



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4746
วันที่ - 8.ส.ค. 2549
15.08

ที่ มท 0706/

8514

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัยยวงศ์ กรุงเทพฯ 10200

8 สิงหาคม : 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

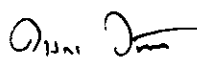
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. จำนวน 85 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549
จำนวน 1 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวาง
และจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ ในท้องที่จังหวัดนครสวรรค์ ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 
(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2299-4246

โทรสาร. 0-2273-0893

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์
ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดนครสวรรค์ รวมพื้นที่ 9,842 ตารางกิโลเมตร โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการกำกับผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2548
2. โฆษณาเรื่องการวางและจัดทำผังเมืองรวมทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่
3 พฤศจิกายน 2547 ถึงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2547
3. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม
เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 10 พฤศจิกายน 2547 ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2547
4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2548 และ
12 กรกฎาคม 2548
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548
6. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2548
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง รับทราบรายงานผลการดำเนินการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวม เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548
8. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 20 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2548
เมื่อครบกำหนดแล้ว ปรากฏว่ามีผู้มีส่วนได้เสียขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเกี่ยวกับการใช้
ประโยชน์ที่ดิน 1 บริเวณ 959 ฉบับ 959 ราย โดยเป็นคำร้องขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดิน
ประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทชุมชน
(สีชมพู) หรือที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ ให้ความเห็นเรื่องคำร้อง เมื่อวันที่ 12 มกราคม
2549
10. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่
2 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้ยกคำร้องทั้งหมด
11. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อรับทราบผลการพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่
9 กุมภาพันธ์ 2549
12. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ตามร่างกฎกระทรวงฯ ที่เสนอเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549

ตารางสรุปการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์

ประเด็นคำร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ข้อเท็จจริง	ความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการ
1. คำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1.1 ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 5.2 เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หรือที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)	(ร่าง) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นอุปสรรคและไม่เหมาะสมกันในทุกประชาชน ทั้งนี้หากนำมาเปรียบเทียบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณอื่นๆ ดังนี้ 1. การนำไปสู่การออกเอกสารสิทธิ์ประเภท นส.3 หรือโฉนดที่ดินต่อไปในอนาคต 2. การนำที่ดินไปใช้ประโยชน์เกี่ยวกับการประกอบกิจการด้านอื่น ๆ นอกเหนือจากเกษตรกรรม 3. การเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ในโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน 4. การเพิ่มทุนและส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้กับครอบครัว และสังคม	- ผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ กำหนดพื้นที่บริเวณที่ร้องขอ (บริเวณหมายเลข 5.2) เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่การประกอบกรธุรกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชนที่มุ่งประโยชน์ทางธุรกิจของชุมชนและส่วนรวมที่ได้รับการสนับสนุนการจัดตั้งและดำเนินการจากหน่วยงานราชการ - พื้นที่บริเวณหมายเลข 5.2 ครอบคลุมพื้นที่ 3 อำเภอ ได้แก่ อำเภอแม่วงก์ บางส่วนของกิ่งอำเภอแม่เปิน และกิ่งอำเภอชุมตาบง จังหวัดนครสวรรค์ มีเนื้อที่ 979.4 ตร.กม. คิดเป็นร้อยละ 9.91 ของพื้นที่ผังจังหวัดนครสวรรค์ - ราษฎรที่อื่นคำร้องอยู่ในเขตอำเภอแม่วงก์ทั้งหมด - อำเภอแม่วงก์ มีพื้นที่ประมาณ 479,256 ไร่	(วันที่ 12 มกราคม 2549) - เห็นควรให้ยกคำร้อง เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมีกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดการใช้ที่ดินอยู่แล้ว ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง (วันที่ 16 มกราคม 2549) - เห็นควรยกคำร้อง - เหตุผลเช่นเดียวกับคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดฯ มติคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด (วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549) - เห็นควรยกคำร้อง ไม่เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หรือที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ข้อเท็จจริง	ความเห็นของที่ประชุม คณะกรรมการ
		ประชากรรวมทั้งสิ้น 31,801 คน ห่างจากตัว จังหวัดนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 71 กิโลเมตร ประกอบด้วย 4 ตำบล คือตำบลแม่वंก ตำบลแม่เลย์ ตำบลเขาชนกัน และตำบลวังชัน ซึ่งตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมป่าแม่वंก-แม่เป็นทั้งหมด และมีพื้นที่บางส่วนตั้งอยู่ในเขตป่าสงวน แห่งชาติป่าแม่वंก-แม่เป็น - สภาพพื้นที่โดยทั่วไป เป็นพื้นที่ราบเชิงเขา ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ปลูกพืชจำพวกมันสำปะหลัง ข้าวโพดเป็นหลัก มีการปลูกข้าว อ้อย สวนส้ม และอื่นๆ บ้าง โดยมีการตั้งถิ่นฐานกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ - กลุ่มผู้ร้องตำบลแม่เลย์ มีการตั้งถิ่นฐานเป็นกลุ่มบ้าน และบางส่วน กระจายตัวไปตามเส้นทางคมนาคม ชุมชน หลักอยู่ที่หมู่ที่ 5 และเป็นที่ตั้งของศูนย์ราชการ เช่น ที่ทำการอบต. สถานีอนามัย วัดและโรง เรียน การเดินทางเข้าพื้นที่จากอำเภอเมือง นครสวรรค์ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1, 1072 และทางหลวงท้องถิ่น (อบจ.) เข้าสู่ ชุมชนระยะทางประมาณ 86 กม.	- เหตุผลเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมีกฎหมายว่าด้วยการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดการใช้ที่ดิน อยู่แล้ว ตามความเห็นของคณะที่ปรึกษา ผังเมืองรวมจังหวัดฯและกรมโยธาธิการและ ผังเมือง

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ข้อเท็จจริง	ความเห็นของที่ประชุม คณะกรรมการ
		- กลุ่มผู้ร้องตำบลวังชัน ชุมชนหมู่ที่ 6, 11, 13 และหมู่ที่ 14 มีการตั้ง ถิ่นฐานเป็นกลุ่มบ้าน ใช้ทางหลวงท้องถิ่น (อบต.) และถนน สปก. เป็นเส้นทางสัญจร ระหว่างชุมชน โดยหมู่ที่ 1 เป็นที่ตั้งของศูนย์ ราชการ เช่น ที่ทำการ อบต. สถานีอนามัย วัด และโรงเรียน ซึ่งตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1072 ส่วนหมู่ที่ 7 เป็นชุมชนขนาดเล็ก ตั้งอยู่ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1072 และหมู่ที่ 10 ตั้งอยู่ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3504 โดยกระจายตัวไปตามถนน ภายในชุมชน - กลุ่มผู้ร้องตำบลแม่वंก ชุมชนหมู่ที่ 9 เป็นที่ตั้งของที่ว่าการอำเภอ แม่वंก โรงพยาบาลประจำอำเภอ และศูนย์ ราชการอื่นๆ ซึ่งตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3504 การใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนหมู่ที่ 9 ผังเมืองรวมจังหวัด กำหนดไว้เป็นที่ดิน ประเภทชุมชน (สีชมพู) โดยมีพื้นที่บางส่วน ของหมู่ที่ 9 ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 5.2 ด้วย ส่วนหมู่ที่ 1 และหมู่ที่ 2 เป็นชุมชนเบาบาง	

