



ที่ นร. 0704.2/ 300

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๓ มีนาคม ๒๕๔๙

เรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร. 0504/ว (ล) 3170

ลงวันที่ 6 มีนาคม ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีสำนักงานอัยการสูงสุดเสนอเรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี พื้นที่ 23,339.10 ตารางเมตร เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการจังหวัดดลิ่งชัน พร้อมอาคารชุดพักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๐ ระยะเวลาทำสัญญาเช่า 17 ปี นับตั้งแต่วันที่กำหนดในสัญญาเป็นต้นไป และอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 124.79 บาทต่อปี (ไม่รวมค่าภาษี) มีอัตราเพิ่ม 5% ทุกปี ตามเงื่อนไขข้อกำหนดการให้เช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. เนื่องจากจะมีการยกฐานะศาลแขวงดลิ่งชันเป็นศาลจังหวัด จึงจำเป็นที่สำนักงานอัยการสูงสุดจะต้องเตรียมดำเนินการเปิดสำนักงานอัยการจังหวัดในพื้นที่ใกล้เคียงกับศาลจังหวัด เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่มาติดต่อราชการกับสำนักงานอัยการ
2. เห็นสมควรที่คณะกรรมการรัฐมนตรีจะอนุมัติในหลักการให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินบริเวณสถานีบ้านฉิมพลีจากการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 23,339.10 ตารางเมตร ในลักษณะก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ เป็นเวลา 17 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา ในอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 124.79 บาทต่อปี (ไม่รวมค่าภาษี) และมีอัตราเพิ่มร้อยละ 5 ทุกปี สำหรับค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารสำนักงานพร้อมอาคารชุดพักอาศัยฯ เห็นควรให้สำนักงานอัยการสูงสุดเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป

อนึ่ง เนื่องจากอัตราค่าเช่าที่ดินดังกล่าวมีอัตราเกินกว่าเดือนละ 20,000 บาท
สำนักงานอัยการสูงสุดต้องขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 131 ก่อนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิพันธุ์ วิชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านความมั่นคง 2

โทร. 0 2273 9027 - 8 ต่อ 2414 0 2273 9428

โทรสาร 0 2273 9915