



ที่ มท 0706/ 8005

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... A491 มท 10 M4
วันที่..... 12 มี.ค. 2549

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

27 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ.

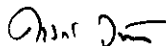
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. จำนวน 85 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง จำนวน 1 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางแผนจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา ในท้องที่จังหวัดพะเยา ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-2299-4246

โทรสาร 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดพะเยา

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดพะเยา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและ เสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่ง กฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดพะเยา ภายในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

(๑) เพื่อให้จังหวัดพะเยา เป็นเมืองเกษตรกรรมอย่างยั่งยืน

(๒) เพื่อให้มีการบริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างทั่วถึง และมีประสิทธิภาพ

(๓) เพื่อให้เกิดการค้าและการลงทุนที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และศักยภาพของจังหวัดพะเยา

(๔) เพื่อบูรณะฟื้นฟูระบบชุมชนเดิมให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ใหม่

(๕) เพื่ออนุรักษ์และสงวนพื้นที่โบราณสถานและวัฒนธรรมท้องถิ่น

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะ ให้มีประสิทธิภาพรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน ในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่ และบริการสาธารณะต่างๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอแนะการใช้ประโยชน์ที่ดินของจังหวัดให้สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ ตลอดจนเป็นไปในทิศทางที่เหมาะสมกับแนวโน้มการพัฒนาและการขยายตัวของพื้นที่ในอนาคต

(๒) พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดให้สามารถเชื่อมโยงกับวงจรการท่องเที่ยวของ พื้นที่ล้านนาตะวันออกและเมืองท่องเที่ยวขนาดใหญ่ใกล้เคียงของภูมิภาค เช่น จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงราย และจังหวัดลำปาง อย่างมีระบบ

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาทางด้านเกษตรกรรมที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพในการผลิตสูงขึ้น พัฒนาการเกษตรกรรมแผนใหม่ ลักษณะไร่นาสวนผสม และส่งเสริมการปลูกพืชเศรษฐกิจใหม่ให้หลากหลายประเภทโดยสอดคล้องกับสมรรถนะดินของพื้นที่ ตลอดจนพัฒนาสาขาเกษตรกรรมอื่น ๆ ตามศักยภาพของพื้นที่ เช่น การพัฒนาทางด้านปศุสัตว์ และการประมงน้ำจืด ทั้งนี้เพื่อเป็นการขยายฐานทางการเกษตรให้กว้างขึ้น

(๔) ส่งเสริมการลงทุนด้านอุตสาหกรรม เพื่อรองรับผลผลิตทางการเกษตร และเป็นแหล่งรองรับแรงงานในพื้นที่

(๕) พัฒนาระบบเส้นทางคมนาคมเพื่อส่งเสริมการพัฒนาทางด้านเกษตรกรรม อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว เพื่อให้การพัฒนาเมืองและชนบทประสานไปในทิศทางเดียวกัน

(๖) พัฒนาชุมชนเมือง ตลอดจนการกำหนดบทบาทและหน้าที่หลักของชุมชนเมือง เพื่อให้สามารถเป็นกลไกที่มีประสิทธิภาพในการกระจายการพัฒนาต่อไปในอนาคต

(๗) กำหนดขนาดประชากรเมืองและชนบทให้เหมาะสมตามความสามารถในการรองรับประชากรของพื้นที่และประสานการใช้ประโยชน์ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างประหยัดในพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดเป็นไปในทิศทางที่เหมาะสมบนพื้นฐานลำดับความสำคัญของเมือง

(๘) การกระจายการบริการทางสังคมให้ทั่วถึง เพื่อยกระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตของประชากรให้สูงขึ้นซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมในระยะยาวอย่างมีเสถียรภาพยิ่งขึ้น

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมให้เป็นไปตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบ และเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทโล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินดังต่อไปนี้

(๙.๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๘

(๙.๒) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๒) โรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีโรงงานท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ งาม กระจ่าง หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมาย เพื่อการค้า

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๙) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๐) การเก็บสารเคมีอันตราย กำหนดให้ดำเนินการตามบัญชีรายชื่อสารเคมีอันตราย ที่ให้เก็บได้ในเขตชุมชนแบบท้ายกฎกระทรวง

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑,๑๐๒๑, ๑๐๕๑, ๑๑๒๐, ๑๑๒๗, ๑๑๔๘, ๑๑๕๓, ๑๒๐๒, ๑๒๕๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำอิง แม่น้ำยม แม่น้ำแวง และแม่น้ำลาวให้มีที่ว่างตามแนวริมฝั่ง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม และขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือ สาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

(๗.๓) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพะเยา พ.ศ. ๒๕๔๘ สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ (๗.๒)

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมการเกษตร หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเนื่องจากการเกษตรและคลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้าง ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) โรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑,๑๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีโรงงานท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยและหรือการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สนามกอล์ฟ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑,๑๐๒๑, ๑๐๕๑, ๑๑๒๐, ๑๑๒๓, ๑๑๔๘, ๑๑๕๓, ๑๒๐๒, ๑๒๕๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำอิง แม่น้ำยม แม่น้ำแวง และแม่น้ำลาวให้มีที่ว่างขนานตามแนวริมฝั่ง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำอิง แม่น้ำยม แม่น้ำแวง และแม่น้ำลาวให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ หรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ หรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรร ความสูงของอาคารไม่เกิน ๔ เมตร เกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การวัดความสูงของอาคารตามวรรคที่สอง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำอิง แม่น้ำยม แม่น้ำแวง และแม่น้ำลาวให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรร ความสูงของอาคารไม่เกิน ๔ เมตร เท่านั้น

การวัดความสูงของอาคารตามวรรคที่สอง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมงหรือเกี่ยวข้องกับการประมง การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ตามการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่เฉพาะเขตโบราณสถานเวียงลอ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่ได้หมายความว่าร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด หรือไก่ ฝูง กระเช้า หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพานิชยกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๒) สถานที่กำจัดสิ่งปฏิกูล และมูลฝอย

(๑๓) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๔) การเก็บสารเคมีอันตราย กำหนดให้ดำเนินการตามบัญชีแนบท้ายรายชื่อสารเคมีอันตรายที่ให้เก็บได้ในเขตชุมชนแนบท้ายกฎกระทรวงนี้

ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำอิง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร แต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม และขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ภายในแนวเขตตามผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๖ ภายในแนวเขตตามผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งน้ำอิง น้ำแวน น้ำลาว และน้ำยม หนองเล็งทราย อ่างเก็บน้ำแม่ปืม รวมถึงแหล่งน้ำสาธารณะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำที่ใช้แล้วจากที่ดินแปลงที่ได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น ตามมาตรฐาน พระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องก่อนปล่อยลงสู่แม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะนั้นๆ

ข้อ ๑๗ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกบังคับในภายหลังนั้น

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยาปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ฉบับรับรองแล้ว

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 12/2548

วันพฤหัสบดีที่ 15 ธันวาคม 2548

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง 41501 อาคาร 4 ชั้น 15 ถนนพระราม 9

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

- | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|
| 1. นายรัชทิน ศยามานนท์ | รองปลัดกระทรวงมหาดไทย | ประธาน |
| | หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง | |
| | แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย | |
| 2. นายเฉลิมพร พิรุณสาร | รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร | กรรมการ |
| | แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | |
| 3. นายบรรเจิด อภินิเวศ | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย | กรรมการ |
| | แทนปลัดกระทรวงคมนาคม | |
| 4. นายวิจิต พิพัทธกุลกุล | ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ | กรรมการ |
| | ด้านความมั่นคง | |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | |
| 5. นายชัยฤกษ์ คิมฐอานา | | กรรมการ |
| 6. นายจิรายุ ศวิตชาติ | | กรรมการ |
| 7. นายสุนทร บุญญาธิการ | | กรรมการ |
| 8. นายพงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา | | กรรมการ |
| 9. นายอัชชพล ดุสิตนานนท์ | | กรรมการ |
| 10. นายวิชา จิวาลัย | | กรรมการ |
| 11. นายนิพนธ์ สะกิมิ | | กรรมการ |
| 12. นายโชคชัย บรรลุทางธรรม | ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย | -กรรมการ |
| 13. นายยุทธพงศ์ พันธุ์กระวี | | กรรมการ |
| 14. นางสาวสมฤดี นิโครวัฒนยิ่งยง | | กรรมการ |
| 15. นายสมัคร เจริญนุรเศรษฐ์ | | กรรมการ |
| 16. นายปรภากร เมฆสุกะ | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | กรรมการและเลขานุการ |
| | ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | |

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้ไม่เข้าประชุม

- | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------|
| 1. นางสาวมลลักษ์ กัลยาศิริ | รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | ติดราชการ |
| | แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | |
| 2. นายสุวัฒน์ วาณิสุนทร | ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผน | ติดราชการ |
| | แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ | |
| | เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | |
| 3. นายมติ ตั้งพานิช | ผู้แทนสภาสถาปนิก | ติดภารกิจ |
| 4. นายฉดับ ปัทมสุต | ผู้แทนสภาวิศวกร | ติดภารกิจ |
| 5. นายชุมพล พรประภา | | ติดภารกิจ |

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม จังหวัด ท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จังหวัดนครปฐม

- | | | |
|----------------------|------------------------------|--|
| 1. นายพิสิษฐ บุญช่วง | รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม | |
| | แทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม | |

จังหวัดกระบี่

- | | | |
|----------------------------|--|--|
| 1. นายเอนก จีววุฒิพงศ์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ | |
| | แทนผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ | |
| 1. นายปฐม ภาโอภาส | รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จังหวัดกระบี่ | |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จังหวัดกระบี่ | |
| 2. นายธีรเดช ลิ้มวิริยะกุล | เจ้าหน้าที่บริหารงานสาธารณสุข 8 | |
| | แทนสาธารณสุขจังหวัดกระบี่ | |

จังหวัดสุพรรณบุรี

- | | | |
|------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. นายสมศักดิ์ ภูริศรีศักดิ์ | รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี | |
| | แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี | |
| 2. นายอิสสระ รัตนเปสระ | หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ | |
| | แทนนายกเทศมนตรีเมืองสุพรรณบุรี | |

จังหวัดเพชรบูรณ์

- | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 1. นายเสริมศักดิ์ โกวานนท์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์ | |
| | แทนผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ | |

/ 2. นางรัตนันท์ ...

2. นางธิดินันท์ พัวช่วย
3. นายปริญญา ภูอิน้อย
4. นายวรุณ ศักดิ์สุริย์มงคล

นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก
รองนายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก
ที่ปรึกษานายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก

จังหวัดสมุทรสงคราม

1. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลย์วุฒิ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนกลาง

1. นายเชตวัน อนันตสมบูรณ์
2. นางสาวนฤมล คงคิต
3. นายไพโรจน์ รุ่งจินตนาการ
4. นายพิศาล ขยันสำรวจ
5. นายชนินทร์ ทิพย์รัตน์
6. นางวนิดา อังคสุวรรณ
7. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล
8. นางอรไท ศักดิ์พันธ์พนม
9. นายวีระพงษ์ บุญญานุสนธิ์
10. นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์
11. นายสมชัย ศรีวิบูลย์
12. นายเกียรติศักดิ์ อมรประเสริฐสุข
13. นายสรเดช สุนทรารชุน
14. นางกัญญาลักษณ์ วิเชียรฉันทน์
15. นางสาวบุหงา โพธิ์พัฒนชัย
16. นางสาวสิริรักษ์ ไสยวรรณ
17. นางเบญจวรรณ ศรีสง่า

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง
รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนวิศวกรรม
รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านสำรวจและแผนที่
ผู้ตรวจราชการกรม เขต 13
สถาปนิก 8 วช
แทนผู้อำนวยการสำนักพัฒนามาตรฐาน
ผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2
แทนผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง
หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 4
แทนผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
ผู้อำนวยการกองนิติการ
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
ผู้อำนวยการกองผังเมืองเฉพาะ
ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
ผู้อำนวยการสำนักงานวิเทศสัมพันธ์
นักพัฒนาทรัพยากรบุคคล 8 ว
แทนผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง
นักผังเมือง 8 ว
แทนผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่
นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 1
นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 3

- | | | |
|---------------------|---------------|--|
| 18. นายวิทยา | เชิขรศิลป์ | วิศวกรโยธา 8 วช |
| | | แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 1 |
| 19. นายสาธิตต์ | ช้างหล้า | วิศวกรโยธา 7 วช |
| | | แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2 |
| 20. นายทศพร | เกิดสมบุญ | ผู้อำนวยการส่วนแผนที่ |
| 21. นางอัมพวรรณ | ปลื้มอารมย์ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7 ว |
| | | แทนผู้อำนวยการกองแผนงาน |
| 22. นางสาววิภา | พูนเพียร | นักผังเมือง 8 ว |
| 23. นางสาวปรางิณี | นันทเสนามาตร์ | นักผังเมือง 8 ว |
| 24. นางสาวโสภวิภา | โยธะพันธุ์ | นักผังเมือง 8 ว |
| 25. นางทิพวรรณ | แสงทองฉาย | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว |
| 26. นายเรวัต | วงษ์วรรณ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว |
| 27. นายธงชัย | โรจนกนันท์ | สถาปนิก 8 วช |
| 28. นางสาวธิดารัตน์ | พินิจฉิรวงศ์ | นักผังเมือง 8 ว |

ส่วนภูมิภาค

- | | | |
|-------------------|------------------|--|
| 1. นางจรรุวรรณ | ปทุมรักษ์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม |
| 2. นางสาวอุไรวรรณ | พุลมา | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี |
| 3. นายเอนก | จิวิวุฒิพงศ์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ |
| 4. นายเสริมศักดิ์ | โควานนท์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์ |
| 5. นางสาวอาภรณ์ | เสนิงส์ ณ อยุธยา | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม |
| 6. นายวิชัย | ขจรปรีดานนท์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลำปาง |
| 7. นายพิชัย | อุทัยเชษฐ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสตูล |
| 8. นายสุนทร | ขงสุวรรณกุล | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน |
| 9. นางสุดา | ชัยรัตน์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี |
| 10. นางสุริพร | ขจรวีระธรรม | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท |
| 11. นายสติ | พลเยี่ยม | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพะเยา |
| 12. นางสาววาริน | สุขเสมอ | นักผังเมือง 7 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี |

- | | | |
|---------------|------------|---|
| 13. นายวิทยา | เรืองฤทธิ์ | นักผังเมือง 7 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา |
| 14. นายธิตกร | ภูริวัฒน์ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร |
| 15. นายวรวรรณ | กลั่นแก้ว | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว |
| | | สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี |

และเจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน 27 คน

.....

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

ประธาน

กล่าวเปิดประชุมฯ แล้วดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ

ระเบียบวาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งต่อที่ประชุม

ประธาน (นายรัชทิน ศยามานนท์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย) กล่าวต่อที่ประชุม โดยสรุป ดังนี้

1. เรื่องโครงการเมืองใหม่นครนายก จากการที่ได้เข้าร่วมประชุมเรื่องแนวทางการปฏิรูปโครงสร้างการใช้พลังงานของประเทศ ซึ่งกระทรวงพลังงานได้นำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อนายกรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548 ได้มีโอกาสชี้แจงต่อที่ประชุมว่าโครงการศึกษาเกี่ยวกับเรื่องเมืองใหม่เมืองบรีวาร์ของกรุงเทพฯ จะช่วยประหยัดพลังงานของประเทศได้ แนวคิดในการศึกษาโดยการบูรณาการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรืออาจตราเป็น พ.ร.บ.เมืองใหม่ และศึกษาปริมาณการขยายตัวการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ที่สูงขึ้นของกรุงเทพฯ และเมืองบรีวาร์ การรองรับการขยายตัวของประชากรจากกรุงเทพฯ และสนามบินสุวรรณภูมิจะมีประมาณ 2 ล้านคน ในพื้นที่ 4 เมืองมีเส้นทางคมนาคมด้วยรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมกับกรุงเทพฯ เมืองใหม่จะเป็นเมืองประหยัดพลังงาน มีบ้านประหยัดพลังงาน จากการชี้แจงข้อมูลดังกล่าวได้รับนโยบายว่าควรจะต้องมีการศึกษาโครงการเมืองใหม่ต่อไป โดยต้องมีการศึกษาและบูรณาการในเรื่องต่าง ๆ ดังกล่าว ฉะนั้นจึงขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องของกรมฯ ควรพิจารณาในเรื่องนี้ต่อไป โดยเฉพาะด้านกฎหมายซึ่งกรมฯ ได้มีการศึกษาหลักกฎหมายผังเมืองของต่างประเทศ ทั้งของสหรัฐอเมริกา อังกฤษ และฝรั่งเศส ไว้แล้ว ควรนำมาใช้เทียบเคียงประยุกต์ใช้กับเรื่องเมืองใหม่ที่จะดำเนินการต่อไป

2. เรื่องการจัดทำผังกลุ่มจังหวัด ในการประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเมื่อสองสัปดาห์ที่แล้ว รองนายกรัฐมนตรีประธานที่ประชุมแจ้งว่า นายกรัฐมนตรีให้นโยบายควรจัดทำผังเมืองของกลุ่มจังหวัด เนื่องจากขณะนี้กรมฯ กำลังดำเนินการจัดทำผังประเทศ ผังภาค ควรจะมีการเชื่อมโยงลงไปสู่การจัดทำผังกลุ่มจังหวัดเพื่อให้สอดคล้องกับผังประเทศ และผังภาคต่อไปด้วย

3. เรื่องการกำหนดตัวชี้วัดของงานผังเมือง ขณะนี้ทาง กพร. ได้กำหนดตัวชี้วัดเกี่ยวกับงานผังเมืองทั้งระดับกรม และจังหวัดทุกจังหวัดของประเทศ ตัวชี้วัดบางเรื่องจะเชื่อมโยงกัน สำหรับตัวชี้วัดใหม่อาจเป็นเรื่องความสำเร็จของการนำผังเมืองไปปฏิบัติได้มากน้อยเพียงใด อาทิ การก่อสร้างการคมนาคม การพัฒนาที่ดิน เป็นต้น รวมทั้งการออกแบบวางผังเฉพาะพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อชี้นำการพัฒนาซึ่งยังมีน้อยมาก จะเป็นตัวชี้วัดระดับจังหวัดและกรมฯ จึงแจ้งความก้าวหน้าให้ กพร. เห็นว่าควรจะต้องเป็นตัวชี้วัดในการให้คะแนนด้วย และกรมฯ ควรจะต้องรับไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

5.3 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมจังหวัดปิดประกาศ 90 วัน แล้วไม่มีคำร้อง

จำนวน 3 ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน และผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิริพิเชตรกรณ์) รายงานว่า ผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน และผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดและนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองรับทราบแล้ว เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2548 และวันที่ 14 กรกฎาคม 2548 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2548 และ 14 กรกฎาคม 2548 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2548 และ วันที่ 17 สิงหาคม 2548 ตามลำดับ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรวจสอบและยื่นคำร้อง ตามมาตรา 23 แห่ง พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525 เมื่อครบกำหนดปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้อง รายละเอียดปรากฏตามหนังสือจังหวัดพะเยา ที่ พย 0020/11600 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 หนังสือจังหวัดน่าน ที่ นน 0020/18521 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 และหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน 0020/10768 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548

ทั้งนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพะเยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท ได้นำเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด และคณะกรรมการผังเมืองรวมระดับจังหวัดเพื่อทราบแล้ว รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

5.4 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา ปิดประกาศ 90 วัน แล้วไม่มีคำร้อง

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิริพิเชตรกรณ์) รายงานว่า ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฯ) ได้มีการดำเนินการเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฯ ตามมาตรา 26 วรรคสาม แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 และนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาตามมาตรา 22 แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2548 โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นจากรายแปลงเป็น

รายบริเวณ ดังนี้ จากเดิม “ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ.....ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต” แก้ไขเป็น “ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ....ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” และให้ใช้อัตราร้อยละของกิจการอื่นจากรายแปลงเป็นรายบริเวณตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำร่างแก้ไขข้อกำหนดกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าวไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบและยื่นคำร้องตามมาตรา 23 แก้ไขเพิ่มเติม โดย พ.ร.บ. การผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525 ตั้งแต่วันที่ 22 สิงหาคม 2548 ถึงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2548 เมื่อครบกำหนด ปรากฏว่า ไม่มีผู้ยื่นคำร้อง ตามหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ค่วนที่สุด ที่ นม 0020.4/27653 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2548

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุมเวลา 18.00 น.

.....



(นายสุรินทร์ สิทธิเชตกรรม)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จกรายงานการประชุม



(นายปรการ เมฆสุทะ)

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

**รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา**

พ.ศ.

การใช้ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน
มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองจังหวัดระหว่างจังหวัดเชียงรายกับจังหวัด
พะเยาและเส้นแบ่งพรมแดนระหว่างสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวกับราชอาณาจักรไทย

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งพรมแดนระหว่างสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
กับราชอาณาจักรไทย

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทุ่งกล้วยกับเขตตำบลภูซาง
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่าสักกับเขตตำบลภูซาง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเชียงแรงกับเขต
ตำบลภูซาง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดเชียงรายกับจังหวัดพะเยา

๑.๒ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลสบงด้านเหนือ และเป็นเส้นตรงที่ต่อจากเขต
เทศบาลไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๒๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๒๑ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห้วยแก้วกับเขตตำบลเจดีย์คำ ลำน้ำห้วยม่วงฝั่งตะวันตก น้ำแม่ลาว
ฝั่งตะวันตก เขตเทศบาลตำบลบ้านทราย เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเทศบาลตำบลบ้านทราย กับตำบล
บ้านทราย และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๑๘ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘ ฟ้าตะวันออก และจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์
กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟ้าใต้ เส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘ จดเส้นขนานระยะ 50 เมตรกับศูนย์กลางลำ
เหมืองหมอด และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางลำน้ำลาว

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทาง
หลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ บรรจบกับคลองสาธารณะไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตั้งฉากกับ

ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออก ระยะ ๒,๑๐๐ เมตร บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งหนองเล็งทราย ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐๐ เมตรกับริมฝั่งหนองเล็งทราย ฝั่งตะวันออกไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐๐ เมตรกับริมฝั่งหนองเล็งทราย ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับลำน้ำแม่ใจ ฝั่งตะวันออก และลำน้ำแม่ใจ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดลำน้ำห้วยลึก ฝั่งตะวันตก และแนวสายส่งศักยสูง ฟากตะวันออก

๑.๔ เขตเทศบาลตำบลห้วยข้าวกล้า

๑.๕ เขตเทศบาลตำบลงเจนดงเจน

๑.๖ เขตเทศบาลตำบลจิม

๑.๗ เขตผังเมืองรวมเมืองพะเยา

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบลดอกคำใต้ด้านเหนือและจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนศรีชุมกับเขตตำบลสันโค้งและจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฟากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนน ร.พ.ช.พย. ๔๐๒๒ และจดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและจดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฟากตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตรลำน้ำร่องช้างฟากตะวันตก

๑.๙ ด้านเหนือ จดหลักเขตที่ ๑ของเทศบาลตำบลปง ใช้เส้นตั้งฉากด้านเหนือของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๒๐ บรรจบกับทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ใช้เส้นตรงทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลปงด้านตะวันออก จดลำน้ำควรฝั่งตะวันตก จดจุดบรรจบระหว่างลำน้ำควรฝั่งตะวันตกกับ เขตตำบลขุนควร ใช้จุดกึ่งกลางของสะพานบนทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อระยะ ๑,๑๐๐ เมตร จดแนวเขตลำน้ำควรฝั่งตะวันตก จดลำน้ำยมฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดลำน้ำแม่ฝ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๑ บรรจบกับระยะขนานที่ ๕๐ เมตรของทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมเมืองพะเยาด้านใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแม่กา กับเขตตำบลจำป๋า
หาวายและเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแม่กา กับเขตตำบลบ้านปิน

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพะเยา กับจังหวัดลำปาง

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแม่กาด้านกับเขตตำบล
แม่นาเรือและเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแม่กา กับเขตตำบลแม่ใส

๑.๑๑ เขตเทศบาลตำบลบ้านถ้ำ

๑.๑๒ เขตเทศบาลตำบลเชียงม่วน

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และ
คลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๐๒๑

ด้านตะวันออก จดเส้นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๑ ไปทางทิศตะวันตกตาม
แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ เป็นระยะทาง ๔,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฝักเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๑ ไปทางทิศตะวันตกตาม
แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ เป็นระยะทาง ๕,๐๐๐ เมตร

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภท
ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดเชียงรายกับจังหวัดพะเยา และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมป่าแม่ฮ่องป้อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางลำน้ำลาว จดเส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางลำเหมืองหมอด จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๑๕ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฝักเหนือ

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำแวนและป่าห้วยไคร้
และจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ฝักเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลห้วยข้าวกำด้านตะวันออก และจดแนวเขต
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าห้วยดอกเข็มและป่าแม่ืองฝางขวา และจดแนวเขตโบราณสถานเวียงลอ ด้าน
ตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ฮ่องป้อและจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทุ่งกล้วยกับเขตตำบลภูซาง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่าสักกับเขตตำบลภูซาง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำลาว

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำลาว

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฝักตะวันออกและจดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ จดน้ำแม่ลาวฝั่งตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหย่วนกับเขตตำบลเจดีย์คำ จดลำน้ำหย่วนฝั่งตะวันตก และจดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดเชียงรายกับจังหวัดพะเยา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ปืมและป่าดงประดู่

ด้านใต้ จดทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฝักเหนือ และใช้เส้นตั้งฉากขนานระยะ ๗๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อด้านเหนือ บรรจบกับทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ใช้เส้นตั้งฉากของทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกจนถึงระยะขนาน ๒๐๐ เมตร กับแนวเขตหนองเล็งทรายฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลาวฝั่งขวา ป่าแม่ส้านและป่าแม่ใจ

๓.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดเชียงรายกับจังหวัดพะเยา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตโบราณสถานเวียงลอ ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยดอกเข็ม และป่าแม่อิงฝางขวา และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าห้วยดอกเข็ม และป่าแม่อิงฝางขวา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าห้วยดอกเข็มและป่าแม่อิงฝางขวา

๓.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำลาว

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๒ ฝักตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๒ ฝักเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำลาว

- ๓.๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งจังหวัดเชียงรายกับ
จังหวัดพะเยา
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าห้วยดอกขี้มและ
ป่าแม่อิงฝางขวา
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ฟากเหนือ และจดเส้นขนานระยะ
๒๕๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบลดอกคำใต้ด้านเหนือและจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากใต้ และจดแนวเขตฝั่งเมือง
รวมชุมชนดงเจน ด้านตะวันออก
- ๓.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำ
ลาว
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำ
ลาว
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๕ ฟากตะวันออก
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำแวนและป่าห้วยไคร้
- ๓.๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ปืม
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ปืม
- ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมเมืองพะเยาด้านเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ฟากตะวันออกและแนวเขตฝั่ง
เมืองรวมชุมชนแม่ใจ ด้านตะวันออก
- ๓.๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลาวฝางขวา ป่าแม่
ส้านและป่าแม่ใจ
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ฟากตะวันตกและแนวเขตฝั่ง
เมืองรวมเมืองพะเยา ด้านตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลาวฝางขวา ป่าแม่ส้าน
และป่าแม่ใจ
- ๓.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำลาว
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๘ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำแวนและป่าห้วยไคร้
- ๓.๑๑ ด้านเหนือ จดอ่างเก็บน้ำแม่ปืม ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ปืมและป่าดงประดู่

- ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ปืมและป่าดงประดิ์
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ปืมและป่าดงประดิ์
- ๓.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ฟากใต้และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
- ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยมและแนวเขตเทศบาลตำบลห้วยข้าวกำ ด้านตะวันออก
- ๓.๑๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำแวนและป่าห้วยไคร้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ฟากตะวันตก
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
- ๓.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๓ ฟากใต้ และจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฟากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ร.พ.ช.พย. ๔๐๒๒ และจดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๑ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ร่องขุย
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตตำบลแม่กา ด้านตะวันออกและแนวเขตผังเมืองรวมเมืองพะเยา ด้านตะวันออก
- ๓.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๓ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตตำบลแม่กา ด้านตะวันตกและแนวเขตเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ต้า
- ด้านใต้ จดแนวเขตเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ต้า
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ต้าและจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๓ ฟากตะวันออก
- ๓.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๘ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
- ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยมและแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๑ ฟากตะวันออก และจดแนวเขตเทศบาลตำบลปงด้านตะวันออก จดลำน้ำกว๊านฝั่งตะวันตก จดจุดบรรจบระหว่างลำน้ำกว๊านฝั่งตะวันตกกับ

เขตตำบลขุนควร ใช้จุดกึ่งกลางของสะพานบนทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อระยะ ๑,๑๐๐ เมตร จดแนวเขต
ลำน้ำควรฝั่งตะวันตก จดลำน้ำยมฝั่งตะวันตก

- | | | |
|------|--------------|--|
| ๓.๑๓ | ด้านเหนือ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยม |
| | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยม |
| | ด้านใต้ | จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม |
| | ด้านตะวันตก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยม |
| ๓.๑๔ | ด้านเหนือ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยม |
| | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยม |
| | ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๑ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๑ ฟากตะวันตก |
| ๓.๑๕ | ด้านเหนือ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๑ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยมและแนวเขต |

เทศบาลตำบลเชียงม่วน ด้านตะวันตก

- | | | |
|------|--------------|--|
| | ด้านใต้ | จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม |
| | ด้านตะวันตก | จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม |
| ๓.๒๐ | ด้านเหนือ | จดแนวเขตเทศบาลตำบลเชียงม่วน ด้านตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม |
| | ด้านใต้ | จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม |
| | ด้านตะวันตก | จดแนวเขตผังเมืองรวมชุมชนเชียงม่วน ด้านตะวันออก |

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีกรอบ และเส้นทแยง
น้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๔.๑ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าดอยบ่อส้มและป่าดอยโป่งนก
- ๔.๒ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลอยไร่
- ๔.๓ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปื้อย ป่าน้ำห้วยวนและป่าน้ำลาว
- ๔.๔ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าดอยบ่อส้มและป่าดอยโป่งนก
- ๔.๕ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลอยไร่
- ๔.๖ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปื้อย ป่าน้ำห้วยวนและป่าน้ำลาว
- ๔.๗ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำแวนและป่าห้วยไคร้
- ๔.๘ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ปืมและป่าดงประดู่
- ๔.๙ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าห้วยดอกเข็มและป่าเมืองฝางขวา
- ๔.๑๐ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำแวน ป่าห้วยไคร้

- ๔.๑๑ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปื้อย ป่าน้ำห่วนและป่าน้ำลาว
 ๔.๑๒ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลาวฝั่งขวา ป่าแม่ส้านและป่าแม่ใจ
 ๔.๑๓ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ปืมและป่าดงประคู้
 ๔.๑๔ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปื้อย ป่าน้ำห่วน และป่าน้ำลาว
 ๔.๑๕ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลาวฝั่งขวา ป่าแม่ส้านและป่าแม่ใจ
 ๔.๑๖ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปื้อยป่าน้ำห่วนและป่าน้ำลาว
 ๔.๑๗ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปื้อยป่าน้ำห่วนและป่าน้ำลาว
 ๔.๑๘ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปื้อยป่าน้ำห่วนและป่าน้ำลาว
 ๔.๑๙ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าห้วยดอกเข็ม ป่าแม่อิงฝั่งขวาและป่าแม่ยม
 ๔.๒๐ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลาวฝั่งขวา ป่าแม่ส้านและป่าแม่ใจ
 ๔.๒๑ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเปื้อย ป่าน้ำห่วนและป่าน้ำลาว
 ๔.๒๒ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ลาวฝั่งขวา ป่าแม่ส้านและป่าแม่ใจ
 ๔.๒๓ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าน้ำเวนและป่าห้วยไคร้
 ๔.๒๔ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
 ๔.๒๕ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
 ๔.๒๖ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
 ๔.๒๗ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
 ๔.๒๘ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
 ๔.๒๙ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ร่องขุย
 ๔.๓๐ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่คำ
 ๔.๓๑ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
 ๔.๓๒ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
 ๔.๓๓ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม
 ๔.๓๔ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตป่าแม่ยม

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนให้เป็นที่ดินประเภท
 ที่โล่งนันทนาการ เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- | | | |
|-----|--------------------|--|
| ๕.๑ | ด้านเหนือ | จดแนวเขตเส้นแบ่งจังหวัดเชียงรายกับจังหวัดพะเยา |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำลาวฝั่งตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมป่าน้ำเปื้อย ป่าน้ำห่วนและ |
| | ป่าน้ำลาวด้านเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก |

๕.๒	ด้านเหนือ	จดแนวเขตเส้นแบ่งจังหวัดเชียงรายกับจังหวัดพะเยา
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำอิง ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำอิง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำอิง ฝั่งตะวันตก
๕.๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับหนองเล็งทราย
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับหนองเล็งทราย
	ด้านใต้	จดสำนักงานประปาแม่ใจ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝักตะวันตก
๕.๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำอ่างเก็บน้ำแม่ปืม
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำอ่างเก็บน้ำแม่ปืม
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำอ่างเก็บน้ำแม่ปืม
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำอ่างเก็บน้ำแม่ปืม
๕.๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำยม
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จดแนวเขตเส้นแบ่งจังหวัดแพร่กับจังหวัดพะเยา
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข๖.๑ ถึงหมายเลข๖.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำลาว และเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยม
- ๖.๒ ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำแวนและป่าห้วยไคร้
- ๖.๓ ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ลอยไร่
- ๖.๔ ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปืมและป่าดงประดู่
- ๖.๕ ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ฮ่องป้อ ป่าห้วยแก้วและป่าแม่อิงฝั่งซ้าย
- ๖.๖ ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำแวนและป่าห้วยไคร้
- ๖.๗ ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ลาวฝั่งขวา ป่าแม่ส้านและป่าแม่ใจ เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ต้าและป่าแม่ณาเรือ และเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ต้า
- ๖.๘ ป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยดอกเข็มและป่าแม่อิงฝั่งขวา เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่จูน เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยม และเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ร้องขุย
- ๖.๙ ป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำเปือย ป่าน้ำหย่วนและป่าน้ำลาว
- ๖.๑๐ ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปืม
- ๖.๑๑ ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ยม
- ๖.๑๒ ป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ร้องขุย

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข๓.๑ ถึงหมายเลข๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้าให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ หนองเล็งทราย

๓.๒ อ่างเก็บน้ำแม่ปิ่น

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยใช้เขตโบราณสถานเวียงลอ

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดพะเยา รวมพื้นที่ 6,142.98 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 3,839,362.50 ไร่ โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการกำกับผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 และวันที่ 26 มกราคม 2548
2. โฆษณาเรื่องการวางและจัดทำผังเมืองรวมทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ 9 พฤษภาคม 2548 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2548
3. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่วางและจัดทำผังเมืองรวมเป็น เวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 ถึงวันที่ 30 พฤษภาคม 2548
4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2548
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2548
6. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2548
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง รับทราบผลการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2548
8. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 ถึงวันที่ 25 ตุลาคม 2548 เมื่อครบกำหนดแล้วปรากฏว่า ไม่มีผู้ยื่นมีส่วนได้เสียยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิก เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ ให้ความเห็นเรื่องคำร้อง เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548
10. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2548 มีมติให้ยกเลิกคำร้องทุกคำร้อง ถือว่าไม่เป็นคำร้อง
11. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อรับทราบผลการพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2548
12. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และมีมติเห็นชอบร่าง กฎกระทรวง เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ท้ายกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา
พ.ศ.

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึง ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ได้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดพะเยาแต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึง บริเวณที่ได้มีประกาศกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านด้อม ตำบลสันป่าม่วง ตำบลท่าวังทอง ตำบลเวียง ตำบลบ้านสาาง ตำบลบ้านดุ่น ตำบลแม่ใส ตำบลแม่ต้า ตำบลจำปาหวาย และตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา และตำบลดอกคำใต้ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา พ.ศ. 2547

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|-------------------|
| (๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลดงเจน | กิ่งอำเภอภูพานยาว |
| (๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลแม่ใจ | อำเภอแม่ใจ |
| (๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลดอกคำใต้ | อำเภอดอกคำใต้ |
| (๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านด้า | อำเภอดอกคำใต้ |
| (๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลห้วยข้าวกล้า | อำเภอจุน |
| (๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเชียงคำ | อำเภอเชียงคำ |
| (๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านทราย | อำเภอเชียงคำ |
| (๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสบง | อำเภอเชียงคำ |
| (๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปง | อำเภอปง |
| (๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลจิม | อำเภอปง |
| (๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเชียงม่วง | อำเภอเชียงม่วง |

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๑๑) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๔

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์อยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๓

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตรเศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานประกอบอาคารและสถานที่เก็บอาคารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีรายชื่อสารเคมีอันตรายที่ให้กับได้ในเขตชุมชนท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา

พ.ศ.

ลำดับ	ชื่อสาร	UN-Number	CAS-Number	ประเภทของสาร	ปริมาณที่กำหนดให้มีได้
1	Ammonia	UN 1005 ,UN 2073	7664-41-7	ก๊าซพิษ , กัดกร่อน	1,000 กิโลกรัม
2	Hydrogen Chloride	UN 1789	-	ก๊าซพิษ , กัดกร่อน	500 กิโลกรัม
3	Methyl Ethyl Ketone peroxide (concentration $\geq$ 60 %)	UN 2127 , 2550 , 2563 , 3068	1338-23-4	สารออกซิไดซ์	100กิโลกรัม
4	Acrylonitrile	UN 1093	107-13-5	สารไวไฟ	100กิโลกรัม
5	Styrene	UN 2055	-	ของเหลวไวไฟ	100กิโลกรัม

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้	ได้		ได้	ได้	
2	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(1) การคั้น นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้			ได้		
	(2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้			ได้		
	(3) การอัดปอหรือใบยาสูบ					ได้	ได้		ได้	ได้	
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโลโกดังหรือคลังสินค้า						ได้			ได้	
	(6) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีไซเมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้			ได้		
	(7) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้			ได้	
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วออก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาด หรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(10) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้			ได้	
	(11) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ				ได้						

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ				
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า							
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่							
		1	2	3	1	2	3	1	2	3					
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งฉับพลัน หรือเหือดแห้ง ----- (5) การล้าง ซ้ำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้		
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้ ----- (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง หรือ ทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง							ได้	ได้	ได้	ได้				*เว้นแต่การถนอมผัก พืชหรือผลไม้โดย วิธีดอง

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		1	2	3	1	2	3	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง (2) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ (3) การทำโกโก้ หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำเค้กชวงฝง จิงฝง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่นๆ (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือ เปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (8) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts)ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (10) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่ (11) การทำไอศกรีม																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำน้ำมันสลัด (7) การบดหรือป่นเครื่องเทศ (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง					ได้			ได้	ได้	
15	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)						ได้		ได้	ได้	
16	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา						ได้			ได้	
17	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมิใช่ เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟด์ในการทำเยื่อกระดาษ						ได้			ได้	
18	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้						ได้				
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำป่น หรือบดมอลต์ (2) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)							ได้		ได้	
				ได้			ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม (2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (4) การทำน้ำแร่	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ (3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (4) การทำยานัตถ์										
22	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (2) การทอ หรือการเตรียมเส้นด้ายขึ้นสำหรับการทอ (4) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จาก สิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์ จากผ้าใบ (4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
24	โรงงานดักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ดักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ดาข่าย แห หรือ อวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมดาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
					ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (2) การทำหมวก	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
33	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแห้ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไส ขอย เชาะร่อง หรือการแปรรูป ไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร									ได้	
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือ ไม้กึ่งกึ่งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้าหรือหุ่นรองเท้าจากไม้ (3) การเกาะสลักไม้ (4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (5) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้กึ่ง						ได้			ได้	
		ได้	ได้		ได้	ได้			ได้	ได้	
										ได้	
		ได้	ได้		ได้	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
37	โรงงานทำเครื่องเรือนเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยางหรือโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้	
39	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่มทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
	(2) การทำแม่พิมพ์โลหะ									ได้	
47	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ สบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(4) การทำยาสีฟัน				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในชั้นต้น จากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า									ได้	
	(2) การหั่น ผสม ริด ให้เป็นแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า					ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
55	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือทำสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง เข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น										
							ได้			ได้	
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์หล่อโลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์										
						ได้			ได้	ได้	
61	โรงงานผลิตบดแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือ โลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(12) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ					ได้			ได้	ได้	
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป					ได้			ได้	ได้	
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
66	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลึงหรือการเลียงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
67	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะ หรือไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้										
	(1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไซ ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(3) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัด โลหะด้วยเครื่องยนต์หรือเครื่องขัด	ได้			ได้						
	(4) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)	ได้			ได้						
	(5) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดรีดโลหะ	ได้			ได้						
	(6) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้กลมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า	ได้			ได้						
	(7) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้			ได้						
(8) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (1) ถึง (7)	ได้			ได้							

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
68	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษเคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
70	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือ ก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
71	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับ หรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้ บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
72	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคัมภีร์ เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers)เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
74	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1.	2	3	1	2	3	1	2	3	
	(3) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(4) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวน ไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว	ได้			ได้	ได้			ได้	ได้	
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทอหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
77	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(1) การสร้าง ประกอบ คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(1) การสร้าง ประกอบ คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและการเกษตรฯ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
80	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้	ได้		ได้	ได้		
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
82	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ให้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนา ด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา							ได้	ได้		
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(3) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(4) การเผาหรืออบพลอย หรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้			ได้		
	(5) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่นๆ						ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ		
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		1	2	3	1	2	3	1	2	3			
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะ โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป								ได้		ได้	ได้	
92	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้				ได้	ได้		
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้								
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้								
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้					ได้	
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้					ได้	
	(3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์						ได้					ได้	
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้								
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้					ได้			

ลำดับที่	ประเภทชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด				ได้	ได้			ได้	ได้	
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้			ได้	ได้	
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับ ตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทอง หรืออัญมณี										
		ได้			ได้						
103	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การบด หรือป่นเกลือ										
		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

<u>หมายเหตุ</u>	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้*	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