

2.3 ได้ตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวและที่ดินของสภากาชาดไทย ปรากฏดังนี้

2.3.1 ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 โฉนดเลขที่ 37142 ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 36 - 2 - 43.8 ไร่ จัดให้สภากาชาดไทยเช่าเนื้อที่ 30 - 0 - 48.8 ไร่ ซึ่งเป็นบริเวณที่สภากาชาดไทยประสงค์ขอแลกเปลี่ยน ส่วนที่ดินที่เหลืออีก 6 - 1 - 95 ไร่ กรมธนารักษ์ได้อนุญาตให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ประโยชน์ในราชการ

2.3.2 ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 ตำบลปามะม่วง อำเภอเมือง จังหวัดตาก เป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ดก. 0360 เนื้อที่ 375 - 2 - 15 ไร่ ใช้ประโยชน์ในทางราชการเป็นส่วนใหญ่ และจัดให้สภากาชาดไทยเช่าบางส่วน เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ เป็นที่ตั้งสถานีกาชาดเทพรัตน์ ซึ่งเป็นบริเวณที่สภากาชาดไทยประสงค์ขอแลกเปลี่ยน

2.3.3 ที่ดินของสภากาชาดไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5 - 0 - 00.3 ไร่ อยู่ติดกับที่ดินราชพัสดุ โฉนดเลขที่ 119477 ใช้ประโยชน์ของโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ บดินทรเดชา

2.4 กระทรวงการคลังได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ ตามมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เพื่อดำเนินการแลกเปลี่ยนตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติม

โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับฎีกา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 81 ก วันที่ 27 ธันวาคม 2547 ให้บังคับเป็นกฎหมาย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

2.5 กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการฯ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5)

2.6 คณะกรรมการฯ ตามคำสั่งดังกล่าว ได้มีการประชุมพิจารณาในเรื่องนี้มาแล้วหลายครั้งสรุปได้ว่า

2.6.1 การแลกเปลี่ยนในกรณีนี้จะต้องกระทำโดยวิธีประมูล เมื่อพิจารณาจากข้อเท็จจริงเห็นว่า มีเพียงที่ดินของสภากาชาดไทยซึ่งเป็นที่ว่าง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ เพียงแปลงเดียวที่อยู่ด้านหลังและติดกับที่ราชพัสดุประกอบกับโรงเรียนก็มีโครงการที่จะก่อสร้างอาคารเรียนสวนพฤกษศาสตร์ สระว่ายน้ำ หากได้ที่ดินของสภากาชาดไทยผนวกกับที่ราชพัสดุทำให้เป็นที่ดินแปลงใหญ่และโรงเรียนฯ ก็สามารถที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินตามโครงการดังกล่าวได้ อีกทั้งสภากาชาดไทยก็มีความประสงค์ขอแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตกร.77 และ สป. 728 ที่เช่าทั้ง 2 แปลงเท่านั้น ดังนั้น จากเหตุผลดังกล่าว การแลกเปลี่ยนในกรณีนี้เป็นการแลกเปลี่ยนเพื่อความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ของสภากาชาดไทย และโรงเรียนฯ มิได้มีวัตถุประสงค์ในการอื่น จึงมีมติว่า การแลกเปลี่ยนในกรณีนี้โดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

2.6.2 ในการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุกับที่ดินของเอกชนนั้น ที่ดินของเอกชนจะต้องมีราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดไม่ต่ำกว่าราคาของที่ดินราชพัสดุ แต่ในกรณีนี้ที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าว มีมูลค่ารวม 54,340,440 บาท ในขณะที่ที่ดินของสภากาชาดไทยมีมูลค่า 34,005,100 บาท ซึ่งมีมูลค่าต่างกันประมาณ 20,335,340 บาท หากทำการแลกเปลี่ยนที่ดินกันก็จะไม่เป็นไปตามแนวทางข้างต้น จึงมีมติว่า ไม่สมควรที่จะแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวกับที่ดินของสภากาชาดไทย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

2.7 กระทรวงการคลังเห็นว่า เพื่อให้เรื่องนี้สามารถดำเนินการต่อไปได้จึงได้มีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ตามข้อ 2.5 ให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการให้ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 แก่สภากาชาดไทย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

2.8 คณะกรรมการฯ ได้ประชุมพิจารณาในเรื่องนี้ตามคำสั่งในข้อ 2.7 สรุปได้ดังนี้

2.8.1 ตามข้อเท็จจริงที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก. 77 (บางส่วน) เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ สภากาชาดไทยได้เข้าใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งสถานีกาชาดเทพรัตน์และมีสิ่งปลูกสร้างของสภากาชาดไทยบนที่ดินราชพัสดุแล้ว จึงควรใช้เป็นแปลงหลักในการแลกเปลี่ยนตามเนื้อที่ที่เช่าดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่า 14,579,400 บาท ส่วนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 จะแลกเปลี่ยนเนื้อที่อีกเท่าไร

เมื่อคิดมูลค่ารวมกับมูลค่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 แล้วหักเทียบกับมูลค่าที่ของ สภาอากาศไทย ซึ่งตามเอกสารที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สินคำนวณได้ คือ 14 - 2 - 86 ไร่ คิดเป็นมูลค่า 19,423,800 บาท เมื่อรวมกับมูลค่าที่ดินที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 แล้ว มีมูลค่ารวม 34,003,200 บาท ซึ่งต่ำกว่ามูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทยประมาณ 1,900 บาท เป็นมูลค่าที่แตกต่างเพียงเล็กน้อย การที่จะปรับเนื้อที่เพื่อให้มีมูลค่ารวมกันแล้วหักเทียบกับมูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทยเป็นเรื่องที่ยาก และการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุก็ต้องคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญด้วย

2.8.2 ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย สภาอากาศไทย พ.ศ. 2461 สภาอากาศไทยเป็น องค์การสาธารณกุศล ในการให้บริการสาธารณประโยชน์แก่เพื่อนมนุษย์โดยไม่จำกัดเชื้อชาติ ศาสนา ซึ่งตาม ข้อ 7 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 กำหนดว่า การให้ที่ดินราชพัสดุเพื่อการสาธารณกุศลสามารถดำเนินการได้โดยให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของ ที่ราชพัสดุกับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ ดังนั้น เมื่อพิจารณา จากข้อเท็จจริงและหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าวแล้วเห็นว่า การให้ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ในส่วนที่เหลือจากการแลกเปลี่ยนแก่สภาอากาศไทย จึงสามารถกระทำได้

จึงมีมติให้แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) ตำบล ป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 14 - 2 - 86 ไร่ กับที่ดินของสภาอากาศไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5 - 0 - 0.3 ไร่ และให้ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ในส่วนที่เหลือ ซึ่งมีมูลค่าประมาณ 20,337,240 บาท คิดเป็นเนื้อที่ ประมาณ 15 - 1 - 62.8 ไร่ แก่สภาอากาศไทย โดยสภาอากาศไทยจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียม ในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวมทั้งค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าอากรแสตมป์ และ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นทุกประการ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 8)

2.9 ที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวในส่วนที่จะแลกเปลี่ยนและให้ได้ดำเนินการออก โฉนดที่ดินเรียบร้อยแล้ว (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 9 และ 10)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 ในส่วนที่จะแลกเปลี่ยน โฉนดเลขที่ 41162 ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ และที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ในส่วนที่จะแลกเปลี่ยน โฉนดเลขที่ 290341 เนื้อที่ 14 - 2 - 86 ไร่ และส่วนที่ให้โฉนดเลขที่ 290342 เนื้อที่ 15 - 1 - 62.8 ไร่ แก่สภาอากาศไทย

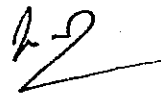
4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ที่มีมติให้ แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) โฉนดเลขที่ 41162 ตำบลป่ามะม่วง

อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ และที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) โฉนดเลขที่ 290341 ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 14 - 2 - 86 ไร่ กับที่ดินของสภากาชาดไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5 - 0 - 0.3 ไร่ และให้ที่ดินราชพัสดุ โฉนดเลขที่ 290342 ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 15 - 1 - 62.8 ไร่ แก่สภากาชาดไทย โดยสภากาชาดไทยจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวมทั้งค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นทุกประการ และเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ข้อ 2 ที่กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ข้อ 3 ที่กำหนดว่า ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน แต่ไม่เกิน 7 คน เพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี จึงเห็นสมควรนำเรื่องนี้เสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายทอง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2298 6446

โทรสาร 0 2618 3103



ที่ ศธ 0806.122/553

โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ บดินทรเดชา
5/23 ตลาดพร้าว 69 แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310 .

18 พฤศจิกายน 2542

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ที่ดินเพื่อประโยชน์ของการศึกษา

กราบเรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ฯพณฯ พิเศษฐ พันธ์พิฆาตกุล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสภากาชาดไทยที่ 6943/2542 , จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาแผนที่โรงเรียนและที่ดินสภากาชาดไทย จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยโรงเรียนนมวมินทราพิบูลย์ บดินทรเดชา เป็นโรงเรียนในโครงการเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในวโรกาสทรงเจริญพระชนมายุครบ 6 รอบ ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 69 เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ปัจจุบันโรงเรียนมีนักเรียนประมาณ 3,000 คน มีที่ดินที่ใช้ดำเนินการ 10 ไร่

เนื่องจากโรงเรียนได้มีการพัฒนาอย่างรวดเร็วทุก ๆ ด้าน จนเป็นที่ไว้วางใจและศรัทธาของผู้ปกครอง ประกอบกับพื้นที่ตั้งของโรงเรียนเป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่น โรงเรียนจึงมีนักเรียนเข้ารับการศึกษเป็นจำนวนมากในแต่ละปี เป็นผลให้เกิดความแออัด ไม่มีที่พักผ่อน ไม่มีที่ออกกำลังกายที่พอเพียง ขัดกับวัยและพัฒนาการของเด็กในวัยมัธยมศึกษา

ดังนั้น โรงเรียนจึงได้มีหนังสือถึงสภาการศึกษาขอเช่าที่ดินจำนวน 5 ไร่ ซึ่งมีพื้นที่ติดต่อกับที่ดินของโรงเรียน และเป็นที่ดินที่ไม่มีทางเข้าออก เพื่อจัดเป็นสถานที่พักผ่อนและเป็นแปลงสาธิตการทำสวนเกษตรทฤษฎีใหม่ตามแนวพระราชดำริ แต่สภาการศึกษาได้มีหนังสือ ที่ 6943/2542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2542 ขอทราบนโยบายของโรงเรียนในการแลกเปลี่ยนที่ดินกับสภาการศึกษา ซึ่งโรงเรียนเห็นว่าหากเป็นไปได้ตามแนวคิดของสภาการศึกษาแล้ว โรงเรียนคงจะมีพื้นที่มากพอที่จะจัดการเรียนการสอน และจัดสภาพแวดล้อมได้เหมาะสมที่จะสนองตอบความต้องการของเยาวชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

โรงเรียนจึงใคร่ขอความเมตตาจากท่าน จัดสรรที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ เพื่อแลกเปลี่ยน
กับที่ดินของสภากาชาดไทยแปลงดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

វិញ ចិន្តាឈរក្នុង
 ក្រុងក្រុងបាទានយ៉ាងណា
 ឆ្នាំ៖ ១៩៣៧

ขอแสดงความนับถือ

5

(นายพิเชษฐ หัตถ์วิชาญกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ฝ่ายบริหาร

โทร. 530-2326-7 ต่อ 102

โทรสาร. 530-2325

ผู้อำนวยการโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ บดินทรเดชา

เขียน ท่านรองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบก่อน

ตั้ง สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑

(นายวัฒนา เจริญ)

ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ ๑

ได้มา ทั้งเรื่องและตัวผู้แต่ง
เพื่อไปลงมือทำ

18 NO. 42.

(นเรศวร ศึกษาน)

ผู้ว่าราชการจังหวัดในการกระทำการ.

သော့ |

מחבר: מרסל פולאק

အမှတ် ၁၇၇၊ အလယ်လမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့

טוב שמעו, שם מ'ח' מרבת כ'א

18 Nov 22



ที่ ๑๕๕๐๖ / 2544

สภากาชาดไทย

1871 ถนนพระราม 4 แขวงปทุมวัน

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 1

วันที่ 10/10/2544

๑๑ พฤศจิกายน 2544

วันที่ 30 พ.ย. 2544

เรื่อง การแลกเปลี่ยนที่ดิน

เรียน นายวราเทพ รัตนากร รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0419/2870 ลงวันที่ 25 กันยายน 2543

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่สภากาชาดไทยเห็นว่า
เหมาะสมในการใช้ประโยชน์ มีคุณลักษณะเบื้องต้นอย่างไร มีข้อจำกัดเกี่ยวกับที่ดินหรืออื่น ๆ ประมวลใด
หรือไม่ เพื่อเป็นข้อมูลจัดทำที่ราชพัสดุให้แก่สภากาชาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สภากาชาดไทยพิจารณาแล้ว ที่ดินราชพัสดุที่มีความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ตามความ
ประสงค์ของสภากาชาดไทย นั้นคือ ที่ดินราชพัสดุโฉนดเลขที่ 37142 เลขที่ดิน 25 ตำบลท้ายบ้าน อำเภอ
เมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดิน 36 ไร่ 2 งาน 43.8 ตารางวา ซึ่งอยู่ด้านหลังและติดกับที่ดิน
สวนคณิชาตสภากาชาดไทยและที่ดินราชพัสดุทะเบียนเลขที่ 3ก. 77 ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก
จังหวัดตาก เนื้อที่ดิน 16 ไร่ 2 งาน 72 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ตั้งสถานีภาคที่ 13 จังหวัดตาก ทั้งนี้สภากาชาดไทย
ขอมอบหมายให้ศาสตราจารย์ นายแพทย์วงศ์ฤทธิพิทักษ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา นางสาวศิริสุนันทา ปาลวัฒน์ และ
นายสมบุรณ์ โล่ห์ประธาน เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการให้สภากาชาดไทยด้วย จักขอบคุณยิ่ง

เรียน ท่านอธิบดี

เพื่อโปรดทราบก่อน

ขอแสดงความนับถือ

ส่ง สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1

๑๐๓๓๓

10/10/2544

29/10/2544

๑๕

๑๕/๑๐/๒๕๔๔

(นายอำนาจ ปริมวงษ์)
เลขานุการกรม

นาย วราเทพ รัตนากร

(นายแผน วรรณเมธี)

เลขาธิการสภากาชาดไทย

๑ - 2299๖๖๖

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน

โทร. 0-2256-4078 - 80

โทรสาร 0-2252-1534

ส่ง ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 1

๑๐/๑๐/๒๕๔๔

30 พ.ย. 2544

๑๕/๑๐/๒๕๔๔

3๐/๑๐/๒๕๔๔

10/10/2544

(นายวราเทพ รัตนากร)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

27 พ.ย. 2544

๑๐/๑๐/๒๕๔๔

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๕

ถึง กระทรวงการคลัง

ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๖๙๑๓ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ แจ้งว่า จะได้นำร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๕๗ ขึ้นทูลเกล้าฯ ถวาย เพื่อประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมายต่อไป นั้น

บัดนี้ ได้ทรงลงพระปรมาภิไธยในร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๘๑ ก วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ แล้ว



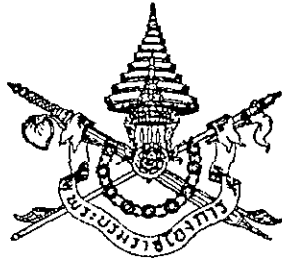
สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๖-๗

๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๕

(R131/D/บัญชีงาน/ป)



พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ
ในท้องที่ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก
พ.ศ. ๒๕๕๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

เป็นปีที่ ๕๙ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน
โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก บางส่วน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๙
แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้
ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่ตำบลปามะม่วง อำเภอ
เมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๕๗”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก.๗๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ดก ๐๓๖๐ เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๓๗๕ ไร่ ๑๕ ตารางวา บางส่วน โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๒ งาน ๒๗ ตารางวา ในท้องที่ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้ คือ เนื่องจากที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. ๗๗ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ดก ๐๓๖๐ เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๓๗๕ ไร่ ๑๕ ตารางวา ในท้องที่ ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ และอยู่ในความครอบครองดูแลและใช้ประโยชน์ในราชการของกระทรวงการคลัง เพื่อประโยชน์เป็นศูนย์ราชการจังหวัดตากฝั่งตะวันตก แต่โดยที่ที่ราชพัสดุดังกล่าว เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๒ งาน ๒๗ ตารางวา ที่กระทรวงการคลังได้จัดให้สภากาชาดไทยเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งสถานีกาชาดที่ ๑๓ จังหวัดตาก ในปัจจุบัน กระทรวงการคลังได้เลิกใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะและไม่ประสงค์จะสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นอีกต่อไป สมควรถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุดังกล่าวบางส่วน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อนำไปแลกเปลี่ยนกับที่ดินของ สภากาชาดไทย จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



กฎกระทรวง ^(๔๓)
ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน หรือการให้และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายดังต่อไปนี้ ให้ดำเนินการได้เมื่อกระทรวงการคลังให้ความยินยอมแล้ว

(๑) กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่นหรือการโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

ข้อ ๓ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีตามข้อ ๒ (๑) และ (๒) ให้กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง มีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าคนแต่ไม่เกินเจ็ดคนประกอบด้วยอธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์

(๔๓) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๕๐ ก ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นประธานกรรมการผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน และบุคคลอื่น เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการกองที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรคณะกรรมการตามวรรคหนึ่งจะแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๔ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ มูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุในกรณีที่นำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่อยู่ติดกันรวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยสำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ ทำการศึกษาและประเมินราคาที่ดินที่ราชพัสดุเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการประเมินกำหนดไว้ก็ได้ ทั้งนี้ การให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการดังกล่าว ให้เป็นไปตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๕ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้นดังนี้

(๑) อยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคมหรืออยู่ติดกับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมายโดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุให้ใช้หลักเกณฑ์

ข้อ ๔ โดยอนุโลม

ข้อ ๖ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ให้กระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือการแลกเปลี่ยนดังต่อไปนี้จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้ คือ

(๑) การขายให้แก่หรือแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์การปกครองท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

(๒) การขายที่ราชพัสดุซึ่งส่วนราชการได้ซื้อหรือได้มาโดยวิธีอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจำหน่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี หรือ

(๓) การแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๓ โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลังเห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมุข

ข้อ ๗ การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุกับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ

ข้อ ๘ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้จะกระทำได้เมื่อ

(๑) ที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(๒) ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

(๓) ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นภายในสองปีนับแต่วันที่ทางราชการแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ใช้ประโยชน์หรือนับแต่วันที่ครบระยะเวลาตาม (๒)

ในกรณีที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นเกินกำหนดเวลาตาม (๓) และทางราชการยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หากกระทรวงการคลังเห็นว่ามิเหตุผลอันสมควรอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรมจะพิจารณาคืนให้ก็ได้

ข้อ ๙ ให้ใช้บังคับกฎกระทรวงนี้แก่การยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นที่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ธารินทร์ นิมมานเหมินท์

(นายธารินทร์ นิมมานเหมินท์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ:- โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับทางปฏิบัติ รวมทั้งให้เกิดความเป็นธรรมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

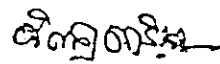
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 และมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 3 ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีตามข้อ 2(1) และ (2) ให้กระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง มีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าคนแต่ไม่เกินเจ็ดคน ประกอบด้วยอธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์ ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดินและบุคคลอื่นเป็นกรรมการ และผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมายเป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อทำการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควร คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งจะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้”

ให้ไว้ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542



(นายทศพร หันธุ์ชาติกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ ๗๘ /2548

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณี การโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยน
ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก.77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง
อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 (บางส่วน)
ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของสภากาชาดไทย
โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ด้วยสภากาชาดไทยมีความประสงค์จะนำที่ดินโฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร แลกเปลี่ยนกับที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน)
ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อการใช้ประโยชน์ของสภากาชาดไทย

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2545 และตามข้อ 3
แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2542) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
ดก.77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 (บางส่วน)
ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของสภากาชาดไทยโฉนดเลขที่ 119478
แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|--|---------------|
| 1. อธิบดีกรมธนารักษ์หรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์
ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมาย | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกรมที่ดิน | กรรมการ |

- | | |
|--|---------------------|
| 4. หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 5. หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 6. ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 7. ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 กรมธนารักษ์ | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518
2. ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจเชิญหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงและหรือให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา
3. ในกรณีที่เห็นเป็นการสมควรให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยปฏิบัติหน้าที่ได้ตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ตั้ง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2548



(นางลлина เจริญศรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 183 / 2548

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของสภาอากาศไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ตามที่กระทรวงการคลังได้มีคำสั่ง ที่ 78/2548 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2548 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของสภาอากาศไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร นั้น

เพื่อความเหมาะสมอาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2545 และตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 กระทรวงการคลังจึงขอเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของคณะกรรมการลำดับที่ 5 ใหม่ จากหัวหน้ากลุ่มงานพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ นอกจากนั้นเป็นไปตามคำสั่งเดิมทุกประการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 12 เมษายน พ.ศ. 2548

(นางลينا เจริญศรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง

เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

กับที่ดินของสหราชอาณาจักร โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ 3/2548

วันอังคารที่ 22 พฤศจิกายน 2548 เวลา 14.00 น.

ณ ห้องประชุม 302 ชั้น 3 กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการที่เข้าประชุม

1. นายสมชาย ชีโนคม	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
2. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3. นายรุ่งศักดิ์ วัชรพิมลมาศ	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรรมการ ผู้แทนกรมที่ดิน	
4. นายโสภณ รุ่งเรืองผล	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
5. นายเกล้า ทองสม	ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์	กรรมการ
6. นายประสิทธิ์ สืบชนะ	ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์	กรรมการ
7. นายวัฒนา เชาวสุก	ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 กรมธนารักษ์	กรรมการและ เลขานุการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายณรงค์ ราบเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและ ศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
2. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพ- ที่ราชพัสดุ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
7. นายธันยวัฒน์ ศรีสันติรัตน์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์

เริ่มประชุมเวลา 14.00 น.

ประธานกล่าวเปิดประชุมและดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุมดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันพุธที่ 17 สิงหาคม 2548

ความเห็นที่ประชุม

รายงานการประชุมดังกล่าวถูกต้องเป็นไปตามที่ได้มีการประชุม

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548 โดยไม่มีการแก้ไขแต่ประการใด

ระเบียบวาระที่ 3

ฝ่ายเลขานุการขอเรียนว่า

เรื่องเสนอเพื่อทราบ

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการเมื่อวันพุธที่ 17 สิงหาคม 2548 ที่ประชุมให้โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ บดินทรเดชา ทำเป็นหนังสือเกี่ยวกับเหตุผลที่ได้ชี้แจงต่อคณะกรรมการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 5 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 แล้วแจ้งกรมธนารักษ์เพื่อนำเสนอคณะกรรมการในการประชุมครั้งต่อไป

1. โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ บดินทรเดชา ได้ดำเนินการตามมติที่ประชุมดังกล่าวแล้ว โดยชี้แจงว่าโรงเรียนนวมินทราชินูทิศฯ เป็นโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในวโรกาสทรงพระชนมายุครบ 6 รอบ ซึ่งได้รับความวางใจและศรัทธาจากชุมชน จึงมีนักเรียนเพิ่มขึ้นทุกปีในขณะที่โรงเรียนมีเนื้อที่เท่าเดิม ทำให้มีสภาพแออัด อาคารเรียนไม่เพียงพอ โรงอาหารคับแคบ นักเรียนบางส่วนต้องเดินเรียน แต่ไม่สามารถขยายแหล่งเรียนรู้และ

อาคารเรียนได้ จึงจำเป็นต้องการที่ดินเพิ่มเพื่อก่อสร้างอาคารเรียน ส่วนพฤกษศาสตร์ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ (ได้รับงบประมาณแล้ว) ตามแนว ปฏิรูปการศึกษา แต่ด้วยสภาพที่ดินบริเวณรอบข้างโรงเรียนเป็นหมู่บ้าน และชุมชนหนาแน่นไม่มีที่ดินแปลงใหญ่ที่ติดกับโรงเรียนมีแต่ที่ดินของ สภาอากาศไทย เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ ซึ่งเป็นที่ว่างและติดกับที่ดินของ โรงเรียน หากได้ที่ดินของสภาอากาศไทยรวมกับที่ดินของโรงเรียนแล้ว จะเป็นที่ดินแปลงใหญ่เหมาะสมในการขยายโรงเรียนเพื่อสร้างแหล่งเรียนรู้ อาคารเรียน รองรับจำนวนนักเรียนได้มากขึ้นตามนโยบายของรัฐบาลและ ใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย

2. สำนักประเมินราคาทรัพย์สินได้แจ้งให้ทราบว่า คณะอนุกรรมการ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์มีมติให้ยกเลิกราคาประเมิน ทุนทรัพย์เดิมที่กำหนดที่ดินของสภาอากาศไทย โฉนดเลขที่ 119478 เลขที่ดิน 6972 (6769) ไร่ตารางวาละ 17,000 บาท ให้ใช้ราคาที่กำหนดใหม่ ตารางวาละ 8,500 บาท จึงได้ประเมินมูลค่าพิเศษ (รวมมูลค่าเพิ่ม) ที่ดินของสภาอากาศไทยใหม่เมื่อผนวกกับที่ดินราชพัสดุ จากเดิมตารางวาละ 14,000 บาท เป็นตารางวาละ 17,000 บาท

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

การโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของสภาอากาศไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

4.1 การแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุในกรณีนี้จะต้องกระทำโดยวิธีประมูลหรือไม่

ฝ่ายเลขานุการขอเรียนว่า

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ข้อ 6 กำหนดการขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุให้กระทำโดยวิธีประมูล ตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด เว้นแต่การขายหรือแลกเปลี่ยน ดังต่อไปนี้จะกระทำโดยวิธีอื่นก็ได้ คือ

1. การขายหรือแลกเปลี่ยนกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล
2. การขายที่ราชพัสดุซึ่งกระทรวง ทบวง กรม ได้ซื้อหรือได้มา โดยวิธีอื่นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจำหน่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติ จากคณะรัฐมนตรี
3. การขายที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม ได้มาโดยการบังคับ เว้นคืนหรือตกลงซื้อขายตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ คืนแก่เจ้าของที่ดินเดิมหรือทายาทเนื่องจากทางราชการมิได้เข้าใช้ ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น หรือ
4. การแลกเปลี่ยนซึ่งคณะกรรมการตามข้อ 3 โดยความเห็นชอบ ของกระทรวงการคลังเห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธี ประมูล

ความเห็นที่ประชุม

ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยสภาพาชาดไทย พ.ศ.2461 สภาพาชาดไทยเป็น สมาคมสำหรับประกอบกรกุศลโดยแท้ จึงไม่เข้าข้อยกเว้นตามที่ กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดในข้อ 6 (1), (2) และ (3) การแลกเปลี่ยนใน กรณีนี้จะต้องกระทำโดยวิธีประมูล เว้นแต่คณะกรรมการโดยความเห็นชอบ ของกระทรวงการคลังเห็นว่าโดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธี ประมูลตามข้อ 6(4) แห่งกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว เมื่อพิจารณาจากข้อเท็จจริงและ เหตุผลที่โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ บดินทรเดชา ซึ่งแจ้งแล้วเห็นว่า ที่ดินบริเวณ รอบข้างของโรงเรียนเป็นหมู่บ้านจัดสรรที่ดินที่เป็นที่ว่างอยู่ก็เป็นที่ดินแปลง เล็กแปลงน้อยไม่ติดกับที่ราชพัสดุที่โรงเรียนใช้ประโยชน์อีกทั้งมีราคาสูงมีเพียง ที่ดินของสภาพาชาดไทยซึ่งเป็นที่ว่าง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ เพียงแปลงเดียวที่ อยู่ด้านหลังและติดกับที่ราชพัสดุประกอบกับโรงเรียนก็มีโครงการที่จะ ก่อสร้างอาคารเรียนสวนพฤกษศาสตร์ สระว่ายน้ำซึ่งได้รับงบประมาณแล้ว หากได้ที่ดินของสภาพาชาดไทยผนวกกับที่ราชพัสดุทำให้เป็นที่ดินแปลงใหญ่ และโรงเรียนฯ ก็สามารถที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินตามโครงการดังกล่าวได้ อีกทั้งสภาพาชาดไทยก็มีความประสงค์ขอแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียนที่ ตก.77 และ สป.728 ที่เช่าทั้ง 2 แปลง เท่านั้น ดังนั้น จากเหตุผลดังกล่าว การแลกเปลี่ยนในกรณีนี้จึงเป็นการแลกเปลี่ยนเพื่อ ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ของสภาพาชาดไทยและโรงเรียนฯ มิได้มีวัตถุประสงค์ในการอื่น

มติที่ประชุม

การแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวกับที่ดินของสภากาชาดไทย โดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมุข โดยนำเสนอกระทรวง การคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบตามข้อ 6 (4) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 14 (พ.ศ.2547) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 ต่อไป

4.2 การพิจารณาเกี่ยวกับมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับ ที่ราชพัสดุ

ฝ่ายเลขานุการขอเรียนว่า

เมื่อคณะกรรมการเห็นว่าการแลกเปลี่ยนที่ดินในกรณีนี้โดยสภาพไม่เหมาะสม ที่จะกระทำโดยวิธีประมุขแล้ว การแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุก็ต้องพิจารณา คุณสมบัติที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนด้วย ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในข้อ 5 แห่งกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนี้

1. อยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรืออยู่ติดกับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือ ทางสาธารณะอยู่แล้ว

2. สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

3. มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับ ที่ราชพัสดุให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ 4 โดยอนุโลม

จึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาว่าที่ดินของสภากาชาดไทยมี คุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าวหรือไม่

ความเห็นที่ประชุม

จากข้อเท็จจริงถึงแม้ว่าที่ดินของสภากาชาดไทยจะไม่มีทางเข้า - ออก สู่ทาง สาธารณะ แต่เมื่อมีการแลกเปลี่ยนกันแล้วก็จะผนวกกับที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกัน ซึ่งมีทางเข้า - ออกสู่ทางสาธารณะอยู่แล้ว ทำให้เป็นที่ดินแปลงใหญ่ มีขนาดเหมาะสมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตามความมุ่งหมายของโรงเรียน และตามกฎหมายผังเมืองที่ดินบริเวณดังกล่าว กำหนดเป็นพื้นที่สีเหลือง ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย การนำมาใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งโรงเรียน จึงไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่ประการใด

มติที่ประชุม

ที่ดินของสภาอากาศไทยมีคุณลักษณะเบื้องต้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 5 (1), (2) และ (3) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518.

ฝ่ายเลขานุการขอเรียนว่า

จากผลการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548 ที่ประชุมมีความเห็นว่าที่ดินของสภาอากาศไทยเมื่อนำไปผนวกกับที่ดินของโรงเรียนแล้วมีมูลค่า 28,004,200 บาท ส่วนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.77 ส่วนที่จะแลกเปลี่ยนมีมูลค่า 14,579,400 บาท และที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 ส่วนที่จะแลกเปลี่ยนเมื่อนำไปผนวกกับที่ดินของสภาอากาศไทยแล้วมีมูลค่า 39,761,040 บาท มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 45,442.89 บาท รวมเป็นมูลค่า 39,806,482.89 บาท เมื่อรวมมูลค่าที่ราชพัสดุ ทั้ง 2 แปลงแล้วจะมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทยประมาณ 26,581,682.89 บาท ซึ่งในการแลกเปลี่ยนที่ดินอย่างน้อยควรมีมูลค่าทัดเทียมกัน จึงเห็นควรเจรจากับสภาอากาศไทยขอลดเนื้อที่ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 เพื่อให้มีมูลค่ารวมทัดเทียมกับมูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทย ซึ่งกรมธนารักษ์ได้เจรจากับสภาอากาศไทย เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2548 ขอลดเนื้อที่ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 เพื่อให้มีมูลค่ารวมทัดเทียมกับมูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทยตามความเห็นของคณะกรรมการดังกล่าวแล้ว ซึ่งผลการเจรจาสรุปได้ว่า สภาอากาศไทยไม่ยินยอมลดเนื้อที่ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 ที่ขอแลกเปลี่ยนได้ เนื่องจากได้นำความกราบบังคมทูลสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ทรงทราบเกี่ยวกับเนื้อที่ที่จะแลกเปลี่ยนแล้ว และในปี 2547 และ 2548 ก็ได้ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินของสภาอากาศไทยก็ยังมีราคาตารางวาละ 17,000 บาท แต่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ประเมินราคาที่ดินของสภาอากาศไทย เหลือเพียงตารางวาละ 9,120 บาท จึงขอทราบเหตุผลในเรื่องนี้ โดยขอยืนยันราคาประเมินที่ดินของสภาอากาศไทยตามที่ตรวจสอบได้จากกรมที่ดินและขอยืนยันความประสงค์เดิมที่จะแลกเปลี่ยนกับที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวตามเนื้อที่เช่าในแต่ละแปลง

มติที่ประชุม

ตามมูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทยที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สินประเมินใหม่ มีราคาตลาดตารางวาละ 9,120 บาท คิดเป็นมูลค่า 18,242,736 บาท และมีมูลค่าเพิ่มเมื่อผนวกกับที่ราชพัสดุจะมีราคาตารางวาละ 17,000 บาท คิดเป็นมูลค่า 34,005,100 บาท ส่วนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.77 มีราคาตลาดตารางวาละ 2,200 บาท คิดเป็นมูลค่า 14,579,400 บาท และที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 มีราคาตลาดตารางวาละ 2,500 บาท คิดเป็นมูลค่า 30,122,000 บาท และมีมูลค่าเพิ่มเมื่อผนวกกับที่ดินของสภาอากาศไทยที่อยู่ติดกันแล้วจะมีราคาตารางวาละ 3,300 บาท คิดเป็นมูลค่า 39,761,040 บาท สำหรับมูลค่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินจำนวน 45,442.89 บาท ไม่ควรนำมารวมกับมูลค่าที่ดิน เนื่องจากเป็นการแลกเปลี่ยนที่ดินกันและตามข้อเท็จจริงสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้ง 15 รายการตามสัญญาเช่ามีสภาพชำรุดทรุดโทรมไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ก่อนที่จะจัดให้สภาอากาศไทยเช่า หากนำมูลค่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวรวมกับมูลค่าที่ดินก็จะไม่เป็นธรรมกับสภาอากาศไทยเปรียบเสมือนผลกระทบให้สภาอากาศไทย จึงควรคิดเฉพาะมูลค่าที่ดินเท่านั้นและตามหลักเกณฑ์ในการคิดมูลค่าพิเศษ (มูลค่าเพิ่ม) ที่ดินของสภาอากาศไทยและที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 ที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สินกำหนดดังกล่าวมีสมมุติฐานรองรับหรือไม่

สำนักประเมิน ราคาทรัพย์สิน

ชี้แจงว่า การคิดมูลค่าเพิ่มของที่ดินจะอาศัย สมมุติฐานการพัฒนา กล่าวคือ สมมุติว่าจะซื้อที่ดิน 50 ไร่ มาพัฒนา โดยไม่มีข้อมูลที่ดินทั้ง 50 ไร่ รู้แต่เพียงว่ามีการซื้อขายกันไร่ละ 5,000 - 6,000 บาท การที่จะทราบราคาที่ดินทั้ง 50 ไร่ ก็จะต้องมาจัดวางผังให้เรียบร้อยก่อนแล้วสมมุติฐานว่าขายได้เท่าใด หักด้วยกำไร หักค่าดำเนินการขาย ที่เหลือเป็นราคาที่ดินเปล่า ในกรณีนี้ก็ทำนองเดียวกัน ที่ดินที่ไม่มีทางเข้า-ออกเมื่อมีการสร้างสะพานหรือทางเชื่อมติดกับที่ดินที่มีทางเข้า-ออกและเป็นเจ้าของเดียวกันที่ดินที่ไม่มีทางเข้า-ออกก็จะมีมูลค่าเพิ่ม เนื่องจากสามารถใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกันได้

ความเห็นที่ประชุม

ตามสภาพข้อเท็จจริงของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 มีตำราสารธารณะคั่นระหว่างที่ดินของสภาอากาศไทย หากมีการแลกเปลี่ยนกันก็ใช้ว่าจะผนวกกับที่ดินของสภาอากาศไทยได้การที่จะผนวกกันได้และใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับที่ดินสภาอากาศไทยก็จะต้องสร้างสะพานหรือทางเชื่อม ซึ่งในขณะนี้ยังไม่มีมีการก่อสร้างสะพานหรือทางเชื่อมและการก่อสร้างก็ต้องขออนุญาตจากทางราชการ ซึ่งไม่ทราบว่าจะได้รับอนุญาตหรือไม่ ต่างกับที่ดินของสภาอากาศไทยที่นำมาแลกเปลี่ยนอยู่ติดกับที่ราชพัสดุที่โรงเรียนสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ทันที ดังนั้น การคิดมูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุดังกล่าว จึงควรคิดมูลค่าเพิ่มตามสภาพข้อเท็จจริงไม่ควรคิดเกินกว่าความเป็นจริง

มติที่ประชุม

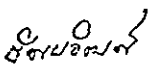
1. ให้สำนักประเมินราคาทรัพย์สินพิจารณาทบทวนเกี่ยวกับการคิดมูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 อีกครั้ง
2. ให้กลุ่มงานพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุในฐานะเจ้าของเรื่องที่ได้รับผิดชอบไปตรวจสอบสภาพและลักษณะทั่วไปของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728
- 3.ให้นำผลการดำเนินการในข้อ 1 และ 2 เสนอต่อคณะกรรมการฯ เพื่อประกอบการพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป

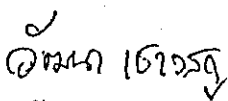
ระเบียบวาระที่ 5

เรื่องอื่นๆ

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 16.00 น.


(นายธวัชวัฒน์ ศรีสันติรัตน)
ผู้จัดรายงานการประชุม


(นายวัฒนา เชาวสุก)
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.77 (บางส่วน) ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก
และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
กับที่ดินของสภาอากาศไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ 1 (4)/2549

วันพุธที่ 11 มกราคม 2549 เวลา 14.00 น.

ณ ห้องประชุม 302 ชั้น 3 กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการที่เข้าประชุม

1. นายสมชาย ชีโนคม	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
2. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3. นายรุ่งศักดิ์ วัชรระพิมลมาศ	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรรมการ ผู้แทนกรมที่ดิน	
4. นายโสภณ รุ่งเรืองผล	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
5. นายแคล้ว ทองสม	ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์	กรรมการ
6. นายสุรพล รุจิระชุมห้	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 2 แทน ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์	กรรมการ
7. นายวัฒนา เขาวสฏ	ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 กรมธนารักษ์	กรรมการและ เลขานุการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายณรงค์ รามเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและ ศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
----------------------	---	-------------

2. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพ- ที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
3. นายดำรงกุล พิชัยพลากร	ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
4. นายทิตติพงษ์ ภูเกษมวรารังกูร	นายช่างสำรวจ 7 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ	กรมธนารักษ์
5. นายธันยวัฒน์ ศรีสันติรัตน์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
6. นายบุพิน คำนึ่งเนตร	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน 5 สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน	กรมธนารักษ์
7. นายวีระ ศรีคณาติ	นายช่างโยธา 2 สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน	กรมธนารักษ์

เริ่มประชุมเวลา 14.00 น.

ประธานกล่าวเปิดประชุมและดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุมดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 3/2548
เมื่อวันอังคารที่ 22 พฤศจิกายน 2548

ความเห็นที่ประชุม

รายงานการประชุมดังกล่าวถูกต้องเป็นไปตามที่ได้มีการประชุม

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันอังคารที่ 22 พฤศจิกายน
2548 โดยไม่มีการแก้ไขแต่ประการใด

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

การโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของสภากาชาดไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ฝ่ายเลขานุการ

สืบเนื่องจากในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันอังคารที่ 22 พฤศจิกายน 2548 ที่ประชุมมีมติดังนี้

1. การแลกเปลี่ยนในกรณีนี้ โดยสภาพไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล
2. ที่ดินของสภากาชาดไทยมีคุณลักษณะเบื้องต้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 5 (1) (2) และ (3) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518
3. ให้สำนักประเมินราคาทรัพย์สินพิจารณาทบทวนเกี่ยวกับการคิดมูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 อีกครั้ง
4. ให้กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุในฐานะเจ้าของเรื่องที่รับผิดชอบไปตรวจสอบสภาพและลักษณะทั่วไปของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728
- 5.ให้นำผลการดำเนินการในข้อ 3 และ 4 เสนอต่อคณะกรรมการฯ เพื่อประกอบการพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป

ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ดำเนินการตามมติที่ประชุมในข้อ 4 แล้ว โดยมีผลการตรวจสอบดังนี้

1. ตำราสารณะที่กั้นระหว่างที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.728 กับที่ดินของสภากาชาดไทย ตามสภาพข้อเท็จจริงในปัจจุบัน ไม่มีตำราดังกล่าวแต่ประการใด ซึ่งจากการสอบถามสภากาชาดไทย ทราบว่า ตำราสารณะดังกล่าว มูลนิธิอื้อจือเหลียงได้มทำเป็นถนน และได้ดำเนินการขุดคลองในที่ราชพัสดุที่เช่าเพื่อระบายน้ำจากบ่อที่อยู่บนที่ดินของมูลนิธิอื้อจือเหลียงไหลลงสู่ทะเล พร้อมทั้งได้ก่อสร้างสะพานคอนกรีตกว้างประมาณ 8 เมตร เชื่อมระหว่างที่ดินของสภากาชาดไทย (ที่ดินมูลนิธิอื้อจือเหลียงเดิม) กับที่ราชพัสดุ

2. ส่วนด้านที่ติดทะเลของที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวว่ามีถนนคอนกรีต กว้าง 12 เมตร และมีลำรางสาธารณะประโยชน์กั้นระหว่างถนนกับ ที่ราชพัสดุ จากข้อเท็จจริงที่ได้ไปตรวจสอบปรากฏว่า ถนนคอนกรีต ดังกล่าวที่จริงแล้วเป็นคันหินกั้นน้ำทะเลเพื่อป้องกันน้ำท่วมในเวลาที่ น้ำทะเลขึ้นสูง รถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ ไม่สามารถวิ่งเข้าออกได้ และไม่มีลำรางสาธารณะกั้นแต่ประการใด

ความเห็นที่ประชุม

จากข้อเท็จจริงที่ฝ่ายเลขานุการชี้แจงข้างต้นเห็นว่า ที่ราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียนที่ สป.728 ตามสภาพปัจจุบันได้ผนวกกับที่ดินของ สภาอากาศไทย และสามารถใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกันได้ทันที หากมีการ แลกเปลี่ยนที่ดินกัน ซึ่งตามข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ให้กำหนดมูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุ ในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดิน ของบุคคลอื่นที่อยู่ติดกัน รวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยสำคัญอื่น ๆ ที่ จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ ดังนั้น ในกรณีนี้ที่ราชพัสดุ แปลงดังกล่าวจึงต้องกำหนดมูลค่าเพิ่ม และตามความเห็นของ สำนักประเมินราคาทรัพย์สินว่า การกำหนดมูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุ แปลงดังกล่าวถูกต้องตามสภาพข้อเท็จจริงและตามหลักวิชาการ โดยยืนยัน มูลค่าเพิ่มที่กำหนดไว้เดิม (ตารางวาละ 3,300 บาท) ประกอบกับเมื่อ พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 4 และข้อ 5 ตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวที่ให้กำหนดมูลค่าที่ราชพัสดุและที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยน จึง อนุโลมได้ว่า ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนอย่างน้อยต้องมีมูลค่าหักเหียกับ มูลค่าที่ราชพัสดุ แต่ในกรณีนี้ที่ราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวมีมูลค่ารวม 54,340,440 บาท (14,579,400 + 39,761,040) แต่ที่ดินของสภาอากาศไทย มีมูลค่า 34,005,100 บาท ซึ่งมีมูลค่าต่างกัน 20,335,340 บาท (54,340,440- 34,005,100) หากทำการแลกเปลี่ยนที่ดินกันก็จะไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

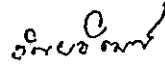
มติที่ประชุม

การขอแลกเปลี่ยนในกรณีนี้ไม่สมควรที่จะแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าว โดยนำความเห็นของคณะกรรมการตามที่ได้ประชุม มาแล้วทั้ง 3 ครั้ง รวมครั้งนี้ด้วยเสนอกระทรวงการคลังตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ต่อไป

ระเบียบวาระที่ 4

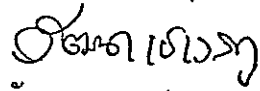
เรื่องอื่นๆ
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา 15.30 น.



นายชัชววัฒน์ ศรีสันติรัตน์

ผู้จัดรายการประชุม



นายวัฒนา เชาวสุ

ผู้ตรวจรายการประชุม

บัญชีเปรียบเทียบมูลค่าที่ดิน

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวนเนื้อที่ ที่จะแลกเปลี่ยน (ไร่-งาน-ตารางวา)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม		ราคาตลาด		มูลค่าพิเศษ (รวมมูลค่าเพิ่ม)		หมายเหตุ
			(ตารางวา/บาท)	คิดเป็นมูลค่า (บาท)	(ตารางวา/บาท)	คิดเป็นมูลค่า (บาท)	(ตารางวา/บาท)	คิดเป็นมูลค่า (บาท)	
1	ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียนที่ ดก.77 ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก	16-2-27	255	1,689,885	2,200	14,579,400		14,579,400	ไม่มีมูลค่าเพิ่ม
2	ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียนที่ สป.728 ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ	30-0-48.8	2,500	30,122,000	2,500	30,122,000	3,300	39,761,040	เนื่องจากเมื่อรวมกับที่ดิน ของสภากาชาดไทย อีกแปลงแล้ว ทำให้ที่ดิน สามารถเข้า-ออกได้
				31,811,885		44,701,400		54,340,440	
3	ที่ดินของสภากาชาดไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	5-0-0.3	8,500	17,002,550	9,120	18,242,736	17,000	34,005,100	
ผลต่าง (1+2-3)				-14,809,335		-26,458,664		-20,335,340	



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ ๖๕๖ / 2549

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็น
ต่อกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์
แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง
อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน)
ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของสภากาชาดไทย
โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

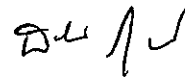
ตามที่กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ 78/2548 ตั้ง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2548 และ
ที่ 183/2548 ตั้ง ณ วันที่ 12 เมษายน 2548 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็น
ต่อกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของ
สภากาชาดไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โดยได้กำหนดอำนาจ
หน้าที่ของคณะกรรมการฯ เฉพาะการพิจารณาแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุตามกฎหมายฉบับที่ 11
(พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
พ.ศ. 2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2545 และตามข้อ 3
แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2542) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 กระทรวงการคลังจึงขอแก้ไขเพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ
ตามคำสั่งกระทรวงการคลังดังกล่าวข้างต้นเพื่อพิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการให้ที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 แก่สภากาชาดไทยตามข้อ 2 วรรคท้าย และข้อ 7 แห่งกฎกระทรวง

ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 รวมทั้งดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ
ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนั้นเป็นไปตามคำสั่งเดิมทุกประการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2549



(นางพันธ์ทิพย์ สุรติณห์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

รายงานการประชุม

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อกระทรวงการคลัง
เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก
และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
กับที่ดินของสภากาชาดไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ 1 (5)/2549

วันอังคารที่ 4 กรกฎาคม 2549 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุม 302 ชั้น 3 กรมธนารักษ์

รายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายอินชง พิศนศรี	รองอธิบดีกรมธนารักษ์	ประธานกรรมการ
2. นางสาวอัมพวัน ฉันทาภิรมย์สุข	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง	กรรมการ
3. นายรุ่งศักดิ์ วัชรพิมลมาศ	ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	กรรมการ
4. นายโสภณ รุ่งเรืองผล	ผู้แทนกรมที่ดิน	
5. นายเกล้า ทองสม	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมาย กรมธนารักษ์	กรรมการ
6. นายวีรวัฒน์ เทียงวัฒนะ	ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์	กรรมการ
7. นายวัฒนา เชาวสกุล	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ 3 รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักบริหาร- ที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์	กรรมการ
	ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 กรมธนารักษ์	กรรมการ และเลขานุการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายณรงค์ รามเรียบ	หัวหน้ากลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพ- ที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
2. นายเชิดชัย รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้อำนวยการส่วนบริหารศักยภาพที่ราชพัสดุ กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์

3. นายดำรงกุล พิชัยพลากร	ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ	กรมธนารักษ์
4. นายทิตติพงษ์ ภูเกษมวรารุณ	นายช่างสำรวจ 7 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ	กรมธนารักษ์
5. นายธันยวัฒน์ ศรีสันติรัตน์	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 6 ว. กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์
6. นางสาวสิริวดี สังขวิเชียร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 3 กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง

1. นางสาวสุวรรณา แสงอรุณศิริ	ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน- สภาอากาศไทย	สภาอากาศไทย
2. นายจิร จงสืบสุข	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน- สภาอากาศไทย	สภาอากาศไทย

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

ประธานกล่าวเปิดประชุมและดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1

ประธาน

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

สืบเนื่องจากในการประชุมครั้งที่ 1 (4)/2549 เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2549 ที่ประชุมมีมติว่า การแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) เนื้อที่ 30 - 0 - 48.8 ไร่ กับที่ดินของสภาอากาศไทย โฉนดเลขที่ 119478 เนื้อที่ 5 - 0 - 0.3 ไร่ ไม่สมควรที่จะแลกเปลี่ยน เนื่องจากมูลค่ารวมของที่ดินราชพัสดุในส่วนที่จะแลกเปลี่ยน ทั้ง 2 แปลงมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทยประมาณ 20,335,340 บาท (54,340,440 - 34,005,100) และกรมธนารักษ์ได้นำความเห็นของคณะกรรมการดังกล่าวเสนอกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณา ซึ่งกระทรวงการคลังเห็นว่าเพื่อให้เรื่องนี้สามารถดำเนินการต่อไปได้ จึงได้มีคำสั่งกระทรวงการคลังที่ 356/2549 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 แก้อำนาจ

เพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ตามคำสั่งกระทรวงการคลังที่ 78/2548 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2548 และคำสั่งที่ 183/2548 ลงวันที่ 12 เมษายน 2548 ให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการให้ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ด้วย

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 1 (4)/2549 เมื่อวันพุธที่ 11 มกราคม 2549

ความเห็นที่ประชุม

รายงานการประชุมดังกล่าวถูกต้องและเป็นไปตามที่ได้ประชุม

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 1 (4)/2549 เมื่อวันพุธที่ 11 มกราคม 2549 โดยไม่มีการแก้ไขแต่ประการใด

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของสหราชอาณาจักรไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ฝ่ายเลขานุการ

ตามที่กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ 356/2549 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 แก้ไขเพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ตามคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 78/2548 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2548 และคำสั่ง ที่ 183/2548 ลงวันที่ 12 เมษายน 2548 ให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการให้ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ด้วย ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งดังกล่าว จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาในเรื่องนี้ต่อไป โดยมีประเด็นดังนี้

1. การแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวกับที่ดินของสหราชอาณาจักรไทย ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ควรแลกเปลี่ยนในจำนวนเนื้อที่เท่าไร เพื่อให้มีมูลค่าเมื่อรวมกับมูลค่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก. 77 (บางส่วน) เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ ทัดเทียมกับมูลค่าที่ดินของสหราชอาณาจักรไทย

ความเห็นของที่ประชุม

เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ข้อ 4 การแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุ ทั้ง 2 แปลงดังกล่าว กับที่ดินของสภาอากาศไทยจึงต้องแลกเปลี่ยนในมูลค่าที่ทัดเทียมกัน ซึ่งตามข้อเท็จจริงที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก.77 (บางส่วน) เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ สภาอากาศไทยได้เข้าใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งสถานีอากาศทหารตันและมีสิ่งปลูกสร้างของสภาอากาศไทยบนที่ดินราชพัสดุแล้ว จึงควรใช้เป็นแปลงหลักในการแลกเปลี่ยนตามเนื้อที่ที่เข้าดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่า 14,579,400 บาท ส่วนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 จะแลกเปลี่ยนเนื้อที่อีกเท่าไร เมื่อคิดมูลค่ารวมกับมูลค่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 แล้วทัดเทียมกับมูลค่าที่ของสภาอากาศไทย ซึ่งตามเอกสารที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สินคำนวณได้ คือ 14 - 2 - 86 ไร่ คิดเป็นมูลค่า 19,423,800 บาท เมื่อรวมกับมูลค่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 แล้ว มีมูลค่ารวม 34,003,200 บาท ซึ่งต่ำกว่ามูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทยประมาณ 1,900 บาท (34,005,100 - 34,003,200) เป็นมูลค่าที่แตกต่างกันเล็กน้อย การที่จะปรับเนื้อที่เพื่อให้มีมูลค่ารวมกันแล้วทัดเทียมกับมูลค่าที่ดินของสภาอากาศไทย เป็นเรื่องที่ยาก และการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุก็น่าจะต้องคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญด้วย

มติที่ประชุม

ให้แลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก เนื้อที่ 16 - 2 - 27 ไร่ และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 14 - 2 - 86 ไร่ กับที่ดินของสภาอากาศไทย โฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5 - 0 - 0.3 ไร่

ฝ่ายเลขานุการ

2 ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ข้อ 2 วรรคท้าย “การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น...” และข้อ 7 การให้ที่ราชพัสดุเพื่อการศาสนา การสาธารณกุศล หรือการสาธารณประโยชน์อย่างอื่น

ให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุกับความเหมาะสมและประโยชน์ที่จะเกิดแก่ประชาชนโดยส่วนรวมเป็นสำคัญ ดังนั้น ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ในส่วนที่เหลือ ซึ่งมีมูลค่าประมาณ 20,337,240 บาท คิดเป็นเนื้อที่ 15 - 1 - 62.8 ไร่ จะสามารถให้สหภาพเกษตรกรไทยตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าวได้หรือไม่

ประธาน

ในวันนี้กรมธนารักษ์ได้เชิญผู้แทนจากสหภาพเกษตรกรไทยมาชี้แจงรายละเอียดในเรื่องนี้ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ด้วย

ที่ประชุม

ได้เชิญผู้แทนของสหภาพเกษตรกรไทยเข้าห้องประชุมและคณะกรรมการได้ขอทราบความประสงค์และแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ที่เช่า

ผู้แทนของสหภาพเกษตรกรไทย

ได้ชี้แจงว่า ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 เนื้อที่ 30 - 0 - 48.8 ไร่ ที่สหภาพเกษตรกรไทยได้เช่าจากกรมธนารักษ์ นั้น สหภาพเกษตรกรไทยได้วางแผนการใช้ประโยชน์โดยจัดทำเป็นโครงการต่าง ๆ ดังนี้

1. โครงการทำหมู่บ้านเด็กซึ่ง เป็นโครงการตามพระราชเสาวนีย์ของสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เพื่อที่จะรองรับเด็กกำพร้าที่ประสบภัยพิบัติต่าง ๆ

2. โครงการก่อสร้างอาคารเก็บพัสดุและสัมภาระของหน่วยงานต่าง ๆ ของสหภาพเกษตรกรไทย เนื่องจากปัจจุบันสหภาพเกษตรกรไทยได้ประสบปัญหาเกี่ยวกับสถานที่จัดเก็บสิ่งของอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้และยานพาหนะสำหรับใช้ช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติ

3. โครงการก่อสร้างอาคารที่พักสำหรับผู้ป่วยและผู้สูงอายุเพิ่มเติมเพื่อรองรับการขยายงานและให้บริการของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและอาคารสวดมนต์

โครงการต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น สหภาพเกษตรกรไทยยังมิได้มีการออกแบบและดำเนินการแต่อย่างใด เนื่องจากการแลกเปลี่ยนระหว่างกรมธนารักษ์กับสหภาพเกษตรกรไทยยังมิได้ข้อยุติ เมื่อผู้แทนสหภาพเกษตรกรไทยได้ชี้แจงเสร็จเรียบร้อยแล้วก็ได้ออกจากห้องประชุมคณะกรรมการฯ จึงได้พิจารณาค่อยไป

ความเห็นที่ประชุม

ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย สถาปนาชาติไทย พ.ศ. 2461 สถาปนาชาติไทยเป็น องค์การสาธารณกุศล ในการให้บริการสาธารณประโยชน์แก่เพื่อนมนุษย์ โดยไม่จำกัดเชื้อชาติ ศาสนา ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดใน กฎกระทรวงดังกล่าวที่สามารถจะให้ได้อีกหนึ่ง หากทำการแลกเปลี่ยนและให้ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 แก่สถาปนาชาติไทยแล้ว ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวยังมีพื้นที่เหลืออีกประมาณ 6 ไร่เศษ ที่กรมธนารักษ์ได้อนุญาตให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ประโยชน์จะมี ปัญหาในเรื่องทางเข้า - ออก

ผู้แทนสำนักงาน -
ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ

ได้ชี้แจงว่าที่ดินราชพัสดุบริเวณที่อนุญาตให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ ประโยชน์ แต่สำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์แต่ประการใด และปัจจุบันได้มีการจัดทำผังแม่บทที่ดินราชพัสดุที่กรมการขนส่งทางอากาศ ใช้ประโยชน์โดยได้มีการกันพื้นที่บางส่วนให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ ประโยชน์แทนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728

ความเห็นที่ประชุม

จากข้อเท็จจริงที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการชี้แจงดังกล่าว ถึงแม้ว่าจะมีการแลกเปลี่ยนและให้ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 แก่สถาปนาชาติไทยก็ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับทางเข้า - ออก ของที่ดิน- ราชพัสดุดังกล่าวในส่วนที่เหลือ หากสำนักงานตำรวจไม่มีความจำเป็น ที่จะใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุในส่วนนี้ก็เห็นควรให้สถาปนาชาติไทยเช่า ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์เพื่อขยายโครงการต่าง ๆ ต่อไป

มติที่ประชุม

ให้ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ในส่วนที่เหลือ ซึ่งมี มูลค่าประมาณ 20,337,240 บาท คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 15 - 1 - 62.8 ไร่ แก่สถาปนาชาติไทย

ระเบียบวาระที่ 4

ฝ่ายเลขานุการ

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

เนื่องจากในการประชุมครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548 ที่ประชุมได้มีมติให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการยื่นคำร้องต่อ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการขอชะลอเรื่องการรังวัดแบ่งแยก ออกโฉนดในนามเดิมของที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ไว้ก่อน จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาว่าจะดำเนินการต่อไปอย่างไร

ความเห็นที่ประชุม

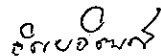
ในเมื่อที่ประชุมได้พิจารณาการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุกับที่ดินของ
สภาอากาศไทยเป็นที่ยุติแล้วก็เห็นควรให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ -
สมุทรปราการดำเนินการยื่นคำร้องต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
ดำเนินการรังวัดแบ่งแยก ออกโฉนดในนามเดิมของที่ดินราชพัสดุแปลง
ดังกล่าวต่อไป โดยรังวัดแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน ในส่วนที่จะแลกเปลี่ยน
เนื้อที่ 14 - 2 - 86 ไร่ และส่วนที่ให้เนื้อที่ประมาณ 15 - 1 - 62.8 ไร่ ต่อไป

มติที่ประชุม

1. ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการยื่นคำร้องต่อสำนักงาน-
ที่ดินจังหวัดสมุทรปราการขอรังวัดแบ่งแยก ออกโฉนดในนามเดิมของ
ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 ที่สภาอากาศไทย
ขอแลกเปลี่ยนเนื้อที่ 30 - 0 - 48.8 ไร่ ออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่จะแลกเปลี่ยน
เนื้อที่ 14 - 2 - 86 ไร่ และส่วนที่ให้เนื้อที่ 15 - 1 - 62.8 ไร่ เมื่อสำนักงาน-
ที่ดินจังหวัดสมุทรปราการได้ดำเนินการรังวัดและออกโฉนดเรียบร้อยแล้ว
ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการจัดส่งสำเนาโฉนดที่ดิน
ให้กรมธนารักษ์ เพื่อนำความเห็นของคณะกรรมการดังกล่าวเสนอ
กระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีต่อไป

2. สภาอากาศไทยจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมโอนและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวมทั้งค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ
ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ หากจะพึงมีเกี่ยวกับการดำเนินการ
ดังกล่าวข้างต้น ตามที่กฎหมายกำหนดทั้งหมด

เลิกประชุมเวลา 11.30 น.



(นายธัญวัฒน์ ศรีสันติรัตน์)

ผู้จกรายงานการประชุม



(นายวัฒนา เชาวสกุล)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นาย) ทิศพงษ์ ภูมิภมรวิจิตร

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136///7496

เลขที่ดิน ๓๐๕

หน้าสำรวจ ๓๖๑๓๐

ตำบล ท้ายบ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๐๕๘

เล่ม ๒๕๐๕ หน้า ๕๑

อำเภอ เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ กระทรวงการคลัง ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๕๘ อยู่บนเลขที่ ๓๐๕ หมู่ ๓
ถนน ตำบล พระราชวัง อำเภอ พระนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ซอย

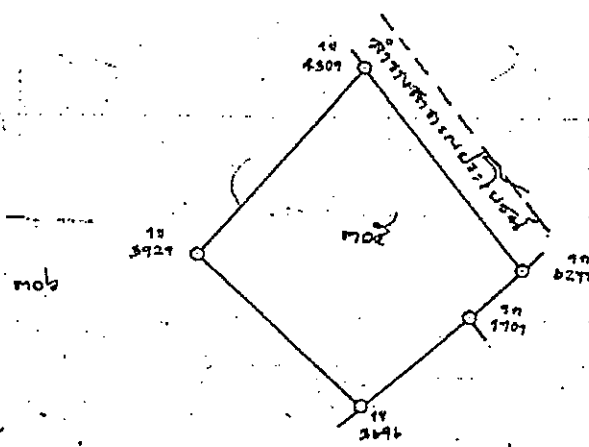
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ ๒ งาน ๕๖ ตารางวา

(สืบลิ่วสองงานแปลฉบับทดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบ



พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบเก้า

สำเนาถูกต้อง

(นาย) ทิศพงษ์ ภูมิภมรวิจิตร

หัวหน้าฝ่ายจัดการฐานข้อมูลที่ดิน

(นาง) ทศพรรัตน์ แผล้มเขตต์ ๑๖ ก. ร. ๒๕๔๙
(นาง) วิไลลักษณ์ บัวนาม
(นาย) สุทัศน์ รุ่งเรือง ๑๖ ก. ร. ๒๕๔๙

676885

(นาง) ศุภมาส ภูมิภมรวิจิตร
(นาง) ศุภมาส ภูมิภมรวิจิตร
(นาง) ศุภมาส ภูมิภมรวิจิตร
14 ก. ร.



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136///7496

เลขที่ดิน ๓๐๖

หน้าสำรวจ ๓๖๑๓

ตำบล ห้วยบ้าน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๐๔๒๒

เล่ม ๒๕๐๔ หน้า ๔๒

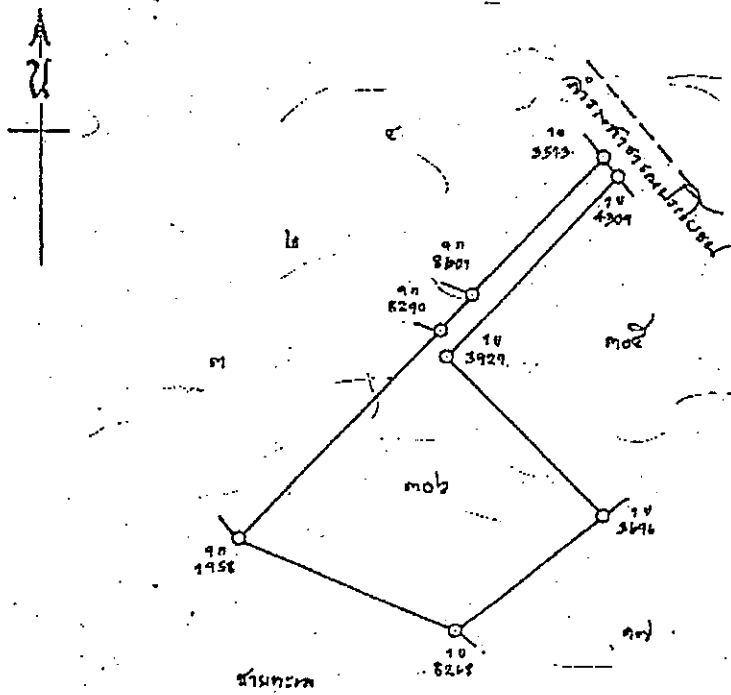
อำเภอ เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ

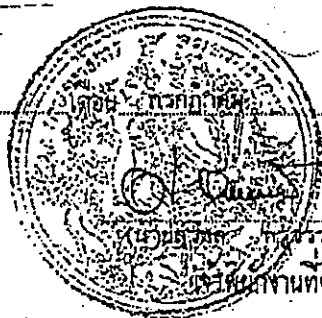
โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ กระทรวงการคลัง สัญชาติ ไทย ยื่นเลขที่ - หมู่ที่ -
ถนน - ตำบล พระราชวัง อำเภอ พระนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ซอย -

ที่ดินแปลงนอกประมาณ ๑๕ ไร่ งาน ๖๕ ตารางวา
(สิบห้าไร่หนึ่งงานหกสิบสองเศษแปดส่วนสิบตารางวา)
มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบ



พทธีกรกิจ

สองพันห้าร้อยสี่สิบเก้า

สำนักงานที่ดิน

(นายทิตติพงษ์ ภูเกตุมวรารังกู)
เจ้าพนักงานจัดการงานที่ดินที่ราชพัสดุ

(นางทศพรรัตน์ แดงสมเสถิต) ๑๙ ก.ค. ๒๕๔๙
(นางวิไลลักษณ์ บัวป่วน)
(นายสุทัศน์ สุขเจริญ) ๑๓ ก.ค. ๒๕๔๙

676886

(นางทศพรรัตน์ แดงสมเสถิต) ๑๙ ก.ค. ๒๕๔๙
(นางวิไลลักษณ์ บัวป่วน)
(นายสุทัศน์ สุขเจริญ) ๑๓ ก.ค. ๒๕๔๙