



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 4608
วันที่ - 2 ต.ค. 2549

กค 0318/ 14422

กระทรวงการคลัง

รับที่..... 2549
วันที่..... 2549
เลขที่..... 93 กค น

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

/ สิงหาคม 2549

เรื่อง ขอแจ้งเหตุผลและความจำเป็นเร่งด่วนในการขออนุมัติขายอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทย
ในประเทศสาธารณรัฐแอฟริกใต้ และประเทศสหรัฐอเมริกา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการกั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 5 ด่วนที่สุด ที่ นร 0505
(คกก.5)/4759 ลงวันที่ 10 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ที่ กต 0201.1/8258 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2549
จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหนังสือกรมส่งกำลังบำรุงทหารอากาศ ด่วน ที่ กท 0606.5/1671
ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2549 จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า คณะกรรมการกั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 5 ได้มีการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2549 เพื่อพิจารณาเรื่องขออนุมัติขายอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ จำนวน 2 แห่ง คือ ที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตของกระทรวงการต่างประเทศ ณ กรุงพริทอเรีย ประเทศสาธารณรัฐแอฟริกใต้ กับที่ดินและอาคารสำนักงานผู้ช่วยทูตฝ่ายทหารอากาศไทย ประจำสถานเอกอัครราชทูตไทยของกระทรวงกลาโหม ณ กรุงวอชิงตัน ดี.ซี. ประเทศสหรัฐอเมริกา และมีมติเห็นควรให้ขายอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และนายกรัฐมนตรีได้พิจารณาอนุมัติให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป แต่เนื่องจากมีพระราชกฤษฎีกายุบสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ.2549 และมีมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 กำหนดแนวทางปฏิบัติอันเนื่องมาจากการยุบสภาผู้แทนราษฎร จึงขอให้กระทรวงการคลังแสดงเหตุผลความจำเป็นต้องเสนอเรื่องดังกล่าวให้คณะรัฐมนตรีในรัฐบาลปัจจุบันเพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า ได้รับรายงานจากกรมธนารักษ์ซึ่งได้ประสานงานกับกระทรวงการต่างประเทศและกระทรวงกลาโหมผู้ครอบครองใช้ประโยชน์อสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศทั้ง 2 แห่งแล้ว ปรากฏว่าหน่วยงานดังกล่าวได้แจ้งยืนยันเหตุผลและความจำเป็นเร่งด่วนในการขายอสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าว ดังต่อไปนี้

1. กระทรวงการต่างประเทศได้มีหนังสือที่ กต 0201.1/8258 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2549 แจ้งว่า มีความจำเป็นเร่งด่วนเรื่องการขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงพริทอเรีย ประเทศสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ เพื่อเป็นการลดภาระค่าบำรุงสถานที่และรักษาความปลอดภัย ซึ่งปัจจุบัน กระทรวงการต่างประเทศต้องจ่ายปีละประมาณ 260,000 บาท นอกจากนั้นหากเนิ่นนานออกไป สภาพอาคารจะยิ่งเก่าทรุดโทรม ส่งผลให้ราคาคงต่ำลง อีกทั้งตลาดอสังหาริมทรัพย์มีความผันผวนค่อนข้างสูง จึงควรดำเนินการขายที่ดินและอาคารดังกล่าวในโอกาสแรก เพื่อมิให้เสียโอกาสและผลประโยชน์ของทางราชการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2. กระทรวงกลาโหมโดยกรมส่งกำลังบำรุงทหารอากาศได้มีหนังสือ ด่วน ที่ กท 0606.5/1671 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2549 แจ้งว่ามีความจำเป็นเร่งด่วนในการขายที่ดินและอาคารสำนักงานผู้ช่วยทูตฝ่ายทหารอากาศไทย ประจำสถานเอกอัครราชทูตไทย ณ กรุงวอชิงตัน ดี.ซี. ประเทศสหรัฐอเมริกา เนื่องจากปัจจุบันมีความปลอดภัยต่ำ ยากต่อการรักษาความปลอดภัย บางแห่งมีน้ำท่วมขัง อาคารมีอายุการใช้งานมานาน สภาพทรุดโทรมต้องใช้งบประมาณในการซ่อมบำรุงสูง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของกระทรวงการต่างประเทศและกระทรวงกลาโหม และเห็นสมควรเสนอเหตุผลและความจำเป็นเร่งด่วนดังกล่าว เพื่อขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงพริทอเรีย ประเทศสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ กับที่ดินและอาคารสำนักงานผู้ช่วยทูตฝ่ายทหารอากาศไทย ณ กรุงวอชิงตัน ดี.ซี. ประเทศสหรัฐอเมริกาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไปด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายทนง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2279 7032

โทรสาร 0 2618 3103

ที่ กต 0201.1/ ๙๔๖๙



กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กรุงเทพฯ 10400

16 มิถุนายน 2549

เรื่อง การนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติการขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต
ณ กรุงพริทอเรีย แห่งเดิม

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0318/6313 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังขอให้กระทรวงการต่างประเทศยืนยันความ
จำเป็นเร่งด่วนเรื่องการขายที่ดินและอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงพริทอเรีย แห่งเดิม
เพื่อกระทรวงการคลังจะได้เสนอต่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีให้พิจารณาเสนอเรื่องดังกล่าวต่อ
คณะรัฐมนตรีในรัฐบาลปัจจุบันโดยไม่ต้องรอเสนอคณะรัฐมนตรีชุดใหม่ นั้น

กระทรวงการต่างประเทศขอเรียนยืนยันว่าการขายที่ดินและอาคารที่ทำการ
สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงพริทอเรีย แห่งเดิม มีความจำเป็นเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดภาระค่าบำรุง
สถานที่และรักษาความปลอดภัย ซึ่งปัจจุบันกระทรวงการต่างประเทศต้องจ่ายปีละประมาณ 260,000 บาท
นอกจากนั้นหากเนิ่นนานออกไป สภาพอาคารจะยิ่งเก่าทรุดโทรมส่งผลให้ราคาตกต่ำลง อีกทั้งตลาด
อสังหาริมทรัพย์มีความผันผวนค่อนข้างสูง จึงควรดำเนินการขายที่ดินและอาคารดังกล่าวในโอกาสแรก
เพื่อมิให้เสียโอกาสและประโยชน์ของทางราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ยน ท่านอธิบดี

เพื่อโปรดทราบก่อน

ส่ง กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

พจนานุกรม ๒๐๖๖/๔๙

(นายอรรถพร อังสุภะ)

ขอแสดงความนับถือ

๑.

(นายจริย์วัฒน์ สันตะบุตร)

ยวิสุทธิ ศรีสุพรรณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์

ฝ่ายราชการในต่างประเทศ

โทร. 0-2643- 5179

โทรสาร 0 2643-5178

เลขานุการกรม

รองปลัดกระทรวงฯ ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงการต่างประเทศ

ส่ง ส่วนวางแผนการใช้ที่ราชพัสดุ

๒๕๓๓/๑๖๖๖/๖

๑๑๖๑

๑๑๖๑/๔๙

๑๖๖๖/๖

๑๖๖๖/๖-๔๙

ฉบับ

ที่ กน ๐๖๐๖.๕/ ๑๖๗๑



กรมส่งเสริมการเกษตร

ดอนเมือง กรุงเทพฯ ๙ ๑๐๒๑๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๔๙

เรื่อง การนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติการขายอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค ๐๓๑๘/๖๓๑๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึงกรมธนารักษ์แจ้งว่า กระทรวงการคลังได้เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติการขายที่ดินและอาคารสำนักงานผู้ช่วยทูตฝ่ายทหารอากาศไทย ประจำสถานเอกอัครราชทูตไทย จำนวน ๕ แห่ง ได้แก่ กรุงวอชิงตัน ดี.ซี. ประเทศสหรัฐอเมริกา กรุงลอนดอน ประเทศสหราชอาณาจักร กรุงโซล ประเทศสาธารณรัฐเกาหลี กรุงจาการ์ตา ประเทศอินโดนีเซีย และกรุงกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย ซึ่งคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๕ ขอให้กระทรวงการคลังแสดงผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรีชุดปัจจุบัน กรมธนารักษ์จึงขอให้กระทรวงกลาโหมได้พิจารณาว่ามีความจำเป็นเร่งด่วนประการใดหรือไม่ พร้อมแจ้งเหตุผลหรือความจำเป็นให้กรมธนารักษ์ทราบ ความละเอียดทราบแล้วนั้น

กรมส่งเสริมการเกษตร ขอเรียนว่า กระทรวงกลาโหมได้แจ้งให้กองทัพอากาศ เป็นหน่วยพิจารณา และกองทัพอากาศได้พิจารณาแล้ว การเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้ง ๕ แห่ง ดังกล่าว มีความจำเป็นเร่งด่วนด้วยเหตุผล ดังนี้

๑. ที่ดินและอาคารสำนักงานผู้ช่วยทูตฝ่ายทหารอากาศไทย ประจำสถานเอกอัครราชทูตไทย กรุงลอนดอน ประเทศสหราชอาณาจักร กรุงโซล ประเทศสาธารณรัฐเกาหลี และกรุงกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย กองทัพอากาศได้เปิด และงดใช้ประโยชน์ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๒ แต่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาพื้นที่และอาคารสำนักงาน โดยมีแนวโน้มค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เนื่องจากอาคารชำรุดทรุดโทรมลงตามระยะเวลา และปัจจุบันกองทัพอากาศได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการด้านกิจการทูตทหารจำนวนจำกัด จึงมีผลกระทบต่อการบริหารงบประมาณของกองทัพอากาศ

๒. ที่ดินและอาคารสำนักงานผู้ช่วยทูตฝ่ายทหารอากาศไทย ประจำสถานเอกอัครราชทูตไทย กรุงวอชิงตัน ดี.ซี. ประเทศสหรัฐอเมริกา และกรุงจาการ์ตา ประเทศอินโดนีเซีย ปัจจุบันมีความปลอดภัยต่ำ ยากต่อการรักษาความปลอดภัย บางแห่งมีน้ำท่วมขัง อาคารมีอายุการใช้งานมานาน สภาพทรุดโทรมต้องใช้งบประมาณในการซ่อมบำรุงสูง โดยเฉพาะที่กรุงจาการ์ตา ประเทศอินโดนีเซีย อยู่ใกล้โรงฆ่าไก่ ซึ่งกำลังมีโรคหวัดนกแพร่ระบาดในประเทศอินโดนีเซีย

๓. หากการ...

๓. หากการพิจารณาอนุมัติของคณะรัฐมนตรีล่าช้าอาจทำให้เงื่อนไขต่าง ๆ เปลี่ยนแปลง เช่น การเปลี่ยนแปลงค่าเงิน หรือราคาประเมินจะส่งผลต่อมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ ทำให้ต้องเริ่มดำเนินการกระบวนการพิจารณาดังแต่เริ่มใหม่ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มมากขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

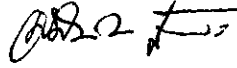
ยน ท่านรองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบข้อ

ส่ง กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

ขอแสดงความนับถือ

วิมลวรรณ
ร.ม.ค. ๔๕
(นายอรรถพร อนุศักดิ์)
เลขานุการกรม

นาวาอากาศเอก 
(อดิศักดิ์ เจิมวรรณะ)

รองเจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหารอากาศ ทำการแทน

เจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหารอากาศ

กองแผนที่และอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๕๓๔ ๑๕๓๔

โทรสาร ๐ ๒๕๓๔ ๑๕๓๑