



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 7887 143
วันที่ ๗.๖.๒๕๔๘ M. ๗๕๕๖

ที่ มท ๐๑๐๐/ 12632

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัยยาศรัย กทม.๑๐๒๐๐

๑๔ พ.ย. ๒๕๔๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑)ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล

สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ พ.ศ. จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๒) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๓) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานคร ได้เสนอร่าง
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอย
สุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ พ.ศ. ต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย
ของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกา ฯ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวง
มหาดไทยได้พิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกา ฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานครพร้อมนี้ได้แนบ
ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อม
ระหว่างซอยสุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ พ.ศ. รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๑๐๒

คำชี้แจงที่ประชุมคณะรัฐมนตรี
เรื่อง
โดย

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 พ.ศ.....

สรุปความเป็นมาของเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

ต้นเรื่อง

กรุงเทพมหานครมีโครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 ในท้องที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภค โครงการดังกล่าวเป็นโครงการหนึ่งจาก 28 โครงการตามแผนพัฒนาระบบจราจรในพื้นที่ปิดล้อม 20 พื้นที่ของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 1 ลำดับมากที่สุด) คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบและเห็นชอบตามที่กรุงเทพมหานครเสนอแล้ว เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2546 ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่จะสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล แต่ไม่สามารถเข้าไปทำการสำรวจรายละเอียดของทรัพย์สินภายในแนวเขตเวนคืนได้ เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ให้ความร่วมมือ ดังนั้นเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและเพื่อให้การดำเนินการมีกฎหมายรองรับ กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 พ.ศ.ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาซึ่งร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาตรวจร่างจากคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยแล้ว เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2548

ความเห็นของกระทรวงมหาดไทย

เนื่องจากการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 พ.ศ.....จะสามารถลดปัญหาการจราจรบริเวณท้องที่ดังกล่าวได้มาก อีกทั้งเพื่อให้การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินบรรลุล่วงวัตถุประสงค์ของการเวนคืน กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร

จึงเรียนเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้าง
และขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑
พ.ศ.

หลักการ

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่าง
ซอยสุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ ในท้องที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากมีความจำเป็นต้องสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท ๕๓
กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ ในท้องที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและ
ความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ในการนี้ สมควรกำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิ
เข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยาย
ทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑
พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่.....พ.ศ.
เป็นปีที่ ..ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวง
เทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ ในท้องที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กับมาตรา ๕ วรรค
สาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็นพระราชบัญญัติ
ที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา
๔๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
ประกอบกับมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มี
บทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑
มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักร
ไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้
ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท ๕๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสามปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่แขวง
บางจากเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีส่วนกว้างสี่สิบเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย
พระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1
หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวงมหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 ในท้องที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภคของกรุงเทพมหานคร กองจัดกรรมสิทธิ์ กรุงเทพมหานคร ได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าวเพื่อให้เจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถดำเนินการโครงการโดยมีกฎหมายรองรับ	โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 73 กับซอยสุขุมวิท 101 เป็นโครงการหนึ่งจากที่สิบแปดโครงการ ซึ่งกรุงเทพมหานครมีนโยบายที่จะดำเนินการโครงการตามแผนพัฒนาระบบการจราจรในพื้นที่ปิดล้อม 20 พื้นที่ของกรุงเทพมหานครชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการที่มีความสำคัญมากที่สุด และคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบและเห็นชอบตามที่กรุงเทพมหานครเสนอแล้ว เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2546	ก่อนที่จะเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ท้องที่ดังกล่าว กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการเข้าสู่การพิจารณาของประธานสภาผู้แทนราษฎรแล้ว ผลการพิจารณาของประธานสภาผู้แทนราษฎรได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101	เนื่องจากสภาพปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีโครงข่ายถนนสายหลักอยู่ห่างกันมาก และไม่มีโครงข่ายย่อยในการเชื่อมต่อที่เพียงพอ ทำให้เกิดสภาพของพื้นที่ที่ปิดล้อม เพราะสภาพการพัฒนาของกรุงเทพมหานครมักจะพัฒนาไปตามแนวถนนเป็นหลัก ทำให้ไม่สามารถเข้าถึงโครงข่ายคมนาคมเกิดปัญหาชุมชน ปัญหาการจราจรติดขัด สูญเสียโอกาสในการพัฒนา รวมทั้งเป็นผลต่อเนื่องต่อคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของประชาชนชาวกรุงเทพมหานครโดยรวม ดังนั้น การก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1
หน้า 2

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เพื่ออำนวยความสะดวกและลดปัญหาความคับคั่งของการจราจรในกรุงเทพมหานคร จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการโครงการดังกล่าวให้เสร็จโดยเร่งด่วน จึงควรถวายพระราชกฤษฎีกาเพื่อบังคับใช้ในการดำเนินการต่อไป

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท ๙๓ กับซอยสุขุมวิท ๑๐๑ พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 ต้องตัดผ่านที่ดินของเอกชนจำนวนมาก เพื่อให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน จึงเห็นสมควรที่จะต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน เพื่อก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าว ในท้องที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานครต่อไป โดยมีกฎหมายรองรับ	เพื่อให้โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายสมควรตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างถนนดังกล่าวตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนสิ่งหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530	การดำเนินการเวนคืนเพื่อก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 สมควรที่จะดำเนินการ โดยเร่งด่วน ซึ่งหากล่าช้าไปจะมีอุปสรรคอย่างมาก เนื่องจากการจราจรบริเวณดังกล่าวคับคั่ง อีกทั้งราคาที่ดินประกอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจะมีราคาสูงขึ้นจากเดิม และงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์จะสูงตามไปด้วยตามสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและอนาคต	เมื่อพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้แล้ว เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน และเมื่อการสำรวจได้เสร็จเรียบร้อยแล้วหรือบางส่วน รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เมื่อคณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคาค่าทดแทนแล้ว เจ้าหน้าที่มีอำนาจทำการเจรจาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้มีส่วนได้เสีย หากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ตกลงเรื่องราคาค่าทดแทนก็มีสิทธิขอ

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2
หน้า 2

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			กรณีสิทธิซื้อรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดก็มีสิทธิซื้อรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้ไปได้อีกก่อน โดยสงวนสิทธิที่จะอุทธรณ์ราคา ค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาได้ภายใน 60 วัน นับแต่เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทน และเมื่อรัฐมนตรีฯ ได้รับอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนแล้ว จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เพื่อทำความเข้าใจเห็นสมควรรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการ ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน เมื่อรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการ เป็นประการใด หากผู้อุทธรณ์ไม่พอใจก็มีสิทธินำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อเรียกร้องเงินค่าทดแทน ที่เห็นว่าสมควรที่จะได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 60 วัน ที่รัฐมนตรีจะต้องวินิจฉัยสั่งการแล้วแต่กรณี

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 93 กับซอยสุขุมวิท 101 พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2
หน้า 3

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			เมื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่ที่จะแจ้งเจ้าหน้าที่งานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนให้เป็นทางหลวงเทศบาลตามเจตนารมณ์ของการเวนคืน ในการดำเนินการดังกล่าว หากการเจรจาซื้อขายไม่ได้รับความร่วมมือ และเจ้าหน้าที่เห็นว่าถ้าปล่อยให้แน่นเข้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนได้