



ที่ นร 0710/416

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินติดต่อกันคราวละ 15 ปี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0504/ว (ล) 7479 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีสำนักงานศาลยุติธรรมขออนุมัติทำสัญญาเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณริมทางรถไฟสายใต้ระหว่างสถานีบ้านฉิมพลีถึงสถานีชุมทางตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 43,350 ตารางเมตร เพื่อการสร้างอาคารที่ทำการศาลและสิ่งก่อสร้างประกอบ มีกำหนด 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยจัดทำสัญญาเช่าเป็น 2 ฉบับ ฉบับที่ 1 มีกำหนด 6 เดือน นับตั้งแต่ 1 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2547 ฉบับที่ 2 มีกำหนด 14 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 แต่เนื่องจากสำนักงานศาลยุติธรรมเห็นว่าการทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับที่ 2 เป็นการทำสัญญาเช่าเกินกว่า 1 ปี ซึ่งเป็นการก่อกวนผูกพันจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการรัฐมนตรีก่อน สำนักงานศาลยุติธรรมจึงมีหนังสือแจ้งการรถไฟแห่งประเทศไทยว่าอยู่ระหว่างตรวจสอบข้อสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวจึงไม่สามารถมาลงนามในสัญญาได้ เมื่อได้ข้อยุติประการใด สำนักงานศาลยุติธรรมจะได้แจ้งการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อดำเนินการเช่าทำสัญญาต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานศาลยุติธรรมได้จ่ายเงินค่าเช่างวดวันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 เป็นเงิน 2,039,618 บาท แล้วสำนักงานศาลยุติธรรมจึงขออนุมัติทำสัญญาเช่าที่ดินตามระยะเวลาที่เหลือ 13 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2548 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติการเช่าในระยะยาว ซึ่งเป็นการก่อกวนผูกพันงบประมาณจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการรัฐมนตรีก่อน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/สำนักงานประมาณ...

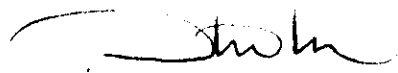
สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

1. การที่สำนักงานศาลยุติธรรมเข้าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อเป็นที่ทำการศาลแขวงตลิ่งชัน พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เป็นการเช่าต่อเนื่องในระยะยาว ซึ่งจะเป็น หลักประกันที่เป็นประโยชน์ต่อสำนักงานศาลยุติธรรม จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะอนุมัติ ในหลักการให้สำนักงานศาลยุติธรรมทำสัญญาเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยในลักษณะ การก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณ เป็นระยะเวลา 13 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2548 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 รวมภาระผูกพัน ในวงเงินทั้งสิ้น 39,934,024 บาท ตามที่สำนักงานศาลยุติธรรม เสนอได้

2. เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบการก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณแล้ว เห็นสมควรให้สำนักงานศาลยุติธรรม ดำเนินการตามนัยข้อ 4 (2) ของระเบียบดังกล่าว ซึ่งกำหนดว่า “ในกรณีที่เป็นการก่อกั้นผูกพัน ซึ่งเป็นรายจ่ายประจำในงบดำเนินงาน งบเงินอุดหนุน หรืองบรายจ่ายอื่น ให้ดำเนินการก่อกั้นผูกพัน ภายในวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข หรือวิธีปฏิบัติที่กระทรวงการคลัง กำหนด รวมทั้งกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมาตรฐาน ของทางราชการ โดยให้คำนึงถึงความคุ้มค่าและประหยัด” อย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิพันธุ์ วิชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักจัดทํางบประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. 0 2273 9941

โทรสาร 0 2273 9914