



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่	3809
วันที่	25 ส.ค. เวลา 9.45

ที่ ศย 012/ 21912

สัปดาห์ 9/3809
20 ส.ค. 2549

สำนักงานศาลยุติธรรม

ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ 10900

๕๗ มิถุนายน 2549

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินติดต่อกันคราวละ 15 ปี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ด่วนมาก เลขที่ บส./จส.4/1045/2547
ลงวันที่ 30 มีนาคม 2547
2. สำเนาบันทีกข้อความสำนักคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม ที่ ศย 002/327
ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547
3. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ที่ ศย 012/38085 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2548

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานศาลยุติธรรมได้ติดต่อขอเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ริมทางรถไฟสายใต้ระหว่างสถานีบ้านฉิมพลีถึงสถานีชุมทางตลิ่งชัน เนื้อที่ 45 ไร่ เพื่อการสร้างอาคารที่ทำการศาลและสิ่งก่อสร้างประกอบ เนื่องจากประสบปัญหาอาคารที่ทำการเดิมของศาล บางแห่งคับแคบ ไม่สามารถให้บริการแก่ประชาชนที่มาติดต่อรับบริการที่ศาลได้โดยสะดวก ซึ่งการรถไฟฯ ยินดีให้เช่าที่ดิน รวมพื้นที่ 43,350 ตารางเมตร จัดทำสัญญาเช่าที่ดินมีกำหนด 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยจัดทำสัญญาเช่าเป็น 2 ฉบับ ฉบับที่ 1 มีกำหนด 6 เดือน นับแต่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 โดยคิดค่าเช่าตารางเมตรละ 44.81 บาทต่อปี เป็นเงิน 971,257.00 บาท ฉบับที่ 2 มีกำหนด 14 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยคิดค่าเช่าตารางเมตรละ 47.05 บาทต่อปี เป็นเงินปีละ 2,039,618.00 บาท มีอัตราการปรับเพิ่มค่าเช่า 5% ทุกปี ดังนี้

ปีที่ 1 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 44.81 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 971,257.00 บาท

ปีที่ 2 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 47.05 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,039,618.00 บาท

ปีที่ 3 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2548 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2549 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 49.40 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,141,490.00 บาท

/ ปีที่ 4...

ปีที่ 4 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2550 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 51.87 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,248,565.00 บาท

ปีที่ 5 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2551 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 54.46 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,360,841.00 บาท

ปีที่ 6 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2551 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 57.18 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,478,753.00 บาท

ปีที่ 7 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2552 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 60.03 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,602,301.00 บาท

ปีที่ 8 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2554 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 63.03 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,732,351.00 บาท

ปีที่ 9 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2555 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 66.18 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,868,903.00 บาท

ปีที่ 10 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2556 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 69.48 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,011,958.00 บาท

ปีที่ 11 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2557 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 72.95 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,162,383.00 บาท

ปีที่ 12 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 76.59 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,320,177.00 บาท

ปีที่ 13 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 80.41 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,485,774.00 บาท

ปีที่ 14 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2560 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 84.43 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,660,041.00 บาท

ปีที่ 15 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 88.65 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,842,978.00 บาท

ปีที่ 16 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 93.08 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,017,509.00 บาท

โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีหนังสือแจ้งสำนักงานศาลยุติธรรมชำระค่าเช่า เป็นรายปี (เอกสารแนบ 1) แต่เนื่องจากเป็นกรณีการทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวข้ามปีงบประมาณ ซึ่งไม่อาจกระทำได้ สำนักงานศาลยุติธรรมจึงเสนอคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม (ก.บ.ศ.) เพื่อพิจารณาเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 16/2547 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการ บริหารศาลยุติธรรม (ก.บ.ศ.) ได้พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติให้ใช้เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี

งบประมาณ พ.ศ. 2547 งบดำเนินการ เพื่อจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าเต็มจำนวนให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย สำหรับสัญญาเช่าในปีแรก จำนวน 971,457.00 บาท โดยมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง สำนักงานศาลยุติธรรม เป็นผู้ลงนามในสัญญาเช่าฉบับที่ 1 และอนุมัติงบประมาณผูกพันค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 สำนักงานศาลยุติธรรม จึงตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับที่ 1 กับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีกำหนด 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 โดยดำเนินการจ่ายเงินค่าเช่าตารางเมตรละ 44.81 บาทต่อปี เป็นเงิน 971,257.00 บาท แต่ในระหว่างตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับที่ 2 มีกำหนดอีก 14 ปี 6 เดือน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 นั้น สำนักงานศาลยุติธรรมพิจารณาเห็นว่า เป็นการทำสัญญาเช่าเกินกว่า 1 ปี ซึ่งเป็นการก่อกวนผูกพันเกินเงินงบประมาณที่ได้รับจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 23 สำนักงานศาลยุติธรรมจึงมีหนังสือแจ้งการรถไฟแห่งประเทศไทยว่า ขณะนี้อยู่ระหว่างตรวจสอบข้อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการศาลยุติธรรมระหว่างสถานีบ้านฉิมพลี-ชุมทางตลิ่งชัน (ฉบับที่ 2) จึงไม่สามารถมาลงนามในสัญญาได้ เมื่อได้ข้อยุติประการใดสำนักงานศาลยุติธรรมจะได้แจ้งการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อดำเนินการเข้าทำสัญญาต่อไป (เอกสารแนบ 2) ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อการรถไฟแห่งประเทศไทย สำนักงานศาลยุติธรรมจึงขอจ่ายเงินค่าเช่างวดระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 เป็นเงิน 2,039,618.00 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้สำนักงานศาลยุติธรรมทำสัญญาเช่าเกินกว่า 1 ปี คงเหลือมีกำหนดอีก 13 ปี 6 เดือน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2548 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งเป็นการก่อกวนผูกพันข้ามปีงบประมาณต่อไปด้วย จักเป็นที่ขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัย ชลวร)

เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

สำนักงานการคลัง

ส่วนการพัสดุฯ

โทร. 0 2513 0664 มท. 1058

โทรสาร 0 2513 0664

**ข้อมูลเพื่อขออนุมัติทำสัญญาเช่าที่ดินติดต่อกันคราวละ 15 ปี
(บริเวณสถานีรถไฟบ้านฉิมพลีของการรถไฟแห่งประเทศไทย)**

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานศาลยุติธรรมได้ติดต่อขอเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ริมทางรถไฟสายใต้ระหว่างสถานีบ้านฉิมพลีถึงสถานีชุมทางดลิ่งชัน เนื้อที่ 45 ไร่ เพื่อการสร้างอาคารที่ทำการศาลและสิ่งก่อสร้างประกอบ เนื่องจากประสบปัญหาอาคารที่ทำการเดิมของศาล บางแห่งคับแคบ ไม่สามารถให้บริการแก่ประชาชนที่มาติดต่อรับบริการที่ศาลได้โดยสะดวก ซึ่งการรถไฟฯ ยินดีให้เช่าที่ดิน รวมพื้นที่ 43,350 ตารางเมตร จัดทำสัญญาเช่าที่ดินมีกำหนด 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยจัดทำสัญญาเช่าเป็น 2 ฉบับ ฉบับที่ 1 มีกำหนด 6 เดือน นับแต่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 โดยคิดค่าเช่าตารางเมตรละ 44.81 บาทต่อปี เป็นเงิน 971,257.00 บาท ฉบับที่ 2 มีกำหนด 14 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยคิดค่าเช่าตารางเมตรละ 47.05 บาทต่อปี เป็นเงินปีละ 2,039,618.00 บาท มีอัตราการปรับเพิ่มค่าเช่า 5% ทุกปี ดังนี้

ปีที่ 1 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 44.81 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 971,257.00 บาท

ปีที่ 2 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 47.05 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,039,618.00 บาท

ปีที่ 3 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2548 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2549 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 49.40 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,141,490.00 บาท

ปีที่ 4 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2550 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 51.87 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,248,565.00 บาท

ปีที่ 5 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2550 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2551 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 54.46 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,360,841.00 บาท

ปีที่ 6 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2551 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 57.18 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,478,753.00 บาท

ปีที่ 7 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2552 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 60.03 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,602,301.00 บาท

ปีที่ 8 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2554 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 63.03 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,732,351.00 บาท

ปีที่ 9 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2555 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 66.18 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,868,903.00 บาท

ปีที่ 10 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2556 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 69.48 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,011,958.00 บาท

ปีที่ 11 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2557 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 72.95 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,162,383.00 บาท

ปีที่ 12 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 76.59 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,320,177.00 บาท

ปีที่ 13 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 80.41 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,485,774.00 บาท

ปีที่ 14 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2560 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 84.43 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,660,041.00 บาท

ปีที่ 15 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 88.65 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 3,842,978.00 บาท

ปีที่ 16 ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ 93.08 บาท พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เป็นเงิน 2,017,509.00 บาท

โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีหนังสือแจ้งสำนักงานศาลยุติธรรมชำระค่าเช่า เป็นรายปี (เอกสารแนบ 1) แต่เนื่องจากเป็นกรณีการทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวข้ามปีงบประมาณ ซึ่งไม่อาจกระทำได้ สำนักงานศาลยุติธรรมจึงเสนอคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม (ก.บ.ศ.) เพื่อพิจารณาให้มีมติเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 16/2547 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2547 ซึ่ง คณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม (ก.บ.ศ.) ได้พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติให้ใช้เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2547 งบดำเนินการ เพื่อจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าเต็มจำนวนให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย สำหรับสัญญาเช่าในปีแรก จำนวน 971,457.00 บาท โดยมอบอำนาจให้ ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง สำนักงานศาลยุติธรรมเป็นผู้ลงนามในสัญญาเช่าฉบับที่ 1 และอนุมัติ งบประมาณผูกพันค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 สำนักงานศาลยุติธรรม จึงตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับที่ 1 กับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีกำหนด 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 โดยดำเนินการจ่ายเงินค่าเช่าตารางเมตรละ 44.81 บาทต่อปี เป็นเงิน 971,257.00 บาท แต่ในระหว่างตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับที่ 2 มีกำหนดอีก 14 ปี 6 เดือน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 นั้น สำนักงานศาลยุติธรรมพิจารณาเห็นว่า เป็นการทำสัญญาเช่าเกินกว่า 1 ปี ซึ่งเป็นการก่อกวนผูกพัน เกินเงินงบประมาณที่ได้รับจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน ตามพระราชบัญญัติ วิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 23 สำนักงานศาลยุติธรรมจึงมีหนังสือ แจ้งการรถไฟแห่งประเทศไทยว่า ขณะนี้อยู่ระหว่างตรวจสอบข้อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ที่ทำการศาลยุติธรรมระหว่างสถานีบ้านฉิมพลี-ชุมทางดลิ่งชัน (ฉบับที่ 2) จึงไม่สามารถมาลงนาม ในสัญญาได้ เมื่อได้ข้อยุติประการใดสำนักงานศาลยุติธรรมจะได้แจ้งการรถไฟแห่งประเทศไทย / เพื่อดำเนินการ...

เพื่อดำเนินการเข้าทำสัญญาต่อไป (เอกสารแนบ 2) ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อการรถไฟแห่งประเทศไทย สำนักงานศาลยุติธรรมจึงขอจ่ายเงินค่าเช่างวดระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 เป็นเงิน 2,039,618.00 บาท คงเหลือระยะเวลาที่ต้องทำสัญญาเช่าฉบับที่ 2 มีกำหนด 13 ปี 6 เดือน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2548 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งเป็นการทำสัญญาเช่าเกินกว่า 1 ปี ซึ่งเป็นการก่อหนี้ผูกพันเกินเงินงบประมาณที่ได้รับต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 23 เห็นควรแจ้งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีดำเนินการต่อไป

500 /



ศูนย์ข้อมูลสารสนเทศ

ตำนาน

การรถไฟแห่งประเทศไทย

รองเมือง ปทุมวัน กทม. 10330

เป็นภาค

เลขที่ บจ. (จส. 4) 1045 / 2547

วันที่ 30 มีนาคม 2547

เรื่อง อนุญาตให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการศึกษา

เรียน เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม.

อ้างถึง หนังสือที่ ศย 012 5410 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2547

ตามหนังสืออ้างถึง สำนักงานศาลยุติธรรม ขอเปลี่ยนระยะเวลาสัญญาเช่า เพื่อให้สอดคล้องกับงบประมาณประจำปี โดยขอเปลี่ยนสัญญาเช่าเดิม ซึ่งมีกำหนด 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็น 2 สัญญา ดังนี้ -

1 สัญญาเช่าฉบับที่ 1 มีกำหนด 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547

2 สัญญาเช่าฉบับที่ 2 มีกำหนด 14 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562

ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การรถไฟฯ พิจารณาแล้ว อนุญาตให้สำนักงานศาลฯ เปลี่ยนระยะเวลาสัญญาเช่าได้ ภายในกำหนด 15 ปี ดังนี้ -

1 สัญญาเช่าฉบับที่ 1 มีกำหนด 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 โดยคิดค่าเช่าตารางเมตรละ 44.81 บาทต่อปี เป็นเงิน 971,257.00 บาท

2 สัญญาเช่าฉบับที่ 2 มีกำหนด 14 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยคิดค่าเช่าตารางเมตรละ 47.05 บาทต่อปี เป็นเงินปีละ 2,039,618.00 บาท มีอัตราค่าเช่าเพิ่มค่าเช่า 5% ทุกปี

ซึ่งในการะเบียดของค่าเช่าที่ สำนักงานศาลฯ ต้องชำระค่าเช่าต่างๆ ดังนี้ -

- ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 เป็นเงิน 971,257.00 บาท

- ค่าเช่าปีที่มีผลสัญญาเช่าปี 2 ตุลาคม 2547 " 200.00 "

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 971,457.00 บาท

2 **ตำนาน**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเงินจำนวน 971,457.00 บาท ไปชำระและลงนามสัญญาเช่า ที่ฝ่าย
บริหารทรัพย์สิน การรถไฟฟ้า ระหว่างเวลา 8.30-15.00 น. ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ
ฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

รศ.ดร. ปาณเทพ มาลากุล ณ อรุณยา

(นายปาณเทพ มาลากุล ณ อรุณยา)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน

ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

4

กองจัดการทรัพย์สิน 2

ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน

โทร. 0-2220-4042

โทรสาร 0-2220-4053



บันทึกข้อความ

ส่วนพัสดุ สำนักการคลัง
วันที่..... ๑๕/๖
วันที่ - 3 ต.ย. 2547
เวลา..... น.

ส่วนราชการ สำนักงานศาลยุติธรรม สำนักคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๗๑๒๒

ที่ ศย ๐๐๒/ ๓๒๗

วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๔๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาเรื่อง การเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณสถานี
รถไฟบ้านฉิมพลี

เรียน หัวหน้าส่วนการพัสดุอาคารสถานที่และยานพาหนะ

ตามที่ได้มีบันทึกข้อความที่ ศย ๐๑๒/๓๓๘๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๔๗
เสนอเรื่องการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณสถานีรถไฟบ้านฉิมพลี ให้คณะ
กรรมการบริหารศาลยุติธรรมพิจารณา นั้น

คณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม ได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวในการประชุม
ครั้งที่ ๑๖/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๔๗ แล้วมีมติอนุมัติตามที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(นางสาวพรทิพย์ ชุ่มวัฒนะ)

ผู้อำนวยการสำนักคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม

- ทราบ

- พ่อนก่อนส่งประธานหอ
เพื่อพิจารณาเรื่อง
พัสดุ

- 3 ต.ย. 2547

ที่ ศย 012/ 38085

สำนักงานศาลยุติธรรม
ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

3 1 ต.ค. 2548

เรื่อง การเช่าที่ดินบริเวณสถานีรถไฟบ้านฉิมพลีเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการศาลแขวงตลิ่งชัน

เรียน ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ บส./จส.4/1513/2548 ลงวันที่ 22 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย เชื้อชนาการกรงไทย เลขที่ 6099158 ลงวันที่ ๒1 พ.ย. 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า ขอให้ผู้แทนสำนักงานศาลยุติธรรมไปลงนามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการศาลยุติธรรมระหว่างสถานีบ้านฉิมพลี-ชุมทางตลิ่งชัน (ฉบับที่ 2) พร้อมกับชำระเงินค่าเช่างวดระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 เป็นเงิน 2,039,618.00 บาท (สองล้านสามหมื่นเก้าพันหกร้อยสิบแปดบาทถ้วน) ความแจ้งอยู่แล้วนั้น

สำนักงานศาลยุติธรรมขอเรียนว่า ขณะนี้อยู่ระหว่างตรวจสอบข้อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการศาลยุติธรรมระหว่างสถานีบ้านฉิมพลี-ชุมทางตลิ่งชัน (ฉบับที่ 2) จึงไม่สามารถมาลงนามในสัญญาได้ อย่างไรก็ดี เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อการรถไฟแห่งประเทศไทย ในชั้นนี้ พิจารณาแล้ว เห็นว่า เวลาได้ล่วงเลยมานานแล้ว จึงขอชำระค่าเช่างวดวันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 จำนวน 2,039,618.00 บาท (สองล้านสามหมื่นเก้าพันหกร้อยสิบแปดบาทถ้วน) กับการรถไฟแห่งประเทศไทยก่อน สำหรับสัญญาฉบับที่ 2 เมื่อได้ข้อยุติเป็นประการใด สำนักงานศาลยุติธรรมจะได้แจ้งการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อดำเนินการเข้าทำสัญญาต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานศาลยุติธรรมได้ส่งเชื้อชนาการแห่งประเทศไทยมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ชัช ชลวร

(นายชัช ชลวร)

เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

สำนักการคลัง

ส่วนการพัสดุฯ

โทร. 0 25130664 มท. 1058

โทรสาร 0 2513 0664

ได้รับค้นฉบับแล้ว

(นายสมเกียรติ อินทะไธ)

10 พ.ย. 2548

รับ/ทราบ

ชนิด.....



เล่มที่ 16722

เลขที่ 418034 .

การรถไฟแห่งประเทศไทย

สถานที่รับเงิน..... กวาทบ ๖๖

เลขที่ใบแจ้งหนี้

เลขที่สัญญา/เลขประจำตัว วันที่ พ.ศ.

ได้รับเงินจาก กิจการงานค้า สมชงน

☒ ที่ดิน ☐ อาคาร ☐ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ สิทธิบริเวณอาคารสถานที่ แปลงที่/บล็อก

ห้องเลขที่ ที่สถานี สมทก-๗๖๐๕ ประจำเดือน ประจำปี

ลักษณะการทำประโยชน์ ๐/การค้า

☐ เงินสด ☒ เช็ค ☐ ตั๋วแลกเงิน เลขที่ 6099158 ลงวันที่ 1/11/48

ชื่อนามสกุล KTN วันที่ ๐๑/๐๗/๖๖

รายการชำระเงิน	ตั้งแต่วันที่	ถึงวันที่	จำนวนเงิน (บาท)
☒ ค่าเช่า ☐ ค่าใช้ประโยชน์ (ที่ดิน/อาคาร)	1/1/47	30/6/48	2039 ๒
☐ ค่าเสียหาย (ที่ดิน/อาคาร)			
☐ 85 ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (อาคาร)			
☐ 90 ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ที่ดิน)			
☐ 42 ค่าเช่าสิทธิ ☐ ค่าใช้ประโยชน์ (บริเวณอาคารสถานที่)			
☐ 42 ค่าเสียหาย (บริเวณอาคารสถานที่)			
☐ 93 ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (บริเวณอาคารสถานที่)			
☐ 29 ค่าปีวยการฐานชำระเงินค่าเช่า			
☐ 29 ค่าปีวยการฐาน			
☐ 45 ค่าธรรมเนียมจัดประโชชน์			
☐ 45 ค่าการจำยอม ☐ 48 ธรรมเนียมกิจการน้ำมัน			
☐ 48 ค่าธรรมเนียมการโอน ☐ 48 ค่าเช่า			
☐ 48 ค่าธรรมเนียมค่ออายุสัญญา ☐ 48 ค่าตอบแทน			
☐ 48 ค่าธรรมเนียมนำสิทธิการเข้าไปทำเงื่อนไขผูกพัน			
ค่าประกันการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี			
☐ 81 ค่าค้ำประกันขอเช่า ☐ 71 ค่าประกันสัญญา			
☐ 27 ค่าภาษีอากรทางราชการยกกับเพิ่ม			
☐ 47 ค่าแบบพิมพ์			
☐ ค่าบำรุงรักษา			
☐ ค่าอื่น ๆ			

รวมเงิน	2039.61
---------	---------

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้ห้ามใช้เรียกเก็บเงินรายได้ที่มีค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม

ลงชื่อผู้รับเงิน ๑๒-

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองแรงงาน

ข้อ ๑๖๖ ในใบให้ตนรับเป็นหลักฐานเมื่อตนได้ออกรับเงิน หรือตัวหน้ากองการเงิน หรือผู้ที่ได้รับมอบให้ของตนตัวหน้ากองการเงิน ถ้าจะขอเงินหรือทรัพย์สินของตนคืนได้จากผู้ให้ตนรับใบรับแล้วโดยขอให้ส่งตามท้องที่การเงิน ฝ่ายการเงินและกรบัญชี ฉบับที่ ๑ (ฉบับนี้มอบให้ฝ่ายการเงิน)