



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4620
วันที่ 2 ส.ค. 2549 เวลา 16.16

ที่ กค 1004/14420

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

/ สิงหาคม 2549

ฉบับที่ ๒๐๔
วันที่ 2 ส.ค. 2549
เวลา ๑๑.๑๕ น.

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ประจำปี 2548

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ - 8 ส.ค. 2549

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/11905 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2547
2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0505/4309 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ประจำปี 2548
2. CD ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ ณ สิ้นไตรมาสที่ 4 ปี 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (ศูนย์ข้อมูลฯ) เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นศูนย์กลางการจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อประโยชน์ในการกำหนดนโยบายด้านอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล รวมทั้งการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ประกอบการภาคเอกชนและเพื่อเพิ่มพูนความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ประชาชนและผู้สนใจทั่วไป โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดให้รายงานผลการดำเนินงานเพื่อทราบต่อกระทรวงการคลังทุกไตรมาสและคณะรัฐมนตรีเฉพาะไตรมาสที่ 2 และไตรมาสที่ 4 ในการนี้ กระทรวงการคลังได้รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 2 ต่อคณะรัฐมนตรีทราบแล้ว เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2549 รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บัดนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2548 เพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

กระทรวงการคลังขอเรียนผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ประจำปี 2548 ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. การรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ได้แก่
 - 1.1 การจัดเก็บและประมวลผลข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - 1.1.1 ข้อมูลที่สามารถดำเนินการจัดเก็บเสร็จสิ้นในปี 2548 ได้แก่

1) ที่อยู่อาศัย ได้จัดเก็บข้อมูลในพื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัด ยุทธศาสตร์ในภูมิภาค เผยแพร่ในรูปแบบของดัชนีอสังหาริมทรัพย์ 4 ด้าน ประกอบด้วย ดัชนีด้านอุปสงค์ (ค่าธรรมเนียมซื้อขายทั่วประเทศ) ดัชนีด้านอุปทาน (ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตก่อสร้าง ที่อยู่อาศัย สร้างเสร็จ) ดัชนีด้านการตลาด (ราคาที่อยู่อาศัย) และดัชนีด้านการเงิน (สินเชื่อที่อยู่อาศัย หนี้กู้ยืมอสังหาริมทรัพย์)

2) อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท และนิคมอุตสาหกรรม จัดเก็บข้อมูลในพื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ประกอบด้วยข้อมูลด้านอุปทาน และด้านการเงิน สำหรับข้อมูลด้านอุปสงค์และการตลาดนั้นจะจัดเก็บในปี 2549

1.1.2 ข้อมูลที่ยังไม่สมบูรณ์ (อยู่ระหว่างดำเนินการ) ได้แก่

1) ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัด ยุทธศาสตร์ในภูมิภาค

2) ข้อมูลยอดขายและที่อยู่อาศัยที่เริ่มก่อสร้าง

3) ข้อมูลบ้านมือสอง ในกรุงเทพฯ และปริมณฑลจากผู้ประกอบการ

4) ข้อมูลที่ดินเปล่า ทั้งของภาครัฐและเอกชน

1.1.3 ข้อมูลที่อยู่ระหว่างปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้น ได้แก่

1) สินเชื่อที่อยู่อาศัย แยกเป็นรายจังหวัดทั่วประเทศ ขณะนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) อยู่ระหว่างการจัดทำข้อมูลให้แก่ศูนย์ข้อมูลฯ

2) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนเลขที่บ้าน แยกเป็นรายจังหวัดทั่วประเทศ ขณะนี้ กรมการปกครองได้ส่งข้อมูลให้กับศูนย์ข้อมูลฯ แล้ว

1.1.4 ข้อมูลที่คาดว่าจะดำเนินการในอนาคต ได้แก่ ข้อมูลโครงการสำรวจอาคารสำนักงานในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

1.2 การพัฒนาระบบคลังข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ใช้ฐานข้อมูลที่จัดเก็บและรวบรวมนำมาสร้างความสัมพันธ์และเงื่อนไข ตามที่กำหนดขึ้น ซึ่งสามารถจัดทำเป็นรายงานในรูปแบบต่างๆ ได้ และพัฒนาให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถสร้าง รายได้ให้ศูนย์ข้อมูลฯ ในอนาคต

1.3 การพัฒนาระบบเครือข่ายเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐ

1.3.1 โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคารให้แก่หน่วยงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ศูนย์ข้อมูลฯ ได้อบรมและติดตั้งโปรแกรมให้กับเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) จำนวน 311 แห่ง ใน 5 จังหวัดปริมณฑล ในขั้นตอนต่อไปจะดำเนินการอบรมและติดตั้งโปรแกรมให้กับเทศบาลและ อบต. อีก 1,457 แห่ง ใน 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค

1.3.2 การเชื่อมโยงข้อมูลกับกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ประสานงาน กับกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ โดยจะเชื่อมโยงข้อมูลกับระบบคอมพิวเตอร์ของกรมธนารักษ์เพื่อให้ได้ข้อมูล ที่เป็น Digital File เข้าระบบคอมพิวเตอร์ของศูนย์ข้อมูลฯ เพื่อลดเวลาและค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บข้อมูล ในระยะยาว

1.3.3 การเชื่อมโยงข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ของหน่วยงานภาครัฐ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ว่าจ้างสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) เพื่อศึกษาแนวทางการจัดทำระบบ GIS ระหว่างเทศบาลเมืองปาดองกับศูนย์ข้อมูลฯ โดยกำหนดแนวทางพัฒนาระบบ GIS ของเทศบาลเมืองปาดองให้สามารถให้บริการข้อมูลผ่านอินเทอร์เน็ต / อินเทอร์เน็ต ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้สามารถเรียกใช้ข้อมูลได้

2. การสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ ได้ว่าจ้างสถาบันการศึกษาและบริษัทเอกชนที่มีชื่อเสียงให้ดำเนินการสรุปได้ดังนี้

2.1 โครงการจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ซึ่งใช้ฐานข้อมูลสินเชื่อของ ธอส. และอยู่ระหว่างการดำเนินการวิจัย

2.2 โครงการศึกษาการแบ่งระดับนักประเมินราคาในประเทศไทย โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

2.3 โครงการวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติก่อสร้างระหว่างปี 2546 - 2548 โดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.4 โครงการปรับปรุงและแก้ไขเพิ่มเติมฐานข้อมูลกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ โดยสำนักกฎหมายธรรมนิติ

2.5 โครงการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงาน “มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด”

2.6 โครงการสำรวจพฤติกรรมผู้ซื้อบ้านในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล เชียงใหม่ และภูเก็ต

3. การพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ศึกษาและทบทวนแบบจำลองการพยากรณ์ (Housing Model) เพื่อการพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ โดยเตรียมการจัดทำรายละเอียดข้อกำหนดเพื่อปรับปรุงแบบจำลองดังกล่าว เพื่อนำมาใช้พยากรณ์อุปสงค์ด้านที่อยู่อาศัยระหว่างปี 2548 - 2552 แต่เนื่องจากการกำหนดขอบเขตต้องใช้เวลาในการพิจารณาค่อนข้างมาก จึงได้ปรับแผนไปดำเนินการในปี 2549

4. การเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สรุปได้ดังนี้

4.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผ่านสื่อต่างๆ โดยศูนย์ข้อมูลฯ ให้ความสำคัญกับการประชาสัมพันธ์ทุกสื่อทุกช่องทาง โดยมีรายการวิทยุ “ที่พึ่งประชาชน” ซึ่งเป็นสื่อกลางกระจายข้อมูลข่าวสารด้านอสังหาริมทรัพย์และผลงานของศูนย์ข้อมูลฯ รายการ Property Talk ทางสถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์ผลงานของศูนย์ข้อมูลฯ ผ่านสื่อหนังสือพิมพ์

4.2 การให้บริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ให้บริการข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ www.reic.or.th และจะเปิดให้บริการ “ห้องสมุดข่าวอสังหาริมทรัพย์” ภายในสำนักงานของศูนย์ข้อมูลฯ

5. การให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้จัดอบรม / สัมมนา เพื่อพัฒนาความรู้แก่ผู้ประกอบการ ประชาชนทั่วไป อย่างต่อเนื่องทุกไตรมาส โดยมีการจัดสัมมนา 5 ครั้ง และการจัดประชุมเชิงปฏิบัติการ 4 ครั้งในปี 2548

6. การดำเนินงานในโครงการส่งเสริมธุรกิจตลาดบ้านมือสอง ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมอบหมายพิเศษจากรัฐบาล โดยในปี 2548 ได้จัดงาน “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ” ในวันที่ 9 - 11 กันยายน 2548 ประสบความสำเร็จตามเป้าหมาย อีกทั้งได้เตรียมการจัดกิจกรรมต่อเนื่องคือ “มหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง” ซึ่งมีการจัดงานในไตรมาสที่ 1 ของปี 2549 อีกทั้งได้ติดตามข้อมูลบ้านมือสองและยอดขายในแต่ละเดือนจากบริษัท ตัวแทนนายหน้า เพื่อจัดทำดัชนีบ้านมือสองต่อไป นอกจากนี้ศูนย์ข้อมูลฯ ได้เปิดให้บริการข้อมูลบ้านมือสองผ่านทางเว็บไซต์ www.resalehomethai.com โดยมีสถิติจำนวนครั้งในการเข้าชมกว่า 78,260 ครั้ง ในรอบ 4 เดือน

7. ความเห็นของกระทรวงการคลัง

7.1 บทบาทที่ผ่านมาของศูนย์ข้อมูลฯ ได้มีส่วนช่วยในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ และในปี 2549 ศูนย์ข้อมูลฯ มีแผนการดำเนินงานสืบเนื่องต่อจากปี 2548 เช่น การปรับปรุงตรวจสอบคุณภาพของข้อมูลให้มีความทันสมัยและถูกต้องมากยิ่งขึ้น เพิ่มเติมข้อมูลใหม่ในระบบฐานข้อมูล และทำการเชื่อมโยงระบบส่งข้อมูลระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ซึ่งมีค่าใช้จ่ายน้อยและสะดวกรวดเร็ว เป็นต้น

7.2 โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 9 โครงการ ศูนย์ข้อมูลฯ สามารถปฏิบัติตามแผน 3 โครงการ ได้แก่ 1) โครงการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล 2) โครงการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ใน 11 จังหวัด ยุทธศาสตร์ และ 3) โครงการสร้างภาพลักษณ์ของศูนย์ข้อมูลฯ ส่วนอีก 6 โครงการที่เหลือ ได้แก่ 1) โครงการสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ 2) โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินเปล่าในกรุงเทพฯ และปริมณฑล 3) โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS 4) โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5) โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น และ 6) โครงการงานวิจัย ผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามแผน

7.3 ผลการดำเนินงานที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังให้ดำเนินโครงการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง โดยจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติและจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง จัดทำเว็บไซต์ www.resalehomethai.com เพื่อส่งเสริมพัฒนาและกระตุ้นตลาดบ้านมือสอง อีกทั้งยังมีโครงการที่ศูนย์ข้อมูลฯ

จัดทำเพิ่มเติมจากแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ได้แก่ การสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในงาน “มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด” และสำรวจพฤติกรรมผู้ซื้อบ้านในกรุงเทพฯ ปริมณฑล เชียงใหม่และภูเก็ต ซึ่งที่กล่าวมาทั้งหมด สามารถดำเนินงานเป็นไปตามแผนงานทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายทนง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักนโยบายระบบการเงิน
โทร 0-2273-9020 ต่อ 3270
โทรสาร 0-2618-3367

๑๔๐๑๓๓ ม.๖ ๓ ๒๓/

จัดอยู่ในประเภทเรื่องทราบเพื่อถือเป็นมติ
ที่เสนอคณะรัฐมนตรีได้โดยตรง



(นายวิชัย วิทวัสการเวช)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี



**“ รายงานผลดำเนินงาน
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ประจำปี 2548 ”**

จัดทำโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ประจำปี 2548

สารบัญ

	หน้า
1) บทนำ	1
2) บทสรุปผู้บริหาร	2
3) รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2548	8
3.1 โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548	9
3.2 โครงการที่ได้รับมอบหมายพิเศษจากคณะรัฐมนตรี	23
3.3 โครงการที่จัดทำเพิ่มเติมจากแผนปฏิบัติงานประจำปี 2548	25
4) รายงานสรุปการใช้จ่ายงบประมาณปี 2548	26
5) บทสรุป	28
6) ภาคผนวก	31
6.1 รายละเอียดผลการดำเนินงาน – แยกรายโครงการ	
6.2 รายละเอียดผลการดำเนินงาน – แยกตามกลุ่มโครงการ	
▪ โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548	
▪ โครงการที่ได้รับมอบหมายพิเศษฯ	
▪ โครงการที่จัดทำเพิ่มเติมฯ	

บทนำ

คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” สังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดยใช้งบประมาณจาก ธอส. เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 และมีการเปิดตัวศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ อย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เป็นประธานเปิด โดยมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

วัตถุประสงค์การจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

- 1) เพื่อทำหน้าที่เป็น “หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ” (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์
- 2) เพื่อทำหน้าที่จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้กับกระทรวงการคลัง และหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไปด้วย
- 3) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท (Sectors) ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม, สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยการจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐและเอกชน เพื่อนำข้อมูลเหล่านั้นออกเผยแพร่ในรูปแบบดัชนี 5 หมวดคือ
 - อุปทาน (Supply)
 - อุปสงค์ (Demand)
 - การตลาด (Market)
 - การเงิน (Finance)
 - อื่นๆ (Others)

ภารกิจหลัก 5 ด้าน

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้เป็นศูนย์ข้อมูลกลางการจัดเก็บข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ (Data Collection) ที่มีความถูกต้อง แม่นยำ น่าเชื่อถือ และทันต่อเหตุการณ์ โดยมีภารกิจหลักสำคัญ 5 ประการที่ต้องดำเนินการคือ

- (1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ
- (2) สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
- (3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
- (4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- (5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

บทสรุปผู้บริหาร

ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในปี 2548 ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลัง สรุปได้ดังนี้

ภารกิจที่ 1 การรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ

1. การจัดเก็บและประมวลผลข้อมูลสังหาริมทรัพย์

1.1) ข้อมูลที่สามารถดำเนินการจัดเก็บเสร็จสิ้นเรียบร้อยในปี 2548:

- (1) ที่อยู่อาศัย จัดเก็บข้อมูลและเผยแพร่ได้แล้ว 4 ด้าน (Supply, Demand (ค่าธรรมเนียมซื้อขายทั่วประเทศ), Market, Finance) ครอบคลุมพื้นที่ กทม.-ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 17 จังหวัด
- (2) อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply และ Finance ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค (รวมทั้งสิ้น 17 จังหวัด) และจะจัดเก็บข้อมูลเพิ่มเติมอีก 2 ด้าน ได้แก่ ด้าน Demand, Market ในปี 2549

1.2) ข้อมูลสำคัญที่ยังไม่สมบูรณ์ (อยู่ระหว่างดำเนินการ) ได้แก่

- (1) ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ เป็นข้อมูลในการจัดทำดัชนีราคาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (ราคาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดิน) เขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ในเขตภูมิภาค 11 จังหวัด โดยมีแผนแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1/2549

ปัญหาอุปสรรค กรมที่ดิน ยังไม่พร้อมด้านบุคลากรและเครื่องคอมพิวเตอร์ ในการบันทึกข้อมูลกระดาษลงบนระบบคอมพิวเตอร์

แนวทางแก้ไข เนื่องจากข้อมูลดังกล่าว มีการจัดส่งจากกรมที่ดินไปยังกรมธนารักษ์ ด้วย ศูนย์ข้อมูลฯ จึงดำเนินการสนับสนุนลูกจ้างชั่วคราว พร้อมจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์ให้กับกรมธนารักษ์ ดำเนินการจัดเก็บข้อมูลนี้ จนกว่ากรมที่ดินจะพร้อมและสามารถให้ข้อมูลแก่ศูนย์ข้อมูลฯ ได้โดยตรง

- (2) ข้อมูลยอดขายและที่อยู่อาศัยที่เริ่มก่อสร้าง เป็นข้อมูลที่ใช้จัดทำดัชนีราคาขายอสังหาริมทรัพย์ (Housing Sale Index) และการเริ่มก่อสร้าง (Housing Start)

ปัญหาอุปสรรค ยังไม่ได้รับความร่วมมือในการให้ข้อมูลจากผู้ประกอบการเท่าที่ควร

แนวทางแก้ไข ศูนย์ข้อมูลฯ ต้องดำเนินการออกสำรวจภาคสนามแทน โดยจ้างสถาบันภายนอก และในอนาคตอาจต้องมีการจัดทำระเบียบการปฏิบัติงานหรือข้อตกลงในการส่งข้อมูลอย่างเป็นทางการ

- (3) **ข้อมูลบ้านมือสอง** เป็นการจัดเก็บข้อมูลบ้านมือสอง (Resale Home) เขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจากผู้ประกอบการ (สถาบันการเงิน บริษัทตัวแทนนายหน้า) เพื่อแสดงขนาด และมูลค่าของตลาดบ้านมือสอง

ปัญหาอุปสรรค - เนื่องจากไม่ได้รับความร่วมมือตอบแบบสอบถามจากสถาบันการเงิน และบริษัทตัวแทนนายหน้าบ้านมือสองเท่าที่ควร

แนวทางแก้ไข ศูนย์ข้อมูลฯ เตรียมเสนอกระทรวงการคลังให้ศูนย์ข้อมูลนายหน้า อสังหาริมทรัพย์ กรมธนารักษ์ เป็นผู้ออกระเบียบให้บริษัทตัวแทน นายหน้าต้องรายงานข้อมูลมายังศูนย์ข้อมูลนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เป็นประจำ และศูนย์ข้อมูลฯ จะทำการเชื่อมโยงข้อมูลมาเผยแพร่ต่อไป

- (4) **ข้อมูลที่ดินเปล่า** เพื่อจัดเก็บข้อมูลที่ดินเปล่า เช่น จำนวนแปลง จำนวนพื้นที่ที่ยังไม่มีการ พัฒนา ทั้งของภาครัฐและเอกชน

ปัญหาอุปสรรค ปัจจุบันยังไม่มีหน่วยงานใดรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลด้านนี้มาก่อน หากต้องมีการสำรวจภาคสนามทั่วประเทศ ต้องมีค่าใช้จ่ายที่สูงมาก

แนวทางแก้ไข ศูนย์ข้อมูลฯ จึงปรับเปลี่ยนแผนเป็นการสำรวจการเปลี่ยนแปลงราคา ที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลแทนในปี

2549

1.3) ข้อมูลที่อยู่ระหว่างปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นได้แก่

- (1) **สินเชื่อที่อยู่อาศัย** แยกรายจังหวัดทั่วประเทศ ซึ่งขณะนี้ ธปท. อยู่ระหว่างการจัดทำข้อมูล ให้แก่ศูนย์ข้อมูลฯ คาดว่าจะแล้วเสร็จในไตรมาสแรกปี 2549 (เดิมเป็นข้อมูลภาพรวมทั่วประเทศ)
- (2) **ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนเลขที่บ้าน** แยกรายจังหวัดทั่วประเทศ ซึ่งขณะนี้ กรมการปกครอง ส่งข้อมูลให้แก่ศูนย์ข้อมูลฯ แล้ว คาดว่าจะสามารถจัดทำรายงานได้ภายใน ไตรมาสแรกปี 2549 (เดิมได้ข้อมูลเฉพาะกรุงเทพมหานครและปริมณฑล)

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ : ภาครัฐใช้เป็น Early warning indicators ประกอบการกำหนด นโยบาย/มาตรการส่งเสริมหรือป้องกันวิกฤตในภาคอสังหาริมทรัพย์และภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้อง, ผู้ประกอบการ ใช้เป็นข้อมูลวางแผนการลงทุน, สถาบันการเงิน ใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดนโยบาย สินเชื่อ

****ศูนย์ข้อมูลฯ** จะปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุกไตรมาสและเผยแพร่หลังจากผ่านการพิจารณา กลับกรองจาก คณะกรรมการของศูนย์ข้อมูลฯ แล้ว

1.4) ข้อมูลที่คาดว่าจะดำเนินการในอนาคต

ศูนย์ข้อมูลฯ เตรียมการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมในอนาคต (ข้อมูลใหม่) ดังนี้

- ข้อมูลโครงการสำรวจอาคารสำนักงานในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

2. การพัฒนาระบบคลังข้อมูลสหรัชมทรัพย์ (Data Warehouse)

ศูนย์ข้อมูลฯ เตรียมการจัดทำระบบคลังข้อมูลสหรัชมทรัพย์ โดยใช้ฐานข้อมูลทีรวบรวมและจัดเก็บได้แล้ว นำมาสร้างความสัมพันธ์และเงื่อนไขตามทีศูนย์ข้อมูลฯ กำหนดขึ้น สามารถจัดทำรายงานในรูปแบบต่างๆ ได้ และพัฒนาให้เป็นผลิตภัณฑ์ของศูนย์ข้อมูลฯ เพื่อสร้างรายได้ในอนาคต

3. การพัฒนาระบบเครือข่าย (Network) เชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐ

3.1) โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

Phase 1 ได้อบรมและติดตั้งโปรแกรมให้กับเทศบาลและอบต. จำนวน 311 แห่งใน 5 จังหวัด ปริมณฑลเรียบร้อยแล้ว และ Phase 2 กำหนดอบรมและติดตั้งโปรแกรมให้กับเทศบาลและอบต. อีก 1,457 แห่งใน 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ภายใน 30 เม.ย. 49

ประโยชน์ของโครงการ : หน่วยงานท้องถิ่นมีระบบคอมพิวเตอร์ใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการแก่ประชาชน ได้รวดเร็วขึ้นและช่วยลดพื้นที่จัดเก็บเอกสารทำให้สามารถลดค่าใช้จ่ายต่างๆ ได้ ในระยะยาว สามารถเชื่อมโยงข้อมูลภายในหน่วยงานโดยเฉพาะระบบแผนที่ภาษีอันจะช่วยให้หน่วยงาน สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างยุติธรรมและตรงตามความเป็นจริง รวมถึงการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่าง หน่วยงานภาครัฐ (GDX –Government Data Exchange) ซึ่งสอดคล้องกับนโยบาย E-Government ใน อนาคต

ปัญหาในการดำเนินการ : หน่วยงานท้องถิ่น นำโปรแกรมที่จัดทำไปใช้งานเพียง 17% สาเหตุ เนื่องจาก

- ผู้รับผิดชอบเดิมได้รับการโยกย้าย และผู้มารับหน้าที่แทนใหม่ยังไม่ผ่านการอบรม โปรแกรม และ อบต. มีองค์กรขนาดเล็ก ทำให้เจ้าหน้าที่ต้องรับผิดชอบในพื้นที่ จำนวนมาก จึงทำให้บุคลากรท้องถิ่นขาดความพร้อม
- ความไม่พร้อมด้านเทคนิค เช่น ไม่มีโมเด็ม ไม่มีคู่มือสายโทรศัพท์ต่อ Internet เครื่อง PC เสื่อม เป็นต้น

แนวทางการแก้ไขปัญหา : ศูนย์ข้อมูลฯ ส่งเจ้าหน้าที่ด้านเทคนิคลงพื้นที่ไปแก้ไขปัญหาด้านเทคนิค กับหน่วยงานท้องถิ่น และจัดให้มี Call Center เพื่อเป็นช่องทางติดต่อประสานงาน, จัดทำ MOU กับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและผลักดันให้มีระเบียบปฏิบัติที่ชัดเจนในการใช้งานโปรแกรม และจัดส่งข้อมูลให้ศูนย์ข้อมูลฯ

แผนงานในอนาคต : ศูนย์ข้อมูลฯ จะจัดทำระบบจัดส่งใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน จากกรมที่ดินในเขต ปริมณฑล 5 จังหวัด มายังสำนักส่งเสริมธุรกิจ กรมที่ดิน เพื่อเตรียมการเชื่อมโยงเข้ากับระบบ คอมพิวเตอร์ของศูนย์ข้อมูลฯ ต่อไป

3.2) การเชื่อมโยงข้อมูลกับกรมที่ดินและกรมธนารักษ์

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ประสานงานกับกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ที่เป็นหน่วยงานแหล่งข้อมูลสำคัญของศูนย์ข้อมูลฯ เพื่อที่จะเชื่อมโยงข้อมูลกับระบบคอมพิวเตอร์ของกรมธนารักษ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็น Digital File เข้าระบบคอมพิวเตอร์ของศูนย์ข้อมูลฯ เพื่อลดเวลาและค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บข้อมูลในระยะยาวต่อไป

แผนงานในอนาคต : คาดว่าจะเริ่มดำเนินการโครงการจัดทำระบบ Web Service ระหว่างศูนย์ข้อมูลฯ และกรมธนารักษ์ได้ประมาณไตรมาสที่ 2 ปี 2549 และในระหว่างนี้ศูนย์ข้อมูลฯ ได้เตรียมจัดร่างบันทึกข้อตกลงในการขอเชื่อมโยงข้อมูล และจัดเตรียมงบประมาณ

3.3) การเชื่อมโยงข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ของหน่วยงานภาครัฐ -

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ว่าจ้างสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) ศึกษาแนวทางการจัดทำระบบเชื่อมโยงข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ระหว่างเทศบาลเมืองปาดองกับศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกำหนดแนวทางพัฒนาระบบ GIS ของเทศบาลเมืองปาดองให้สามารถให้บริการข้อมูลผ่านอินเทอร์เน็ต / อินเทอร์เน็ต ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถเรียกใช้ข้อมูลได้ เช่น งานออกแบบใบอนุญาตก่อสร้าง งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน งานวางผังเมือง เป็นต้น รวมทั้งสามารถเชื่อมโยงข้อมูล GIS ของเทศบาลเมืองปาดองกับศูนย์ข้อมูลฯ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในมิถุนายน 2549

แผนงานในอนาคต : ศูนย์ข้อมูลฯ มีแผนพัฒนาระบบ GIS เพื่อใช้งานร่วมกับระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง หรือ MLS (Multiple Listing Service) เพื่อเผยแพร่ข้อมูลบ้านมือสองในเชิงภูมิศาสตร์สารสนเทศ โดยใช้แผนที่ฐานของฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ของ ธอส.

ภารกิจที่ 2 การสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้มีการจัดจ้างสถาบันการศึกษา และบริษัทเอกชนที่มีชื่อเสียง เพื่อดำเนินการโครงการสำรวจและวิจัยข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประเมินสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในปี 2548 สรุปได้ดังนี้

- 1) โครงการจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index) โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (TURAC) ซึ่งใช้ฐานข้อมูลสินเชื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส. และอยู่ระหว่างการดำเนินงานวิจัย ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ มี.ค. 49
- 2) โครงการศึกษาการแบ่งระดับนักประเมินราคาในประเทศไทย โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (TURAC) คาดว่าแล้วเสร็จประมาณ ก.พ. 49

- 3) โครงการวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง ระหว่างปี 2546 – 2548 โดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมีการลงนามจัดจ้างแล้ว คาดว่าแล้วเสร็จ ส.ค. 49
- 4) โครงการปรับปรุงและแก้ไขเพิ่มเติมฐานข้อมูลกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ โดยสำนักกฎหมายธรรมนิติ
- 5) โครงการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงาน “มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด”
- 6) โครงการสำรวจพฤติกรรมผู้ซื้อบ้านในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล, เชียงใหม่, ภูเก็ต

ภารกิจที่ 3 การพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ดำเนินการศึกษาและทบทวนแบบจำลองพยากรณ์ (Housing Model) เพื่อการพยากรณ์อุปสงค์ และราคาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเคยร่วมกันจัดทำกับบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด โดยจัดจ้างสถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง (สวค.) เป็นผู้ดำเนินการจัดทำแบบจำลองให้ ดังนั้นศูนย์ข้อมูลฯ จึงเตรียมการจัดทำรายละเอียดข้อกำหนด (TOR) เพื่อปรับปรุงแบบจำลองดังกล่าวเพื่อนำมาใช้คาดการณ์พยากรณ์อุปสงค์ด้านที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2548 – 2552 อย่างไรก็ตามศูนย์ข้อมูลฯ ได้มีการปรับแผนโครงการให้ไปดำเนินการในปี 2549 เนื่องจากการกำหนดขอบเขต (TOR) ต้องใช้เวลาพิจารณาค่อนข้างมาก ไม่สามารถดำเนินการได้ทันในปี 2548

ภารกิจที่ 4 การเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ดำเนินการเผยแพร่และให้บริการข้อมูล สรุปได้ดังนี้

- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผ่านสื่อต่างๆ : ศูนย์ข้อมูลฯ ให้ความสำคัญกับการประชาสัมพันธ์ในทุกสื่อ โดยมีรายการวิทยุ “ที่พึ่งประชาชน” ออกอากาศทาง FM92.5 MHz ทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ เป็นสื่อกลางกระจายข้อมูลข่าวสารด้านอสังหาริมทรัพย์และผลงานของศูนย์ข้อมูลฯ สู่พื้นที่ 54 สถานีทั่วประเทศ รวมถึงการประชาสัมพันธ์ผ่านรายการ Property talk ทางสถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์เป็นประจำทุกเดือน และการประชาสัมพันธ์ผลงานของศูนย์ข้อมูลฯ ผ่านสื่อหนังสือพิมพ์ต่างๆ ด้วย
- การให้บริการข้อมูล : ให้บริการข้อมูลผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th และเปิดให้บริการ “ห้องสมุดข่าวสารอสังหาริมทรัพย์” ภายในสำนักงานของศูนย์ข้อมูลฯ บริเวณชั้น 18 อาคาร 2 ในเดือนมกราคม 2549 เป็นต้นไป

แผนงานในอนาคต : ศูนย์ข้อมูลฯ มีแผนงานอย่างต่อเนื่องในการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ ให้บริการข้อมูลข่าวสารแก่สาธารณชนผ่านรายการวิทยุ โทรทัศน์ งานมหกรรมต่างๆ รวมถึงระบบ Internet นอกจากนี้จะมีการพัฒนาห้องสมุดอสังหาริมทรัพย์ ให้มีรูปแบบที่ครบถ้วนและทันสมัย สามารถเปิดให้บริการภายในไตรมาส 3/2549

ภารกิจที่ 5 การให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลฯ ได้จัดให้มีการอบรม/ สัมมนา เพื่อพัฒนาความรู้แก่ผู้ประกอบการ ประชาชนทั่วไป

- การสัมมนาเพื่อพัฒนาความรู้ : ศูนย์ข้อมูลฯ ได้มีการจัดงานสัมมนา เพื่อให้ความรู้และพัฒนาบุคลากรในวงการอสังหาริมทรัพย์ และประชาชนทั่วไปอย่างต่อเนื่องทุกไตรมาส โดยจัดสัมมนา 5 ครั้ง และจัดประชุมเชิงปฏิบัติการ 4 ครั้งในปี 2548

แผนงานในอนาคต : ศูนย์ข้อมูลฯ มีแผนดำเนินการต่อเนื่องในปี 2549 โดยจะกระจายการจัดสัมมนาออกสู่ภูมิภาคทั่วประเทศในทุกไตรมาส เพื่อพัฒนาความรู้สังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยจัดงานสัมมนาขึ้นในเขตกรุงเทพมหานคร และจังหวัดหัวเมืองใหญ่ เช่น เชียงใหม่ นครราชสีมา ภูเก็ต เป็นต้น

ภารกิจอื่นๆ การดำเนินงานโครงการพิเศษอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล

โครงการส่งเสริมธุรกิจตลาดบ้านมือสอง

ความสำเร็จในการดำเนินการ:

- การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ (9-11 ก.ย. 48) ประสบความสำเร็จตามเป้าหมาย และได้เตรียมจัดกิจกรรมต่อเนื่องคือ "มหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง" ในไตรมาสที่ 1 ปี 2549 นอกจากนี้ยังได้มีการติดตามข้อมูลบ้านมือสองและยอดขายในแต่ละเดือนจากบริษัท ตัวแทนนายหน้า ทั้งในและนอกสมาคมฯ เพื่อจัดทำดัชนีบ้านมือสองต่อไป
- การเปิดให้บริการข้อมูลบ้านมือสองผ่าน www.resalehomethai.com ซึ่งเป็นเว็บไซต์ที่เป็นประโยชน์ต่อประชาชนในการเข้าถึงข้อมูลของตลาดบ้านมือสองทั้งหมดที่รวบรวมไว้ในแหล่งเดียวเพื่อใช้เปรียบเทียบก่อนการตัดสินใจ สำหรับประโยชน์ของผู้ประกอบการคือ เป็นการเพิ่มช่องทางการขายช่วยให้สามารถเข้าถึงผู้ซื้อได้รวดเร็วและกว้างขึ้น โดยได้รับข้อมูลจากกรมบังคับคดีและบริษัทในภาคเอกชนบางราย นอกจากนี้มีประชาชนฝากขายบ้านมือสองผ่านเว็บไซต์จำนวน 356 รายการ มูลค่ารวมกว่า 1,557 ล้านบาท มีสถิติจำนวนครั้งในการเข้าชมกว่า 78,260 ครั้ง ในรอบ 4 เดือน

แผนงานในอนาคต : มีแผนจะนำระบบ GIS มาเชื่อมโยงกับ www.resalehomethai.com เพื่อแสดงข้อมูลในมิติต่างๆ โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเปิดตลาดบ้านมือสองออกไปสู่ผู้ที่สนใจในต่างประเทศ และจัดทำระบบการค้นหาบ้านมือสองตามแนวรถไฟฟ้าทั้งโครงการในปัจจุบันและโครงการในอนาคต

รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2548

ศูนย์ข้อมูลฯ ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2548 (มกราคม - ธันวาคม) ภายใต้กรอบภารกิจทั้ง 5 ประการ โดยมีผลรายงานและสาระสำคัญแยกตามประเภทโครงการได้ 3 กลุ่มดังนี้

- กลุ่มที่ 1 โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548
(ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสภามหาวิทยาลัย)
- กลุ่มที่ 2 โครงการที่ได้รับมอบหมายพิเศษ (อยู่นอกแผนปฏิบัติการประจำปี 2548)
- กลุ่มที่ 3 โครงการที่ศูนย์ข้อมูลสภามหาวิทยาลัยจัดทำเพิ่มเติมจากแผนปฏิบัติงานประจำปี 2548

โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548
(ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสงขลาทรัพยากร)

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
1. รวบรวมและจัดเก็บข้อมูล สงขลาทรัพยากร 5 ประเภท ในกทม.และปริณทล ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม- รีสอร์ท, และนิคมอุตสาหกรรม	(1) นำข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี (2538-2547) เข้าระบบ ฐานข้อมูลและเผยแพร่ 4 Indicators ใน Website ได้ ภายใน ก.ย.2548 ได้แก่ ▪ Supply Indicator (Permit, Completion) ▪ Demand Indicator (Transfer) ▪ Market Indicator (Price,Rent) ▪ Finance Indicator (New Loan,Outstanding)	<u>Q1/2548</u> (1) ข้อมูลปี 2538-2547 ได้จัดเก็บและนำเข้าฐานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ได้เห็นชอบให้เผยแพร่ข้อมูลดัชนีสงขลาทรัพยากร ผ่าน Website www.reic.or.th (2) ข้อมูลไตรมาสที่ 1 ของปี 2548 ได้จัดเก็บและนำเข้าฐานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ได้เห็นชอบให้เผยแพร่ ข้อมูลดังกล่าวผ่าน Website www.reic.or.th เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2548 ดังนี้ ▪ ที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ▪ ที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ▪ ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ ▪ ที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขาย ▪ ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย ▪ สินเชื่อที่อยู่อาศัย ▪ หุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ <u>Q2/2548</u> (3) ข้อมูลไตรมาสที่ 2 ของปี 2548 ดำเนินการจัดเก็บ ข้อมูลจากแหล่งข้อมูลเรียบร้อยแล้ว	เป็นไปตามแผน
	(2) นำข้อมูลปี 2548 เข้าระบบ ฐานข้อมูลเป็นรายไตรมาส		ล่าช้า
			เป็นไปตามแผน (เก็บข้อมูลได้ 90%)

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		(7) ข้อมูลไตรมาสที่ 4 ของปี 2548 อยู่ระหว่างดำเนินการจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งข้อมูล (หมายเหตุ - ข้อมูลที่นำออกเผยแพร่ผ่าน Website www.reic.or.th เป็นข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย ส่วนอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่น ได้แก่ อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, และนิคมอุตสาหกรรม อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูล)	เป็นไปตามแผน (เก็บข้อมูลได้ 80%)
2. รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภทในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด (ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท และนิคมอุตสาหกรรม)	(1) นำข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี (2538-2547) เข้าระบบฐานข้อมูลและเผยแพร่ 2 Indicators ในเว็บไซต์ภายใน ก.ย. 2548 ได้แก่ ■ Supply Indicator (Permit, Completion) ■ Demand Indicator (Transfer)	<u>Q1/2548</u> (1) ข้อมูลปี 2538 - 2547 ได้จัดเก็บและนำเข้าฐานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ได้เห็นชอบให้เผยแพร่ข้อมูลดัชนีอสังหาริมทรัพย์ ผ่าน Website www.reic.or.th ได้แก่ สินเชื่อที่อยู่อาศัย (ทั่วประเทศ) และ หุ่นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ทั่วประเทศ) <u>Q2/2548</u> (2) จัดเก็บข้อมูลจากหน่วยงานท้องถิ่น(เทศบาล) เป็นข้อมูลกระดาษแล้วในภาคเหนือ (เชียงใหม่ ลำพูน, ภาคใต้ (ภูเก็ต สงขลา), ภาคตะวันออก (ชลบุรี ระยอง), ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ขอนแก่น นครราชสีมา) และภาคกลาง (พระนครศรีอยุธยา, นครนายก, ฉะเชิงเทรา) (3) ข้อมูลการออกไปอนุญาตก่อสร้าง ปัจจุบันใช้ข้อมูลจากสำนักงานสถิติแห่งชาติไปก่อน เนื่องจากขณะนี้ศูนย์ข้อมูลฯ อยู่ระหว่างพัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูลออนไลน์ ให้กับหน่วยงานท้องถิ่น <u>Q3/2548</u> (4) จัดเก็บข้อมูลจากหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) เป็นข้อมูลกระดาษในภาคเหนือ (เชียงใหม่ ลำพูน, ภาคใต้ (ภูเก็ต สงขลา), ภาคตะวันออก (ชลบุรี ระยอง), ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ขอนแก่น นครราชสีมา) และภาค กลาง (พระนครศรีอยุธยา, นครนายก, ฉะเชิงเทรา) (5) เริ่มนำข้อมูลปี 2538-2547 ที่จัดเก็บได้จาก Q2/2548 จากหน่วยงานท้องถิ่น ทำการบันทึกข้อมูลด้วยโปรแกรม และนำเข้าฐานข้อมูลได้ครบหมดแล้ว	เป็นไปตามแผน เป็นไปตามแผน (เก็บข้อมูลได้ 80%) เป็นไปตามแผน เป็นไปตามแผน เก็บข้อมูลเทศบาลได้ 90% และข้อมูล อบต.ได้ 50% เป็นไปตามแผน (บันทึกข้อมูลเข้าระบบได้ครบ)

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		Q4/2548 (6) จัดเก็บข้อมูลจากหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลและอบต.) เป็นข้อมูลกระดกษในภาคเหนือ (เชียงใหม่ ลำพูน, ภาคใต้ (ภูเก็ต สงขลา), ภาคตะวันออก (ชลบุรี ระยอง), ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ขอนแก่น นครราชสีมา) และภาค กลาง (พระนครศรีอยุธยา, นครนายก, ฉะเชิงเทรา) (7) เริ่มนำข้อมูลปี 2538-2547 ที่จัดเก็บได้จาก Q3/2548 จากหน่วยงานท้องถิ่น ทำการบันทึกข้อมูลด้วยโปรแกรม และนำเข้าฐานข้อมูลได้ครบหมดแล้ว (8) จัดอบรมโปรแกรมอบต. โดยเฟส 1 – จัดอบรมในพื้นที่ ปริมาณ 5 จังหวัด	เป็นไปตามแผน โดยเก็บข้อมูลเทศบาลได้ 98% และข้อมูล อบต.ได้ 60% (บันทึกข้อมูลเข้าระบบ) เป็นไปตามแผน
3. สํารวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยในเขต กทม. และปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์	ได้ข้อมูลโครงการจัดสรรที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายปี 2548 และเผยแพร่ในเดือน ธ.ค. 2548	Q1/2548 (1) ศึกษาแนวทางในการดำเนินงานโครงการ Q2/2548 (2) อยู่ระหว่างขออนุมัติโครงการฯ และ TOR จ้างเหมาสำรวจ	เป็นไปตามแผน ล่าช้า เนื่องจากมีรายละเอียดขอบเขตการสำรวจค่อนข้างมาก จึงขอความร่วมมือจาก 3 สมาคมเข้าร่วมพิจารณาและกำหนด TOR

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		<u>Q3/2548</u> (3) อนุมัติหลักการโครงการสำรวจฯ เพื่อขออนุมัติงบประมาณจากคณะกรรมการบริหาร รอส. (มูลค่ารวมของโครงการที่เกินกว่า 5 ล้านบาท) (4) เชิญประชุมชี้แจงขอบเขตโครงการสำรวจฯ กับ บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน จำนวน 42 บริษัท ที่มีรายชื่ออยู่ในสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) <u>Q4/2548</u> (5) ยื่นของเสนอราคา และคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างพิจารณาคัดเลือกบริษัทที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เข้าร่วมในโครงการสำรวจฯ ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (โซนที่ 1, 2 , 4) และในส่วนภูมิภาค 5 ภาค (11 จังหวัด) จำนวน 5 บริษัท ตามรายชื่อดังนี้ ▪ บริษัท พสุพัฒน์ เรียลตี้ จำกัด ▪ บริษัท ดีทีแชนด์ เดเบนต์ม ไตเฮลลิ่ง(ประเทศไทย) จำกัด ▪ บริษัท ซาเตอร์เซอร์เวย์ออร์ส (ประเทศไทย) จำกัด ▪ บริษัท โปรสเปค แอฟเฟรช จำกัด ▪ บริษัท เดอะเวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด (6) มติคณะกรรมการบริหาร ในการประชุมครั้งที่ 12/2548 วันที่ 14 ธันวาคม 2548) อนุมัติให้ว่าจ้างบริษัท (รายชื่อบริษัท ตามข้อที่ 5) และส่วนในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล โซนที่ 3 มีมติให้สถาบันการศึกษา ที่มีคณะ/สาขาวิชาที่เกี่ยวข้องทางด้านอสังหาริมทรัพย์ เข้ายื่นของเสนอราคา ซึ่งมี 4 สถาบันการศึกษา ได้แก่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี และมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ และดำเนินการพิจารณาคัดเลือก	ล่าช้า เนื่องจากกระบวนการขอ อนุมัติจัดจ้างตามระเบียบ ของธนาคารฯ เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิม จึงปรับแผน โครงการว่าจะแล้วเสร็จ ประมาณ Q1/2549 ล่าช้า เนื่องจากกระบวนการขอ อนุมัติจัดจ้างตามระเบียบ ของธนาคารฯ เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิม จึงปรับแผน โครงการว่าจะแล้วเสร็จ ประมาณ Q1/2549 ล่าช้า

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
4. สำรวจข้อมูลที่ดินเปล่าใน กทม.และ ปริมณฑล	นำข้อมูลจำนวนแปลงเบื้องต้น (Exist Supply ,Sales , Price) เข้า สู่ฐานข้อมูลภายใน ส.ค. 48	<u>Q1/2548</u> (1) จากการหารือเพื่อวางแผนสำรวจร่วมกับสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (TU-RAC) พบว่าขั้นตอนปฏิบัติในการสำรวจข้อมูลด้านนี้มีความซับซ้อนและปริมาณมากเนื่องจากข้อมูลถูกจัดเก็บในรูปแบบกระดาษทั้งหมด และต้องว่าจ้างนักศึกษาดำเนินการให้ แต่เนื่องจากขณะนี้อยู่ในช่วงใกล้เปิดเรียน ต้องรอให้นักศึกษาปิดเทอมอีกครั้งหนึ่งซึ่งต้องใช้ระยะเวลานาน ดังนั้นศูนย์ข้อมูลฯจึงได้พิจารณาว่าจ้างหน่วยงานภายนอกแทนนักศึกษาและอยู่ในขั้นตอนการจัดทำร่าง TOR <u>Q2/2548</u> (2) ศึกษาและต่อรองวาระระบบ GIS กับการไฟฟ้านครหลวง และขณะเดียวกันได้พิจารณาแนวทางอื่นเพิ่มเติม เพื่อให้สามารถได้ข้อมูลที่ดินเปล่า ดังนั้นเบื้องต้นศูนย์ข้อมูลฯ จึงได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานภาครัฐ ได้แก่ กรมธนารักษ์, การเคหะแห่งชาติเพื่อขอความอนุเคราะห์ข้อมูลของที่ดินเพื่อการพัฒนา (Land bank) ของแต่ละหน่วยงาน <u>Q3/2548</u> (3) ปรับแผนใหม่ โดยให้บริษัท AREA เป็นผู้ดำเนินการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่า ตามแนวรถไฟฟ้า 7 เส้นทาง ในเขต กทม. และปริมณฑล โดยจะเริ่มดำเนินการประมาณมกราคม 2549 <u>Q4/2548</u> (4) อนุมัติว่าจ้างบริษัท AREA ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่า ตามแนวรถไฟฟ้า 7 เส้นทาง ในเขต กทม. และปริมณฑล ในวงเงิน 2.0 ล้านบาท	ล่าช้า ล่าช้า ปรับแผนใหม่ เลื่อนไปดำเนินการปี 2549 คาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน ไตรมาสที่ 2 ปี 2549 ล่าช้า เนื่องจากปรับแผน

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
5. พัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)	ติดตั้งระบบใช้งานได้ภายในศูนย์ข้อมูลฯ ประมาณ พ.ย.48	<u>Q1/2548</u> (1) ศึกษาระบบ GIS ของหน่วยงานต่างๆ ที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน (2) เชิญบริษัทฯ ที่พัฒนางานระบบ GIS นำเสนอข้อมูลและรายละเอียดด้านเทคนิค <u>Q2/2548</u> (3) พิจารณาจัดทำความต้องการระบบ Hardware / Software ร่วมกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง (4) ศูนย์ข้อมูลฯหารือถึงแนวทางความร่วมมือระหว่าง กฟน.และศูนย์ข้อมูลฯ ในการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ร่วมกันโดยใช้แผนที่ฐาน (Base Map) ของ กฟน. ที่มีความละเอียดสูงในมาตราส่วน 1:1000 ครอบคลุมพื้นที่ กทม. นนทบุรี และสมุทรปราการ โดย กฟน.จะจัดหาและวางระบบ รวมทั้งฝึกอบรมและให้คำปรึกษาด้านเทคนิคแก่ศูนย์ข้อมูลฯ โดยมีค่าใช้จ่ายในการใช้แผนที่ฐาน 10 ล้านบาท และค่าจัดหาระบบ Hardware/Software อีก 9 ล้านบาท (5) คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ มอบนโยบายให้ศูนย์ข้อมูลฯ ดำเนินการเจรจาต่อรองราคาค่าใช้แผนที่ฐานของ กฟน. <u>Q3/2548</u> (6) ศูนย์ข้อมูลฯ พิจารณาทางเลือกในการใช้แผนที่ฐานอื่นๆ ▪ เห็นว่า ธอส. มีแผนที่ฐาน (Base Map) ที่ใช้ในฝ่ายประเมินของ ธอส. อยู่แล้ว แต่อยู่ในมาตราส่วน 1:4000 หากสามารถนำมาใช้งานได้จะสามารถประหยัดงบประมาณในการดำเนินโครงการดังกล่าว ศูนย์ข้อมูลฯ จึงขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการในการนำแผนที่ฐานจากฝ่ายประเมิน ธอส. มาทำการทดสอบ ▪ ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการนำแผนที่ฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ในมาตราส่วน 1:4000 มาทำการทดสอบ ▪ ทำการลงพื้นที่เพื่อสำรวจความถูกต้องของข้อมูลด้วยการวัดพิกัดด้วยเครื่อง GPS ในจังหวัดนนทบุรี พบว่าแผนที่ฐานของฝ่ายประเมิน ธอส. มีค่าความผิดพลาดน้อยกว่า (7) ศูนย์ข้อมูลฯ ประสานกับบริษัท ESRI ซึ่งเป็นบริษัทที่มีประสบการณ์และชำนาญงานทางด้าน GIS และเป็นพันธมิตรธุรกิจกับ กฟน. ในการศึกษาความเป็นไปได้ในการนำระบบ GIS มาใช้ร่วมกับระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) เพื่อการเผยแพร่ข้อมูลในเชิงภูมิศาสตร์สารสนเทศ	ล่าช้า (คืบหน้า 30%) ล่าช้า เนื่องจากอยู่ระหว่างประสานงานในระดับนโยบายเพื่อต่อรองราคาค่าใช้แผนที่ฐานของ กฟน. ล่าช้า (เนื่องจากต้องมีการทดสอบแผนที่ฐานจากหลายหน่วยงาน)

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		<u>Q4/2548</u> (8) ขออนุมัติหลักการโครงการ GISMLS เป็นการนำระบบ GIS มาใช้ร่วมกับระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) เพื่อการเผยแพร่ข้อมูลในเชิงภูมิศาสตร์สารสนเทศโดยใช้แผนที่ฐานของฝ่ายประเมินฯ ธอส.	ล่าช้า (อยู่ระหว่างการขออนุมัติ ซึ่งคาดว่าจะได้รับอนุมัติหลักการภายใน มี.ค. 49 และคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2549)
6. พัฒนาระบบคลังข้อมูล อสังหาริมทรัพย์	ติดตั้งใช้งานได้ภายใน ศูนย์ข้อมูลฯ ประมาณ พ.ย. 48	<u>Q1 และ Q2/2548</u> (1) คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างจัดทำ TOR เรียบร้อยแล้ว (2) บริษัทสนใจยื่นซองเสนอราคา (3) คณะกรรมการจัดจ้าง พิจารณาคัดเลือกบริษัท เพื่อเสนอขออนุมัติจัดซื้อจัดจ้างจากคณะกรรมการบริหาร ธอส. (4) เนื่องจากราคาที่บริษัทฯ เสนอมาสูงกว่าอำนาจอนุมัติของกรรมการผู้จัดการ จึงต้องนำเสนอคณะกรรมการบริหาร ธอส. เพื่อขออนุมัติหลักการและอนุมัติจัดจ้างใหม่อีกครั้ง (5) เนื่องจากคณะกรรมการบริหาร ธอส. มีมติให้เรื่องที่อยู่ในอำนาจอนุมัติจัดซื้อจัดจ้างของคณะกรรมการบริหาร ธอส. ต้องได้รับอนุมัติหลักการในการดำเนินการจากคณะกรรมการบริหาร ธอส. ก่อน ดังนั้นจึงต้องทำเรื่องขออนุมัติหลักการโครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่อคณะกรรมการบริหาร ธอส. ก่อน โดยได้รับการบรรจุเข้าวาระการประชุมวันที่ 25 ตุลาคม 2548 นี้	เป็นไปตามแผน (อยู่ระหว่างรออนุมัติจัดซื้อจัดจ้าง) ล่าช้า (อยู่ระหว่างขออนุมัติหลักการโครงการกับคณะกรรมการบริหาร ธอส.)

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		<u>Q4/2548</u> (6) ได้รับอนุมัติหลักการให้ดำเนินโครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์จากคณะกรรมการบริหาร ธอส. พร้อมคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ และคณะกรรมการตรวจรับฯ (7) คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างฯ พิจารณา จัดทำ TOR และประกาศให้บริษัทที่สนใจยื่นซองเสนอราคา (8) คณะกรรมการจัดจ้าง พิจารณาคัดเลือกบริษัทฯ เพื่อเสนอขออนุมัติจัดซื้อจัดจ้างจากคณะกรรมการบริหาร ธอส.	เป็นไปตามแผน (อยู่ในขั้นตอนพิจารณาคัดเลือกบริษัท คาดว่าจะได้บริษัทฯ และเริ่มพัฒนาได้ใน Q1/2549 ตามแผนที่ปรับปรุง)
7. “โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ รั้วถนนอาคารให้แก่หน่วยงานปกครองท้องถิ่น” ซึ่งขอเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือ “โครงการพัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตและใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จาก อบต.”	ติดตั้งระบบ เพื่อใช้งานกับหน่วยงานท้องถิ่น	<u>Q1/2548</u> (1) รวบรวมและสอบถามความต้องการและความพร้อมของหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อจัดทำ User Requirements <u>Q2/2548</u> (2) วิเคราะห์และกำหนดคุณสมบัติทางเทคนิค (3) ขออนุมัติหลักการในการดำเนินการจากกรรมการผู้จัดการ (4) ประชุมร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อประสานความร่วมมือและหารือแนวทางการดำเนินโครงการ (5) ดำเนินการส่งแบบสอบถามเพื่อสำรวจความพร้อมของระบบคอมพิวเตอร์ และความต้องการใช้งานของหน่วยงานปกครองท้องถิ่น ในเขตจังหวัดปริมณฑล (6) ลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบข้อมูลที่ได้รับจากแบบสอบถาม และศึกษาความต้องการระบบ	ล่าช้า ล่าช้า

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		Q3/2548 (7) จัดทำ TOR เြิญบริษัทเสนอโครงการ (8) กำหนดปีได้รับข้อเสนอโครงการในวันที่ 14 ตุลาคม 2548	ล่าช้า (เนื่องจากต้องใช้เวลาในการจัดทำข้อกำหนดและความต้องการทางเทคนิคเพื่อให้ได้ระบบสามารถใช้งานได้กับทั้งเทศบาลและอบตที่อยู่ในเขตเมืองที่มีความเจริญและความพร้อมของสาธารณูปโภคพื้นฐานและกับทั้งเทศบาลและอบตที่กระจายอยู่ในพื้นที่ห่างไกล)
		Q4/2548 (9) คณะกรรมการจัดจ้าง พิจารณาคัดเลือกบริษัทฯ (10) ขออนุมัติจัดซื้อจัดจ้างจากคณะกรรมการผู้จัดการ (11) บริษัทดำเนินการพัฒนาระบบฯ	ล่าช้า (คาดว่าจะสามารถติดตั้งระบบและทำการฝึกอบรมแล้วเสร็จใน Q2/2549 และสามารถใช้งานได้จริงภายในไตรมาสที่ 3/2549

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
8 โครงการงานวิจัย (ต่อเนื่องจากเรื่องเดิม)	วิจัยไตรมาสละ 2 เรื่อง รวม 8 เรื่องต่อปี	Q1/2548 - Q2/2548 - Q3/2548 (1) โครงการจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index) เสร็จสิ้นแล้ว กำลังดำเนินการวิจัย และเก็บข้อมูลจากฐานข้อมูล รอส. (2) โครงการศึกษาการแบ่งระดับนักประเมินราคาในประเทศไทย เสร็จสิ้นแล้ว กำลังดำเนินการวิจัย (3) โครงการวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง ระหว่างปี 2546-2548 อยู่ระหว่างการปรับแก้สัญญาจ้าง เพื่อลงนาม (4) โครงการปรับปรุงและแก้ไขเพิ่มเติม ฐานข้อมูลกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ ส่งมอบงานงวดที่ 1 - 3 แล้ว (5) โครงการจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย 2548-2552 อยู่ในระหว่างร่าง TOR Q4/2548 (6) โครงการจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index) กำลังดำเนินการวิจัย และเก็บข้อมูลจากฐานข้อมูล รอส. ส่งมอบงานงวดที่ 1 รายงานเบื้องต้น (Inception Report) (7) โครงการศึกษาการแบ่งระดับนักประเมินราคาในประเทศไทย กำลังดำเนินการวิจัย ส่งมอบงานงวดที่ 1 รายงานเบื้องต้น (Inception Report) แล้ว (8) โครงการวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง ระหว่างปี 2546-2548 อยู่ระหว่างการเตรียมเอกสารประกอบสัญญาจ้าง เพื่อลงนาม (9) โครงการปรับปรุงและแก้ไขเพิ่มเติม ฐานข้อมูลกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ ส่งมอบงานงวดที่ 1 - 4 แล้ว	(1) คาดว่าแล้วเสร็จ 31 ม.ค. 49 (ล่าช้า) (2) คาดว่าแล้วเสร็จ ม.ค. 49 (ล่าช้า) (3) คาดว่าแล้วเสร็จ ต.ค. 49 (ล่าช้า) (4) คาดว่าแล้วเสร็จ ม.ค. 49 (เป็นไปตามแผน) (5) เนื่องจากมีการปรับวงเงินงบประมาณปี 2549 ลดลง ศูนย์ฯ จึงยกเลิกโครงการนี้ (6) คาดว่าแล้วเสร็จ มี.ค. 49 (ล่าช้า) (7) คาดว่าแล้วเสร็จ ก.พ. 49 (ล่าช้า) (8) คาดว่าแล้วเสร็จ ส.ค. 49 (ล่าช้า) (9) คาดว่าแล้วเสร็จ ม.ค. 49 (เป็นไปตามแผน)

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		(7) นำเสนอบทความในคอลัมน์ Property Review หนังสือพิมพ์ Business Thai รวม 5 ตอน (8) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ให้สัมภาษณ์ผ่านรายการ Money Channel เมื่อวันที่ 19 พ.ค. 48 เพื่อแนะนำศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และนำเสนอเหตุผลสำคัญในการสนับสนุนนโยบายกระตุ้นธุรกิจตลาดบ้านมือสอง <u>Q3/2548</u> (9) ร่วมออกบูธในงานมหกรรมบ้านมือสองและอสังหาริมทรัพย์ NPA Grand Sale ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ระหว่างวันที่ 29-31 กรกฎาคม 2548 (10) ร่วมออกบูธในงาน "หนึ่งทศวรรษ GIS กฟน. กับทิศทางในอนาคต" โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วม เป็นวิทยากรในการเสวนา เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2548 (11) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากร ในการเสวนางานเวที สศค. เรื่อง "บ้านมือสอง" เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2548 ณ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (12) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมเป็นวิทยากรในโครงการอบรมผู้สื่อข่าวสายอสังหาริมทรัพย์ ในวันที่ 19 สิงหาคม 2548 ณ ห้องประชุม 116 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (13) ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับ สมาคมสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ ดำเนินโครงการอบรมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ-สายอสังหาริมทรัพย์ ในระหว่างวันที่ 19-21 สิงหาคม 2548 (14) ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย และคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เปิดตัวโครงการ "การจัดระดับและการทดสอบผู้ประเมิน" เมื่อวันที่ 25 ก.ย.48 (15) นำเสนอบทความในคอลัมน์ Property Review หนังสือพิมพ์ Business Thai รวม 2 ตอน (16) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ร่วมเป็นวิทยากรในการประชุมคณะกรรมการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สภาหอการค้าไทย ครั้งที่ 13 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2548	เป็นไปตามแผน

โครงการ	เป้าหมายปี 48	ความคืบหน้า / ผลดำเนินการ	สรุปผลดำเนินการ
		Q4/2548 (17)ร่วมออกบูธในงาน "มหกรรมบ้านและคอนโด" ครั้งที่ 13 ระหว่างวันที่ 27 – 30 ต.ค. 48 เพื่อประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลฯ เว็บไซต์ resalehomethai.com และ reic.or.th (18)แถลงข่าว "ผลงาน 1 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" ณ เมเจอร์โบว์ อิต สาขาเซ็นทรัลเวิลด์ เมื่อวันที่ 12 ต.ค. 48 (19)แถลงข่าวผลงานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ครบรอบ 1 ปี เมื่อวันที่ 12 ต.ค. 48 ณ เมเจอร์ โบว์ อิต สาขา เซ็นทรัล เวิลด์ พลาซ่า (20)แถลงข่าว "สถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 3 / 2548 และทิศทางปี 2549" วันที่ 15 ธ.ค. 48 ณ ห้องประชุม 302 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (21)ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ให้สัมภาษณ์พิเศษในรายการ Property Talk เรื่องผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 และประมวลภาพสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ ปี 2548 เมื่อวันที่ 22 พ.ย. 48 (22)ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ให้สัมภาษณ์ "สกายนิวส์" ITV เรื่อง "ดีกร้างพื้นตัว" เมื่อวันที่ 9 ธ.ค. 48 (23)จัดกิจกรรมบรรยายพิเศษให้หัวข้อเรื่อง "นโยบายเชิงรุกของกรมบังคับคดี กับมิติใหม่ในการยึดและขายทรัพย์บังคับคดี" โดยนายไกรสร บารมีอวยชัย อธิบดีกรมบังคับคดี เป็นผู้บรรยายพิเศษ เมื่อวันที่ 29 พ.ย.48 ณ ห้องประชุม 301 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีผู้เข้าร่วมฟังการบรรยายประมาณ 200 คน (24)จัดการเสวนาพิเศษ เรื่อง "ผ่ามาตรการทางภาษี และค่าธรรมเนียมการซื้อขายกรณีการส่งเสริมการขายบ้านมือสอง" เมื่อวันที่ 29 พ.ย.48 ณ ห้องประชุม 301 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีผู้เข้าร่วมฟังการบรรยายประมาณ 150 คน (25)ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมเป็นวิทยากรในงานเสวนาในหัวข้อเรื่อง "การลงทุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในภูเก็ต" เมื่อวันที่ 17 ธ.ค. 48 ณ โรงแรมรอยัลภูเก็ต ซิตี้ (26)จัดโครงการสัมมนาวิชาการ เพื่อสำรวจโครงการอสังหาริมทรัพย์จังหวัดภูเก็ต ระหว่างวันที่ 16-18 ธ.ค. 48 ณ โรงแรม รอยัล ภูเก็ต ซิตี้	เป็นไปตามแผน

โครงการที่ได้รับมอบหมายพิเศษ
(อยู่นอกแผนปฏิบัติการประจำปี 2548)

โครงการ	ความคืบหน้า / ผลงาน	สรุปผลดำเนินการ
1. โครงการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง (ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลัง เมื่อ เม.ย.48) ▪ มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ▪ การจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง	<u>Q1/2548</u> (1) จัดประชุม Workshop กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่อง การส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง <u>Q2/2548</u> (2) จัดสัมมนาเชิงปฏิบัติการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อระดมความคิดเห็นในการขอความร่วมมือในการจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง ดังนี้ ▪ 7 เม.ย. 48 ประชุมหน่วยงานภาครัฐ และ AMC ▪ 8 เม.ย. 48 ประชุมสถาบันการเงินภาคเอกชน และ AMC ▪ 11 เม.ย. 48 ประชุมตัวแทนนายหน้าและสื่อต่างๆ ที่รับฝากขายบ้านมือสอง (3) แต่งตั้งคณะทำงานฯ เพื่อรวบรวมข้อมูลบ้านมือสอง (4) จัดประชุมคณะกรรมการจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสองแห่งชาติ เพื่อดำเนินตามข้อมูล <u>Q3/2548</u> (5) จัดประชุมคณะทำงานฯ จัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสองแห่งชาติ เพื่อเก็บข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้ ▪ 22 ก.ย. 48 ประชุมกลุ่มบริษัทนอกสมาคม ▪ 23 ก.ย. 48 ประชุมกลุ่มธนาคารพาณิชย์ และสถาบันการเงินพิเศษของรัฐ (6) จัดแถลงข่าวเปิดตัวการจัดงาน “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ” ณ ห้องประชุม 301 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 9 ส.ค.2548 (7) จัดแถลงข่าว “โบรกเกอร์ แจกโปรโมชั่นส่วนลดในงาน มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ” ณ ห้องประชุม 302 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 5 ก.ย.2548	เป็นไปตามแผน เป็นไปตามแผน

โครงการ	ความคืบหน้า / ผลงาน	สรุปผลดำเนินการ
	(8) ร่วมกับคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต จัดแถลงข่าว "บ้านสวยด้วย Renovate" ณ ห้องประชุมมหาวิทยาลัยรังสิต วิทยาเขตรังสิต เมื่อวันที่ 30 ส.ค. 48 (9) จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เมื่อวันที่ 9-11 ก.ย.48 (10) ประชาสัมพันธ์ข่าวผลสำเร็จจากการจัดงาน "มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ" เมื่อวันที่ 12 ก.ย.48 (11) ให้สัมภาษณ์ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย กรมประชาสัมพันธ์ เรื่อง มาตรการกระตุ้นธุรกิจตลาดบ้านมือสอง ผ่านรายการ "ที่พึ่งประชาชน" เมื่อวันที่ 23 ก.ย.48 (12) ประชาสัมพันธ์ข่าวความคืบหน้าในการจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสองแห่งชาติ เมื่อวันที่ 26 ก.ย.48 <u>Q4/2548</u> (13) จัดทำแผนการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง (โซนเหนือ, ออก, ใต้ และตก) เพื่อกระตุ้นภาวะตลาดบ้านมือสอง (14) จัดจ้าง บริษัท King Men เป็นผู้ดำเนินการ (Organiser) จัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง กำหนดให้จัดงานแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1/2549	เป็นไปตามแผน เป็นไปตามแผน
3. การจัดทำ Web Site เพื่อส่งเสริมพัฒนา และกระตุ้นตลาดบ้านมือสอง	<u>Q2/2548</u> (1) ศึกษาความต้องการระบบ จัดทำ TOR (2) ขออนุมัติหลักการในการดำเนินการจากกรรมการผู้จัดการ (3) ได้รับอนุมัติหลักการ และดำเนินการจดทะเบียนเว็บไซต์ในชื่อ "Resalehomethai.com" (4) ขออนุมัติจัดซื้อจัดจ้างพัฒนาระบบงานจากกรรมการผู้จัดการ <u>Q3/2548</u> (5) พัฒนาและติดตั้งเว็บไซต์ www.resalehomethai.com ต่อเชื่อมกับข้อมูลฐานข้อมูลบ้านมือสอง (6) ตรวจสอบและเผยแพร่ข้อมูล <u>Q4/2548</u> (7) ปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัย โดยประสานงานกับแหล่งข้อมูลภาครัฐและเอกชน เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันออกเผยแพร่สาธารณะได้ผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.resalehomethai.com	เป็นไปตามแผน เป็นไปตามแผน เป็นไปตามแผน

โครงการที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จัดทำเพิ่มเติม
จากแผนปฏิบัติงานประจำปี 2548

โครงการ	ความคืบหน้า / ผลงาน	สรุปผลดำเนินการ
1. สำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ในงาน "มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด"	Q1/2548 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้สำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค ในหมวด Demand Side Indicator โดยสำรวจจากผู้เข้าชม งาน “มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด” ร่วมกับบริษัท โฮมบายเออร์โกด์ เมื่อวันที่ 18-20 มี.ค. 2548 ณ ศูนย์แสดงสินค้านานาชาติ อิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีผู้ตอบแบบสอบถามทั้งสิ้น 25,238 คน สรุปผลสำรวจเผยแพร่ใน Website www.reic.or.th แล้ว	แล้วเสร็จสมบูรณ์ ตามแผนปฏิบัติงานในไตรมาส 1 ปี 2548
2. สำรวจพฤติกรรมผู้ซื้อบ้าน ในกทม. ปริมณฑล เชียงใหม่ และภูเก็ต	Q1/2548 ศึกษาแนวทางในการดำเนินงานโครงการ Q2/2548 อยู่ระหว่างดำเนินการร่างสัญญาว่าจ้างผู้มีประสบการณ์และอาจารย์จากมหาวิทยาลัย ดังนี้ (1) กทม.และปริมณฑล : ว่าจ้าง คุณกรรณิการ์ พรจิตรสุวรรณ (2) เชียงใหม่ : ว่าจ้าง ผศ. ดร. กัลยา ธรรมาพวงษา จากมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ (3) ภูเก็ต : ว่าจ้าง ดร. गुणทสิทธิ์ พานิชภักดิ์ จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Q3/2548 (4) กทม.และปริมณฑล : ส่งมอบงานงวดที่ 1 (ชุด A) เรียบร้อยแล้ว (5) เชียงใหม่ : ส่งมอบงานงวดที่ 1 (ชุด A) เรียบร้อยแล้ว (6) ภูเก็ต : ส่งมอบงานงวดที่ 1 (ชุด A) เรียบร้อยแล้ว Q4/2548 (7) กทม.และปริมณฑล : ส่งมอบงานงวดที่ 2 (ชุด B) เรียบร้อยแล้ว (8) เชียงใหม่ : ส่งมอบงานงวดที่ 2 (ชุด B) เรียบร้อยแล้ว (9) ภูเก็ต : ส่งมอบงานงวดที่ 2 (ชุด B) เรียบร้อยแล้ว	 เป็นไปตามแผน อยู่ระหว่างดำเนินการ คาดว่าจะเสร็จ ร.ค.48 คาดว่าจะแล้วเสร็จ มี.ค. 49 คาดว่าจะแล้วเสร็จ มี.ค. 49 คาดว่าจะแล้วเสร็จ มี.ค. 49

รายงานสรุปการใช้จ่ายงบประมาณปี 2548

ในปี 2548 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับวงเงินประมาณค่าใช้จ่ายประจำปีแบ่งออกเป็น 3 ส่วนคือ งบประมาณตามแผนปฏิบัติการปี 2548, งบกันไว้เบิกเหลือปี 2547, งบโครงการพิเศษ (ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมอบหมายเพิ่มเติม นอกเหนือจากแผนปฏิบัติการประจำปี) รวมทั้งสิ้น 94.45 ล้านบาท ซึ่งได้เบิกจ่ายเป็นไปตามแผนดำเนินงาน รวมถึง งบประมาณบางส่วนที่เบิกจ่ายล่าช้าจึงต้องกันไว้เบิกเหลือปี 2548 รวมยอดค่าใช้จ่ายที่เบิกจ่ายจริงทั้งสิ้น 88.35 ล้านบาท หรือคิดเป็น 93.5% ของงบประมาณรวมทั้งหมดปี 2548 โดยมีตารางสรุปดังนี้

งบประมาณ	อนุมัติ	เบิกใช้จริง		งบประมาณคงเหลือ	งบกันไว้เบิกเหลือปี 2548
		คชจ.ดำเนินการ	งบลงทุน		
(1) งบประมาณตามแผนปฏิบัติการปี 2548	73,000,000.00	38,896,569.82	1,925,197.89	32,178,232.29	29,808,400.00
(2) งบกันไว้เบิกเหลือปี 2547	6,335,775.00	-	1,179,354.00	5,156,421.00	5,000,000.00
(3) งบโครงการพิเศษ (นอกงบประมาณ)	15,113,824.05	9,043,700.20	-	6,070,123.85	-
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติและประชุมความร่วมมือบ้านมือสอง	12,103,691.50	8,557,037.70	-	3,546,653.80	-
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00
- จัดงานเปิดตัวสภาพที่อยู่อาศัย	510,132.55	486,662.50	-	23,470.05	-
รวม	94,449,599.05	47,940,270.02	3,104,551.89	43,404,777.14	37,308,400.00
รวมเบิกใช้จริง		51,044,821.91			
		งบกันไว้เบิกเหลือปี 2548*		37,308,400.00	
		งบประมาณคงเหลือสุทธิ		6,096,377.14	

หน่วย : บาท

หมายเหตุ

- * งบกันไว้เบิกเหลือปี 2548 : จำนวน 37,308,400 บาท ในส่วนที่เป็นงบเงินลงทุนและงบโครงการ ตามที่ได้รับอนุมัติ ได้แก่

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในกทม.และปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์	12,100,000
2	โครงการคลังข้อมูลฯ (รวม Phase 1 และ 2) (จากงบประมาณตามแผนปฏิบัติการปี 2548 จำนวน 5 ล้านบาท และจากงบกันไว้เบิกเหลือปี 2547 จำนวน 5 ล้านบาท)	10,000,000
3	โครงการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง	2,500,000
4	โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS)	5,000,000
5	โครงการต้นแบบการจัดเก็บและสร้างฐานข้อมูลใบอนุญาตให้กับหน่วยงาน อบต.	5,000,000
6	โครงการสำรวจที่ดินเปล่า (ปรับโครงการใหม่เป็นโครงการ การศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกทม.และปริมณฑล)	2,000,000
7	โครงการจัดทำและตกแต่งสถานที่ทำงาน (เพื่อใช้ในการจัดทำห้องสมุดสังหาริมทรัพย์ , สถานที่ทำงานของเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล)	500,000
8	จัดจ้างพัฒนาโปรแกรมระบบงานบันทึกข้อมูลภาคสนามการสำรวจ (โครงการที่อยู่อาศัย 3 ประเภท พร้อมฐานข้อมูล)	160,500
9	จัดซื้อ Air Card (เพื่อใช้ต่อกับเครื่อง Notebook ในการเข้า Internet เมื่อปฏิบัติงานภายนอก)	47,900

** งบประมาณคงเหลือ ณ สิ้นปี 2548 ประกอบด้วย

- 1) ค่าใช้จ่ายดำเนินการ - หมวดค่าใช้จ่ายพนักงาน มีการเบิกใช้จ่ายจริงน้อยกว่าแผนงานที่กำหนดไว้ประมาณ 5.09 ล้านบาท เนื่องการจัดจ้างพนักงานศูนย์ข้อมูลฯ ตามอัตราที่กำหนดไว้ (37 อัตรา) มีการทยอยบรรจุตั้งแต่ต้นปี และจนถึงสิ้นปี 2548 บรรจุพนักงานได้ทั้งสิ้น 31 อัตรา (คงเหลือ 6 อัตรา)
- 2) ค่าใช้จ่ายดำเนินการ - หมวดค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เบี้ยประชุมคณะกรรมการ) มีการเบิกใช้จ่ายจริงน้อยกว่าแผนงานที่กำหนดไว้ประมาณ 1 ล้านบาท เนื่องจาก
 - 2.1) ค่าเบี้ยประชุมของคณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลฯ ให้อัตราค่าเบี้ยประชุม 1,000 บาท/ คน/ ครั้ง โดยมีการประชุมจริงในปี 2548 จำนวน 9 ครั้ง (เดิมใช้ประมาณการอัตราค่าเบี้ยประชุม 10,000 บาท/ คน/ ครั้ง โดยกำหนดการประชุมจำนวน 12 ครั้ง)
 - 2.2) คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ มีการประชุมจริงในปี 2548 จำนวน 7 ครั้ง (แผนงานกำหนดไว้ 12 ครั้ง)

บทสรุป

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ณ สิ้นปี 2548 มีความคืบหน้าตามแผนที่กำหนดไว้ 3 โครงการจาก 9 โครงการ และมี 6 โครงการที่ล่าช้าจากแผนงาน โดยผลสรุปการดำเนินงานสามารถแยกตามประเภทของโครงการได้ดังนี้

1. โครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 (ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการธนาคาร)

➤ จำนวน 9 โครงการ

➤ เป็นไปตามแผน 3 โครงการ ได้แก่

- โครงการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ใน กทม.และปริมณฑล
- โครงการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ในภูมิภาค 11 จังหวัด
- โครงการสร้างภาพลักษณ์ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

➤ ล่าช้า 6 โครงการ ได้แก่

- โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินเปล่าใน กทม.และปริมณฑล

สาเหตุ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้มีการทบทวนและปรับแผนการดำเนินงานโครงการ โดยให้บริษัท AREA ศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่าตามแนวรถไฟฟ้า 7 เส้นทางในเขต กทม. และปริมณฑล โดยจะเริ่มดำเนินการเดือนมกราคม 2549

คาดว่าจะแล้วเสร็จ ไตรมาสที่ 2 ปี 2549

- โครงการสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยในเขต กทม. ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์

สาเหตุ เนื่องจากการกำหนด TOR ล่าช้าจากแผนเดิม และปัจจุบันอยู่ระหว่างการคัดเลือก บริษัทฯ เพื่อดำเนินการสำรวจโครงการโดยทำสัญญาจ้างภายในปี 2548 และเริ่มสำรวจจริงต้นปี 2549 เป็นต้นไป

คาดว่าจะแล้วเสร็จ ไตรมาสที่ 2 ปี 2549

- โครงการจัดทำงานวิจัย (ปรับปรุงงานวิจัยเดิม และ จัดทำงานวิจัยใหม่)

สาเหตุ เนื่องจากความล่าช้าจากกระบวนการจัดจ้างที่ปรึกษาโครงการและการเจรจาต่อรองราคา

คาดว่าจะแล้วเสร็จ 4 โครงการจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2549

1 โครงการอยู่ระหว่างลงนามสัญญาจ้าง

โดยจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2549

- โครงการพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้กับหน่วยงานท้องถิ่นทั่วประเทศ
สาเหตุ เนื่องจากจำนวนหน่วยงานท้องถิ่นทั่วประเทศมีมากถึงกว่า 7,000 แห่ง ต้องใช้เวลาและบุคลากรจำนวนมากในการเก็บข้อมูลเพื่อพัฒนาและจัดวางระบบ ได้ว่าจ้างบริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด เป็นผู้ออกแบบและพัฒนาระบบเมื่อเดือนกันยายน 2548.

คาดว่าจะแล้วเสร็จ - ดำเนินการอบรมการใช้งานและติดตั้งระบบในเขต กทม. และปริมณฑล ในเดือนพฤศจิกายน 2548 และสามารถใช้งานจริงตั้งแต่ ธันวาคม 2548 เป็นต้นไป

- สำหรับ อบท. ใน 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ จะดำเนินการอบรมการใช้งานและติดตั้งระบบให้แล้วเสร็จประมาณ ไตรมาสที่ 2 ปี 2549 และสามารถใช้งานได้ภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2549

- โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS)

- สาเหตุ มีการทบทวนและพิจารณาแนวทางเลือกใหม่เพิ่มเติม (ซึ่งจากเดิมพิจารณาแผนที่ฐาน Based Map ของการไฟฟ้านครหลวง หรือ กฟน.) ได้แก่การใช้แผนที่ฐาน Based Map 1:4000 ของ ธอส. การขอความร่วมมือจากกรมโยธาธิการและผังเมืองนำข้อมูลมาศึกษาเปรียบเทียบในมาตราส่วน 1:4000 หรือการประสานงานให้บริษัท ESRI ไปศึกษาความเป็นไปได้ในการนำ GIS มาใช้งานร่วมกับระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) ในเขต กทม.

คาดว่าจะแล้วเสร็จ ปรับแผนไปดำเนินการปี 2549 โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จไตรมาส 3 ปี 2549

- โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์

- สาเหตุ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบของธนาคาร อย่างไรก็ตามราคาที่บริษัทฯ เสนอมาเพื่อให้ศูนย์ข้อมูลฯพิจารณา มีราคาเกินกว่าวงเงินอนุมัติของกรรมการผู้จัดการ และประธานคณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลฯ ดังนั้นต้องมีการนำเสนอคณะกรรมการบริหารของ ธอส. เพื่อพิจารณาและอนุมัติ ซึ่งคณะกรรมการบริหาร ธอส. ได้อนุมัติหลักการแล้วเมื่อ 19 ตุลาคม 2548

คาดว่าจะแล้วเสร็จ คาดว่าจะแล้วเสร็จในไตรมาส 3 ปี 2549

2. โครงการที่ได้รับมอบหมายพิเศษ ซึ่งอยู่นอกแผนปฏิบัติการประจำปี 2548

- โครงการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ได้รับมอบหมายจากกรรมการผู้จัดการ รอส. ตามนโยบายของกระทรวงการคลัง เมื่อเดือน เม.ย. 2548

ความคืบหน้า:

- (1) การจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง - นำเข้าฐานข้อมูลและตรวจสอบข้อมูลซ้ำเรียบร้อยแล้ว
- (2) การจัดทำ Website - ได้จดทะเบียน Website เรียบร้อยแล้วในชื่อ www.resalehomethai.com โดยเผยแพร่ข้อมูลบ้านมือสองระดับ Macro เดือน ก.ค. 2548 และข้อมูลรายย่อย (Micro) ในเดือน ก.ย. 2548 ที่ผ่านมา
- (3) การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ - จัดงาน 9-11 ก.ย. 2548 ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- (4) การจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง - เริ่มดำเนินการในไตรมาสที่ 1 ปี 2549
- จัดที่ศูนย์การค้าสำคัญ 4 มุมเมืองในเขต กทม.

3. โครงการที่ศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำเพิ่มเติมจากแผนปฏิบัติการประจำปี 2548

- โครงการสำรวจพฤติกรรมผู้ซื้อบ้านใน กทม.และปริมณฑล เสียใหม่ และภูเก็ต

ความคืบหน้า : ลงนามสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว และมีการส่งมอบงานงวดที่ 1 และ 2 แล้ว และคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน มี.ค. 49

โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยให้เช่าประเภท Serviced Apartment, Apartment, แฟลต และหอพัก ในเขต กทม. ปริมณฑล และ 11 จังหวัดในภูมิภาค

ความคืบหน้า : ดำเนินการร่วมกับโครงการสำรวจที่อยู่อาศัยในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด และคาดว่าจะแล้วเสร็จไตรมาสที่ 2 ปี 2549

ภาคผนวก

ผนวก (1) รายละเอียดผลการดำเนินงาน – แยกรายโครงการ

ผนวก (2) รายละเอียดผลการดำเนินงาน – แยกตามกลุ่มโครงการ

โครงการที่ 1

โครงการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในเขต กทม. และ ปริมณฑล

ระยะเวลาดำเนินการ: 12 เดือน (มกราคม – ธันวาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อสร้างฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ในเขต กทม. และปริมณฑล

- จัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม
- ชุดข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี (2538-2547)
- พื้นที่ กทม. (สนง. เขต 50 แห่ง, สนง. ที่ดินและสาขา 30 แห่ง)
- พื้นที่ปริมณฑล (อำเภอ 29 แห่ง, เทศบาล 62 แห่ง, อบต. 253 แห่ง, สนง. ที่ดินจังหวัดและสาขา 30 แห่ง)
- จัดทำดัชนี Supply (Permit, Completion), Demand (Transfer), Market (Price, Rent), Finance (New Loan, Outstanding)

ผลดำเนินงานในปี 2548: รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลฯ เข้าไว้ในฐานข้อมูลดังนี้

- จัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม
- รวบรวมและจัดเก็บชุดข้อมูลย้อนหลัง 11 ปี (2537-2547) และจัดเก็บในระบบฐานข้อมูลได้ครบ 100%
- จัดอบรมการใช้งานโปรแกรมบันทึกข้อมูลฯ เขต กทม. และ ปริมณฑล ครบถ้วน
- พื้นที่การจัดเก็บ:
 - ครอบคลุมพื้นที่ กทม. (สนง. เขต 50 แห่ง, สนง. ที่ดินและสาขา 30 แห่ง)
 - ครอบคลุมพื้นที่ปริมณฑล (อำเภอ 29 แห่ง, เทศบาล 62 แห่ง, อบต. 253 แห่ง, สนง. ที่ดินจังหวัดและสาขา 30 แห่ง)
- จัดทำดัชนีดังนี้: Supply (ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน, ใบอนุญาตก่อสร้าง, ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ) Demand (ที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขาย) Market (ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย) Finance (สินเชื่อที่อยู่อาศัย, หนี้กู้ยืมสังหาริมทรัพย์)
- เกินเป้าหมาย - จัดเก็บข้อมูลปี 2548 (ได้ครบ 3 ไตรมาสในปี 2548)

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- จัดเก็บข้อมูลเดิม (ต่อเนื่อง)
- จัดเก็บข้อมูลสินเชื้อ (แยกรายจังหวัด)
- จัดเก็บที่อยู่อาศัย (แยกเป็นรายแปลง)
- ปรับปรุงการตรวจสอบคุณภาพของข้อมูล ให้มีความทันสมัยและถูกต้องมากยิ่งขึ้น

โครงการที่ 2

โครงการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์

ระยะเวลาดำเนินการ: 12 เดือน (มกราคม – ธันวาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อสร้างฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมพื้นที่ในหัวเมืองใหญ่ 4 ภาค .
(11 จังหวัดยุทธศาสตร์)

- จัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม
- ชุดข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี (2538-2547)
- พื้นที่การจัดเก็บ: ครอบคลุมพื้นที่ดังนี้
 - ภาคกลาง (อยุธยา, นครนายก, ฉะเชิงเทรา): ครอบคลุมพื้นที่อำเภอ 31 แห่ง, เทศบาล 53 แห่ง, อบต. 236 แห่ง, สนง. ที่ดินและสาขา 10 แห่ง
 - ภาคเหนือ (เชียงใหม่, ลำพูน): ครอบคลุมพื้นที่อำเภอ 32 แห่ง, เทศบาล 44 แห่ง, อบต. 223 แห่ง, สนง. ที่ดินและสาขา 19 แห่ง
 - ภาคใต้ (ภูเก็ต, สงขลา): ครอบคลุมพื้นที่อำเภอ 49 แห่ง, เทศบาล 28 แห่ง, อบต. 130 แห่ง, สนง. ที่ดินและสาขา 14 แห่ง
 - ภาคตะวันออก (ชลบุรี, ระยอง): ครอบคลุมพื้นที่อำเภอ 19 แห่ง, เทศบาล 43 แห่ง, อบต. 122 แห่ง, สนง. ที่ดินและสาขา 11 แห่ง
 - ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (นครราชสีมา, ขอนแก่น): ครอบคลุมพื้นที่อำเภอ 57 แห่ง, เทศบาล 80 แห่ง, อบต. 477 แห่ง, สนง. ที่ดินและสาขา 29 แห่ง
- จัดทำดัชนี Supply (Permit, Completion), Demand (Transfer), Market (Price, Rent), Finance (New Loan, Outstanding)

ผลดำเนินงานในปี 2548: รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลฯ เข้าไว้ในฐานข้อมูลดังนี้

- จัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม
- เก็บชุดข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี (2538-2547) เสร็จสิ้นดังนี้
 - ชุดข้อมูลกระดาษจากหน่วยงานท้องถิ่นทั้ง 4 ภาค (เทศบาล จัดเก็บได้ครบ 98% และ อบต. จัดเก็บได้ครบ 60%)
 - รวบรวมและจัดเก็บเข้าระบบฐานข้อมูล ได้ครบ 100% ของข้อมูลกระดาษที่จัดเก็บมาได้

- จัดอบรมการใช้งานโปรแกรมบันทึกข้อมูล อบต.ฯ ใน 11 จังหวัด
- พื้นที่การจัดเก็บ:ครอบคลุมหัวเมืองใหญ่ 4 ภาค ได้ครบตามเป้าหมายที่วางไว้
- จัดทำดัชนี Supply (Permit, Completion), Demand (Transfer), Market (Price, Rent), Finance (New Loan, Outstanding)

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- จัดเก็บข้อมูลเดิม (ต่อเนื่อง)
- จัดเก็บข้อมูลสินเชื่อ (แยกรายจังหวัด)
- จัดเก็บที่อยู่อาศัย (แยกเป็นรายแปลง)
- ปรับปรุงการตรวจสอบคุณภาพของข้อมูล ให้มีความทันสมัยและถูกต้องมากยิ่งขึ้น

โครงการที่ 3

การสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยในเขต กทม. – ปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์

ระยะเวลาดำเนินการ: 12 เดือน (มกราคม – ธันวาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อสร้างฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย (อยู่ระหว่างการขาย) ปี 2548

- จัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย (อยู่ระหว่างการขาย) ได้แก่ Existing Supply, Sales, Price
- ชุดข้อมูลปี 2548 (ปีที่เริ่มสำรวจ และเป็นปีฐาน)
- พื้นที่การจัดเก็บ:
 - กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (แบ่งเป็น 4 โซน)
 - ภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์
- ว่าจ้างบริษัทเอกชนออกสำรวจพื้นที่

ผลดำเนินงานในปี 2548: - จัดทำรายละเอียด TOR การออกสำรวจ เพื่อจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย

- สามารถคัดเลือกและว่าจ้างบริษัทฯ ออกสำรวจข้อมูลในพื้นที่เป้าหมายได้ครบทุกพื้นที่ ยกเว้น กทม. และปริมณฑล (โซน 3) เนื่องจากราคาที่บริษัทฯ เสนอมาส่งสูงกว่างบประมาณค่อนข้างมาก จึงเสนอขออนุมัติหลักการใหม่และเพิ่มวงเงินงบประมาณ ซึ่งผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารธนาคารแล้ว
- เนื่องจากการสำรวจโครงการนี้ฯ ล่าช้าออกไป จึงปรับแผนให้เริ่มสำรวจปี 2549 เป็นต้นไป (เป็นปีฐาน)
- อยู่ระหว่างการออกสำรวจพื้นที่ในเขต กทม. และปริมณฑล (โซน 1, 2, 4) และเขตภูมิภาค 11 จังหวัดยุทธศาสตร์

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- จัดเก็บข้อมูลเดิม (ต่อเนื่อง)
- จัดเก็บข้อมูลสินเชื่อ (แยกรายจังหวัด)
- จัดเก็บที่อยู่อาศัย (แยกเป็นรายแปลง)
- ปรับปรุงการตรวจสอบคุณภาพของข้อมูล ให้มีความทันสมัยและถูกต้องมากยิ่งขึ้น

โครงการที่ 4

โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินเปล่าในเขต กทม. และ ปริมณฑล

(ปรับเป็นโครงการการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าใน กทม.-
ปริมณฑล)

ระยะเวลาดำเนินการ: 7 เดือน (มกราคม – กรกฎาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อสร้างฐานข้อมูลที่ดินเปล่าในเขต กทม. และปริมณฑล โดยจัดเก็บข้อมูล

- Supply (Existing Supply)
- Demand (Sales)
- Market (Price)

ผลดำเนินงานในปี 2548: - จัดทำ TOR-การดำเนินการสำรวจว่าจ้างสถาบันการศึกษา เพื่อจัดเก็บข้อมูลที่ดินเปล่า
- อย่างไรก็ตามข้อมูล Existing Supply, Sales, Price มีความซับซ้อนและยุ่งยาก
ในการรวบรวมข้อมูล เนื่องจากเป็นข้อมูลกระตาะและอยู่กระจัดกระจายตาม
แหล่งข้อมูลของราชการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งยังไม่มีหน่วยงานใดเป็นผู้รวบรวมและ
จัดเก็บเลย
- ดังนั้นจึงปรับแผนใหม่ให้เป็นการศึกษาการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่าตามแนว
เส้นทางรถไฟฟ้า 7 เส้นทางในเขต กทม. และปริมณฑล เนื่องจากเป็นข้อมูลที่
สาธารณชนให้ความสนใจมากกว่า
- ลงนามสัญญาว่าจ้างบริษัท AREA ออกสำรวจ และอยู่ระหว่างการดำเนินงาน
โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณไตรมาสที่ 2 ปี 2549

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- พัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลที่ดินเปล่าตามแนวรถไฟฟ้า 7 เส้นทาง และขยาย
พื้นที่ให้มากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะที่ดินเปล่าในเขตที่เป็นที่สนใจและมีศักยภาพใน
การพัฒนาในอนาคต
- นำข้อมูลเผยแพร่สู่สาธารณะ โดยนำเสนอในแผนที่ภูมิศาสตร์สารสนเทศ

โครงการที่ 5

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

ระยะเวลาดำเนินการ: 4 เดือน (มกราคม – เมษายน 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อจัดทำระบบจัดเก็บข้อมูลภูมิศาสตร์สารสนเทศ

- ใช้วิเคราะห์ข้อมูลในเชิงแผนที่ภูมิศาสตร์
- ให้บริการสืบค้นข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) แก่ฝ่ายงานภายในของศูนย์ข้อมูลฯ

ผลดำเนินงานในปี 2548: - รวบรวมและจัดทำความต้องการระบบงาน (Requirements) โดยศึกษาระบบงาน GIS ของหน่วยงานอื่น เช่น การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ฝ่ายประเมินราคา หลักทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นต้น

- จัดทำความร่วมมือการใช้แผนที่ฐาน (Base Map) ร่วมกับ กฟน. แต่เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง จึงพิจารณาใช้แผนที่ฐานของ รอส. สัดส่วน 1:4000 แทน

- อยู่ระหว่างการขออนุมัติหลักการโครงการ GISMLS เพื่อนำข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) มาใช้งานร่วมกับ GIS

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- ปรับปรุงระบบฐานข้อมูล GIS ให้มีความทันสมัยและใช้งานได้สะดวกมากยิ่งขึ้น
- จัดทำชั้นข้อมูล (Layer) ให้มีความหลากหลายและเป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้ข้อมูลมากยิ่งขึ้น เช่นรายละเอียดโครงการที่อยู่อาศัย ฯลฯ
- แลกเปลี่ยนและเชื่อมโยงข้อมูลระบบ GIS กับหน่วยงานอื่น ซึ่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์กัน

โครงการที่ 6

โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์

ระยะเวลาดำเนินการ: ระยะที่ 2 (8 เดือน ตั้งแต่มิถุนายน – ธันวาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อสร้างระบบคลังข้อมูล (Data Warehouse) พร้อมระบบเครือข่าย สำหรับการจัดเก็บข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์ที่ได้จากการสำรวจข้อมูลในเขตพื้นที่ กทม. และปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์

ผลดำเนินงานในปี 2548: - รวบรวมและจัดทำความต้องการระบบงาน (Requirements)

- ได้รับอนุมัติหลักการโครงการจากคณะกรรมการบริหาร ธอส. แล้ว
- อยู่ระหว่างการคัดเลือกบริษัทพัฒนาระบบคลังข้อมูล เพื่อเสนอขออนุมัติจัดจ้างจากคณะกรรมการบริหาร ธอส. ต่อไป

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- เชื่อมโยงระบบส่งข้อมูลระหว่างศูนย์ข้อมูล กับกรมธนารักษ์, กรมที่ดิน โดยผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ซึ่งมีค่าใช้จ่ายน้อยและสะดวกรวดเร็ว

โครงการที่ 7

โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้กับหน่วยงานท้องถิ่น

ระยะเวลาดำเนินการ: 8 เดือน (มกราคม – สิงหาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อจัดทำระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ให้กับ
หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) ในเขตปริมณฑล และจังหวัดหัวเมืองใหญ่

ผลดำเนินงานในปี 2548: - สำรวจความต้องการระบบงาน (Requirements) จากหน่วยงานท้องถิ่น
ในเขตปริมณฑล

- ได้รับอนุมัติหลักการโครงการ และคัดเลือกเจ้าภาพระบบแล้ว
- อยู่ระหว่างการจัดเก็บข้อมูลจากเทศบาล และ อบต. ซึ่งนำร่องในเขตปริมณฑลก่อน

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- เชื่อมโยงระบบส่งข้อมูลระหว่างศูนย์ข้อมูล กับสำนักส่งเสริมธุรกิจ กรมที่ดิน
โดยผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ซึ่งมีค่าใช้จ่ายน้อยและสะดวกรวดเร็ว
- จัดอบรมและพัฒนาระบบโปรแกรมบันทึกข้อมูล ให้มีประสิทธิภาพสูงยิ่งขึ้น

โครงการที่ 8

โครงการงานวิจัย (ต่อเนื่องจากเรื่องเดิม)

ระยะเวลาดำเนินการ: 12 เดือน (มกราคม – ธันวาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อปรับปรุงงานวิจัยเดิมที่เคยทำมาแล้ว นำมาปรับปรุงข้อมูลเพื่อสามารถใช้งานในสถานการณ์ปัจจุบันได้ กำหนดไว้ไตรมาสละ 2 เรื่อง (8 เรื่อง/ ปี)

ผลดำเนินงานในปี 2548: ปรับปรุงและวิจัยต่อเนื่องของโครงการเดิมรวมจำนวน 4 เรื่องดังนี้

- โครงการจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index กำลังดำเนินการวิจัย และเก็บข้อมูลจากฐานข้อมูล ธอส. ส่งมอบงานงวดที่ 1 รายงานเบื้องต้น (Inception Report)
- โครงการศึกษาการแบ่งระดับนักประเมินราคาในประเทศไทย กำลังดำเนินการวิจัย ส่งมอบงานงวดที่ 1 รายงานเบื้องต้น (Inception Report) แล้ว
- โครงการวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้าง ระหว่างปี 2546-2548 อยู่ระหว่างการเตรียมเอกสารประกอบสัญญาจ้าง เพื่อลงนาม
- โครงการปรับปรุงและแก้ไขเพิ่มเติม ฐานข้อมูลกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ ส่งมอบงานงวดที่ 1 - 4 แล้ว

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- ปรับปรุงงานวิจัยเดิมให้มีความทันสมัย และสามารถนำมาใช้งานในสถานการณ์ปัจจุบันได้อย่างเหมาะสม

โครงการที่ 9

โครงการสร้างภาพลักษณ์ศูนย์ข้อมูลสงหริมทรัพย์

ระยะเวลาดำเนินการ: 12 เดือน (มกราคม – ธันวาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อสร้างภาพลักษณ์และประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลฯ ผ่านสื่อต่างๆ เช่น เว็บไซต์ สื่อโทรทัศน์ วิทยุ การแถลงข่าว อบรมสัมมนา รายงานประจำปี โดยมีกำหนดดังนี้

- แถลงผลการดำเนินงานรายไตรมาส - รวม 4 ครั้ง
- การแถลงข่าว/ การส่งเสริมกิจกรรม รวม 5 ครั้ง
- การจัดอบรมสัมมนา รวม 6 ครั้ง
- การลงสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ รวม 10 สื่อ
- รายงานประจำปี 2547 (Annual Report) รวม 1 เล่ม

ผลดำเนินงานในปี 2548:

- แถลงผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลฯ รวม 5 ครั้ง
- การส่งเสริมกิจกรรม (ร่วมออกบูธ) รวม 8 ครั้ง
- การจัดอบรม/ สัมมนา รวม 9 ครั้ง
- การประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อมวลชน รวม 12 รายการ
 - สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย รายการ "ที่พึ่งประชาชน" คลื่น MHz
 - รายการโทรทัศน์ ช่อง 11 รายการ Property Talk เรื่อง "ผลการดำเนินงานโครงการฯ และประมวลภาพสถานการณ์ตลาดอสังหาฯ ปี 48"
 - รายการโทรทัศน์ ช่อง ITV เรื่อง "ตึกร้างฟื้นตัว" ฯลฯ
- รายงานประจำปี 2547 (Annual Report) รวม 1 เล่ม

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- ส่งเสริมภาพลักษณ์ของศูนย์ข้อมูลฯ ให้เป็นที่รู้จักมากยิ่งขึ้น โดยการจัดงานสัมมนาทุกไตรมาสในเขต กทม. และปริมณฑล ตลอดจนในส่วนภูมิภาค
- เผยแพร่ความรู้/ สถานการณ์/ ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ ผ่านสื่อวิทยุ และโทรทัศน์ให้มากยิ่งขึ้นและต่อเนื่อง
- จัดทำรายงานประจำปี 2548 (Annual Report) จำนวน 1 เล่ม

- รับเป็นเจ้าภาพร่วมกับสมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ จัดงาน "Dinner Talk" หัวข้อเรื่อง "The Evolution Of Real Estate Market – The Role Model for Thailand Market" ในวันที่ 17 มกราคม 2549 ณ โรงแรมเซง-กลีลา
- รับเป็นเจ้าภาพหลัก (Main Sponsor) "การประชุมอสังหาริมทรัพย์โลก" หรือ "FIABCI World Congress - Bangkok 2006" ระหว่างวันที่ 26 – 31 พฤษภาคม 2549 ณ โรงแรม SOFITEL Central Plaza กรุงเทพมหานคร ตามคำเชิญของสมาคมอสังหาริมทรัพย์นานาชาติ (International Real Estate Association: FIABCI – Thailand)
- ร่วมออกบูธ ในงานมหกรรมอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

โครงการที่ 10

โครงการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง

ระยะเวลาดำเนินการ: 12 เดือน (มกราคม – ธันวาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อส่งเสริมและกระตุ้นตลาดบ้านมือสองให้มีการซื้อขายมากขึ้น ตามนโยบายของรัฐบาลที่มอบหมายให้ศูนย์ข้อมูลฯ เป็นแกนนำ โดยใช้กลยุทธ์

- สร้างฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลให้กับผู้ต้องการซื้อบ้านมือสอง
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง
- เผยแพร่ข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) ผ่านเว็บไซต์ www.resalehomethai.com

ผลดำเนินงานในปี 2548: - รวบรวมความต้องการของผู้ใช้ข้อมูล (User's Requirements)

- จัดประชุมร่วมระหว่างตัวแทนภาคเอกชนและภาครัฐ เพื่อพิจารณาความต้องการระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS)
- จัดทำระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง สามารถนำออกเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ www.resalehomethai.com เพื่อให้เป็นแหล่งค้นหาข้อมูลแก่ผู้สนใจซื้อบ้านมือสอง
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติขึ้น ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ระหว่าง 9-11 กันยายน 2548
- เตรียมการจัดงานจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง เพื่อกระตุ้นภาวะตลาดบ้านมือสองอย่างต่อเนื่อง

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- ปรับปรุงระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) ให้ครอบคลุมจำนวน และพื้นที่กว้างมากยิ่งขึ้น
- ปรับปรุงเว็บไซต์ www.resalehomethai.com ให้มีความทันสมัยและเป็นแหล่งข้อมูลบ้านมือสองแก่สาธารณะให้เป็นที่แพร่หลายมากยิ่งขึ้น
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ อย่างต่อเนื่อง
- จัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง อย่างต่อเนื่อง

โครงการที่ 11
โครงการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงาน
"มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด"

ระยะเวลาดำเนินการ: 4 เดือน (มกราคม – เมษายน 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างจากผู้เข้าชมงาน
"มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด" ระหว่างวันที่ 18 – 20 มี.ค. 48
ณ อิมแพค เมืองทองธานี

ผลดำเนินงานในปี 2548: ได้สำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างจากผู้เข้าชมงาน "มหกรรมเลือกซื้อบ้านอย่างชาญฉลาด" ระหว่าง 18-20 มี.ค. 2548 ณ ศูนย์แสดงสินค้านานาชาติ อิมแพค เมืองทองธานี โดยมีผู้ตอบแบบสอบถามทั้งสิ้น 25,238 คนสรุปผลสำรวจดังนี้ (และมีการเผยแพร่ในเว็บไซต์ www.reic.or.th ด้วย)

- 1. ภูมิสำเนาผู้เข้าชมงานสูงสุด 3 อันดับแรกได้แก่
 - กรุงเทพฯ (64.1%)
 - นนทบุรี (16.1%)
 - ปทุมธานี (6.4%)
2. อาชีพของผู้เข้าชมงานสูงสุด 3 อันดับแรกได้แก่
 - พนักงานบริษัทเอกชน (45.7%)
 - กิจการส่วนตัว (21.8%)
 - ข้าราชการ (16.3%)
3. ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยตามระดับราคาและความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน
 - น้อยกว่า 500,000 บาท โดยสามารถผ่อนชำระเดือนละ 2,000 -3,000 บาท
 - 5 แสน – 1 ล้านบาท โดยสามารถผ่อนชำระเดือนละ 3,001 – 5,000 บาท
 - 1-2 ล้านบาท โดยสามารถผ่อนชำระเดือนละ 7,001 – 10,000 บาท
 - 2-3 ล้านบาท โดยสามารถผ่อนชำระเดือนละ 10,001 – 15,000 บาท
 - 3-4 ล้านบาท โดยสามารถผ่อนชำระเดือนละ 15,001 – 30,000 บาท
 - 4-5 ล้านบาท โดยสามารถผ่อนชำระเดือนละ 15,001 – 30,000 บาท

4. ระยะเวลาในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย อยู่ในช่วงเวลา 1-2 ปี (เทียบกับปี 2547 อยู่ที่ 0.5 – 1 ปี)
5. ราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อมากที่สุด อยู่ในช่วงราคา 1 – 2 ล้านบาท
6. ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่สนใจมากที่สุด 3 อันดับแรกของแต่ละประเภทอสังหาริมทรัพย์มีดังนี้
 - บ้านเดี่ยว/ บ้านแฝด/ ทาวน์เฮาส์ ได้แก่ นนทบุรี, ปทุมธานี, เขตบางเขน
 - คอนโดมีเนียม ได้แก่ นนทบุรี, เขตวัฒนา, เขตลาดพร้าว
 - อาคารพาณิชย์และที่ดินเปล่า ได้แก่ นนทบุรี, ต่างจังหวัด., ปทุมธานี
 - ที่พักตากอากาศ ได้แก่ ต่างจังหวัด, นนทบุรี, ปทุมธานี

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- จัดสำรวจพฤติกรรมการเลือกซื้อบ้านอย่างต่อเนื่อง เพื่อทราบถึงความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย นำไปสู่การคาดการณ์แนวโน้มความต้องการในอนาคต

โครงการที่ 12

โครงการสำรวจพฤติกรรมผู้ซื้อบ้านในเขต กทม. ปริมณฑล, เชียงใหม่, ภูเก็ต

ระยะเวลาดำเนินการ: 12 เดือน (มกราคม – ธันวาคม 2548)

เป้าหมายของโครงการ: เพื่อสำรวจพฤติกรรมของผู้ซื้อบ้านในเขต กทม. และปริมณฑล, ภูเก็ต, เชียงใหม่ว่ามีความต้องการบ้านลักษณะใด, ราคาเท่าไร, ระยะเวลาที่จะตัดสินใจซื้อบ้าน ฯลฯ ต่อเนื่องทั้งปี

ผลดำเนินงานในปี 2548: รวบรวมความต้องการและจัดทำ TOR เพื่อจัดจ้างสถาบัน/ คณะบุคคล ออกสำรวจพฤติกรรมของผู้ซื้อบ้านในเขตเป้าหมาย โดยใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) และสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจากผู้จองบ้านในโครงการจัดสรร

- ได้รับมอบงานงวดที่ 1 และ 2 เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 3 และ 4 กำหนดประมาณการส่งมอบภายในไตรมาสที่ 1/2549

แผนงานที่จะดำเนินงานในปี 2549:

- จัดทำงานวิจัย บทวิเคราะห์ภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ (รายไตรมาส)
- จัดทำรายงานแนวโน้มและคาดการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ศึกษาพฤติกรรมผู้บริโภคที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ให้ครอบคลุมจำนวนและพื้นที่กว้างขวางมากยิ่งขึ้น

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการตามแผนปฏิบัติการ	ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
1 โครงการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในกทม.&ปริมณฑล	12 เดือน												
1.1 ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรวบรวมและจัดเก็บข้อมูล ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัด, เทศบาล, อบต., สนง.เขต (กทม.และปริมณฑล 478 แห่ง)													
1.2 รวบรวมข้อมูลย้อนหลัง													
1.3 บันทึกและประมวลผลข้อมูลย้อนหลัง													
1.4 จัดเก็บ บันทึก และประมวลผลข้อมูลต่อเนื่องเป็นรายเดือน													
1.5 นำเสนอคณะกรรมการอนุมัติให้เผยแพร่ต่อสาธารณะเป็นรายไตรมาส													
2. โครงการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด	12 เดือน												
ภาคเหนือ : เชียงใหม่ ลำพูน													
ภาคกลาง : ออยุธยา นครนายก													
ภาคตะวันออก : ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา													
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ : ขอนแก่น นครราชสีมา													
ภาคใต้ :ภูเก็ต สงขลา													
2.1 สำรวจรายชื่อโครงการจัดสรรที่ดินของกรมที่ดินและสินเชื่อกุมิภาค ธอส.													
2.2 สำรวจข้อมูลเบื้องต้น เพื่อกำหนด TOR และพบนายกสมาคมอสังหาฯ													

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสงฆ์หรือมหารัทธิ์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดได้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการตามแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
2.3	ขออนุมัติโครงการ													
2.4	กำหนด TOR จ้างสำรวจ และส่งจดหมายเชิญชวน													
2.5	คัดเลือกและต่อรองราคา ผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจ													
2.6	ประกาศผลคัดเลือกและทำสัญญา													
2.7	ดำเนินการสำรวจและเก็บข้อมูล													
2.8	ประมวลผลข้อมูลและจัดเก็บข้อมูลในฐานข้อมูล													
2.9	เสนอคณะกรรมการ อนุมัติให้เผยแพร่ต่อสาธารณะ													
3.	โครงการสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยใน กทม. - ปริมณฑล และ 11	11 เดือน												
3.1	ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรวบรวมและจัดเก็บข้อมูล ได้แก่ สบง.เขต													
	สบง.ที่ดินจังหวัด เทศบาล อบต,													
	(ส่วนภูมิภาค 11 จังหวัด จำนวน 1,697 แห่ง)													
3.2	รวบรวมข้อมูลย้อนหลัง													

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง (สิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการตามแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
3.3	บันทึกและประมวลผลข้อมูลย้อนหลัง													
3.4	จัดเก็บ บันทึก และประมวลผลข้อมูล													
3.5	นำเสนอคณะกรรมการฯ อนุมัติให้เผยแพร่ต่อสาธารณะ													
4	โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินเปล่าในกทม.และปริมณฑล	7 เดือน												
4.1	ศูนย์ข้อมูลฯ ศึกษาข้อมูลเบื้องต้นเพื่อเป็นข้อมูลในการจัดร่าง TOR													
4.2	จัดร่าง TOR จ้างสำรวจ/ ขออนุมัติหลักการจาก MD													
4.3	ผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจ													
4.4	ตรวจรับงานจ้าง													
4.5	จัดเก็บข้อมูลในฐานข้อมูล													
5.	โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS)	11 เดือน												
5.1	ศึกษาระบบงาน GIS ที่หน่วยราชการต่างๆ ดำเนินการอยู่ เช่น กทม. การไฟฟ้า กรมธนารักษ์ ฯลฯ เยี่ยมชมการดำเนินงาน และประชุม ร่วมหารือถึงข้อพิจารณาต่างๆในการดำเนินโครงการ													

ปรับเปลี่ยนไปเป็นการสำรวจการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า เขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง (สิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการตามแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
5.2	เชิญบริษัท และหน่วยงาน ที่ให้บริการข้อมูลแผนที่ฐาน (Base Map) ของประเทศไทย และพัฒนาระบบงาน (GIS Application) นำเสนอข้อมูลและรายละเอียดทางด้านเทคนิค													
5.3	กำหนดความต้องการใช้งานแผนที่ฐาน (Base Map) ที่เหมาะสมที่สุด (กทม ปริมาณ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ตามเป้าหมาย)													
5.4	เลือกแผนที่ฐาน (Base Map) ออกแบบและกำหนดคุณลักษณะของระบบ HW และ SW เพื่อรองรับแผนที่ฐานที่จะติดตั้งใช้งาน													
5.5	จัดเตรียม TOR และขออนุมัติหลักการในการจัดซื้อจัดจ้าง													
5.6	ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างแผนที่ฐาน และระบบ HW และ SW													
5.7	ติดตั้งแผนที่ฐาน (Base Map) บนระบบ HW และ SW ทดสอบระบบ													
5.8	ตรวจรับ													
5.9	อบรมการใช้งาน													
พบทวนและพิจารณาทางเลือกใหม่เพิ่มเติม ได้แก่ - การพิจารณาใช้แผนที่ฐาน (Base Map) 1:4000 ของ ธอส. - การขอความร่วมมือจากกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อนำข้อมูลมาศึกษาเปรียบเทียบ - การประสานงานกับ ESRI ศึกษาความเป็นไปได้ในการนำ GIS มาใช้งานร่วมกับระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง (MLS) ในเขต กทม. เพื่อเผยแพร่ข้อมูลในเชิงภูมิศาสตร์สารสนเทศ โดยใช้แผนที่ฐานของฝ่ายประเมินฯ ธอส.														

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสิ่งทรมหัทธัญ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการตามแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
6.	โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสิ่งทรมหัทธัญ (ความคืบหน้า: อยู่ระหว่างดำเนินการนำเรื่องเข้าคณะกรรมการบริหารฯ ของธนาคารเพื่อขอรับการอนุมัติจัดซื้อจัดจ้างบริษัทที่ได้รับการคัดเลือก)	11 เดือน												
	6.1 กำหนดความต้องการของระบบคลังข้อมูลสิ่งทรมหัทธัญ													
	6.2 เชิญบริษัทมานำเสนอ products และ demo data warehouse application													
	6.3 จัดเตรียมข้อมูลตัวอย่างให้บริษัทศึกษาเพื่อประมาณการ resources													
	6.4 ขออนุมัติหลักการในการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัฒนาระบบ													
	6.5 กำหนด TOR โดยคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างพัฒนาระบบ													
	6.6 เรียกบริษัทเสนอราคา													
	6.7 พิจารณาคัดเลือกและสั่งจ้าง													
	6.8 ดำเนินการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสิ่งทรมหัทธัญและทดสอบระบบงาน													
	6.9 ดำเนินการตรวจรับมอบระบบงาน													

นำเสนอคณะกรรมการบริหาร ธอส. เพื่ออนุมัติหลักการ
(Phase 1 และ 2) วงเงินรวม 10 ล้านบาท ขณะนี้อยู่
ระหว่างการคัดเลือกบริษัท เพื่อจัดจ้าง คาดว่าจะ
สามารถ Implement ระบบได้ประมาณ มิ.ย. 49

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการตามแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
6.10 อบรมการใช้งานและส่งมอบระบบงาน														
7. โครงการพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ ตัดแปลง / รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (ชื่อโครงการเดิม: โครงการพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาต และใบรับรองการก่อสร้างอาคารจาก อบต.)		8 เดือน	Phase 1 : ณ 31 ธ.ค. 48 จัดอบรมและติดตั้งโปรแกรมให้กับเทศบาลและ อบต. จำนวน 311 แห่งใน 5 จังหวัดปริมณฑลแล้ว Phase 2 : ม.ค. - เม.ย. 49 จัดอบรมและติดตั้งโปรแกรมให้กับเทศบาลและ อบต. อีก 1,457 แห่งใน 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในเขตภูมิภาค											
7.1 รวบรวมและจัดทำ Requirement, ออกแบบสอบถามเพื่อสำรวจความต้องการใช้งานระบบฯ ความพร้อมทางเทคนิค เช่นเครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สื่อสาร และความพร้อมของบุคลากรของหน่วยงานท้องถิ่น ในเขตเป้าหมายดำเนินโครงการต้นแบบ คือ 5 จังหวัดปริมณฑล)														
7.2 วิเคราะห์และกำหนดคุณสมบัติทางเทคนิคของระบบต้นแบบ														
7.3 จัดทำ TOR และขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างและคณะกรรมการตรวจรับ														
7.4 ขออนุมัติจัดซื้อจัดจ้าง														
7.5 จัดอบรม														
7.6 ติดตั้งให้กับหน่วยงานใน Phase 1														

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสิ่งหริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการตามแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
8. โครงการจัดทำงานวิจัย (ปรับปรุงงานวิจัยเดิม / งานวิจัยใหม่)	รวม 8 เรื่อง/ ปี													
	8.1 ยื่นข้อเสนอโครงการวิจัย ต่อองราคา													
	8.2 ขออนุมัติ TOR และจัดจ้าง													
	8.3 ส่งรายงานเบื้องต้น													
	8.4 ส่งรายงานฉบับสมบูรณ์													
	8.5 ตรวจสอบงาน													
1. โครงการปรับปรุงกฎหมายอสังหาริมทรัพย์ : อยู่ระหว่างการตรวจรับ คาดว่าจะแล้วเสร็จ ม.ค. 49 2. โครงการศึกษาการแบ่งระดับนักประเมินราคาในประเทศไทย : อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานฉบับสุดท้าย คาดว่าจะแล้วเสร็จ ก.พ. 49 3. โครงการจัดทำดัชนีศักยภาพการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (Housing Affordability Index) : อยู่ระหว่างส่งมอบรายงานเบื้องต้น คาดว่าจะแล้วเสร็จ มี.ค. 49 4. โครงการวิจัยความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างระหว่างปี 2548 - 2552 : อยู่ระหว่างทำสัญญาจ้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จ ส.ค. 49														
9. โครงการสร้างภาพลักษณ์ของศูนย์ข้อมูลฯ														
	9.1 จัดทำรายงานประจำปี 2547	5 เดือน												

ผลการดำเนินงานโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการตามแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
9.2	แสดงผลดำเนินงาน เช่น จัดแถลงข่าว สื่อนงสือพิมพ์ เป็นต้น	1ครั้ง/ไตรมาส												
9.3	จัดอบรมสัมมนา	1ครั้ง/ไตรมาส												
9.4	ส่งเสริมกิจกรรม เช่น การออก Booth , ร่วมสนับสนุนการจัดสัมมนา เป็นต้น	1 ครั้ง/ไตรมาส												
9.5	เผยแพร่ข้อมูล บทความ และข่าวประชาสัมพันธ์ของศูนย์ข้อมูลฯ	ทุกเดือน												

ผลการดำเนินงานโครงการที่ได้รับมอบหมายพิเศษนอกแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสงฆ์หริภุญธร ราชอาณาจักรสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ สิ้น ร.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการพิเศษนอกแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
โครงการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง		9 เดือน												
1	การจัดทำฐานข้อมูลบ้านมือสอง													
1.1	จัดประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลฯ สภาที่อยู่อาศัย เป็นต้น													
1.2	แต่งตั้งคณะกรรมการฐานข้อมูลบ้านมือสองแห่งชาติ													
1.3	นำเสนอความเห็นที่ประชุมเสนอกระทรวงการคลัง													
1.4	จัดเก็บข้อมูลเข้าสู่ฐานข้อมูลบ้านมือสอง													
2	การจัดทำ Website													
2.1	รวบรวมและจัดทำ Requirement จัดทะเบียนโดเมน "resalehometh													
2.2	จัดทำ TOR													
2.3	ขออนุมัติจัดซื้อจัดจ้าง													
2.4	พัฒนาระบบ ติดตั้งระบบงาน และทดสอบ													

ผลการดำเนินงานโครงการที่ได้รับมอบหมายพิเศษนอกแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสิ่งหามทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ สิ้น ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการพิเศษนอกแผนปฏิบัติการ		ระยะเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กิจกรรม		(เดือน)	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
2.5	ตรวจจ้างงาน													
3.	การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ													
3.1	เตรียมการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ													
3.2	จัดแถลงข่าวการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ													
3.3	จัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติในวันที่ 9-11 กันยายน 2548													
3.4	สรุปผลการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ													

ผลการดำเนินงานโครงการที่จัดทำเพิ่มเติมนอกแผนปฏิบัติการประจำปี 2548 ของศูนย์ข้อมูลสงฆ์หริภุญไชย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สิ้นสุด ณ สิ้น ธ.ค. 2548)

สัญลักษณ์ : ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามแผน ดำเนินการจริง

โครงการพิเศษนอกแผนปฏิบัติการ	ระยะเวลา (เดือน)	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4	w1:w2:w3:w4
1.1	3 เดือน												
1.2													
1.3													
2.1													
2.2													
2.3													
2.4													
2.5													

ผนวก 1 - พื้นที่จัดเก็บข้อมูล (รายชื่อจังหวัด)

รายชื่อจังหวัดที่จะดำเนินการจัดเก็บข้อมูลปี 2549

กทม.

กรุงเทพมหานคร

ปริมณฑล

1.สมุทรปราการ 2.นนทบุรี 3.ปทุมธานี 4.นครปฐม 5.สมุทรสาคร

11 จังหวัดภูมิภาค

ภาคเหนือ

1.เชียงใหม่ 2.ลำพูน

ภาคกลาง

3.พระนครศรีอยุธยา 4.นครนายก

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

5.นครราชสีมา 6.ขอนแก่น

ภาคตะวันออก

7.ชลบุรี 8.ระยอง 9.ฉะเชิงเทรา

ภาคใต้

10.ภูเก็ต 11.สงขลา

10 จังหวัดภูมิภาค

ภาคเหนือ

1.เชียงราย 2.นครสวรรค์ 3.พิษณุโลก

ภาคกลาง

4.กาญจนบุรี 5.สุพรรณบุรี 6.ประจวบคีรีขันธ์

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

7.อุบลราชธานี 8.อุดรธานี

ภาคใต้

9.นครศรีธรรมราช 10.สุราษฎร์ธานี

21 จังหวัดภูมิภาค(แผนในปี 2549)

ภาคเหนือ

1.เชียงใหม่ 3.เชียงราย 5.พิษณุโลก

2.ลำพูน 4.นครสวรรค์

ภาคกลาง

6.พระนครศรีอยุธยา 8.กาญจนบุรี 10.ประจวบคีรีขันธ์

7.นครนายก 9.สุพรรณบุรี

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

11.นครราชสีมา 13.อุบลราชธานี

12.ขอนแก่น 14.อุดรธานี

ภาคตะวันออก

15.ชลบุรี 16.ระยอง 17.ฉะเชิงเทรา

ภาคใต้

18.ภูเก็ต 20.นครศรีธรรมราช

19.สงขลา 21.สุราษฎร์ธานี

รหัสโครงการ	ชื่อโครงการ	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48*	49**	รวม	ประมาณการจำนวนเรคคอร์ดที่ต้องจัดเก็บ	หมายเหตุ
ST-001	รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยจากหน่วยงานท้องถิ่น ในกทม.- ปริมณฑล	56,226	82,999	49,549	46,251	19,449	21,051	21,809	25,445	33,755	39,958	45,558	30,000	30,000	502,050	115,349	จำนวนคงเหลือ ก่อนโปรแกรมแล้วเสร็จ (เฉพาะ อบต. ของปีงบประมาณปี 37 - 49)
ST-002	รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยจากหน่วยงานท้องถิ่น ใน 11 จังหวัดภูมิภาค	24,036	24,331	23,465	55,017	22,270	25,988	31,318	41,602	49,971	64,300	69,842	42,516	50,000	524,456	150,000	จำนวนคงเหลือ ก่อนโปรแกรมแล้วเสร็จ (เฉพาะ อบต. 37-48 และ เทศบาล, อบต. ปี 49)
ST-005	รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลโรงแรมและรีสอร์ททั่วประเทศ	351	471	337	1,322	887	366	48	446	131	204	201	138	150	4,902	5,052	จำนวนเรคคอร์ดทั่วประเทศ
ST-006	รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ	1,108	747	502	982	466	600	769	1,318	1,436	1,683	1,787	150	150	11,548	11,698	จำนวนเรคคอร์ดทั่วประเทศ
ST-008	รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยจากหน่วยงานท้องถิ่น ใน 10 จังหวัดภูมิภาค	11,341	12,569	12,536	12,277	5,481	7,001	5,953	7,767	11,775	13,413	14,408	16,984	17,000	131,505	148,505	จำนวนเรคคอร์ด อบต. และเทศบาล รวม 13 จังหวัด
	รวม	93,062	121,117	86,389	115,849	48,553	55,006	59,897	76,578	97,068	119,558	131,596	89,788	97,300	1,191,761	430,604	

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ
 หมายเหตุ: 1) ข้อมูลปี 2548 เป็นตัวเลขประมาณการทั้งปี (โดยประมาณการจากตัวเลขไตรมาสที่ 1 และ 2 ของปี 2548 เป็นฐาน)
 1) ข้อมูลปี 2549 เป็นตัวเลขประมาณการทั้งปี (โดยประมาณการจากตัวเลขของปี 2548 เป็นฐาน)