



สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่.....	๙๗๖๑
วันที่.....	๒๗ มิ.ย. ๒๕๔๙
เวลา.....	๑๔.๓๕

ที่ พณ ๐๙๐๑(๓)/ ๒๒๑๒

กระทรวงพาณิชย์

๔๔/๑๐๐ ถ.นนทบุรี ๑ ต.บางกระสอ

อ.เมือง จ.นนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑/๒๐๑
๒๗ มิ.ย. ๕๙

๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๙

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
๒. รายละเอียดการเช่าสำนักงาน

ด้วยกรมส่งเสริมการค้าส่งออก มีหน่วยงานในสังกัดในต่างประเทศที่ต้องเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการ และในการทำสัญญาเช่าอาคารจำเป็นต้องก่อกำหนดผู้กักกันเกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมาย และ/หรือประเพณีของการเช่าอาคารในประเทศนั้น ๆ ซึ่งการทำสัญญาเช่าระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปี ถือเป็นการก่อกำหนดผู้กักกันงบประมาณตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (เอกสารแนบ ๑)

ในปีงบประมาณ ๒๕๔๙ มีสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ๒ แห่งที่ทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ คือ

๑. สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๔๙ ถึง เดือนกันยายน ๒๕๕๔
๒. สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงโรม ประเทศอิตาลี ตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๔๙ ถึง เดือนธันวาคม ๒๕๕๕ โดยมีรายละเอียดการเช่าตามเอกสารแนบ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้กรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์ ทำสัญญาก่อนนี้ผูกพันการเข้าสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย และสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงโรม ประเทศอิตาลี เกินกว่า 1 ปีงบประมาณด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เลห์พงษ์ระเ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการส่งออก

สำนักบริหารกลาง

โทร. 02 5078003

โทรสาร. 02 5077990

E-mail : finandcp@depthai.go.th

พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ

พ.ศ. 2502

(แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2503 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2511 ประกาศคณะปฏิวัติ
ฉบับที่ 203 พ.ศ. 2515 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2517)

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2502

เป็นปีที่ 14 ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรด
เกล้า ฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและ
ยินยอมของสภาผู้แทนราษฎรในวาระรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ
พ.ศ. 2502”

มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราช-
กิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2499

บรรดาบทกฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่น ในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้ว
ในพระราชบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“งบประมาณรายจ่าย” หมายความว่า จำนวนเงินอย่างสูงที่อนุญาต
ให้จ่ายหรือให้ก่อหนี้ผูกพันได้ ตามวัตถุประสงค์และภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราช
บัญญัติงบประมาณรายจ่าย

“งบประมาณรายจ่ายข้ามปี” หมายความว่า งบประมาณรายจ่ายที่
ใช้ได้เกินปีงบประมาณตามวัตถุประสงค์และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบ

*****มาตรา 23 ยกเว้นกรณีที่บัญญัติไว้ในมาตรา 23 ครี ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จะจ่ายเงินหรือก่อหนี้ผูกพันได้แต่เฉพาะตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณ รายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม หรือตามอำนาจที่มีอยู่ตาม กฎหมายอื่น และห้ามมิให้จ่ายเงินหรือก่อหนี้ผูกพันตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมจนกว่าจะได้รับอนุมัติเงินประจำงวดแล้ว

รายจ่ายใดมีจำนวนและระยะเวลาการจ่ายเงินที่แน่นอน ผู้อำนวยการ โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะกำหนดให้ส่วนราชการจ่ายเงินโดยไม่ต้องขออนุมัติ เงินประจำงวดก็ได้

เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี ใช้บังคับแล้ว ให้สำนักงานงบประมาณรวบรวมรายการ งบประมาณรายจ่าย ซึ่งจะต้องก่อหนี้ผูกพัน และวงเงินที่คาดว่าจะต้องก่อหนี้ผูกพันงบประมาณ รายจ่ายประจำปีต่อไป พร้อมทั้งจำนวนเงินเพื่อเหลือเผื่อขาด เสนอให้คณะรัฐมนตรี พิจารณาอนุมัติการก่อหนี้ผูกพันภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว ให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจดำเนินการตามระเบียบที่ ผู้อำนวยการกำหนด ด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วนและมีใช้กรณีตามวรรคสองหรือ วรรคสาม คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจจ่ายเงินหรือก่อหนี้ ผูกพันตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย เพิ่มเติมก่อนได้รับเงินประจำงวด หรืออนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจก่อหนี้ผูกพัน เกินกว่าหรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือ พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมได้

**มาตรา 23 ทวิ ส่วนราชการใด ๆ นอกจากกระทรวงการคลัง จะทำการก่อหนี้ ผูกพันที่เป็นการกู้ยืมเงินหรือการค้ำประกันมิได้ เว้นแต่ในกรณีที่บัญญัติไว้ในมาตรา 23 ครี

*****มาตรา 23 ตริ รัฐวิสาหกิจที่ไม่ใช่นิติบุคคล ถ้ามีความจำเป็นต้องกู้ยืมเงินเพื่อ ใช้ดำเนินการกิจการให้กระทรวงเจ้าสังกัดมีอำนาจกู้ยืมให้ได้ตามเงื่อนไขดังนี้

(1) ในกรณีกู้ยืมเงินเพื่อการลงทุน รัฐวิสาหกิจนั้นจะต้องเสนอแผนงาน ลงทุนให้คณะกรรมการบริหารสภาพัฒนาการเศรษฐกิจแห่งชาติพิจารณาก่อน

(2) ต้องได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรีและผู้อำนวยการ และถ้าเป็น จำนวนเงินเกินกว่าห้าล้านบาท จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีอีกด้วย

เงินที่ได้รับจากการกู้ยืมตามมรดกนี้ ให้จ่ายแก่รัฐวิสาหกิจนั้น เพื่อนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ได้โดยไม่ต้องนำส่งคลัง

*****มาตรา 24 บรรดาเงินที่ส่วนราชการได้รับเป็นกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าจะได้รับตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับ หรือได้รับชำระตามอำนาจหน้าที่หรือสัญญา หรือได้รับจากการให้ใช้ทรัพย์สินหรือเก็บดอกผลจากทรัพย์สินของราชการ ให้ส่วนราชการที่ได้รับเงินนั้น นำส่งคลังตามระเบียบหรือข้อบังคับที่รัฐมนตรีกำหนด เว้นแต่จะมีกฎหมายกำหนดเป็นอย่างอื่น

ส่วนราชการใดได้รับเงินที่มีผู้มอบให้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ส่วนราชการนั้นใช้จ่ายในกิจการของส่วนราชการนั้นก็ดี หรือได้รับเงินที่เกิดจากทรัพย์สินซึ่งมีผู้มอบให้เพื่อหาดอกผลใช้จ่ายในกิจการของส่วนราชการนั้นก็ดี ให้ส่วนราชการนั้นจ่ายเงินหรือก่อหนี้ผูกพันภายในวงเงินที่ได้รับนั้นได้ และไม่ต้องนำส่งคลัง

ในกรณีส่วนราชการได้รับเงินตามโครงการช่วยเหลือหรือร่วมมือกับรัฐบาลต่างประเทศ องค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษแห่งสหประชาชาติ องค์การระหว่างประเทศอื่นใด หรือบุคคลใดไม่ว่าจะเป็นเงินให้กู้หรือให้เปล่า รวมทั้งเงินที่ส่วนราชการได้รับสืบเนื่องจากโครงการช่วยเหลือหรือร่วมมือเช่นนั้น รัฐมนตรีจะกำหนดเป็นอย่างอื่นโดยไม่ต้องนำส่งคลังก็ได้

*****รัฐมนตรีจะอนุญาตให้ส่วนราชการที่ได้รับเงินในกรณีต่อไปนี้ นำเงินนั้นไปใช้จ่ายโดยไม่ต้องนำส่งคลังก็ได้ คือ

- (1) เงินที่ได้รับในลักษณะค่าชดเชยความเสียหายหรือสิ้นเปลืองแห่งทรัพย์สินและจำเป็นต้องจ่ายเพื่อบูรณะทรัพย์สินหรือจัดให้ได้ทรัพย์สินคืนมา
- (2) เงินรายรับของส่วนราชการที่เป็นสถานพยาบาล สถานศึกษา หรือสถานอื่นใดที่อำนวยความสะดวกอันเป็นสาธารณะประโยชน์หรือประชาสงเคราะห์
- (3) เงินที่ได้รับในลักษณะผลพลอยได้จากการปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่
- (4) เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหุ้นในนิติบุคคลเพื่อนำไปซื้อหุ้นในนิติบุคคลอื่น

*****การจ่ายเงินตาม (2) และ (3) ต้องเป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี และผู้อำนวยการ ส่วนการจำหน่ายหุ้นและการซื้อหุ้นตาม (4) ต้องเป็นไปตามระเบียบของกระทรวงการคลังที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

รายละเอียดการเช่าอาคารที่ทำการสำนักงาน

1. สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย โดยมีรายละเอียดในการเช่าดังนี้

1. ที่ตั้ง : ชั้นที่ 21 อาคารเลขที่ 56 Pitt Street, Sydney, Australia
2. พื้นที่ : 222 ตารางเมตร
3. อัตราค่าเช่า 500 เหรียญออสเตรเลีย/ตารางเมตร/ปี ในปีแรก(ยังไม่รวมภาษี GST 10%) และในปีต่อไปจะเพิ่มขึ้นตามดัชนีค่าครองชีพร้อยละ 4 ต่อปี
4. ระยะเวลา 5 ปี ตามประเพณีปฏิบัติการเช่าอาคารสำนักงานในประเทศออสเตรเลียโดยเริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ 2550 - 2554 (ตุลาคม 2549 - กันยายน 2554)
5. ค่าภาษีและค่าจดทะเบียนการเช่า จำนวน 3,500 เหรียญออสเตรเลีย
6. ค่ามัดจำล่วงหน้า 1 เดือน จะคืนให้กับผู้เช่าในรูปของค่าเช่าเดือนแรก
7. Bank Guarantee เท่ากับค่าเช่า 3 เดือนรวมกัน

2. สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงโรม ประเทศอิตาลี มีรายละเอียดในการเช่า ดังนี้

1. ที่ตั้ง : Viale Erminio Spalla 41, 00142 Rome, Italy
2. พื้นที่ : 233 ตารางเมตร
3. อัตราค่าเช่า :- ปี พ.ศ. 2549 อัตราค่าเช่า 33,806 ยูโรต่อปี (เมษายน - ธันวาคม 2549)
 - ปี พ.ศ. 2550 อัตราค่าเช่า 44,000 ยูโรต่อปี
 - ปี พ.ศ. 2551 อัตราค่าเช่า 48,000 ยูโรต่อปี
 - ปี พ.ศ. 2552 - 2555 อัตราค่าเช่าเพิ่มตามฐานค่าเช่าปีก่อน +ISAT
4. ระยะเวลา : 6 ปี ตามกฎหมายประเทศอิตาลี

ตารางอัตราค่าเช่าสำนักงานซินี

ห้องเลขที่ 21.02 เลขที่ 56 Pitt St., Sydney, NSW 2002

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 1			
	ยังไม่รวม GST (AUS)	รวม GST 10% (AUS)	รวมทั้งสิ้น (AUS) (พื้นที่ 222 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	500	550	122,100.00	3,663,000.00

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 2			
	ยังไม่รวม GST (AUS)	รวม GST 10% (AUS)	รวมทั้งสิ้น (AUS) (พื้นที่ 222 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	525	577.5	128,205.00	3,846,150.00

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 3			
	ยังไม่รวม GST (AUS)	รวม GST 10% (AUS)	รวมทั้งสิ้น (AUS) (พื้นที่ 222 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	551	606.1	134,554.20	4,036,626.00

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 4			
	ยังไม่รวม GST (AUS)	รวม GST 10% (AUS)	รวมทั้งสิ้น (AUS) (พื้นที่ 222 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	578.04	635.84	141,157.37	4,234,721.04

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 5			
	ยังไม่รวม GST (AUS)	รวม GST 10% (AUS)	รวมทั้งสิ้น (AUS) (พื้นที่ 222 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	606.16	666.78	148,024.66	4,440,739.88

หมายเหตุ

- อัตราแลกเปลี่ยนประมาณการ 30 บาทต่อ 1 เหรียญออสเตรเลีย
- GST หมายถึงภาษีมูลค่าเพิ่มอัตราร้อยละ 10

ตารางอัตราค่าเช่าสำนักงานกรุงโรม
ที่ตั้ง Viale Erminio Spalla 41,00142 Rome, Italy

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 1	
	รวมทั้งสิ้น (EUR) (พื้นที่ 233 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	33,806.00	1,690,300.00

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 2	
	รวมทั้งสิ้น (EUR) (พื้นที่ 233 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	44,000.00	2,200,000.00

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 3	
	รวมทั้งสิ้น (EUR) (พื้นที่ 233 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	48,000.00	2,400,000.00

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 4			
	ยังไม่รวม ISAT (EUR)	รวม ISAT 2% (EUR)	รวมทั้งสิ้น (EUR) (พื้นที่ 233 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	48,000.00	960.00	48,960.00	2,448,000.00

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 5			
	ยังไม่รวม ISAT (EUR)	รวม ISAT 2% (EUR)	รวมทั้งสิ้น (EUR) (พื้นที่ 233 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	48,960.00	979.20	49,939.20	2,496,960.00

ค่าเช่า/ตรม./ปี	ปีที่ 6			
	ยังไม่รวม ISAT (EUR)	รวม ISAT 2% (EUR)	รวมทั้งสิ้น (EUR) (พื้นที่ 233 ตรม.)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
อัตรา	49,939.20	998.78	50,937.98	2,546,899.00

หมายเหตุ

- อัตราแลกเปลี่ยนประมาณการ 50 บาทต่อ 1 ยูโร
- ISAT หมายถึง Consumer Price index (ดัชนีค่าครองชีพ) ซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงทุกเดือน โดยจะมีการแจ้งให้ทราบในวันที่ 15 ของทุกเดือน ดังนั้น ตัวเลข 2% ที่แจ้งคำนวณไว้ข้างต้นจึงเป็นตัวเลขประมาณการ