

ด่วนที่สุด

ที่ อส(กค.)0001/ 3358

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่	1609 ๓๑
วันที่	๒๒ มี.ค. ๒๕๔๙ เวลา ๑๒.๒๕ น.

ตบ. ๒/๒๔๔
วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๔๙
เวลา ๑๒.๒๕ น.

สำนักงานอัยการสูงสุด
ถนนหน้าทับเผย กรุงเทพฯ 10200

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙

เรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านจิมพลี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ด่วนมาก เลขที่ บส./พส.4/718/2547
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2547 และที่ บส./นร./1622/2548 ลงวันที่ 29 เมษายน 2548
2. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส(กค.) 0001/ 2726
ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549

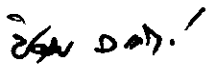
ด้วยสำนักงานอัยการสูงสุดมีความประสงค์ขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านจิมพลี พื้นที่ให้เช่า 23,339.10 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสถานที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุดและอาคารที่พักอาศัยของข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้อนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินพื้นที่ดังกล่าว ระยะเวลาทำสัญญาเช่ามีกำหนด 17 ปี โดยกำหนดระยะเวลาปลูกสร้าง 2 ปี และเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ 15 ปี คิดค่าเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ตารางเมตรละ 124.79 บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีละ 2,912,487 บาท (ไม่รวมค่าภาษี) มีอัตราเพิ่ม 5% ทุกปี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เนื่องจากกระทรวงการคลังได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค 0505.4/ว 86 ลงวันที่ 10 กันยายน 2545 กำหนดแนวทางปฏิบัติในการเช่าสังหาริมทรัพย์ว่า ในกรณีที่สัญญาเช่ามีระยะเวลาเกินกว่า 1 ปีงบประมาณ เป็นการก่อกวนผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อ ๆ ไป ให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติตามนัยมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และการเบิกจ่ายค่าเช่าสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเกินกว่าเดือนละ 50,000 บาท ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง ในการนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือถึงกรมบัญชีกลางเพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายค่าเช่าที่ดินพื้นที่ดังกล่าวซึ่งเกินกว่าเดือนละ 50,000 บาทแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

/จึงเรียนมา.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุด
เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านจิมพลี พื้นที่ 23,339.10 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสถานที่
ปลูกสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุดและอาคารพักอาศัยของข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด ระยะเวลาเช่า
17 ปี นับตั้งแต่วันที่กำหนดในสัญญาเป็นต้นไป ตามอัตราค่าเช่าที่การรถไฟแห่งประเทศไทยเรียกเก็บจริง
ตลอดอายุสัญญาเช่าด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก 

(วิชชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

กองคลัง (ฝ่ายงบประมาณ)

โทร. 0-2223-5879 โทรสาร 0-2221-2044

<http://www.gad.ago.go.th> E-mail : finance@ago.go.th

ตราแบงก์



MO.19-10

สำนักงานการคลัง
วันที่ 5833
วันที่ 3.3.2547
เวลา 10.00 น.
การรถไฟแห่งประเทศไทย

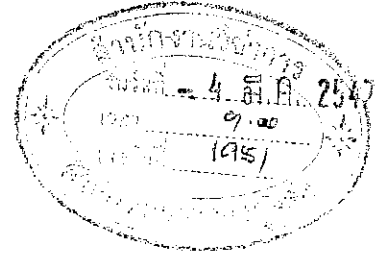
รองเมือง ปทุมวัน กทม. 10330

เลขที่ บส./พส.4/218 /2547

วันที่ 01 มีนาคม 2547

เรื่อง การขอเช่าที่ดินที่บริเวณสถานีบ้านจิมพลี

เรียน อัยการสูงสุด



อ้างถึง หนังสือที่ อส(สผณ.)0018/14181 ลงวันที่ 9 กันยายน 2546

ตามหนังสือของสำนักงานอัยการสูงสุดฉบับที่อ้างถึงข้างต้น แจ้งความประสงค์
ขอใช้ที่ดินของการรถไฟฯ ที่สถานีบ้านจิมพลี เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการต่าง ๆ
และอาคารที่พักข้าราชการฝ่ายอัยการ เนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น
การรถไฟฯ ได้ให้ผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบ และพิจารณาแล้ว มีเงื่อนไขข้อกำหนด
การให้เช่าที่ดิน ดังนี้.-

1. พื้นที่ให้เช่า 23,339.10 ตารางเมตร
2. จัดทำสัญญาเช่าที่ดินให้มีกำหนด 17 ปี โดยกำหนดระยะเวลาปลูกสร้าง 2 ปี
และเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ 15 ปี
3. คิดค่าเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ตารางเมตรละ 124.79 บาทต่อปี เป็นเงิน
ค่าเช่าปีละ 2,912,487.00 บาท (ไม่รวมค่าภาษี) มีอัตราเพิ่ม 5 % ทุกปี
4. กำหนดระยะเวลาการปลูกสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ
ภายใน 2 ปี นับแต่วันที่เริ่มสัญญาเช่าที่ดิน โดยคิดค่าเช่า ดังนี้.-

- ปีที่ 1 คิด 33.3 % ของค่าเช่าที่ดินตามข้อ 3. เป็นเงินไม่น้อยกว่า
969,859.00 บาท

- ปีที่ 2 คิด 66.7 % ของค่าเช่าที่ดินตามข้อ 3. เป็นเงินไม่น้อยกว่า
1,942,629.00 บาท

5. ให้ใช้ประโยชน์เพื่อปลูกสร้างอาคารสำนักงานอัยการต่าง ๆ และอาคาร
ที่พักข้าราชการฝ่ายอัยการ พร้อมสาธารณูปโภคในพื้นที่ เช่น ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ
ให้เชื่อมกับของเดิมที่มีอยู่ และเป็นไปตามกฎหมาย หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
อาคารต้องอยู่ห่างศูนย์กลางทางประธานไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ก่อนปลูกสร้างต้องส่งแบบ
ให้การรถไฟฯ ตรวจสอบเห็นชอบก่อน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ไม่ต้องขกกรรมสิทธิ์
ให้การรถไฟฯ

6. ให้จัดทำรั้วไวส์เมท หรืออิฐบล็อกสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนว
พื้นที่เช่าด้านทางรถไฟ และด้านติดต่อกับที่ดินเอกชน

ด้านถูกต้อง

/7. ต้องดำเนินการ...

(นางสาวล้นจิ อินทวงศ์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานการเงินและบัญชี 6

ที่ อส(กค.)0001/ 2726

สำนักงานอัยการสูงสุด

ถนนหน้าหีบเผย กรุงเทพฯ 10200

17 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี

เรียน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ค่วนมาก เลขที่ บส./พส.4/718/2547
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2547 และที่ บส./นร./1622/2548 ลงวันที่ 29 เมษายน 2548
2. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ค่วนที่สุด ที่ อส(กค.) 0001/ 2727
ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549

ด้วยสำนักงานอัยการสูงสุดมีความประสงค์ขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี พื้นที่ให้เช่า 23,339.10 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสถานที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุดและอาคารที่พักอาศัยของข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้อนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินพื้นที่ดังกล่าว ระยะเวลาทำสัญญาเช่ามีกำหนด 17 ปี โดยกำหนดระยะเวลาปลูกสร้าง 2 ปี และเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ 15 ปี คิดค่าเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ตารางเมตรละ 124.79 บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีละ 2,912,487 บาท (ไม่รวมค่าภาษี) มีอัตราเพิ่ม 5% ทุกปี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เนื่องจากกระทรวงการคลังได้มีหนังสือ ค่วนที่สุด ที่ กค 0505.4/ว 86 ลงวันที่ 10 กันยายน 2545 กำหนดแนวทางปฏิบัติในการเช่าสังหาริมทรัพย์ว่า ในกรณีที่สัญญาเช่ามีระยะเวลาเกินกว่า 1 ปีงบประมาณเป็นการก่อกำหนดผู้ก่อกำหนดรายจ่ายประจำปีต่อ ๆ ไป ให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติตามนัยมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และการเบิกจ่ายค่าเช่าสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการอื่นที่เกี่ยวกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเกินกว่าเดือนละ 50,000 บาท ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง ในการนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติก่อกำหนดผู้ก่อกำหนดรายจ่ายเกินกว่า 1 ปีงบประมาณแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

/จึงเรียนมา.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดเบิกจ่ายค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี พื้นที่ 23,339.10 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสถานที่ปลูกสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุดและอาคารที่พักอาศัยของข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด ระยะเวลาการเช่า 17 ปี นับตั้งแต่วันที่กำหนดในสัญญาเป็นต้นไป ตามอัตราค่าเช่าที่การรถไฟแห่งประเทศไทยเรียกเก็บจริงตลอดอายุสัญญาเช่าด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสาน หัตถกรรม)

รองอัยการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทน

อัยการสูงสุด

กองคลัง (ฝ่ายงบประมาณ)

โทร. 0-2223-5879 โทรสาร 0-2221-2044

<http://www.gad.ago.go.th> E-mail : finance@ago.go.th