



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่	4396 มธ. 26 12 4
วันที่	12/12/2548 เวลา 9.03

ที่ มท 0706/ 7883

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอภัยวงศ์ กรุงเทพฯ 10200

25 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. จำนวน 85 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2548
จำนวน 1 ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ได้ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม ในท้องที่จังหวัดนครปฐม ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดไว้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก อนันต์

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2299-4246

โทรสาร. 0-2273-0893

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

พ.ศ.

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ แนวเขตเทศบาลตำบลบางหลวง

๑.๒ ตำบลกำแพงแสน และแนวเขตเทศบาลตำบลกำแพงแสน

๑.๓ แนวเขตเทศบาลตำบลสามง่าม

๑.๔ แนวเขตเทศบาลตำบลบางเลน

๑.๕ แนวเขตเทศบาลตำบลรางกระทุ่ม

๑.๖ แนวเขตเทศบาลตำบลลำพญา

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑล

กับอำเภอบางเลน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดนนทบุรี และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัด
นครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล กับตำบลบางกระทุ่ม อำเภอสามพราน และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑล

กับอำเภอนครชัยศรี

๑.๘ แนวเขตเทศบาลตำบลห้วยพลู

๑.๙ แนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข

๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดคลองท้องไทร ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออก
จนจดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ
๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ คลองลัดจิวราย ฝั่งตะวันตก แม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ และ
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอสามพราน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนครชัยศรี
กับอำเภอสามพราน

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับ
อำเภอเมืองนครปฐม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ
หมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลโพรงมะเดื่อด้านเหนือ
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐมด้านเหนือ
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดราชบุรี

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟ
สายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนครชัยศรี
กับอำเภอพุทธมณฑล และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอนครชัยศรีกับอำเภอสามพราน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพราน
กับอำเภอนครชัยศรี และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลสามพราน และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝักตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางกระทิก
กับตำบลบางเคอ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอพุทธมณฑล
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร แนวเขตเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่ และเส้น
ขนานระยะ ๑๕ เมตร ริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าข้าม
กับตำบลสามพราน และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐมด้านใต้ ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๗ ฝักตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลถนนขาด
กับตำบลคอนยายหอม และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลถนนขาดกับตำบลบางแขม
ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลถนนขาด
กับตำบลบางแขม
- ๑.๑๖ แนวเขตเทศบาลตำบลคอนยายหอม
- ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ด้านตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก

ฝั่งเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก		
ฝั่งใต้	๑.๑๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันตก		
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร		
ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านใหม่กับตำบลบางช้าง และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร		
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้		
๒.๑ ด้านเหนือ		จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้ ซึ่งเป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ ในผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ (ถนนพุทธมณฑลสาย ๕) ฟากตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ซอยเทศบาล ๘ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยศรีเสถียร เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ และถนนคลองลาดตะเฒ-ไวกวีก ฟากตะวันออก
๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ คลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทศบาล ๑ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองข่อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดคลองลัดอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก ถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก
และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคลองลาดตะเ-
ไวไว บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็น
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสุพรรณบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันตก และแนวเขตเทศบาลตำบลบางหลวงด้านเหนือ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสุพรรณบุรี

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสระสี่มุมกับ
ตำบลกำแพงแสน และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสุพรรณบุรี

ด้านตะวันออก จดทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสุพรรณบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณเขตทหาร ซึ่งเป็นโรงเรียนการบิน กองบัญชาการ
ยุทธทางอากาศ

๓.๔ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก และเทศบาลตำบลบางเลนด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๑ ฟากใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ เขตเทศบาลตำบลสามง่ามด้านเหนือ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ และ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสระสีมูกับ
ตำบลกำแพงแสน และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างตำบลดอนข่อยกับตำบลกำแพงแสน	ระหว่างตำบลดอนข่อยกับตำบลกำแพงแสน
๓.๕ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๐ ฟากใต้ จดทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๗ ฟากตะวันออก
๓.๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลสามง่าม ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๗ ฟากเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
แนวเขตเทศบาลตำบลกำแพงแสนด้านใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังน้ำเขียวกับตำบล กำแพงแสน และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนข่อยกับตำบลกำแพงแสน	แนวเขตเทศบาลตำบลกำแพงแสนด้านใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังน้ำเขียวกับตำบล กำแพงแสน และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนข่อยกับตำบลกำแพงแสน
๓.๗ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ฟากตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ฟากเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลสามง่ามด้านตะวันออก
๓.๘ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ จดทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๒๐ ฟากเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕๔ ฟากตะวันออก
๓.๙ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ เส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างตำบลรางพิกุลกับตำบลกำแพงแสน และแนวเขตเทศบาลตำบลกำแพงแสนด้านใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๒๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

- ๓.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ฟากใต้
และแนวเขตเทศบาลตำบลบางเลนด้านใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลห้วยพลูด้านเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ฟากตะวันออก
แนวเขตเทศบาลตำบลสามง่ามด้านใต้และด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอ
ดอนตูมกับอำเภอบางเลน
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู
- ๓.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลสามง่ามด้านตะวันตก
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑ และเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ
หมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า
- ๓.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นร. ๓๐๒๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐมด้านเหนือ
แนวเขตเทศบาลตำบลโพรงมะเดื่อด้านเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดราชบุรี
ด้านตะวันตก จดทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก
- ๓.๑๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลสามง่าม ด้านใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ ผังเมืองรวมชุมชนนครชัยศรีด้านเหนือ และ
เส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๖ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๓.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นร. ๓๐๒๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดราชบุรี

๓.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากใต้ แนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางแขมกับ
ตำบลถนนขาด และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนยายหอมกับตำบลถนนขาด

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดราชบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีขวามีกขอบ
และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

๔.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสุพรรณบุรี และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัด
นครปฐมกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดนนทบุรี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๔ และหมายเลข ๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

ฝั่งตะวันตก	๔.๒ ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ฟากตะวันออก
	๔.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดนนทบุรี		
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบางเลนกับ
		อำเภอพุทธมณฑล เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบางเลนกับอำเภอนครชัยศรี และเส้นขนาน
ฝั่งตะวันออก		ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก		
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู	
	๔.๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลตำบลห้วยพลูด้านใต้
ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางรถไฟสายใต้		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓๓ ฟากตะวันออก
	๔.๕ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองนครปฐมด้านใต้ ซึ่งเป็น
		เส้นขนานระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
	ด้านตะวันออก	จดบึงกุ่ม-บึงบางช้าง ฝั่งตะวันตก และเส้นขนาน
		ระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางช้าง
		กับตำบลบ้านใหม่
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร	
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู	

๔.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลสามพรานด้านตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดบึงกุ่ม-บึงบางช้าง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดบึงกุ่ม-บึงบางช้าง ฝั่งตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน
ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์

ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสุพรรณบุรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๐ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๗ ปากตะวันตก
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕๔ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดกาญจนบุรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕๔
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดกาญจนบุรี

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำนครชัยศรี

๖.๒ ที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองเจดีย์บูชา ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองเจดีย์บูชา

๖.๓ บึงกุ่ม-บึงบางช้าง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ แม่น้ำนครชัยศรี

๗.๒ คลองเจดีย์บูชา

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐมครอบคลุมพื้นที่จังหวัดนครปฐม รวมพื้นที่ 2,168 ตารางกิโลเมตร หรือ 1,355,204 ไร่ โดยมีขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535 ดังนี้

1. ประชุมเชิงปฏิบัติการครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2546
2. ประชุมเชิงปฏิบัติการครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2546
3. ประชุมเชิงปฏิบัติการครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2547
4. ประชุมเชิงปฏิบัติการครั้งที่ 4 โดยแบ่งเป็นกลุ่มอำเภอ 3 กลุ่ม ดังนี้
 - 4.1 อำเภอบางเลนและอำเภอดอนตูม เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2547
 - 4.2 อำเภอสามพราน อำเภอนครชัยศรี และอำเภอพุทธมณฑล เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2547
 - 4.3 อำเภอเมืองนครปฐมและอำเภอกำแพงแสน เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2547
5. ประชุมเชิงปฏิบัติการครั้งที่ 5 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2548
6. ประชุมคณะกรรมการกำกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2548

7. โฆษณาทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ เมื่อวันที่ 14 - 20 พฤษภาคม 2548
8. ปิดประกาศ 15 วัน ระหว่างวันที่ 21 พฤษภาคม 2548 ถึงวันที่ 4 มิถุนายน 2548
9. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2548
10. ประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2548
11. ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2548
12. รายงานคณะกรรมการผังเมืองเพื่อทราบ เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2548
13. ปิดประกาศ 90 วัน ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 ถึงวันที่ 28 กันยายน 2548

เมื่อครบกำหนดแล้วปรากฏว่ามีคำร้อง 12 ฉบับ 12 ราย โดยเป็นคำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน 8 ฉบับ 8 ราย เป็นคำร้องด้านการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวง 3 ฉบับ 3 ราย และเป็นคำร้องด้านการขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1 ฉบับ 1 ราย

14. ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2548 และครั้งที่ 2/2548 (เพิ่มเติม) เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2548
15. ประชุมคณะกรรมการพิจารณาถ้อยแถลงคำร้องฯ ครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2548

16. ประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2548 และครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 มีมติยกคำร้อง 11 คำร้อง และให้ตามคำร้อง 1 คำร้อง
17. ประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2548 มีมติยกคำร้อง 9 คำร้อง และให้ตามคำร้อง 3 คำร้อง
18. คณะกรรมการผังเมือง รับรองมติการประชุม ครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2549
19. จังหวัดนครปฐมแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง ให้ผู้ร้องทราบ เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2549

สรุปการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียผังเมืองจังหวัดนครปฐม

ประเด็นคำร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
1. คำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน 8 คำร้อง 1.1 มหาวิทยาลัยมหิดล ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.7 เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)	ผู้แทนมหาวิทยาลัยมหิดล (ดร.วิมุตี ประเสริฐพันธุ์) ชี้แจงว่า มหาวิทยาลัยมหิดลถือเป็นสถาบันการศึกษาที่มีบทบาทเด่นชัดทางด้านสิ่งแวดล้อม และมีการปฏิสัมพันธ์กับประชาชนในพื้นที่มาโดยตลอด และพื้นที่ที่ร้องขอถือเป็นพื้นที่ที่มีความอุดมสมบูรณ์ควรมีการอนุรักษ์ที่เหมาะสมกับบทบาทการศึกษาและวัฒนธรรมและในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมชุมชนสาธิต จึงขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ให้เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมเพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการเป็นชุมชนเมือง	ยกคำร้อง เนื่องจาก 1. พื้นที่ที่ร้องขอถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตผังเมืองรวมชุมชนสาธิตที่กำลังดำเนินการในขั้นตอนเตรียมจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยผังเมืองรวมชุมชนสาธิตได้กำหนดเขตชุมชนและเขตพื้นที่เกษตรกรรม และมีข้อกำหนดห้ามจัดสรรที่ดินบริเวณพื้นที่เกษตรกรรมอุดมสมบูรณ์ตามที่ผู้ร้องได้กล่าวแล้ว 2. เมื่อมีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนสาธิตแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินก็เป็นไปตามผังเมืองรวมชุมชนสาธิตนั้น	ยกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด
1.2 เทศบาลตำบลโพรงมะเดื่อ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.9 และ 1.11 เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน)	เนื่องจาก เพื่อก่อสร้างโรงฆ่าสัตว์เพื่ออาหารปลอดภัย และเหตุผลในการขอแก้ไขบริเวณที่ดินหมายเลข 1.11 เพื่อก่อสร้างโรงคัดแยกขยะเศษอาหาร และโรงงานผลิตปุ๋ยชีวภาพ รวมทั้งพื้นที่บางส่วนกำหนดให้ใช้เพื่อการบำบัดน้ำเสียรวม	ยกคำร้อง เนื่องจาก 1. พื้นที่ของเทศบาลตำบลโพรงมะเดื่อตามการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองนครปฐม (พ.ศ. 2544) ได้กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภท	ยกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
		ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งแสดงถึง ความเป็นชุมชนเมืองของพื้นที่ในระดับหนึ่ง การก่อสร้างโรงงานสัตว์อาจทำให้เกิดผลกระทบ กับพื้นที่รอบข้างได้ การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ประเภทที่ดินให้ไปดำเนินการแก้ไขในช่วง การปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองนครปฐม 2. การพิจารณาในประเด็นว่ากิจการใดกระทำอยู่ ก่อนการบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม นั้น ในกรณีนี้กิจการที่ทำอยู่คือ การฝังกลบ ถ้าจะมีการดำเนินการเพิ่มเติมต่อไปอีกก็ต้อง เป็นการฝังกลบเช่นกันจะทำเดาเหมาไม่ได้ แต่หากมีการดำเนินการกำจัดขยะในระบบ เดาเหมาก่อนที่จะมีกฎกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐมก็จะไม่มีผลใช้บังคับย้อนหลัง	
1.3 นายกมล พชรวานิช ขอเปลี่ยนแปลง ประเภทที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 3.1.1 เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)	ผู้แทนนายกมล พชรวานิช (นายชาญ พชรวานิช) ชี้แจงว่า โครงการ บ้านจัดสรรที่ได้แจ้งว่าจะดำเนินการนั้น ขณะนี้ ยังไม่ได้ทำการขออนุญาตจัดสรรที่ดินเกรงว่าจะ ดำเนินการในขั้นตอนดังกล่าวไม่ทันก่อนที่จะมี กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นครปฐม	ยกคำร้อง เนื่องจากที่ดินที่ได้ร้องขอถือเป็น พื้นที่ส่วนน้อยของพื้นที่ตำบลทาก้อง ตลอดจน ในขั้นตอนการวางผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม ได้มีการจัดประชุมประชาชนแล้ว จึงถือว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นด้วยในการกำหนดพื้นที่ ดังกล่าวให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม	ยกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติ คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
1.4 นางจันทร์ พวงกิจจา ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 3.12 เป็นที่ดิน ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)		ยกคำร้อง เนื่องจากผู้ร้องไม่ประสงค์ทำกิจการ โรงงานประเภทใดโดยเฉพาะ โดยต้องการขาย ที่ดินเพื่อทำโรงงานเท่านั้น อีกทั้งมิได้ระบุ ประเภท ชนิดและจำพวกของโรงงานอย่างชัดเจน ซึ่งในเขตที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ก็สามารถประกอบกิจการ โรงงาน อุตสาหกรรมได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม และผู้ร้องแจ้งว่า ไม่ประสงค์เข้าชี้แจงข้อมูล	ยกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติ คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด
1.5 บริษัท พีเอ็มรังยีแลนด์ จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง สีเขียว) บริเวณหมายเลข 5.5 เป็นที่ดิน ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)	ตัวแทนบริษัท พีเอ็มรังยีแลนด์ จำกัด (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน) ชี้แจงว่า ปัจจุบันพื้นที่ ที่ร้องขอมีการใช้ที่ดินเพื่อทำบ่อกึ่ง ซึ่งเป็นการ ใช้ที่ดินที่มีใช้การพัฒนาอย่างยั่งยืน และการ สร้างนิคมอุตสาหกรรมนับเป็นการสร้างงานใน พื้นที่ ซึ่งอาจจะเป็นที่ต้องการของประชาชน	ยกคำร้อง เนื่องจาก 1. การยื่นเรื่องเพื่อขอจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ของทางบริษัทฯ ยังมิได้รับการพิจารณาอนุมัติ จัดตั้งโครงการจากการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย ดังนั้น การขอเกินพื้นที่ไว้ เพื่อเป็นนิคมอุตสาหกรรมนั้น จึงไม่ชอบด้วย เหตุผล 2. การกำหนดพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่อนุรักษ์ ชนบทและเกษตรกรรมมาจากการที่ดินที่มีความ อุดมสมบูรณ์สูง (กรมพัฒนาที่ดิน) และพื้นที่	ยกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติ คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
		มีความเหมาะสมในการเกษตรกรรมสูง (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งพื้นที่ในจังหวัดนครปฐม ที่มีคุณสมบัติดังกล่าวอยู่ในส่วนดอนบน (อำเภอบางเลน) และตอนล่าง (อำเภอเมือง นครปฐม และอำเภอสมาพราน) ของจังหวัด ซึ่งในส่วนตอนล่างของจังหวัดที่เป็นพื้นที่ที่มี ความอุดมสมบูรณ์นั้นครอบคลุมที่ดินที่ได้ยื่น คำร้อง โดยได้กำหนดให้บริเวณดังกล่าวมีบทบาท เป็นแหล่งอาหารของจังหวัด ซึ่งก็คือที่ดิน ประเภธนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม	
1.6 บริษัท พีเอ็ม รัชชีแลนด์ จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภธนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขามีกวและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณ หมายเลข 5.5 เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)	ตัวแทนบริษัท พีเอ็ม รัชชีแลนด์ จำกัด (นายยังพงศ์ เกษมสิน) ชี้แจงว่า บริษัทฯ มีที่ดิน เพื่อดำเนินการจัดสรรพื้นที่อยู่อาศัยประมาณ 700 ไร่ และได้ดำเนินการจัดสรรแล้วประมาณ 100 ไร่ การที่บริษัทฯ ต้องแยกระยะเวลาการ ดำเนินการเป็นโครงการ (Phasing) เนื่องจากเพื่อ ลดภาระแบกรับการลงทุนด้านสาธารณูปโภค	ยกเลิกคำร้อง เนื่องจากพื้นที่ที่ร้องขอมีโครงการ ที่จะจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประมาณ 700 ไร่ โดยได้ดำเนินการประกอบกิจการ จัดสรรที่ดินฯ ดังกล่าวไปแล้วจำนวน 97 ไร่ รวมทั้งปัจจุบันบริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตค่าที่ดิน แล้ว เมื่อมีการประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐมจะไม่สามารถใช้ประโยชน์ ที่ดินในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยได้ จึงขอขึ้นขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อการดังกล่าว	ยกเลิกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติ คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะอนุกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
		ก่อนที่จะมีการประกาศบังคับใช้กฎกระทรวง ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม	
1.7 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม (สีชาวมีกรอบและเส้นทแยง สีเขียว) บริเวณหมายเลข 5.5 เป็นที่ดิน ประเภทชุมชน (สีชมพู)	ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ (นายวินัย เกิดทำไม้, นายพิชัย ใจรักษา นายสมพร เอื้อวเจริญ และนายพิชัย ภูทอง) ผู้ชี้แจงข้อมูล ไม่รอเข้าชี้แจง	ยกคำร้อง เนื่องจากการพิจารณาคำร้องที่ผ่านมา มีมติที่ประชุมของคณะที่ปรึกษาฯ และ คณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องฯ สอดคล้องกัน คือ เห็นควรยกคำร้อง เนื่องจาก พิจารณาถึงความพร้อมในการพัฒนาสาธารณูปโภค ขององค์การบริหารส่วนตำบลขนาดเล็กและ เสนอแนะให้มีการวางผังระดับชุมชนในพื้นที่ ดังกล่าว และเนื่องจากไม่มีผู้ชี้แจงข้อมูล	ให้แก้ไขตามคำร้องนี้และมีมติเห็นชอบให้ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ หมายเลข 5.5 จากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรมเป็นที่ดินประเภทชุมชน ตามคำร้อง
1.8 องค์การบริหารส่วนตำบลสามพราน และกำนันตำบลสามพราน ขอเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภท อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีชาวมีกรอบ และเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข 5.7 เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)	ผู้ร้อง องค์การบริหารส่วนตำบลสามพราน (นายสันติ เข็นสบาย และนายบุญสม จรดล) ผู้ชี้แจงข้อมูล ไม่รอเข้าชี้แจง	ยกคำร้อง เนื่องจากการพิจารณาคำร้องที่ผ่านมา มีมติที่ประชุมของคณะที่ปรึกษาฯ และ คณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องฯ สอดคล้องกัน คือ เห็นควรยกคำร้อง เนื่องจาก พิจารณาถึงความพร้อมในการพัฒนาสาธารณูปโภค ขององค์การบริหารส่วนตำบลขนาดเล็กและ เสนอแนะให้มีการวางผังระดับชุมชนในพื้นที่ ดังกล่าว และเนื่องจากไม่มีผู้ชี้แจงข้อมูล	ให้แก้ไขตามคำร้องนี้และมีมติเห็นชอบให้ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข 5.7 จากที่ดินประเภทอนุรักษ์ ชนบทและเกษตรกรรมเป็นที่ดินประเภท ชุมชนตามคำร้อง

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
2. คำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ข้อกำหนด 1 คำร้อง นางสาวนภัสกร ศรีคำเล็ก ขอเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (เสี้ยวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณ หมายเลข 5.4 โดยให้ยกเลิก "การห้ามขุดดิน เพื่อการค้าตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดิน และถมดิน"	ผู้ร้องชี้แจงว่า ตามที่ใบอนุญาตขุดดินจาก องค์การบริหารส่วนตำบลคลองนกกระทุง หมดอายุในวันที่ 26 สิงหาคม 2548 ผู้ร้องได้ ดำเนินการต่อใบอนุญาตฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ยกคำร้อง เนื่องจากหากผู้ร้องได้มีการประกอบ กิจการโรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อยู่ก่อนที่จะมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดแล้วสามารถดำเนินการต่อไปได้ กฎหมายไม่มีผลใช้บังคับย้อนหลังต่อกิจการ ที่ดำเนินการมาก่อน	ยกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติ คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด
3. คำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง บัญชีท้ายกฎกระทรวง 3 คำร้อง 3.1 เทศบาลตำบลสามพราน ขอเปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวงใน ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณ หมายเลข 1.13	ผู้แทนเทศบาลตำบลสามพราน (นายดำรงค์ โชติกวินิชย์) ชี้แจงว่า บัญชีท้ายกฎกระทรวง ตามที่ได้ระบุไว้ในกาปิดประกาศ 90 วัน จะเป็น การปิดกั้นการลงทุนในพื้นที่ทำให้ขาดรายได้ จากการเก็บภาษีของเทศบาลฯ	ให้เปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวงเฉพาะ ที่มีกำหนดประเภทและจำพวกของโรงงานตาม พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และเป็น โรงงานแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตร เนื่องจาก 1) ในกรณีที่ผู้ร้องขอให้กำหนดให้ประกอบ กิจการได้เพิ่มเติม แต่ในข้อเท็จจริงไม่มี ประเภทโรงงานหรือจำพวกโรงงานดังกล่าว ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ให้ตัด ออกจากการพิจารณา	เห็นชอบตามมติคณะกรรมการผังเมือง ระดับจังหวัด โดยมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ คือ กรณีคณะกรรมการฯ เห็นควรให้ เปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ เฉพาะ บางรายการโดยให้มีโรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลผลิตทางการเกษตรประเภท ดั้ม บึง และบด ปั่น ตามข้อ 2 (1) และ ข้อ 2 (6) นั้น ไม่ควรให้มีการอนุญาตใหม่ในพื้นที่ที่อยู่ ใกล้เขตชุมชน เนื่องจากจะมีผลกระทบต่อ

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
		2) ในกรณีโรงงานที่ผู้ร้องขอให้กำหนดให้ประกอบกิจการได้เพิ่มเติม และมีประเภทโรงงานหรือจำพวกโรงงานกำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ 2535 ให้พิจารณาใน 2 กรณี 2.1 กรณีที่เป็นโรงงานแปรรูปผลิตผลการเกษตรและโรงงานที่บริการชุมชนให้เพิ่มเติมโรงงานเหล่านี้ในบริเวณหมายเลข 1.13 เฉพาะเขตเทศบาลตำบลสามพรานตามที่ร้องขอ เนื่องจากชุมชนเทศบาลตำบลสามพรานมีบทบาทที่ให้บริการแก่พื้นที่เกษตรกรรมโดยชอบ 2.2 กรณีเป็นโรงงานอื่น ๆ ที่มีใช้โรงงานแปรรูปผลิตผลการเกษตรหรือเป็นโรงงานที่อาจก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมรุนแรง ที่ประชุมมีมติไม่สนับสนุนให้มีในเขตเทศบาลตำบลสามพราน	ชุมชนจะได้รับความเดือดร้อนอย่างมาก
3.2 บริษัท เอ.ที. ไอโอพาวเวอร์ จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวงในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 3.5 โดยให้เพิ่มเติมประเภท	ผู้แทน บริษัท เอ.ที. ไอโอพาวเวอร์ จำกัด (นางสาวปณิชา รื่นบรรเทิง) ขอให้เพิ่มเติม ประเภทหรือชนิดของโรงงานผลิต ส่ง หรือ จำหน่ายพลังงานไฟฟ้า (ลำดับที่ 88) ในโรงงาน	ยกคำร้อง เนื่องจาก สรุปได้ว่าการก่อสร้างโรงไฟฟ้าของบริษัทฯ ที่ต้องมีการรื้อผลประกอบการจากการลงทุน ในจังหวัดอื่นก่อนนั้น ซึ่งอาจไม่ทันก่อนการ	ยกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติ คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
หรือชนิดของโรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า (ลำดับที่ 88) ในโรงงาน จำพวกที่ 3	จำพวกที่ 3	ประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม สามารถต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างได้เป็นระยะ ตามระเบียบที่เกี่ยวข้องและสามารถประกอบ กิจการ โรงไฟฟ้าตามขนาดกำลังผลิตที่ได้ ขออนุญาตไว้แล้ว	
3.3 นายบัญชา จงรำลึกเลิศ ขอเปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวง ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 3.15 โดยให้ เพิ่มเติมประเภทหรือชนิดของโรงงาน ประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง (ลำดับที่ 64 (1) การทำภาชนะบรรจุ)	ผู้ร้องชี้แจงว่า กิจการที่จะดำเนินการเป็นโรงงานใน ประเภทเดิมที่ผู้ร้องได้ประกอบกิจการไว้แล้ว ในพื้นที่กรุงเทพฯ และมีความประสงค์ที่จะ ดำเนินการในที่ดินที่ได้ร้องขอ ซึ่งผู้ร้องได้ทำการ ซื้อมาแล้วเป็นเวลา 10 ปี ผลผลิตของโรงงาน ประเภทดังกล่าว ถือเป็นการให้บริการสนับสนุน การผลิตแก่โรงงานอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง และ คาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างโรงงานภายใน 2 ปี	ยกคำร้อง เนื่องจาก 1) การดำเนินการก่อสร้างโรงงาน เมื่อได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้างแล้วจะดำเนินการสร้างใน ทันทีหรือไม่ก็ได้ ทั้งนี้ ใบอนุญาตฯ นั้นจะต้อง ไม่หมดระยะเวลาการอนุญาตและใบอนุญาต ก่อสร้างโรงงานสามารถต่ออายุได้เป็นระยะ ตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ขนาดกิจการ โรงงาน เจตนาของผู้ประกอบการ 2) ในการขยายกำลังการผลิตของโรงงาน ที่มีการประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง นี้มีผลใช้บังคับ แต่ประเภทจำพวกโรงงานไม่มี ระบุอยู่ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ จะสามารถ ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะเพื่อใช้ในการผลิตได้ อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการ	ยกคำร้อง โดยเห็นชอบตามมติ คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด

ประเด็นคำร้องขอแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงยกเลิก	เหตุผลในการขอแก้ไข	ความเห็นของที่ประชุมคณะอนุกรรมการ	มติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
		ผลิตเดิม พื้นที่โรงงานที่ขยายได้ต้องเป็นพื้นที่ ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อเป็นแปลง เดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม และเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง นี้มีผลใช้บังคับหรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็น กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของ โรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผล ใช้บังคับ	

สรุปสาระสำคัญของผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

1. ข้อมูลจังหวัดนครปฐม

1.1 วิสัยทัศน์จังหวัดนครปฐม

“เป็นแหล่งผลิตอาหารปลอดภัย สินค้าเกษตรอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก และการท่องเที่ยวเชิงนิเวศและเชิงคุณภาพ”

1.2 ข้อมูลทั่วไป

จังหวัดนครปฐมเป็นจังหวัดหนึ่งในภาคกลางด้านตะวันตก ตั้งอยู่บริเวณลุ่มแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่มภาคกลาง มีพื้นที่ 2,168 ตารางกิโลเมตร หรือ 1,355,204 ไร่ โดยคิดเป็นร้อยละ 0.42 ของประเทศ อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครไปตามเส้นทางถนนเพชรเกษม 56 กิโลเมตร หรือตามเส้นทางถนนบรมราชชนนี (ถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี) 51 กิโลเมตร และตามเส้นทางรถไฟ 62 กิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ ติดอำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี และอำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ทิศตะวันออก ติดอำเภอบางไทรน้อย อำเภอบางกรวย อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ทิศใต้ ติดอำเภอบ้านแพ้ว อำเภอกะทู้มaben จังหวัดสมุทรสาคร และอำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันตก ติดอำเภอบ้านโป่ง อำเภอโพธาราม อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี อำเภอพนมทวน อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

การปกครอง

แบ่งเขตการปกครองออกเป็น 7 อำเภอ 106 ตำบล 930 หมู่บ้าน

ราชการบริหารส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย

องค์การบริหารส่วนจังหวัด	1	แห่ง
เทศบาลนคร	1	แห่ง
เทศบาลตำบล	14	แห่ง
องค์การบริหารส่วนตำบล	101	แห่ง

ประชากร ปี พ.ศ. 2547

ชาย	385,952	คน
หญิง	412,064	คน
รวม	798,016	คน

2. พื้นที่วางผัง

ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม มีขอบเขตพื้นที่วางผังครอบคลุมจังหวัดนครปฐม

3. วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

การวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม มีวัตถุประสงค์

1. เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นแหล่งผลิตอาหารปลอดภัย และสินค้าเกษตรอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก
2. เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวเชิงเกษตร เชิงนิเวศ และเชิงสุขภาพ
3. เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นแหล่งเรียนรู้ แหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์ ศิลปวัฒนธรรม ภูมิปัญญา และพระพุทธศาสนา
4. เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและการจ้างงาน รองรับการกระจายกิจกรรมจากกรุงเทพมหานคร ที่มีการวางแผนจัดเตรียมพื้นที่อย่างมีระบบ
5. เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นศูนย์กลางการศึกษาวิจัยด้านการเกษตร วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี ศิลปวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ และสิ่งแวดล้อม

4. กลยุทธ์ในการพัฒนา

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม จะต้องมีกลยุทธ์ดังนี้

1. ดำรงรักษาพื้นที่ที่มีคุณค่าทางด้านเกษตรกรรมให้เป็นแหล่งผลิตอาหารที่ยั่งยืน
2. พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้ทั่วถึง สอดคล้องกับระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
3. อนุรักษ์และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. อนุรักษ์โบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยวด้านประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม ศาสนาและภูมิปัญญาท้องถิ่น

5. เป้าหมายประชากร

ในปี 2547 จังหวัดนครปฐมมีประชากรทั้งสิ้น 798,016 คน คาดว่าในอนาคตอีก 20 ปีข้างหน้า จะมีประชากรประมาณ 1,107,547 คน โดยมีสัดส่วนประชากรเมืองต่อประชากรชนบท เท่ากับ 25 ต่อ 75

6. แนวคิดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของจังหวัดนครปฐม

เนื่องจากจังหวัดนครปฐมเป็นจังหวัดที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร และมีทรัพยากรดินและน้ำอุดมสมบูรณ์ อีกทั้งยังมีประวัติศาสตร์ยาวนานแต่ครั้งทวารวดีต่อเนื่องถึงสมัยรัตนโกสินทร์ มีโบราณสถานศาสนสถานที่สำคัญในระดับประเทศ ในขณะเดียวกันการคมนาคมที่สะดวกและท่าเรือที่ใกล้กรุงเทพมหานครทำให้ที่อยู่อาศัย การจ้างงาน และกิจกรรมประเภทต่างๆ หลังไหลเข้ามาในจังหวัดนครปฐม จึงจำเป็นต้องกำหนด “โซนนิ่ง” หรือวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ว่ากิจกรรมใดควรหรือไม่ควรอยู่ที่ใด

สำหรับแนวความคิดในการพัฒนาจังหวัดนครปฐมนั้น ได้แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ประเภท คือ

ก. พื้นที่อนุรักษ์

1. อนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม

1) อนุรักษ์สถานที่ที่เป็นชุมชนหรือเมืองโบราณ โบราณสถาน เพื่อเป็นการอนุรักษ์สถานที่ที่มีคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์และความเป็นมาของชุมชนต่างๆ ได้แก่ พระปฐมเจดีย์ พระประโทณเจดีย์ เจดีย์จุลประโทน เมืองโบราณกำแพงแสน เมืองโบราณนครปฐม เนินพระเมรุ เนินธรรมศาลา เนินพระหรือเนินยายหอม เนินวัดพระงาม พระราชวังสนามจันทร์ พระราชวังปฐมนคร และพระราชวังเดิม เป็นต้น

2) อนุรักษ์บริเวณศาสนสถานที่สำคัญ และมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และสถาปัตยกรรม ได้แก่ วัดพระปฐมเจดีย์ราชวรมหาวิหาร วัดพระประโทณเจดีย์วรวิหาร พุทธมณฑล วัดประชานารถ วัดพระงาม วัดธรรมศาลา วัดพระเมรุ วัดคอนยายหอม วัดบางพระ วัดห้วยพลู วัดกลางบางแก้ว วัดไทร วัดสิงห์ วัดละมุด วัดศรีมหาโพธิ์ วัดกำแพงแสน วัดศาลาดึก วัดสุขวัฒนาราม (วัดบางปลา) วัดอรัญญิการาม (วัดสามง่าม) วัดไร่จิง วัดท่าพูด วัดทรงคนอง วัดสรรเพ็ชร เป็นต้น

3) ส่งเสริมแหล่งท่องเที่ยวประเภทศิลปวัฒนธรรมทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น พิพิธภัณฑ์องค์พระปฐมเจดีย์ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติพระปฐมเจดีย์ พิพิธภัณฑ์หุ่นขี้ผึ้งไทย หมู่บ้านไททรงดำ สวนศิลป์มีเซียมยิบอินซอย ลานแสดงช้างและฟาร์มจระเข้สวนสามพราน เป็นต้น

2. อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1) พื้นที่เกษตรกรรมชั้นดี

2) แม่น้ำลำคลอง

ข. พื้นที่พัฒนา

1. แนวแกนเศรษฐกิจ

เนื่องจากจังหวัดนครปฐมเป็นปริมณฑลของกรุงเทพมหานครและเป็นประตูสู่ภาคตะวันตกและภาคใต้ ปัจจัยที่เป็นแรงขับเคลื่อนให้มีความเคลื่อนไหวและเชื่อมโยงกับพื้นที่ภายนอก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 338 (ถนนปิ่นเกล้า – นครชัยศรี) นอกจากนี้ยังมีโครงการทางหลวงพิเศษสายบางใหญ่-บ้านโป่ง (Motor way) โครงการเส้นทางลัดสู่ภาคใต้ (สมุทรสาคร – แหลมผักเบี้ย – ชะอำ) ซึ่งแยกจากทางหลวงพิเศษสายบางใหญ่-บ้านโป่ง ที่บริเวณบ้านแหลมบัว อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม และโครงการทางคู่ในเส้นทางรถไฟชานเมือง ซึ่งจะเป็แรงเสริมให้จังหวัดนครปฐมมีโอกาสเป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งด้านตะวันตกได้

แนวแกนเศรษฐกิจจะเป็นศูนย์กลางและกระจายสินค้าการเกษตรและอุตสาหกรรมต่าง ๆ โดยมีบทบาทและกิจกรรมหลักดังนี้

- 1) มีบทบาทเป็นแกนการขนส่ง แบบมีศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งร่วม (Intermodal node) ระหว่างการขนส่งทางรถยนต์และทางรถไฟ
- 2) มีบทบาทเป็นศูนย์กลางกระจายสินค้าพืชผลการเกษตรและอุตสาหกรรม(Logistics) โดย node ที่สำคัญคือ บริเวณที่เป็นทางแยกต่างระดับเข้าออก motor way ได้แก่ จุดตัดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 321 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3036 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3233

2. แหล่งอาหาร

จังหวัดนครปฐมเป็นจังหวัดที่มีทรัพยากรดินและน้ำอุดมสมบูรณ์ ทุกตารางนิ้วของพื้นที่สามารถเพาะปลูก เลี้ยงสัตว์ และทำการประมงได้ จึงกำหนดให้พื้นที่รอบนอกเป็นอู่ข้าวอู่น้ำ ผลิตอาหารหล่อเลี้ยงชุมชน ส่งผลผลิตไปขายที่ชุมชนเมืองหรือแนวแกนเศรษฐกิจ และนำไปแปรรูปในเขตอุตสาหกรรมหรือเขตที่กำหนดให้มีโรงงานแปรรูปผลิตผลการเกษตรและฟาร์มสุกร อย่างไรก็ตาม การแปรรูปสินค้าเกษตรบางอย่างที่จำเป็นต้องอยู่ใกล้วัตถุดิบ เช่น โรงสีข้าวหรืออุตสาหกรรมครัวเรือนขนาดเล็กที่ใช้วัตถุดิบในท้องถิ่น สามารถอยู่ในเขตแหล่งอาหารนี้ได้

7. ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

จากแนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาจังหวัดนครปฐม สามารถกำหนดเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สะท้อนถึงเจตนารมณ์ตามวิสัยทัศน์จังหวัดนครปฐม โดยแบ่งออกได้เป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

1. พื้นที่เมือง

มีพื้นที่รวมประมาณ 329,727.84 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 25.18 ของพื้นที่ทั้งจังหวัด โดยเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3 ประเภท ดังนี้

- 1.1 ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)
- 1.2 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)
- 1.3 ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน)

2. พื้นที่เกษตร

มีพื้นที่รวมประมาณ 973,041.3 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 74.31 ของพื้นที่ทั้งจังหวัด โดยเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้

- 1.4 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
- 1.5 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)

3. พื้นที่อนุรักษ์

มีพื้นที่รวมประมาณ 6,693.54 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.51 ของพื้นที่ทั้งจังหวัด โดยเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้

- 3.1 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง (สีฟ้า)
- 3.2 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)

โดยสรุป ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐมมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตทั้งสิ้น 7 ประเภท ดังนี้

1. ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)
2. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)
3. ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน)
4. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
5. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)
6. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง (สีฟ้า)
7. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)

1. ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) เป็นพื้นที่ที่คาดหมายให้เป็นชุมชนเมือง โดยกำหนดพื้นที่ในเขตผังเมืองรวมและเทศบาลทั้งหมดไว้ในที่ดินประเภทนี้ ซึ่งพื้นที่เหล่านี้จะต้องเตรียมการวางผังเมืองรวมเพื่อกำหนดรายละเอียดในแต่ละชุมชนต่อไป
2. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) ที่ดินประเภทนี้ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ ซึ่งขณะนี้ผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่อยู่ในขั้นตอนเสนอรัฐมนตรีเพื่อลงนามและประกาศใช้บังคับต่อไป
3. ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน) กำหนดไว้บริเวณฟากตะวันตกของทางหลวงชนบท ทน 3007 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3394 ในเขตตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลทุ่งลูกนก ตำบลรางพิบูล และตำบลห้วยหมอนทอง ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้เป็นที่รวมของฟาร์มสุกร และโรงงานแปรรูปผลผลิตการเกษตร เพื่อรัฐจะได้จัดโครงการบำบัดน้ำเสียรวมอยู่ในที่เดียวกัน อีกทั้งยังสามารถนำของเสียจากฟาร์มสุกรมาใช้ประโยชน์ได้อีกด้วย
4. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่อยู่บริเวณรอบนอก โดยมีการเพาะปลูกพืชไร่ในบริเวณทางด้านตะวันตกเฉียงเหนือของจังหวัด ทำนาข้าวบริเวณทางด้านตะวันออกของจังหวัด และปลูกพืชสวนบริเวณทางด้านตะวันออกเฉียงใต้ของจังหวัด
5. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) กำหนดไว้ในพื้นที่เกษตรกรรมชั้นดีซึ่งมีทรัพยากรดินที่มีแร่ธาตุอุดมสมบูรณ์ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของจังหวัด เพื่อให้พื้นที่เหล่านี้มีการพัฒนาอย่างยั่งยืน
6. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง (สีฟ้า) มีเจตนารมณ์ที่จะอนุรักษ์สภาพแวดล้อมของแม่น้ำนครชัยศรี เพื่อคุณภาพชีวิตของประชาชนในการอุปโภคบริโภค การคมนาคมขนส่ง การประมง รวมถึงการท่องเที่ยว ที่ดินประเภทนี้ ได้แก่ แม่น้ำนครชัยศรี และคลองเจดีย์บูชา
7. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) มีเจตนารมณ์เพื่ออนุรักษ์สภาพแวดล้อมของแม่น้ำนครชัยศรี โดยกำหนดพื้นที่ไว้บริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี และคลองเจดีย์บูชา รวมถึงบริเวณบึงกุ่มบึงบางช้าง ในระยะ 15 เมตร จากแนวชายฝั่ง เพื่อมิให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลภาวะแก่แม่น้ำ

ตารางแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ
1. ชุมชน (สีชมพู)	269,632.00	20.59
2. อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)	3,840.29	0.29
3. ชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน)	56,254.82	4.30
4. ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)	631,373.65	48.22
5. อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)	341,667.65	26.09
6. ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง (สีฟ้า)	3,933.69	0.30
7. ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)	2,759.85	0.21
รวม	1,309,462	100

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม
พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนครปฐม

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม ในท้องที่จังหวัดนครปฐม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ
และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙
และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนครปฐม ภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์ดังนี้

(๑) เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นแหล่งผลิตอาหารปลอดภัย และสินค้าเกษตรอุตสาหกรรม
เพื่อการส่งออก

(๒) เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวเชิงเกษตร เชิงนิเวศ และ
เชิงสุขภาพ

(๓) เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นแหล่งเรียนรู้ด้านประวัติศาสตร์ ศิลปวัฒนธรรม
ภูมิปัญญา และพระพุทธศาสนา

(๔) เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและการจ้างงาน รองรับการกระจาย
กิจกรรมจากกรุงเทพมหานคร ที่มีการวางแผนจัดเตรียมพื้นที่อย่างมีระบบ

(๕) เพื่อให้จังหวัดนครปฐมเป็นศูนย์กลางการศึกษาวิจัยด้านการเกษตร วิทยาศาสตร์
เทคโนโลยี ศิลปวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ และสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน
โครงสร้างพื้นฐาน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งกำหนดมาตรการและ
วิธีดำเนินการเพื่อใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนงาน โครงการ การพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะต่าง ๆ
ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำรงรักษาพื้นที่ที่มีคุณค่าทางด้านเกษตรกรรมให้เป็นแหล่งผลิตอาหารอย่างยั่งยืน

(๒) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้ทั่วถึง สอดคล้องกับระบบการใช้ที่ดิน

(๓) อนุรักษ์และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๔) อนุรักษ์โบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยวด้านประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม ศาสนา และภูมิปัญญาท้องถิ่น

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดให้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบ และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

๗.๑ ที่ดินหมายเลข ๑.๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครปฐม พ.ศ. ๒๕๔๔

๗.๒ ที่ดินบริเวณอื่นนอกจากบริเวณหมายเลข ๑.๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการนอกจากที่กำหนดตามวรรคสอง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) คลังเก็บวัตถุอันตราย

(๙) กำจัดมูลฝอย

๗.๓ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครปฐม พ.ศ. ๒๕๔๔ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน ๗.๒

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ นอกจากที่กำหนดตามวรรคสอง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๔) ประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรมบริเวณริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง แม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการนอกจากที่กำหนดตามวรรคสอง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๖) การเลี้ยงสุกร ตั้งแต่ ๑๐ ตัวขึ้นไป เพื่อการค้า
- (๗) การประมงน้ำกร่อย

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการนอกจากที่กำหนดตามวรรคสอง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๖) สนามกอล์ฟ
- (๗) กำจัดมูลฝอย
- (๘) ซื่อขายเศษวัสดุ
- (๙) การเลี้ยงสุกร ตั้งแต่ ๑๐ ตัวขึ้นไป เพื่อการค้า
- (๑๐) การประมงน้ำกร่อย
- (๑๑) การขุดดินเพื่อการค้า ตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการนอกจากที่กำหนดตามวรรคสอง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) การประมงน้ำกร่อย

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยและเกษตรกรรม เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบัน อนุญาตให้ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะเพื่อใช้ในการผลิตได้อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม พื้นที่โรงงานที่ขยายได้ต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม และเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ ๑๕ ในบริเวณแนวเขตผังเมืองรวมนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมค้าปลีก ค้าส่งท้ายกฎกระทรวงนี้

ความในวรรคแรกไม่ให้ใช้บังคับกับที่ดินในบริเวณตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางกระทึก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไฉฉะ ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลท่าข้าม ตำบลอ้อมใหญ่ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๔๗ และไม่ให้ใช้บังคับกับที่ดินในบริเวณตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนครปฐม ตำบลวังตะกู ตำบลบ่อพลับ ตำบลมาบแค ตำบลทุ่งน้อย ตำบลสามควายเผือก ตำบลหนองปากโลง ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลสนามจันทร์ ตำบลลำพญา ตำบลธรรมศาลา ตำบลพระปฐมเจดีย์ ตำบลหนองดินแดง ตำบลพระประโทน ตำบลห้วยจรเข้ม ตำบลบางแพม ตำบลสระกระเทียม ตำบลถนนขาด ตำบลวังเย็น และตำบลสวนป่า อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๑๖ ภายหลังกฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หากมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในบริเวณใดภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับภายหลังนั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ. ...

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวง
ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์นี้

“อาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึง ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดนครปฐมตามกฎหมายกระทรวงนี้ แต่ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ได้มีการประกาศกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางกระพิก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไร่ขิง ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลท่าข้าม ตำบลอ้อมใหญ่ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนครปฐม ตำบลวังตะกู ตำบลบ่อพลับ ตำบลมาบแค ตำบลทุ่งน้อย ตำบลสามควายเผือก ตำบลหนองปากโลง ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลสนามจันทร์ ตำบลลำพญา ตำบลธรรมศาลา ตำบลพระปฐมเจดีย์ ตำบลหนองดินแดง ตำบลพระประโทน ตำบลห้วยจรเข้ม ตำบลบางแขม ตำบลสระกระเทียม ตำบลถนนขาด ตำบลวังเย็น และตำบลสวนป่าน อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๓

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคาร ศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตรเศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

- (๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๒
- (๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕
- (๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการ ต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- (๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๘) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคาร ศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว
- (๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร
- (๑๐) ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ					ได้			ได้								
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การคั้น นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้*			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(3) การอัดปอหรือใบยาสูบ					ได้	ได้		ได้						ได้	ได้	
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชหรือผลิตผลจากพืชในไซโลโกดังหรือคลังสินค้า						ได้			ได้						ได้	
	(6) การบด เป็น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีไขมันเมล็ดพืช หรือหัวพืช		ได้*			ได้			ได้						ได้	ได้	
	(7) การเคาต์จากกะลามะพร้าว หรือการบดอัด หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว																ได้
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่งชอก	ได้				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาด หรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้*				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(10) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้			ได้						ได้	
	(11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้*				ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดัดแปลงประเภท															รวม 100%		
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์ (2) การจับนมเนื้อสัตว์ โดยวิธีการ ยกเว้น ใส่เกลือ คั้น แยกไข่ หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่เย็นหรือแช่แข็ง (3) การนำผลิตภัณฑ์ของการสำริดรูปจากเนื้อสัตว์ มานึ่งสัตว์ นึ่งสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์ (4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ (5) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำริดรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (6) การล้าง ข้างเหละ และ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ (7) การนำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น						ได้			ได้									
		ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้				ได้	ได้			
			ได้*	ได้*	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้				ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้		ได้*			ได้			ได้			ได้			ได้		
	(2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ คอง ดากแห้งหรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนั๋ง หรือไขมันสัตว์น้ำ		ได้*			ได้			ได้	ได้		ได้			ได้		
	(4) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์		ได้*												ได้		
	(5) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ					ได้			ได้	ได้		ได้			ได้		
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ดากแห้ง คอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การสี ผัด หรือขัดข้าว	ได้*	ได้*		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำแป้ง				ได้			ได้	ได้					ได้	ได้	ได้	
	(3) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้*	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	(4) การผลิตอาหารสัตว์จากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(6) การปลูกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์เบเกอรี่จากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องสำอางค์ ยาสีฟัน น้ำหอม หรือผลิตภัณฑ์ที่ไว้ใช้ทาหน้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำน้ำหอม	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้						
	(5) การทำน้ำสกินแคร์ หรือครีมบำรุงผิว	ได้*	ได้*		ได้			ได้			ได้						
	(7) การทำน้ำสกินแคร์บำรุงผิวของดินมะพร้าว สันตะไคร้ทะเลหรือพืชอื่นๆ ที่มีประโยชน์	ได้*			ได้			ได้			ได้			ได้			
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้	ได้*		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(2) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ				ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(3) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(5) การทำเค้กสวามร ชุ่มผง หรือเครื่องปั้นดินเผาจากพืชอื่นๆ	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	(6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(7) การเชื่อมหรือแช่อบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts)ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้หรือช็อกโกแลต	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(11)การทำไอศกรีม	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำผงฟู																ได้
	(3) การทำแป้งเชื้อ																ได้
	(5) การทำมีสตาร์ด	ได้*												ได้	ได้	ได้	
	(6) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	
	(7) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	
	(8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ คัด ขอบ บด หรือย่อน้ำแข็ง		ได้*			ได้			ได้						ได้	ได้	
15	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์		ได้*			ได้			ได้	ได้					ได้	ได้	เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
16	โรงงานคั้น ถักนึ่ง หรือผสมสุรา						ได้										
18	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้หรือสุราชนิดอื่น ๆ แต่ไม่รวมถึง โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับแอลกอฮอล์หรือเบียร์ในลำดับที่ 19						ได้										
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับแอลกอฮอล์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำเบียร์			ได้			ได้			ได้							เฉพาะในสถานบริการ
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลมหรือแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม (2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์																
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้				ได้	ได้	ได้		
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (4) การย้อมหรือย้อมปักลวดลายสิ่งทอ																
		ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
		ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					
		ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					
		ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
24	โรงงานถักผ้า ฝ้ายไหม หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟลก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ฝ้ายไหม หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย						ได้	ได้		ได้	ได้						
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธี ทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูหรือสิ่งมีใช้ เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมทำขึ้น	ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้				ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก คาน้ำ เหม หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมคาน้ำ เหมหรืออวน และรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้					ได้						
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผืนชีดหน้า ผ้าม้วน เนกไท ถุงกระด้าย ปกอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตัว ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (2) การทำหมวก																
33	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอ่อนแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้	ได้*														
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไซ ซอย เาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร																
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ได้ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักกบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้: ไม้กลึง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำลวดลายบนบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมทั้ง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การทำลวดลาย ชิ้นส่วนของวงแหวน หรือหุ่นจากไม้ (3) การแกะสลักไม้ (4) การทำลวดลายรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (5) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้เทียม						ได้			ได้						ได้		
37	โรงงานนำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือพลาสติกอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจาก พลาสติกสังเคราะห์ และ รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																ได้	
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเขียนเล่ม ทำปก หรือลบบดสิ่งพิมพ์ (2) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้	ได้												ได้	ได้	ได้	
42	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ สบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่ง ร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (4) การทำยาสีฟัน	ได้*			ได้	ได้					ได้	ได้						
45	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้*	ได้*	ได้	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือขดปล่อยไฟฟ้าหรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว	ได้*	ได้*		ได้	ได้					ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อัดขึ้นหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์		ได้*	ได้*											ได้	ได้	
61	โรงงานผลิต คบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
62	โรงงานผลิต คบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้	ได้*	ได้*	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		
	(2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้	ได้*	ได้*	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		
	(3) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ	ได้	ได้*	ได้*	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		
	(4) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ	ได้	ได้*	ได้*	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		
	(5) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้		ได้						ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (13) การกลึง เจาะ ถักขึ้น ตัด โส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้*	ได้*											ได้		
65	โรงงานผลิต ประกอบ จัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์เครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้			ได้						
66	โรงงานผลิต ประกอบ จัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในรถจักรยาน หรือการขี่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้*	ได้*	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
69	โรงงานผลิต ประกอบ จัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัญชี เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติการกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
70	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องไประน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้า อัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้								ได้	ได้		
72	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็ก ที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือ โทรเลขชนิดมีสายหรือ ไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำ ชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือ หลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิต อุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้												ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														ได้	ได้	
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเหล็ก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การหล่อ ช่อมเขมร แกส หรือดัดกลึงเหล็กในอุตสาหกรรม รอกเขมือเรือยาง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้						
	(3) การเปลี่ยนแปลงหรือรีดน้ำถายเรือ						ได้										
76	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไฟฟ้า โรงสร้างไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ โรงสร้างไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า														ได้	ได้	
77	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรัง คิว วิต หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
	(3) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้						
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้					ได้			ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้	ได้					ได้			ได้	ได้	ได้	
	(3) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้	ได้					ได้			ได้	ได้	ได้	
	(4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้			ได้									ได้		
	(5) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่นๆ																ได้
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้	ได้*		ได้	ได้					ได้			ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
86	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้*	ได้-										ได้	ได้	ได้	
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับที่นี้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การค้าเครื่องเล่น	ได้	ได้*		ได้	ได้								ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้	ได้*		ได้	ได้								ได้	ได้	ได้	
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับตกแต่ง	ได้	ได้		ได้	ได้								ได้	ได้	ได้	
	(4) การทำร่ม ไม้เท้า เข็มกลัด โคมไฟ เข็ม กระจก ไม้กวาด แปรง สะเกี่ยง มีดตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องดูยาหรือกล้องถ่ายรูป ก้านกรวยบุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดซอง หรือเครื่องโฆษณา																
	สินค้า คราไลหรือขดแม่พิมพ์ลายจุด (Stencils)	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	
	(6) การทำเบาะกลุ่มผม ข้องผม หรือผมปลอม	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	
(7) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด	ได้	ได้*		ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้		
88	โรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า															ได้	
90	โรงงานจัดหาน้ำ ถ่านน้ำให้กับวิฤตหรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้						ได้	
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
92	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้						
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้						ได้	
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้						ได้	
	(3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้									ได้	
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้						ได้			
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีไว้สำหรับการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ						
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม			ชนบทและปศุสัตว์			อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า									
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่									
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3							
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทาสี หรือเคลือบสี (2) การทาสี หรือเคลือบเคลือบเหล็ก แก้วเคลือบ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น (3) การฉลกรีด หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระเบื้อง มุก ทอง หรืออัญมณี (4) การขัด (6) การอบชุบด้วยความร้อน (Heat Treatment)																ได้		ได้				
101	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)			ได้*						ได้												ได้	
103	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การบดหรือป่นเกลือ																						
																			</				

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

 ได้* หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ในบริเวณหมายเลข 1.13 เฉพาะเขตเทศบาลตำบลสามพราน

 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ฉบับนี้ใช้บังคับแล้ว

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ 12/2548

วันพฤหัสบดีที่ 15 ธันวาคม 2548

เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง 41501 อาคาร 4 ชั้น 15 ถนนพระราม 9

.....

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

1.	นายรัชทิน สยามานนท์	รองปลัดกระทรวงมหาดไทย หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย	ประธาน
2.	นายเฉลิมพร ทิรุฒสาร	รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	กรรมการ
3.	นายบรรเจิด อภินิเวศ	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านให้คำปรึกษากฎหมาย แทนปลัดกระทรวงคมนาคม	กรรมการ
4.	นายวิจิต พิพัทธกุลเกษ	ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ ด้านความมั่นคง 1 แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ	กรรมการ
5.	นายชัยฤกษ์ คิบขุอำนาจ		กรรมการ
6.	นายจิรายุ ศวิตชาติ		กรรมการ
7.	นายสุนทร บุญญาธิการ		กรรมการ
8.	นายพงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา		กรรมการ
9.	นายอัชชพล ดุสิตนานนท์		กรรมการ
10.	นายวิชา จิวาลัย		กรรมการ
11.	นายนิพนธ์ อะกิมิ		กรรมการ
12.	นายโชคชัย บรรลุทางธรรม	ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย	กรรมการ
13.	นายยุทธพงศ์ พันธุ์กระวี		กรรมการ
14.	นางสาวสมฤดี นิโครวัฒนกิจยง		กรรมการ
15.	นายสมักร เกียมบุรเศรษฐ์		กรรมการ
16.	นายปรางกร เมฆสุภะ	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	กรรมการและเลขานุการ

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

ที่ประชุมเห็นชอบให้นำเสนอระเบียบวาระที่ 4.6.1 และ 4.6.5 ซึ่งเป็นเรื่องเร่งด่วน
นำมาพิจารณาก่อนตามที่กรรมการผังเมือง (นายชัยฤกษ์ คิชูอำนาง) เสนอ

**4.6.1 เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้อง
ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม**

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิริพิเชตรกรณ์) รายงานว่า
กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐมไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อ
รับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2548 ถึงวันที่ 28 กันยายน 2548 เมื่อครบกำหนด
มีคำร้อง 12 ฉบับ 12 ราย โดยเป็นคำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 8 ฉบับ 8 ราย เป็นคำร้อง
ด้านขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ 1 ราย และเป็นคำร้องด้านขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง
บัญชีท้ายกฎกระทรวง จำนวน 3 ฉบับ 3 ราย ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดนครปฐม
ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม จำนวน 2 ครั้ง เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน
2548 และวันที่ 6 ธันวาคม 2548 มีผลการพิจารณาคำร้องจำนวนเป็น 12 คำร้อง และมีมติที่ประชุม
คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด โดยสรุป ดังนี้

คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินหมายเลข 1.7 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมรกต
และเส้นทแยงสีเขียว) **คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง**

คำร้องที่ 2 บริเวณที่ดินหมายเลข 1.9 และ 1.11 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน)
คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

คำร้องที่ 3 บริเวณที่ดินหมายเลข 1.13 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงบัญชี
ท้ายกฎกระทรวงบางรายการในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) เฉพาะรายการที่มีตาม พ.ร.บ. โรงงาน (พ.ศ. 2525)
และเป็นโรงงานแปรรูปผลิตผลการเกษตร หรือโรงงานที่ต่อเนื่องตามบทบาทของชุมชนที่ระบุเป็นเมืองที่ให้
บริการแก่กิจการการเกษตรของพื้นที่โดยรอบ เฉพาะเขตเทศบาลตำบลสามพราน **คณะกรรมการฯ มีมติ
เห็นควรให้ตามคำร้อง**

คำร้องที่ 4 บริเวณที่ดินหมายเลข 3.5 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงบัญชี
ท้ายกฎกระทรวงในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้สามารถดำเนินกิจการโรงงานผลิต
สัง หรือ จำหน่ายพลังงานไฟฟ้า **คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง**

คำร้องที่ 5 บริเวณที่ดินหมายเลข 3.11 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)
คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

คำร้องที่ 6 บริเวณที่ดินหมายเลข 3.12 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

คำร้องที่ 7 บริเวณที่ดินหมายเลข 3.15 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวงในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้สามารถดำเนินการโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ได้แก่ การทำภาชนะบรรจุ คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

คำร้องที่ 8 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.3 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) โดยขอยกเลิกข้อกำหนด ข้อ 10 ในส่วนของข้อห้าม (11) ความว่า “การขุดดินเพื่อการค้าตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน” คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

คำร้องที่ 9 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.5 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

คำร้องที่ 10 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.5 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

คำร้องที่ 11 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.5 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

คำร้องที่ 12 บริเวณที่ดินหมายเลข 5.7 ผู้ร้อง 1 ฉบับ 1 ราย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) คณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรยกคำร้อง

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม (นางจารุวรรณ ปทุมารักษ์) ชี้แจงว่า คำร้องผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม มีทั้งหมด 12 คำร้อง คณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เห็นควรยกคำร้องทั้งหมด โดยมีคำร้องที่ 3 ให้เปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวงบงรายการที่มีกำหนดตาม พ.ร.บ. โรงงาน (พ.ศ. 2525) และเนื่องจากคำร้องที่ 11 และ 12 มีราษฎรผู้ได้รับผลกระทบจำนวนมากมีข้อร้องเรียนและให้เหตุผลเพิ่มเติม จึงขอให้คณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาใหม่

แทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม (นายพิสิษฐ บุญช่วง รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม) นำเสนอว่า การพิจารณาคำร้องทั้งหมด 12 คำร้อง โดยคำร้องที่ 11 และ 12 ให้ยกคำร้องนั้น เนื่องจาก

/รายนามเขต

ราษฎรในเขต อบต.บ้านใหม่ และอบต.สามพราน ได้มีหนังสือถึงเลขาธิการคณะกรรมการผังเมืองขอให้พิจารณาทบทวนใหม่ และจังหวัดพิจารณาเห็นว่าพื้นที่บางส่วนในเขต อบต.ดังกล่าวเป็นชุมชนดั้งเดิมและพื้นที่ที่ใกล้เคียงมีความเจริญมาก ควรเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมเป็นพื้นที่ชุมชนตามคำร้อง

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ โดยสรุปดังนี้

1.กรณีคำร้องที่ 3 คณะอนุกรรมการฯ เห็นควรให้เปลี่ยนแปลงบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ เฉพาะบางรายการ โดยให้มีโรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลผลิตทางการเกษตร ประเภทต้มบึง และการบดป่น ตามข้อ 2(1) และ 2(6) นั้น ไม่ควรให้มีการอนุญาตใหม่ในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เขตชุมชน เนื่องจากจะมีผลกระทบต่อชุมชนจะได้รับความเดือดร้อนอย่างมาก

2.ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด (จังหวัดนครปฐม) เสนอ และให้แก้ไขคำร้องที่ 11 และ 12 โดยเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมเป็นที่ดินประเภทชุมชนตามคำร้อง

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด (จังหวัดนครปฐม) เสนอ และให้แก้ไขคำร้องที่ 11 และ 12 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 5.5 และ 5.7 จากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมเป็นที่ดินประเภทชุมชนตามคำร้อง

4.6.5 เรื่อง ผลการประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดพิจารณาคำร้อง ผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นายสุรินทร์ สิริพิเชตรกรณ์) รายงานว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรีไปปิดประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2548 ถึงวันที่ 30 ตุลาคม 2548 เมื่อครบกำหนดมีคำร้อง 18 ฉบับ 203 ราย โดยเป็นคำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 9 ฉบับ 109 ราย เป็นคำร้องด้านขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 9 ฉบับ 94 ราย ซึ่งคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดของจังหวัดลพบุรีได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาคำร้องผังเมืองรวมจังหวัดลพบุรี เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2548 มีผลการพิจารณาคำร้องดังต่อไปนี้

1. คำร้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 9 ฉบับ 109 ราย

คำร้องที่ 1 บริเวณที่ดินหมายเลข 3.10 (ตำบลช่องสาริกา) ผู้ร้อง 1 ฉบับ 81 ราย

ขอคัดค้านการก่อสร้างโรงหมั่นและโรงงานปูนซิเมนต์ของบริษัทโอเชียนซิเมนต์ จำกัด คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นคววยกคำร้อง

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด
เพื่อพิจารณาผังเมืองรวมจังหวัดและพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย
เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม
ครั้งที่ 3/2548

วันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2548 เวลา 13.00 น.
ณ ห้องประชุมชั้น 3 ศาลากลางจังหวัดนครปฐม

.....

รายนามคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ ผู้เข้าประชุม

1. นายพิสิทธิ์ บุญช่วง	รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม	ประธานคณะกรรมการ
2. นายสมนึก โอภาปัญญาโชติ	อัยการจังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
3. นางสาวนฤมล คงศิษ	ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง	อนุกรรมการ
4. นายราตรี บุญยง	ผู้แทนปลัดจังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
5. พ.อ.อ.ปัญญา สระทองอุ่น	หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
6. นายประวิติ หิรัญ	ผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
7. นายทวีศักดิ์ จอกลางจนา	ผู้แทนประธานหอการค้าจังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
8. นายพงษ์ศักดิ์ จันทร์เรืองรอง	ผู้แทนอุตสาหกรรมจังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
9. นายคณิตสร นนทสวัสดิ์	ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
10. นายปัญญา สอนจันทร์	ผู้แทนนารักษ์พื้นที่นครปฐม	อนุกรรมการ
11. นางกอบกาญจน์ ภาคสุข	ผู้แทนเกษตรและสหกรณ์จังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
12. นายกฤษณ์ เรขะรุจิ	ผู้แทนนายกรัฐมนตรีนครปฐม	อนุกรรมการ
13. นายวันชัย สังฆบุตร	ผู้แทนนายกเทศมนตรีตำบลกำแพงแสน	อนุกรรมการ
14. นายจรัส ตั้งตระกูลธรรม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่จีน	อนุกรรมการ
15. ดร.วิมุตติ ประเสริฐพันธุ์	ผู้แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล	อนุกรรมการ
16. รศ.ประทีป กล้ายนาค	ผู้แทนรองอธิการบดีมหาวิทยาลัยศิลปากร พระราชวังสนามจันทร์	อนุกรรมการ
17. นายพิมลศักดิ์ พึ่งพันธ์	ผู้แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครปฐม	อนุกรรมการ
18. นายชาตรี สุขถาวร	ประธานชมรมกำนันผู้ใหญ่บ้านจังหวัดนครปฐม	อนุกรรมการ
19. นายชาญศักดิ์ วุฒิสังคะ	ประธานชมรมเรารักแม่น้ำท่าจีน	อนุกรรมการ
20. นายสุเทพ ประเทืองโกศลเจริญ	ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง	อนุกรรมการ

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|
| 21. นางจรรวรม ทุมารักษ์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| 22. นายเรืองศักดิ์ วรหาญ | ผู้แทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| 23. นางสาวชาลินี กัลยาณมิตร | ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

รายนามคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ ผู้ไม่เข้าประชุม

- | | |
|--|-----------|
| 1. ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดนครปฐม | ติศการกิจ |
| 2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม | ติศราชการ |
| 3. รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน | ติศราชการ |

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. นายวินัย เกิดทำไม้ | รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ |
| 2. นายพิชัย ใจรักษา | รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ |
| 3. นายวิชัย กุทอง | ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านใหม่ |
| 4. นายสมพร เอี้ยวเจริญ | ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 4 ตำบลบ้านใหม่ |
| 5. นายสันติ เข็นสบาย | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพราน |
| 6. นายบุญสม จรดล | กำนันตำบลสามพราน |
| 7. นายประยัค ตะคอนรัมย์ | วิศวกรโยธา 7 วช สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม |
| 8. นายโกมล จำนงค์ผล | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม |
| 9. นางสาววีรณัฐ วิชาเงิน | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม |
| 10. นางสาวฐิติรัตน์ แซ่แต้ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม |

เริ่มประชุมเวลา 14.00 น.

ประธาน กล่าวเปิดประชุมฯ แล้วดำเนินการตามระเบียบวาระ

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน ตามที่ได้มีการประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2548 ไปแล้วนั้น เนื่องจากมีผู้ที่จะชี้แจงข้อมูลในคำร้องที่ 11 และ 12 ยังไม่ได้เข้าชี้แจงข้อมูลในวันดังกล่าว จึงได้มีหนังสือขอเข้าชี้แจงข้อมูลและจัดประชุมในวันนี้

ระเบียบวาระที่ 2รับรองรายงานการประชุม

การรับรองรายงานการประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2548 ที่ประชุมให้ปรับปรุงรายงานการประชุมให้เป็นรูปแบบขึ้น และจะรับรองรายงานการประชุมในครั้งต่อไป

ระเบียบวาระที่ 3เรื่องเพื่อพิจารณา

3.1 การพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม (คำร้องที่ 11 และคำร้องที่ 12) เพิ่มเติม

คำร้องที่ 11 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขวามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข 5.5 เป็นที่ดินประเภทชุมชน

คณะกรรมการต่างๆ ได้พิจารณาคำร้องแล้ว ดังนี้

1. คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม เห็นควรยกคำร้อง เนื่องจากพิจารณาถึงความพร้อมในการพัฒนาสาธารณูปโภคขององค์การบริหารส่วนตำบลขนาดเล็ก และเสนอแนะให้มีการวางผังระดับชุมชนในพื้นที่ดังกล่าว

2. คณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องฯ เห็นควรยกคำร้องตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ และคณะ (นายวิชัย ภูทอง รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่) ชี้แจงข้อมูลสรุปได้ดังนี้ ตำบลบ้านใหม่มี 5 หมู่บ้าน มีประชากร 2,963 คน และมีประชากรแฝงอีกจำนวนหนึ่ง มีพื้นที่ 3,035 ไร่ ขณะนี้ได้มีความเจริญเข้ามาสู่พื้นที่ทำให้พื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีพื้นที่บางส่วนมีเขตติดต่อกับอำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งบริเวณนี้ก็จะมีความเจริญเช่นกัน นอกจากนี้ได้ทำประชาคมแล้วมีความเห็นตรงกันว่าต้องการให้เปลี่ยนแปลงพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่เป็นพื้นที่ชุมชน (สีชมพู) ตามสภาพความเป็นจริง

ความเห็นและข้อเสนอแนะของคณะอนุกรรมการฯ

คณะอนุกรรมการฯ ได้แสดงความคิดเห็นอย่างกว้างขวาง สรุปได้ดังนี้

1. การพิจารณาประเด็นพื้นที่ชุมชนเมือง ปัจจัยหนึ่งที่นำมาพิจารณาคือ ความหนาแน่นประชากร ชุมชนเมืองควรมีความหนาแน่นประชากรไม่น้อยกว่า 16 คนต่อไร่ คือในพื้นที่ 1 ไร่ รองรับได้ 4 ครอบครัว ในแต่ละครอบครัวใช้พื้นที่ประมาณ 100 ตารางวา จึงจะคุ้มกับการจัดการสาธารณูปโภคของชุมชน

2. กฎกระทรวงผังเมืองรวมมีอายุใช้บังคับ 5 ปี หากชุมชนมีโครงการพัฒนาและเปลี่ยนแปลงในอนาคต ก็สามารถปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดใหม่ได้

3. องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่มีการจัดทำประชาคม และได้นำมาเสนอต่อคณะอนุกรรมการฯ แล้ว เห็นว่าเป็นความต้องการของประชาชน จึงมีการพิจารณาอย่างรอบคอบ

มติที่ประชุม เห็นควรยกคำร้อง ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม และคณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องฯ

คำร้องที่ 12 องค์การบริหารส่วนตำบลสามพรานและกำนันตำบลสามพราน ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (ส.ชา.บ.ก.อ.) และเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข 5.7 เป็นที่ดินประเภทชุมชน

คณะกรรมการต่างๆ ได้พิจารณาคำร้องแล้ว ดังนี้

1. คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม เห็นควรยกคำร้อง เนื่องจากพิจารณาถึงความพร้อมในการพัฒนาสาธารณูปโภคขององค์การบริหารส่วนตำบลขนาดเล็ก และเสนอแนะให้มีการวางผังระดับชุมชนในพื้นที่ดังกล่าว

2. คณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องฯ เห็นควรยกคำร้องตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลสามพราน และคณะ (นายสันติ เย็นสบาย นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพราน และนายบุญสม จรดล กำนันตำบลสามพราน) ซึ่งแจ้งข้อมูลสรุปได้ว่า สภาพพื้นที่บริเวณรอบนอกที่อยู่ติดกับตำบลท่าข้ามเริ่มมีความหนาแน่นประชากรเพิ่มขึ้น พื้นที่ตำบลสามพรานมีความหนาแน่นประมาณ 2 คน/ไร่ ปัจจุบันมีปัญหาการทำกินด้านเกษตร เพราะมีพื้นที่ทำกินน้อย จึงต้องการมีทางเลือกที่จะทำพาณิชยกรรม ขณะนี้ประชาชนมีความเข้าใจในการอนุรักษ์เป็นอย่างดี แต่ก็มีความต้องการที่จะอนุรักษ์และพัฒนาพร้อมกันไปด้วย เมื่อกำหนดเป็นพื้นที่อนุรักษ์แล้วจะทำการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยก็ไม่ได้ ทำพาณิชยกรรม และโรงงานก็ไม่ได้ จึงขอเปลี่ยนแปลงประเภทที่ดินเพื่อให้ประชาชนอยู่ได้อย่างมีความสุข สำหรับการวางผังเมืองนั้น สำหรับการวางผังเมืองนั้น ไม่มีการสำรวจพื้นที่ด้วย นอกจากนั้นพื้นที่ตำบลบางเคศ และตำบลทรงคนองมีความหนาแน่นประชากรน้อยกว่าตำบลสามพราน แต่ได้กำหนดไว้เป็นพื้นที่ชุมชน (สีชมพู)

ความเห็นและข้อเสนอแนะของคณะอนุกรรมการฯ

คณะอนุกรรมการฯ ได้แสดงความคิดเห็นอย่างกว้างขวาง สรุปได้ดังนี้

1. การพิจารณาประเด็นพื้นที่ชุมชนเมือง ปัจจัยหนึ่งที่น่ามาพิจารณาคือ ความหนาแน่นประชากร ชุมชนเมืองควรมีความหนาแน่นประชากรไม่น้อยกว่า 16 คนต่อไร่ คือในพื้นที่ 1 ไร่ รองรับได้ 4 ครอบครัว ในแต่ละครอบครัวใช้พื้นที่ประมาณ 100 ตารางวา ซึ่งจะคุ้มกับการจัดการสาธารณูปโภคของชุมชน

2. กฎกระทรวงผังเมืองรวมมีอายุใช้บังคับ 5 ปี หากชุมชนมีโครงการพัฒนาและเปลี่ยนแปลงในอนาคต ก็สามารถปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดใหม่ได้

3. องค์การบริหารส่วนตำบลสามพรานมีการจัดทำประชาคม และได้นำมาเสนอต่อคณะอนุกรรมการฯ แล้ว เห็นว่าเป็นความต้องการของประชาชน จึงมีการพิจารณาอย่างรอบคอบ

4. พื้นที่นี้สามารถทำการพาณิชย์กรรมได้ ปลุกบ้านอยู่อาศัยได้ แต่ทำการจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัยไม่ได้ และสร้างโรงงานได้แต่ต้องเป็นโรงงานตามบัญชีแนบท้าย

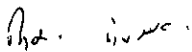
5. พื้นที่อื่นที่มีความหนาแน่นน้อยกว่าองค์การบริหารส่วนตำบลสามพราน เช่น ตำบลบางเตย เนื่องจากเป็นพื้นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมชุมชนสาละยา ซึ่งจะต้องมีการกำหนดรายละเอียดในผังเมืองรวมดังกล่าวอีก

มติที่ประชุม

เห็นควรยกคำร้อง ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม และคณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำร้องฯ

เลิกประชุมเวลา 16.00 น.

.....

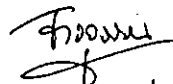


(นายโกมล จ้างศ์ผล)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7ว

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางจรรุวรรณ ปทุมรักษ์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม

อนุกรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม