

ด่วนที่สุด

ที่ คค 0209/ 2555



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

๒๔ มีนาคม ๒๕๔๙

เรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0504/ว (ล)3170 ลงวันที่ 6 มีนาคม ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่ากระทรวงยุติธรรมได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี มาเพื่อคณะกรรมการพิจารณา จึงขอให้กระทรวงคมนาคม เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการภายในวันที่ 15 มีนาคม ๒๕๔๙ นั้น

กระทรวงคมนาคมได้ให้การรถไฟแห่งประเทศไทยพิจารณาแล้ว ได้รับแจ้งว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้ขอเช่าที่ดินบริเวณที่หยุดรถบ้านฉิมพลีในเส้นทางสายใต้ เพื่อปลูกสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด และอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการอัยการและบุคลากร ซึ่งการรถไฟฯ ได้พิจารณาแล้วไม่ขัดข้อง อนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินดังกล่าว และมีหนังสือแจ้งอนุญาตให้เช่าพื้นที่แล้วรวมทั้งสิ้น 23,339.10 ตารางเมตร อายุสัญญาเช่ามีกำหนด 17 ปี นับแต่วันที่ 1 มิถุนายน ๒๕๔๘ ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม ๒๕๖๕ คิดค่าเช่าปีที่ 1 เป็นเงิน 969,859 บาท ปีที่ 2 เป็นเงิน 1,942,629 บาท ปีที่ 3 เป็นเงิน 2,912,487 บาท ปีต่อไปปรับเพิ่มปีละ 5% ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายทุกปี โดยการรถไฟฯ ได้แจ้งให้สำนักงานอัยการสูงสุดไปลงนามสัญญาเช่า พร้อมชำระค่าเช่า แต่สำนักงานอัยการสูงสุดยังมิได้ลงนามสัญญาเช่า และชำระค่าเช่า ตามที่การรถไฟฯ มีหนังสือแจ้งให้ทราบ โดยสำนักงานอัยการสูงสุดแจ้งว่าเนื่องจากสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นการก่อกวนผู้ก่อกวนข้ามปีงบประมาณจะต้องขออนุมัติการก่อกวนผู้ก่อกวนต่อคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการลงนามในสัญญาเช่าได้ ในขณะนี้สำนักงานอัยการสูงสุดยังมิได้ลงนามสัญญาเช่าและการรถไฟฯ ยังมิได้รับชำระค่าเช่าแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์ศักดิ์ รักตพงศ์ไพศาล)

สำนักงานปลัดกระทรวง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

โทร.0 2280 1712

โทรสาร 0 2280 6401