

ด้านที่สุด

ที่ มท 0706/

7696



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่.....	4254 กท. 4
วันที่.....	2.0.ก.ค. 2549 13.21

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัยยาศรัย กทม. 10200

19 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ในพื้นที่บางส่วนของจังหวัดตรัง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน 100 ชุด
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม 1 จำนวน 100 ชุด
3. รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ 889/9/2549 วันพฤหัสบดีที่ 9 มีนาคม 2549 จำนวน 1 ชุด

1. เรื่องเดิม

เนื่องจากพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร กระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2548 ตามนัยมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนด 1 ปี นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2548 อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

2. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

2.1 กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในท้องที่ดังกล่าวตามประกาศกระทรวงมหาดไทยข้างต้น สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร

2.2 กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่อำเภอสีเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง พ.ศ. เพื่อใช้บังคับต่อไปเนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปติยกรรมและการผังเมือง

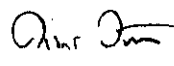
3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต และเพื่อประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการจราจร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป โดยร่างกฎกระทรวงนี้จะต้องประกาศในราชกิจจานุเบกษาภายในวันที่ 22 กันยายน 2549 เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-2619-6872 โทรสาร 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอสีเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

พ.ศ.

หลักการ

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอสีเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

เหตุผล

เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอสีเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๔๘ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง

กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง
กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติ
บางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๑
มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติ
ให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า

(ก) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดตรังเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐
เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล

(ข) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะทุกเกาะในเขตจังหวัดตรังเข้าไปใน
แผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ ตลอดแนว
เข้าไปอีกเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๒ ตลอดแนว
เข้าไปอีกเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง และเกาะทุกเกาะในจังหวัดตรัง เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารเดี่ยวที่ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยและมีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ ๑ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๒) เชื้อเพลิง ทำเทียบเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๒) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ ๑ และโรงงานจำพวกที่ ๒ ที่มีพื้นที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓) โรงมหรสพ

(๔) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่ง

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๘) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(๙) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๑๐) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย ขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๑๑) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน
 - (๑๒) ศาสนสถานและสถานศึกษา
 - (๑๓) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
 - (๑๔) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า ๕ เมตร
 - (๑๕) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว
 - (๑๖) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
 - (๑๗) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งน้อยกว่า ๒ เมตร ในที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
 - (๑๘) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน
 - (๑๙) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ที่ใช้เป็นที่พัก พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อใช้ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
 - (๒๐) โรงกำจัดขยะมูลฝอย
 - (๒๑) อาคารเก็บวัตถุอันตราย
 - (ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
 - (๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร
 - (๒) อาคารตาม (ข) (๒) (๕) (๖) (๘) และ (๙)
 - (๓) อาคารตาม (ข) (๑๙) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
 - (๔) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ ๓ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- การวัดความสูง ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๓ ภายในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่ห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำใต้ดิน

ข้อ ๔ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๖ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเสีเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ
อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็น

เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเสีเกา
อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ลงวันที่
31 สิงหาคม 2548 ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราว มีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ 23 กันยายน 2548
อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา แต่มาตรา 13 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่าถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี
นับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จำเป็นต้องออกกฎกระทรวง
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการต่างๆ

การอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารภายใน
เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายนี้ เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการควบคุมอาคารและคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของ
กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอนั้นกำหนดให้มีการอนุญาตหรือทำการอย่างใดหรือไม่

ผู้ใดจะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ภายใน
เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายนี้ต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์
ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ต้องการเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

วินิจฉัย

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนตามกฎหมายนี้ เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

6. หลักการในประเด็นสำคัญที่ควรจะมีอยู่ในร่างกฎหมาย

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนตามกฎหมายนี้ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ครั้งที่ 889/9/2549

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 9 มีนาคม 2549

ณ ห้องประชุม 304 (ชั้น 3) กรมโยธาธิการและผังเมือง (สามเสน)

ผู้มาประชุม

1. นายฐิระวัตร	กุลละวณิชย์	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	ประธานกรรมการ
2. นายสันติ	ชยสมบัติ	ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข	กรรมการ
3. นายประพันธ์	ศิริกูรรัตน์	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ
4. นายวรพันธุ์	สุวัฒน์	ผู้แทนกรมการปกครอง	กรรมการ
5. นายพงษ์พันธุ์	จันทร์กุล	ผู้แทนกรมทางหลวง	กรรมการ
6. นายวีรพล	ปานะบุตร	ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด	กรรมการ
7. นายวัฒนา	การย์บรรจบ	ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง	กรรมการ
8. นางอุษา	เกียรติชัยพัฒน์	ผู้แทนสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
9. นายสง่า	โกลบุตร	ผู้แทนสภาสถาปนิก	กรรมการ
10. ศาสตราจารย์อรุณ ชัยเสรี		ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
11. นายคุณเฒ่า	ธรรมาภรณ์พิลาศ	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
12. นายชำนาญ	พจนาน	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
13. นายสุวิทย์	ดิษฐ์วงศ์	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
14. นายสินีทิพย์	บุญสิทธิ์	วิศวกรวิชาชีพ 8 วช. (วิศวกรรมโยธา)	กรรมการและเลขานุการ
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร			

ผู้ไม่มาประชุม

1. นายจิม	พันธุ์มโกล	ผู้แทนกรุงเทพมหานคร	ติตราการอื่น
2. นายประสงค์	ธาราไชย	ผู้แทนสภาวิศวกร	ติตราการอื่น
3. นายอดิสร	มโนมัยธารกุล	ผู้อำนวยการ กรมการและเลขานุการ สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร	ติตราการอื่น

-/ผู้เข้าร่วมประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายสุรพล	พงษ์ไทยพัฒน์	ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร รักษาการในตำแหน่งวิศวกรใหญ่	
2. นายสุรชัย	พรภัทรกุล	วิศวกรวิชาชีพ 9 วช (วิศวกรรมโยธา) รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร	
3. นายสมชัย	ศรีวิบูลย์	ผู้อำนวยการกองผังเมืองเฉพาะ	กองผังเมืองเฉพาะ
4. นายวิบูลย์	ลีพัฒนากิจ	วิศวกรโยธา 7 วช	ผู้ช่วยเลขานุการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
5. นายประสิทธิ์	อิสระเริงฤทธิ์	นักผังเมือง 7 ว.	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง
6. นายณัฐพิงศ์	อินทรรัตน์	นักผังเมือง 7 ว. เมืองพัทยา	จังหวัดชลบุรี
7. นางปาริย์	ภูประเสริฐ	สถาปนิก 6 ว.	กรมผังเมืองเฉพาะ
8. นางสาวนิภาวรรณ	นิธิประภา	นักผังเมือง 5	กองผังเมืองเฉพาะ
9. นางสาวจรัสพร	วรศักดิ์กัญญา	นักผังเมือง 4	กองผังเมืองเฉพาะ
10. นายวีระ	วิสุทธิรัตนกุล	นิติกร 7 ว.	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
11. นางสาวสุรีย์	ประเสริฐสุด	วิศวกรโยธา 7 วช.	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
12. นายลิขิต	อนันต์ชัยกุล	เจ้าพนักงานธุรการ 5	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
13. นางกิตติพร	ศรีด้วง	พนักงานพิมพ์ดีดชั้น 2	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

เริ่มประชุม เวลา 13.30 น.

ประธาน ได้กล่าวเปิดประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1

เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองทราบข่าวว่าได้เกิดเพลิงไหม้อาคารเลขที่ 34/20 หมู่ที่ 5 ถนนเลียบคลองเทพกาญจนา ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549 มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ถูกเพลิงไหม้จำนวน 1 หลัง คิดเป็นเนื้อที่บริเวณเพลิงไหม้ ประมาณ 3 ไร่เศษ ซึ่งบริเวณเพลิงไหม้แห่งนี้ เข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกรมโยธาธิการและผังเมืองจะได้นำเรื่องเขตเพลิงไหม้แห่งนี้เสนอคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

-/วาระที่ 2

วาระที่ 4

เรื่องเพื่อทราบ

-ไม่มี-

วาระที่ 5

เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 เรื่องร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมชายฝั่งทะเล รวม 3 ฉบับ (ในพื้นที่จังหวัดระนอง จังหวัดตรัง และจังหวัดสตูล

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เรียนว่า ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน 3 ฉบับ ดังนี้

1. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอละอุ่น อำเภอเมืองระนอง อำเภอกะเปอร์ และกิ่งอำเภอสหัสขันธ์ อำเภอเกาะเปอร์ จังหวัดระนอง

2. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

3. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอท่าแพ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล

ประกาศกระทรวงมหาดไทย ทั้ง 3 ฉบับ ดังกล่าวจะหมดอายุการบังคับใช้ในวันที่ 22 กันยายน 2549 มาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ดำเนินการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นผลใช้บังคับถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในกำหนดให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและเนื่องจากพื้นที่กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดังกล่าวตามประกาศกระทรวงมหาดไทยประกอบด้วยองค์กรปกครอง

-/ส่วนท้องถิ่น

ส่วนท้องถิ่นหลายแห่งหากให้แต่ละท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นเองอาจทำให้มีข้อกำหนดแตกต่างกัน และไม่บรรลุเจตนารมณ์ของการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้พิจารณาแล้วเห็นควรดำเนินการออกกฎกระทรวง เพื่อใช้บังคับต่อจากประกาศกระทรวงมหาดไทย ทั้ง 3 ฉบับ ดังกล่าว โดยมีสาระสำคัญเช่นเดียวกับประกาศฯ จึงได้มีหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ค่วนที่สุด ที่ มท 0710/9092 ที่ มท 0710/9093 และ ที่ มท 0710/9091 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2548 ถึงจังหวัดระนอง จังหวัดตรัง และจังหวัดสตูล ตามลำดับ เพื่อให้จังหวัดสอบถามองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องว่ามีปัญหาอุปสรรคหรือข้อขัดข้องในการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือไม่อย่างไร แล้วสรุปข้อมูลส่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองภายในวันที่ 10 มกราคม 2549 หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวกรมโยธาธิการและผังเมืองยังมิได้รับแจ้งจากจังหวัดจะขอถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องไม่มีปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย และจะดำเนินการต่อไป มีเพียงจังหวัดเดียว คือ จังหวัดระนอง ได้มีหนังสือ ที่ รน 0020/309 ลงวันที่ 11 มกราคม 2549 แจ้งตอบว่าการเขียนแนวเขต “แนวชายฝั่งทะเล” ซึ่งหมายความว่า “แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุด ตามปกติทางธรรมชาติ” นั้น ในทางปฏิบัติ บริเวณป่าชายเลนหลายแห่งในจังหวัดระนอง อยู่ในสภาพ น้ำทะเลท่วมถึงหรือในน้ำกร่อยหรือในพื้นที่ขึ้นและ ต่เนื่องกัน เป็นผืนใหญ่ริมทะเล และป่าชายเลน บางแห่ง ก็เป็นผืนจากปากน้ำลำคลอง ที่เชื่อมต่อกับทะเลเข้าไปในแม่น้ำ อาทิ แม่น้ำกระบุรี คลองด่าน คลองระนอง คลองกะเปอร์ เป็นต้น จึงทำให้การลากแนวเขตชายฝั่งทะเลดังกล่าว ไม่ชัดเจนในทางปฏิบัติ ดังนั้นในการออกกฎกระทรวง จึงควรจะตีความ และเขียนแนวเขตให้ชัดเจนในแผนที่

สาระสำคัญของร่างกฎกระทรวงฯ ทั้ง 3 ฉบับ คือกำหนดพื้นที่ห้ามก่อสร้างภายในระยะ 500 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล โดยแบ่งออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้

บริเวณที่ 1 ระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัด และเกาะทุกเกาะ

บริเวณที่ 2 ระยะ 150 เมตร ถัดจากบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดิน

บริเวณที่ 3 ระยะ 300 เมตร ถัดจากบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดิน

ชนิดหรือประเภทของอาคารที่ห้ามก่อสร้าง ดังนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเคี้ยวที่ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยและมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น

-/ไม่น้อยกว่า

ไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 1 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(2) เชื้อเพลิง ทำเทียบเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร 21 ประเภท ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และโรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร

(3) โรงมหรสพ

(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่ง

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดเว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย ขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(11) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน

(12) ศาสนสถานและสถานศึกษา

(13) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(14) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

-(15) ห้องแถว

(15) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว

(16) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(17) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งน้อยกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(18) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(19) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อใช้ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(20) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(21) อาคารเก็บวัตถุอันตราย

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคาร 8 ประเภท ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร

(2) อาคารตาม (ข) (2) (5) (6) (8) และ (9)

(3) อาคารตาม (ข) (19) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร

(4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 3 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

การวัดความสูง ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(ง) ภายในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่ห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำใต้ดิน

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ บริเวณชายฝั่งทะเล จังหวัดระนอง จังหวัดตรัง และจังหวัดสตูล รวม 3 ฉบับ

ในการประชุมครั้งนี้มีผู้แทนจังหวัดระนองเข้าร่วมประชุมชี้แจงคือ นายประสิทธิ์ อิศระเริงฤทธิ์ นักผังเมือง 7 ว. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง

-/นายประสิทธิ์ฯ

นายประสิทธิ์ฯ ได้ชี้แจงว่า ในพื้นที่จังหวัดระนองมีปัญหาในทางปฏิบัติเป็นอย่างมาก เรื่อง การกำหนดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง บริเวณชายฝั่งทะเลจังหวัดระนอง พ.ศ. 2548 กำหนดว่า “แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเล ขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ แต่เนื่องจากบริเวณป่าชายเลนหลายแห่งในจังหวัดระนอง อยู่ในสภาพ น้ำท่วมถึง หรือในน้ำกร่อย เป็นพื้นที่ที่ต่อเนื่องกันเป็นผืนใหญ่ริมทะเล และป่าชายเลนบางแห่งเป็นพื้นที่ จากปากน้ำลำคลองที่เชื่อมต่อกับทะเลเข้าไปในแม่น้ำ เช่นแม่น้ำกระบุรี คลองด่าน คลองระนอง คลองกะเปอร์ เป็นต้น กรณีเช่นนี้จะกำหนดแนวชายฝั่งทะเลจากจุดใด

นางอุษา เกียรติชัยพัฒน์ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ได้เรียนว่า แนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ถ้าบริเวณนั้นเป็นป่าชายเลนไม่ได้ หมายความว่าสุดป่าชายเลน น้ำทะเลจะขึ้นสูงสุดที่ตรงนั้น ขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่สมมติว่าป่าชายเลนลึกเข้าไป ในแผ่นดิน 1 กิโลเมตร น้ำทะเลขึ้นสูงสุดอาจจะเป็นที่ระยะ 500 เมตร เพราะฉะนั้นตามร่าง กฎกระทรวงการวัดแนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดวัดที่ระยะ 500 เมตร ก็จะไปสร้างอาคารที่ป่าชายเลน แต่ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อปี 2534 กำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณป่าชายเลน เพราะฉะนั้นการวัดแนวน้ำ ทะเลขึ้นสูงสุดต้องวัดจากแนวป่าชายเลน

นายสง่า โภกบุตร ผู้แทนสภาสถาปนิก ได้กล่าวว่า ตามสภาพพื้นที่โดยธรรมชาติ การหา แนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดบริเวณชายหาดจะชัดเจน แต่ถ้าเป็นกรณีป่าชายเลนพันธุ์ไม้ของป่าชายเลนจะ แตกต่างจากป่าบก แนวของป่าชายเลนจึงชัดเจนสามารถกำหนดได้ และป่าชายเลนเป็นป่าที่น้ำทะเลท่วม ถึงดังนั้น แนวป่าชายเลนจึงถือว่าเป็นแนวชายฝั่งทะเล

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เรียนว่า ในทางปฏิบัติองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเป็นผู้กำหนด แนวชายฝั่งทะเล ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างริมชายฝั่งทะเล มาหลายแห่ง เช่นที่ จังหวัดภูเก็ต จังหวัดพังงา จังหวัดกระบี่ เป็นต้น ยังไม่เคยมีข้อหารือเรื่องการกำหนด แนวทางฝั่งทะเลเข้ามายังคณะกรรมการควบคุมอาคารแต่อย่างใด

นายคุณเฒ่า ธรรมาภรณ์พิลาศ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ได้สอบถาม ผู้แทนจังหวัดระนอง ว่าที่ผ่านมาตั้งแต่ประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับมีปัญหาการวัดแนวชายฝั่งทะเลหรือไม่

นายประสิทธิ์ฯ ได้เรียนว่า ไม่มีปัญหา

-/นายชำนาญ

- 2.1 ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลมะเขือแจ้ กับตำบลบ้านกลาง
ทิศตะวันออก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 ฟากตะวันตก
ทิศใต้ จดเขตทางของถนนศรีบุญยืนฟากเหนือ
ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ 300 เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
11 ฟากตะวันตก
- 2.2 ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1147 ฟากใต้
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ 300 เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
11 ฟากตะวันออก
ทิศใต้ จดห้วยแม่ยาก ผังเหนือ
ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติฯ

2. ขนาดของอาคาร กฎกระทรวงฯ กำหนดบริเวณที่ 2 ให้ก่อสร้างอาคารได้ขนาดไม่เกิน
1,000 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไข 10 ข้อ แต่ในร่างข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ก่อสร้างอาคารได้ขนาดไม่เกิน
10,000 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไขเช่นเดียวกับที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ

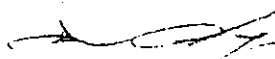
ส่วนประเด็นอื่น ๆ ให้ปฏิบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ

จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาต่อไป

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง ได้แก้ไขร่าง
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลางตามข้อสังเกตของคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
ทุกประการ จึงเห็นชอบกับร่างข้อบัญญัติดังกล่าว เนื่องจากมีความจำเป็นและเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น
มติที่ประชุม เห็นชอบกับร่างข้อบัญญัติฯ ดังกล่าวและให้ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาดำเนินการเสนอ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อสั่งการต่อไป

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นอีกประธานฯ จึงกล่าวปิดประชุม

เลิกประชุม เวลา 16.30 น.



(นายลิขิต อนันต์ชัยกุล)

ผู้จัดรายงานการประชุม