

ด่วนที่สุด

ที่ คค 0209/ 53๙๙



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

18 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินติดต่อกันคราวละ 15 ปี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ที่ นร 0504/ว (ล) 7479 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือการรถไฟฯ ที่ บส.จส.4/326/2547 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2547
 2. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ที่ ศย 012/5410 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2547
 3. สำเนาหนังสือการรถไฟฯ ที่ บส/จส.4/1045/2547 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2547
 4. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ที่ ศย 012/12524 ลงวันที่ 30 เมษายน 2547 และที่ ศย 012/32953 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2547
 5. สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่าสำนักงานศาลยุติธรรมได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินติดต่อกันคราวละ 15 ปี มาเพื่อคณะกรรมการพิจารณา จึงขอให้กระทรวงคมนาคมเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการภายในวันที่ 12 กรกฎาคม 2549 นั้น

กระทรวงคมนาคมได้ให้การรถไฟแห่งประเทศไทยพิจารณาแล้วได้รับแจ้งข้อมูล ดังนี้

1. สำนักงานศาลยุติธรรม ได้ขอเช่าที่ดินบริเวณที่หยุดรถบ้านจิมพลี ในเส้นทางสายใต้ (ติดกับสำนักงานอัยการสูงสุด) เพื่อสร้างอาคารที่ทำการศาล ซึ่ง การรถไฟฯ พิจารณาแล้วไม่ขัดข้องอนุมัติให้สำนักงานศาลยุติธรรมเช่าที่ดินดังกล่าว รวมพื้นที่ 43,350 ตารางเมตร อายุสัญญา 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2547 – วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยคิดค่าเช่าปีแรก 1,942,514 บาท ปีต่อไปปรับเพิ่ม 5% ทุกปี ตลอดอายุสัญญา โดยมีหนังสือแจ้งอนุญาตไปแล้ว (ตามหนังสือที่ส่งมาด้วย 1)

/2. สำนักงาน...

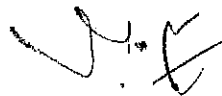
2. สำนักงานศาลยุติธรรมแจ้งว่ามีเหตุขัดข้อง เนื่องจากเป็นกรณีทำสัญญาระยะยาว 15 ปี ก่อนนี้ผูกพันข้ามปี ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรมก่อนและขอเปลี่ยนเงื่อนไข จัดทำสัญญาใหม่เป็น 2 ช่วง โดยช่วงแรกระยะเวลา 6 เดือน ช่วงหลังระยะเวลา 15 ปี (ตามหนังสือที่ส่งมาด้วย 2)

3. การรถไฟฯ พิจารณาแล้วอนุญาตให้สำนักงานศาลยุติธรรมเช่าที่ดินระยะเวลา 15 ปี จึงแก้ไขจัดทำสัญญาใหม่เป็น 2 ช่วง ตามที่ร้องขอ โดยช่วงแรกระยะเวลา 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 ค่าเช่า 971,257 บาท ช่วงหลังระยะเวลา 14 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 ค่าเช่าปีละ 2,039,618 บาท เพิ่มขึ้น 5% ทุกปี พร้อมกับได้จัดทำสัญญา เพื่อลงนามร่วมกันทั้งสองฝ่ายไว้แล้ว (ตามหนังสือที่ส่งมาด้วย 3)

4. สำนักงานศาลยุติธรรมได้ชำระค่าเช่าจำนวน 971,257 บาท พร้อมกับลงนามสัญญาฉบับแรกเพียงฉบับเดียวไว้แล้ว ส่วนสัญญาฉบับหลังระยะเวลา 14 ปี 6 เดือน คงชำระแต่เฉพาะค่าเช่ารอบปีแรกจำนวน 2,039,618 บาท เท่านั้น โดยยังไม่ลงนามสัญญาเพราะต้องรอสำนักงบประมาณอนุมัติก่อน จึงจะลงนามสัญญาและชำระค่าเช่าในรอบปีต่อไป ทำให้ การรถไฟฯ ยังมีได้รับค่าเช่านับแต่รอบปี การเช่า วันที่ 1 ตุลาคม 2548 – 30 กันยายน 2549 เป็นต้นมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายภูมิธรรม เวชยชัย)

รัฐมนตรีช่วยว่าการ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

โทร.0 2280 1712

โทรสาร 0 2280 6401