

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0307.1/ 13020



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

3๕ พฤศจิกายน 2548

เรื่อง มาตรการในการจัดระเบียบหอพัก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/ว (ล) 16918

ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548

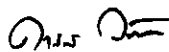
สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงเสนอคณะรัฐมนตรี เรื่อง การจัดระเบียบหอพัก

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี จะนำเรื่องมาตรการในการจัดระเบียบหอพัก
เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยคาดว่าจะนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ภายในวันที่
22 พฤศจิกายน 2548 และขอให้กระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการ
พิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอส่งคำชี้แจงเสนอคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการในการจัดระเบียบ
หอพักมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(ลงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

โทร. 0-2356-9554

โทรสาร 0-2356-9560

คุณประจักษ์

ชี้แจงเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

เรื่องที่

โดย

1. สรุปความเป็นมาของเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

เนื่องจากกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้เสนอเรื่องมาตรการในการจัดระเบียบหอพัก มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา และเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่งเรื่องให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี โดยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เสนอขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี 2 เรื่อง คือ

1.1 มอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เป็นเจ้าภาพหลักในการควบคุมดูแลธุรกิจหอพักและการเข้าพักของนักศึกษา ในฐานะเป็นผู้รักษาการ ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 และพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. 2545 พ.ศ. 2545

1.2 มาตรการในการจัดระเบียบหอพัก 7 มาตรการ คือ

- 1) การณรงค์ให้ผู้ประกอบการหอพักมีการดำเนินงานที่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507
- 2) การกำหนดระยะเวลาในการจดทะเบียนหอพัก
- 3) การกำหนดระยะเวลาผ่อนผันในการจดทะเบียนหอพัก
- 4) การบังคับใช้กฎหมายอย่างจริงจังหลังพ้นกำหนดระยะเวลาผ่อนผัน
- 5) การให้ทุกภาคส่วนมีส่วนร่วมในการจัดระเบียบหอพัก
- 6) การให้สิทธิประโยชน์เพื่อสร้างแรงจูงใจแก่ผู้ประกอบการหอพักที่ดำเนินกิจการถูกต้องตามกฎหมาย เช่น ในเรื่องของการยกเว้นภาษี การลดอัตราภาษี เป็นต้น ในส่วนรายละเอียดจាក់หรือกับกระทรวงการคลังต่อไป
- 7) การส่งเสริมให้ผู้ประกอบการได้มีการปรับปรุงหอพักให้มีมาตรฐานตามที่กำหนด โดยจัดหาแหล่งเงินกู้อัตราดอกเบี้ยต่ำ หรือไม่มีดอกเบี้ย

2. ความเห็นของกระทรวงมหาดไทย

5 [กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

43.1 (2.1) เห็นด้วยกับการมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เป็นเจ้าภาพหลัก (ในการควบคุมดูแลธุรกิจหอพัก และการเข้าพักของนักศึกษา เนื่องจากเป็นรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507)

43.2 (2.2) เห็นด้วยกับมาตรการในการจัดระเบียบหอพัก 7 มาตรการ

2.3 มีความเห็นเพิ่มเติม คือ หอพัก อพาร์ทเมนต์ คอนโดมีเนียม อาจประกอบกิจการที่เข้าข่ายเป็น "โรงแรม" ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ซึ่งบัญญัติไว้ในมาตรา 4 ว่า "โรงแรม" หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่น โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึง

1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน

2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น

3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาตมีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่ ตามมาตรา 15 และมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

ดังนั้น หากกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กวดขันหอพัก พบการกระทำผิดตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ดังกล่าว ขอให้ดำเนินคดีกับหอพักดังกล่าว โดยเคร่งครัดด้วย