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ข้อเท็จจริง	ความเห็นของที่ประชุม คณะกรรมการ
		กระจายตัวอยู่ตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข นว.4029 (เทศบาลตำบลศาลเจ้าไก่อ้อ - อำเภอ แม่वंก) และหมู่ที่ 5 กระจายตัวบางตาม แนวถนน สปก. สรุป 1. การตั้งถิ่นฐานของชุมชน มีลักษณะเป็น กลุ่มบ้านและกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่อำเภอ แม่वंก เป็นชุมชนขนาดเล็ก 2. บริเวณที่ตั้งของศูนย์ราชการอำเภอ ไม่มี ราษฎรเข้ามาตั้งบ้านเรือนและที่อยู่อาศัย มีเพียง อาคารพาณิชย์กรรม 2 หลัง และร้านค้าชุมชน บริเวณหน้าว่าการอำเภอ 3. แหล่งค้าขาย และตลาดสด ไม่มีให้ บริการ มีเพียงร้านค้าปลีกในหมู่บ้าน และ รถขายสิ่งของเคลื่อนที่วิ่งให้บริการชุมชนต่างๆ 4. เขตตำบลวังชัน ได้มีการจัดตั้งวิทยาลัย เทคนิคแม่वंก ขึ้นที่บริเวณบ้านหนองปล้อง ซึ่งตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3504 ห่างจากที่ว่าการอำเภอแม่वंก ไปทางทิศเหนือ ประมาณ 5 กม.	

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนครสวรรค์

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้ผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนครสวรรค์ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตร ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ
และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และ
มาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมายรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนครสวรรค์ ภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- (๑) เพื่อเป็นแหล่งรองรับการขยายตัวของประชากร เป็นการกระจายความเจริญ
จากกรุงเทพมหานครไปสู่ภูมิภาค
 - (๒) เพื่ออนุรักษ์ฟื้นฟูพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติให้สมบูรณ์และยั่งยืน
 - (๓) เพื่อเป็นนโยบายสำหรับท้องถิ่นและหน่วยงานสาธารณสุขไปวางแผนและจัดทำ
ผังโครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะ
 - (๔) เพื่อเป็นนโยบายสำหรับท้องถิ่นและหน่วยงานภาครัฐและเอกชนนำไปวางแผนและจัดทำ
ผังสาธารณูปการและแผนพัฒนาการท่องเที่ยว
 - (๕) เพื่อดำรงรักษาพื้นที่ที่มีคุณค่าทางการเกษตรกรรมให้เป็นแหล่งผลิตอาหาร
อย่างพอเพียง ปลอดภัยได้มาตรฐานและสามารถรักษาวิถีชีวิตที่เป็นเอกลักษณ์ท้องถิ่น
 - (๖) เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องจากการแปรรูปผลผลิต
ทางการเกษตร อาหาร หัตถกรรมพื้นบ้าน และการท่องเที่ยว
- ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของจังหวัดนครสวรรค์ กลุ่มจังหวัด และสอดคล้อง
กับนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของ ชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะต่างๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของ ผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดิน และทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่ในพื้นที่อย่างมี ประสิทธิภาพให้เกิดประโยชน์สูงสุด

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรมการผลิตเพื่อการส่งออกโดยเน้นการใช้วัตถุดิบ ในพื้นที่และภาค

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานให้มีบริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกระจายการบริการทางสังคมอย่างทั่วถึง

(๔) ส่งเสริมและบูรณะฟื้นฟูระบบชุมชนเดิมให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ใหม่

(๕) พัฒนาชุมชนเมืองหลักนครสวรรค์ให้เป็นศูนย์กลางกระจายความเจริญ ทางด้านเศรษฐกิจและสังคมในภาคเหนือตอนล่าง

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก ประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็น ที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็น ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็น ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงินอมเขียว และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมืด และเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบ และเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

ข้อ ๑ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๗.๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๓๘

(๗.๒) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๓๘

(๗.๓) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๒๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๓๘

(๗.๔) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๒, ๑.๑๐ และ ๑.๒๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระเช้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

๗) กำจัดขยะมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค หรือโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๗.๕) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓๕ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน (๗.๔)

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบ การอุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ ที่มีระยะห่างไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ เมตร จากแนวเขต การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีระยะห่างไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร จากแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ การประกอบการธุรกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชนที่มุ่งประโยชน์ทางธุรกิจของชุมชนและส่วนรวมที่ได้รับการ สนับสนุนการจัดตั้งและดำเนินการจากหน่วยงานราชการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตาม แนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค หรือโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การประกอบการธุรกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชนที่มุ่งประโยชน์ทางธุรกิจของชุมชนและส่วนรวมที่ได้รับการสนับสนุนการจัดตั้งและดำเนินการจากหน่วยงานราชการ

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๕ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค หรือโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การ ประกอบการธุรกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชนที่มุ่งประโยชน์ทางธุรกิจของชุมชนและส่วนรวมที่ได้รับการ สนับสนุนการจัดตั้งและดำเนินการจากหน่วยงานราชการ

(๙) สวนสนุก

(๑๐) สนามกอล์ฟ

(๑๑) กำจัดขยะมูลฝอย

(๑๒) ซั้วขายเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๗ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตาม
แนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค หรือโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่การประกอบธุรกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชนที่มุ่ง
ประโยชน์ทางธุรกิจของชุมชนและส่วนรวมที่ได้รับการสนับสนุนการจัดตั้งและดำเนินการจากหน่วยงาน
ราชการ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่การประกอบธุรกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชนที่มุ่ง
ประโยชน์ทางธุรกิจของชุมชนและส่วนรวมที่ได้รับการสนับสนุนการจัดตั้งและดำเนินการจากหน่วยงาน
ราชการ

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล
รักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสะดวกของ
ระบบนิเวศและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้
การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้
ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดินที่มีความสูง
ของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และขนาดพื้นที่ของอาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตรเท่านั้น

การวัดความสูงของอาคารตามวรรคสอง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า
สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค
และสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๐๐๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน
ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการ
ก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค หรือโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

ข้อ ๑๔ ในแนวเขตตามผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งแนบท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกบังคับในภายหลังนั้น

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์

พ.ศ.

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้า ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดนครสวรรค์ตามกฎหมายกระทรวงนี้ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลมะมั่ง ตำบลพิบูล ตำบลชุมแสง และตำบลเกษไชยา อำเภอลพบุรี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๔๖ กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลตาคลี และตำบลหนองหม้อ อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๔๖ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางม่วง ตำบลวัดไพรย์ ตำบลบึงแสนนา ตำบลเกรียงไกร ตำบลแควใหญ่ ตำบลปากน้ำโพ ตำบลหนองกรด และตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๔๖

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| (๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเก้าเลี้ยว | อำเภอเก้าเลี้ยว |
| (๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโกรกพระ | อำเภอโกรกพระ |
| (๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางประมุง | อำเภอโกรกพระ |
| (๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับกฤช | อำเภอลพบุรี |
| (๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลตาคลี | อำเภอตาคลี |
| (๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลช่องแค | อำเภอตาคลี |
| (๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าตะโก | อำเภอท่าตะโก |

(๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบรรพตพิสัย	อำเภอบรรพตพิสัย
(๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทำนน้ำอ้อย	อำเภอยุหะคีรี
(๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพยุหะ	อำเภอยุหะคีรี
(๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลไพศาลี	อำเภอไพศาลี
(๑๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองเบน	อำเภอเมืองนครสวรรค์
(๑๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลศาลเจ้าไก่ต่อ	อำเภอลาดยาว
(๑๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลลาดยาว	อำเภอลาดยาว
(๑๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองบัว	อำเภอหนองบัว
(๑๖) ในท้องที่ตำบลบ้านแดน	อำเภอบรรพตพิสัย
(๑๗) ในท้องที่ตำบลบางแก้ว	อำเภอบรรพตพิสัย
(๑๘) ในท้องที่ตำบลบึงปลาทุ	อำเภอบรรพตพิสัย
(๑๙) ในท้องที่ตำบลด่านช้าง	อำเภอบรรพตพิสัย
(๒๐) ในท้องที่ตำบลหนองตา	อำเภอบรรพตพิสัย
(๒๑) ในท้องที่ตำบลวังน้ำลึก	อำเภอไพศาลี
(๒๒) ในท้องที่ตำบลวังใหญ่	อำเภอท่าตะโก
(๒๓) ในท้องที่ตำบลคอนคา	อำเภอท่าตะโก
(๒๔) ในท้องที่ตำบลหนองหลวง	อำเภอท่าตะโก
(๒๕) ในท้องที่ตำบลวังมหากร	อำเภอท่าตะโก
(๒๖) ในท้องที่ตำบลเขากะลา	อำเภอยุหะคีรี

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๑๕) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และในท้องที่ตาม (๑๖) ถึง (๒๖) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตรและมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๓

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตรเศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์

พ.ศ.

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้			ได้	ได้		ได้	
	(2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้			ได้	ได้		ได้	
	(3) การอัดปอหรือใบยาสูบ		ได้			ได้	ได้			
	(4) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น						ได้			
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชหรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า						ได้			
	(6) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีไซเมล็ดพืช หรือหัวพืช		ได้			ได้	ได้			
	(7) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้			
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วออก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาด หรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(10) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรม โดยวิธีฉายรังสี						ได้			
	(11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้			ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
3	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดินสำหรับการใช้ในการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การไม้ บด หรือ ย่อยหิน						ได้			
	(2) การขุดหรือลอก กรวด ทรายหรือดิน						ได้			
	(3) การร่อนหรือคัดกรวด หรือทราย				ได้	ได้	ได้			
	(4) การดูดทราย						ได้			
	(5) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพาน					ได้				
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การฆ่าสัตว์			ได้			ได้			
	(2) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่ สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์		ได้			ได้	ได้			
	(4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมัน หรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์					ได้				
	(5) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้		ได้			ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(6) การล้าง ขำแหละ แกะ คั้ม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์		ได้			ได้	ได้			
	(7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
5	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำนมสดให้ไว้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรต์ หรือสเตอริไลส์		ได้			ได้	ได้		ได้	
	(4) การทำครีมจากน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(5) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(6) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่พื้นึกและอากาศเข้าไม่ได้		ได้			ได้	ได้			
	(2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใสเกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยลั่นปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนังหรือไขมันสัตว์น้ำ		ได้			ได้	ได้		ได้	
	(5) การล้าง ขำแหละ แกะ คั้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ		ได้			ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืชหรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ฉนวน และอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง คอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำแป้ง	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(3) การปั่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(5) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้	ได้			
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำเชื่อม (2) การทำน้ำตาลทรายแดง (5) การทำน้ำตาลก้อน หรือน้ำตาลผง (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โคนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง (2) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ (3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำเค้กขวยผึ้ง ขิงผงหรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่นๆ (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้	ได้	ได้			
			ได้			ได้				
		ได้	ได้		ได้	ได้				
		ได้	ได้		ได้	ได้				
		ได้			ได้	ได้				
		ได้	ได้		ได้	ได้				
		ได้			ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้	ได้				
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(11) การทำไอศกรีม	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(5) การทำมาสตา์ด	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(6) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(7) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้	ได้			
15	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง		ได้			ได้				
16	โรงงานคัมน กัณ หรือผสมสุรา						ได้			
17	โรงงานผลิต เอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีไซเอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ ในการทำเชื้อกระดาษ						ได้			
18	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราแช่อื่นๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบ กิจการมอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ 19			ได้			ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำป่น หรือบดมอลต์						ได้			
	(2) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้			ได้			
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้	ได้			
	(3) การทำน้ำอัดลม		ได้			ได้	ได้			
	(4) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ					ได้				
	(2) การทำบุหรี่ยาเรด บุหรี่ยิกการ์ หรือบุหรี่ยื่น					ได้				
	(3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว					ได้				
	(4) การทำยานัตถ์					ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
22	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้ายหรือเส้นใย ซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทอ หรือการเตรียมเส้นด้ายขึ้นสำหรับการทอ (4) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แหหรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้	ได้	ได้			
		ได้			ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(2) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
33	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไซ ซอย เฆาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน			ได้			ได้			
	(2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			ได้			ได้			
	(6) การเผาถ่านจากไม้						ได้			
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			
	(2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้าหรือหุ่นรองเท้าจากไม้						ได้			
	(3) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้			ได้			ได้			
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูปและรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									
							ได้			
39	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	ได้			ได้	ได้	ได้			
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ									
	(1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปกหรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำแม่พิมพ์โลหะ						ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
47	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(4) การทำยาสีฟัน	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
50	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำแอสฟัลต์ หรือน้ำมันดิบ (เฉพาะการทำแอสฟัลต์ผสมหิน เพื่อใช้ทำพื้นถนน)						ได้			
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำยางแผ่นในขั้นตอนจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในส่วนยางหรือปา					ได้	ได้			
	(2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในส่วนยางหรือปา					ได้	ได้			
53	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว					ได้	ได้			
	(4) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ					ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
55	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อ หรือขดปล่อยไฟหรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้	ได้			
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาวหรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์						ได้			
	(2) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม						ได้			
	(3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้			
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยับยั้ง หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์		ได้			ได้	ได้			
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน	ได้			ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(3) การทำส่วนประกอบในการใช้ในการต่อเรือ	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(4) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการสร้าง หรือซ่อมหม้อน้ำ	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(5) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ	ได้			ได้	ได้	ได้			
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำภาชนะบรรจุ	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(4) การทำตู้หรือห้องนิรภัย	ได้			ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(5) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิล โดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน				ได้	ได้	ได้			
	(6) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก เป็นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำหรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขึ้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(7) การทำเตาไฟ หรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่น ซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(8) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(9) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(10) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูป ด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ขุบ หรือขัด	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(11) การอัดเศษโลหะ		ได้			ได้	ได้			
	(12) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ		ได้			ได้	ได้			
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้			ได้	ได้			
	(14) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (1) ถึง (10)	ได้			ได้	ได้	ได้			
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
66	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
67	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะ หรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไซ ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์	ได้			ได้	ได้				
	(2) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(3) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเคียวตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(4) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(5) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดรีดโลหะ	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(6) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(7) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(8) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (1) ถึง (7)	ได้	ได้		ได้	ได้				

[illegible]

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
	รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้				
71	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้	ได้		ได้	ได้				
72	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้				
74	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(1) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้				
	(3) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตซ์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(4) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้	ได้			
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทอหุ้มเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้				
	(3) การเปลี่ยนแปลง หรือรื้อทำลายเรือ						ได้			
77	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
80	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยานและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขัง ดึง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำ ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคลตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งประมาณ (Cyclotrons) , Betatrons or Accelerators)				ได้	ได้				
	(3) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
82	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้				
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นากหรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(3) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอยหรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้				
	(5) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่นๆ			ได้			ได้			
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้			
86	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำเครื่องเล่น	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(3) การทำเครื่องเพชร หรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(4) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ไม้ตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือกล้องบุหรี่ กันกรองบุหรี่หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(6) การทำแหคลุมผม ช้องผมหรือผมปลอม	ได้	ได้		ได้	ได้				
88	โรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า						ได้			
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม			ได้			ได้			
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
92	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
93	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้		
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			ได้			ได้			
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			ได้			ได้			
	(3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้			
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้					
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นากหรืออัญมณี	ได้			ได้					
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุงการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้				
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของ ผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทองหรืออัญมณี	ได้			ได้					

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
101	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)			ได้			ได้			ได้
103	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การบดหรือปั่นเกลือ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
105	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฟั้กลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535						ได้			
106	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม						ได้			
107	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียงหรือภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสง ที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ ที่ได้มีการบันทึกไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีกหรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล						ได้			

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๓ ไปทาง
ทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ เป็นระยะ ๓,๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๘๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๘๔ ไปทางทิศตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๓ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ เป็นระยะ ๖,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๘,๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๘,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ
เป็นระยะ ๖,๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๑.๒ แนวเขตผังเมืองรวมเมืองชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์

๑.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์
ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒๕ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ (ทางเลี้ยวเมือง) ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒๕ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕
ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒๕ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ (ทางเลี้ยวเมือง)
ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕,๐๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งต้องอยู่บนเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองกลับกับตำบลห้วยถั่วเหนือ อำเภอหนองบัว จังหวัดนครสวรรค์ และอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๓,๓๐๐ เมตร และป่าเขาหลวง - เขาสูง - เขาช้างฟูและป่าเขาสูง - เขาพระ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ฟากใต้ ป่าเขาหลวง - เขาสูง - เขาช้างฟูและป่าเขาสูง - เขาพระ และเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๘๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ไปทางทิศใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นระยะ ๕,๕๐๐ เมตร และเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๕,๖๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตเทศบาลตำบลเก้าเลี้ยว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเก้าเลี้ยวกับอำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเก้าเลี้ยวกับอำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๒ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕,๔๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๑.๖ เทศบาลตำบลศาลเจ้าไก่อ้อ

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่วงก์-แม่เปิน และเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบทหมายเลข นว. ๔๐๒๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๔,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ ไปทางทิศตะวันออก และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ ไปทางทิศตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบทหมายเลข นว. ๔๐๒๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่วงก์-แม่เปิน ด้านตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๒ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากเป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร และอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๒ เป็นระยะ ๓,๓๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข นว. ๑๐๐๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข นว. ๑๐๐๑ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร และเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสระแก้วกับตำบลหนองนมวัว อำเภอลาดยาว จังหวัดนครสวรรค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากเป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสระแก้วกับตำบลหนองนมวัว อำเภอลาดยาว จังหวัดนครสวรรค์

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสระแก้วกับตำบลหนองนมวัว อำเภอลาดยาว จังหวัดนครสวรรค์ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสระแก้วกับตำบลสร้อยนคร อำเภอลาดยาว จังหวัดนครสวรรค์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔,๖๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๓ ไปทางเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๒ เป็นระยะ ๔,๒๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมือง นครสวรรค์ กับอำเภอบรรพตพิสัย และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกับอำเภอเก้าเลี้ยว จังหวัดนครสวรรค์ เส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับ เขตทางรถไฟสายเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๕ ฟากเหนือ ตามแนว เส้นตั้งฉาก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๕ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอชุมแสงกับอำเภอ ท่าตะโก จังหวัดนครสวรรค์

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอชุมแสง และอำเภอท่าตะโก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครสวรรค์กับอำเภอท่าตะโก จังหวัดนครสวรรค์

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมือง นครสวรรค์กับอำเภอพยุหะคีรี และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครสวรรค์กับอำเภอ ไกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์

ด้านตะวันตก จดป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาหลวง และเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครสวรรค์กับอำเภอลาดยาว จังหวัดนครสวรรค์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๑.๑๐ แนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครสวรรค์

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๗๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๗๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๗๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๗๓ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๗๓

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๕๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๕๐๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๕๐๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับ แนวเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๓ ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๖๓ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒,๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒,๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๕๐๔ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๓ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๔ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๑.๑๓ เทศบาลตำบลบางประมุง

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๔,๖๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๕ เป็นระยะ ๓,๓๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒,๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ เป็นระยะ ๓,๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๓,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๐๔ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๘๐๐ เมตร กับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบทหมายเลข ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉาก เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ เป็นระยะ ๓,๖๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๐๔ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๔,๕๐๐ เมตร
จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ไปทางทิศตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๓๓๐ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๓๐ ไปทางทิศตะวันออก และเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๓๓๐ ไปทางทิศตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะ
๔,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๓๓๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ เป็นระยะ ๔,๔๐๐
เมตร และเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโกรกพระ
กับตำบลบางมะฝ่อ อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ และเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ
๓,๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอโกรกพระ
กับอำเภอยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโกรกพระ
กับตำบลเนินกว้าว และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโกรกพระกับตำบลศาลาแดง อำเภอโกรกพระ
จังหวัดนครสวรรค์

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากระยะ ๗๐๐ เมตร กับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๓๒๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นระยะ ๔,๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๗๐๐ เมตร
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๒๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นระยะ
๑,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๗๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันตก
เฉียงเหนือ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับโครงการสูบน้ำเขากว๊าน ตอนโครงการส่งน้ำและ
บำรุงรักษามโนรมย์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดโครงการสูบน้ำเขากว๊าน ตอนโครงการส่งน้ำและ
บำรุงรักษามโนรมย์ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าน้ำอ้อยกับตำบลหุหะ เส้นแบ่งเขตการ
ปกครองระหว่างตำบลท่าน้ำอ้อยกับตำบลเนินมะกอก อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอพยุหะคีรีกับอำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดชัยนาท

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ
๒,๘๐๐ เมตร เริ่มต้นที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร และเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐
เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร
จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ
๔,๑๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕ และ

เส้นตรงไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร และเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๓,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๑.๒๐ แนวเขตผังเมืองรวมเมืองตากลิ จังหวัดนครสวรรค์

๑.๒๑ ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๓,๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

ด้านใต้ จุดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบทหมายเลข นว.๒๐๑๕ ฟากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก

๒.๒ ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบทหมายเลข นว.๔๐๑๕ ฟากตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพยุหะคีรีกับอำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพยุหะคีรี
กับอำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๖ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข นว. ๔๐๑๕ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็น
ที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชนบท มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดกำแพงเพชร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์กับจังหวัดพิจิตร

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดพิจิตร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเก้าเลี้ยวกับอำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเก้าเลี้ยว
กับอำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดนครสวรรค์กับจังหวัดกำแพงเพชร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาหลวง ด้านตะวันตก
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์กับจังหวัดอุทัยธานี

ด้านตะวันตก จดโครงการชลประทานแม่วงก์ ด้านตะวันตก
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์กับจังหวัดกำแพงเพชร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยง
สีขาว

กับจังหวัดพิจิตร	๓.๓ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
	ด้านตะวันออก	จดคลองกล้า ห้วยชัน และคลองบ้านลาด ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบ้านลาด ฟังตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดคลองเกรียงไกร ฟังตะวันออก
กับจังหวัดพิจิตร	๓.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำยม และแม่น้ำน่าน ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเทศบาลเมืองชุมแสง
	ด้านตะวันตก	จดคลองเกรียงไกร คลองบ้านลาด และคลองห้วยชัน
กับตำบลทับกฤช จังหวัดนครสวรรค์	ด้านตะวันออก	จดคลองเกรียงไกร คลองบ้านลาด และคลองห้วยชัน
	ด้านใต้	จดคลองเกรียงไกร คลองบ้านลาด และคลองห้วยชัน
	ด้านตะวันตก	จดคลองเกรียงไกร คลองบ้านลาด และคลองห้วยชัน
	ฟังตะวันออก	จดคลองเกรียงไกร คลองบ้านลาด และคลองห้วยชัน
กับจังหวัดพิจิตร	๓.๕ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำน่าน ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำยม ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำยม ฟังตะวันออก
สีฟ้า	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีขวามือรอบและเส้นทแยง	
กับจังหวัดพิจิตร	๓.๖ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก และ
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำน่าน ฟังตะวันออก
และฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๕ ฟากเหนือ	๓.๗ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำน่าน ฟังตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ	จดโครงการชลประทานแม่वंก์ ด้านใต้
ด้านตะวันออก	จดโครงการชลประทานแม่वंก์ ด้านใต้
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดอุทัยธานี	
ด้านตะวันตก	จดโครงการชลประทานแม่वंก์ ด้านใต้
๓.๙ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๕ ฟากตะวันออก
๓.๑๐ ด้านเหนือ	จดป่าเขาหลวง-เขาสูง-เขาช้างฟูบ และป่าเขาสูง-เขาพระ
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕	
ด้านตะวันออก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดเพชรบูรณ์	
ด้านใต้	จดป่าเขาหลวง-เขาสูง-เขาช้างฟูบ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๐๔ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก
๓.๑๑ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่สาธารณประโยชน์วังมหาก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครสวรรค์กับอำเภอรูมแสง จังหวัดนครสวรรค์	
๓.๑๒ ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนากลาง
ตำบลศาลาแดง และตำบลบางมะฝ่อ อำเภอโกรกพระ กับตำบลบางประมุง อำเภอโกรกพระ และตำบล	
ตะเคียนเลื่อน อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดชัยนาท และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์กับจังหวัดอุทัยธานี	
ด้านตะวันตก	จดโครงการวังร่มเกล้า และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาหลวง

๓.๑๓ ด้านเหนือ นครสวรรค์กับอำเภอพยุหะคีรี	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมือง
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบทหมายเลข นว.๔๐๑๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก สูบน้ำเข้าแก้ว ตอนโครงการส่งน้ำบำรุงรักษามโนรมย์	จดทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก และโครงการ
๓.๑๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ ฟากตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๔๔๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ คลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท-ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากเหนือ และ
ด้านตะวันตก กับจังหวัดชัยนาท โครงการสูบน้ำเข้าแก้ว ตอนโครงการสูบน้ำบำรุงรักษามโนรมย์ และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๒๖ ฟากตะวันออก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์ กับจังหวัดชัยนาท โครงการสูบน้ำเข้าแก้ว ตอนโครงการสูบน้ำบำรุงรักษามโนรมย์ และทางหลวงแผ่นดิน
หานี้ สิน้ำตาล	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ขวามี่กรอบและเส้นทแยง
๓.๑๕ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ หลวงแผ่นดินหมายเลข ๑	จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทาง
ด้านตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๔๔๕ ฟากตะวันออก
๓.๑๖ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก
๓.๑๗ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ฟากตะวันออก

๓.๑๘ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๔ ฟากใต้
และป่าเขาลวก-เขาสูง-เข้าช้างฟูบ	
ด้านตะวันออก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดเพชรบูรณ์	
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ฟากตะวันออก
๓.๑๙ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๐ ฟากตะวันออก
และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดลพบุรี	
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๐ ฟากตะวันออก
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๐ ฟากตะวันออก	
๓.๒๐ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ ฟากใต้ ที่จุดซึ่ง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ ฟากตะวันออก
๓.๒๑ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองตากถ้ำ จังหวัดนครสวรรค์
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันออก	
๓.๒๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดลพบุรี	
ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท-ป่าสัก
(คลองอนุศาสนนันท์) ฟังเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก

- ๓.๒๓ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก
(คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดลพบุรี และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์กับจังหวัดสิงห์บุรี
- ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดสิงห์บุรี
- ด้านตะวันตก จดโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดนครสวรรค์
ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบ
และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้
- ๔.๑ โครงการชลประทานแม่วงก์
- ๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครสวรรค์
กับจังหวัดพิจิตร
- ด้านตะวันออก จดคลองท่ามะนาวและคลองเกรียงไกร ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองเกรียงไกร ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอชุมแสง
กับอำเภอเก้าเลี้ยว จังหวัดนครสวรรค์
- ๔.๓ โครงการวังร่มเกล้า
- ๔.๔ โครงการสูบน้ำเขากว๊ว ตอนโครงการส่งน้ำบำรุงรักษามโนรมย์
๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบ
และเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้
- ๕.๑ ป่าเขาลวก-เขาสูง-เขาช้างฟูบ และป่าเขาสูง-เขาพระ
- ๕.๒ ป่าแม่วงก์-แม่เปิน
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑ หมายเลข ๑.๗ และหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้
เป็นสีชมพู และบริเวณหมายเลข ๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว
- ๕.๓ ป่าเขาหลวง
- ๕.๔ ป่าเขาลวก-เขาสูง-เขาช้างฟูบ
- ๕.๕ ที่สาธารณประโยชน์วังมหาก
- ๕.๖ ที่สาธารณประโยชน์หัวถนน
- ๕.๗ ป่าเขาสนามชัย
- ๕.๘ โครงการที่จำแนก ป่าโคกสำโรง - ตาคี๊ แปลง ๓

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดนครสวรรค์ ประเภทพัฒนาไม่สมบูรณ์แบบ

๖.๒ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดนครสวรรค์ ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ อุทยานแห่งชาติแม่วงก์

๗.๒ ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่วงก์-แม่เปิน

๗.๓ ป่าดงยาง-ห้วยพลับ

๗.๔ ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาหลวง

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 2/2549

วันพฤหัสบดีที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 41501 ชั้น 15 อาคาร 4 กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระราม 9

.....

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

1. นายรัชทิน ศยามานนท์	รองปลัดกระทรวงมหาดไทย	ประธาน
	หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง	
	แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย	
2. นายเฉลิมพร พิรุณสาร	รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
	แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
3. นายบรรเจิด อภินิเวศ	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย	กรรมการ
	แทนปลัดกระทรวงคมนาคม	
4. นายสุวัฒน์ วาณิชบุต	ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผน	กรรมการ
	แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ	
	เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	
5. นายวิจิต พิพัทธกุลกุล	ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ	กรรมการ
	ด้านความมั่นคง 1	
	แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ	
6. นายชัยฤกษ์ คิชูอานาจ		กรรมการ
7. นายจิรายุ ศวิตชาด		กรรมการ
8. นายพงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา		กรรมการ
9. นายอชชพล ดุสิตนานนท์		กรรมการ
10. นายวิชา จิวาลัย		กรรมการ
11. นายนิพนธ์ ะกะมิ		กรรมการ
12. นายมติ ตั้งพานิช	ผู้แทนสภาสถาปนิก	กรรมการ
13. นายฉดับ ปัทมสุต	ผู้แทนสภาวิศวกร	กรรมการ
14. นายโชคชัย บรรลุทางธรรม	ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย	กรรมการ
15. นายยุทธพงศ์ พันธุ์กระวี		กรรมการ
16. นางสาวสมฤดี นิโครวัฒน์ยิ่งยง		กรรมการ

/ 17. นายชุมพล

- | | | | |
|--------------|-----------------|---|---------------------|
| 17. นายชุมพล | พรประภา | | กรรมการ |
| 18. นายสมักร | เจียมบุรีเศรษฐ์ | | กรรมการ |
| 19. นายพิชัย | เครือชัยพินิต | ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | กรรมการและเลขานุการ |

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้ไม่เข้าประชุม

- | | | | |
|-------------------|------------|--|-----------|
| 1. นางสาวสมลมาลย์ | กัลยาศิริ | รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | ติดตามการ |
| 2. นายสุนทร | บุญญาริการ | | ติดตามการ |

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม จังหวัด ท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จังหวัดปัตตานี

- | | | |
|------------|--------|--|
| 1. นายอาแว | สุหาคา | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี |
|------------|--------|--|

จังหวัดสงขลา

- | | | |
|---------------|-------------|--|
| 1. นายอนุชิต | ตระกูลมุกดา | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา |
| 2. นางสาวสมใจ | สาริกพันธุ์ | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7
แทนธนารักษ์พื้นที่สงขลา |

จังหวัดชลบุรี

- | | | |
|-----------------|-------------|---|
| 1. นายจำเนียร | จุลพันธ์ | ปลัดเทศบาลเมืองบ้านบึง
แทนนายกเทศมนตรีเมืองบ้านบึง |
| 2. นายสุเทพ | พลอยล้วน | ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองบ้านบึง |
| 3. นายชุมพล | นันทพานิชย์ | หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง เทศบาลเมืองบ้านบึง |
| 4. นางสาวชุติภา | ซึ้งทองคำ | สถาปนิก เทศบาลเมืองบ้านบึง |
| 5. นายสมฤกษ์ | การบรรจง | หัวหน้าส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง |
| 6. นายชาญชัย | มนต์วิเศษ | นิติกร องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง |
| 7. นายอานนท์ | แดงกล่อม | หัวหน้าส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขา |
| 8. นายภูมิ | ภูมิมหาชล | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง |

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนกลาง

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. นางสาวนฤมล กองคิ | ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง |
| 2. นางพันธุดา สองทิศ | ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์และประเมินผล |
| 3. นายพิศาล ขันสำราจ | ผู้เชี่ยวชาญด้านสำรวจและแผนที่ |
| 4. นายไพโรจน์ รุ่งจินตนาการ | รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนวิศวกรรม |
| 5. นายประสงค์ ชันทรกิจ | ผู้ตรวจราชการกรม |
| 6. นายปรีชา รมรงค์ | ผู้อำนวยการสำนักพัฒนามาตรฐาน |
| 7. นางเบญจวรรณ ศรีสง่า | หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 3 |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ |
| 8. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล | ผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2 |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง |
| 9. นางสาวปราณี นันทเสนามาตร | หัวหน้ากลุ่มงานผังประเทศและผังภาค |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค |
| 10. นายวิมลรัฐ สุขบุษย | นิติกร 8 ว แทนผู้อำนวยการกองนิติการ |
| 11. นายสุรินทร์ สิทธิเขตรกรณ์ | ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง |
| 12. นางอรรษา เทพมงคล | ผู้อำนวยการกองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ |
| 13. นายประสพ วัลลภศิริ | นักพัฒนาทรัพยากรบุคคล 8 ว |
| | แทนผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง |
| 14. นางสาวสิริรักษ์ ไสยวรรณ | นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 1 |
| 15. นายรังสฤษฎ์ งามศิริ | นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 2 |
| 16. นางอรไท ศักดิ์พันธ์พนม | นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 4 |
| 17. นายวิชัย กิตติพิชัย | วิศวกรโยธา 7 ว |
| | แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 1 |
| 18. นายสมเกียรติ สิริพิทักษ์เดช | วิศวกรโยธา 8 ว |
| | แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2 |
| 19. นางลักขณา ขาวขำ | เจ้าหน้าที่ระบบงานคอมพิวเตอร์ 7 ว |
| | แทนผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ |
| 20. นางสาวบงกช เปரியงประสาธ | นักผังเมือง 7 ว |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่ |

21. นายรัชชัย	สาริวัต	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 6 ว แทนผู้อำนวยการกองแผนงาน
22. นางสาววิภา	พูนเพียร	นักผังเมือง 8 ว
23. นายโณนิต	ต้องวัฒนา	นักผังเมือง 8 ว
24. นางสาวโสสมวิภา	โยธะพันธุ์	นักผังเมือง 8 ว
25. นางทิพวรรณ	แสงทองฉาย	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
26. นายเรวัต	วงษ์วรรณ	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
27. นางสาวรัลพัชร	ประโมทะกะ	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
28. นางสาวสุรรัตน์	ณ นคร	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว

ส่วนภูมิภาค

1. นายอาแว	ผูกาดา	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี
2. นายอนุชิต	ตระกูลมุกดา	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
3. นายอนวัช	สุวรรณเดช	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
4. นายพิทักษ์	บุญชูกุล	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตาก
5. นายทรงเดช	ทิพย์โยธา	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด
6. นายประยุทธ	ธรรมจารีย์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดศรีสะเกษ
7. นางพิมพ์ใจ	บุญชูกุล	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี
8. นางนงนุช	ทวินันท์	นักผังเมือง 6 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยโสธร
9. นายวุฒิชัย	ศรีสุริยกานนท์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองบัวลำภู
10. นายวัชร	หวังสิทธิเดช	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร
11. นางสาวอัมพร	ศรีรัตนกุล	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร
12. นายสุพจน์	กิจัญญ์ปริศา	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์
13. นายภิญโญ	เพชรสลับศรี	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์

14. นางอรษา	จันทร์ลีดำ	นักผังเมือง 6 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง
15. นางสาวเทียมรัตน์	อินทรีย์	นักผังเมือง 5 แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่
16. นายเมธาวัฒน์	ศรีวงศ์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง
17. นายสุรพันธ์	กลั่นขจร	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง
18. นายอุณศักดิ์	รัชนิกร	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี
19. นางสาวกัญญา	สวัสดิผล	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี
20. นางอัญชลี	ริ้วธงชัย	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
21. นายสุรเดช	ศรีคำมูล	นักผังเมือง 7 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี
22. นายไชยยันต์	ไวทยาชีวะ	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม
23. นายขงยุทธ	ชัยวนารมย์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์
24. นายเคชา	ภูวเศรษฐ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม
25. นายชุมพล	คันสยะวิชัย	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรดิตถ์
26. นายสุรศักดิ์	รุ่งฤทธิ์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี
27. นายสมชัย	ฉายศรีศิริ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ
28. นางสาวสาวิตรี	ลาภาวังษ์	นักผังเมือง 6 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยะลา
29. นางสาวกุลชลิ	ธารชลาณุกิจ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส
30. นางสาวกนกรัตน์	อิงชาติเจริญ	นักผังเมือง 4 แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว

และเจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน 30 คน

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

ประธาน

กล่าวเปิดประชุมฯ แล้วดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งต่อที่ประชุม

ประธาน (นายรัชทิน ศยามานนท์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย) กล่าวว่า เรื่อง อัตราเบี้ยประชุมหรือค่าตอบแทนการประชุมคณะกรรมการผังเมืองซึ่งปัจจุบันมติคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เหมาะสมเป็นรายเดือน แต่ขณะนี้มีการพิจารณาพิจารณาผังเมืองรวมจังหวัดเพิ่มขึ้นจำนวนมาก โดยอาจให้มีการประชุมมากกว่า 1 ครั้ง และกรรมการได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เห็นควรให้ฝ่ายกฎหมายของกรมฯ โดยกองนิติการ ศึกษาแนวทาง และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะสามารถขอมติคณะรัฐมนตรีเพื่อปรับปรุงอัตราเบี้ยประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพิ่มขึ้นในกรณีมีการประชุมมากกว่าเดือนละ 1 ครั้ง ได้ประการใด และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบในการประชุมคราวต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ และให้กรมโยธาธิการและผังเมืองโดยกองนิติการรับไปพิจารณา
ดำเนินการ แล้วรายงานคณะกรรมการฯ ทราบ

ระเบียบวาระที่ 2

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 1/2549
วันที่ 12 มกราคม 2549

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 1/2549
วันที่ 12 มกราคม 2549 โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่อง

ประธาน (นายรัชทิน ศยามานนท์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย) กล่าวว่า ให้ฝ่ายเลขานุการติดตามเรื่องสืบเนื่องที่เคยให้นำรายงานต่อ คณะกรรมการผังเมือง อาทิ ความก้าวหน้าในการจัดทำผังประเทศ ผังภาค การแก้ไข พ.ร.บ.การผังเมือง เพื่อแก้ปัญหาผังเมืองรวมขาดอายุ การพัฒนากฎหมายเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่าง ๆ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและสร้างแรงจูงใจในการรักษาพื้นที่สีเขียว กฎหมายรองรับสิทธิในการถ่ายโอนการพัฒนา (Transferable Development Right) รวมทั้งการศึกษาเรื่องเบี้ยประชุมหรือค่าตอบแทนการประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพิ่ม กรณีที่ต้องมีการประชุมมากกว่าเดือนละครั้งจะมีแนวทางขอปรับปรุงได้ประการใด โดยขอให้รายงานสรุปเสนอต่อที่ประชุมในวาระเรื่องสืบเนื่องในคราวต่อไปด้วย

ที่ประชุม

รับทราบ

กฎกระทรวงจะหมดอายุการใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อให้การใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมเป็นไปอย่างต่อเนื่องไม่เกิดช่องว่างของกฎหมาย และเพื่อให้การวางผังเมืองรวมที่ดำเนินการมาแล้วบรรลุผลตามเป้าหมาย จึงเห็นควรขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าวต่อไปอีกมีกำหนดหนึ่งปี

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมต่อไปอีก 1 ปี จำนวน 15 ฉบับ ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมต่อไปอีก 1 ปี จำนวน 15 ฉบับ ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ

4.6 เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

พิจารณาคำร้อง จำนวน 13 ผัง คือ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 4.6.1 ผังเมืองรวมจังหวัดตาก | 4.6.2 ผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา |
| 4.6.3 ผังเมืองรวมจังหวัดตราด | 4.6.4 ผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ |
| 4.6.5 ผังเมืองรวมจังหวัดกาญจนบุรี | 4.6.6 ผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร |
| 4.6.7 ผังเมืองรวมจังหวัดหนองบัวลำภู | 4.6.8 ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร |
| 4.6.9 ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี | 4.6.10 ผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ |
| 4.6.11 ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง | 4.6.12 ผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ |
| 4.6.13 ผังเมืองรวมจังหวัดระยอง | |

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์) รายงานว่า

4.6.1 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตาก

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดตากไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ตั้งแต่วันที่ 24 สิงหาคม 2548 ถึงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 1 ฉบับ 1 ราย 3 ประเด็น โดยเป็นคำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดทั้งหมด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดตาก ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตาก เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

คำร้องด้านการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ 1 ราย 3 ประเด็น ดังนี้

คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย แบ่งเป็น 3

ประเด็นดังนี้

/ ประเด็นที่ 1

28) คำร้องที่ 43 บริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามบัญชี ประเภท ชนิดของโรงงาน ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและกิจการที่ไม่เหมาะสมต่อการลงทุนในพื้นที่จังหวัดชลบุรี(ตามแนบท้าย) ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด มีความเห็นต่างกัน กล่าวคือ กรมฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง เนื่องจากมีการปรับเปลี่ยนทั้งลำดับประเภทและชนิดของโรงงานรวมทั้งอนุญาตให้มีโรงงานจำพวกที่ 3 จำนวนมาก ดังนั้นจึงไม่สอดคล้องกับหลักการและแนวความคิดในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ส่วนคณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ปรับบัญชีแนบท้ายฯ ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นจำนวน 77 ลำดับ 196 ประเภทและชนิดของโรงงานโดยเป็นโรงงานจำพวกที่ 3 จำนวน 99 ประเภทและชนิดของโรงงาน

4.6.10 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 959 ฉบับ 959 ราย โดยเป็นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดนครสวรรค์ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.2 ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) ผู้ร้อง 595 ฉบับ 595 ราย ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หรือที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

4.6.11 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดตรังไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 8 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 6 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 4 ฉบับ 384 ราย โดยเป็นคำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดตรัง ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตรัง เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

1. คำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้ร้อง 4 ฉบับ 384 ราย 4 บริเวณ ดังต่อไปนี้

/ คำร้องบริเวณ...

ดังมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ โดยสรุปดังนี้

1. ที่ประชุมได้มีการอภิปรายซักถาม กรณีคำร้องที่ 5 ของผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร คำร้องขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชนและที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) โดยให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงตามคำร้อง แต่มีความเห็นของคณะกรรมการกลั่นกรองของกรมฯ และคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดแตกต่างกัน ควรจะต้องมีข้อมูลเหตุผลในรายละเอียดการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ต่างๆ

2. ควรปรับปรุงรูปแบบการนำเสนอเกี่ยวกับการพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัด การนำเสนอควรมีความกะทัดรัด สรุปประเด็นคำร้อง ความเห็นคณะที่ปรึกษาฯ ความเห็นคณะกรรมการพิจารณา กลั่นกรองของกรมฯ และคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด ทั้ง 3 องค์คณะ มติที่ประชุมพร้อมเหตุผล เพื่อให้การพิจารณาหาข้อยุติเป็นไปด้วยความรอบคอบถูกต้องและรวดเร็ว

3. โดยหลักการกรณีคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติยกคำร้องที่ประชุม คณะกรรมการฯ เห็นชอบด้วย แต่กรณีที่ให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามคำร้องหรือแก้ไขบางส่วน เนื่องจากจะต้องมีการแก้ไขผังและข้อกำหนดฯ เดิม ควรจะต้องนำเสนอชี้แจงเหตุผลในแต่ละประเด็นคำร้อง พร้อมความเห็นของ คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม คณะกรรมการกลั่นกรองของกรมฯ และคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด ให้ คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง

4. คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับ จังหวัด กรณียกคำร้อง จำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตาก สงขลา ศรีสะเกษ ยโสธร และนครสวรรค์ และให้ ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป

สำหรับกรณีที่คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติให้ตามคำร้องหรือแก้ไข บางส่วน โดยคณะกรรมการกลั่นกรองของกรมฯ มีความเห็นต่างหรือสอดคล้อง ให้นำเฉพาะประเด็นดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง จำนวน 8 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตราด กาญจนบุรี หนองบัวลำภู สมุทรสาคร ชลบุรี ตรัง เชียงใหม่ และระยอง

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดกรณียกคำร้อง จำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตาก, สงขลา, ศรีสะเกษ, ยโสธร และนครสวรรค์ และให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป

สำหรับ กรณีคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติให้ตามคำร้อง หรือแก้ไขบางส่วน โดยคณะกรรมการกลั่นกรองของกรมฯ มีความเห็นต่างหรือ สอดคล้อง ให้นำเฉพาะประเด็นดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา อีกครั้ง จำนวน 8 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตราด , กาญจนบุรี , หนองบัวลำภู , สมุทรสาคร , ชลบุรี , ตรัง , เชียงใหม่ และระยอง

สำหรับกรณีคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติให้ตามคำร้อง หรือแก้ไข
บางส่วนให้นำเฉพาะประเด็นดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง
จำนวน 2 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสระบุรี และจังหวัดมหาสารคาม

6.2 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมจังหวัดปิดประกาศ 90 วัน แล้วไม่มีคำร้อง

(เพิ่มเติม) จำนวน 5 ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมจังหวัดอุบลราชธานี

ผังเมืองรวมจังหวัดชัยภูมิ ผังเมืองรวมจังหวัดยะลา ผังเมืองรวมจังหวัด

นราธิวาส และผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิริเชตรกรรม) รายงานว่า

ผังเมืองรวมจังหวัดอุบลราชธานี ผังเมืองรวมจังหวัดชัยภูมิ ผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส
ผังเมืองรวมจังหวัดยะลา และผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่
8 กันยายน 2548 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 และเมื่อ
วันที่ 17 สิงหาคม 2548 ตามลำดับ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียใน
เขตผังเมืองรวมจังหวัดตรวจดู และยื่นคำร้อง ตามมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525 เมื่อครบกำหนดปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้อง
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ค่วนที่สุด ที่ อบ 0020.4/1771 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549
หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ค่วนที่สุด ที่ ชย 0020/1796 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 หนังสือจังหวัดนราธิวาส
ที่ นธ 0020/1032 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549 หนังสือจังหวัดยะลา ที่ ยล 0020/1422 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์
2549 และหนังสือจังหวัดสระแก้ว ค่วนที่สุด ที่ สก 0020/1048 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549

ทั้งนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี ชัยภูมิ นราธิวาส ยะลา
และสระแก้ว ได้นำเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด คณะกรรมการพิจารณากลับกรณคำร้องของกรมฯ
และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดเพื่อทราบแล้ว รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม เวลา 17.30 น.

(นายสุรินทร์ สิริเชตรกรรม)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายพิชัย เครือชัยพินิต)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม