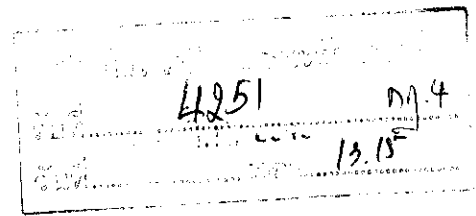


ด่วนที่สุด

ที่ มท 0706/ 7694



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

19. กรกฎาคม 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ในพื้นที่บางส่วนของจังหวัดสตูล

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน 100 ชุด
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม 1 จำนวน 100 ชุด
3. รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ 889/9/2549 วันพฤหัสบดีที่ 9 มีนาคม 2549 จำนวน 1 ชุด

1. เรื่องเดิม

เนื่องจากพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอบ้านฉะ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร กระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอบ้านฉะ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2548 ตามนัยมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนด 1 ปี นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2548 อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

2. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

2.1 กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในท้องที่ดังกล่าวตามประกาศกระทรวงมหาดไทยข้างต้น สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร

2.2 กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอท่าแพ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล พ.ศ. เพื่อใช้บังคับ ต่อเนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปนายศรัทธาและการผังเมือง

3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต และเพื่อประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการจราจร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป โดยร่างกฎกระทรวงนี้จะต้องประกาศในราชกิจจานุเบกษาภายในวันที่ 22 กันยายน 2549 เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-2619-6872 โทรสาร 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู
อำเภอท่าแพ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล

พ.ศ.

หลักการ

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอท่าแพ และอำเภอเมืองสตูล
จังหวัดสตูล

เหตุผล

เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า
อำเภอละงู อำเภอท่าแพ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๘ ซึ่งมีผลใช้
บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๔๘ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน
หนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควร
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป
เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุม
ความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง

กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู
อำเภอท่าแพ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล

พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติ
บางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๑
มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติ
ให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดย
คำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า

(ก) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดสตูลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐
เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล

(ข) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะทุกเกาะในเขตจังหวัดสตูล ยกเว้น
เกาะลิบะ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ ตลอดแนว
เข้าไปอีกเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๒ ตลอดแนว
เข้าไปอีกเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอท่าแพ และ
อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล และเกาะทุกเกาะในจังหวัดสตูล ยกเว้นเกาะลิบะ เป็นบริเวณห้าม
ก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารเดี่ยวที่ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยและมีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๓๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ ๑ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๒) เชื้อเพลิง ทำเทียบเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๒) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ ๑ และโรงงานจำพวกที่ ๒ ที่มีพื้นที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓) โรงมหรสพ

(๔) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่ง

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๘) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(๙) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๑๐) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย ขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๑) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน

(๑๒) ศาสนสถานและสถานศึกษา

(๑๓) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๑๔) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดียวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า ๕ เมตร

(๑๕) ห้องแถว ดึกแถว บ้านแถว

(๑๖) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๗) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งน้อยกว่า ๒ เมตร ในที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๘) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(๑๙) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อใช้ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๐) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๒๑) อาคารเก็บวัตถุดิบทราย

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร

(๒) อาคารตาม (ข) (๒) (๕) (๖) (๘) และ (๙)

(๓) อาคารตาม (ข) (๑๙) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง

รวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ ๓ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

การวัดความสูง ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๓ ภายในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่ห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำใต้ดิน

ข้อ ๔ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๖ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอนาทม
และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล

พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็น

เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอนาทม และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548 ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราว มีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ 23 กันยายน 2548 อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา แต่มาตรา 13 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จำเป็นต้องออกกฎกระทรวงโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการต่างๆ

การอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารภายในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายนี้ เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการควบคุมอาคารและคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอนั้นกำหนดให้มีการอนุญาตหรือทำการอย่างใดหรือไม่

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ภายในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายนี้ต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ต้องการเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา
วินิจฉัย

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนตามกฎหมายนี้ เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

6. หลักการในประเด็นสำคัญที่ควรจะมีอยู่ในร่างกฎหมาย

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนตามกฎหมายนี้ เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคง แข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ครั้งที่ 889/9/2549

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 9 มีนาคม 2549

ณ ห้องประชุม 304 (ชั้น 3) กรมโยธาธิการและผังเมือง (สามเสน)

ผู้มาประชุม

1. นายจิระวัตร	กุลละวณิชย์	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	ประธานกรรมการ
2. นายสันติ	ชยสมบัติ	ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข	กรรมการ
3. นายประพันธ์	ศิริคุรุรัตน์	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ
4. นายวรพันธุ์	สุวัฒน์สัส	ผู้แทนกรมการปกครอง	กรรมการ
5. นายพงษ์พันธุ์	จันทรกุล	ผู้แทนกรมทางหลวง	กรรมการ
6. นายวีรพล	ปานะบุตร	ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด	กรรมการ
7. นายวัฒนา	การย์บรรจบ	ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง	กรรมการ
8. นางอุษา	เกียรติชัยพัฒน์	ผู้แทนสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
9. นายสง่า	โกลบุตร	ผู้แทนสภาสถาปนิก	กรรมการ
10. ศาสตราจารย์อรุณ ชัยเสรี		ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
11. นายकुโณคม	ธรรมาภรณ์พิลาศ	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
12. นายชำนาญ	พจนา	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
13. นายสุวิทย์	คิษยวงศ์	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
14. นายสินิทธิ	บุญสิทธิ	วิศวกรวิชาชีพ 8 วช. (วิศวกรรมโยธา)	กรรมการและเลขานุการ
		รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร	

ผู้ไม่มาประชุม

1. นายจิม	พันธุ์มโกมล	ผู้แทนกรุงเทพมหานคร	ติตราชการอื่น
2. นายประสงค์	ธำราไชย	ผู้แทนสภาวิศวกร	ติตราชการอื่น
3. นายอดิสร	มโนมัยธารกุล	ผู้อำนวยการ กรมการและเลขานุการ สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร	ติตราชการอื่น

-/ผู้เข้าร่วมประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | | |
|-------------------|----------------|--|--|
| 1. นายสุรพล | พงษ์ไทยพัฒน์ | ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
รักษาการในตำแหน่งวิศวกรใหญ่ | |
| 2. นายสุรชัย | พรภัทรกุล | วิศวกรวิชาชีพ 9 วช (วิศวกรรมโยธา)
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร | |
| 3. นายสมชัย | ศรีวิบูลย์ | ผู้อำนวยการกองผังเมืองเฉพาะ | กองผังเมืองเฉพาะ |
| 4. นายวิบูลย์ | ลีพัฒน์กิจ | วิศวกรโยธา 7 วช | ผู้ช่วยเลขานุการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร |
| 5. นายประสิทธิ์ | อิสระเรงฤทธิ์ | นักผังเมือง 7 ว. | สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง |
| 6. นายณัฐพงศ์ | อินทรรัตน์ | นักผังเมือง 7 ว. | เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี |
| 7. นางปาริย์ | ภูประเสริฐ | สถาปนิก 6 ว. | กรมผังเมืองเฉพาะ |
| 8. นางสาวนิภาวรรณ | นิธิประภา | นักผังเมือง 5 | กองผังเมืองเฉพาะ |
| 9. นางสาวจรัสพร | วรศักดิ์ัญญา | นักผังเมือง 4 | กองผังเมืองเฉพาะ |
| 10. นายวีระ | วิสุทธิรัตนกุล | นิติกร 7 ว. | สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร |
| 11. นางสาวสุรีย์ | ประเสริฐสุด | วิศวกรโยธา 7 วช. | สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร |
| 12. นายลิขิต | อนันต์ชัยกุล | เจ้าพนักงานธุรการ 5 | สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร |
| 13. นางกิตติพร | ศรีด้วง | พนักงานพิมพ์ดีดชั้น 2 | สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร |

เริ่มประชุม เวลา 13.30 น.

ประธาน ได้กล่าวเปิดประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1

เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองทราบข่าวว่าได้เกิดเพลิงไหม้อาคารเลขที่ 34/20 หมู่ที่ 5 ถนนเลียบคลองเทพกาญจนา ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2549 มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ถูกเพลิงไหม้จำนวน 1 หลัง คิดเป็นเนื้อที่บริเวณเพลิงไหม้ ประมาณ 3 ไร่เศษ ซึ่งบริเวณเพลิงไหม้แห่งนี้ เข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกรมโยธาธิการและผังเมืองจะได้นำเรื่องเขตเพลิงไหม้แห่งนี้ เสนอคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

-/วาระที่ 2

วาระที่ 4

เรื่องเพื่อทราบ

-ไม่มี-

วาระที่ 5

เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 เรื่องร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมชายฝั่งทะเล รวม 3 ฉบับ ในพื้นที่จังหวัดระนอง จังหวัดตรัง และจังหวัดสตูล

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เรียนว่า ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน 3 ฉบับ ดังนี้ .

1. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอละอุ่น อำเภอเมืองระนอง อำเภอกะเปอร์ และกิ่งอำเภอสุขสำราญ อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

2. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง กิ่งอำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

3. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอท่าแพ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล

ประกาศกระทรวงมหาดไทย ทั้ง 3 ฉบับ ดังกล่าวจะหมดอายุการบังคับใช้ในวันที่ 22 กันยายน 2549 มาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ดำเนินการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นผลใช้บังคับถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในกำหนดให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและเนื่องจากพื้นที่กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดังกล่าวตามประกาศกระทรวงมหาดไทยประกอบด้วยองค์กรปกครอง

-/ส่วนท้องถิ่น

ส่วนท้องถิ่นหลายแห่งหากให้แต่ละท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นเองอาจทำให้มีข้อกำหนดแตกต่างกัน และไม่บรรลุเจตนารมณ์ของการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นควรดำเนินการออกกฎกระทรวง เพื่อใช้บังคับต่อจากประกาศกระทรวงมหาดไทย ทั้ง 3 ฉบับ ดังกล่าว โดยมีสาระสำคัญเช่นเดียวกับประกาศฯ จึงได้มีหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมืองด่วนที่สุด ที่ มท 0710/9092 ที่ มท 0710/9093 และ ที่ มท 0710/9091 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2548 ถึงจังหวัดระนอง จังหวัดตรัง และจังหวัดสตูล ตามลำดับ เพื่อให้จังหวัดสอบถามองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องว่ามีปัญหาอุปสรรคหรือข้อขัดข้องในการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือไม่อย่างไร แล้วสรุปข้อมูลส่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองภายในวันที่ 10 มกราคม 2549 หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวกรมโยธาธิการและผังเมืองยังมิได้รับแจ้งจากจังหวัดจะขอถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องไม่มีปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย และจะดำเนินการต่อไป มีเพียงจังหวัดเดียว คือ จังหวัดระนอง ได้มีหนังสือ ที่ รน 0020/309 ลงวันที่ 11 มกราคม 2549 แจ้งตอบว่าการเขียนแนวเขต “แนวชายฝั่งทะเล” ซึ่งหมายความว่า “แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ” นั้น ในทางปฏิบัติ บริเวณป่าชายเลนหลายแห่งในจังหวัดระนอง อยู่ในสภาพน้ำทะเลท่วมถึงหรือในน้ำกร่อยหรือในพื้นที่ขึ้นและ ต่อเนื่องกัน เป็นผืนใหญ่ริมทะเล และป่าชายเลนบางแห่ง ก็เป็นผืนจากปากน้ำลำคลอง ที่เชื่อมต่อกับทะเลเข้าไปในแม่น้ำ อาทิ แม่น้ำกระบุรี คลองด่าน คลองระนอง คลองกะเปอร์ เป็นต้น จึงทำให้การลากแนวเขตชายฝั่งทะเลดังกล่าว ไม่ชัดเจนในทางปฏิบัติ ดังนั้นในการออกกฎกระทรวง จึงควรจะตีความ และเขียนแนวเขตให้ชัดเจนในแผนที่

สาระสำคัญของร่างกฎกระทรวงฯ ทั้ง 3 ฉบับ คือกำหนดพื้นที่ห้ามก่อสร้างภายในระยะ 500 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล โดยแบ่งออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้

บริเวณที่ 1 ระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัด และเกาะทุกเกาะ

บริเวณที่ 2 ระยะ 150 เมตร ถัดจากบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดิน

บริเวณที่ 3 ระยะ 300 เมตร ถัดจากบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดิน

ชนิดหรือประเภทของอาคารที่ห้ามก่อสร้าง ดังนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวที่ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยและมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น

-/ไม่น้อยกว่า

ไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 1 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(2) เชื้อเพลิง ท้ายเทียบเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร 21 ประเภท ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และโรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร

(3) โรงมหรสพ

(4) สถานียขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่ง

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดเว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย ขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(11) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน

(12) ศาสนสถานและสถานศึกษา

(13) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(14) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

-(15) ห้องแถว

(15) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว

(16) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(17) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งน้อยกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(18) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(19) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อใช้ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(20) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(21) อาคารเก็บวัตถุอันตราย

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคาร 8 ประเภท ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร

(2) อาคารตาม (ข) (2) (5) (6) (8) และ (9)

(3) อาคารตาม (ข) (19) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง

รวมกันเกิน 200 ตารางเมตร

(4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่อยู่ในบริเวณที่ 3 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

การวัดความสูง ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(ง) ภายในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่ห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำใต้ดิน

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ บริเวณชายฝั่งทะเล จังหวัดระนอง จังหวัดตรัง และจังหวัดสตูล รวม 3 ฉบับ

ในการประชุมครั้งนี้มีผู้แทนจังหวัดระนองเข้าร่วมประชุมชี้แจงคือ นายประสิทธิ์ อิศระเริงฤทธิ์ นักผังเมือง 7 ว. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง

-/นายประสิทธิ์ฯ

นายประสิทธิ์ฯ ได้ชี้แจงว่า ในพื้นที่จังหวัดระนองมีปัญหาในทางปฏิบัติเป็นอย่างมาก เรื่อง การกำหนดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง บริเวณชายฝั่งทะเลจังหวัดระนอง พ.ศ. 2548 กำหนดว่า “แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเล ขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ แต่เนื่องจากบริเวณป่าชายเลนหลายแห่งในจังหวัดระนอง อยู่ในสภาพ น้ำท่วมถึง หรือในน้ำกร่อย เป็นพื้นที่ที่ต่อเนื่องกันเป็นผืนใหญ่ริมทะเล และป่าชายเลนบางแห่งเป็นพื้นที่ จากปากน้ำลำคลองที่เชื่อมต่อกับทะเลเข้าไปในแม่น้ำ เช่นแม่น้ำกระบุรี คลองด่าน คลองระนอง คลองกะเปอร์ เป็นต้น กรณีเช่นนี้จะกำหนดแนวชายฝั่งทะเลจากจุดใด

นางอุษา เกียรติชัยพิพัฒน์ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ได้เรียนว่า แนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ถ้าบริเวณนั้นเป็นป่าชายเลนไม่ได้ หมายความว่าสุดป่าชายเลน น้ำทะเลจะขึ้นสูงสุดที่ตรงนั้น ขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่สมมติว่าป่าชายเลนลึกเข้าไปในแผ่นดิน 1 กิโลเมตร น้ำทะเลขึ้นสูงสุดอาจจะเป็นที่ระยะ 500 เมตร เพราะฉะนั้นตามร่าง กฎกระทรวงการวัดแนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดวัดที่ระยะ 500 เมตร ก็จะไปสร้างอาคารที่ป่าชายเลน แต่ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อปี 2534 กำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณป่าชายเลน เพราะฉะนั้นการวัดแนว น้ำทะเลขึ้นสูงสุดต้องวัดจากแนวป่าชายเลน

นายสง่า โภคบุตร ผู้แทนสภาพาสถาปนิก ได้กล่าวว่า ตามสภาพพื้นที่โดยธรรมชาติ การหา แนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุดบริเวณชายหาดจะชัดเจน แต่ถ้าเป็นกรณีป่าชายเลนพันธุ์ไม้ของป่าชายเลนจะ แตกต่างจากป่าบก แนวของป่าชายเลนจึงชัดเจนสามารถกำหนดได้ และป่าชายเลนเป็นป่าที่น้ำทะเลท่วม ถึงดังนั้น แนวป่าชายเลนจึงถือว่าเป็นแนวชายฝั่งทะเล

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เรียนว่า ในทางปฏิบัติองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเป็นผู้กำหนด แนวชายฝั่งทะเล ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างริมชายฝั่งทะเล มาหลายแห่ง เช่นที่ จังหวัดภูเก็ต จังหวัดพังงา จังหวัดกระบี่ เป็นต้น ยังไม่เคยมีข้อหารือเรื่องการกำหนด แนวทางฝั่งทะเลเข้ามายังคณะกรรมการควบคุมอาคารแต่อย่างใด

นายคุณาคม ธรรมภรณ์พิลาศ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ได้สอบถาม ผู้แทนจังหวัดระนอง ว่าที่ผ่านมาตั้งแต่ประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับมีปัญหาการวัดแนวชายฝั่งทะเลหรือไม่

นายประสิทธิ์ฯ ได้เรียนว่า ไม่มีปัญหา

-/นายชำนาญ

นายชำนาญ พงนา กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ได้เรียนว่า ตามร่างกฎกระทรวงที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอน่าจะดำเนินการต่อไปได้ แต่ในทางปฏิบัติก็ต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น หากกฎหมายสิ่งแวดล้อมมีกำหนด เรื่องป่าชายเลนไว้ก็ต้องปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบตามร่างกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ ที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอ ส่วนกรณีปัญหาในทางปฏิบัติเรื่องการกำหนดแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดระนองให้จังหวัดปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม

มติที่ประชุม เห็นชอบร่างกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ ตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอและให้ดำเนินการต่อไปได้

5.2 เรื่องร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณสนามบินสุวรรณภูมิ

เลขานุการฯ ได้เรียนว่า ตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.)ฯ (แก้ไขกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ บริเวณโดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ) ให้คณะกรรมการพิจารณาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549 และคณะกรรมการมีมติให้มีการปรับปรุงแก้ไขร่างกฎกระทรวงดังกล่าวในประเด็น ดังต่อไปนี้

1. ตามร่างกฎกระทรวงนี้มีเพียงบริเวณที่ 6 บริเวณเดียวที่สามารถก่อสร้างโรงงานได้ อุตสาหกรรมบริการ เช่น อุ้งฆ้องมรด ซึ่งเข้าข่ายเป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โรงงานขนาดเล็ก โรงงานทำขนมปัง ที่มีเครื่องจักร ตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป จะเข้าข่ายเป็นโรงงานทั้งหมด สามารถให้ก่อสร้างอยู่ในบริเวณอื่นอีก ได้หรือไม่
2. บริเวณที่ 7 สามารถก่อสร้างอาคารได้เพียงไม่กี่ประเภท จะเป็นการลดรอนสิทธิประชาชนมากเกินไปหรือไม่
3. ในทุกบริเวณไม่สามารถก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งได้ หากจะให้ก่อสร้างบริเวณใดต้องเขียนกำหนดไว้เพราะนิยามอาคารพาณิชย์กรรม และอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งไม่เหมือนกัน
4. เรื่องการกำหนดความสูงของอาคารบริเวณพื้นที่ที่ติดกัน แตกต่างกันไป โดยเฉพาะบริเวณที่ 9 กำหนดให้สามารถก่อสร้างอาคารได้สูง 23.00 เมตร ซึ่งสูงกว่าบริเวณอื่น
5. ในเขตกรุงเทพมหานครมีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามห้ามก่อสร้างป้ายริมถนนสายหลักที่มีเขตทางเกิน 30 เมตร ภายในระยะ 50 เมตร ห้ามก่อสร้างป้ายที่มีความสูงเกิน 12 เมตร จะขัดแย้งกับร่างกฎกระทรวงนี้หรือไม่เพราะกำหนดไว้สูงไม่เกิน 16 เมตร

- 2.1 ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลมะเขือแจ้ กับตำบลบ้านกลาง
ทิศตะวันออก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 ฟากตะวันตก
ทิศใต้ จดเขตทางของถนนศรีบุญอินฟากเหนือ
ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ 300 เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
11 ฟากตะวันตก
- 2.2 ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1147 ฟากใต้
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ 300 เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
11 ฟากตะวันออก
ทิศใต้ จดห้วยแม่ยาก ผังเหนือ
ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติฯ

2. ขนาดของอาคาร กฎกระทรวงฯ กำหนดบริเวณที่ 2 ให้ก่อสร้างอาคารได้ขนาดไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไข 10 ข้อ แต่ในร่างข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ก่อสร้างอาคารได้ขนาดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไขเช่นเดียวกับที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ

ส่วนประเด็นอื่น ๆ ให้ปฏิบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ

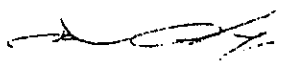
จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาต่อไป

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง ได้แก้ไขร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลางตามข้อสังเกตของคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้วทุกประการ จึงเห็นชอบกับร่างข้อบัญญัติดังกล่าว เนื่องจากมีความจำเป็นและเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น

มติที่ประชุม เห็นชอบกับร่างข้อบัญญัติฯ ดังกล่าวและให้ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาดำเนินการเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อสั่งการต่อไป

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นอีกประธานฯ จึงกล่าวปิดประชุม

เลิกประชุม เวลา 16.30 น.



(นายลิขิต อนันต์ชัยกุล)

ผู้จกรายงานการประชุม