

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0706/

7639



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่.....	4228 มท ก.4
วันที่.....	19 ก.ค. 2549 13.30

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอภัยวงศ์ กทม. 10200

19 กรกฎาคม 2549

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ในพื้นที่บางส่วนในจังหวัดนนทบุรี
(ถนนเลียบเมืองปากเกร็ด)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้พร้อมแผนที่ จำนวน 100 ชุด
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม 1 จำนวน 100 ชุด
3. รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ 888/8/2549 วันพฤหัสบดีที่ 2
มีนาคม 2549 จำนวน 1 ชุด

1. เรื่องเดิม

เนื่องจากพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด และตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้าม
ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท เพื่อประโยชน์ในการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร กระทรวงมหาดไทย
จึงได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด และตำบล
บางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ลงวันที่
31 สิงหาคม พ.ศ. 2548 ตามนัยมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีผลใช้
บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนด 1 ปี นับแต่วันที่ 17 กันยายน 2548 อันเป็นวันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษา

2. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

2.1 กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในท้องที่ดังกล่าวตามประกาศ
กระทรวงมหาดไทยข้างต้น สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภทต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม
และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร

2.2 กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. เพื่อใช้บังคับต่อไปเนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปत्यกรรมและการผังเมือง

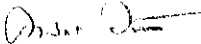
3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต และเพื่อประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการจราจร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป โดยร่างกฎกระทรวงนี้จะต้องประกาศในราชกิจจานุเบกษาภายในวันที่ 16 กันยายน 2549 เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(ทงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-2619-6872 โทรสาร 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด

ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

พ.ศ.

หลักการ

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เหตุผล

เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด และตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๔๘ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง

กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนเลียบเมืองปากเกร็ดออกไปข้างละ ๑๕ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ (ถนนติวานนท์) ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ จนจดเขตทางของถนนสามัคคี ฟากเหนือ ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารอยู่อาศัยทุกชนิด ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของผู้อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร

(๒) อาคารพาณิชย์

(๓) ห้องแถว ตึกแถว

(๔) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร

(๕) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) อาคารที่ใช้ในการประกอบกิจการสนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๗) ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า และอาคารแสดงสินค้า

- (๘) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๙) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด
- (๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๑๑) คลังสินค้า อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม หรือเพื่อประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๒) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายซึ่งต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๑๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ ห้องบรรจุก๊าซ และสถานบริการก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
- (๑๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๕) โรงมหรสพ
- (๑๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๘) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
- (๑๙) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐

ตารางเมตร

- (๒๐) อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการสวนสนุก หรือจัดให้มีการเล่นสเก็ตโดยมีแสงหรือเสียงประกอบหรือการเล่นอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (๒๑) เต้นท์ เฟิง หรือแผงลอย
- (๒๒) ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายทางราชการ ป้ายชื่อสถานประกอบกิจการที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร
- (๒๓) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอื่นน้อยกว่า ๔ เมตร
- (๒๔) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า ในกรณีอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคานของชั้นสูงสุด สำหรับป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด

ข้อ ๒ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๓ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

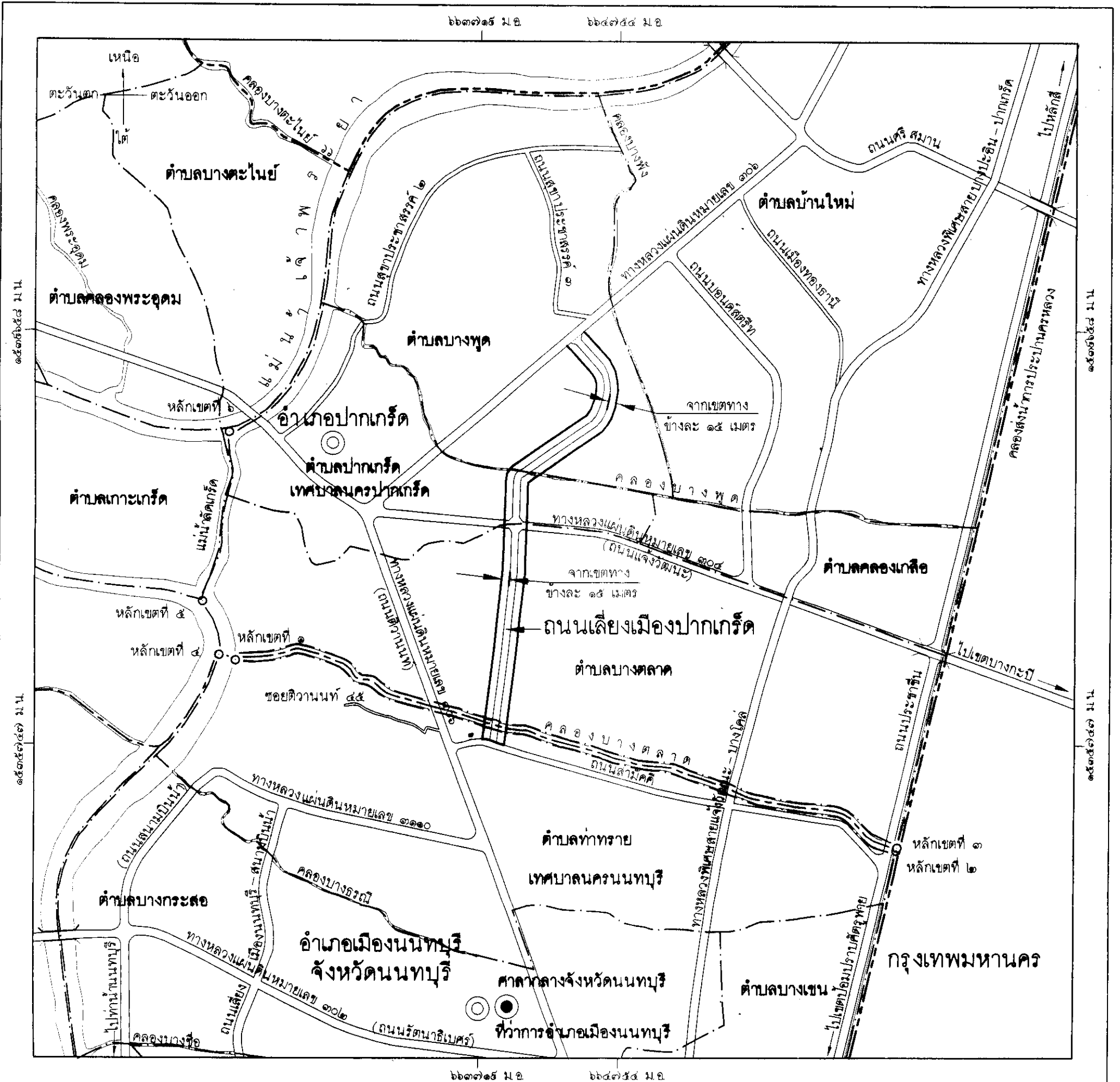
ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
พ.ศ.

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐
 ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  แนวเขตควบคุมอาคาร
-  เขตจังหวัด
-  เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
-  เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง
-  เขตเทศบาล
-  ทางหลวง ถนน ซอย

-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย
-  คลองส่งน้ำ
-  ศาลากลางจังหวัด
-  ที่ว่าการอำเภอ

สุรวิ พันธ์กุล
 (นายสุรชัย พรภักดิ์กุล)
วิศวกรวิชาชีพ ๙ วช (วิศวกรรมโยธา) รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
สุเมธ วัฒนวิทย์
 (นายสุเมธ วัฒนวิทย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็น

เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548 ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราว มีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ 17 กันยายน 2548 อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา แต่มาตรา 13 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่าถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จำเป็นต้องออกกฎกระทรวงโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการต่างๆ

การอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารภายในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับนี้ เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการควบคุมอาคารและคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอนั้นกำหนดให้มีการอนุญาตหรือทำกิจการอย่างใดหรือไม่

ผู้ใดจะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ภายในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับนี้ต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ต้องการเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

วินิจฉัย

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนตามกฎหมายกระทรวงนี้ เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

6. หลักการในประเด็นสำคัญที่ควรจะมีอยู่ในร่างกฎหมาย

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนตามกฎหมายกระทรวงนี้ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคง แข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ครั้งที่ 888/8/2549

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 2 มีนาคม 2549

ณ ห้องประชุม 304 (ชั้น 3) กรมโยธาธิการและผังเมือง (ตามเสน)

ผู้มาประชุม

1. นายจิระวัตร	กุลละวณิชย์	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	ประธานกรรมการ
2. นายสันติ	ชยสมบัติ	ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข	กรรมการ
3. นายโกศล	ใจรังษี	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ
4. นายวรพันธุ์	สุวัฒน์	ผู้แทนกรมการปกครอง	กรรมการ
5. นายวิรพล	ปานะบุตร	ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด	กรรมการ
6. นายประยูร	จิรโสภณ	ผู้แทนสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
7. นายวินัย	ลิ้มสกุล	ผู้แทนกรุงเทพมหานคร	กรรมการ
8. นายประสงค์	ธาราไชย	ผู้แทนสภาวิศวกร	กรรมการ
9. นายบุญญวัฒน์	ทิพทัส	ผู้แทนสภาสถาปนิก	กรรมการ
10. นายคุณุณ	ธรรมาภรณ์พิลาศ	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
11. นายชำนาญ	พจนา	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
12. นายสุวิทย์	ดิษยวงศ์	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
13. นายวิบูลย์	ลีพัฒนากิจ	วิศวกรโยธา 7 วช. รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

1. นายอัศวิน	กรรณสูต	ผู้แทนกรมทางหลวง	ติตราการอื่น
2. นายวัฒนา	การย์บรรจบ	ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง	ติตราการอื่น
3. ศาสตราจารย์อรุณ	ชัยเสรี	ผู้ทรงคุณวุฒิ	ติตงานอื่น
4. นายอดิสร	มโนมัยธารกุล	ผู้อำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร	ลาพักผ่อน

-/ผู้เข้าร่วมประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายสุรพล	พงษ์ไทยพัฒน์	ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร รักษาการในตำแหน่งวิศวกรใหญ่	
2. นายสุรชัย	พรภัทรกุล	วิศวกรวิชาชีพ 9 วช (วิศวกรรมโยธา) รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร	
3. นายสุรงค์	ปราบโรค	รองผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน	จังหวัดลำพูน
4. นายประสิทธิ์	วันทกลาง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง	จังหวัดลำพูน
5. นายชิดพงศ์	เสนะสุทธิพันธุ์	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง	จังหวัดลำพูน
6. นายมานพ	เจียมคุณากร	วิศวกรโยธา 7 วช	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
7. นางสาวนารินุช	กลิ่นแก้ว	นิติกร 7 ว.	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
8. นายวีระ	วิสุทธรัตนกุล	นิติกร 7 ว.	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
9. นางสาวสุรีย์	ประเสริฐสุด	วิศวกรโยธา 7 วช.	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
10. นายชัยวัฒน์	พร้อมทอง	นายช่างโยธา 6	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
11. นายอรรถกฤษณ์	สุทธวิชัย	วิศวกรโยธา 5	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
12. นายวิโชติ	กันภัย	พนักงานวิศวกรโยธา	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
13. นายวงศ์ศักดิ์	โสภัย	พนักงานวิศวกรโยธา	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
14. นางกิตติพร	ศรีด้วง	พนักงานพิมพ์ดีดชั้น 2	สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

เริ่มประชุม เวลา 13.30 น.

ประธาน ได้กล่าวเปิดประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1

เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ตามที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร ได้พิจารณาเขตเพลิงไหม้ที่บริเวณ

1.1 ชุมชนวัดสุวรรณาราม (บ้านบุ) ซอยเจริญสนิทวงศ์ 32 แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย

กรุงเทพมหานคร ซึ่งเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเมื่อวันที่ 8 มกราคม 2549

1.2 ชุมชนคลองหัวลำภู หลังวัด 12 ธันวาคม ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด

สมุทรปราการ ซึ่งเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2549

และมีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ทั้งสองแห่งนี้ นั้น

บัดนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อนุมัติให้ประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ทั้งสองแห่งนี้ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 และวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549 ตามลำดับ ซึ่งกรมโยธาธิการ และผังเมืองได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะไม่มีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ทั้งสองแห่งนี้ภายในกำหนดเวลาตามกฎหมายต่อไปแล้วจึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

-/วาระที่ 2

(18) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(19) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน

20 ตารางเมตร

(20) อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการสวนสนุก หรือจัดให้มีการเล่นสเก็ต โดยมีแสงหรือเสียงประกอบหรือการเล่นอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(21) เติ้นท์ เฟิง หรือแผงลอย

(22) ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายทางราชการ ป้ายชื่อสถานประกอบกิจการที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร

(23) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอื่นน้อยกว่า 4 เมตร

(24) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า ในกรณีอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด สำหรับป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบร่างกฎกระทรวงฯ ตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอ

มติที่ประชุม เห็นชอบร่างกฎกระทรวงตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอและดำเนินการ

เสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

5.5 เรื่องร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณริมถนนเลียบริมเมืองปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เรียนว่า ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลปากเกร็ด และตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด และตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จะหมดอายุการบังคับใช้ในวันที่ 16 กันยายน 2549 มาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ดำเนินการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในกำหนดให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และเนื่องจากพื้นที่กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดังกล่าว

-/ตามประกาศ

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยประกอบด้วยองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นหลายแห่งหากให้แต่ละท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นเองอาจทำให้มีข้อกำหนดแตกต่างกัน และไม่บรรลุเจตนารมณ์ของการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ กรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นควรดำเนินการออกกฎกระทรวงเพื่อใช้บังคับต่อจากประกาศกระทรวงมหาดไทย จึงได้มีหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท 0710/8894 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548 ถึงจังหวัดนนทบุรี เพื่อให้จังหวัดสอบถามองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องว่ามีปัญหาอุปสรรคหรือข้อขัดข้องในการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือไม่อย่างไร และจังหวัดนนทบุรีได้มีหนังสือ ที่ นบ 0020/416 ลงวันที่ 10 มกราคม 2549 แจ้งว่าองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องไม่มีปัญหาอุปสรรคหรือข้อขัดข้องแต่อย่างใด

สาระสำคัญของร่างกฎกระทรวง คือกำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนราชพฤกษ์ ถนนนครอินทร์ และถนนชัยพฤกษ์ ออกไปข้างละ 15 เมตร เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร 24 ประเภท ดังนี้

(1) อาคารอยู่อาศัยทุกชนิด ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของผู้อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร

(2) อาคารพาณิชย์

(3) ห้องแถว ตึกแถว

(4) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร

(5) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(6) อาคารที่ใช้ในการประกอบกิจการสนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(7) ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า และอาคารแสดงสินค้า

(8) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(9) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด

(10) กัดดาการหรือร้านจำหน่ายอาหาร

(11) คลังสินค้า อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะใบทำนองเดียวกันที่ใช้เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ของการค้าหรืออุตสาหกรรม หรือเพื่อประกอบกิจการรับส่งสินค้า

-(12) สถานที่

(12) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายชายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(13) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ ห้องบรรจุก๊าซ และสถานบริการก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(15) โรงมหรสพ

(16) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(17) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(18) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(19) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 20

ตารางเมตร

(20) อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการสวนสนุก หรือจัดให้มีการเล่นสเก็ต โดยมีแสง หรือเสียงประกอบหรือการเล่นอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(21) เต้นท์ เฟิง หรือแผงลอย

(22) ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายทางราชการ ป้ายชื่อสถานประกอบกิจการที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร

(23) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอื่นน้อยกว่า 4 เมตร

(24) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า ในกรณีอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคาน้ำของชั้นสูงสุด สำหรับป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด

จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบร่างกฎกระทรวงฯ ตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอ

มติที่ประชุม เห็นชอบร่างกฎกระทรวงฯ ตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอและดำเนินการ

เสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

-/วาระที่ 6

วาระที่ 6

เรื่องอื่นๆ

เรื่องร่างกฎกระทรวงการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร พ.ศ.

เลขานุการฯ ได้เรียนว่า เรื่องนี้คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549 แล้วมีมติให้เลื่อนการพิจารณาไปคราวต่อไป เพื่อรอให้ประธานกรรมการ (อธิบดี) มาร่วมพิจารณาให้ความเห็นชอบ

นายชำนาญ พงนา กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ได้เรียนว่า เรื่องนี้จะผ่านการให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมอาคารได้ แต่รอท่านประธาน (อธิบดี) มาร่วมพิจารณาเพื่อให้ความเห็นชอบด้วย

นายจิระวัตร กุลละวณิชย์ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ประธานกรรมการ ได้เรียนว่า การพิจารณาของคณะกรรมการฯ ในเรื่องนี้คราวที่แล้ว มีปัญหาอย่างไรหรือไม่ เพื่อจะได้้นำเรียนให้รัฐบาลทราบ

นายชำนาญฯ ได้เรียนว่า ไม่มีปัญหาแต่อย่างไร เพียงแต่คณะกรรมการฯ อยากทราบว่า เรื่องนี้เป็นมาตรการเร่งด่วนหรือไม่

ประธานฯ ได้เรียนว่า เรื่องนี้เป็นนโยบายเร่งด่วน เพื่อให้เกิดผลในการประหยัดพลังงาน โดยเร็ว

นายบุญญวัฒน์ ทิพทัส กรรมการผู้แทนสภาสถาปนิก ได้เรียนว่า เรื่องนี้ได้พิจารณาเสร็จสิ้นแล้ว แต่รอประธานฯ (อธิบดี) มาร่วมประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ประธานฯ ได้เรียนว่า เห็นชอบในร่างกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

มติที่ประชุม ให้ความเห็นชอบในร่างกฎกระทรวงการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร พ.ศ. และให้ดำเนินการเสนอต่อกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาต่อไป

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นอีกประธานฯ จึงกล่าวปิดประชุม

เลิกประชุม เวลา 15.40 น.

(นายวินิชย์ สิตตะนากิจ)

ผู้จดรายงานการประชุม