

เอกสารประกอบวาระเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 1263 กก 3
วันที่ 20 ก.พ. 2549 เวลา 11.20 น.

3/83.1
20.กพ.49
13,000

ด่วนที่สุด

ที่ นร 0103/ 10744

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. 10300

จัดเข้าวาระ 21 ก.พ. 2549

๕๐ กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง ขออนุมัติงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงสำนักงาน ก.พ. เป็นสถานที่ปฏิบัติงาน
ของสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี และการเช่าอาคารเป็นสถานที่ปฏิบัติงาน เพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0103/884 ลงวันที่
10 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0103/999
ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 จำนวน 70 ชุด

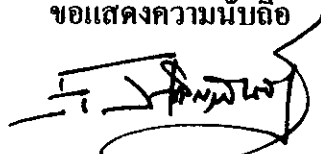
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (สปน.) ได้เสนอขอรับการ
สนับสนุนงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2549 งบกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ก.พ. เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของ สปน. และการเช่าอาคารกลางเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานเพิ่มเติม รวม
เป็นเงิน 171.5 ล้านบาท นั้น

เนื่องจากในการเช่าอาคารถลานั้น ผู้ให้เช่า (บริษัท ธนาชุด จำกัด) กำหนดเงื่อนไขให้
ชำระค่าเช่าล่วงหน้า 15% ของค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่า (3 ปี) คิดเป็นเงิน 8.05 ล้านบาท และ สปน.
ยังไม่ได้รวมเงินจำนวนนี้ไว้ในจำนวนเงินที่ขอรับการสนับสนุนครั้งแรก จึงจำเป็นต้องขอรับการสนับสนุน
เพิ่มเติม รวมเป็นเงินที่ขอรับการสนับสนุนทั้งสิ้น 179.55 ล้านบาท ทั้งนี้ ได้นำเสนอรองนายกรัฐมนตรี
(นายวิษณุ เครืองาม) ผ่าน รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายเนวิน ชิดชอบ) พิจารณาอนุมัติแล้ว
(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และ สปน. ได้แจ้งให้สำนักงบประมาณทราบด้วยแล้ว

/ จึงเรียนมา ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติงบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ 2549 งบกลาง เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของ สปน. รวมทั้งสิ้น 179.55 ล้านบาท
ต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายรอนทล เจริญพันธุ์)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

กองคลัง

โทร. 0 2282 3999 ต่อ 234 - 6

โทร. 0 2281 4150



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

รับที่..... 46 วันที่ 17 ก.พ. ๕๙

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี กองคลัง โทร. 0 2281 4130

ที่ นร 0103/ ๑๑๑ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง ประมวลการค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง สำนักงาน ก.พ. เป็นสถานที่ปฏิบัติงาน ของสำนักงานปลัด-
สำนักนายกรัฐมนตรี การเช่าอาคารเป็นสถานที่ปฏิบัติงาน เพิ่มเติม

เรียน รองนายกรัฐมนตรี (นายวิชัย เครืองาม) ผ่าน
รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายเนวิน ชิดชอบ)

(Signature)

(นายเนวิน ชิดชอบ)

1. เรื่องเดิม

ตามที่ท่านรองนายกรัฐมนตรี ได้พิจารณาอนุมัติให้สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (สปน.) นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาการขอรับการสนับสนุนงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2549 งบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเพื่อปรับปรุงอาคารสำนักงาน ก.พ. เป็นสถานที่ปฏิบัติงาน ของ สปน. และเช่าอาคารถาวรเป็นสถานที่ปฏิบัติงานเพิ่มเติม รวมเป็นเงิน 171.5 ล้านบาท นั้น

2. ข้อเท็จจริง

2.1 เนื่องจากในการเช่าอาคารถาวรนั้น ผู้ให้เช่า (บริษัท ธนชาด จำกัด) กำหนดเงื่อนไขว่า การทำสัญญาเช่าครั้งแรกต้องมีระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 3 ปี และชำระค่าเช่าล่วงหน้า 15 % ของค่าเช่าตลอดระยะเวลาเช่า พร้อมวางเงินประกันการเสียหาย 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) โดยเงินจำนวนนี้บริษัทจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อครบสัญญาเช่า และไม่มี ความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นกับอาคารและบริเวณโดยรอบอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้เช่า

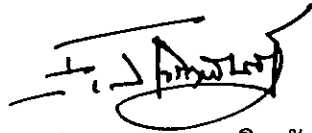
2.2 ในการคำนวณเพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณตามข้อ 1 สปน. ยังไม่ได้รวมค่าเช่าล่วงหน้า 15 % คิดเป็นเงิน (3,729 ตารางเมตร ๆ ละ 400 บาท/เดือน x 36 เดือน x 15%) = 8,054,640 บาท ไว้ด้วย ดังนั้น หากรวมค่าเช่าล่วงหน้าด้วยจะต้องขอรับการสนับสนุนเงินเป็นจำนวน 179.5 ล้านบาท

3. ข้อพิจารณา

เพื่อให้สามารถเช่าใช้อาคารถาวรเป็นสถานที่ปฏิบัติงานเพิ่มเติม โดยดำเนินการตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่า คือต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า 15% สปน. จำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนเงินงบกลางเพิ่มเติมจากที่ขอไว้เดิม (171.5 ล้านบาท) อีกจำนวน 8.05 ล้านบาท รวมเป็นเงินที่ขอรับการสนับสนุนทั้งสิ้น 179.55 ล้านบาท

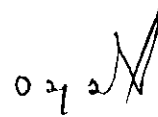
4. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ เพื่อ สปน.จะได้ร่วมนำเสนอขออนุมัติคณะรัฐมนตรี
ต่อไป



(นายรองพล เจริญพันธุ์)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี



(นายวิษณุ เครืองาม)

รองนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกรัฐมนตรี

20 ก.พ. 2549

สำเนาถูกต้อง



(นายสมชาย มุกตพันธ์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

20 ก.พ. 2549



Dhana Yukta Co., Ltd.

ที่ ธย 001/2549

วันที่ 10 มกราคม 2549

เรื่อง การเช่าพื้นที่อาคารกลาง

เรียน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ร0107/61

ตามหนังสือที่อ้างถึง หน่วยงานในสังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี มีความประสงค์ขอเช่าพื้นที่อาคาร
กลาง เลขที่ 514/1 ถนนหลานหลวง แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประโยชน์ของ
ทางราชการนั้น บริษัท ธนายুক্ত จำกัด ขอขอบพระคุณ และขอเสนอราคาค่าเช่า โดยมีเงื่อนไขเบื้องต้นดังนี้

ค่าเช่าหลังการปรับปรุงตกแต่ง ตารางเมตรละ 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ตามรายละเอียด ดังนี้

- ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ทั้งอาคาร
- ปรับปรุงระบบน้ำประปา ทั้งอาคาร
- ปรับปรุงระบบสายโทรศัพท์ พร้อมเลขหมายจำนวน 20 เลขหมาย
- ตกแต่งอาคารให้เหมาะสมกับการใช้เป็นสำนักงาน

การทำสัญญาเช่าครั้งแรกต้องมีระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 3 ปี และชำระค่าเช่าล่วงหน้า 15% ของ
ค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่า พร้อมวางเงินประกันการเสียหาย 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) เงิน
จำนวนนี้บริษัทจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อครบสัญญาเช่า และไม่มี ความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับอาคาร
และบริเวณโดยรอบอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้เช่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา พร้อมกันนี้บริษัทได้แนบรายละเอียดพื้นที่มาด้วยแล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย มกุลพานิช)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

ขอแสดงความนับถือ

(นางเกวณดี ณ ถลาง)

(นางมิลินดา ณ ถลาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิมล สัจจานันท์)

คณบดี

10 ต.ค. 2549

90ก.พ. 2549

14/1 ถนนหลานหลวง สีแยกมหานาค ดุสิต กทม. 10300 • 514/1 LANLUANG, SIYAK MAHANAK, DIST. BANGKOK 10300

TEL. 02-280-0900, 02-282-8081-2 FAX. 02-282-8083