



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4479 ๗๗ ๙๒ ก. 4
วันที่ 28 ก.ค. 2549 14.78

ที่ มท 0706/ 8142

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมพวง กรุงเทพฯ 10200

28 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

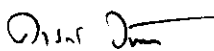
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง พ.ศ. จำนวน 85 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2549

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดระนอง ในท้องที่จังหวัดระนอง ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง พ.ศ. จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาคำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2299-4239

โทรสาร. 0-2273-0893

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดระนอง ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดระนอง รวมพื้นที่ 3,608.78 ตารางกิโลเมตร โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการกำกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดระนอง เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2548
2. โฆษณาเรื่องการวางและจัดทำผังเมืองรวมทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ 3 พฤศจิกายน 2547 ถึงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2547
3. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 11 กรกฎาคม 2548 ถึงวันที่ 27 กรกฎาคม 2548
4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดระนอง เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2548
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2548
6. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2548
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง รับทราบรายงานผลการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548
8. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ถึงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2548 เมื่อครบกำหนดแล้ว ไม่ปรากฏคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่อย่างใด
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ การพิจารณาคำร้อง (ไม่มีคำร้อง) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548
10. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาคำร้อง (ไม่มีคำร้อง) เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2548
11. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เสนอเพื่อทราบ เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2549
12. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง
พ.ศ.

หลักการ
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดระนอง

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง ในท้องที่จังหวัดระนอง เพื่อใช้เป็น
แนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้
เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า
การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดระนอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดระนองนี้ มีวัตถุประสงค์

(๑) เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐ เอกชน และประชาชน มีกรอบหรือแนวทางการพัฒนาด้านกายภาพ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการลงทุนที่เหมาะสม สอดคล้องกับศักยภาพของจังหวัดระนอง

(๒) เพื่อให้มีแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต สามารถรองรับการขยายตัวของประชากร การตั้งถิ่นฐาน และการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ และสังคมอย่างสมดุล และการป้องกันความขัดแย้งเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(๓) เพื่อพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งอย่างเป็นระบบ ทั้งภายในจังหวัด และจังหวัดใกล้เคียง

(๔) เพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบชุมชนเมือง และชุมชนชนบทให้เป็นศูนย์กลางการบริการประเภทต่าง ๆ ให้สอดคล้องสัมพันธ์กัน

(๕) เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐ เอกชน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และประชาชนใช้เป็นเครื่องมือในการบูรณาการ แผนงาน โครงการ และการแก้ไขปัญหาความซ้ำซ้อนการพัฒนาพื้นที่ การตรวจสอบ ติดตาม และประเมินผล

ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของจังหวัดระนอง
กลุ่มจังหวัด ภาคและประเทศ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะ ให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่และเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนานโยบายการค้าเสรีและการลงทุน ตลอดจนเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันสู่ประเทศฝั่งตะวันตก

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการค้าชายแดน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนากระบวนการคมนาคมและขนส่ง ให้สามารถเชื่อมโยงกับจังหวัดใกล้เคียงได้อย่างสะดวก

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาท่าเรือเนกประสงค์จังหวัดระนอง เพื่อการขนส่งสินค้าทางทะเล ระหว่างประเทศฝั่งอันดามัน

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมีการบริหารจัดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ ตามศักยภาพของพื้นที่ที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภท
สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม
เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็น
ไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร การวัด
ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัด
จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคานชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่น
ขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีโรงงานท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการ
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และ
สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตาม
แนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่
เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรมการทำเรือ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีโรงงานท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีโรงงานท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

กรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์กรรมตาม (๒) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวตาม (๓) ดำเนินการอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมทางหลวง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดินที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร การท่องเที่ยว การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปศุสัตว์

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสะดวกของระบบนิเวศและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การประมงพื้นบ้าน และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดินที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปศุสัตว์

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ภายในเขตผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์แนบท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ ภายหลังจากกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับภายหลังนั้น

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมจังหวัดระนองปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง

พ.ศ.

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้า ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดระนอง แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| (๑) ในท้องที่เขตตำบลน้ำจืดน้อย | อำเภอกระบุรี |
| (๒) ในท้องที่เขตตำบลลำเลียง | อำเภอกระบุรี |
| (๓) ในท้องที่เขตตำบลทรายแดง | อำเภอเมืองระนอง |
| (๔) ในท้องที่เขตตำบลราษกรุด | อำเภอเมืองระนอง |
| (๕) ในท้องที่เขตตำบลกะเปอร์ | อำเภอกะเปอร์ |
| (๖) ในท้องที่เขตตำบลม่วงกลาง | อำเภอกะเปอร์ |

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๖) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และ ข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า
- (๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร
- (๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๓
- (๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕
- (๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- (๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว
- (๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร
- (๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็น อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร
- (๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์
- (๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๒
- (๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕
- (๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- (๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๗) มีที่ว่างด้านข้าง และด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว
- (๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร
- (๑๐) ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

W.F. 6703

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
7	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน จากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์									ได้
	(2) การอัดหรือบีบกากพืช หรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว									ได้
	(3) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้แข็ง โดยการเติมไฮโดรเจน									ได้
	(4) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์									ได้
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มนอกจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้						ได้	ได้	ได้
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเยือกแห้ง	ได้						ได้	ได้	ได้
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้	ได้	ได้
	(2) การทำแป้ง							ได้	ได้	ได้
	(3) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช							ได้	ได้	ได้
	(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้						ได้	ได้	ได้
	(6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแห้ง	ได้						ได้	ได้	ได้
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
	(2) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้						ได้	ได้	ได้

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย							ได้	ได้	ได้
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้	ได้	ได้
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตัว ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (2) การทำหมวก	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
32	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจาก (1) หนังสือตัว ขนสัตว์ ขาสัตว์ กระดุกสัตว์ หนังเทียม							ได้	ได้	ได้
33	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป							ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			รพทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไซ ซอย เเซะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนที่ทำด้วยไม้ของอาคาร (3) การทำไม้วีเนียร์ หรือไม้อัดทุกชนิด (4) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือซอยไม้ (5) การถนอมเนื้อไม้ หรือการอบไม้ (6) การเผาถ่านจากไม้									ได้
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้กึ่งถนอมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้ (3) การแกะสลักไม้ (4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้			ได้
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีไม้หรือเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้
39	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (2) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้	ได้	ได้				ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์									ได้
	(2) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์									ได้
47	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสนุ่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำสนุ่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับชักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู									ได้
	(2) การทำกลีเซอรินเคป หรือกลีเซอรินบริสุทธิ์จากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์									ได้
	(3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย							ได้	ได้	ได้
	(4) การทำยาสีฟัน							ได้	ได้	ได้
48	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(13) การทำถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon)									ได้
50	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำแอสฟัลต์ หรือน้ำมันดิบ									ได้
	(4) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น									ได้
51	โรงงานผลิต ซ่อม หล่อ หรือหล่อคอกยางนอกหรือยางในสำหรับยานพาหนะ ที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คนหรือสัตว์							ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า (2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่นหรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า (3) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ (4) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ 51 จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์								ได้	ได้
									ได้	ได้
										ได้
									ได้	ได้
53	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (4) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ (5) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชื่น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ (6) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน (7) การทำรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า (8) การอัดพลาสติกหลาย ๆ ชั้นเป็นแผ่น (9) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก								ได้	ได้
									ได้	ได้
									ได้	ได้
									ได้	ได้
									ได้	ได้
									ได้	ได้
									ได้	ได้
									ได้	ได้
55	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	ได้
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟท่อหรือขดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟ จากดินเหนียว							ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ (2) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น									ได้
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ขึ้นรูป หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์								ได้	ได้
60	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-ferrous Metal Basic Industries)									ได้
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	ได้
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้						ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้						ได้	ได้	ได้
	(3) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(4) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ	ได้						ได้	ได้	ได้
	(5) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ							ได้	ได้	ได้
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้									
	(1) การทำภาชนะบรรจุ				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(2) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก									ได้
	(3) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว									ได้
	(4) การทำตู้หรือห้องนิรภัย							ได้	ได้	ได้
	(8) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ							ได้	ได้	ได้
	(9) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ							ได้	ได้	ได้
	(11) การอัดเศษโลหะ								ได้	ได้
	(12) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ								ได้	ได้
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด โส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป								ได้	ได้
	(14) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (1) ถึง (10)							ได้	ได้	ได้
65	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว				ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
66	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลึงหรือการเลื่อยสัคว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
67	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักร สำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไซ ทำเครื่องเรือน หรือทำไม้วีเนียร์							ได้	ได้	ได้
	(2) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องควั่น เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)							ได้	ได้	ได้
	(3) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด							ได้	ได้	ได้
	(4) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)							ได้		
	(5) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดรีดโลหะ							ได้		
	(6) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคันรีด เครื่องทำให้หลอดกลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า							ได้		
	(7) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล							ได้		
	(8) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (1) ถึง (7)							ได้		
68	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เหมือ อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	
70	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นชั้น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการอุตสาหกรรม รถยกหรือรถของ (Stackers) เคาท์หรือเคาบสำหรับการอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	ได้
71	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
72	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิด มีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไว ที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์คงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอด เรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือคัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้	ได้	ได้
74	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures of lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า							ได้	ได้	ได้
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทวนเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(3) การเปลี่ยนแปลง หรือรีดทำลวดเรือ						ได้			ได้

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	ได้
86	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	ได้
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำเครื่องเล่น	ได้						ได้	ได้	ได้
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้						ได้	ได้	ได้
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
	(4) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม จีป กระตุ้ม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปิยะตะเกียง หรือไฟฟ้า ถังดูดสูบบุหรี่หรือกล่องบุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
	(5) การทำป้าย ครา เครื่องหมาย ป้ายคิซของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า คราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
	(6) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้						ได้	ได้	ได้
88	โรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า									ได้
89	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ ส่งหรือจำหน่ายก๊าซ									ได้
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม			ได้			ได้			ได้
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(2) การบรรจุก๊าซ									ได้
92	โรงงานห้องเย็น				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
93	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้						ได้		
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้						ได้		
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถมอเตอร์ไซด์ จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้						ได้
	(2) การซ่อมแซมรถมอเตอร์ไซด์ จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้						ได้
	(3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์									ได้
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้						ได้		
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้						ได้		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด							ได้	ได้	ได้
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือซ่อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำ ฟัน หรือเคลือบสี									ได้
	(2) การทำ ฟัน หรือเคลือบเคลือบเหล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น									ได้
	(3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้						ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(4) การขัด									ได้
	(5) การชุบเคลือบผิว (Plating, Anodizing)									ได้
	(6) การอบชุบด้วยความร้อน (Heat Treatment)									ได้
101	โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)			ได้						ได้
104	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อนำความร้อน ภาชนะทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้
105	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535									ได้
106	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม									ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการ โรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระนอง

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ เขตเทศบาลตำบลน้ำจืด

๑.๒ เขตเทศบาลตำบลละอุ่น

๑.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด

ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม เส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา และเส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

(ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท่าเมือง ซอย ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

(ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ

๑,๕๐๐ เมตร เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองหัวเขียว และป่าคลองเกาะสุย และคลองระนอง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองซ้อ ผังตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ

ป่าคลองหัวเขียว และป่าคลองเกาะสุย คลองค่าน ผังใต้ คลองสะพานยูง ผังตะวันออก และเขตป่าสงวน
แห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม

๑.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลปากน้ำ ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองซ้อ ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลปากน้ำ ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลปากน้ำ ด้านตะวันตก

๑.๕ เขตเทศบาลตำบลหงาว

๑.๖ เขตเทศบาลตำบลกะเปอร์

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด
ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด
ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม	
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด
ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม	
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำกระบุรี ฝั่งตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำขาว และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบล จ.ป.ร. และตำบลปากจั่น อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำขาว และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบล จ.ป.ร. และตำบลปากจั่น อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากเหนือและฟากตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำกระบุรี ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตจังหวัดระนอง	
๓.๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากใต้	

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำจืด ป่ามะนุ และป่าปากจั่น เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลปากจั่น ตำบล จ.ป.ร. ตำบลมะนุ ตำบลน้ำจืดน้อย และตำบลน้ำจืด อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๐ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งระย - นาสัก ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าลำเลียง และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลลำเลียง อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๓๖

ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก และเขตเทศบาลตำบลน้ำจืด	
๓.๓ ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดเขตเทศบาลตำบลน้ำจืด
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำกระบุรี ฝั่งตะวันออก
๓.๔ ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลตำบลน้ำจืด
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองลำเลียง
และป่าละอูน และอุทยานแห่งชาติลำน้ำกระบุรี	
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำกระบุรี ฝั่งตะวันออก
๓.๕ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองลำเลียง
และป่าละอูน และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าลำเลียง	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าลำเลียง ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าละอูน และป่าราชกรูด และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางแก้ว	
ตำบลละอูนใต้ และตำบลบางพระเหนือ อำเภอละอูน จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖	
ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๓๖	
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอูนและป่าราชกรูด
และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองลำเลียง และป่าละอูน	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองลำเลียง
และป่าละอูน และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางใหญ่	
อำเภอกระบุรี และตำบลบางแก้ว อำเภอละอูน จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖	
ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๓๖	
๓.๖ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ ฟากใต้ แนวเขต
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองลำเลียง และป่าละอูน และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอูน และป่าราชกรูด	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอูน และป่าราชกรูด
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอูน และป่าราชกรูด
และเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางแก้ว ตำบลละอูนใต้	
และตำบลบางพระเหนือ อำเภอละอูน จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับกฤษฎีกา	
เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๖	

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด
ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม อุทยานแห่งชาติลำน้ำกระบุรี และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองลำเลียง
และป่าละอุ่น

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสืชมพู่

๓.๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด
ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ปากตะวันตก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่นและป่าราชกรูด

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ปากตะวันตก และเขตเทศบาลตำบลปากน้ำ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำกระบุรี ฟังตะวันออก
๓.๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด
ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๕ ปากใต้และ

ปากเหนือ

๓.๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท่าเมือง ซอย ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ
๑,๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด
ด้านใต้ จดคลองบางรีน ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว

และป่าคลองเกาะสุย

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางรีน ฟังใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด
และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกหงาว

ด้านใต้ จดที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียน ที่ รน.๒๓๐ ภูเขาหญ้า
เขตเทศบาลตำบลหงาว และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขียว
และป่าคลองเกาะสุย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๑๑ เกาะสินไห

๓.๑๒ พื้นที่ป่าเพื่อเศรษฐกิจ เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเกาะช้าง

๓.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ แนวเขต
เทศบาลตำบลหางว ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก และที่ราชพัสดุ
หมายเลขทะเบียน ที่ รน.๒๓๐

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกหางว
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าควนแม่ยายหมอน

ด้านใต้ จดเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าคลองนาคา

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก คลองกะเปอร์ ฝั่งเหนือ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนคลองม่วง และป่าแหลมหน้าทุ่ง
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหินกอง และป่าคลองม่วงกลาง เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลราชกรูด อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖
ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖ และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขียว
และป่าคลองเกาะสุย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๓.๑๔ พื้นที่ป่าเพื่อเศรษฐกิจ เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะพะยาม

๓.๑๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติแหลมสน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนคลองม่วง
และป่าแหลมหน้าทุ่ง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติแหลมสน

๓.๑๖ ด้านเหนือ จดคลองกะเปอร์

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากตะวันตก เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าคลองนาคา และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากะเปอร์

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมจังหวัดระนองด้านใต้ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดระนองกับจังหวัดพังงา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติแหลมสน และป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าเลนคลองม่วง และป่าแหลมหน้าทุ่ง

๓.๑๗ ด้านเหนือ	จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติแหลมสน
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนคลองม่วง
และป่าแหลมหน้าทุ่ง	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติแหลมสน

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบล จ.ป.ร. และตำบลปากจั่น อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖

๔.๒ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบล จ.ป.ร. และตำบลปากจั่น อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖

๔.๓ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบล จ.ป.ร. และตำบลปากจั่น อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖

๔.๔ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบล จ.ป.ร. และตำบลปากจั่น อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖

๔.๕ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบล จ.ป.ร. และตำบลปากจั่น อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖

๔.๖ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลปากจั่น ตำบล จ.ป.ร. ตำบลมะมุ ตำบลน้ำจืดน้อย และตำบลน้ำจืด อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๐

๔.๗ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลปากจั่น ตำบล จ.ป.ร. ตำบลมะมุ ตำบลน้ำจืดน้อย และตำบลน้ำจืด อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๐

๔.๘ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลปากจั่น ตำบล จ.ป.ร. ตำบลมะมุ ตำบลน้ำจืดน้อย และตำบลน้ำจืด อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๐

๔.๑๘ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางใหญ่ อำเภอกะบุรี และตำบลบางแก้ว อำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๓๖

๔.๒๐ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางแก้ว ตำบลละอุ่นใต้ และตำบลบางพระเหนือ อำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๓๖

๔.๒๑ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางแก้ว ตำบลละอุ่นใต้ และตำบลบางพระเหนือ อำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๓๖

๔.๒๒ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางแก้ว ตำบลละอุ่นใต้ และตำบลบางพระเหนือ อำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๓๖

๔.๒๓ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลราชกรูด อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖

๔.๒๔ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลราชกรูด อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖

๔.๒๕ เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลราชกรูด อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๑๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๖

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ภูเขาหญ้า

๕.๒ ที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียน ที่ รน.๒๑๐

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำขาว

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ หมายเลข ๔.๒ หมายเลข ๔.๓ หมายเลข ๔.๔ และหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล

๖.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำจืด ป่ามะรุ และป่าปากจั่น เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
ทุ่งระยะ - นาสัก และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าลำเลียง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๖ หมายเลข ๔.๗ หมายเลข ๔.๘ หมายเลข ๔.๙
หมายเลข ๔.๑๐ หมายเลข ๔.๑๑ หมายเลข ๔.๑๒ หมายเลข ๔.๑๓ หมายเลข ๔.๑๔ หมายเลข ๔.๑๕
และหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล

๖.๓ อุทยานแห่งชาติลำน้ำกระบุรี ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองลำเลียง และป่าละอุ่น
และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองเสียดกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑๗ หมายเลข ๔.๑๘ และหมายเลข ๔.๑๙
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล

๖.๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าละอุ่น และป่าราชกรูด และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกหงาว
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๒๐ หมายเลข ๔.๒๑ และหมายเลข ๔.๒๒
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล

๖.๕ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๖.๖ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะช้าง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว

๖.๗ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหินกอง และป่าคลองม่วงกลวง อุทยานแห่งชาติ
แหลมสน และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนคลองม่วง และป่าแหลมหน้าทุ่ง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๒๓ หมายเลข ๔.๒๔ และหมายเลข ๔.๒๕
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล

๖.๘ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะพะยอม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว

๖.๙ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากะเปอร์ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าควนแม่ยายหม่อน
และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าคลองนาคา

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ
การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ คือ ศูนย์ราชการจังหวัดระนอง (แห่งใหม่)

ฉบับรับรองแล้ว

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 1/2549

วันพฤหัสบดีที่ 12 มกราคม 2549

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 41501 ชั้น 15 อาคาร 4 กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระราม 9

.....

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

- | | | |
|----------------------------------|--|---------|
| 1. นายรัชทิน สยามานนท์ | รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง
แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย | ประธาน |
| 2. นายเฉลิมพร พิรุณสาร | รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร
แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| 3. นายบรรเจิด อภินิเวศ | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย
แทนปลัดกระทรวงคมนาคม | กรรมการ |
| 4. นางสุลมมาลย์ ถัลยาศิริ | รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | กรรมการ |
| 5. นายสุวัฒน์ วาณิสุนทร | ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผน
แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | กรรมการ |
| 6. นายวิจิต พิพัทธกุลกุล | ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ
ด้านความมั่นคง 1
แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | กรรมการ |
| 7. นายชัยฤกษ์ คิษฐอำนาจ | | กรรมการ |
| 8. นายจิรายุ ศวิตชาติ | | กรรมการ |
| 9. นายสุนทร บุญญาริการ | | กรรมการ |
| 10. นายวิชา จิวาลัย | | กรรมการ |
| 11. นายนิพนธ์ สะกิมิ | | กรรมการ |
| 12. นายมติ ตั้งพานิช | ผู้แทนสภาสถาปนิก | กรรมการ |
| 13. นายฉดับ ปัทมสุต | ผู้แทนสภาวิศวกร | กรรมการ |
| 14. นายยุทธพงศ์ พันธุ์กระวี | | กรรมการ |
| 15. นางสาวสมฤดี นิโครวัฒน์ยิ่งขง | | กรรมการ |
- / 16. นายชุมพล

- | | | | |
|--------------|----------------|---|---------------------|
| 16. นายชุมพล | พรประภา | | กรรมการ |
| 17. นายสมักร | เจียมบุรเศรษฐ์ | | กรรมการ |
| 18. นายพิชัย | เครือชัยพินิต | ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | กรรมการและเลขานุการ |

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้ไม่เข้าประชุม

- | | | | |
|------------------|-----------------|-------------------------------|-----------|
| 1. นายพงศ์สิทธิ์ | ชุมสาย ณ อรุณยา | | คิดการกิจ |
| 2. นายอัครพล | คุตตินานนท์ | | ลาป่วย |
| 3. นายโชคชัย | บรรลุทางธรรม | ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย | คิดการกิจ |

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม จังหวัด ท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จังหวัดปทุมธานี

- | | | |
|-----------------|------------|---|
| 1. นางสุดา | ชัยรัตน์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี |
| 2. นายรังสรรค์ | นันทกาวงษ์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงขี้ไต้ |
| 3. นายพิติพงษ์ | เหมรักษ์ | นายช่างโยธา 5
แทนนายกเทศมนตรีตำบลลำลูกกา |
| 4. นายเพชรบูรณ์ | น้อยคนดี | นายช่างโยธา 2
แทนนายกเทศมนตรีตำบลลำไทร |

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

- | | | |
|----------------|-----------|---|
| 1. นางสาวดารณี | กงกลิ่น | นักผังเมือง 7 ว
แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| 2. นางสาวโรจน์ | เย็นมาก | ผู้เชี่ยวชาญพิเศษเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี
แทนนายกเทศมนตรีเมืองสุราษฎร์ธานี |
| 3. นายภาณุพงศ์ | งานสำเร็จ | ปลัดเทศบาลตำบลเกาะสมุย
แทนนายกเทศมนตรีตำบลเกาะสมุย |

จังหวัดราชบุรี

1. นายสถาพร วัฒนานุกสิธิ์

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

จังหวัดตรัง

1. นางอรสา จันทรสีด้า

นักผังเมือง 6 ว

แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง

แทนผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

2. นายสมศักดิ์ ศิริมาตยนันท์

นายกเทศมนตรีตำบลห้วยยอด

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนกลาง

1. นางสาวนฤมล คงคิศ

ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง

2. นายไพโรจน์ รุ่งจินตนาการ

รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนวิศวกรรม

3. นายชินทร์ ทิพย์รัตน์

ผู้ตรวจราชการกรม เขต 13

4. นางอรไท ศักดิ์พันธ์พนม

หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 4

แทนผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

5. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล

ผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2

แทนผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง

6. นางวนิดา อังกสุวรรณ

สถาปนิก 8 วช

แทนผู้อำนวยการสำนักพัฒนามาตรฐาน

7. นายสมพงษ์ จุลคุสิตพรชัย

สถาปนิก 8 วช แทนผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค

8. นายถวัลย์ วรรณกิจมงคล

นิติกร 8 ว แทนผู้อำนวยการกองนิติการ

9. นายสุรินทร์ สิทธิเขตรกรณ์

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

10. นายสมชัย ศรีวิบูลย์

ผู้อำนวยการกองผังเมืองเฉพาะ

11. นางอรรษา เทพมงคล

ผู้อำนวยการกองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

12. นายเกียรติศักดิ์ อมรประเสริฐสุข

ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ

13. นางกัญญาลักษณ์ วิเชียรฉันทน์

นักพัฒนาทรัพยากรบุคคล 8 ว

แทนผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง

14. นางสาวบุหงา โพธิ์พัฒนชัย

นักผังเมือง 8 ว

แทนผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่

- | | | | |
|---------------------|---------------|----------------------------------|--|
| 15. นางสาวสิริรักษ์ | ไสยวรรณ | นักผังเมือง 8 ว | หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 1 |
| 16. นายรังสฤษฎ์ | งามศิริ | นักผังเมือง 8 ว | หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 2 |
| 17. นางเบญจวรรณ | ศรีสง่า | นักผังเมือง 8 ว | หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 3 |
| 18. นางสาวปรางค์ | นันทเสนามาตร์ | นักผังเมือง 8 ว | หัวหน้ากลุ่มงานผังประเทศและผังภาค |
| 19. นายวิชัย | กิตติพิชัย | วิศวกรโยธา 7 วช | แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 1 |
| 20. นายสวัสดิ์ | ัญญะสุขวนิชย์ | วิศวกรโยธา 8 วช | แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2 |
| 21. นายประสงค์ | แผ่สุวรรณ | ผู้อำนวยการส่วนสำรวจ | |
| 22. นายทศพร | เกิดสมบูรณ์ | ผู้อำนวยการส่วนแผนที่ | |
| 23. นางอัมพวรรณ | ปลื้มอารมย์ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7 ว | |
| 24. นางนันทนา | นุตสถิตย์ | แทนผู้อำนวยการกองแผนงาน | |
| 25. นางทิพวรรณ | แสงทองฉาย | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว | |
| 26. นายเรวัต | วงษ์วรรณ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว | |
| 27. นายธงชัย | โรจนกนันท์ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว | |
| 28. นางสาวธิดารัตน์ | พินิจธีรวงศ์ | สถาปนิก 8 วช | |
| | | นักผังเมือง 8 ว | |

ส่วนภูมิภาค

- | | | |
|------------------|-----------------|--|
| 1. นางสาวสุดา | ชัยรัตน์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี |
| 2. นายสถาพร | วัฒนานุสิทธิ์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี |
| 3. นายมนตรี | ศักดิ์เมือง | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง |
| 4. นายวีระศักดิ์ | จันไชย | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร |
| 5. นายอาวุธ | ไรแสง | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร |
| 6. นายอนุกุล | แสงทองฉาย | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์บุรี |
| 7. นายคุณศักดิ์ | รัชนิกร | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี |
| 8. นายสุรพันธ์ | กลิ่นขจร | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง |
| 9. นางสาววรรณิ | โรจน์วรรณสินธุ์ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี |

- | | | |
|------------------|----------------|--|
| 10. นางสาวดารณี | กงกลิน | นักผังเมือง 7 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| 11. นายประสิทธิ์ | อิสระเริงฤทธิ์ | นักผังเมือง 7 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง |
| 12. นายธนาพรรธ | พันธุ์ชนะ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ |
| 13. นางอรษา | จันทร์สีคำ | นักผังเมือง 6 ว |
| | | แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง |
| 14. นางสาวกัญญา | สวัสดิผล | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว |
| | | สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี |

และเจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน 25 คน

**5.3 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมจังหวัดปิดประกาศ 90 วัน แล้วไม่มีคำร้อง
จำนวน 5 ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด ผังเมืองรวมจังหวัด
ระนอง ผังเมืองรวมจังหวัดมุกดาหาร ผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี
และผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่**

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์) รายงานว่า ผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด ผังเมืองรวมจังหวัดระนอง ผังเมืองรวมจังหวัดมุกดาหาร ผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี และผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ระดับจังหวัดและนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองรับทราบแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 และวันที่ 17 สิงหาคม 2548 เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2548 และ 17 สิงหาคม 2548 เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2548 และวันที่ 17 สิงหาคม 2548 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2548 และวันที่ 8 กันยายน 2548 และเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2548 และวันที่ 17 สิงหาคม 2548 ตามลำดับ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำไปปิดประกาศ 90 วันเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรวจดูและยื่นคำร้อง ตามมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525 เมื่อครบกำหนด ปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้อง รายละเอียดปรากฏตามหนังสือจังหวัดร้อยเอ็ด ด่วนที่สุด ที่ รอ 0020/229 ลงวันที่ 9 มกราคม 2549 หนังสือจังหวัดระนอง ที่ รน 0020/13141 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2548 หนังสือจังหวัดมุกดาหาร ด่วนที่สุด ที่ มห 0020/81 ลงวันที่ 5 มกราคม 2549 หนังสือจังหวัดสิงห์บุรี ที่ สบ 0020.4/00118 ลงวันที่ 6 มกราคม 2549 และหนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ 0020.2/ 00164 ลงวันที่ 6 มกราคม 2549

ทั้งนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดร้อยเอ็ด ระนอง มุกดาหาร สิงห์บุรี และกระบี่ ได้นำเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด คณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียที่ขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัด และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดเพื่อทราบแล้ว รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม
จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

**5.4 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี
(ปรับปรุงครั้งที่ 2) ปิดประกาศ 90 วัน แล้วไม่มีคำร้อง**

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์) รายงานว่า ผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ได้มีการดำเนินการเพื่อปรับปรุงผัง และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 และกรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำร่างผังเมืองรวมเมืองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 1) ไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม ตรวจดูและยื่นคำร้อง ตามมาตรา 23 แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม

/ โดย พ.ร.บ.

ที่ปรึกษาด้านการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นอนุกรรมการเพิ่มเติมในคณะอนุกรรมการผังเมืองฯ ทั้ง 2 คณะ ข้างต้น สำหรับองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่คงเป็นไปตามคำสั่งเดิมทุกประการ

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้แต่งตั้งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นอนุกรรมการเพิ่มเติมในคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ ตามเสนอ

เลิกประชุม เวลา 19.30 น.



(นายสุรินทร์ สติธิเชตรกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายพิชัย เครือชัยพินิต)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม