



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	
รับที่	7264
วันที่	25 ต.ค. 2548
เวลา	12.12 น.

ที่ มท ๐๑๐๐/

11673

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัยยวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

25 ต.ค. 2548

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ

กรุงเทพมหานคร พ.ศ. จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๒) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๓) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานคร ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยตรวจร่างพระราชบัญญัติฯ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาตรวจร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร พร้อมนี้ได้แนบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอกฤษฎีกาพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักงานโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๑๐๒

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อก่อสร้าง
ระบบป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม

เหตุผล

เนื่องจากกรุงเทพมหานครได้ทำการสำรวจพื้นที่ที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างระบบป้องกันและ
แก้ไขปัญหาน้ำท่วม ในบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๑
เสร็จแล้ว มีที่ดินที่ถูกเวนคืนและเจ้าของที่ดินที่เหลือไม่ยินยอมรับเงินค่าทดแทน จำนวน ๔ แปลง ในการนี้
สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

.....

.....

.....

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่ง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วย กฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่กรุงเทพมหานครเพื่อก่อสร้างระบบป้องกันและแก้ไข ปัญหาน้ำท่วม

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายใน ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

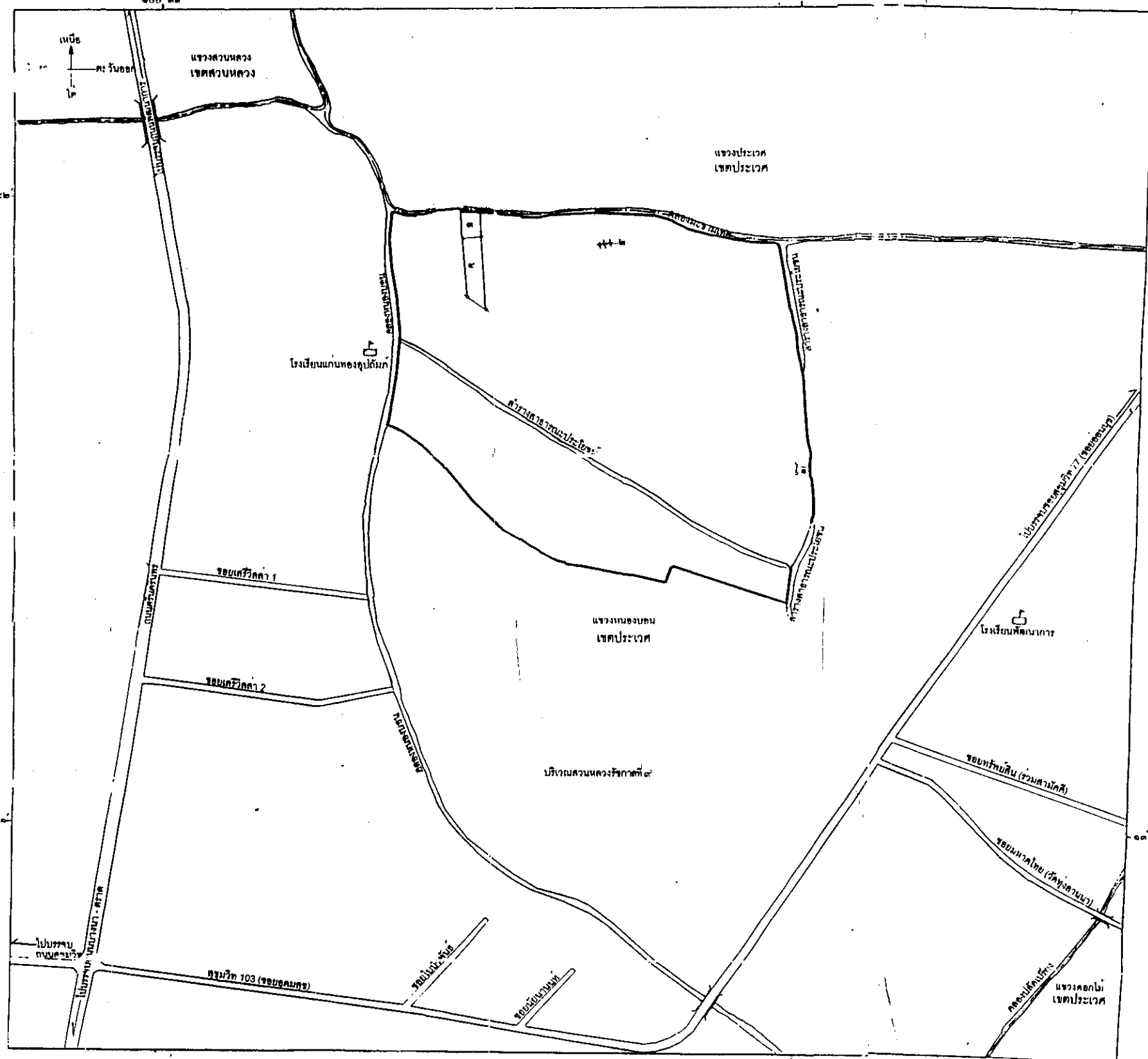
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายบุญชู ฤทธิรงค์)
ผู้อำนวยการกองจัดกรรมสิทธิ์

(นายจิตร คุ้มภัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

(นายประจักษ์ ทรัพย์)
ปลัดกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง

เรื่อง เสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ...

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข ๑

หน้า ๑

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่งเรื่องที่เกี่ยวข้อง	ก. ผลการดำเนินการ	ง. ความเป็นมา
มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๑ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๘๔ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๑๑ มีกำหนด ๔ ปี ครบกำหนดบังคับใช้ในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๑๕ เพื่อสร้างเป็นที่เก็บกักน้ำและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของกรุงเทพมหานคร มีที่ดินจำนวน ๑๕๕ แปลง รวม ๑๕๖ เจ้าของ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๖๕๕ ไร่ อาคาร โรงเรือน ๓๖ หลัง และพืชผลต้นไม้จำนวนหนึ่ง	<u>มติคณะรัฐมนตรี</u> คณะรัฐมนตรีโดยมติเมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๑๓ กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๑ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๑๓ <u>คำสั่ง</u> รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในฐานะผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๑ ดังกล่าว มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทน	เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่จะเวนคืนฯ ดังกล่าว กรุงเทพ - มหานคร ได้สำรวจทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนมา เสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น และจำนวนเงินค่าทดแทนพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินทั้งหมดแล้ว โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ มาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๑๐ มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๑๕๑ แปลง อาคารจำนวน ๑๖ หลัง มาดกลงขอรับเงินค่าทดแทนแล้ว ส่วนเจ้าของที่ดินอีก ๔ แปลง ไม่ยินยอมรับเงินค่าทดแทน กรุงเทพมหานครจึงได้นำเงินค่าทดแทนดังกล่าวไปฝากธนาคารออมสินสาขาพระโขนงไว้และมีหนังสือแจ้งการเข้าครอบครองทุกรายแล้ว	การดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งปัจจุบันพระราชกฤษฎีกาหมดอายุบังคับใช้แล้ว แต่กรุงเทพมหานครยังไม่สามารถได้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมาทั้งหมดมีเจ้าของที่ดินอีก ๔ แปลง ไม่ยอมรับเงินค่าทดแทนตามที่กรุงเทพมหานครนำไปฝากธนาคารออมสินไว้ จึงมีความจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของเจ้าหน้าที่

ต้นเรื่อง

เรื่อง เสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ...

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข ๑

หน้า ๒

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่งเรื่องที่เกี่ยวข้อง	ก. ผลการดำเนินการ	ง. ความเป็นมา
	อสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๓๑ แก้ไขคำสั่งเมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๓๓ <u>เรื่องที่เกี่ยวข้อง</u> คณะกรรมการที่แต่งตั้งให้ กำหนดค่าทดแทนสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่จะ ต้องเวนคืนตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐		

ต้นเรื่อง

เรื่อง เสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ...

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๑

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่งเรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความเป็นมา
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราช - กฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตพระ โขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๑ ยังไม่เสร็จสมบูรณ์ มีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์บางรายไม่ยอมรับเงิน ค่าทดแทน ทำให้อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว มิได้ ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ จึงเห็นสมควรตราพระราชบัญญัตินี้	ตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างระบบป้องกันและแก้ไขปัญหาหนี้ท่วม โครงการหนองบอน แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์ที่ยังมิได้ ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ดังกล่าวโดยสมบูรณ์	การจัดกรรมสิทธิ์ตามพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าว ขณะนี้พระราชกฤษฎีกาหมดยุ บังคับใช้แล้ว แต่การจัดกรรมสิทธิ์ยังไม่ แล้วเสร็จสมบูรณ์ เพราะมีที่ดินอีก ๔ แปลง มิได้ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ เพราะเจ้าของ ทรัพย์สินไม่ยอมรับค่าทดแทน	อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตาม พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณ ที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตพระ โขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๑ มีที่ดินจำนวน ๑๕๕ แปลง ส่วนที่เหลือ เจ้าของไม่ยอมรับเงินค่าทดแทน กรุงเทพ - มหานครจึงได้นำเงินค่าทดแทนไปฝาก ธนาคารออมสิน สาขาพระ โขนง ไว้และ แจ้งการเจ้าครอบครองทรัพย์สินดังกล่าว หมดทุกแปลงแล้ว แต่กรรมสิทธิ์ในที่ดิน หาได้ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ไม่จนกว่า พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ดังกล่าวมีผลบังคับใช้