



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี |                    |
| รับที่.....               | 4808 ๓๓ ๓๔ ๗๗๔     |
| วันที่.....               | - 9 ต.ค. 2549 ๑/๑๔ |

ที่ มท 0706/

8521

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

8 สิงหาคม 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ  
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้พร้อมแผนที่ จำนวน 100 ชุด  
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม 1 จำนวน 100 ชุด

1. เรื่องเดิม

1.1 กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ  
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ  
กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547

1.2 นายกรัฐมนตรี (พ.ต.ท. ทักษิณ ชินวัตร) ได้มีบัญชาให้กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะในพื้นที่บริเวณโดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยให้เพิ่มพื้นที่  
เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ เป็นเขตพื้นที่ของนครสุวรรณภูมิด้วย ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณา  
เห็นว่าการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวควรมีมาตรการในการควบคุมอาคารควบคู่กันไปด้วยจึงได้  
ดำเนินการร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ  
บางประเภทในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง  
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. .... โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8 (10)  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งได้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง  
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตลาดกระบัง  
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
พ.ศ. 2547 โดยเพิ่มพื้นที่ในการควบคุมให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

## 2. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

2.1 กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในท้องที่ดังกล่าวตามประกาศ กระทรวงมหาดไทยข้างต้น สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร

2.2 กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ....

## 3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรมและการผังเมือง

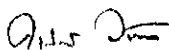
3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต และ เพื่อประโยชน์ในด้านการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการจราจร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-2619-6872 โทรสาร 0-2273-0893

## บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ....

---

### 1. เหตุผลและความจำเป็น

เนื่องจาก ปัจจุบันในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารเป็นจำนวนมาก และยังเป็นที่ตั้งของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงมาตรการเกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในบริเวณดังกล่าวตามที่กำหนดโดยกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

### 2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการต่างๆ

การอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารภายในเขตควบคุมอาคารตามกฎกระทรวงนี้ เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### 3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการควบคุมอาคารและคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว

### 4. กฎหมายที่เสนอนี้กำหนดให้มีการอนุญาตหรือทำกิจการอย่างใดหรือไม่

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ภายในเขตควบคุมอาคารตามกฎกระทรวงนี้ต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ต้องการเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา  
วินิจฉัย

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 เพื่อให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

6. หลักการในประเด็นสำคัญที่ควรจะมีอยู่ในร่างกฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่ตามกฎกระทรวงนี้ เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

## บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง  
อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร  
และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

พ.ศ. ....

## หลักการ

ปรับปรุงกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร  
บางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอ  
บางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๖ เพื่อให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

## เหตุผล

เนื่องจากในปัจจุบันท้องที่บางส่วนของเขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และ  
อำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้าง  
อาคารเป็นจำนวนมาก และเป็นที่ตั้งของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงมาตรการ  
เกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารในบริเวณดังกล่าวตามที่กำหนดโดย  
กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่  
บางส่วนของท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง  
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้อง  
ออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง

### กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภทในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร  
และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

พ.ศ. ....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๑.๑ ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตมีนบุรี และเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
ทิศตะวันออก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๘ (ถนนร่มเกล้า)  
ฟากตะวันตก และคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับเขตทางหลวงพิเศษ  
หมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฟากเหนือ และเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตสะพานสูง และเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
๑.๒ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘ (ถนนกาญจนาภิเษก)  
ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)  
ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตสวนหลวง และเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

- ๑.๓ ทิศเหนือ จดคลองปากน้ำ ฟังได้  
ทิศตะวันออก จดคลองชวดลากข้าว ฟังตะวันตก  
ทิศใต้ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด)

ฟากเหนือ

- ทิศตะวันตก จดคลองสลุด ฟังตะวันตก  
๑.๔ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด)

ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฟังตะวันตก คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังเหนือ คลองหนองบัว ฟังตะวันตก คลองสำโรง ฟังใต้ เขตทางถนนวัดด่านสำโรง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับเขตทางถนนเลียบคลองขุดใหม่ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังใต้ และเขตทางถนนเลียบคลองขุดใหม่ ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานคร และเขตจังหวัดสมุทรปราการ และเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

- ๑.๕ ทิศเหนือ จดคลองบางกะสี ฟังได้  
ทิศตะวันออก จดคลองบางกะสี ฟังตะวันตก และเขตเทศบาลตำบลบางเสาธง ด้านทิศตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองแก้ว ฟังเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองบางปลา ฟังตะวันออก

๑.๖ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔,๕๐๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด) ฟากเหนือ

ทิศตะวันออก จดคลองจรเข้ใหญ่ ฟังตะวันตก และคลองศาลเจ้า ฟังตะวันตก  
ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตรกับเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดคลองบางน้ำจืด ฟังตะวันออก คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังเหนือ และคลองชวดหมัน ฟังตะวันออก

- ๑.๗ ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี และ  
เขตอำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ  
ทิศตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี และ  
เขตอำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ  
ทิศใต้ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)  
ปากเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองบางเสา ฟุ้งตะวันออก  
๑.๘ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์)  
ปากตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองจระเข้น้อย ฟุ้งเหนือ คลองมอญ ฟุ้งเหนือ คลองจระเข้  
ฟุ้งตะวันตก และคลองบางน้ำจืด ฟุ้งเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองจระเข้ใหญ่ ฟุ้งตะวันออก คลองปากน้ำ ฟุ้งใต้ และเขต  
ถนนวัดศรีวารีน้อย - อ่อนนุช ปากตะวันออก  
๑.๙ ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตหนองจอก และเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
ทิศตะวันออก จดคลองลำปลาทิว ฟุ้งตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองลำปลาทิว ฟุ้งเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองลำกอไผ่ ฟุ้งตะวันออก  
“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้  
๒.๑ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฟุ้งตะวันตก เขตทางถนนหลวงแพ่ง ปากเหนือ  
และคลองหัวเกราะ ฟุ้งตะวันตก  
ทิศใต้ จดเขตทางถนนสุขุมวิท ๗๗ (อ่อนนุช) ปากเหนือ  
ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)  
ปากตะวันออก  
๒.๒ ทิศเหนือ จดเขตทางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ปากตะวันตก  
ทิศใต้ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)  
ปากเหนือ



- ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ (ถนนกาญจนาภิเษก)  
ฟากตะวันออก
- เว้นแต่พื้นที่บริเวณ ๑.๓
- ๒.๓ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด)  
ฟากใต้
- ทิศตะวันออก จดคลองบางพลีใหญ่ ฟังตะวันตก คลองสำโรง ฟังเหนือ และ  
เขตทางถนนเลียบคลองขุดใหม่ ฟากตะวันตก
- ทิศใต้ จดเขตทางถนนวัดด่านสำโรง ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ 800  
เมตร กับเขตถนนเลียบคลองขุดใหม่ ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังเหนือ
- ทิศตะวันตก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฟังตะวันออก
- ๒.๔ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)  
ฟากใต้
- ทิศตะวันออก จดคลองโค้งประทุน ฟังตะวันตก
- ทิศใต้ จดคลองบางกะสี ฟังเหนือ
- ทิศตะวันตก จดคลองบางปลา ฟังตะวันออก
- ๒.๕ ทิศเหนือ จดคลองศักดิ์ ๑๕ ฟังใต้
- ทิศตะวันออก จดคลองเจริญราษฎร์ ฟังตะวันตก
- ทิศใต้ จดคลองศักดิ์ ๑๐๐ ฟังเหนือ
- ทิศตะวันตก จดคลองโค้งประทุน ฟังตะวันออก และคลองบางกะสี  
ฟังตะวันออก
- ๒.๖ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)  
ฟากใต้
- ทิศตะวันออก จดเขตทางถนนนิคมบางพลี ฟากตะวันตก
- ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอบางบ่อ
- จังหวัดสมุทรปราการ
- ทิศตะวันตก จดคลองเจริญราษฎร์ ฟังตะวันออก

- ๒.๖ ทิศเหนือ จดคลองลำโรง ผังใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองหัวเกลือ ผังตะวันตก  
ทิศใต้ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)  
ผังเหนือ
- ทิศตะวันตก จดคลองบางปลา ผังตะวันออก
- ๒.๗ ทิศเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ผังใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองบางพลี ผังตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองเกตุธรา ผังเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองจรเข้ใหญ่ ผังตะวันออก
- ๒.๘ ทิศเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดเขตทางถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันตก  
ทิศใต้ จดเขตทางถนนหลวงแพ่ง ฟากเหนือ และคลองจรเข้น้อย  
ผังตะวันตก
- ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ถนนมอเตอร์เวย์)  
ฟากตะวันออก
- “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า
- ทิศเหนือ จดเขตทางถนนสุขุมวิท ๙๙ (อ่อนนุช) ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองบัวเกรอะ ผังตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองชันแตก ผังเหนือ  
ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘ (ถนนกาญจนาภิเษก)  
ฟากตะวันออก
- “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า
- ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๕ (ถนนร่มเกล้า)  
ฟากตะวันตก เขตถนนอ่อนนุช – ลาดกระบัง ฟากเหนือ และเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนกิ่งแก้ว)  
ฟากตะวันตก
- ทิศใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองบัวเกรอะ ผังตะวันออก และคลองหนึ่ง ผังตะวันออก

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๕.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับเขตทางหลวงพิเศษ  
หมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฟากเหนือ  
ทิศตะวันออก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๕ (ถนนร่มเกล้า)  
ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฟากเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก  
๕.๒ ทิศเหนือ จดคลองสำโรง ฟังใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองบางคลี ฟังตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองควาย ฟังเหนือ  
ทิศตะวันตก จดเขตทางถนนเลียบคลองขุดใหม่ ฟากตะวันออก  
๕.๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับคลองสกัก ๗๕ ฟังเหนือ  
ทิศตะวันออก จดคลองมหาชื่น ฟังตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองสกัก ๗๕ ฟังเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองโค้งประทุน ฟังตะวันออก  
๕.๔ ทิศเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองชวดหมั่น ฟังตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองชวดหมั่น ฟังเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองบางน้ำจืด ฟังตะวันออก  
๕.๕ ทิศเหนือ จดคลองมอญ ฟังใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองจระเข้น้อย ฟังตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองจระเข้น้อย ฟังเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองมอญ ฟังตะวันออก และคลองจระเข้ ฟังตะวันออก

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๖.๑ ทิศเหนือ จดคลองพังพวย ฟังใต้ และคลองลำมะขาม ฟังใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองลำกอไผ่ ฟังตะวันตก และคลองลำปลาทิว ฟังตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองลำขวดย ฟังเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองลำขวดย ฟังตะวันออก

- ๖.๒ ทิศเหนือ จดคลองชันแดง ฝั่งใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองบัวเกรอะ ฝั่งตะวันตก  
ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ (ถนนกาญจนาภิเษก)

ปากตะวันออก

- ๖.๓ ทิศเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองลำโรง ฝั่งเหนือ  
เว้นแต่พื้นที่บริเวณ ๕.๓  
ทิศตะวันตก จดคลองหนองบัว ฝั่งตะวันออก

- ๖.๔ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)

ปากใต้

- ทิศตะวันออก จดคลองเจริญราษฎร์ ฝั่งตะวันตก  
ทิศใต้ จดคลองสกัก ๗๕ ฝั่งเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองโก่งประทุน ฝั่งตะวันออก  
เว้นแต่พื้นที่บริเวณ ๕.๓

- ๖.๕ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)

ปากใต้

- ทิศตะวันออก จดคลองหัวเกลือ ฝั่งตะวันตก  
ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอบางบ่อ จังหวัด

สมุทรปราการ

- ทิศตะวันตก จดเขตทางถนนนิคมบางพลี ปากตะวันออก

- ๖.๖ ทิศเหนือ จดเขตทางถนนหลวงแพ่ง ปากใต้

- ทิศตะวันออก จดคลองพระยาเพชร ฝั่งตะวันตก

- ทิศใต้ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฝั่งเหนือ

- ทิศตะวันตก จดคลองจรเข้ไฉย ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

- ๗.๑ ทิศเหนือ จดเขตทางถนนอ่อนนุช – ลาดกระบัง ปากใต้

- ทิศตะวันออก จดเขตท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ด้านทิศตะวันตก และ

คลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันตก

ทิสได้ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด)  
ปากเหนือ

ทิสตะวันตก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนกิ่งแก้ว)  
ปากตะวันออก

๗.๒ ทิสเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด)  
ปากใต้

ทิสตะวันออก จดคลองบางกะสีบน ฟังตะวันตก คลองลำโรง ฟังเหนือ  
คลองบางปลา ฟังตะวันตก คลองเก่า ฟังใต้ และเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอบางบ่อ จังหวัด  
สมุทรปราการ

ทิสได้ จดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอเมือง  
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ทิสตะวันตก จดคลองบางพลีใหญ่ ฟังตะวันออก คลองบางคลี ฟังตะวันออก  
คลองควาย ฟังใต้ และเขตทางถนนเลียบคลองขุดใหม่ ปากตะวันออก

๗.๓ ทิสเหนือ จดคลองลำโรง ฟังใต้  
ทิสตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอบางบ่อ  
จังหวัดสมุทรปราการ

ทิสได้ จดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอบางบ่อ  
จังหวัดสมุทรปราการ

ทิสตะวันตก จดคลองหัวเก็ก ฟังตะวันออก  
๗.๔ ทิสเหนือ จดคลองจระเข้ใหญ่ ฟังตะวันตก คลองปากน้ำ ฟังเหนือ  
เขตทางถนนวัดศรีวารีน้อย – อ่อนนุช ปากตะวันตก คลองบางน้ำจืด ฟังใต้ คลองจระเข้ใหญ่ ฟังตะวันตก  
คลองจระเข้น้อย ฟังใต้ เขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๑ (ถนนมอเตอร์เวย์) ปากตะวันตก คลองพระยาเพชร  
ฟังตะวันตก และเขตทางถนนหลวงแพ่ง ปากใต้

ทิสตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอบางบ่อ  
จังหวัดสมุทรปราการ และคลองบางเสา ฟังตะวันตก

ทิสได้ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด)  
ปากเหนือ คลองบางน้ำจืด ฟังตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔,๕๐๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔  
(ถนนบางนา – ตราด) ปากเหนือ คลองสาธณะไม้ปรากฏชื่อ ฟังเหนือ คลองสนามพลี ฟังตะวันออก  
คลองเกตุรรา ฟังตะวันออก คลองศาลเจ้า ฟังตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับเขตทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด) ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเขตท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ด้านทิศตะวันออก คลองหนอง  
งูเห่า ฝั่งตะวันออก และคลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันออก

๗.๕ ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตหนองจอก และเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
ทิศตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานคร กับเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา  
ทิศใต้ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฝั่งเหนือ  
เขตทางรถไฟสายตะวันออก ฝั่งเหนือ ถนนร่วมพัฒนา ฝั่งตะวันออก และเขตทางถนนหลวงแพ่ง ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันออก  
๗.๖ ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตมีนบุรี และเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
ทิศตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตลาดกระบัง และเขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร  
ทิศใต้ จดคลองพังพวย ฝั่งเหนือ  
ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตมีนบุรี และเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
๗.๗ ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตมีนบุรี และเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
ทิศตะวันออก จดคลองลำซวดเคย ฝั่งตะวันตก และคลองจรเข้ใหญ่  
ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฝั่งเหนือ  
ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๕ (ถนนร่มเกล้า)  
ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๘” หมายความว่า

ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา – ตราด) ฝั่งเหนือ  
ทิศตะวันออก จดคลองบางเสา ฝั่งตะวันตก เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔  
(ถนนบางนา – ตราด) ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตอำเภอบางพลี และเขตอำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ  
ทิศใต้ จดคลองลำโรง ฝั่งเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองบางกะสีบน ฝั่งตะวันออก และคลองชวดหมัน  
ฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้

“บริเวณที่ ๙” หมายความว่า

๙.๑ ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ฝั่งใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองจรเข้ใหญ่ ฝั่งตะวันตก  
ทิศใต้ จดเขตท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ด้านทิศเหนือ และคลองหนองงูเห่า  
ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๕ (ถนนร่มเกล้า)  
ปากตะวันออก และคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันออก

๕.๒ ทิศเหนือ จดเขตท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ด้านทิศใต้  
ทิศตะวันออก จดคลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันตก  
ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา-ตราด) ฝั่งเหนือ  
ทิศตะวันตก จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันออก  
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอ  
บางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้าย  
กฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

- (ก) ภายในบริเวณที่ ๑.๑ ถึงบริเวณที่ ๑.๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่
  - (๑) บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด
  - (๒) บ้านแถว
  - (๓) อาคารพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน  
ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
  - (๔) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ไม่เกิน  
๓๐๐ ตารางเมตร
  - (๕) ตลาด
  - (๖) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้ง  
อยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร
  - (๗) สถานีบริการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร  
ร้านจำหน่ายก๊าซ และสถานที่ใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
  - (๘) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปการ
  - (๙) สถานศึกษา
  - (๑๐) สถานพยาบาล
  - (๑๑) ศาสนสถาน
  - (๑๒) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๑๓) ป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร หรือป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร

(๑๔) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงได้ไม่เกินความสูงของอาคาร

(๑๕) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่มีใช้สำนักงาน โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือบริเวณบำบัดน้ำเสียรวม

(๑๖) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) (๑๑) และ (๑๒)

ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร

๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๓. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง

ต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือรันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒.๑ ถึงบริเวณที่ ๒.๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด

(๒) บ้านแถว

(๓) อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) อาคารพาณิชย์กรรม

(๕) ตลาด

(๖) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

(๗) สถานีบริการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ และสถานที่ใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๘) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปการ

(๙) สถานศึกษา



(๑๐) สถานพยาบาล

(๑๑) ศาสนสถาน

(๑๒) ป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร หรือป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร

(๑๓) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงได้ไม่เกินความสูงของอาคาร

(๑๔) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่มีใช้สำนักงาน โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือบริเวณบำบัดน้ำเสียรวม

(๑๕) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) และ (๑๑) ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. มีความสูงไม่เกิน ๑๘ เมตร

๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๓. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง

ต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ ต่อ ๑

๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือ รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ก) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด

(๒) บ้านแถว

(๓) ดิกละแวกที่ใช้เพื่อการพาณิชย์หรือพักอาศัยที่รันแนวอาคารห่างไม่น้อยกว่า ๘๐ เมตร จากถนนหรือทางสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

(๔) อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๕) อาคารพาณิชย์กรรม

(๖) สำนักงาน

(๗) ตลาด

(๘) สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

(๘) สถานีบริการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร  
ร้านจำหน่ายก๊าซ และสถานที่ใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๑๐) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปการ

(๑๑) สถานศึกษา

(๑๒) สถานพยาบาล

(๑๓) ศาสนสถาน

(๑๔) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๑๕) ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซที่มีความสูงไม่เกิน  
๑๖ เมตร หรือป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

(๑๖) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้  
ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงได้ไม่เกินความสูงของอาคาร

(๑๗) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธิตปลูกโลกที่มีใช้สำนักงาน โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือ  
บริเวณบำบัดน้ำเสียรวม

(๑๘) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) (๑๑) (๑๒) (๑๓)

และ (๑๔) ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร

๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๓. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดิน  
ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๔.๕ ต่อ ๑

๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือ  
รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด

(๒) บ้านแถว

(๓) อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) ดิ็กแถวที่ใช้เพื่อการพาณิชย์หรือพักอาศัยที่รันแนวอาคารห่างไม่น้อยกว่า  
๘๐ เมตร จากถนนหรือทางสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

(๕) อาคารพาณิชย์กรรม

(๖) สำนักงาน

(๗) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า

(๘) กัฏดาการ

(๙) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๑๐) โรงมหรสพ

(๑๑) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๒) สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน

เชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

(๑๓) สถานบริการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

ร้านจำหน่ายก๊าซ และสถานที่ใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๑๔) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปการ

(๑๕) สถานศึกษา

(๑๖) สถานพยาบาล

(๑๗) ศาสนสถาน

(๑๘) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๑๙) ศูนย์แสดงสินค้า

(๒๐) ศูนย์จำหน่ายและซ่อมบำรุงยานพาหนะ

(๒๑) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดที่ตั้งบนพื้นดินที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร จากระดับพื้นดิน

(๒๒) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงไม่เกินความสูงของอาคาร

(๒๓) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่มีใช้สำนักงาน โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือบริเวณบำบัดน้ำเสียรวม

(๒๔) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) (๑๑) (๑๒) (๑๓) (๑๔) (๑๕) (๑๖) (๑๗) (๑๘) (๑๙) และ (๒๐) ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร
๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
๓. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๔.๕ ต่อ ๑

๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือ รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๖) ภายในบริเวณที่ ๕.๑ ถึงบริเวณที่ ๕.๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

- (๑) บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด
- (๒) บ้านแถว
- (๓) อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) ดิ깅แถวที่ใช้เพื่อการพาณิชย์หรือพักอาศัยที่รันแนวอาคารห่างไม่น้อยกว่า ๘๐ เมตร จากถนนหรือทางสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

- (๕) อาคารพาณิชย์กรรม
- (๖) สำนักงาน
- (๗) กัฏดาการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๙) โรงมหรสพ
- (๑๐) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปการ
- (๑๒) สถานศึกษา
- (๑๓) สถานพยาบาล
- (๑๔) ศาสนสถาน
- (๑๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๑๖) ศูนย์จำหน่ายและบริการซ่อมบำรุงพาหนะ
- (๑๗) ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้สำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดที่ตังบนพื้นดินที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร จากระดับพื้นดิน

(๑๘) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงได้ไม่เกินความสูงของอาคาร

(๑๕) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่มีใช้สำนักงาน โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือบริเวณบำบัดน้ำเสียรวม

(๒๐) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั่ว กำแพง ประตู

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) (๑๑) (๑๒) (๑๓) (๑๔)

(๑๕) และ (๑๖) ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร

๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๓. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑ ต่อ ๑

๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือ รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ณ) ภายในบริเวณที่ ๖.๑ ถึงบริเวณที่ ๖.๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) โรงงานตามบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร หรือกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังสินค้า

(๓) อาคารพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือ หลายหลังรวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๔) สำนักงาน

(๕) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

(๖) สถานีบริการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ และสถานที่ใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๗) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปการ

(๘) สถานรับเลี้ยงเด็กที่เป็นสวัสดิการของพนักงาน

(๙) สถานพยาบาลที่เป็นสวัสดิการของพนักงาน

(๑๐) ศูนย์แสดงสินค้า

(๑๑) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดที่ตั้งบนพื้นดินที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร จากระดับพื้นดิน

(๑๒) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงได้ไม่เกินความสูงของอาคาร

(๑๓) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่มีใช้สำนักงาน โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือบริเวณบำบัดน้ำเสียรวม

(๑๔) เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) และ (๑๐) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร

๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๓. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ ต่อ ๑

๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือ รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๗.๑ ถึงบริเวณที่ ๗.๗ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) บ้านเดี่ยว

(๒) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๓) คลังสินค้าสำหรับเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือ หลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือ หลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๖) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

(๗) สถานีบริการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ และสถานที่ใช้ก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

- (๘) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปการ
- (๙) สถานศึกษา
- (๑๐) สถานพยาบาล
- (๑๑) ศาสนสถาน
- (๑๒) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงได้ไม่เกินความสูงของอาคาร
- (๑๓) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่มีใช้สำนักงาน โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือบริเวณบำบัดน้ำเสีย
- (๑๔) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง ประตู
- ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) และ (๑๑) ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้
๑. มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร
  ๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
  ๓. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ ต่อ ๑
  ๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือรันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (ข) ภายในบริเวณที่ ๘ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่
- (๑) บ้านเดี่ยว
  - (๒) สนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม
  - (๓) พิพิธภัณฑ์
  - (๔) ศูนย์ประชุมหรือศูนย์แสดงสินค้า
  - (๕) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปการ
  - (๖) สถานศึกษา
  - (๗) สถานพยาบาล
  - (๘) ศาสนสถาน
  - (๙) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดที่ตั้งบนพื้นดินที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร จากระดับพื้นดิน

(๑๐) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงได้ไม่เกินความสูงของอาคาร

(๑๑) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่มีใช้โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือบริเวณบำบัดน้ำเสียรวม

(๑๒) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั่ว กำแพง ประตู

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๘) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร

๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๓. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๓ ต่อ ๑

๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือ รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๑) ภายในบริเวณที่ ๕.๑ และบริเวณที่ ๕.๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดเว้นแต่

(๑) อาคารที่ทำการของราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่ใช้เฉพาะเพื่อกิจการของสวนสาธารณะ

(๒) ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร

(๓) ป้ายบอกชื่ออาคารที่ติดกับผนังของอาคาร โดยยื่นห่างจากผนังของอาคารได้ไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และสูงได้ไม่เกินความสูงของอาคาร

(๔) อาคารที่ใช้เพื่อการสาธารณูปโภคที่มีใช้สำนักงาน โรงกำจัดขยะมูลฝอยหรือบริเวณบำบัดน้ำเสียรวม

(๕) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั่ว กำแพง ประตู

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร

๒. มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๓. มีค่าสูงสุดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑ ต่อ ๑

๔. รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และหรือ รันแนวอาคารห่างจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร



ข้อ ๔ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓

ข้อ ๕ กฎกระทรวงนี้ไม่ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ตามผังแม่บทที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยให้ความเห็นชอบ จำนวน ๘๐๐ ไร่ และโครงการก่อสร้างสถานบริการน้ำมันอากาศยานของบริษัท บริการเชื้อเพลิงการบินกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในที่ดินจำนวน ๖๓ ไร่ ๒ งาน ๒๐ ตารางวา

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๓

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ. ....

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย