

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0505.4/ 8985



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 6424
วันที่ 29 ต.ค. 2548 14.14

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะรังค์ กทม. 10200

24 สิงหาคม 2548

เรื่อง การส่งเรื่องคืนเนื่องจากได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งรัฐมนตรี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

มท 0505.4/ 8985

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/ว(ล) 10406 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2548

ตามที่แจ้งว่าได้มีประกาศ รัฐมนตรีลาออก ให้รัฐมนตรีพ้นจากความเป็นรัฐมนตรี และ
แต่งตั้งรัฐมนตรี ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2548 จึงขอส่งบัญชีรายชื่อเรื่องซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการในขั้นตอน
ก่อนนำเสนอนายกรัฐมนตรี/รองนายกรัฐมนตรีสั่งการให้เสนอคณะรัฐมนตรีมาเพื่อโปรดพิจารณาทบทวน
หากประสงค์ที่จะให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีดำเนินการในเรื่องใดต่อไป ให้แจ้งยืนยันให้สำนักเลขาธิการ
คณะรัฐมนตรีทราบภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2548 เพื่อจะได้เร่งดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชกฤษฎีกา
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอ
เรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 ต่อไป นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่าร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่...) พ.ศ. มีหลักการเพื่อยกเลิกการค้าที่ดิน อันเป็นบทบัญญัติที่ล้าสมัยมีสภาพบังคับที่ไม่เหมาะสมกับ
สถานการณ์ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนากฎหมายของกรมที่ดิน ประจำปี 2548 จึงขอยืนยัน
ให้ดำเนินการเกี่ยวกับร่างกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน กองนิติการ

โทร. 0 2223 2402

โทรสาร 0 2222 3817

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0505.4/

7843



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ๔55๔
วันที่... 26 ก.พ. ๒๕๔๘ ๑๑.๐๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

26 กรกฎาคม 2548

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล จำนวน 20 ชุด พร้อมแผ่นดิสก์

2. บัญชีเปรียบเทียบและบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชบัญญัติฯ จำนวน 20 ชุด

ด้วยกรมที่ดินได้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. โดยมีหลักการเพื่อยกเลิกการค้าที่ดิน อันเป็นบทบัญญัติที่ล้าสมัยมีสภาพบังคับที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน ตามแผนพัฒนากฎหมายของกรมที่ดิน ประจำปี 2548

คณะกรรมการพัฒนากฎหมายกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. แล้วในคราวประชุมครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 จึงขอส่งร่างกฎหมายดังกล่าวมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะกรรมการกำกับการพัฒนากฎหมายของส่วนราชการ คณะกรรมการนโยบายแห่งชาติว่าด้วยการพัฒนากฎหมาย และคณะรัฐมนตรี ตามขั้นตอนการพัฒนากฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป ผลเป็นประการใด กรุณาแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(ชิตชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน กองนิติการ

โทร. 0 2223 2402

โทรสาร 0 2222 3817

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

หลักการ

ยกเลิกบทนิยามคำว่า “การค้ำที่ดิน” ในมาตรา 1 ยกเลิกความในหมวด 10 การค้ำที่ดิน และ (5) ของมาตรา 112 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 111 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เหตุผล

โดยที่บทบัญญัติเรื่องการค้ำที่ดินมีเจตนารมณ์เพื่อป้องกันการหลีกเลี่ยงการกำหนดสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ปัจจุบันบทบัญญัติดังกล่าวได้ถูกยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 49 ลงวันที่ 13 มกราคม 2502 บทบัญญัติเรื่องค้ำที่ดินจึงมีสภาพบังคับแต่ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริงและไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พ.ศ. ...

.....

พ.ศ. ”

มาตรา 6 ให้ยกเลิกความใน (5) ของมาตรา 112 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

.....

นายกรัฐมนตรี

บัญชีเปรียบเทียบกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันกับร่างกฎหมายที่เสนอใหม่

บทบัญญัติของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน	ร่างกฎหมายที่ขอแก้ไขใหม่	ความแตกต่างของสาระสำคัญของที่ขอแก้ไข	เหตุผลในการขอแก้ไข
มาตรา 111 ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 86 หรือมาตรา 101 หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามความในมาตรา 102 มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน สองหมื่นบาท หรือจำคุกไม่เกินสองปี หรือทั้งปรับ ทั้งจำ	มาตรา 111 ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 86 มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือจำคุกไม่เกินสองปี หรือทั้งปรับทั้งจำ	ตัดบทกำหนดโทษในส่วน การค้าที่ดิน (มาตรา 101, 102) ออก	เพื่อให้สอดคล้องกับการยกเลิก บทบัญญัติเรื่องการค้าที่ดิน

บันทึกวิเคราะห์สรุป
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

1. ความจำเป็นที่ออกกฎหมาย

โดยที่บทบัญญัติเรื่องการค้าที่ดินมีเจตนารมณ์เพื่อป้องกันการหลีกเลี่ยงการกำหนดสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ปัจจุบันบทบัญญัติดังกล่าวได้ถูกยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 49 ลงวันที่ 13 มกราคม 2502 บทบัญญัติเรื่องการค้าที่ดินจึงมีสภาพบังคับแต่ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริงและไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่น

ไม่มี

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี เนื่องจากเป็นการดำเนินการที่อยู่ในหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงของกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน)

4. กฎหมายที่เสนอกำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือไม่และมีความจำเป็นเพียงใด

ไม่มี

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังต้องการเสนอ

เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

5.1 รับหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

5.2 ส่งร่างพระราชบัญญัติตาม 5.1 ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาต่อไป

6. หลักการในประเด็นสำคัญ ๗ ตามร่างกฎหมาย

ยกเลิกเรื่องการค้าที่ดินตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน