



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
รับที่ 4440 ๓๗๔ ๑๔
วันที่ 27 ก.ค. 2549

ที่ มท 0706/ 8004

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ 10200

27 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

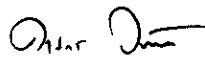
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ. จำนวน 85 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ ในท้องที่จังหวัดศรีสะเกษ ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ. จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 
(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2299-4246

โทรสาร. 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดศรีสะเกษ

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดศรีสะเกษ เพื่อใช้เป็น
แนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้
เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า
การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และ มาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดศรีสะเกษ ภายในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

(๑) เพื่อใช้เป็นกรอบกำหนดแนวทางการพัฒนาของจังหวัดศรีสะเกษให้เป็นไปในทิศทาง ที่เหมาะสมสอดคล้องกับศักยภาพ ข้อจำกัด สภาพภูมิประเทศของจังหวัด

(๒) เพื่อให้มีแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ที่สามารถรองรับการขยายตัวของชุมชน และการตั้งถิ่นฐาน การเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและสังคมได้อย่างสมดุลและเหมาะสม

(๓) เพื่อพัฒนาชุมชนศูนย์กลางลำดับต่างๆให้มีการเชื่อมโยงซึ่งกันและกันอย่างมี ประสิทธิภาพและเชื่อมโยงกับพื้นที่ชนบทในฐานะที่เป็นศูนย์กลางการบริการต่างๆ ต่อพื้นที่ได้เขตอิทธิพล

(๔) เพื่อส่งเสริมด้านเกษตรอินทรีย์ และอุตสาหกรรมต่อเนื่องทางการเกษตร

(๕) เพื่อสงวนรักษาและจัดระเบียบการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างเหมาะสมและมี ประสิทธิภาพสอดคล้องกับความสมดุลของระบบนิเวศน์

(๖) เพื่อการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชนและสวัสดิภาพของ สังคม

ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของจังหวัดศรีสะเกษ กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง (ศรีสะเกษ อุบลราชธานี อำนาจเจริญ และยโสธร) และ สอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

ข้อ ๔ พังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะ ให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับและสอดคล้องการขยายตัวของชุมชน ในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะต่าง ๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) จังหวัดศรีสะเกษเป็นเมืองน่าอยู่ มีสภาพแวดล้อมที่ดี และมีบริการ โครงสร้างพื้นฐาน อย่างเพียงพอและทั่วถึง

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดศรีสะเกษ ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่สำคัญแห่งหนึ่งของภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่ชายแดนบริเวณช่องทางที่ติดต่อกับประเทศเพื่อนบ้านให้เป็น จุดผ่อนปรนเพื่อส่งเสริมการค้าชายแดนและการท่องเที่ยว

(๔) ส่งเสริมการทำเกษตรอินทรีย์

(๕) ส่งเสริมพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาอุตสาหกรรมต่อเนื่องทางการเกษตร โดยมุ่งเน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ไม่ก่อมลภาวะ และใช้วัตถุดิบและแรงงานในท้องถิ่นเป็นหลัก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก ประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็น ที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็น ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็น ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและ เส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยง สีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็น ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๗.๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

(๗.๒) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุข

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคแรก ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ด้อยขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๐) การเก็บสารเคมีอันตราย กำหนดให้ดำเนินการตามบัญชีรายชื่อสารเคมีอันตรายที่ให้เก็บได้ในเขตชุมชนแนบท้ายกฎกระทรวงนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๗.๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน (๗.๒)

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการหรือสาธารณูปโภคเท่านั้น

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม การผลิตหรืออุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตร อุตสาหกรรมที่เป็นโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ คลังสินค้า การอยู่อาศัยที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคแรก ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่อื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม

(๓) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่ พาณิชยกรรมที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคแรก ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๘๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม

(๖) วัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๖ เมตร จะต้องมียะห่างจากเขตโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ และราชูปถัมภ์เมืองจันทร์ ปราสาทหลุมพุก(ตาเล็ง) กู่สมบูรณ ปราสาทภูฝ้าย ปราสาททามจาม (สมอ) ปราสาทเขย เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดจากแนวเขตโบราณสถานด้านที่อยู่ติดกันกับอาคารที่ก่อสร้าง

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๖๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๕ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตาม
แนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่
เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม
หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภค และ
สาธารณูปการ และการอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคแรก ให้มีที่ว่าง
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความ
รวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของ
อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดิน
ที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ
ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่
จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๐) สนามกอล์ฟ

(๑๑) สวนสนุก

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการ หรือสาธารณูปโภคประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณูปโภคเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดินที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

การวัดความสูงของอาคารตามวรรคสอง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือ บำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ดินน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ไว้เพื่อความสะดวกของระบบนิเวศและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดินที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

การวัดความสูงของอาคารตามวรรคสอง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด หรือโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิดเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารจะต้องมีระยะห่างจากเขตโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ และปราสาทโคกคดลปราสาทตำหนักไทร เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดจากแนวเขตโบราณสถานด้านที่อยู่ใกล้ติดชิดกับอาคารที่ก่อสร้าง

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่กำหนดตามวรรคแรก ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับการใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานีขนส่งสินค้า

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ภายในบริเวณแนวเขตผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งแนบท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๕ ภายหลังกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกบังคับในภายหลังนั้น

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ
พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ เทศบาลตำบลเมืองคง

๑.๒ เทศบาลตำบลบึงบูรพ์

๑.๓ เทศบาลตำบลยางชุมน้อย

๑.๔ แนวเขตผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ

๑.๕ เทศบาลตำบลกำแพง

๑.๖ เทศบาลตำบลกันทรารมย์

๑.๗ เทศบาลตำบลห้วยทับทัน

๑.๘ เทศบาลตำบลพยุห์

๑.๙ เทศบาลตำบลปรangkู่

๑.๑๐ เทศบาลตำบลศรีรัตนะ

๑.๑๑ เทศบาลตำบลไพรบึง

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดงกำเม็ด

กับตำบลห้วยเหนือ อำเภออุษันท์ จังหวัดศรีสะเกษ

ด้านตะวันออก

จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเทศบาลตำบลอุษันท์

กับตำบลห้วยเหนือ

ด้านใต้

จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔

ด้านตะวันตก

จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเทศบาลตำบลอุษันท์

กับตำบลห้วยสำราญ อำเภออุษันท์ จังหวัดศรีสะเกษ

๑.๑๓ ด้านเหนือ

จดอ่างเก็บน้ำห้วยตามาย เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง

ตำบลจานใหญ่กับตำบลเจดะระกา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจานใหญ่กับตำบลน้ำอ้อม

ด้านตะวันออก

จดป่าเขาพระวิหาร

ด้านใต้ จดป่าเขาพระวิหาร และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลทุ่งใหญ่กับตำบลเมือง

ด้านตะวันตก จดอ่างเก็บน้ำห้วยตามาย

๑.๑๔ เทศบาลตำบลขุนหาญ

๒. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔

๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๔

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔

๓. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดศรีสะเกษ
กับจังหวัดยโสธร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๓ และเทศบาล
ตำบลเมืองคง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำมูล ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดศรีสะเกษ
กับจังหวัดร้อยเอ็ด

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ หมายเลข ๔.๒ และหมายเลข ๔.๓
ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมียกเว้นและเส้นทแยงสีเขียว

๓.๒ ด้านเหนือ กับจังหวัดยโสธร	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดศรีสะเกษ
ด้านตะวันออก หมายเลข ๒๑๘๕ ฟากตะวันตก และป่าบ้านหนองม่วง	จดป่าสงวนแห่งชาติยางชุมน้อย และทางหลวงแผ่นดิน
ด้านใต้	จดแม่น้ำมูล ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก และเทศบาลตำบลเมืองคง ฟากตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๓ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ชมพู บริเวณหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ขวามือรอบและเส้นทแยงสี่เขียว และบริเวณหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เขียวอ่อนมีเส้นทแยงสี่ขาว	
๓.๓ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำมูล ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ ป่าโนนลาน ฟากเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๖ ฟากเหนือ และ
ด้านตะวันตก บึงบุรพ์ ฟากตะวันออก และป่าสงวนแห่งชาติโนนลาน	จดแม่น้ำห้วยทับทัน ฝั่งตะวันออก เทศบาลตำบล
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ขวามือรอบและเส้นทแยงสี่เขียว	
๓.๔ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำมูล ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๖๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ ฟากเหนือ และ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๓ ฟากตะวันตก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน	
๓.๕ ด้านเหนือ กับจังหวัดอุบลราชธานี	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดศรีสะเกษ
ด้านตะวันออก ระหว่างจังหวัดศรีสะเกษกับจังหวัดอุบลราชธานี	จดแม่น้ำมูล ฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก และป่าสงวนแห่งชาติยางชุมน้อย ฟากตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘๖ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยง
สีเขียว

๓.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๖ และป่าโนนลาน
ปากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากตะวันตก
และเทศบาลตำบลกำแพง ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากเหนือ
และเทศบาลตำบลห้วยทับทัน ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำห้วยทับทัน ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๒ และหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็น

สีน้ำตาลอ่อน

๓.๗ ด้านเหนือ จดแม่น้ำมูล ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘๖ ปากตะวันตก
และเทศบาลตำบลกันทรารมย์ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๖๓ ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยง

สีเขียว

๓.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ปากใต้ เทศบาล
ตำบลห้วยทับทัน และเทศบาลตำบลกำแพง ปากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒๐ ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒๐

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดศรีสะเกษ
กับจังหวัดสุรินทร์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู บริเวณหมายเลข
๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว บริเวณหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็น
สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว และบริเวณหมายเลข ๗.๔ กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน

๓.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากใต้ และ
เทศบาลตำบลกันทรารมย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดป่าห้วยขยุง

ด้านใต้ จดห้วยทา ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๑ เทศบาลตำบล
พยุห์ และแนวเขตผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๑ ฟากตะวันตก
เทศบาลตำบลพยุห์ ป่าสนละเอาะ และเทศบาลตำบลศรีรัตนะ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๐ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู บริเวณหมายเลข
๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว และบริเวณหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็น
สีเขียวอ่อน

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดห้วยทา ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดศรีสะเกษ
กับจังหวัดอุบลราชธานี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๑ ป่าสนละเอาะ
และเทศบาลตำบลศรีรัตนะ ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและ
เส้นทแยงสีเขียว และบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๓.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดศรีสะเกษ
กับจังหวัดอุบลราชธานี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๑ ฟากเหนือ

และป่าเขาพระวิหาร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑๒ และหมายเลข ๔.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็น
สืขามิตรรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม และบริเวณหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ฟากใต้
และเส้นขนานระยะ ๕๗,๒๒๘ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๑ ฟากตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๐,๔๑๑ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๑ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๕

ด้านใต้ จดป่าห้วยศาลา ป่าฝางห้วยศาลา อุทยานแห่งชาติ
เขาพระวิหาร เขตรักษาพันธุ์สัตว์พมดงรัก และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยศาลา

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดศรีสะเกษ
กับจังหวัดสุรินทร์ และอ่างเก็บน้ำห้วยสำราญ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม บริเวณหมายเลข
๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม และบริเวณหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๔. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสืขามิตรรอบและ
เส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ป่าดงแดง
- ๔.๒ ป่าโนนลาน
- ๔.๓ ป่าดงภูและป่าโนนหัวภู
- ๔.๔ ป่าบ้านหนองม่วง
- ๔.๕ ป่าโนนชาด
- ๔.๖ ป่าดงใหญ่(ส้มป่อย)
- ๔.๗ ป่าห้วยสำราญแปลงที่ ๓
- ๔.๘ ป่าห้วยขยุง
- ๔.๙ ป่าสนบุงสูง
- ๔.๑๐ ป่าหนองดง
- ๔.๑๑ ป่าห้วยทาและป่าห้วยขยุง
- ๔.๑๒ ป่าฝางห้วยขยุง
- ๔.๑๓ ป่าเขาพระวิหาร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๔.๑๔ ป่าห้วยศาลา

๔.๑๕ ป่าฝั่งขวาห้วยศาลา

๔.๑๖ ป่าฝั่งขวาห้วยศาลา

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ เดิมเป็นพื้นที่ป่าไม้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ และเป็นที่ดินที่มอบให้สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมติคณะรัฐมนตรี

๕. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ อ่างเก็บน้ำห้วยชัน

๕.๒ อ่างเก็บน้ำห้วยตามาย

๕.๓ หนองกอนแจ่ม

๕.๔ หนองเคียง

๕.๕ อ่างเก็บน้ำห้วยตึกขุ

๕.๖ อ่างเก็บน้ำห้วยตาจู

๕.๗ อ่างเก็บน้ำห้วยศาลา

๕.๘ อ่างเก็บน้ำห้วยทา

๕.๙ อ่างเก็บน้ำห้วยสำราญ

๖. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ป่าสงวนแห่งชาติโนนลาน

๖.๒ ป่าสงวนแห่งชาติยางชุมน้อย

๖.๓ ป่าสงวนแห่งชาติแดงแซง

๖.๔ ป่าสงวนแห่งชาติฝั่งซ้ายห้วยสำราญ

๖.๕ ป่าสงวนแห่งชาติสนละเอะ

๖.๖ อุทยานแห่งชาติเขาพระวิหาร เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าพนมดงรัก

และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยศาลา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๖ หมายเลข ๕.๗ หมายเลข ๕.๘ และหมายเลข ๕.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๗. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำตาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ พื้นที่บริเวณโดยรอบปราสาทสระกำแพงน้อย รัศมีประมาณ ๕๐๐ เมตร

๗.๒ พื้นที่บริเวณโดยรอบปราสาทสระกำแพงใหญ่ รัศมีประมาณ ๕๐๐ เมตร

๗.๓ พื้นที่บริเวณโดยรอบธาตุบ้านปราสาท รัศมีประมาณ ๕๐๐ เมตร

๗.๔ พื้นที่บริเวณโดยรอบปราสาทปรางค์กู๋ รัศมีประมาณ ๕๐๐ เมตร

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการร่างและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดศรีสะเกษ รวมพื้นที่ 8,839 ตารางกิโลเมตร โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมคณะกรรมการกำกับผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2548 และ วันที่ 7 มิถุนายน 2548
2. โฆษณาเรื่องการร่างและจัดทำผังเมืองรวมทางวิทยุและหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ 20 มิถุนายน 2548 ถึง วันที่ 26 มิถุนายน 2548
3. ปิดประกาศแผนที่และแผนผังแสดงแนวเขตท้องที่ที่ร่างและจัดทำผังเมืองรวมเป็นเวลา ไม่น้อยกว่า 15 วัน ระหว่างวันที่ 27 มิถุนายน 2548 ถึง วันที่ 11 กรกฎาคม 2548
4. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548
5. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2548
6. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด ฯ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2548
7. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง รับทราบรายงานผลการดำเนินการร่างและจัดทำ ผังเมืองรวม เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548
8. ปิดประกาศ 90 วัน ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดแล้ว ปรากฏว่ามีผู้มีส่วนได้เสียขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเกี่ยวกับข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินจำนวน 1 ฉบับ 11 ราย
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม ฯ ให้ความเห็นเรื่องคำร้อง เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2549
10. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด ฯ เพื่อพิจารณาคำร้อง ฯ เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 มีมติให้ยกคำร้องทั้งหมด
11. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อรับทราบผลการพิจารณาคำร้อง ฯ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549
12. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามร่างกฎกระทรวง ฯ ที่เสนอเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549

สรุปการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ

ประเด็นคำร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ข้อเท็จจริง	ความเห็น
คำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.4 เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม 2) ขอแก้ไขข้อกำหนดที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) - การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสร้างอาคารให้มี ความสูงไม่เกิน 20 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงคาบฟ้า สำหรับอาคารหน้าจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังสูงสุด - การใช้ประโยชน์ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินขออนุญาต	ผู้ร้องมีความประสงค์ว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่เพื่อการเกษตรหรือควรอนุรักษ์เพื่อการเกษตรแทนที่จะเป็นที่อยู่อาศัยเพราะพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ปล่อยให้เลื้อยสัตว์ สำหรับพื้นที่บริเวณที่ร้องอยู่ในข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษที่บริเวณนั้นคงเป็นสภาพที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผู้ร้องคาดการณ์ว่าต่อไปบริเวณที่ร้องจะเป็นสีชมพูทำให้เกิดชุมชนเมืองทำให้รบกวนสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน	1. พื้นที่คำร้อง คือ บริเวณหมายเลข 7.3 ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ ฉบับที่ 434 (พ.ศ. 2542) ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตำบลโพธิ์ เขตเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) อันเป็นที่สาธารณะประโยชน์ 2. ในผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ ได้กำหนดพื้นที่ดังกล่าว เป็นที่ดินประเภทชุมชนใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ "(6.1) ที่ดินหมายเลข 1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ. 2542 (6.2) ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข 1.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ"	<u>มติที่ประชุม</u> มีมติเห็นควรยกคำร้องเนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 434 (พ.ศ. 2542) ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นอกจากนี้คณะอนุกรรมการเสนอแนะเพิ่มเติมให้ผู้ร้องแสดงความคิดเห็นในการประชุมประชาชนหรือยื่นคำร้องขั้นตอนปีดประกาศ 90 วัน ผังเมืองรวมเมืองศรีสะเกษ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ต่อไป

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ

พ.ศ.

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดศรีสะเกษ แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองไผ่ ตำบลหญ้าปล้อง ตำบลโพธิ์ ตำบลเมืองเหนือ ตำบลเมืองใต้ ตำบลหนองครก ตำบลโพนจำ และตำบลจำ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ

พ.ศ. ๒๕๔๖

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| (๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลห้วยเหนือ | อำเภอขุนันท์ |
| (๒) ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองกันทรลักษ์ | อำเภอกันทรลักษ์ |
| (๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกันทรารมย์ | อำเภอกันทรารมย์ |
| (๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลขุนหาญ | อำเภอขุนหาญ |
| (๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลไพรบึง | อำเภอไพรบึง |
| (๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเมืองคง | อำเภอรามิไสล |
| (๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกำแพง | อำเภออุทุมพรพิสัย |
| (๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบึงบูรพ์ | อำเภอบึงบูรพ์ |
| (๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพยุห์ | อำเภอพยุห์ |
| (๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลยางชุมน้อย | อำเภอยางชุมน้อย |

(๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลศรีรัตนะ	อำเภอศรีรัตนะ
(๑๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลห้วยทับทัน	อำเภอห้วยทับทัน
(๑๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปรังค์กู	อำเภอปรังค์กู
(๑๔) ในท้องที่ตำบลคู	อำเภอกันทรารมย์
(๑๕) ในท้องที่ตำบลหนองบัว	อำเภอกันทรารมย์
(๑๖) ในท้องที่ตำบลสำโรง	อำเภออุทุมพรพิสัย
(๑๗) ในท้องที่ตำบลเขม	อำเภออุทุมพรพิสัย
(๑๘) ในท้องที่ตำบลหัวช้าง	อำเภออุทุมพรพิสัย
(๑๙) ในท้องที่ตำบลสำโรงตาเจ็น	อำเภอขุขันธ์
(๒๐) ในท้องที่ตำบลหัวเสือ	อำเภอขุขันธ์
(๒๑) ในท้องที่ตำบลตาอุด	อำเภอขุขันธ์
(๒๒) ในท้องที่ตำบลหนองฉลอง	อำเภอขุขันธ์
(๒๓) ในท้องที่ตำบลห้วยไค้	อำเภอขุขันธ์
(๒๔) ในท้องที่ตำบลคำแย	อำเภอพยุห์
(๒๕) ในท้องที่ตำบลพรหมสวัสดิ์	อำเภอพยุห์
(๒๖) ในท้องที่ตำบลรุ่งระวี	อำเภอน้ำเกลี้ยง
(๒๗) ในท้องที่ตำบลตูม	อำเภอศรีรัตนะ

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๑๓) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และในท้องที่ตาม (๑๔) ถึง (๒๗) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๓

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการ ต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายรถจักรยานยนต์ได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
ไม่เกิน ๐.๒

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง
อาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการ
ต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๙๕ เมตร
โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของ
ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือ
ริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้ง
อาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า
๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ
๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า
๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร
แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า
๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีรายชื่อสารเคมีอันตรายที่เก็บได้ในเขตชุมชน
 ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ

พ.ศ.

ลำดับ	ชื่อสาร	UN-Number	CAS-Number	ประเภทของสาร	ปริมาณที่กำหนดให้มีได้
1	Ammonia	UN 1005 ,UN 2073	7664-41-7	ก๊าซพิษ , กัดกร่อน	1,000 กิโลกรัม
2	Hydrogen Chloride	UN 1789	-	ก๊าซพิษ , กัดกร่อน	500 กิโลกรัม
3	Methyl Ethyl Ketone peroxide (concentration > 60 %)	UN 2127 , 2550 , 2563 , 3068	1338-23-4	สารออกซิไดซ์	100กิโลกรัม
4	Acrylonitrile	UN 1093	107-13-5	สารไวไฟ	100กิโลกรัม
5	Styrene	UN 2055	-	ของเหลวไวไฟ	100กิโลกรัม

บัญชีทำบัญชีกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้			ได้	ได้		ได้	
	(2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้	ได้		ได้	
	(3) การอัดปอหรือใบยาสูบ					ได้	ได้			
	(4) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดน้ำ						ได้			ได้
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชหรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า						ได้			ได้
	(6) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีใช่เมล็ดพืช หรือหัวพืช					ได้	ได้			
	(7) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแบ่งบรรจุผงถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้			ได้
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วดอก				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(9) การร่อน ถ้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้			
	(10) การนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีนึ่งรังสี						ได้			
	(11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้			ได้			ได้		
3	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดิน สำหรับใช้ในการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(2) การขุดหรือลอก กรวด ทรายหรือดิน						ได้			
	(3) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย				ได้	ได้	ได้			
	(4) การคัดทราย						ได้			ได้
	(5) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง					ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การฆ่าสัตว์						ได้			
	(2) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รดควัน ใส่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หรือหนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจาก ไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์					ได้	ได้		ได้	
	(4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้	ได้			
	(5) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้	ได้		ได้	
	(6) การล้าง ขั้วทะเล แกะ คัม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์									
5	(7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำนมสดให้ไว้เนื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์					ได้	ได้		ได้	
	(2) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน						ได้			
	(3) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย						ได้			
	(4) การทำครีมจากน้ำมัน				ได้	ได้	ได้			
	(5) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง				ได้	ได้	ได้			
	(6) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้					ได้	ได้			
	(2) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ดองแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยลั่นปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนังหรือไขมัน สัตว์น้ำ					ได้	ได้			
	(4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์					ได้	ได้			
	(5) การล้าง ขำ แหะ แคะ คั้น นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ					ได้	ได้			
7	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน จากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์						ได้			
	(2) การอัดหรือปั่นกากพืช หรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว						ได้			
	(3) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้แข็ง โดยการเติมไฮโดรเจน						ได้			
	(4) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์						ได้			
	(5) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร						ได้			
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มน้ำจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ดองแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยลั่นปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การสี ผัด หรือขัดขาว				ได้	ได้	ได้	ได้		
	(2) การทำแป้ง				ได้	ได้	ได้			
	(3) การป่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช				ได้	ได้	ได้	ได้		
	(5) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช				ได้	ได้	ได้			
	(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำน้ำเชื่อม	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(2) การทำน้ำตาลทรายแดง									
	(5) การทำน้ำตาลก้อน หรือน้ำตาลผง				ได้	ได้		ได้		
	(6) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้			
	(7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โคนดหรือพืชอื่นๆซึ่งมีใช้อยู่				ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำเค้กขวยผิง ขิงผิง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่นๆ (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือ เปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (10) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่ (11) การทำไอศกรีม	ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำน้ำมันสลัด (7) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง					ได้	ได้			
16	โรงงานคั้น กลั่น หรือผสมสุรา						ได้			
18	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราชนิดอื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบ กิจการมอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ 19						ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้	ได้			
	(3) การทำน้ำอัดลม		ได้			ได้	ได้			
	(4) การทำน้ำแร่		ได้		ได้	ได้				
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว					ได้	ได้		ได้	
	(4) การทำยานัตถ์					ได้	ได้		ได้	
22	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(2) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายอื่นสำหรับการทอ	ได้			ได้	ได้		ได้		
	(4) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)						ได้			
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใยเครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย				ได้	ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
25	โรงงานผลิตเชื้อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีเชื้อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก คาน้ำย แห หรือ อวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การผลิตเชือก				ได้	ได้	ได้			
	(2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมคาน้ำย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้			
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าง ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
33	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ขางอบแข็ง ขางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้	ได้			
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การเลื่อย ไซ ซอย เหวร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้			
	(2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร									
	(4) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้						ได้			
	(5) การถนอมเนื้อไม้ หรือการอบไม้						ได้			
	(6) การเผาถ่านจากไม้						ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้าหรือหุ่นรองเท้าจากไม้ (3) การแกะสลักไม้ (4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (5) การทำผลิตภัณฑ์จาก ไม้ก๊อก						ได้			
							ได้			
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
							ได้			
		ได้	ได้		ได้	ได้				
37	โรงงานทำเครื่องเรือนเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ขางหรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (2) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
							ได้			
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (2) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัด ศัตรูพืชหรือสัตว์						ได้			
							ได้			
46	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในคำยาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ						ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบท และเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
47	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย				ได้	ได้	ได้			
	(4) การทำยาสีฟัน				ได้	ได้				
50	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(4) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น						ได้			
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้		ได้	
	(2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่นหรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า					ได้	ได้		ได้	
55	โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้			
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ใยแก้วหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์					ได้	ได้			
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
60	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสมทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non - ferrous Metal Basic Industries)						ได้			
61	โรงงานผลิต คบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้าและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้			
62	โรงงานผลิต คบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	ได้			
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้			ได้	ได้				
	(4) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้าง หรือซ่อมหม้อน้ำ	ได้			ได้	ได้				
	(5) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ				ได้	ได้				
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การทำภาชนะบรรจุ	ได้			ได้	ได้				
	(2) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก						ได้			
	(9) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ	ได้			ได้	ได้				
	(11) การอัดเศษโลหะ						ได้			
	(12) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ					ได้				
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้		ได้	ได้	ได้			
65	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
66	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือการเลื่อยสั้ว และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
69	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบปริ้นเตอร์ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือฮาร์ดแวร์ หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้ เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้				
70	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้น ต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้าและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
71	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับ หรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้		ได้		
72	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคัมภีร์ เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือคัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
74	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้			ได้	ได้				
77	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้	ได้			
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้	ได้			
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้				
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้	ได้				
82	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนันทนาการ หรือการวัดสายตา เล่นสกี เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้				
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา	ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นากหรืออัญมณี (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า (3) การคัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (4) การเผาหรืออบพลอย หรืออัญมณีอื่น ๆ (5) การทำควมครา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่นๆ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้		
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องเล่น (2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ (3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง (4) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ขีป กระดุม ไม้กวาด แปรง คะเกียง ไม้ตะเคียง หรือไฟฟ้า กล้องดูยา หรือกล้องถ่ายรูป กั้นกรองรูปหรือไฟแฟลช (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องหมายสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้			ได้	ได้		ได้		
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้			
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป (2) การบรรจุก๊าซ	ได้			ได้	ได้		ได้		
							ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
92	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้		
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้		
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			
	(3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้			
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้					
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม ทรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 2/2549

วันพฤหัสบดีที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 41501 ชั้น 15 อาคาร 4 กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระราม 9

.....

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

- | | | | |
|------------------|-----------------|--|---------|
| 1. นายรัชทิน | สยามานนท์ | รองปลัดกระทรวงมหาดไทย | ประธาน |
| | | หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง | |
| | | แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย | |
| 2. นายเฉลิมพร | พิรุณसार | รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร | กรรมการ |
| | | แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | |
| 3. นายบรรเจิด | อภินิเวศ | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย | กรรมการ |
| | | แทนปลัดกระทรวงคมนาคม | |
| 4. นายสุวัฒน์ | วณิชสุนทร | ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผน | กรรมการ |
| | | แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ | |
| | | เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | |
| 5. นายวิจิต | พิพัทธกุลฤทธ | ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ | กรรมการ |
| | | ด้านความมั่นคง 1 | |
| | | แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | |
| 6. นายชัยฤกษ์ | ดิษฐอำนาจ | | กรรมการ |
| 7. นายจิรายุ | ศวิตชาติ | | กรรมการ |
| 8. นายพงศ์สิทธิ์ | ชุมสาย ณ อยุธยา | | กรรมการ |
| 9. นายอัครพล | ดุสิตนันทน์ | | กรรมการ |
| 10. นายวิชา | จิवालย์ | | กรรมการ |
| 11. นายนิพนธ์ | ชะกิมิ | | กรรมการ |
| 12. นายมติ | ตั้งพานิช | ผู้แทนสภาสถาปนิก | กรรมการ |
| 13. นายฉัตร | ปัทมสุต | ผู้แทนสภาวิศวกร | กรรมการ |
| 14. นายโชคชัย | บรรณูทางธรรม | ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย | กรรมการ |
| 15. นายยุทธพงศ์ | พันธุ์กระวี | | กรรมการ |
| 16. นางสาวสมฤดี | นิโครวัฒนยิ่งยง | | กรรมการ |

- | | | | |
|--------------|----------------|---|---------------------|
| 17. นายชุมพล | พรประภา | | กรรมการ |
| 18. นายสมักร | เจียมบุรเศรษฐ์ | | กรรมการ |
| 19. นายพิชัย | เครือชัยพนิต | ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | กรรมการและเลขานุการ |

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้ไม่เข้าประชุม

- | | | | |
|-----------------|------------|--|-----------|
| 1. นางสาวลมาดย์ | กัลยาศิริ | รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | ติตราชการ |
| 2. นายสุนทร | บุญญาริการ | | ติตราชการ |

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม จังหวัด ท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จังหวัดปัตตานี

- | | | |
|------------|--------|--|
| 1. นายอาแว | สุหาคา | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี |
|------------|--------|--|

จังหวัดสงขลา

- | | | |
|---------------|-------------|--|
| 1. นายอนุชิต | ตระกูลมุกดา | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา |
| 2. นางสาวสมใจ | สาริกพันธุ์ | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ 7
แทนธนาภิรักษ์พื้นที่สงขลา |

จังหวัดชลบุรี

- | | | |
|-----------------|-------------|---|
| 1. นายจำเนียร | จุลพันธ์ | ปลัดเทศบาลเมืองบ้านบึง
แทนนายกเทศมนตรีเมืองบ้านบึง |
| 2. นายสุเทพ | พลอยล้วน | ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองบ้านบึง |
| 3. นายชุมพล | นันทพานิชย์ | หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง เทศบาลเมืองบ้านบึง |
| 4. นางสาวชุติภา | ซังทองคำ | สถาปนิก เทศบาลเมืองบ้านบึง |
| 5. นายสมฤกษ์ | การบรรจง | หัวหน้าส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง |
| 6. นายชาญชัย | มนต์วิเศษ | นิติกร องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง |
| 7. นายอานนท์ | แดงกล่อม | หัวหน้าส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขา |
| 8. นายภูมิ | ภูมิมหาชล | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง |

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนกลาง

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. นางสาวนฤมล กงคิส | ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง |
| 2. นางพันธุดา สองทิศ | ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์และประเมินผล |
| 3. นายพิศาล ขยันสำรวจ | ผู้เชี่ยวชาญด้านสำรวจและแผนที่ |
| 4. นายไพโรจน์ รุ่งจินตนาการ | รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนวิศวกรรม |
| 5. นายประสงค์ ยันตรกิจ | ผู้ตรวจราชการกรม |
| 6. นายปรีชา ธรรมรงค์ | ผู้อำนวยการสำนักพัฒนามาตรฐาน |
| 7. นางเบญจวรรณ ศรีสง่า | หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 3 |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ |
| 8. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล | ผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2 |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง |
| 9. นางสาวปราณี นันทเสนามาตร | หัวหน้ากลุ่มงานผังประเทศและผังภาค |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค |
| 10. นายวิมลรัฐ สุขบุญย | นิติกร 8 ว แทนผู้อำนวยการกองนิติการ |
| 11. นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์ | ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง |
| 12. นางอรรษา เทพมงคล | ผู้อำนวยการกองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ |
| 13. นายประสพ วัลลภศิริ | นักพัฒนาทรัพยากรบุคคล 8 ว |
| | แทนผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง |
| 14. นางสาวสิริรักษ์ ไสยวรรณ | นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 1 |
| 15. นายรังสฤษฏ์ งามศิริ | นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 2 |
| 16. นางอรไท ศักดิ์พันธ์พนม | นักผังเมือง 8 ว หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ 4 |
| 17. นายวิชัย กิตติพิชัย | วิศวกรโยธา 7 ข |
| | แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 1 |
| 18. นายสมเกียรติ สิริพิทักษ์เดช | วิศวกรโยธา 8 ข |
| | แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ 2 |
| 19. นางลักขณา ขาวขำ | เจ้าหน้าที่ระบบงานคอมพิวเตอร์ 7 ว |
| | แทนผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ |
| 20. นางสาวบงกช เปரியประสาท | นักผังเมือง 7 ว |
| | แทนผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่ |

21. นายรัชชัย	สาริวัต	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 6 ว แทนผู้อำนวยการกองแผนงาน
22. นางสาววิภา	พูนเพียร	นักผังเมือง 8 ว
23. นายโฆษิต	ต้องวัฒนา	นักผังเมือง 8 ว
24. นางสาวโสภวิภา	โยธะพันธุ์	นักผังเมือง 8 ว
25. นางทิพวรรณ	แสงทองฉาย	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
26. นายเรวัต	วงษ์วรรณ	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
27. นางสรลพัชร	ประโมทะกะ	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว
28. นางสาวสุวิรัตน์	ณ นคร	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว

ส่วนภูมิภาค

1. นายอาแว	สุหาคา	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี
2. นายอนุชิต	ตระกูลมุกดา	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
3. นายอนวัช	สุวรรณเดช	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
4. นายพิทักษ์	บุญชูกุล	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตาก
5. นายทรงเดช	ทิพย์โยธา	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด
6. นายประยุทธ	ธรรมจารีย์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดศรีสะเกษ
7. นางพิมพ์ใจ	บุญชูกุล	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี
8. นางนงนุช	ทวินันท์	นักผังเมือง 6 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดบึงกาฬ
9. นายวุฒิชัย	ศรีสุริยกานนท์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองบัวลำภู
10. นายวัชร	หวังสิทธิเดช	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร
11. นางสาวอัมพร	ศรีธรรมรัตน์กุล	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร
12. นายสุพจน์	กิจธัญญปริศา	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์
13. นายภิญโญ	เพชรสลับศรี	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์

14. นางอรมา	จันทร์สีคำ	นักผังเมือง 6 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง
15. นางสาวเทียมรัตน์	อินทรีย์	นักผังเมือง 5 แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่
16. นายเมธาวัฒน์	ศรีวงศ์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง
17. นายสุรพันธ์	กลิ่นขจร	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง
18. นายอุณศักดิ์	ธวัช	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี
19. นางสาวกัญญา	สวัสดิผล	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี
20. นางอัญชลี	วีระชัย	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
21. นายสุรเดช	ศรีคำมูล	นักผังเมือง 7 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี
22. นายไชยยันต์	ไวทยาชีวะ	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม
23. นายชงยุทธ	ชัยนารมย์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์
24. นายเดชา	ภูวเศรษฐ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม
25. นายชุมพล	คันสยะวิชัย	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรดิตถ์
26. นายสุรศักดิ์	รุ่งฤทธิ์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 8 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี
27. นายสมชัย	ฉายศิริศิริ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ
28. นางสาวสาวิตรี	ลาภาวัฒน์	นักผังเมือง 6 ว แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยะลา
29. นางสาวกุลชติ	ธารชลาณุกิจ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส
30. นางสาวกนกรัตน์	อิงชาติเจริญ	นักผังเมือง 4 แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว

และเจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน 30 คน

เริ่มประชุมเวลา 13.30 น.

ประธาน กล่าวเปิดประชุมฯ แล้วดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งต่อที่ประชุม

ประธาน (นายรัชทิน ศยามานนท์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย) กล่าวว่า เรื่อง อัตราเบี้ยประชุมหรือค่าตอบแทนการประชุมคณะกรรมการผังเมืองซึ่งปัจจุบันมติคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เหมาจ่ายเป็นรายเดือน แต่ขณะนี้มีการกิจการพิจารณาผังเมืองรวมจังหวัดเพิ่มขึ้นจำนวนมาก โดยอาจให้มีการประชุมมากกว่า 1 ครั้ง และกรรมการได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เห็นควรให้ฝ่ายกฎหมายของกรมฯ โดยกองนิติการ ศึกษาแนวทาง และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะสามารถขอมติคณะรัฐมนตรีเพื่อปรับปรุงอัตราเบี้ยประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพิ่มขึ้นในกรณีที่มีการประชุมมากกว่าเดือนละ 1 ครั้ง ได้ประการใด และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบในการประชุมคราวต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ และให้กรมโยธาธิการและผังเมืองโดยกองนิติการรับไปพิจารณา ดำเนินการ แล้วรายงานคณะกรรมการฯ ทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 1/2549
วันที่ 12 มกราคม 2549

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 1/2549
วันที่ 12 มกราคม 2549 โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่อง

ประธาน (นายรัชทิน ศยามานนท์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย) กล่าวว่า ให้ฝ่ายเลขานุการติดตามเรื่องสืบเนื่องที่เคยให้นำรายงานต่อ คณะกรรมการผังเมือง อาทิ ความก้าวหน้าในการจัดทำผังประเทศ ผังภาค การแก้ไข พ.ร.บ.การผังเมือง เพื่อแก้ปัญหาผังเมืองรวมขาดอายุ การพัฒนากฎหมายเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่าง ๆ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและสร้างแรงจูงใจในการรักษาพื้นที่สีเขียว กฎหมายรองรับสิทธิในการถ่ายโอนการพัฒนา (Transferable Development Right) รวมทั้งการศึกษาเรื่องเบี้ยประชุมหรือค่าตอบแทนการประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพิ่ม กรณีที่ต้องมีการประชุมมากกว่าเดือนละครั้งจะมีแนวทางขอปรับปรุงได้ประการใด โดยขอให้รายงานสรุปเสนอต่อที่ประชุมในวาระเรื่องสืบเนื่องในคราวต่อไปด้วย

ที่ประชุม รับทราบ

/ ระเบียบวาระที่ 4

กฎกระทรวงจะหมดอายุการใช้บังคับ ดังนั้น เพื่อให้การใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมเป็นไปโดยต่อเนื่องไม่เกิดช่องว่างของกฎหมาย และเพื่อให้การวางผังเมืองรวมที่ดำเนินการมาแล้วบรรลุผลตามเป้าหมาย จึงเห็นควรขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าวต่อไปอีกมีกำหนดหนึ่งปี

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมต่อไปอีก 1 ปี จำนวน 15 ฉบับ ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมต่อไปอีก 1 ปี จำนวน 15 ฉบับ ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ

4.6 เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

พิจารณาคำร้อง จำนวน 13 ผัง คือ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 4.6.1 ผังเมืองรวมจังหวัดตาก | 4.6.2 ผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา |
| 4.6.3 ผังเมืองรวมจังหวัดตราด | 4.6.4 ผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ |
| 4.6.5 ผังเมืองรวมจังหวัดกาญจนบุรี | 4.6.6 ผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร |
| 4.6.7 ผังเมืองรวมจังหวัดหนองบัวลำภู | 4.6.8 ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร |
| 4.6.9 ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี | 4.6.10 ผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ |
| 4.6.11 ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง | 4.6.12 ผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ |
| 4.6.13 ผังเมืองรวมจังหวัดระยอง | |

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์) รายงานว่า

4.6.1 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตาก

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดตากไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 24 สิงหาคม 2548 ถึงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 1 ฉบับ 1 ราย 3 ประเด็น โดยเป็นคำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดทั้งหมด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดตาก ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตาก เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

คำร้องด้านการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ 1 ราย 3 ประเด็น ดังนี้

คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย แบ่งเป็น 3

ประเด็นดังนี้

/ ประเด็นที่ 1

คำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ตั้งแต่วันที่ 8 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 6 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 2 ฉบับ 5 ราย โดยเป็นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดตราดได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตราดเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

1) คำร้องที่ 1 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยขอให้ทบทวนแก้ไขปัญหิประเภทหรือชนิดของโรงงานแนบท้ายร่างผังเมืองรวมจังหวัดตราด คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ตามคำร้อง

2) คำร้องที่ 2 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.5 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 4 ราย ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ จากเดิม "ที่ดินประเภทนี้จึงเอกรวมเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ...." แก้ไขเป็น "ที่ดินประเภทนี้จึงเอกรวมเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ...." คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

4.6.4 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 1 ฉบับ 11 ราย โดยเป็นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดศรีสะเกษได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินหมายเลข 1.4 ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 11 ราย ขอเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน 20 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงดาดฟ้า สำหรับอาคารหน้าจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังสูงสุด

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินขออนุญาต คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

4.6.5 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดกาญจนบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดกาญจนบุรีไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 13 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 6 ฉบับ 13 ราย โดยเป็นคำร้องด้านคมนาคมและขนส่ง จำนวน 4 ฉบับ 11 ราย และคำร้องด้านขอเปลี่ยนแปลง

ดังมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ โดยสรุปดังนี้

1. ที่ประชุมได้มีการอภิปรายซักถาม กรณีคำร้องที่ 5 ของผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร คำร้องขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชนและที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) โดยให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงตามคำร้อง แต่มีความเห็นของคณะกรรมการถ่วงรองของกรมฯ และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดแตกต่างกัน ควรจะต้องมีข้อมูลเหตุผลในรายละเอียดการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ต่างๆ

2. ควรปรับปรุงรูปแบบการนำเสนอเกี่ยวกับการพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัด การนำเสนอควรมีความกะทัดรัด สรุปประเด็นคำร้อง ความเห็นคณะที่ปรึกษาฯ ความเห็นคณะกรรมการพิจารณาถ่วงรองของกรมฯ และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด ทั้ง 3 องค์คณะ นิตีที่ประชุมพร้อมเหตุผล เพื่อให้การพิจารณาหาข้อยุติเป็นไปด้วยความรอบคอบถูกต้องและรวดเร็ว

3. โดยหลักการกรณีคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติยกคำร้องที่ประชุมคณะกรรมการฯ เห็นชอบด้วย แต่กรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามคำร้องหรือแก้ไขบางส่วน เนื่องจากจะต้องมีการแก้ไขผังและข้อกำหนดฯ เดิม ควรจะต้องนำเสนอชี้แจงเหตุผลในแต่ละประเด็นคำร้อง พร้อมความเห็นของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม คณะกรรมการถ่วงรองของกรมฯ และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง

4. คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามมติคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด กรณียกคำร้อง จำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตาก สงขลา ศรีสะเกษ ยโสธร และนครสวรรค์ และให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป

สำหรับกรณีที่คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติให้ตามคำร้องหรือแก้ไขบางส่วน โดยคณะกรรมการถ่วงรองของกรมฯ มีความเห็นต่างหรือสอดคล้อง ให้นำเฉพาะประเด็นดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง จำนวน 8 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตราด กาญจนบุรี หนองบัวลำภู สมุทรสาคร ชลบุรี ครัง เชียงใหม่ และระยอง

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามมติคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดกรณียกคำร้อง จำนวน 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตาก, สงขลา, ศรีสะเกษ, ยโสธร และนครสวรรค์ และให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ต่อไป

สำหรับ กรณีคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติให้ตามคำร้องหรือแก้ไขบางส่วน โดยคณะกรรมการถ่วงรองของกรมฯ มีความเห็นต่างหรือสอดคล้อง ให้นำเฉพาะประเด็นดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง จำนวน 8 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตราด, กาญจนบุรี, หนองบัวลำภู, สมุทรสาคร, ชลบุรี, ครัง, เชียงใหม่ และระยอง

28) คำร้องที่ 43 บริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามบัญชี ประเภท ชนิดของโรงงาน ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและกิจการที่ไม่เหมาะสมต่อการลงทุนในพื้นที่จังหวัดชลบุรี(ตามแนบท้าย) ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด มีความเห็นต่างกัน กล่าวคือ กรมฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง เนื่องจากมีการปรับเพิ่มทั้งลำดับประเภทและชนิดของโรงงานรวมทั้งอนุญาตให้มีโรงงานจำพวกที่ 3 จำนวนมาก ดังนั้นจึงไม่สอดคล้องกับหลักการและแนวความคิดในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ส่วนคณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรให้ปรับบัญชีแนบท้ายฯ ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นจำนวน 77 ลำดับ 196 ประเภทและชนิดของโรงงานโดยเป็นโรงงานจำพวกที่ 3 จำนวน 99 ประเภทและชนิดของโรงงาน

4.6.10 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 959 ฉบับ 959 ราย โดยเป็นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดนครสวรรค์ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดนครสวรรค์ เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.2 ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียว มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) ผู้ร้อง 595 ฉบับ 595 ราย ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หรือที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

4.6.11 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้นำผังเมืองรวมจังหวัดตรังไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 8 กันยายน 2548 ถึงวันที่ 6 ธันวาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 4 ฉบับ 384 ราย โดยเป็นคำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดตรัง ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดตรัง เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2549 มีผลการพิจารณาคำร้อง ดังต่อไปนี้

1. คำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้ร้อง 4 ฉบับ 384 ราย 4 บริเวณ ดังต่อไปนี้

/ คำร้องบริเวณ...

สำหรับกรณีคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดมีมติให้ตามคำร้อง หรือแก้ไข
บางส่วนให้นำเฉพาะประเด็นดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาอีกครั้ง
จำนวน 2 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสระบุรี และจังหวัดมหาสารคาม

6.2 เรื่อง รายงานผังเมืองรวมจังหวัดปิดประกาศ 90 วัน แล้วไม่มีคำร้อง

(เพิ่มเติม) จำนวน 5 ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมจังหวัดอุบลราชธานี

ผังเมืองรวมจังหวัดชัยภูมิ ผังเมืองรวมจังหวัดยะลา ผังเมืองรวมจังหวัด

นราธิวาส และผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิริพิเชตรกรณ์) รายงานว่า

ผังเมืองรวมจังหวัดอุบลราชธานี ผังเมืองรวมจังหวัดชัยภูมิ ผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส
ผังเมืองรวมจังหวัดยะลา และผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่
8 กันยายน 2548 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2548 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2548 และเมื่อ
วันที่ 17 สิงหาคม 2548 ตามลำดับ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียใน
เขตผังเมืองรวมจังหวัดตรวจดู และยื่นคำร้อง ตามมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525 เมื่อครบกำหนดปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้อง
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ค่วนที่สุด ที่ อบ 0020.4/1771 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549
หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ค่วนที่สุด ที่ ขย 0020/1796 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 หนังสือจังหวัดนราธิวาส
ที่ นธ 0020/1032 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549 หนังสือจังหวัดยะลา ที่ ยล 0020/1422 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์
2549 และหนังสือจังหวัดสระแก้ว ค่วนที่สุด ที่ สก 0020/ 1048 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549

ทั้งนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี ชัยภูมิ นราธิวาส ยะลา
และสระแก้ว ได้นำเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัด คณะกรรมการพิจารณาถ่วงถ่วงคำร้องของกรมฯ
และคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดเพื่อทราบแล้ว รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

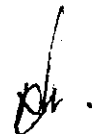
เลิกประชุม เวลา 17.30 น.



(นายสุรินทร์ สิริพิเชตรกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จดยานการประชุม



(นายพิชัย เครือชัยพินิต)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านการผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม