ด่วนที่สุด

ที่ นร 0705.2/**310**

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2549

เรื่อง ขออนุมัติก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/4175 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง ขออนุมัติก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ โดยขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

1. เพื่อรับทราบผลการดำเนินงานโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

2. อนุมัติการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เป็นเวลา 30 ปี

ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินงานตามโครงการศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะตามขั้นตอนและแนวทางที่คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 โดยได้มีการจัดตั้งบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งกระทรวงการคลังถือหุ้น ร้อยละ 100 ทำหน้าที่บริหารโครงการศูนย์ราชการฯ แทนกรมธนารักษ์ และได้กำหนดแผนการก่อสร้างที่จะดำเนินการแล้วเสร็จสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารได้ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2551 โดยใช้เงินทุนค่าก่อสร้างจากการระดมทุนตามวิธีการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) จำนวน 24,000 ล้านบาท ผ่านนิติบุคคลเฉพาะกิจเสนอขายหุ้นกู้กับประชาชนและกลุ่มทุนทั่วไป ดังนั้น จึงเห็นควรที่คณะรัฐมนตรีจะรับทราบผลการดำเนินงานดังกล่าว

/2. เพื่อให้บริษัท ...

2. เพื่อให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ระดมทุนผ่านโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) ตามแผนระดมทุนที่กำหนดไว้ จึงเห็นควรที่คณะรัฐมนตรีจะอนุมัติให้กรมธนารักษ์ก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ รายการค่าเช่าอาคารสำนักงานโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2551 - พ.ศ. 2581 ในวงเงินงบประมาณทั้งสิ้น 82,114,073,184 บาท

อนึ่ง สำนักงบประมาณมีข้อสังเกตเพิ่มเติมว่า เนื่องจากกรมธนารักษ์ต้องดำเนินการทำนิติกรรมแทนหน่วยงานต่าง ๆ ที่เข้าใช้พื้นที่อาคารศูนย์ราชการฯ ทำให้กรมธนารักษ์ต้องรับผิดชอบตามสัญญาที่ทำไว้กับบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งอาจจะทำให้เกิดปัญหาในการบริหารโครงการในอนาคต เพราะหน่วยงานต่าง ๆ ไม่ต้องรับผิดชอบในกระบวนการที่กำหนดตามข้อผูกพัน จึงเห็นควรให้กรมธนารักษ์จัดทำสัญญาหรือข้อตกลงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดข้อผูกพันที่ต้องรับผิดชอบร่วมกันและเป็นไปตามหลักการระบบงบประมาณแบบมุ่งเน้นผลงานที่ให้มีการกำหนดต้นทุนของหน่วยงาน ดังนั้น หากจะจัดสรรงบประมาณค่าเช่าอาคารสำนักงานรวมไว้ที่กรมธนารักษ์เพียงแห่งเดียวเพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการโครงการและในฐานะที่เป็นคู่สัญญากับบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ก็เห็นสมควรให้กรมธนารักษ์แจ้งค่าเช่าในแต่ละปีให้หน่วยงานต่าง ๆ ที่ใช้พื้นที่อาคารดังกล่าวทราบ เพื่อจักได้ดำเนินการกระจายต้นทุนค่าเช่าอาคารสำนักงานไปให้กับหน่วยงานที่เข้าไปใช้พื้นที่โครงการด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิพันธุ์ วิชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ 2
โทร. 0 2273 9947
โทรสาร 0 2273 9947