



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่.....	๐๑๗ ม ๕๕ ๗๔
วันที่.....	๒๖ ส.ค. ๒๕๔๙ เวลา ๙๐๙

ที่ มท 0706/

9076

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๙

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง พ.ศ.

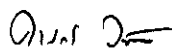
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง พ.ศ. จำนวน 85 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 6/2548 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน
2548 จำนวน 1 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวาง
และจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง ในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น
และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ตามขั้นตอนที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518
กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
เมืองระนอง จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอดังกล่าวขึ้นพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-2299-4246

โทรสาร 0-2273-0893

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ.

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าเมือง-ทิวสินคำ เริ่มต้นจากถนนท่าเมือง (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนเดิม คือ ถนนท่าล้งทรัพย์ เริ่มต้นจากถนนเรืองราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเพิ่มผล

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเรืองราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเพิ่มผล

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง ถนนเดิม คือ ถนนระนองธานี-ทิวสินคำ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนท่าเมือง (ถนนสาย ข ๖) ที่บริเวณถนนท่าเมือง (ถนนสาย ข ๖) บรรจบกับถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย ระยะประมาณ ๑๕๘ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย ด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๘๖ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๗๗ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเรืองราษฎร์ และถนนชาติเฉลิม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเรืองราษฎร์บรรจบกับถนนลู่วัง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนบำรุงสถาน (ถนนสาย ค) ที่บริเวณถนนบำรุงสถาน (ถนนสาย ค) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชลระอุ เริ่มต้นจากถนนเรืองราษฎร์ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนลู่วัง ที่บริเวณถนนลู่วัง บรรจบกับถนนชลระอุ

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทวีสินคำ เริ่มต้นจากถนนเรืองราษฎร์ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชลระอุ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๕ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าเมือง เริ่มต้นจากจุดบรรจบของถนนเรืองราษฎร์กับถนนท่าเมือง ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวถนนเดิม

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ถนนระนองพัฒนา ซอย ๘ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนท่าเมือง ซอย ๑ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ ๑๘๑ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนท่าเมือง (ถนนสาย ข ๖)

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนเดิม คือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ เริ่มต้นจากถนนท่าเมือง (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ บรรจบกับถนนระนองพัฒนา ซอย ๘ (ถนนสาย ข ๗) และถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ข ๗)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนเดิม คือ ถนนท่าเมือง ซอย ๑ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเรืองราษฎร์ ที่บริเวณถนนเรืองราษฎร์บรรจบกับถนนท่าเมือง (ถนนสาย ข ๖) และถนนเพิ่มผล

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบำรุงสถาน เริ่มต้นจากถนนชาติเฉลิม (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เริ่มต้นจากจุดบรรจบของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๕ (ถนนชลระอุ) (ถนนสาย ข ๕) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

คำชี้แจง

ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ.

ผังเมืองรวมเมืองระนอง ประกาศเป็นกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๘๒ (พ.ศ. ๒๕๔๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๖๑ ก เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๔๑ มีผลใช้บังคับ ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๔๑ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๔๖ และได้มีการขยายอายุการใช้บังคับออกไปอีก ๑ ปี ครั้งที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๔๖ - ๑๕ กันยายน ๒๕๔๗ และขยายอายุการใช้บังคับต่อไปอีก ๑ ปี ครั้งที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๔๗ - ๑๕ กันยายน ๒๕๔๘

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) โดยมีเขตผังครอบคลุมพื้นที่ตำบลบางนอน ตำบลเขาหินเวศน์ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง รวมพื้นที่ทั้งหมด ๒๑.๕๗ ตารางกิโลเมตร โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ดังนี้

๑. โฆษณาทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ วันที่ ๕ - ๑๕ สิงหาคม ๒๕๔๗
๒. ปิดประกาศแผนที่และแผนผัง วันที่ ๑๖ - ๓๐ สิงหาคม ๒๕๔๗
๓. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองระนอง วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๗
๔. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๔๗
๕. คณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบให้ปิดประกาศผัง วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๗
๖. ปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียได้ตรวจสอบและยื่นคำร้อง ๕๐ วัน วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๔๘ ครบกำหนดปรากฏว่าไม่มีผู้ใดยื่นคำร้อง
๗. คณะกรรมการผังเมืองรับทราบการปิดประกาศไม่มีผู้ยื่นคำร้อง วันที่ ๕ มิถุนายน

๒๕๔๘

สรุปการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

รายละเอียดของผัง	กฎกระทรวง ฉบับที่ 382	ผังฉบับปรับปรุง
● พื้นที่วางผัง	21.57 ตร.กม. หรือ 13,481 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลเขานิเวศน์ และบางส่วนของท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง	- ไม่เปลี่ยนแปลง
● จำนวนประชากร ขณะวางผัง	- พ.ศ. 2541 ประชากร 42,800 คน	- พ.ศ. 2546 ประชากร 41,489 คน
● จำนวนประชากร มีเป้าหมาย	- พ.ศ. 2556 ประชากร 77,300 คน อัตราการขยายตัว 3.94 % ต่อปี	
● การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)	- กำหนดไว้ทางตอนเหนือของผังบริเวณ หมายเลข 5.3	- ปรับเปลี่ยนบางส่วนเป็นที่ดินประเภทสถานประกอบการ รวมพื้นที่ประมาณ 13.80 ไร่
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการฯ (สีน้ำเงิน)	- กำหนดไว้ทางตอนเหนือของผัง (ริมถนนเพชรเกษม) ต่อเนื่องกับบริเวณชนบทและเกษตรกรรมหมายเลข 5.2 - กำหนดไว้บริเวณต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมรวมพื้นที่ 1.5 ไร่	- ปรับเปลี่ยนเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) รวมพื้นที่ 6 ไร่ - ปรับเปลี่ยนเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) รวมพื้นที่ 1.5 ไร่

สรุปการเปลี่ยนแปลงโครงการคมนาคมและขนส่ง

รายละเอียดของผัง	กฎกระทรวง ฉบับที่ 382	ผังฉบับปรับปรุง
● ถนนสาย ง	- ถนนโครงการเสนอแนะ ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร	- ถนนโครงการบังคับ สาย ข 1 ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร และปรับเปลี่ยนแนวบางส่วนไปใช้แนวถนนเดิม
● การบังคับใช้	- บังคับใช้ 1 สาย	- บังคับใช้ทุกสาย ตามที่กำหนด

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางรีน ตำบล
หาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขานิเวศน์
ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์
ประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวม
ให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๑๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขาหินเวศน์ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาระดับภาคและจังหวัด

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และการศึกษาของจังหวัดระนอง

(๒) ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางด้านอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการประมงและอุตสาหกรรมบริการ การบริการทางด้านการเกษตร และการตลาดของจังหวัดระนอง

(๓) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการขั้นพื้นฐานทางเศรษฐกิจและสังคม โดยพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้เหมาะสมเพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๑ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการ
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ
และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ๑ จระเข้ หรือสัตว์ป่า
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๑) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนว
ขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่
เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๑) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

- (๖) โรงฆ่าสัตว์
- (๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๙) กำจัดขยะมูลฝอย
- (๑๐) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๑๑) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๔) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทบ้านแถว ห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๕) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทบ้านแถว ห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๗) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒) กำจัดขยะมูลฝอย

(๓) คลังสินค้า

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวน และคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ดินน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดขยะมูลฝอย

(๙) คลังสินค้า

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

๖.

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้				
	(2) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้				
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้			
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้				
	(9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้				
	(11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้					
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การฆ่าสัตว์												ได้			
	(2) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยอัดปล้นหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้				
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์											ได้				
	(6) การล้าง ข้างและ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้				
	(7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น							ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและ อากาศเข้าไม่ได้											ได้			ได้	
	(2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รดควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่ปล้นหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หมึก หรือไขมันสัตว์น้ำ											ได้			ได้	
	(5) การล้าง ข้างและ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											ได้			ได้	
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างไม่ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้							ได้			ได้	ได้				
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่ปล้นหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้				
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว										ได้	ได้				
	(3) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้				
	(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช							ได้			ได้	ได้				
	(6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉ่น หรือแต่ง							ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น							ได้			ได้	ได้				
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากช้อย ปืช หนู่ป่าหวาน หรือพืชอื่นที่ได้คานหวาน อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำน้ำเชื่อม							ได้			ได้	ได้				
	(7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซซ์้อย							ได้			ได้					
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(2) การคั่ว บดหรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ								ได้			ได้				
	(3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(5) การทำเค้กชวงผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(7) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(11) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้				
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(6) การทำน้ำมันสลัด				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(7) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขยาย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้			ได้	ได้
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้				
	(4) การทำน้ำแร่	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย							ได้	ได้		ได้	ได้				
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใยเส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท บุกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำหมวก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไล ซอย เาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน												ได้			
	(2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ไม้ หวาย ฟาง ข้อ กก หรือผักตบชวา				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้กึ่งก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุเครื่องมือหรือเครื่องใช้จากไม้ และ รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้
	(2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือแผ่นรองเท้าจากไม้												ได้			ได้
	(3) การแกะสลักไม้							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้			ได้
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารจากพลาสติกขัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้			
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า												ได้			
	(2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า												ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้			
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้				
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้				
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้				
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้				
	(3) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ										ได้	ได้		ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการ อุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่ พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				
71	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือ ผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือ บังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือ เครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้				
72	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่น แผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิด มีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่ง สัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำ หรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในตู้ต่อเรือ นอกจากเรือยาง										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้				
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้				
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรัง ดวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(3) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ								ได้			ได้				
	(5) การทำดวงตา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่นๆ												ได้			
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้				
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้			ได้	ได้				
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(4) การทำร่ม ไม้เท้าขนนก ดอกไม้เทียน ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องดูยาหรือกล้องบุหรี กันกรงบุหรี หรือไฟแช็ก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดบนหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายอลู(Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(6) การทำแกล้มหมม ซ้องหมม หรือหมมปลอม				ได้			ได้			ได้	ได้				
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้			ได้			
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(2) การบรรจุก๊าซ												ได้			
92	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
93	โรงงานซ่อมรถเก๋งหรือเครื่องหนึ่ง	ได้			ได้			ได้			ได้					
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้					
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์															
	รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้			
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้			
	(3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้					
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้				
98	โรงงานซักแห้ง ซักแห้ง ซักฟอก ไรต์ ซีด หรืออัดเย็บผ้า เครื่องนุ่งห่ม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้					

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕๘๕ เมตร จนบรรจบกับ
คลองสาธุ ฟังตะวันตก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากตะวันตก
ถนนชาติเฉลิม ฟากตะวันตก บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าศาล) โรงเรียนชาติเฉลิม และที่ราชพัสดุ
ทะเบียนเลขที่ รน.๖๑ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๑.๕ ระนอง

ด้านใต้ จดคลองสะพานยูง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธุ ฟังตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนบำรุงสถาน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสะพานยูง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสะพานยูง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดสุวรรณคีรีวิหาร

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนบำรุงสถาน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนผาตาด ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนชลระอุ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชาติเฉลิม ฟากตะวันออก และคลองสะพานยูง
ฟังตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าศาล)

ด้านตะวันออก จดถนนชาติเฉลิม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนชาติเฉลิม

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนชาติเฉลิม

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนผาตาด ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดคลองโรงหัด ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชลระอุ ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ	จดวัดสุวรรณคีรีวิหาร
ด้านตะวันออก	จดคลองสะพานสูง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองสะพานสูง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนชาติเฉลิม ฟากตะวันออก
๑.๗ ด้านเหนือ	จดคลองสะพานสูง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงพยาบาลเมืองระนอง ถนนชาติเฉลิม
ฟากตะวันตก และเรือนจำจังหวัดระนอง	
ด้านใต้	จดถนนทวีสินคำ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๑.๘ ด้านเหนือ	จดโรงเรียนสตรีระนอง ศาลจังหวัดระนอง กองกำกับการ
ตำรวจภูธรจังหวัดระนอง สถานีสื่อสารจังหวัดระนอง สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองระนอง หน่วยปฏิบัติการ	
พิเศษ กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดระนอง และถนนชลระอุ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนชลระอุ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนอุวัง ฟากเหนือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด
ระนอง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง	
ที่ทำการอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง สำนักงานการประถมศึกษา อำเภอเมืองระนอง	
ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์	
จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดระนอง และศาลากลางจังหวัดระนอง	
ด้านตะวันตก	จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก
๑.๙ ด้านเหนือ	จดคลองโรงหัด ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นทางนาระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และแนวเขตเทศบาลเมืองระนอง จังหวัดระนอง	
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนชลระอุ ฟากตะวันออก และสำนักงานอุตสาหกรรม
จังหวัดระนอง	
๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนอุวัง ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนชลระอุ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเพิ่มผล ฟากเหนือ และถนนกำลังทรัพย์
ฟากเหนือ	

ข้าราชการ	ด้านตะวันตก	จดสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดระนอง และบ้านพัก
	๑.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนลู่วิ่ง ฟากใต้
ข้าราชการ	ด้านตะวันออก	จดสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดระนอง และบ้านพัก
	ด้านใต้	จดสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดระนอง และบ้านพัก
ข้าราชการ	ด้านตะวันตก	จดสวนรัตนรังสรรค์ เทศบาลเมืองระนอง โรงเรียนเทศบาล
	๑.๑๒ ด้านเหนือ	บ้านเขานิเวศน์ และสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษาจังหวัดระนอง กรมประชาสัมพันธ์
และป่าคลองเกาะสุย	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ส่วนบริหารจัดการทรัพยากรป่าชายเลนที่ ๒ (ภาคใต้ตอนบน) กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย และสนามเด็กเล่นเทศบาลเมืองระนอง	ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเมือง ฟากเหนือ
	ด้านใต้	จดสถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน ที่ ๑๐ (เมืองระนอง)
ฟากใต้	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
	๑.๑๓ ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลเมืองระนอง จังหวัดระนอง
และป่าราชกรูด	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตฝัังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
ถนนเรืองราษฎร์	ด้านตะวันออก	แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
	ด้านตะวันตก	จดถนนชลระอุ ฟากตะวันออก
๑.๑๔ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนกำลังทรัพย์ ฟากใต้
	ด้านใต้	จดคลองโรงหัด ฝั่งตะวันตก
ถนนเรืองราษฎร์	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ระนอง และสำนักงานเทศบาลเมืองระนอง	๑.๑๕ ด้านเหนือ	จุดคลองโรงหัด ผังเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดหอการค้าจังหวัดระนอง และบ้านพักข้าราชการ
	ด้านใต้	จุดถนนเพิ่มผล ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง
(ประจวบคีรีขันธ์) กรมทางหลวง และโรงพยาบาลจังหวัดระนอง	๑.๑๖ ด้านเหนือ	จุดแขวงทางทางระนอง สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓
	ด้านตะวันออก	จุดถนนชลระอุ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนกำลังทรัพย์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดแขวงทางทางระนอง สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓
ฟากตะวันตก	๑.๑๗ ด้านเหนือ	จุดถนนกำลังทรัพย์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
	ด้านใต้	จุดคลองหาดส้มแป้น ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดบ้านพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลจังหวัดระนอง
ฟากใต้	๑.๑๘ ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
	ด้านตะวันออก	จุดถนนชลระอุ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ด้านตะวันตก	จุดคลองหาดส้มแป้น ผังตะวันออก
ถนนเรืองราษฎร์	๑.๑๙ ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
	ด้านใต้	จุดถนนเพิ่มผล ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	๑.๒๐ ด้านเหนือ	จุดคลองหาดส้มแป้น ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนท่าเมือง ซอย ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒๑ ด้านเหนือ	จดคลองหาดส้มแป้น ฟังใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองหาดส้มแป้น ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก
๑.๒๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย	
ด้านตะวันออก	จดตำรางสาธารณะ ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดตำรางสาธารณะ ฟังตะวันออก
๑.๒๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดตำรางสาธารณะ ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย	
ด้านตะวันตก	จดตำรางสาธารณะ ฟังตะวันออก
๑.๒๔ ด้านเหนือ	จดโรงเรียนพิชัยรัตนาคาร
ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนพิชัยรัตนาคาร และวัดมัชฌิมเจริญธรรม
หน่วยอบรมประชาชนประจำตำบลบางรีน	
ด้านใต้	จดวัดมัชฌิมเจริญธรรม หน่วยอบรมประชาชน
ประจำตำบลบางรีน	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	
๑.๒๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเมืองซอย ๑ ฟากตะวันตก และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และฟากตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขต	
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย	
ด้านตะวันตก	จดคลองหาดส้มแป้น ฟังตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่สั่ม
ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชี
สหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง ที่ทำการอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัด
ระนอง สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอ
เมืองระนอง หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและ
คุ้มครองแรงงานจังหวัดระนอง และศาลากลางจังหวัดระนอง

ด้านตะวันออก จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจ
บัญชีสหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง ที่ทำการอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตร
จังหวัดระนอง สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตร
อำเภอเมืองระนอง หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและ
คุ้มครองแรงงานจังหวัดระนอง และศาลากลางจังหวัดระนอง

ด้านใต้ จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจ
บัญชีสหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง ที่ทำการอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตร
จังหวัดระนอง สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตร
อำเภอเมืองระนอง หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและ
คุ้มครองแรงงานจังหวัดระนอง และศาลากลางจังหวัดระนอง

ด้านตะวันตก	จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก
๒.๒ ด้านเหนือ	จดถนนทวีสินคำ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนทวีสินคำ

ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย
-------------	---

๒.๓ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย
---------------	---

ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเมือง – ทวีสินคำ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนท่าเมือง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ	จดคลองด่าน ฝั่งใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าคลองหัวเขียว และป่าคลองเกาะสุข	
ด้านตะวันออก	จดสถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน ที่ ๑๐ (เมืองระนอง)
ส่วนบริหารจัดการทรัพยากรป่าชายเลนที่ ๒ (ภาคใต้ตอนบน) กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ถนนท่าเมือง ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าคลองหัวเขียว และป่าคลองเกาะสุข และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตป่าสงวนแห่งชาติ	
ป่าคลองหัวเขียว และป่าคลองเกาะสุข	
๒.๕ ด้านเหนือ	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดสนามกีฬาจังหวัดระนอง
ด้านตะวันตก	จดสนามกีฬาจังหวัดระนอง
๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเมือง ฟากใต้
ด้านใต้	จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก
๒.๗ ด้านเหนือ	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตป่าไม้ถาวร	
ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และโรงเรียนพิชัยรัตนาคาร	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	
๒.๘ ด้านเหนือ	จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ฟากใต้ และถนนท่าเมือง
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดวัดอู่ปันทาราม โรงเรียนเทศบาลวัดอู่ปันทาราม ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และฟากตะวันตก สำนักงานการประปาระนอง การประปา
ส่วนภูมิภาค และคลังพัสดุการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระนอง	
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ	จดถนนเพิ่มผล ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองโรงหัด ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงกรองน้ำ สำนักงานการประปาระนอง

การประปาส่วนภูมิภาค

๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว

และป่าคลองเกาะสุย และลำรางสาธารณะ ฟังตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดลำรางสาธารณะ ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว

และป่าคลองเกาะสุย และเส้นตรงที่ต่อตรงมาจากแนวเขตของแผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ และสถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำด้านใต้

ด้านตะวันตก	จดแผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ
-------------	------------------------------------

และสถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำ

๒.๑๒ ด้านเหนือ	จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวถนนสาธารณะ
----------------	------------------------------------

ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
--------------	--

และป่าคลองเกาะสุย

ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
---------	--

และป่าคลองเกาะสุย

ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตป่าสงวน
-------------	---

แห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง ที่ทำการอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดระนอง ศาลากลางจังหวัดระนอง และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

ด้านตะวันออก จดสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

ด้านใต้ จดถนนลู่วัง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทวีสินคำ

ด้านตะวันออก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าเมือง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนท่าเมือง – ทวีสินคำ ฟากตะวันออก

และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนลู่วัง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนอนุบาลระนอง

ด้านใต้ จดถนนกำลังทรัพย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนกำลังทรัพย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนเรืองราษฎร์

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนเรืองราษฎร์

ด้านใต้ จดถนนเพิ่มผล ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก

๓.๖ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเมือง ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเมืองซอย ๑ ฟากตะวันตก สำนักงานการประปา ระนอง การประปาส่วนภูมิภาค และคลังพัสดุการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระนอง
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนเทศบาลวัดอุปนันทาราม
๓.๗ ด้านเหนือ	จดถนนเพิ่มผล ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเมืองซอย ๑ ฟากตะวันออก
๓.๘ ด้านเหนือ	จดแผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ สถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำ และเส้นตรงที่ต่อตรงมาจากแนวเขตของแผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ และสถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำ ด้านใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากตะวันออก
๓.๙ ด้านเหนือ	จดด้านศุลกากรระนอง
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้น ตรงที่ต่อตรงจากแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตป่าสงวน แห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็น ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้	
๔.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย และด้านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดระนอง
ด้านตะวันออก	จดถ้ำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากเหนือ และฟากตะวันตก และด้านศุลกากรระนอง
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตป่า สงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๔.๒ ด้านเหนือ	จดวัดมัชฌิมเจริญธรรม หน่วยอบรมประชาชน
ประจำตำบลบางรีน	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองเสียดกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม และป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองเสียดกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม และเส้นตรงที่ต่อตรงมาจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา

ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองเสียดกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม และป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองเสียดกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม

๕.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากตะวันตก กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ที่ทำการเกษตรตำบลบางนอน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง

ด้านใต้	จดถนนพัฒนา ฟากเหนือ และฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๕.๑ ด้านเหนือ	จดถนนพัฒนา ฟากใต้ และฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ที่ทำการเกษตรตำบลบางนอน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง วิทยาลัยเทคนิคระนอง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนบำรุงสถาน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากตะวันออก
และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อ
จากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด

ด้านใต้ จดคลองโรงหัด ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก และกองร้อยอาสาสมัครรักษาดินแดนจังหวัดระนอง ที่ ๑

๕.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากตะวันตก
เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขต
เทศบาลเมืองระนอง หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ เป็นระยะ
๕๘๕ เมตร กับจุดที่อยู่ริมฝั่งคลองสาธุ ฟังตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสาธุบรรจบกับคลองสะพานขุม
ฟังเหนือ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวคลองสาธุ เป็นระยะ ๘๘๕ เมตร และคลองสาธุ ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสะพานขุม ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตป่าไม้
ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองเตี้ยควด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม

๕.๖ ด้านเหนือ จดถนนผาดาด ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองโรงหัด ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๕.๗ ด้านเหนือ จดคลองโรงหัด ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๕.๘ ด้านเหนือ	จดคลองโรงหัด ฟังใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตป่าไม้
ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด	
ด้านใต้	จดแนวเขตเทศบาลเมืองระนอง จังหวัดระนอง
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	
๕.๙ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตป่าไม้
ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด	
ด้านตะวันออก	จดสวนรุกขชาติรักษะวาริน เทศบาลเมืองระนอง
ด้านใต้	จดถนนชลระอุ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
๕.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนชลระอุ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดพุน้ำร้อน (บ่อพ่อ) เทศบาลเมืองระนอง
และสวนรุกขชาติรักษะวาริน	
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
๕.๑๑ ด้านเหนือ	จดคลองหาดส้มแป้น ฟังใต้
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตป่าไม้
ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
๕.๑๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตป่าไม้
ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด และสถานฝึกวิชาชีพเกษตรกรรมเรือน	
จำจังหวัดระนอง	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากศูนย์กลางถนนท่าเมืองซอย ๑ บรรจบ	
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔	
(ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร	

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
 ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) วัดมัชฌิมเจริญธรรม หน่วยอบรมประชาชนประจำตำบลบางริน
 และโรงเรียนพิชัยรัตนาคาร

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ข ๗ (ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี)

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 และฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านบางกลาง และแนวเขตผังเมืองรวม
 ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากศูนย์กลาง
 ถนนท่าเมืองซอย ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ ตามแนว
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตป่า
 สงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้
 เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๖.๑ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ
- ๖.๒ สวนรัตนรังสรรค์ เทศบาลเมืองระนอง
- ๖.๓ สนามเด็กเล่น เทศบาลเมืองระนอง
- ๖.๔ สวนสุขภาพเทศบาลเมืองระนอง
- ๖.๕ สนามกีฬาจังหวัดระนอง
- ๖.๖ สวนรุกขชาติรักษะวาริน เทศบาลเมืองระนอง
- ๖.๗ พุน้ำร้อน (บ่อพ้อ) เทศบาลเมืองระนอง และสวนรุกขชาติรักษะวาริน
- ๖.๘ สนามเด็กเล่นตำบลบางริน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบางกลาง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ คือ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
 ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วิทยาลัยเทคนิคระนอง
- ๘.๒ โรงเรียนเอกสิลปราชญ์พัฒนา
- ๘.๓ โรงเรียนชาติเฉลิม

- ๘.๔ โรงเรียนสตรีระนอง
- ๘.๕ โรงเรียนเทศบาลบ้านเขานิเวศน์
- ๘.๖ โรงเรียนอนุบาลระนอง
- ๘.๗ โรงเรียนเทศบาลวัดอู่ปันทาราม
- ๘.๘ โรงเรียนพิชัยรัตนาคาร
- ๘.๙ โรงเรียนระนองพัฒนา มีตภาพที่ ๖๐
- ๘.๑๐ โรงเรียนบ้านบางกลาง

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดสุวรรณคีรีวิหาร
- ๘.๒ วัดอู่ปันทาราม
- ๘.๓ วัดโคกปาราม
- ๘.๔ วัดมัทนิมเจริญธรรม หน่วยอบรมประชาชนประจำตำบลบางร้น

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดน
ที่ ๔๑ ที่ทำการเกษตรตำบลบางนอน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน และสำนักงานโยธาธิการ
และผังเมืองจังหวัดระนอง

๑๐.๒ บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าศาล)

๑๐.๓ ที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ ร.น. ๖๑ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลงที่ ๑๑.๕

ระนอง

๑๐.๔ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองระนอง

๑๐.๕ กองร้อยอาสาสมัครรักษาดินแดนจังหวัดระนอง ที่ ๑

๑๐.๖ ศาลจังหวัดระนอง กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดระนอง สถานีสื่อสาร
จังหวัดระนอง สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองระนอง และหน่วยปฏิบัติการพิเศษ กองกำกับการตำรวจ
ภูธรจังหวัดระนอง

๑๐.๗ บ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาล

๑๐.๘ เรือนจำจังหวัดระนอง

๑๐.๙ เรือนจำจังหวัดระนอง

๑๐.๑๐ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ระนอง
สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง ที่ทำการอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง สำนักงาน
การประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง หอประชุม
อำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดระนอง
และศาลากลางจังหวัดระนอง

๑๐.๑๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระนอง

๑๐.๑๒ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดระนอง และบ้านพักข้าราชการ

๑๐.๑๓ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดระนอง

๑๐.๑๔ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษาจังหวัดระนอง กรม
ประชาสัมพันธ์

๑๐.๑๕ ศาลาประชาคมจังหวัดระนอง

๑๐.๑๖ แขวงทางหลวงระนอง สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ (ประจวบคีรีขันธ์) กรมทางหลวง
และโรงพยาบาลจังหวัดระนอง

๑๐.๑๗ หอการค้าจังหวัดระนอง และบ้านพักข้าราชการ

๑๐.๑๘ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองระนอง และสำนักงาน
เทศบาลเมืองระนอง

๑๐.๑๙ บ้านพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลจังหวัดระนอง

๑๐.๒๐ สถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน ที่ ๑๐ (เมืองระนอง) ส่วนบริหารจัดการ
ทรัพยากรป่าชายเลนที่ ๒ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๐.๒๑ ที่ทำการสื่อสารโทรคมนาคมระนอง

๑๐.๒๒ หน่วยงานบริการทางช่าง กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ สำนัก
งานที่ดินจังหวัดระนอง สำนักงานป่าไม้จังหวัดระนอง และสถานีตรวจอากาศระนอง กรมอุตุนิยมวิทยา

๑๐.๒๓ สำนักงานการประปาระนอง การประปาส่วนภูมิภาค และคลังพัสดุการไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาคจังหวัดระนอง

๑๐.๒๔ โรงกรองน้ำ สำนักงานการประปาระนอง การประปาส่วนภูมิภาค

๑๐.๒๕ คำนตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดระนอง

๑๐.๒๖ แผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ และสถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำ

๑๐.๒๗ ด้านศุลกากรระนอง

๑๐.๒๘ สถานีฝึกวิชาชีพเกษตรกรรมเรือนจำจังหวัดระนอง

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 6/2548

วันพฤหัสบดีที่ 9 มิถุนายน 2548

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง 41501 อาคาร 4 ชั้น 15 ถนนพระราม 9

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

1. นายชัยฤกษ์ คินธุอำนาจ		ทำหน้าที่ประธาน
2. นายเฉลิมพร หิรัณสาร	รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	กรรมการ
3. นายบรรเจิด อภินิเวศ	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย แทนปลัดกระทรวงคมนาคม	กรรมการ
4. นายสมศักดิ์ สุวฒิกะ	ผู้อำนวยการสำนักทะเบียนโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ
5 นายบุญเลิศ เลิศเมธากุล	ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ ส่วนภูมิภาคและท้องถิ่น แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ	กรรมการ
6. นายจิรายุ ศวิตชาด		กรรมการ
7. นายสุนทร บุญญธิการ		กรรมการ
8. นายพงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา		กรรมการ
9. นายอัครพล คุณิตนันทน์		กรรมการ
10. นายวิชา จิวาลัย		กรรมการ
11. นายนิพนธ์ สะกิมี่		กรรมการ
12. นายมติ ตั้งพานิช	ผู้แทนสภาสถาปนิก	กรรมการ
13. นายอดิษฐ์ ปัทมสูต	ผู้แทนสภาวิศวกร	กรรมการ
14. นายโชคชัย บรรลุทางธรรม	ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย	ติติการกิจ
15. นายยุทธพงศ์ พันธุ์กระวี		กรรมการ
16. นางสาวสมฤดี นิโครวัฒน์ยิ่งยง		กรรมการ

- | | | | |
|--------------|----------------|---|---------------------|
| 17. นายสมัคร | เจียมบุรเศรษฐ์ | | กรรมการ |
| 18. นายสง่า | โกกบุตร | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | กรรมการและเลขานุการ |

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้ไม่เข้าประชุม

- | | | | |
|---------------|-----------|--|--------------------|
| 1. นายสุรอรดี | ทองนิรมล | รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง
แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย | ไปราชการต่างประเทศ |
| 2. นายสุวัฒน์ | วาณิชบุตร | ผู้อำนวยการสำนักโครงการลงทุนภาครัฐ
แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | ติดราชการ |
| 3. นายชุมพล | พรประภา | | ติดภารกิจ |

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม จังหวัด ท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จังหวัดลำพูน

- | | | |
|-----------------|-----------------|--|
| 1. นายกฤษดาภรณ์ | เสียมภักดี | รองผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน |
| 2. นายบุญเลี้ยง | คุ้มอรุณรัตนกุล | รองนายกเทศมนตรีเมืองลำพูน
แทนนายกเทศมนตรีเมืองลำพูน |

กรมธุรกิจพลังงาน

- | | | |
|----------------|------------|---|
| 1. นายเจริญ | ประจำแทน | รองอธิบดีกรมธุรกิจพลังงาน |
| 2. นายณรงค์ | กาศสมบุรณ์ | ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยธุรกิจน้ำมันเชื้อเพลิง |
| 3. นายปราโมทย์ | ญาณทัษะ | ผู้อำนวยการสำนักคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิง |
| 4. นายสมนึก | บำรุงสาลี | วิศวกรวิชาชีพ 8 วช |

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนกลาง

- | | | |
|---------------|-------------|------------------------------|
| 1. นายศิริชัย | มุสิกะภุมมะ | ที่ปรึกษาด้านการผังเมือง |
| 2. นางมาลินี | เศรษฐนันท์ | ผู้อำนวยการสำนักพัฒนามาตรฐาน |

/ 3. นายวัฒนา ...

3. นายวัฒนา	การย้บรรจบ	ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง
4. นายพิชัย	เครื่องชัยพนิต	ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
5. น.ส.นฤมล	กตติศ	ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง
6. นายพิศาล	ขยันสำรวจ	วิศวกรโยธา 8 วช รกน. ผู้เชี่ยวชาญด้านสำรวจและแผนที่
7. นายไพโรจน์	รุ่งจินตนาการ	วิศวกรโยธา 8 วช รกน. ผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนวิศวกรรม
8. นายสุรินทร์	สิทธิเชตรกรณ์	ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
9. นางอริยา	เทพมงคล	ผู้อำนวยการกองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
10. นายเกียรติศักดิ์	อมรประเสริฐสุข	ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
11. นายสรเดช	สุนทรารชุน	ผู้อำนวยการสำนักงานวิเทศสัมพันธ์
12. นางดวงทิพย์	สีเหลืองสวัสดิ์	นักพัฒนาทรัพยากรบุคคล 8 ว
13. นางสาวสิริรักษ์	ไสยวรรณ	แทนผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง
14. นายรังสฤษฎ์	งามศิริ	นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 1
15. นางเบญจวรรณ	ศรีสง่า	นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 2
16. นายโอฬาร	ศักยโรจน์กุล	นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 3
17. นายสวัสดิ์	ธัญญะสุขวณิชย์	ผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2
18. นายวิชัย	กิตติพิชัย	วิศวกรโยธา 8 ว
19. นายเรวัต	วงษ์วรรณ	วิศวกรโยธา 7 ว
20. นายพงศ์สวัสดิ์	สระวาสี	แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 1
21. น.ส. โสมวิภา	โยธะพันธุ์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
22. น.ส. นริชา	บัณฑิตยชาติ	สถาปนิก 8 ว
23. นายสิทธิศักดิ์	วิบูลย์เชื้อ	นักผังเมือง 8 ว
24. นายธรรมรงค์	ราชานุสิก	นักผังเมือง 8 ว
25. นายพิศุทธิ์	จำเริญรวบ	นิติกร 7 ว แทนผู้อำนวยการกองนิติการ
26. นางอัมพวรรณ	ปลื้มอารมย์	นักผังเมือง 7 ว แทนผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค
		นักผังเมือง 7 ว
		แทนผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่
		เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7 ว
		แทนผู้อำนวยการกองแผนงาน

27. นายรัชดา พิมลบรรจงก์ นายช่างโยธา 7
แทนผู้อำนวยการส่วนสำรวจ

ส่วนภูมิภาค

1. นายอุดมศักดิ์	รัชนีกร	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี
2. นางจารุวรรณ	ปทุมรักษ์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม
3. นายวัฒนา	ชวพงษ์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลำพูน
4. นางสุพิน	บรรเทงไพบูลย์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี
5. นายทัน	สร้อยศักดิ์	วิศวกรวิชาชีพ 7 วช แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร
6. นายพิรพล	จันทพรรณ	นักผังเมือง 7 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร

และเจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน 14 คน

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

เนื่องจากประธาน รองปลัดกระทรวงมหาดไทย หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง (นายสุรอรธ ทองนิรมล) ไปราชการต่างประเทศ ที่ประชุมได้พิจารณาคัดเลือก นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ทำหน้าที่ประธานในการประชุม ฯ ครั้งนี้แทน

จากนั้น ประธานกล่าวเปิดการประชุมฯ แล้วดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งต่อที่ประชุม

- ឃុំ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 5/2548

วันที่ 12 พฤษภาคม 2548

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 5/2548

วันที่ 12 พฤษภาคม 2548 โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3

3.1 เรื่อง รายงานความก้าวหน้าร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่....) พ.ศ....

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิริเชตรกรรม์) รายงานว่า
สืบเนื่องจากคณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ กรณีที่กฎกระทรวง

ผังเมืองรวมหมดยุการใช้อย่างคั้ง และกฎกระทรวงผังเมืองรวมฉบับใหม่ประกาศใช้อย่างคั้งไมต่เนื่องกับ
กฎกระทรวงผังเมืองรวมฉบับเดิม ทำให้เกิดช่องว่างของกฎหมายในการใชประโยชน์ที่ดิน สมควรที่จะองหาวิธี
การแก้ไขเพื่อบมีให้ผังเมืองรวมขายการใช้อย่างคั้งได้ นั้น

ในกรณีตามปัญหาดังกล่าวนี้ ตามร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ...) พ.ศ....

(ซึ่งขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการตรวจพิจารณาร่างของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา) ได้มีการแก้ไขเรื่องอายุของการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมจากเดิมที่มีอายุการใช้บังคับเพียง 5 ปี แก้ไขเป็น 10 ปี รวมทั้งเรื่องการขยายระยะเวลาการใช้บังคับจากเดิมที่ให้อายุเวลาได้ครั้งละ 1 ปี 2 ครั้ง แก้ไขเป็นขยายเวลาได้ครั้งละ 2 ปี 2 ครั้ง

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

/ ระเบียบวาระที่ 4

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

5.1 เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดกระบี่
และจังหวัดพังงา

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชษฐกรรม) รายงานว่า ตามที่ได้มีประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) และประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 40 ง ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 แล้ว จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

5.2 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมที่ไม่มีคำร้อง จำนวน 1 ผัง คือ ผังเมืองรวมเมืองระนอง
(ปรับปรุงครั้งที่ 2)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชษฐกรรม) รายงานว่า ผังเมืองรวมเมืองระนอง จังหวัดระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2547 และกรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำร่างผังเมืองรวมดังกล่าวไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบและยื่นคำร้อง ตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2548 ถึงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 เมื่อครบกำหนดไม่มีผู้ยื่นคำร้อง ตามหนังสือจังหวัดระนอง ที่ รน 0020/5542 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2548 จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ผลิตภัณฑ์ต่างๆ แต่หากมีการห้ามใช้โดยทันทีจะมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศ ควรมีแนวทางโดยเริ่มต้นจากหน่วยงานของทางราชการพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการใช้ เสมือนเป็นการแนะนำเพื่อระงับการใช้ชั่วคราวเป็นค่อยไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุมเวลา 16.30. น.

.....



(นายสุรินทร์ สธิเชตรกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จดยางงานการประชุม



(นายสง่า โภคบุตร)

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม