



ที่ มท ๑๑๐๐/ 13978

ดำเนินการคณะกรรมการรัฐมนตรี
รับที่ 8760 นร
วันที่ 19 S.A. 2548

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

19 S.A. 2548

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวง
เทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ. จำนวน
๑๔๐ ชุด

(๒) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๓) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานคร ได้เสนอ
ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม
ระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ. ต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการ
พิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณา
ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานครพร้อมนี้
ได้แนบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ. รายละเอียดปรากฏตามเอกสาร
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร
สำนักงานโยธา
โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๐๑๒

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก
พ.ศ.

หลักการ

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก ในท้องที่แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากมีความจำเป็นจะต้องสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนน
สวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก ในท้องที่แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภค
ในกรณี สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่ง
ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก
พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่.....พ.ศ.
เป็นปีที่ ..ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยาย
ทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก ในท้องที่แขวงถนนยาว
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กับมาตรา ๕
วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็น
พระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕
ประกอบกับมาตรา ๔๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจ
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมาตรา ๖๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕
อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๕ มาตรา ๕๐ และ
มาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะ
เวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก
พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสามปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่แขวง คันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มีส่วนกว้างแปดสิบเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

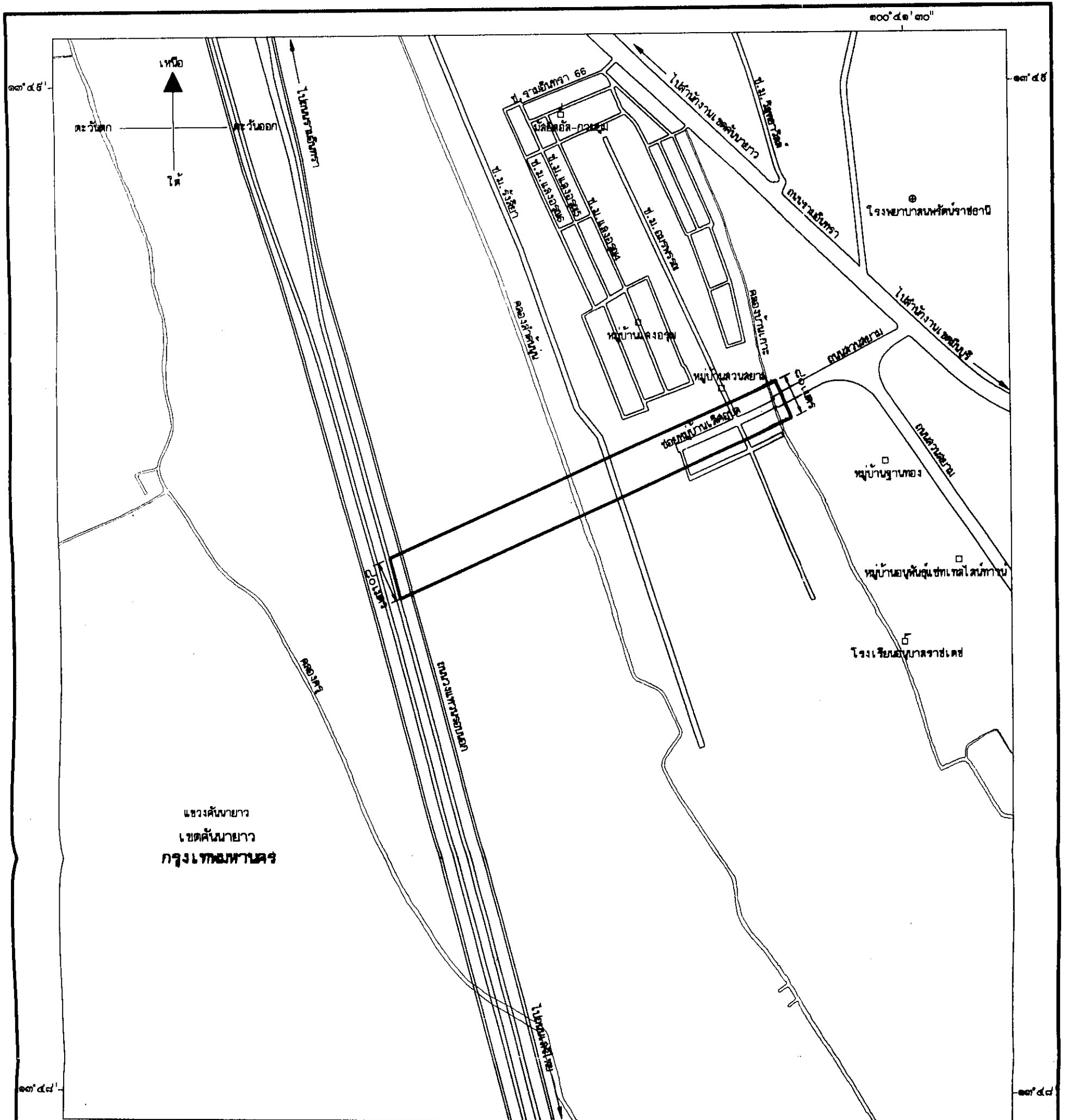
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก

พ.ศ.

มาตราส่วน ๑ : ๘,๐๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- ||| สะพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ⊙ โรงพยาบาล
- หมู่บ้าน บ้าน
- ⊠ มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- ⊡ สุเหร่า มัสยิด โบสถ์มุสลิม

(นายปรีดี พนมยงค์)
ผู้บัญชาการกระทรวงมหาดไทย

(นายชิน ปิ่นธุระโกศล)
ผู้บัญชาการสำนักการโยธา

(คุณหญิงจรูญ เทวีสิน)
ปลัดกรุงเทพมหานคร

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1

หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวงมหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ. ในท้องที่แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภคของกรุงเทพมหานคร กองจัดกรรมสิทธิ์กรุงเทพมหานคร ได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าวเพื่อให้เจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถดำเนินการ โครงการโดยมีกฎหมายรองรับ	โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก เป็นโครงการหนึ่งจากยี่สิบแปดโครงการ ซึ่งกรุงเทพมหานครมีนโยบายที่จะดำเนินการโครงการตามแผนพัฒนาระบบการจราจรในพื้นที่ปดล้อม 20 พื้นที่ของกรุงเทพมหานครชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการที่มีความสำคัญมากที่สุดและคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบและเห็นชอบตามที่กรุงเทพมหานครเสนอแล้ว เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2546	ก่อนที่จะเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้ว ผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อกรุงเทพมหานครจะได้ดำเนินการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนต่อไป	เนื่องจากสภาพปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีโครงข่ายถนนสายหลักอยู่ห่างกันมาก และไม่มีโครงข่ายย่อยในการเชื่อมต่อที่เพียงพอทำให้เกิดสภาพของพื้นที่ปดล้อม เพราะสภาพการพัฒนาของกรุงเทพมหานครมักจะพัฒนาไปตามแนวถนนเป็นหลัก ทำให้ไม่สามารถเข้าถึงโครงข่ายคมนาคมเกิดปัญหาชุมชน ปัญหาการจราจรติดขัด สูญเสียโอกาสในการพัฒนา รวมทั้งเป็นผลต่อเนื่องต่อคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนชาวกรุงเทพมหานครโดยรวม ดังนั้น การก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
 ตามเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1

หน้า 2

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เพื่ออำนวยความสะดวกและลดปัญหาความ กีดขวางของการจราจรในกรุงเทพมหานคร จึงมี ความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการ โครงการดังกล่าว ให้เสร็จโดยเร่งด่วน จึงควรถราพระราชกฤษฎีกา เพื่อบังคับใช้ในการดำเนินการต่อไป

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก ต้องตัดผ่านที่ดินของเอกชนจำนวนมาก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน จึงเห็นสมควรที่จะต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน เพื่อก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าว ในท้องที่แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครต่อไป โดยมีกฎหมายมารองรับ	เพื่อให้โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย สมควรตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างถนนดังกล่าวตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530	การดำเนินการเวนคืนเพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก สมควรที่จะดำเนินการโดยเร่งด่วนซึ่งหากล่าช้าไปจะมีอุปสรรคอย่างมากเนื่องจากการจราจรบริเวณดังกล่าวคับคั่ง อีกทั้งราคาที่ดินประกอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจะมีราคาสูงขึ้นจากเดิม และงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์จะสูงตามไปด้วยตามสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและอนาคต	เมื่อพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้แล้วเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน และเมื่อการสำรวจได้แล้วเสร็จทั้งหมดหรือบางส่วน รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เมื่อคณะกรรมการฯได้กำหนดราคาค่าทดแทนแล้ว เจ้าหน้าที่มีอำนาจทำการเจรจาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้มีส่วนได้เสีย หากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ตกลงเรื่องราคาค่าทดแทนก็มีสิทธิขอรับเงิน

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกาหนดเขตที่ดินเป็นบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระพีวงษ์ตามสวนสาธารณะกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 2

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			กำหนดแทนตามราคาที่กำหนดไปได้ก่อนโดย สวนสิทธิที่จะอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนต่อรัฐมนตรี ผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาได้ภายใน 60 วัน นับแต่เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทน และ เมื่อรัฐมนตรีฯ ได้รับอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนแล้ว จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เพื่อทำความเข้าใจเสนอรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการ ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน เมื่อรัฐมนตรีวินิจฉัย สั่งการเป็นประการใด หากผู้อุทธรณ์ไม่พอใจก็มี สิทธินำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อเรียกร้องเงินค่าทดแทน ที่เห็นว่าสมควรที่จะได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ พ้นกำหนดระยะเวลา 60 วัน ที่รัฐมนตรีจะต้อง วินิจฉัยสั่งการแล้วแต่กรณี

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับถนนวงแหวนรอบนอก พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 3

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			เมื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่จะแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนให้เป็นทางหลวงเทศบาลตามเจตนารมณ์ของการเวนคืน ในการดำเนินการดังกล่าว หากการเจรจาซื้อขายไม่ได้รับความร่วมมือ และเจ้าหน้าที่เห็นว่าถ้าปล่อยให้ต้นช้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนสวนสยามกับวงแหวนรอบนอก พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 4

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงขั้นตอนการดำเนินการ
			ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืนต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียมารับเงินตามราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ หากผู้ที่มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินตามที่แจ้งเจ้าหน้าที่จะนำเงินค่าทดแทนนั้นไปฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่แล้วแจ้งการครอบครองอสังหาริมทรัพย์มีกำหนด 60 วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่สามารถที่จะเข้าใช้พื้นที่ได้