

ฉบับที่.....	กระทรวงมหาดไทย
รับที่.....	726
วันที่.....	๒๖ ก.ค. ๒๕๔๘
	เวลา ๑๒.๓๐ น.



ที่ มท ๐๑๐๐/

11671

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอภัยวงศ์ กทม.๑๐๒๐๐

25 ก.ค. 2548

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล

สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๕ กับถนนสุขาภิบาล ๕ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล

สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๕ กับถนนสุขาภิบาล ๕ พ.ศ. จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๒) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๓) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานคร ได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๕ กับถนนสุขาภิบาล ๕ พ.ศ. ต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานครพร้อมนี้ได้แนบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาลสายสายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๕ กับถนนสุขาภิบาล ๕ พ.ศ. รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก

(ลงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๘๑๐๒

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๘ กับถนนสุขาภิบาล ๕
พ.ศ.

หลักการ

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่าง
ซอยรามอินทรา ๓๘ กับถนนสุขาภิบาล ๕ ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์และแขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากมีความจำเป็นจะต้องขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๘
กับถนนสุขาภิบาล ๕ ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์และแขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ในการนี้ สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๕ กับถนนสุขาภิบาล ๕
พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่.....พ.ศ.
เป็นปีที่ ..ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๕ กับถนนสุขาภิบาล ๕ ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ และแขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กับมาตรา ๕ วรรค
สาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็นพระราชบัญญัติ
ที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา
๔๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
ประกอบกับมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มี
บทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๑
มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักร
ไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้
ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา ๓๕ กับถนนสุขาภิบาล ๕ พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสามปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่แขวง อนุสาวรีย์และ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีส่วนแคบที่สุดห้าสิบเมตร และส่วนกว้างที่สุดหนึ่งร้อยสามสิบเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1

หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ก. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวงมหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์และแขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภคของกรุงเทพมหานคร กองจัดกรรมสิทธิ์ กรุงเทพมหานคร ได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าวเพื่อให้เจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถดำเนินการ โครงการโดยมีกฎหมายรองรับ	โครงการขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 เป็นโครงการหนึ่งจากยี่สิบแปดโครงการ ซึ่งกรุงเทพมหานครมีนโยบายที่จะดำเนินการโครงการตามแผนพัฒนาระบบการจราจรในพื้นที่ปิดล้อม 20 พื้นที่ของกรุงเทพมหานครชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการที่มีความสำคัญมากที่สุด และคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบและเห็นชอบตามที่กรุงเทพมหานครเสนอแล้ว เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2546	ก่อนที่จะเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้ว ผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อกรุงเทพมหานครจะได้ดำเนินการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนต่อไป	เนื่องจากสภาพปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีโครงข่ายถนนสายหลักอยู่ห่างกันมาก และไม่มีโครงข่ายย่อยในการเชื่อมต่อที่เพียงพอทำให้เกิดสภาพของพื้นที่ที่ปิดล้อม เพราะสภาพการพัฒนาของกรุงเทพมหานครมักจะพัฒนาไปตามแนวนอนเป็นหลัก ทำให้ไม่สามารถเข้าถึงโครงข่ายคมนาคมเกิดปัญหาชุมชน ปัญหาการจราจรติดขัด สูญเสียโอกาสในการพัฒนา รวมทั้งเป็นผลต่อเนื่องต่อคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนชาวกรุงเทพมหานครโดยรวม ดังนั้น การขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1

หน้า 2

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เพื่ออำนวยความสะดวกและลดปัญหาความ คับคั่งของการจราจรในกรุงเทพมหานคร จึงมี ความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการโครงการดังกล่าว ให้เสร็จโดยเร่งด่วน จึงควรถราพระราชกฤษฎีกา เพื่อบังคับใช้ในการดำเนินการต่อไป

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
โครงการขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 ต้องตัดผ่านที่ดินของเอกชนจำนวนมาก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน จึงเห็นสมควรที่จะต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน เพื่อก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าว ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ และแขวงท่าแร้ง กรุงเทพมหานครต่อไป โดยมีกฎหมายรองรับ	เพื่อให้โครงการขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายสมควรตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างถนนดังกล่าวตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนสิ่งสาธารณทรัพย์ พ.ศ. 2530	การดำเนินการเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 สมควรที่จะดำเนินการโดยเร่งด่วน ซึ่งหากล่าช้าไปจะมีอุปสรรคอย่างมาก เนื่องจากการจราจรบริเวณดังกล่าวคับคั่ง อีกทั้งราคาที่ดินประกอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจะมีราคาสูงขึ้นจากเดิม และงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์จะสูงตามไปด้วยตามสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและอนาคต	เมื่อพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้แล้ว เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน และเมื่อการสำรวจได้แล้วเสร็จทั้งหมดหรือบางส่วน รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เมื่อคณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคาค่าทดแทนแล้ว เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจทำการเจรจาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้มีส่วนได้เสีย หากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ตกลงเรื่องราคาค่าทดแทน

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 2

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ก็มีสิทธิขอรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไปได้ก่อนโดยสงวนสิทธิที่จะอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาได้ภายใน 60 วัน นับแต่เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทน และเมื่อรัฐมนตรีฯ ได้รับอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนแล้วจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เพื่อทำความเข้าใจเสนอรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน เมื่อรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการเป็นประการใด หากผู้อุทธรณ์ไม่พอใจก็มีสิทธินำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อเรียกร้องเงินค่าทดแทนที่เห็นว่าสมควรที่จะได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 60 วัน ที่รัฐมนตรีจะต้องวินิจฉัยสั่งการแล้วแต่กรณี

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 3

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			เมื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่จะแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนให้เป็นทางหลวงเทศบาลตามเจตนารมณ์ของการเวนคืน ในการดำเนินการดังกล่าว หากการเจรจาซื้อขายไม่ได้รับความร่วมมือ และเจ้าหน้าที่เห็นว่าถ้าปล่อยให้เนิ่นช้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากต่อการพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยรามอินทรา 39 กับถนนสุขาภิบาล 5 พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 4

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง หรือใช้คำสั่งหาริมทรัพย์นั้น ได้ก่อนที่จะมีการเวนคืนต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียมารับเงินตามราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ หากผู้ที่มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะนำเงินค่าทดแทนนั้นไปฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่แล้วแจ้งการครอบครองอสังหาริมทรัพย์มีกำหนด 60 วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่ที่สามารถที่จะเข้าใช้พื้นที่ได้